

Fiche exemple : projet de rénovation accompagné par Oktave

n° 2

Pavillon

Brumath (67)



1975



Chaudière
gaz condensation



120m²



Briques



Avant

É

325
KWh/m²/an

2 800€ /an
de
chauffage

A <51 KWh/m²/an

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G 451 et +

Après

B

90
KWh/m²/an

500€ /an
de
chauffage



Rénovation partielle

Grâce au remplacement de la toiture et des fenêtres, et l'installation d'une VMC simple flux est à présent un bâtiment basse consommation ! Avec les économies réalisées sur la facture d'énergie, les propriétaires peuvent profiter d'un nouveau confort : 23° sous les combles pendant la période de canicule,. Ils divisent également leur facture par 5, passant de 2 800 € de facture d'énergie chaque année à 500€ !

Travaux



Toiture :
Remplacement de la toiture



Fenêtres :
Remplacement des fenêtres par du double vitrage



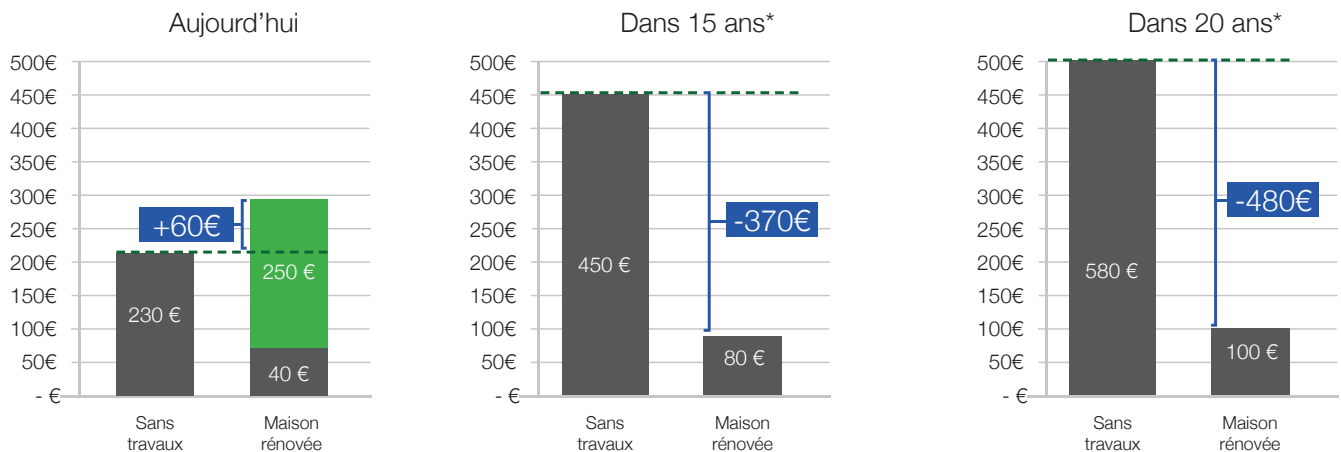
Ventilation :
Mise en place d'une ventilation simple flux.

Financement



Financement personnel : 44 500€

Mensualités



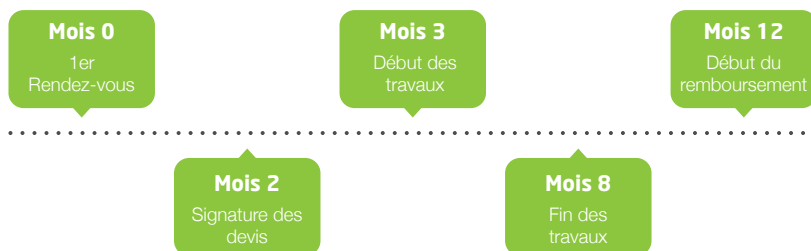
*selon une augmentation annuelle de 5% du prix de l'énergie

2 300€ d'économie d'énergie par an

Effort financier +60 €/mois

Facture divisée par 5

Calendrier du projet



Professionnels

Électricité ROCHE

HILD

Degriff Fenêtres