

ÉCOLE DU RHIN MAISON DE LA PETITE ENFANCE FRANCO-ALLEMANDE



ÉDITO

Conformément aux engagements du Maire, les équipements de proximité sont au cœur de l'action municipale.

C'est ainsi que le conseil municipal en date du 21 mars 2011 a voté la rénovation du groupe du Rhin pour un montant actualisé de 16 685 000 € TTC.

C'est en 1935 que le conseil municipal a décidé la construction d'une école du Rhin entre l'ancien hippodrome et l'accès à l'ancien pont du Rhin. L'école devait accueillir 9 classes pour les filles et 9 classes pour les garçons dans chacune des ailes extérieures du bâtiment. L'aile centrale était réservée pour une salle de gymnastique, le cabinet médical, les logements du directeur et du concierge. Au sous-sol étaient installés des bains-douches. L'école fut inaugurée le 5 janvier 1939 quelques mois avant la seconde guerre mondiale.

Le projet architectural fut conduit par Paul DOPFF, architecte de la ville qui est aussi auteur de l'école de la Musau (1934), l'école du Stockfeld (1934), de l'école Vauban (1936) (collège actuel).

Aujourd'hui ce groupe scolaire méritait une sérieuse rénovation. Plusieurs réunions de concertation avec les enseignants, les parents, les personnels de la ville et les associations qui fréquentent l'école en-dehors du temps scolaire ont permis l'adaptation du programme aux besoins actuels de l'enseignement.

La ville de Strasbourg et la ville de Kehl ont décidé d'implanter dans l'enceinte du groupe scolaire une maison de la petite enfance transfrontalière. Cette crèche accueillera 30 enfants strasbourgeois et 30 enfants kehllois. Par ce projet, les deux villes affichent leur volonté de continuité éducative pour l'enfant mais surtout leur volonté de collaboration de part et d'autre du Rhin et de soutien du bilinguisme dès le plus jeune âge.

Le projet que nous vous invitons à découvrir dans cette brochure est le fruit de cette démarche commune et de l'investissement de tous les partenaires que nous remercions sincèrement de leur contribution.

Françoise BUFFET

Adjointe au Maire chargée du quartier

Nicole DREYER

Adjointe au Maire en charge de la petite enfance, de l'action éducative et de la vie scolaire

LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'équipe de maîtrise d'œuvre franco-allemande a souhaité développer un projet respectant l'esprit du lieu, sa mémoire. Par l'analyse précise des qualités des structures bâties existantes, la proposition urbaine et architecturale pour ce projet s'appuie sur le fort potentiel spatial de ce lieu repérable depuis l'avenue du Pont de l'Europe, depuis le quartier ou encore depuis les places alentours.

Ainsi, le parti urbain, paysager et architectural se devait de conserver la composition classique et ordonnancée de l'ensemble bâti. Nous avons donc limité l'intervention sur cet existant à une cure de rajeunissement tant pour ses façades que ses espaces intérieurs et ainsi proposé pour les nouveaux éléments programmatiques du projet l'adjonction de passerelles aériennes, légères : une architecture digne d'un ouvrage d'art.

Une nouvelle entité apparaît alors, issue de deux expressions identifiables, issue de deux époques et de deux langages architecturaux :

- La première expression, celle de l'existant, patrimoine de la période des Arts Décoratifs du début du XX^e Siècle (1936-1939) : une architecture minérale / massive / résultat d'une composition classique et imposante, marquée par une rigueur contrôlée et résultant de l'ordonnement de corps bâtis et de leur façades selon des règles strictes et répondant scrupuleusement à sa destination scolaire / Présence imposante de l'existant.

- La deuxième expression, celle des deux extensions proposées, composées de deux passerelles accrochées dans les interstices des blocs minéraux de l'existant : une architecture traitée avec la légèreté de notre époque et l'ouverture, animée d'un mouvement par une composition rythmique des façades ludiques et vibrantes, portées par la douceur d'une architecture en bois, marque de notre époque et ses plis (origamis).

La proposition architecturale par rapport à l'existant n'est pas la restructuration par un mélange stylistique mais bien la conservation de l'esprit de son temps, de son histoire.

