

LE CONSEIL CITOYEN : UN PARTENAIRE À PART ENTIÈRE

C'est un groupe thématique du conseil de quartier. Il est associé à toutes les actions menées dans le quartier dans le cadre du Contrat de Ville et se réunit en moyenne tous les 2 mois.

Axes de travail :

- la participation des habitants-es à l'amélioration de leur cadre de vie,
- la prise en compte de la précarité des habitants-es et les questions d'accès aux services publics sociaux.

Son rôle :

- favoriser l'expression des habitants-es et des usagers,
- soutenir et valoriser les initiatives citoyennes,
- participer à l'élaboration des projets,
- émettre des avis et des contributions sur les différents projets du quartier, notamment le 2nd projet de renouvellement urbain.

→ Vous voulez donner
votre avis ?

Rejoignez la dynamique du
conseil citoyen : plus d'infos
conseilcitoyenneuhof67@gmail.com

Où en est-on ?

Les conseillers-ères citoyens-nes se sont retrouvés-es samedi 23 juin pour faire un point d'étape sur l'avancement des projets de renouvellement urbain. Ils ont été accueillis par Nadia Idiri, sous-préfète chargée de la politique de la ville et secrétaire générale adjointe de la préfecture du Bas-Rhin, par Mathieu Cahn, vice-président en charge du renouvellement urbain et par Annick Neff, adjointe au Maire.



Les grands principes présentés par quartier, en atelier

LE CALENDRIER DU PROJET

Le temps du projet urbain

2015

Signature du contrat de Ville

2016-2017

- Signature du protocole de préfiguration qui précise l'ambition des projets
- Réalisation des études préalables pour affiner le diagnostic et construire un projet de territoire

Mai 2018

Envoi d'un 1^{er} dossier à l'ANRU précisant les grandes orientations pour chaque quartier

Juillet 2018

1^{er} avis de l'ANRU sur la faisabilité des projets

Octobre 2018

Envoi d'un 2nd dossier à l'ANRU intégrant l'avis des conseils citoyens

Décembre 2018

Comité d'engagement de l'ANRU qui validera le programme d'actions et les conditions de mises en œuvre

2019-2029

- Contractualisation d'un programme d'actions
- Signature d'une convention pour tous les partenaires engageant leur financement
- Mise en œuvre des actions

Le temps de la participation citoyenne

2015

- Mise en place des conseils citoyens dans chacun des quartiers prioritaires de la ville (QPV)
- 1^{ère} phase de concertation avec les habitants-es, les usagers et les partenaires

2016

Rencontres des conseils citoyens

2017

- 2^e phase de concertation avec les habitants-es, les usagers et les partenaires

2018

- Rencontres des conseils citoyens
- Septembre : temps de travail des conseils citoyens
- Octobre : avis formalisé des conseils citoyens

2019-2029

- Contribution des habitants-es et des conseils citoyens tout au long de la mise en œuvre du projet

07/2018 • 17008

JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN DU NEUHOF



Concert aux fenêtres organisé par l'espace Django le 24 mai, allée Reuss.

Le 1^{er} programme de rénovation urbaine s'achève après plus de 10 ans de travaux ! Une première étape importante avant la mise en place de futurs projets pour transformer et améliorer encore le cadre de vie de ses habitants-es. En effet, le Neuhof bénéficiera, comme d'autres quartiers strasbourgeois et dans le cadre du Contrat de Ville, d'un nouveau programme de renouvellement urbain.

C'est dans ce cadre que des études ont été menées entre septembre 2016 et février 2018 pour préciser les orientations urbaines et définir un véritable projet de ville. En parallèle, vous avez été nombreux à vous exprimer en 2015 et en 2017 lors du forum, des différents temps d'échanges en pieds d'immeubles, des balades urbaines et des rencontres plus formelles organisées avec le conseil citoyen et les différents partenaires.

Toutes vos contributions ont permis de nourrir les réflexions de ces études. Aujourd'hui, les grands principes du nouveau projet de renouvellement urbain pour le Neuhof sont soumis à l'appréciation de l'ANRU.

Dans cette attente, nous vous donnons rendez-vous à la rentrée pour échanger sur le programme d'actions qui pourra être mené.

Bonne lecture à tous !



