Strasbourg.eu

Et demain?

Cette nouvelle étape de concertation a été riche et a permis de partager un diagnostic et d'identifier des pistes de travail pour l'avenir du quartier. Les échanges, synthétisés dans ce cahier, permettront d'enrichir la construction d'un projet de territoire et le nouveau programme de renouvellement urbain.

Dialoguer pour co-construire

Le second projet de renouvellement urbain de la Meinau s'inscrit ainsi dans le cadre du Contrat de Ville dont les trois objectifs sont le développement économique et l'emploi, la cohésion sociale et le cadre de vie.

Le Contrat de Ville est un vaste programme d'actions en faveur de l'égalité sociale et urbaine qui se construira dans le temps en :

- démultipliant les formes de dialogue pour plus d'efficacité et en s'adaptant aux différents publics concernés, notamment dans la phase d'élaboration du projet de renouvellement urbain en 2016 et 2017.
- s'appuyant sur les instances de démocratie locale. A Strasbourg, les conseils citoyens, mis en place dans le cadre du Contrat de Ville, sont des groupes thématiques des conseils de quartier. Composé d'habitants-es du quartier, le conseil citoyen de la Meinau s'est réuni pour la première fois en mars.
- s'appuyant sur la Convention Territoriale Neuhof-Meinau qui clarifiera d'ici l'été la feuille de route pour le travail à mener d'ici 2020 à partir des éléments de diagnostics partagés et des pistes de travail identifiées.



La mission des conseils citoyens

- Favoriser l'expression des habitants-es et des usagers des quartiers prioritaires de la Ville,
- Émettre des avis et des contributions sur les différents projets du QPV et notamment le 2^d projet de renouvellement urbain,
- Soutenir et valoriser les initiatives citoyennes.



Pour continuer le dialogue et rejoindre la dynamique du conseil citoyen!

L'équipe de la Direction de territoire est installée dans le quartier. N'hésitez pas à nous contacter pour approfondir l'un ou l'autre point. Nous sommes à votre disposition.

Les partenaires de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg pour le proiet de renouvellement urbain de la Meinau-Canardière























Strasbourg Eurométropole 17 rue Schulmeister - 67100 STRASBOURG Tél. : +33 (0) 3 68 33 26 58 - www.strasbourg.eu



pements de proximité tout en les rendant plus accessibles. Dix ans aprè remiers travaux, c'est avec vous, habitants-es, acteurs-trices locaux-le gés-es et partenaires que la qualité de vie à la Meinau est confortée

Avec la signature du Contrat de Ville 2015-2020 le 10 juillet dernier, de nouvelles perspectives s'offrent à la Meinau en matière de renouvellement urbain et de projets pour améliorer le quotidien de ses habitants.

nts-es, les usagers, les acteurs-trices associatifs-ves et nels-elles de terrain ont été organisées au printemps derni

concertation. Nous sommes conscients au pour poursuivre le travail engagé et nous voulons croire que le programme de renouvellement urbain sera un des leviers pour y parve



Élaborer ensemble un projet de territoire dans le cadre du Contrat de Ville

Du mois d'avril au mois de juillet 2015, des échanges avec les partenaires et des concertations sur site ont été organisés dans tous les quartiers prioritaires de la ville (QPV) pour aller à la rencontre des habitants-es, des usagers et des acteurs-trices associatifs-ves et institutionnels-elles de terrain. À la Meinau, ce travail de mobilisation s'est inscrit dans une démarche globale de participation et de co-construction d'un projet de territoire.

Plus concrètement?

Cette concertation a été l'occasion de :

- partager un bilan des actions et des opérations déjà menées sur le quartier dans le cadre du 1er projet de rénovation urbaine (2005-2015),
- recueillir les attentes de chacun-e et d'identifier des pistes de travail pour l'amélioration du quotidien des habitants-es (éducation, emploi, santé, loisirs...) et pour les transformations à venir du quartier notamment dans le cadre du 2^d projet de renouvellement urbain (NPNRU 2015-2024),
- mobiliser les partenaires signataires du Contrat de Ville lors de temps d'échanges en direct avec les habitants-es.





Pourquoi un cahier de la concertation?