CRÉATION DE MAISONS DE LA PETITE ENFANCE

La Ville de Strasbourg crée des maisons de la petite enfance dans les quartiers où l'offre d'accueil est aujourd'hui insuffisante. Outre la maison de la petite enfance de Cronenbourg mise en service en septembre 2010, cinq projets de création de maisons de la petite enfance ont été décidés et sont en cours de préparation.



LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE DE KOENIGSHOFFEN

Le projet concerne la construction d'un équipement regroupant 60 places d'accueil (lieu d'accueil parents-enfants et des locaux pour la protection maternelle et infantile et la santé scolaire) sur le site des anciens bains municipaux de Koenigshoffen (à proximité immédiate de l'école maternelle Camille Claus).

Budget : 4 265 000 € TTC
Début des travaux : 2^e trimestre 2012
Fin des travaux : 3^e trimestre 2013

LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE DE LA MONTAGNE VERTE

Le projet concerne la création d'une maison de la petite enfance de 60 places à la Montagne-Verte, sur le site de Kolbsheim, dans le cadre d'un projet global intergénérationnel. Les travaux seront réalisés en partie en réhabilitation de la maison de maître du site et en ouvrage neuf construit en extension.

Budget : 4 600 000 € TTC
Début des travaux : Juillet 2012
Fin des travaux : Décembre 2013



LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE DU NEUHOF

Le programme du projet est la création d'un équipement de 60 places d'accueil associé au lieu d'accueil parents-enfants et à la crèche familiale, dans l'ancienne médiathèque de la place de Hautefort.

Budget : 4 000 000 € TTC
Début des travaux : Juillet 2012
Fin des travaux : 3^e trimestre 2013



LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE FRANCO-ALLEMANDE

La création d'un établissement franco-allemand au quartier du Port du Rhin est en cours de préparation. Ce projet prévoit 60 places d'accueil ouvertes aux enfants de Kehl et de Strasbourg. Le projet s'inscrit dans une démarche transfrontalière par l'ouverture de 30 places aux familles de Kehl sur les 60 que comptera la maison de la petite enfance; cet équipement reflétera la combinaison des approches pédagogiques développées de part et d'autre du Rhin.

Budget : 16 685 000 € TTC
Début des travaux : Novembre 2012
Fin des travaux : Mars 2014



LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE DE LA ROBERTSAU

L'opération consiste en la création d'un équipement de 60 places sur le terrain dit « Im Waedel » à proximité du groupe scolaire de la Robertsau situé rue Adler.

Budget : 3 935 000 € TTC
Début des travaux : Octobre 2012
Fin des travaux : Novembre 2013



LE PROJET

PROGRAMME DES TRAVAUX

L'ensemble du programme comprend :

- La création d'une maison de la petite enfance (MPE) transfrontalière accueillant 30 enfants strasbourgeois et 30 enfants kehlais. La MPE est constituée de 4 salles de vies, des salles de repos et de propreté attenantes, d'une cuisine de préparation sur place des repas des enfants, de deux salles « bistrots », lieux d'ateliers culinaires et de restauration quotidienne, d'un espace conte, d'importantes surface de circulation favorisant le déplacement et l'échange et de locaux nécessaires au bon fonctionnement (bureau, personnel, ...)
- La restructuration du bâtiment destiné au cycle maternel permet la création de 4 salles de classe, d'une classe passerelle, de deux salles de repos, d'une BCD, d'une salle de jeux, d'une cuisine pédagogique et de locaux nécessaires au bon fonctionnement (bureau, personnel, ...). Celle du bâtiment du cycle élémentaire vise à porter à 7 le nombre de salles de classe, la création de salles d'activités diverses, d'une salle polyvalente, d'une salle informatique, d'une bibliothèque centre documentaire et de locaux nécessaires au bon fonctionnement (bureau, personnel, médecine scolaire, ...). Ces restructurations sont accompagnées par la création d'une restauration scolaire sur site permettant l'accueil de 180 élèves de maternelle servis à table et de 320 élèves d'élémentaire en self service.
- Ces éléments s'implanteront pour l'école primaire dans les bâtiments existants et pour la Maison de la Petite Enfance dans une construction neuve.
- Le programme prévoit également l'aménagement des espaces extérieurs (7 300 m² environ), comprenant l'aménagement d'une cour et des espaces verts, la mise en place de jeux extérieurs adaptés à chaque catégorie d'utilisateur.
- Coût total de l'opération : 16 685 000 € TTC

