



Contact

Pépinière d'entreprises de Hautepierre
8 Avenue Dante – 67200 STRASBOURG
Tél : 03 88 27 09 78 - 06 84 22 84 08
guillaume.hammerlin@interfaces-fr.com
www.pepiniere-strasbourg.fr

Accès

Tram lignes A et D, arrêt « DANTE »
Par la route : A 351, sorties Hautepierre



INTERFACES, le partenaire privilégié du développement
des jeunes entreprises en France !

- 80% de pérennité des entreprises accompagnées
- 40 collaborateurs au service des jeunes entreprises
- 400 entreprises hébergées et accompagnées chaque année
- 24 sites gérés en France

Pépinière d'entreprises de Hautepierre

Vous avez un **projet de création** ou
de **développement** dans les domaines
de l'**artisanat** ou des **services** ?

Rejoignez-nous et profitez d'une
structure adéquate pour grandir.

LOYERS MODÉRÉS
BUREAUX ET
ATELIERS ÉQUIPÉS



création www.pjeanfr.fr - crédits photos: Plano Forte, Fotolia, Philippe Schalk

Pépinière d'entreprises de **Haute-pierre**



Les « + » *À proximité de commerces et d'axes routiers majeurs (A351, A35 et A4)*
Ateliers équipés de sanitaires, avec bureau en mezzanine



Située en face de la station tram Dante, à 10 min du centre de Strasbourg, la Pépinière propose 1 850 m² de bureaux et d'ateliers à des entreprises artisanales et de services. Sa localisation ouvre droit à des avantages fiscaux pour les entreprises hébergées.*

Au rez-de-chaussée, les ateliers sont équipés de sanitaires avec douche, d'un local de stockage et d'un bureau avec mobilier en mezzanine.



Intégrer notre communauté d'entrepreneurs, c'est...

- Profiter d'un hébergement à loyer réduit dans un environnement professionnel
- Se faire accompagner au quotidien par une équipe qualifiée
- Participer à des formations adaptées aux besoins exprimés par les entrepreneurs
- Bénéficier de services mutualisés : salles de réunion, cafet', espace reprographie, centre de ressources et de documentation
- Vous intégrer dans l'écosystème de la capitale européenne
- Profiter d'une mise en réseau avec les acteurs locaux du développement économique et de l'innovation

... se donner toutes les chances de réussir !

À l'étage : un espace accueil, un espace détente, 18 bureaux de 13 à 26 m² équipés de mobilier (placards, bureau, chaises, caissons amovibles) et 2 salles de réunion pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes.



Loyer + accompagnement** mensuel	Charges*** mensuelles	Total mensuel (HT)	
Bureau 13 m ²	140 €	54 €	194 €
Bureau 22 m ²	185 €	92 €	277 €
Bureau 26 m ²	205 €	108 €	313 €
Atelier 67 m ²	276 €	279 €	555 €
Atelier 70 m ²	285 €	292 €	577 €
Atelier 76 m ²	303 €	316 €	619 €

Les données indiquées sont sujettes à réévaluation.
(*) Sauf commerces, restauration et professions libérales
(**) Le loyer est augmenté de 10 % à compter du 13^{ème} mois.
(***) Abonnements téléphone et internet non inclus.