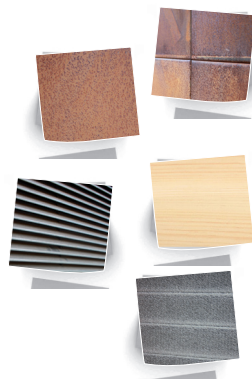


Pépinière d'entreprises **Strasbourg HautePierre**



Echantillons



Strasbourg l'Entrepreneante

Dans le cadre de sa feuille de route stratégique, la métropole strasbourgeoise a souhaité renforcer son action dans le domaine de l'entrepreneariat, notamment par le développement de l'accompagnement à la création / reprise d'entreprises.

Les thèmes de la promotion, de l'accompagnement, du financement et de l'immobilier d'entreprises structurent cette démarche.

Avec la pépinière, les créateurs d'entreprises pourront trouver ici une réponse adaptée à leurs besoins en hébergement et en conseil.

D'une surface de 1 850 m² sur deux niveaux, la pépinière peut accueillir des entreprises artisanales (hors commerces et restauration) au rez-de-chaussée et des entreprises relevant du secteur tertiaire (services) à l'étage.

• *Rez-de-chaussée*

10 ateliers de 67 à 76 m² équipés de sanitaires, douches, d'un local de stockage et d'un bureau avec mobilier en mezzanine.

• *A l'étage*

1 espace accueil/direction, 1 espace détente, 19 bureaux de 13 à 26 m² équipés de mobilier (armoires, bureaux, chaises, caissons amovibles, luminaires) et 1 salle de réunion pouvant accueillir une quinzaine de personnes.

Structure d'appui et d'accueil aux créateurs, la pépinière est un outil de croissance dédié aux chefs d'entreprises pour leur apporter les meilleures conditions de réussite et de développement.

La pépinière offre des services partagés et des équipements mutualisés pour un tarif forfaitaire qui simplifie le quotidien de l'entrepreneur. Il s'agit également de réduire les coûts de fonctionnement et de consolider les compétences du chef d'entreprise.

Tarif HT mensuel	Loyer (*)	Forfait accompagnement	Avances sur charges	Redevance mensuelle
Bureau 13 m ²	65 €	75 €	54,16 €	194,16 €
Bureau 22 m ²	110 €	75 €	91,67 €	276,67 €
Bureau 26 m ²	130 €	75 €	108,33 €	313,33 €
Atelier 67 m ²	201 €	75 €	279,17 €	555,17 €
Atelier 70 m ²	210 €	75 €	291,67 €	576,67 €
Atelier 76 m ²	228 €	75 €	316,67 €	619,67 €

En option : permanence téléphonique 35 €/mois et secrétariat 25 €/heure // (*) Le loyer est augmenté de 10 % à compter du 13^{ème} mois.

La pépinière propose pour une durée maximale de 23 mois :

- Un hébergement à loyer réduit et optimisé pour le développement de la jeune entreprise,
- Un accompagnement individuel et collectif, ainsi que des modules de formation,
- Des services communs, ainsi qu'un environnement riche d'échanges, de contacts et d'opportunités d'affaires,
- Un espace documentaire.

L'entrepreneur pourra, sur agrément préalable et sous réserve d'éligibilité, bénéficier des exonérations fiscales et sociales liées au dispositif Zone Franche Urbaine.



8 avenue Dante - 67200 Strasbourg
Arrêt de tram Dante Ligne A HautePierre

• **CONTACT**
M. Patrick G'STYR - Directeur
 inno TSD
 courriel : p.gstyr@inno-group.com
 Tél : 03 88 27 09 78 / 06 07 32 40 96
 Fax : 03 88 27 84 93