

LE RENOUVELLEMENT URBAIN

POUR QUI ? POUR QUOI ?



© Christian Créutz (à la Mémor) pour Strasbourg Eurométropole

Rénover et créer des logements, offrir des équipements publics de qualité, réaménager des espaces publics, embellir les quartiers : le projet de renouvellement urbain de l'Eurométropole de Strasbourg vise à transformer durablement les quartiers prioritaires présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et valoriser leurs atouts pour en faire des territoires attractifs, intégrés dans la ville.

8 quartiers

de l'Eurométropole sont concernés :

- **Strasbourg :** Cronenbourg, Elsau, HautePierre, Neuhof, Meinau
- **Schiltigheim - Bischheim :** Les Écrivains
- **Illkirch-Graffenstaden :** Libermann
- **Lingolsheim :** Les Hirondelles



53 400
habitants-es
soit 11%
de la population totale
de l'agglomération



9%
des résidences
principales
de l'agglomération



dont **27%**
de 0-14 ans



32%
des logements sociaux
de l'agglomération

6 principes d'intervention

1. Ouvrir le quartier sur son environnement
2. Développer une offre de logements de qualité et diversifiée
3. Améliorer le cadre de vie et l'accès aux services et équipements publics
4. Renforcer la qualité de l'entretien et la propreté, la sécurité, les animations et l'occupation des espaces publics
5. Favoriser une offre de commerces et de services de proximité
6. Construire les projets avec les habitants-es et les acteurs locaux

10 ans pour mener à bien ce projet

2015

Signature du Contrat de Ville

Mise en place des
conseils citoyens
1^{ères} concertations

2016-2018

Préfiguration qui précise
l'ambition des projets urbains
Études préalables

Rencontres des conseils citoyens
Concertations sous différents formats

2019-2025

Contractualisation du programme
et mise en œuvre des actions

Contributions des habitants-es et
des conseils citoyens tout au long
de la mise en œuvre du projet

1 engagement collectif et partenarial

De nombreux partenaires sont impliqués dans cette démarche pilotée par l'Eurométropole de Strasbourg : les villes de Schiltigheim, Bischheim, Illkirch-Graffenstaden et Lingolsheim, les bailleurs, l'État, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, le Conseil départemental du Bas-Rhin, la Région Grand Est, la Caisse des dépôts et consignations, l'Union européenne et Action logement.



© Pascal Bastien (au Neuhof) pour Strasbourg Eurométropole



© Benoît De Carpentier (à HautePierre) pour Strasbourg Eurométropole

UN NOUVEAU PROJET AVEC ET POUR LES HABITANTS-ES



À l'échelle de l'Eurométropole de Strasbourg, d'importantes concertations se sont déroulées en 2017 et 2018 sur l'ensemble des quartiers concernés.

Près de
1800
personnes
ont été
rencontrées

10
balades urbaines
ont été
organisées

Plus de
30
rencontres
en pieds d'immeubles
et sur les marchés

10
réunions
publiques

23
réunions de travail
avec les conseils
citoyens

10
rencontres
avec les partenaires
de quartier

Ces rencontres ont été l'occasion de confirmer et d'affiner les enjeux pour ces quartiers. Elles auront également permis de :

1. Partager le bilan des actions et des opérations menées dans le cadre du premier Programme national de renouvellement urbain (2005-2018)
2. Recueillir les besoins et les attentes auprès des habitants-es, des usagers, et des acteurs locaux des quartiers (collectifs d'habitants-es, associations, conseils citoyens et de quartiers)