LES ÉTAPES DU PROJET

Concertation

- 1^{ère} réunion de concertation : février 2010
- 2^e réunion de concertation : avril 2010
- Délibération de principe lors du conseil municipal Strasbourg/Kehl : mai 2010
- Cahier des charges utilisateurs : janvier 2011
- Délibération du conseil municipal : mars 2011
- Jury de sélection des candidats (5 retenus sur 81) : mai 2011
- Jury de sélection du lauréat du concours : septembre 2011
- Conseil municipal de validation du lauréat (architecte mandataire Werkgruppe Lahr) : octobre 2011

Phases opérationnelles

- Études de maîtrise d'œuvre : novembre 2011 au 3^e trimestre 2012
- Démarrage des travaux : 4^e trimestre 2012
- Achèvement des travaux: mars 2014 pour la MPE, avril 2014 pour la maternelle et avril 2015 pour l'élémentaire

LES INTERVENANTS

Équipe de maîtrise d'œuvre :

- Werkgruppe Lahr : architecte mandataire
- MAOAM architecture : architecte cotraitant

- OTE Ingénierie : bureau d'études pluridisciplinaires, économiste et OPC (ordonnancement, pilotage coordination)
- Otelio : Référent environnemental

VUE GÉNÉRALE

QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

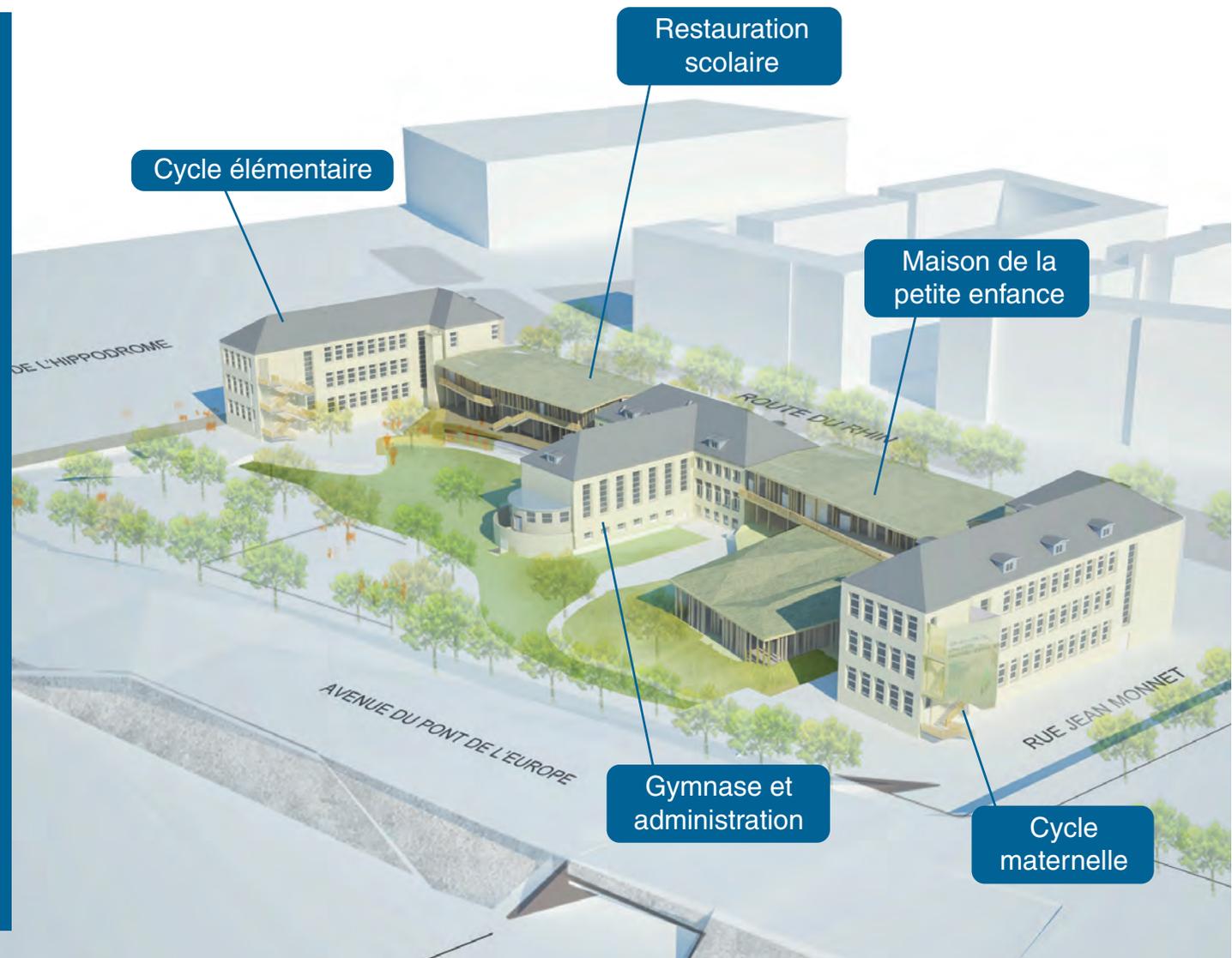
Le traitement en façades permet à la fois de conserver les façades existantes tout en les isolant. Une isolation thermique extérieure sera déployée en reconstituant les modénatures de ces façades. Toutes les fenêtres seront remplacées par des châssis en bois avec double vitrage très performants. La mise en œuvre garantira l'étanchéité de ces éléments et limitera ainsi les déperditions.