Annick NEFF
Adjointe au Maire
en charge du
quartier du Neuhof



Mathieu CAHN
Vice-président
en charge du
renouvellement
urbain

INAUGURATION

La 1^{ère} maison de services au public en zone urbaine du Grand Est a ouvert ses portes au Neuhof



Grâce à un partenariat innovant entre La Poste, la ville de Strasbourg, la préfecture du Bas-Rhin, la CAF, la CPAM, Pôle Emploi, la Fondation agir contre l'exclusion (FACE Alsace) et CUS Habitat, la première Maison de services au public (MSAP) en zone urbaine du Grand Est et la deuxième au niveau national a ouvert ses portes le 14 novembre 2017 dans le bureau de La Poste situé 3 rue de Hautefort.

Les maisons de services au public sont des lieux d'accueil, d'information et d'orientation à destination des services publics, initialement créées en zone rurale et de montagne. Elles permettent de lutter contre les

inégalités d'accès aux services publics et de réduire la fracture numérique, en améliorant l'accès de tous-tes aux droits et aux services publics.

Les habitants-es du Neuhof peuvent ainsi bénéficier d'un accès privilégié aux services en ligne de la CAF, de la CPAM et de Pôle Emploi. Deux îlots numériques ont été installés pour aider le public dans ses démarches en ligne. Des volontaires en service civique, mobilisés par la FACE Alsace et formés par les services publics concernés, accueillent, orientent et accompagnent les habitants-es dans les différentes démarches qu'ils peuvent faire en ligne.

LES ACTEURS DU QUARTIER ONT LA PAROLE

Le Neuhof, une scène à ciel ouvert

Depuis janvier 2016, la salle de l'Espace culturel Django-Reinhardt est gérée par l'association BeCoze. Elle développe de nombreuses actions innovantes hors les murs pour diffuser son esprit culturel et musical dans tout le quartier du Neuhof.

« Depuis notre arrivée, nous avons fait le pari d'un mix artistique capable de toucher tous les publics, quels qu'ils soient et d'où qu'ils viennent, dans un esprit festif et bienveillant. Notre conviction de départ, renforcée par les rencontres nombreuses avec les habitants-es et les acteurs du quartier, était forte : il fallait profiter de cet espace pour insérer l'art dans la vie du quartier, dans le quotidien de chacun-e et faire ainsi du Neuhof une scène à ciel ouvert !

Plusieurs projets artistiques ont été développés en ce sens, à l'instar du projet EspaceTiers, qui consiste à investir artistiquement tous ces lieux du quotidien, souvent ordinaires et parfois insolites, qui n'ont pas pour fonction première la culture : les marchés, les commerces, les structures d'accueil médicales ou sociales, les écoles, les squares, les lieux publics, les lieux de vie...



L'équipe de l'Espace Django : Chloé, Mourad et Pierre, sans oublier Ben, occupé à accueillir un groupe le jour de la photo.

Les "actions pirates" se sont multipliées dans le quartier, dessinant progressivement une saison culturelle de territoire, pluridisciplinaire, gratuite et en extérieur : créations artistiques, raids urbains, concerts aux fenêtres et bien d'autres projets à venir.

Nous croyons beaucoup en ces innovations. Au-delà de leur dimension artistique et culturelle, elles donnent à lire autrement ces murs, ces rues, ces tours, ces espaces. Elles révèlent des lieux familiers, les raniment et renouvellent la perception que peuvent en avoir les habitants-es.

Plus que jamais, l'art est désormais partout chez lui au Neuhof ! »

Pierre Chaput,
Directeur de l'Espace Django



© Strasbourg Eurométropole

EN COURS

Construction de la 4^e et dernière tranche du quartier des Musiciens par Domial.
Livraison des 27 logements en juillet 2018.

- 1 Cité des Aviateurs
- 2 Quartier des Musiciens
- 3 Zone d'activités
- 4 Équipements et services
- 5 Espaces publics



© Alban Hefti pour Strasbourg Eurométropole

EN COURS

Construction rue Jules-Védrines de l'Etablissement et service d'aide par le travail (ESAT) de l'ARAHM par Habitation Moderne.
Mise en service de l'imprimerie et du cybercafé en septembre 2018.

TRAVAUX

Où en est-on
au POLYGONE ?
2004 - 2017

> Habitat

- Cité des Aviateurs, construction de 89 logements individuels par CUS Habitat.
- Quartier des Musiciens, construction de 132 logements individuels par Domial.