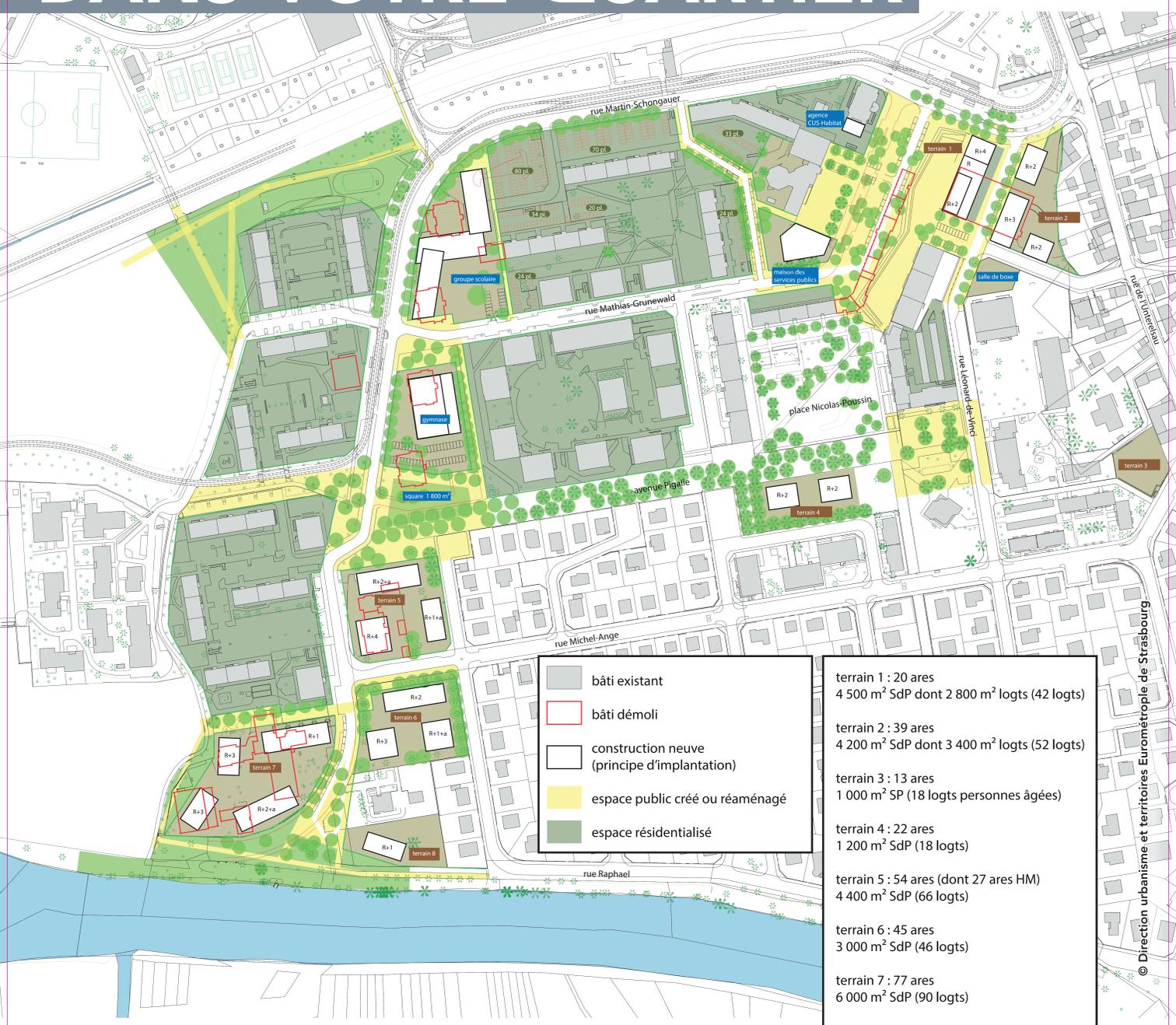


À l'Elsau, les habitants-es et usagers ont exprimé les attentes et préoccupations suivantes :

- Agir face au sentiment d'abandon des pouvoirs publics et de dégradation du climat social et pouvoir à nouveau croire en l'avenir du quartier
- Réhabiliter le parc de logement social et ses espaces extérieurs
- Repenser les équipements : commerces, équipements publics, lieux de sociabilisation, espaces publics
- Exploiter les atouts naturels de l'Elsau au cœur du Parc naturel urbain (PNU) dans le cadre de la démarche EcoQuartier



LE RENOUVELLEMENT URBAIN DANS VOTRE QUARTIER



Plan guide Elsau, janvier 2019.