Une ventilation simple flux performante est prévue dans les bâtiments existants et une double flux pour les nouveaux bâtiments incontournables pour atteindre les objectifs de la Réglementation Thermique 2012.

Le chauffage se fera par pompe à chaleur sur nappe qui alimentera les bâtiments. Le rafraîchissement sera également possible en période estivale.

Les façades des extensions en passerelle sont traitées en murs à ossatures bois avec des remplissages en bardage bois ou en double vitrage très performants.

Des protections solaires fixes sont proposées pour les extensions ainsi que des brise-soleil orientables sur les façades les plus exposées des extensions et des bâtiments existants ainsi que des stores intérieurs pour l'occultation totale de certains espaces.

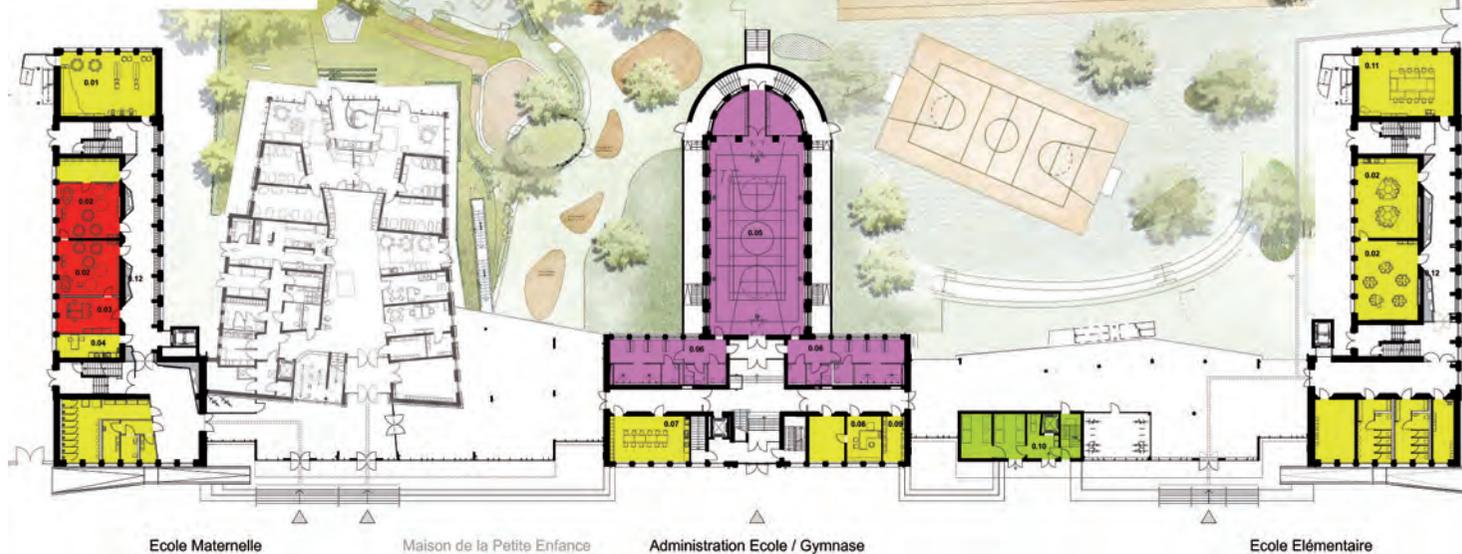


ÉCOLE PRIMAIRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

- 0.01 BIBLIOTHÈQUE BCD
- 0.02 SALLE D'ACTIVITÉ
- 0.03 BUREAU ALM / ACCUEIL