> Zone d'activités

Installation et développement d'entreprises dans la zone d'activités Jules-Védrines : garage Auto-H, plâtrerie Wery-Stenger, société de nettoyage.

> Équipements et services

Réhabilitation des écoles Guynemer I et II et de l'antenne du centre médico-social du Polygone par la Ville de Strasbourg.

> Espaces publics

- Réaménagement du square Icare, des rues Paul-Dopff, de l'Aéropostale et de l'ensemble des rues de la cité des Aviateurs ainsi que du parvis de l'école maternelle Ariane-Icare.
- Création d'une liaison entre les rues Roland-Garros et Nungesser et Coli.

© André Wipff pour Strasbourg Eurométropole

JE PARTICIPE !



© Elyxandro Cegarra pour Strasbourg Eurométropole

Pour transformer le quartier du Neuhof, ses habitants-es pouvaient compter sur les élèves de l'école maternelle Ariane-Icare et le CSC Lupovino. Les enfants ont mis la main à la pâte - ou plutôt à la terre - puisqu'ils ont planté des arbustes le long du nouveau parvis de l'école Ariane-Icare.

Initiée dans le cadre d'une action pédagogique portée par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg, cette démarche visait à faire participer les enfants aux transformations de leur cadre de vie. Pour la 1^{ère} fois, elle s'est déroulée avec les enfants de la classe UEMA.



La classe UEMA c'est quoi ?

L'école maternelle Ariane-Icare accueille une unité d'enseignement maternelle autisme (UEMA). 6 enfants, âgés de 3 à 6 ans, sont accueillis au sein de cette unité. Ses missions sont :

- favoriser les apprentissages et le vivre ensemble au sein d'une école ordinaire,
- accompagner et mettre en place une stratégie d'enseignement adaptée,
- accompagner les enfants de façon individualisée, aussi bien d'un point de vue éducatif que thérapeutique,
- guider les parents.



© Elyxandro Cegarra pour Strasbourg Eurométropole



© Albas Hefti pour Strasbourg Eurométropole

BÂTIR UN QUARTIER, CONSTRUIRE UNE CARRIÈRE

Au Neuhof, les chantiers de construction et d'aménagement constituent une formidable opportunité pour proposer aux habitants-es des parcours d'insertion et de formation adaptés.

Pour ce faire, l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) fixe des objectifs d'insertion par convention ANRU : ainsi 5 % des heures travaillées dans le cadre des travaux financés par l'ANRU doivent être réservés aux

habitants des quartiers prioritaires de la Ville (QPV). Au Neuhof, l'objectif initial fixé par l'ANRU en termes d'insertion était de 95 000 heures. Au total ce sont plus de 300 000 heures d'insertion qui ont été réalisées par les habitants-es de tous les QPV de l'Eurométropole ! Et encore très récemment, 5 habitants-es du secteur du Polygone ont intégré les équipes des entreprises de travaux sur les chantiers de la rue Pinot et de l'ESAT.

ENVIE DE POSTULER ?

Bientôt de nouveaux chantiers, bientôt de nouvelles opportunités d'embauches : vous êtes motivé(e) et intéressé(e) ?



**Contactez
le Relais Chantiers au
03 88 23 32 81**

Le Manège fait tourner les fêtes !

La salle des fêtes municipale « Le Manège », située au 1 rue de Lyautey, a ouvert ses portes depuis plus d'un an maintenant. Elle comprend une grande salle de 450 m², un hall de 200 m², une cuisine semi-professionnelle, du mobilier et des équipements scéniques. La salle peut être louée par tous pour y organiser des fêtes familiales, des mariages, des spectacles de fin d'année, des carnivals, des activités sportives ou artistiques, notamment pour les scolaires. Les premiers utilisateurs sont très satisfaits et le nombre de réservations - plus de 150 depuis sa mise en service - confirme cet engouement.

Le nom « Le Manège » a été choisi en concertation avec les habitants du Neuhof en 2015. Il fait référence à l'histoire du lieu et souligne également son caractère festif.



© Dorothée Parent pour Strasbourg Eurométropole



© Dorothée Parent pour Strasbourg Eurométropole

INFORMATIONS ET LOCATION

Contactez :
evenements-sallesmunicipales@strasbourg.eu