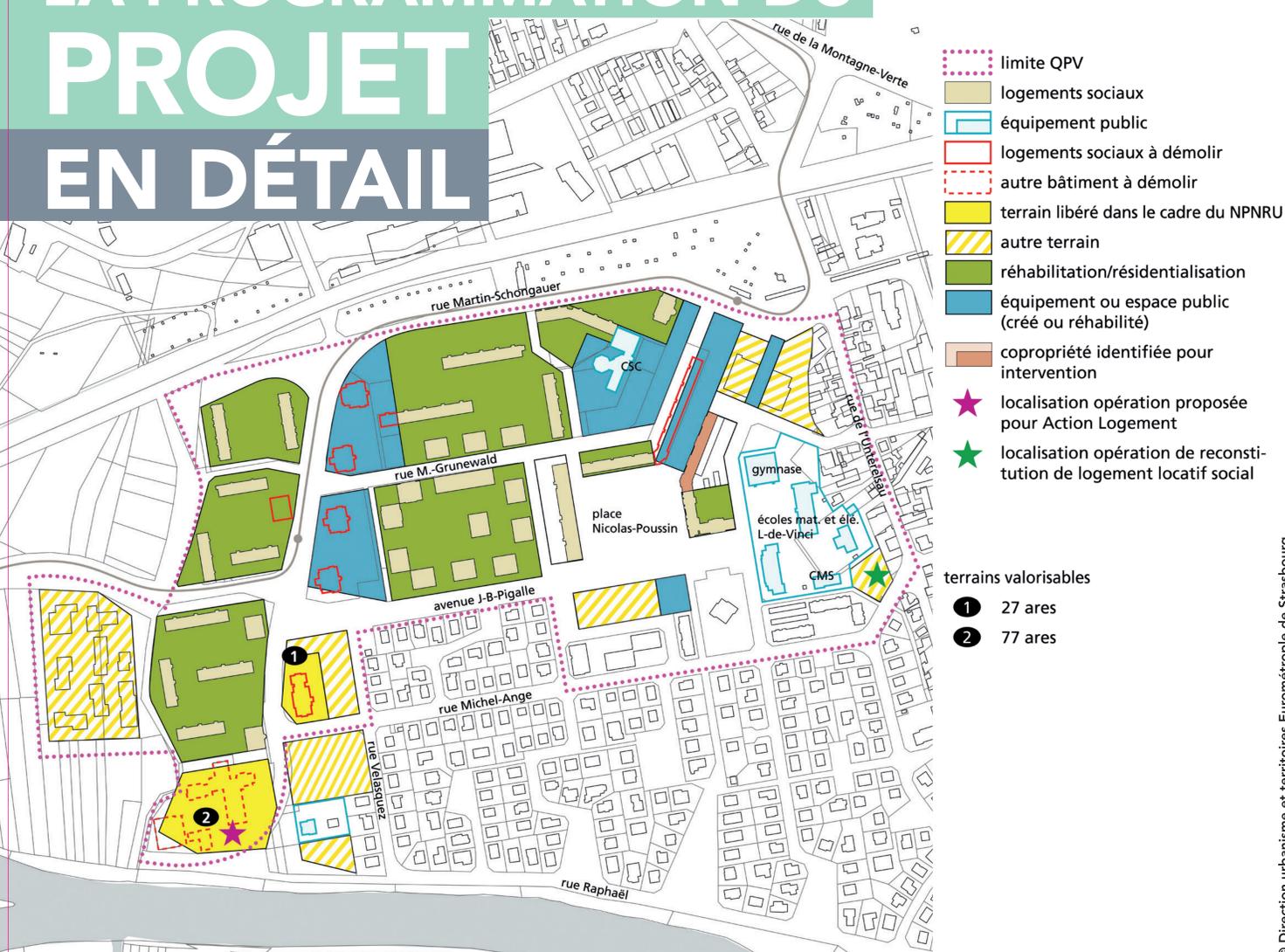
À l'Elsau, les projets structurants vont permettre de changer l'image du quartier en favorisant un meilleur équilibre social et en améliorant le cadre de vie.

Les interventions du renouvellement urbain porteront sur la requalification de l'habitat, la valorisation des équipements et espaces publics, une redynamisation des commerces et services.

La démarche EcoQuartier est un levier pour fédérer les acteurs locaux autour d'objectifs sociaux et environnementaux : mener la transition énergétique grâce aux réhabilitations et aux matériaux bio-sourcés, valoriser la situation exceptionnelle de l'Elsau au cœur de la trame verte et bleu de l'agglomération. Il est prévu de favoriser le développement de l'agriculture urbaine et des pratiques de jardinage en pied d'immeuble ou dans les espaces publics afin de renforcer le lien social à partir des questions de nature.



LA PROGRAMMATION DU PROJET EN DÉTAIL



Projet soumis à examen de l'ANRU, 1^{er} trimestre 2019.

Liste des opérations

Habitat (CUS Habitat, Sibar, CDC Habitat, Habitation Moderne) :

- **Requalifications / Résidentialisations** : **1173** logements sociaux et **36** logements en copropriétés (2019-2024)
- **Démolitions** de **412** logements (2019-2026)

Équipements de proximité (Ville et Eurométropole de Strasbourg) :

- **Création d'une salle de boxe** (2019-2021)
- **Création d'une Maison de services au public** (2019-2022)
- **Démolition / Relocalisation** avec création d'une restauration du groupe scolaire Schongauer (2024-2029)

Immobilier économique :

- **Démolition et reconstruction du centre commercial** (2019-2022)

Espaces publics (Ville et Eurométropole de Strasbourg) :

- **Réaménagements** des squares, places, parking, voiries et cheminements piéton dans les secteurs Watteau-Grünwald et Schongauer (2019-2030)
- **Réaménagements** de la rue Michel-Ange et de la rue et berges Raphaël
- **Requalification** du tunnel SNCF vers le collège (2019-2022)