- 0.04 TISANERIE
- 0.05 GYMNASE
- 0.06 VESTIAIRES GYMNASE
- 0.07 SALLE DES MAITRES
- 0.08 BUREAU DIRECTION
- 0.09 CHAMBRE FORTE
- 0.10 LIVRAISON CUISINE
- 0.11 SALLE POLYVALENTE
- 0.12 CIRCULATION ANNIMÉE

- SALLES DE CLASSE
- LOCAUX ECOLE
- ACCUEIL PÉRISCOLAIRE MATERNEL
- GYMNASE
- RESTAURATION

0 2 5 10m



PAYSAGE

Le traitement paysager des jardins développé est en cohérence avec l'architecture proposée. La proposition n'est finalement que l'extension fluide et légère d'éléments végétaux existants. Ces jardins sont alors au cœur du quartier en restructuration, ressentis grâce à la transparence retrouvée en soubassement vis-à-vis des espaces urbains existants ou à venir au nord et ouest.

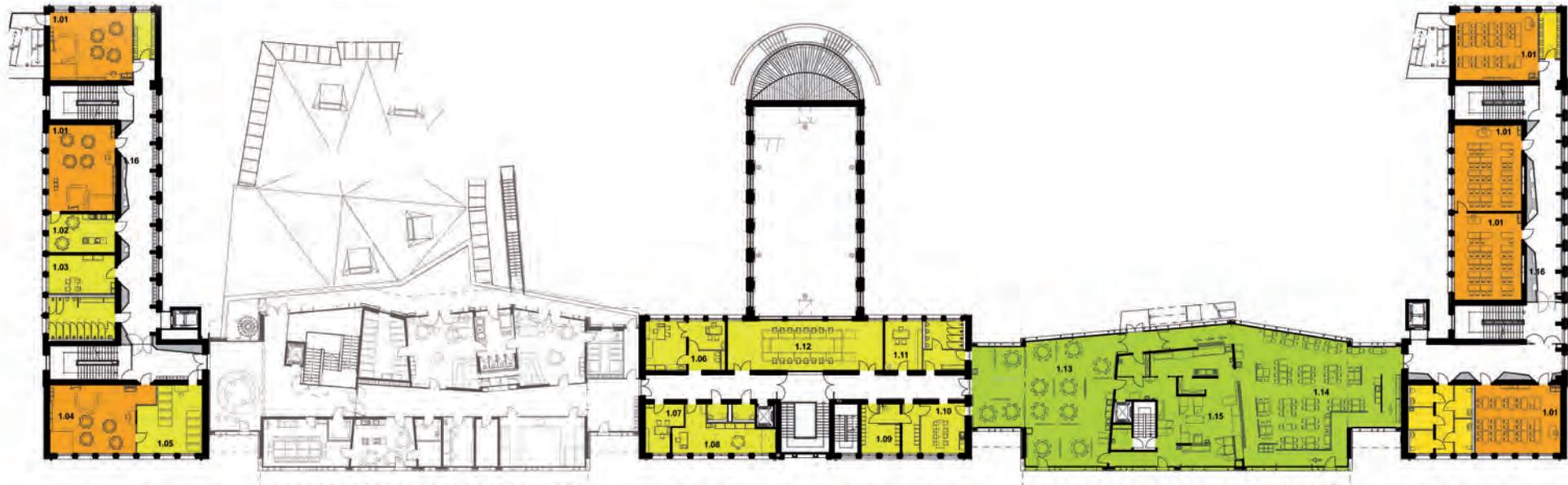
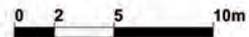
Le point fort et important de cet aménagement est la porosité entre les espaces intérieurs et les espace du parc. Il s'agit de créer un lien fort entre le quartier et son école.