- Restituer la parole recueillie et la richesse des échanges.
- S'inscrire dans le temps et la transparence.
- Délivrer une information sincère, complète et pédagogique.
- · Garder une trace tout au long du projet.
- Poursuivre la discussion sur la base de ce qui a déjà été dit.

La mauvaise image du quartier nuit à l'embauche des habitants-es.

Des "post'it" pour s'exprimer

La parole de chacun-e a été retranscrite sur des "post-it". Facilitant la parole, ils ont amené des réactions et des discussions riches d'enseignements. Cette méthode a permis une concertation très participative.



Un dialogue organisé en 2 temps

>1er temps:

des échanges spontanés et des rencontres plus formelles

- Des échanges spontanés avec les habitants-es et les usagers de la Meinau sur des lieux quotidiennement fréquentés
- le 19 mai et le 8 juin sur Weeber-Imbs
- le 20 mai sur la place de l'Ile-de-France

Des rencontres avec le public

- le 30 mai lors de la fête du parc Schulmeister
- le 11 juin sur le marché de la Meinau

Des rencontres plus formelles

- le 22 avril à l'occasion d'un comité de projet associant les acteurs-trices locaux-les engagés-es pour affiner le diagnostic
- le 23 mai lors d'une balade urbaine pour échanger à partir des caractéristiques observées ensemble sur le terrain.





>2^e temps: un forum pour aller plus loin

Un forum a été organisé le 27 juin pour échanger et partager sur ce qui avait été suggéré de manière spontanée lors des temps de concertation précédents.

L'approche a été double : consolider un diagnostic et identifier ensemble des pistes de travail pour l'avenir de la Meinau.

Ce forum s'est déroulé au CSC en raison du mauvais temps. A cette occasion, les participants-es ont exprimé leur avis en ateliers sur plusieurs thématiques.

Chaque groupe s'est appuyé sur les contributions du groupe précédent pour échanger, dialoguer, affirmer l'une ou l'autre position. Cette forme de participation dynamique, organisée sur la base d'un « world café », a permis à chacun-e de s'exprimer librement de façon informelle.

Ce forum a été riche et la qualité du dialogue a été soulignée par tous. La concertation se poursuivra pour continuer le travail engagé.

Plus de 250 habitants-es et 50 acteurs-trices du quartier rencontrés-es.





































Retrouvez une synthèse des échanges, atelier par atelier, dans les pages suivantes!

ATELIER 1: HABITAT ET AMÉNAGEMENT URBAIN

Dans cet atelier, les questions du logement et plus précisément des constructions et des réhabilitations mais aussi de l'aménagement des espaces publics et des aires de jeux ont été abordées.

Les démolitions des tours sont une bonne chose, les vues sont plus agréables.

Le secteur Corse est une belle réussite, avec le square au milieuz il faudrait la même chose pour Weeber.

Les loyers sont trop chers dans les nouvelles constructions.

Les demandes de mutations sont trop longues à cause des relogements en cours.

C'EST VOUS QUILE DITES

Le quartier a bien changé, je ne le quitterai jamais.

Les logements et les immeubles ne sont pas adaptés aux personnes âgées ou aux handicapés.

Le quartier change mais les mentalités restent malheureusement les mêmes.

> Les gens ne respectent riens les rénovations sont vite dégradées.

Pourquoi le bailleur ne réhabilite pas les logements à l'interieur?

Les objectifs de cet atelier ont été de :

- percevoir la vision des habitants-es quant aux transformations urbaines intervenues dans le quartier ces dernières années,
- réfléchir aux améliorations et aux compléments qui pourraient être apportés en terme de développement urbain.
- Installer des jardins partagés en associant les habitants.
- Démolir les tours en priorité et construire des bâtiments à taille humaine pour faciliter le « vivre ensemble » et les relations entre voisins-es.





- Proposer des logements accessibles financièrement aux jeunes adultes.
- Construire des bâtiments avec des locaux d'activités et une offre de logements variée pour répondre aux besoins de chacun-e.
- Conforter le dialogue avec les bailleurs pour permettre à tous-tes les habitants-es d'être entendus-es.
- Créer une aire de jeux, à proximité du 9-11 rue Weeber.
- Traiter les secteurs non réhabilités aujourd'hui.











































ATELIER 2: GESTION URBAINE ET CADRE DE VIE

Dans cet atelier, les questions de propreté urbaine, de gestion du quotidien et de responsabilité de chacun ont été abordées.

