

Crédit photo : Oslo - LOTS 1 & 2 Cogedim

MISSION WACKEN-EUROPE

Daniel Betz
Directeur de Projet Wacken-Europe
03 68 98 63 10
daniel.betz@strasbourg.eu

Eric Dussier
Chef de Projet Wacken-Europe
03 68 98 63 12
eric.dussier@strasbourg.eu

Strasbourg.eu
eurométropole

VILLE ET EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG

Direction du Développement
Economique et de l'Attractivité

Pour aller plus loin...

www.europtimist.eu

www.strasbourg.eu



Crédit photo : 120 GR - LOT 4 Bouygues-Lazard

UNE ÉQUIPE À VOS CÔTÉS !

CONTACTS DÉVELOPPEMENT

Thierry Schultz
Directeur Adjoint
du Développement Economique
03 68 98 65 64
thierry.schultz@strasbourg.eu

Ignacio Felpeto Santero
Chargé de mission
secteur tertiaire supérieur
03 68 98 65 69
ignacio.felpeto-santero@strasbourg.eu

Strasbourg
the europtimist

Archipel

QUARTIER D'AFFAIRES INTERNATIONAL

200 000 M² (bureaux, logements, services)

150 MILLIONS D'EUROS d'investissements publics

3e place bancaire française

Crédit photo : EGA - LOTS 1 & 2

L'EUROPE AU PIED DE VOTRE ENTREPRISE

Ambition du projet : concentration sur **4 hectares** de **bureaux PREMIUM, centres d'affaires, commerces, hôtelleries et logements** pour une mixité des usages.



Crédit photo : EGA - LOT 4

EN COURS :
105 000 m² dont 45 000 m² de bureaux PREMIUM

A VENIR :
100-120 000 m² de potentiel constructible au nord du Boulevard de Dresde

ILS S'Y INSTALLENT !

Crédit Mutuel

adidas

Poids du tertiaire supérieur international à Strasbourg :
8 000 établissements à Strasbourg, soit 1/4 des emplois de l'Eurométropole*.

*Source : ADEUS

Hub tertiaire de l'Eurométropole de Strasbourg, qui concentre les fonctions sièges des services financiers, de formation ou de consulting, d'assurances et de traitement de données

LÉGENDE :

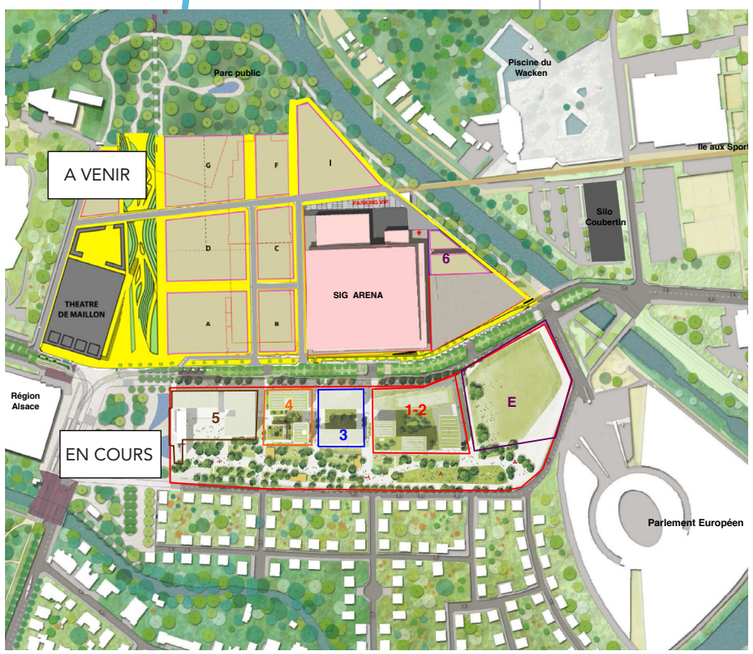
- **LOT 1 & 2** : bureaux et logements environ 34 000 m² (lauréat : Linkcity-Altarea-Cogedim)
- **LOT 3** : bureaux et logements environ 10 000 m² (lauréat : Nexity)
- **LOT 4** : bureaux et logements environ 1 000 m² (lauréat : Bouygues-Lazard)
- **LOT 5** : bureaux et équipements hôteliers environ 20 000 m² (lauréat : Demathieu & Bard Immobilier - ADIM)
- **LOT 6** : 8 000 à 15 000 m² de bureaux
- **LOT E** : environ 30 000 m² de réserve foncière pour les institutions



Crédit photo : HGA - LOT 3



Crédit photo : DeA - LOT 3 Nexity



- Situé sur l'autoroute mondiale de la fibre.
- À proximité immédiate du nouveau Palais de la Musique et des Congrès.
- Une offre de transports performante.
  - tout à moins de 10 minutes (gare TGV, périmètre UNESCO)
  - à 1h46 de Paris en TGV.
- Véritable lieu de vie grâce à la mixité fonctionnelle dans un cadre paysager.
  - services aux entreprises et salariés
  - 2 000 m² de commerces
  - des équipements culturels et sportifs.