Ralf MIKA - WERKGRUPPE LAHR et Pascale MARION - MAOAM architecture

ÉCOLE PRIMAIRE - ÉTAGE 1

- 1.01 SALLE DE CLASSE
- 1.02 CUISINE PÉDAGOGIQUE
- 1.03 LOCAL ATSEM
- 1.04 CLASSE PASSERELLE
- 1.05 PETITE SALLE DE REPOS
- 1.06 CABINET MEDICAL
- 1.07 BUREAU RASÉ
- 1.08 RASÉD RÉÉDUCATEUR
- 1.09 VESTIAIRE PERSONNEL
- 1.10 SALLE DÉTENTE PERSONNEL
- 1.11 BUREAU CONCIERGE
- 1.12 FORUM
- 1.13 SALLE DE RESTAURATION MATERNELLE
- 1.14 SALLE DE RESTAURATION ÉLÉMENTAIRE
- 1.15 CUISINE
- 1.16 CIRCULATION ANNIMÉE

- SALLES DE CLASSE
- LOCAUX ECOLE
- ACCUEIL PÉRISCOLAIRE MATERNEL
- GYMNASE
- RESTAURATION



Ecole Maternelle

Maison de la Petite Enfance

Administration Ecole / Gymnase

Restauration

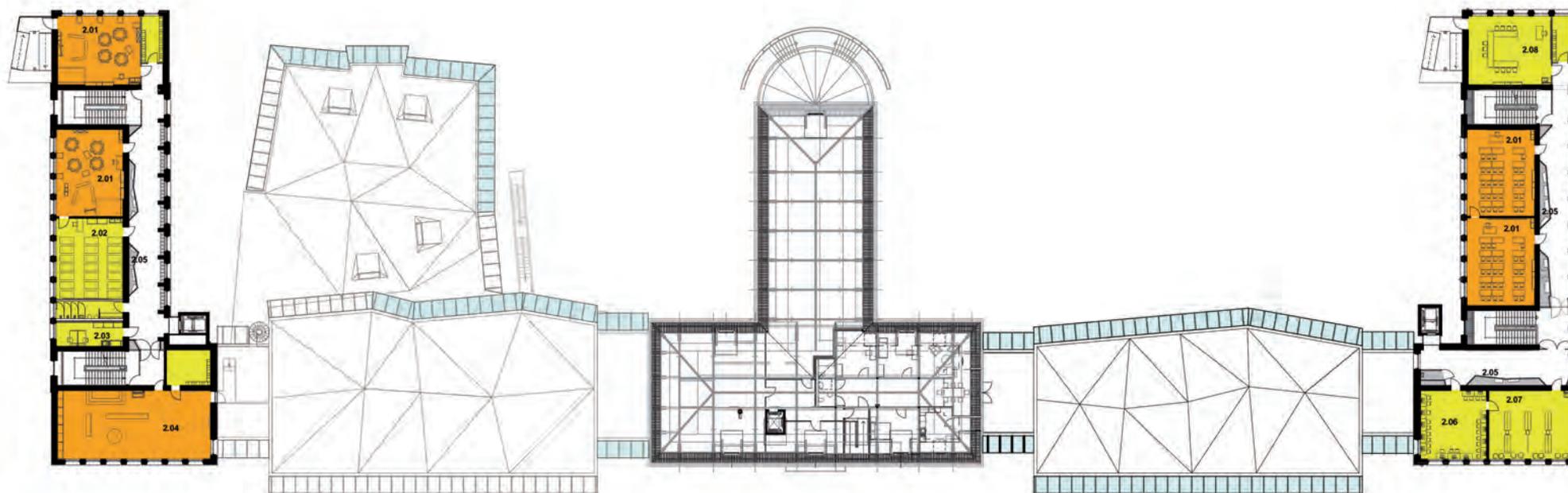
Ecole Élémentaire

ÉCOLE PRIMAIRE - ÉTAGE 2

- 2.01 SALLE DE CLASSE
- 2.02 GRANDE SALLE DE REPOS
- 2.03 LOCAL ATSEM
- 2.04 SALLE DE JEUX
- 2.05 CIRCULATION ANNIMÉE
- 2.06 SALLE INFORMATIQUE
- 2.07 BIBLIOTHÈQUE
- 2.08 CLASSE D'ADAPTATION

- SALLES DE CLASSE
- LOCAUX ÉCOLE
- ACCUEIL PÉRISCOLAIRE MATERNEL
- GYMNASÉ
- RESTAURATION

0 2 5 10m



Ecole Maternelle

Maison de la Petite Enfance

Administration Ecole / Gymnase

Restauration

Ecole Élémentaire

AMBIANCES DES ESPACES INTÉRIEURS

Pour le traitement des espaces intérieurs, nous avons proposé des matériaux de qualité supérieure et privilégié le bois et le verre. Les volumes généreux des bâtiments ont été complétés par des éléments en sol et en plafond, et remodelés en murs et plafonds pour certains espaces permettant ainsi de traiter de manière satisfaisante le confort acoustique tout en conservant les apports en lumière naturelle caractérisant cette architecture existante. Un travail spécifique à chaque tranche d'âge et en rapport à l'échelle du corps a été mené aussi dans le développement du mobilier.