Les habitants-es jettent trop de déchets par leurs fenêtres.

Le quartier a beaucoup change, on s'y sent milux mais il y a encore beaucoup de chose à faire en termes d'insécurité.

Le quartier est beau mais les délinquants gâchent tout!

Les gens déposent des meubles devant les entrées... La régie de quartier ne devrait pas ramasser

C'EST VOUS **QUILE** DITES

C'est beau ce que vous faites mais combien de temps cela va tenir ?

Les pistes cyclables sur l'avenue de Colmar sont trop dangereuses notamment avec les voitures garées sur le trottoir.

J'ai peur de laisser mes enfants sortir seuls à cause des scooters et des quads qui roulent n'importe

> Les squares entre les immeubles sont laissés à l'abandon.

On a de la chance dans le quartier :
les enfants
profitent de plusieurs parcs.

Les objectifs de cet atelier ont été de :

- réfléchir à comment impliquer chacun-e dans l'amélioration du cadre de vie,
- identifier les difficultés principales rencontrées au quotidien.
- Créer des postes de gardiens ou responsabiliser les locataires pour recréer du lien et faire respecter les lieux partagés.
- Faire intervenir un médiateur ou un vigile après la livraison des travaux pour éviter que les nouveaux aménagements soient dégradés.



LES **PISTES** DE **TRAVAIL**



Faire émerger des initiatives autour de projets collectifs.











































ATELIER 3: JEUNESSE, ANIMATION ET VIVRE ENSEMBLE

Dans cet atelier, les questions de l'éducation, de la parentalité et de l'animation ont été abordées.

Mes enfants sont inscrits à l'école en ville car il n'y a pas de bilingue à l'école de la Meinau.

Il faut sensibiliser les jeunes et les parents aussi au respect des autres et des espaces.

Il faut rendre les écoles plus attractives en créant des classes d'excellence.

C'EST VOUS **QUILE DITES**

La vie dans le quartier est très agréable, tout le monde se connaît.

Les enfants n'ont plus besoin de prendre le bus pour aller à la cartine, chaque école à la sienne.

La priorité du quartier, c'est les jeunes! Il faut les accompagner.

Les objectifs de cet atelier ont été de :

- recenser les difficultés rencontrées par les jeunes,
- identifier des pistes de travail en vue d'endiguer le décrochage scolaire,
- proposer une offre d'animation cohérente sur le territoire.

- Ouvrir le débat public de la carte scolaire pour la faire évoluer.
- Créer des actions pour inciter les habitants-es à découvrir autrement leur quartier et à s'inscrire dans la dynamique d'agglomération en participant à des actions citoyennes.



LES **PISTES** DE **TRAVAIL**



- Inciter les jeunes à s'impliquer dans les instances publiques comme le conseil de quartier par exemple.
- Développer des actions de prévention pour mieux accompagner les jeunes.
- Travailler à recréer des liens avec les jeunes en leur proposant davantage d'activités.
- Créer un café associatif pour dynamiser la Meinau le soir.
- Rendre les écoles de la Meinau **plus attractives** pour favoriser la mixité de population.











































ATELIER 4: SERVICES AUX HABITANTS-ES

Dans cet atelier, les questions de la santé, de l'action sociale, des services publics, des commerces et des équipements ont été abordées.

Les nouveaux équipements sont de qualité.

On manque de certains commerces de proximité.

Il n'y a pas assez d'activités pour les seniors dans le

C'EST VOUS **QUILE DITES**

Il n'y a pas de bus en fin de soirée à la Meinauz on ne peut pas sortir en ville tard.

quartier.

C'est pour qui le Centre socioculturel?

Il n'y a pas assez d'équipements pour les jeunes et les

Les objectifs de cet atelier ont été de :

- savoir comment les équipements sont utilisés et perçus par les habitants-es et les usagers du quartier,
- identifier les services à développer en fonction des besoins à chaque âge de la vie.
- Renforcer la signalétique et le jalonnement des équipements pour les rendre plus visibles, notamment Pôle Sud et le Centre socioculturel.
- Augmenter les plages horaires des transports en commun, notamment le soir pour permettre aux habitants-es de rentrer chez eux-elles en tram et en bus.



