

pH8 *A springboard for innovative businesses in Strasbourg*

An international ambition for the city

In a very open and favorable business environment, the pH8 building offers office spaces dedicated to innovative start-ups and international companies willing to set up in the heart of Europe to develop their business.

One objective

To create employment, competencies and innovative know-how in strategic sectors such as:

- Life sciences, medical devices and technologies as part of the « Medical technologies Campus»
- Creative industries: activities related to digital sector, broadcasting technologies and intellectual property.
- Collaborative projects between French and German

One offer

- Premium office spaces located in downtown Strasbourg at the door steps of the upcoming medical technologies campus, near the creative Malraux quarter/ «Deux Rives» projet
- An ideal and very accessible location: various categories hotels and restaurants available near by, direct access to public transportation: Tramway at 20 m, main high speed train station less the 10 min away by tram,...
- Mutualised services: reception desk, cafeteria, mail pick-up, copier,...
- Access to a business development support network for soft-landing, research and innovation partners, investors,...
- Infrastructures: access to fiber optic, European network Renater,...

An all inclusive rental to facilitate the company management

The offices are rented all equipped including desks, chairs, cabinets, electrical and internet connections. All services such as heating, electricity expenses are mutualised and included in the rent. The only expenses directly handled by the companies are the phone and internet costs.

pH8

La porte d'entrée entrepreneuriale de l'innovation à Strasbourg



Echantillons



Une ambition internationale pour l'agglomération

Dans un environnement riche d'échanges, de contacts et d'opportunités d'affaires, le pH8 offre des surfaces de bureaux équipés s'adressant à l'implantation d'entreprises innovantes en phase de création/développement et d'entreprises internationales innovantes souhaitant s'implanter au cœur de l'Europe.

Un objectif

La création d'emploi, de valeur, de compétences et de savoir-faire innovants, prioritairement dans les domaines :

- Des technologies des sciences de la vie, de l'instrumentation médicale et chirurgicale dans le cadre du « Campus des technologies médicales »
- Des industries créatives : activités liées au numérique, à l'audiovisuel, la propriété intellectuelle,...
- Des projets franco-allemands

Une offre

- D'hébergement dans des bureaux de première qualité en centre-ville, aux portes du futur Campus Technologies médicales, à proximité immédiate du quartier créatif Malraux / Deux Rives
- Disposant d'un environnement et d'une accessibilité idéale : proximité immédiate d'hôtels de différentes catégories, restauration ; accès direct aux transports publics : arrêt tram à 20 mètres, gare TGV de Strasbourg à 4 arrêts de tram, ...
- De services mutualisés : accueil, salles de réunion, cafétéria, collecte de courrier, photocopieuse, ...
- D'accès à un réseau d'accompagnement et de soutien : soft-landing, communauté des opérateurs de l'innovation et de la communauté académique, financeurs, ...
- D'infrastructures : accès à la fibre optique, au réseau européen Rénater, ...

Des conditions de location forfaitaire simplifiant la gestion au quotidien de l'entreprise :

Les bureaux sont loués équipés de mobiliers: bureau, chaises, armoire de rangement, avec une connectique électrique et informatique. Les services mutualisés, les coûts de chauffage et de consommation électrique sont inclus forfaitairement dans les charges. Seuls les coûts d'abonnement et de consommation de téléphone/internet sont à la charge directe de l'entreprise.



8 place de l'Hopital
67000 Strasbourg

• CONTACT
M. Patrick G'STYR - Directeur
 inno TSD
 courriel : p.gstyr@inno-group.com
 Tél : 03 88 27 09 78 - 06 07 32 40 96
 Fax : 03 88 27 84 93

pH8 Das Tor zur Innovation in Straßburg

Internationale Ambition für den Großraum Straßburg

Inmitten eines Umfelds mit zahlreichen Austausch-, Kontakt- und Geschäftsmöglichkeiten bietet das Businesscenter pH8 ausgestattete Büroflächen für innovative Unternehmen in der Gründungs-/Entwicklungsphase und erfahrene innovative Unternehmen aus dem Ausland.

Ein Ziel

Schaffung von Arbeitsplätzen, Kompetenzen, innovativem Know-how und Wertschöpfung insbesondere in folgenden Branchen:

- Life Sciences-Technologien, allgemeine und chirurgische Medizintechnik im Rahmen des « Campus des technologies médicales » (Campus für Medizintechnik)
- Kreativindustrie (Kunst-Kultur-Medien): Aktivitäten in den Bereichen IT, audiovisuelle Medien, geistiges Eigentum, ...
- Deutsch-französische Projekte

Ein Angebot

- Unterbringung in erstklassigen Büroräumen in der Innenstadt vor den Toren des zukünftigen Campus für Medizintechnik, in unmittelbarer Nähe des Kultur- und Medientviertels Malraux / «Deux Rives» Porjekts
- Ein ideales Umfeld und perfekte Erreichbarkeit: Hotels verschiedener Kategorien und Restaurants in unmittelbarer Nähe; direkter Zugang zu öffentlichen Transportmitteln: Tramhaltestelle in 20 Metern Entfernung, Straßburger TGV-Bahnhof in einer Entfernung von nur 4 Tramhaltestellen, ...
- Gemeinsam nutzbare Serviceleistungen: Empfang, Besprechungsräume, Cafeteria, zentrale Poststelle, Photokopierer, ...
- Zugang zu einem Betreuungs- und Unterstützungsnetzwerk: soft landing, Gemeinschaft der Innovationsakteure und die akademische Gemeinschaft, Finanzierer, ...
- Infrastruktur: Zugang zur Glasfaser-Technologie, zum europäischen Netz Rénater, ...

Pauschalmietbedingungen, die die tägliche Unternehmensverwaltung erleichtern:

Die angemieteten Büros sind mit Mobiliar ausgestattet: Schreibtisch, Stühle, Ordnungsschränke, elektrische und IT-Anschlusstechnik. Die gemeinsam genutzten Serviceleistungen sowie die Heiz- und Stromkosten sind pauschal in den Nebenkosten inbegriffen. Allein die Kosten für Telefon-/Internetanschluss (Abonnement und Datenmengen) werden dem Unternehmen direkt in Rechnung gestellt.