MAISON DE LA PETITE ENFANCE - REZ-DE-JARDIN

UN PROJET PÉDAGOGIQUE INNOVANT POUR LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE FRANCO-ALLEMANDE

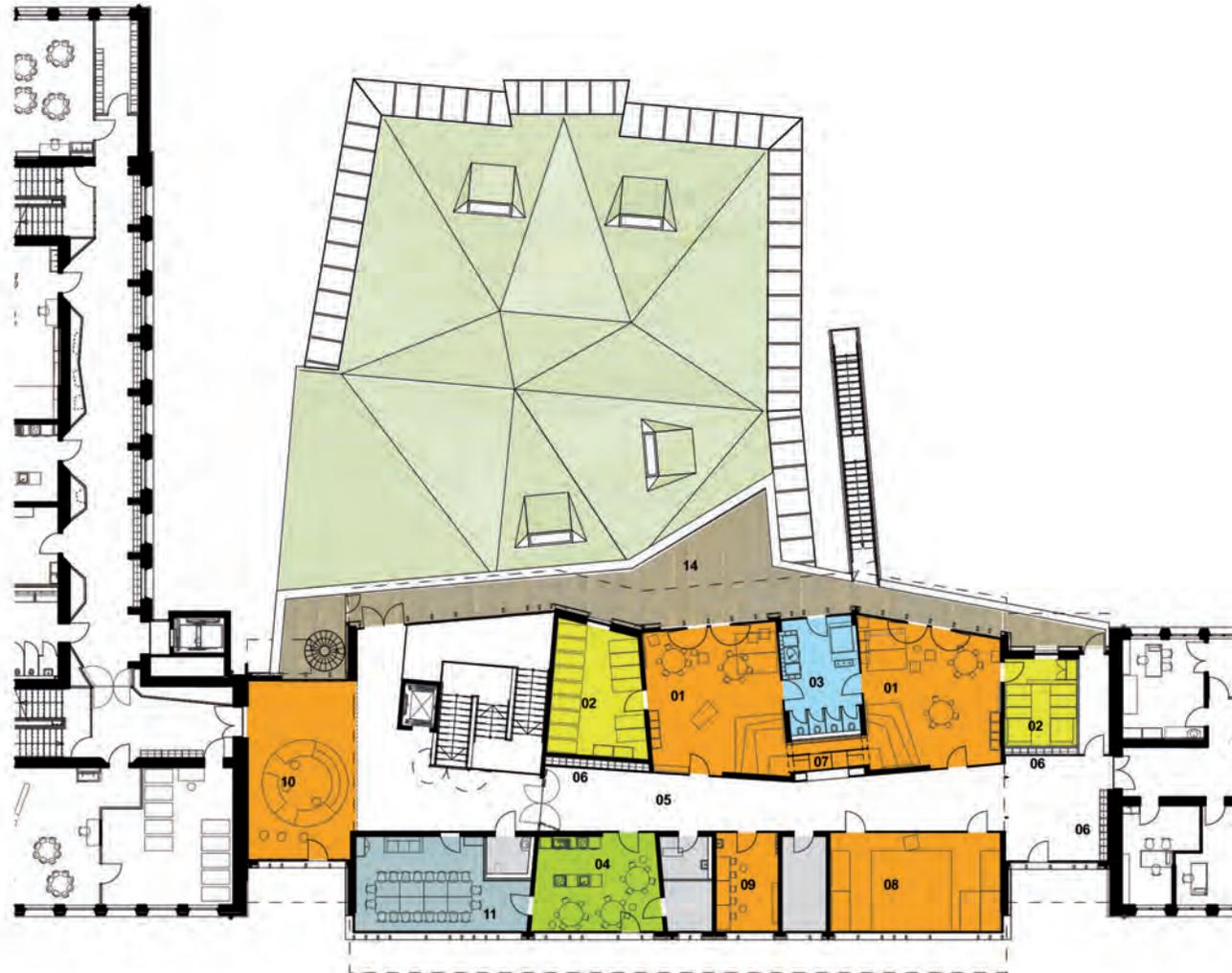
Ce futur équipement est transfrontalier de par sa situation géographique mais aussi par d'autres aspects du projet : trente places pour des enfants de Strasbourg et trente places pour des enfants habitant Kehl, une organisation architecturale intérieure innovante en lien avec le projet éducatif, le développement d'une pédagogie ouverte et interactive basée sur la confiance faite à l'enfant et sur sa capacité à faire des choix, un cadre d'éveil au bilinguisme et à l'interculturalité.



- 01 SALLES DE VIE
 - 02 ESPACES DE REPOS
 - 03 PROPRETÉ
 - 04 BISTROT
 - 05 CIRCULATION LARGE
 - 06 VESTIAIRES ENFANTS