LES **PISTES** DE **TRAVAIL**



- Développer l'offre d'animation pour les séniors.
- Renforcer et valoriser l'attractivité des équipements et des services implantés sur le quartier afin d'attirer des usagers extérieurs.



Développer de nouveaux outils d'information.









































ATELIER 5: INSERTION ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Dans cet atelier, les questions de l'insertion, de l'emploi, des discriminations, de la formation et du développement économique ont été abordées.

Il manque une boulangerie, les personnes agées doivent traverser tout le quartier pour acheter du pain...

Je ne savais pas qu'il y avait des personnes en insertion sur les chantiers de la Meinau...

Le marché de la Meinau est sale et mal organisé.

C'EST VOUS Les jeunes du quartier n'ont pas **QUILE** envie de travailler, il faut trouver DITES une solution pour les bouger...

Certains jeunes ne vont pas à la Maison de la Mission Locale pour l'Emploi et préfèrent se tourner vers des associations qu'ils connaissent milux.

Le Simply est trop chern il manque des commerces "discount".

Les jeunes recherchent bien souvent un moyen de gagner de l'argent plutôt qu'un vrai travail qui corresponde à leurs attentes : ils sont mal orientés et se démotivent vite.

Beaucoup de commerces ferment dans le quartier.

Les objectifs de cet atelier ont été de faire :

- connaître les structures d'insertion et les différents dispositifs dédiés à l'insertion et à la formation,
- émerger de nouvelles idées sur la question de l'emploi.
- Maintenir les commerces de proximité existants et inciter de nouveaux commerces à s'implanter.
- Fédérer les acteurs de l'emploi autour d'une politique forte en faveur des demandeurs d'emploi.



Développer des actions favorisant la rencontre entre employeurs et demandeurs d'emploi telles que «Job Days».

Créer une pépinière d'entreprises pour accompagner les porteurs de projets du quartier.



- Privilégier les formations professionnalisantes dans les secteurs qui recrutent comme les services à la personne.
- Créer un rapprochement entre les entreprises du quartier - Plaine des Bouchers par exemple et les demandeurs d'emploi.









































ATELIER 6: PARTICIPATION CITOYENNE ET VIVRE ENSEMBLE

Dans cet atelier, les questions de la concertation, de l'information et de l'image du quartier ont été abordées.

J'aimerais acheter un logement mais ne suis pas sûre d'y arriver... On peut m'aider à faire des simulations?

> On peut venir vous voir pour connaître la suite des travaux? Vos bureaux sont ouverts aux habitants-es ?

Les habitants-es sont prises dans leur quotidien. Les gens sont les uns à côté des autres mais ne sont pas ensemble.

> contribution des habitants es n'est pas assez valorisél.

C'est quoi la suite des travaux dans le quartier?

> **C'EST VOUS QUILE**

> > **DITES**

Il y a beaucoup de réunions et de temps d'information. Est-ce vraiment efficace? Ce sont vraiment des habitants-es qui s'expriment?

Y'a rien pour les jeunes sur le quartier.

> On manque d'information sur les structures et leurs activités.

C'est bien de venir nous voir, vous devriez le faire plus souvent.

Le quartier est un patchwork. Il manque un ciment, un liant: il y a beaucoup de services mais il manque une âme.

Les objectifs de cet atelier ont été de :

- connaître les motivations qui poussent les personnes à participer aux rendez-vous proposés par la collectivité tels que les forums, les balades urbaines,
- développer la participation,
- recueillir l'avis du public quant à l'information diffusée et ce qu'il faudrait améliorer.

Créer un guide pour pallier le manque d'informations sur les associations existantes (commerces, activités, services).

LES **PISTES** DE **TRAVAIL**





Faire davantage de retours aux habitants-es et valoriser les apports des uns-es et des autres dans la durée.



- **Développer une plateforme informatique** qui faciliterait les échanges d'informations entre les différents acteurs.
- Amplifier la démarche vers les habitants-es en prenant en compte leurs disponibilités.









