 - 07 PASSERELLE JEUX
 - 08 ESPACE D'ÉVOLUTION
 - 09 ATELIER
 - 10 ESPACE CONTE
 - 11 BUREAUX /CONSULTATION
 - 12 LOCAUX PERSONNEL
 - 13 CUISINE
 - 14 TERRASSE ABRITÉE
 - 15 JARDIN AMÉNAGÉ / JEUX EXT.
- UNITS DE VIE / ACTIVITÉS
 - SALLE DE REPOS
 - SALLE DE PROPRETÉ
 - BISTROT
 - BUREAUX
 - CUISINE / SERVICE

0 2 5 10m

MAISON DE LA PETITE ENFANCE - ÉTAGE



- 01 SALLES DE VIE
 - 02 ESPACES DE REPOS
 - 03 PROPRETÉ
 - 04 BISTROT
 - 05 CIRCULATION LARGE
 - 06 VESTIAIRES ENFANTS
 - 07 PASSERELLE JEUX
 - 08 ESPACE D'ÉVOLUTION
 - 09 ATELIER
 - 10 ESPACE CONTE
 - 11 BUREAUX /CONSULTATION
 - 12 LOCAUX PERSONNEL
 - 13 CUISINE
 - 14 TERRASSE ABRITÉE
 - 15 JARDIN AMÉNAGÉ / JEUX EXT.
-
- UNITÉS DE VIE / ACTIVITÉS
 - SALLES DE REPOS
 - SALLE DE PROPRETÉ
 - CUISINE PEDAGOGIQUE
 - DETENTE PERSONNEL
 - CUISINE / SERVICE

0 2 5 10m

