

# LE RENOUVELLEMENT URBAIN

## POUR QUI ? POUR QUOI ?



© Christian Créutz (à la Mennau) pour Strasbourg Eurométropole

Rénover et créer des logements, offrir des équipements publics de qualité, réaménager des espaces publics, embellir les quartiers : le projet de renouvellement urbain de l'Eurométropole de Strasbourg vise à transformer durablement les quartiers prioritaires présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et valoriser leurs atouts pour en faire des territoires attractifs, intégrés dans la ville.

### 8 quartiers

de l'Eurométropole sont concernés :

- **Strasbourg :** Cronenbourg, Elsau, HautePierre, Neuhof, Meinau
- **Schiltigheim - Bischheim :** Les Écrivains
- **Illkirch-Graffenstaden :** Libermann
- **Lingolsheim :** Les Hirondelles



**53 400**  
habitants-es  
soit 11%  
de la population totale  
de l'agglomération



**9%**  
des résidences  
principales  
de l'agglomération



dont **27%**  
de 0-14 ans



**32%**  
des logements sociaux  
de l'agglomération

### 6 principes d'intervention

1. Ouvrir le quartier sur son environnement
2. Développer une offre de logements de qualité et diversifiée
3. Améliorer le cadre de vie et l'accès aux services et équipements publics
4. Renforcer la qualité de l'entretien et la propreté, la sécurité, les animations et l'occupation des espaces publics
5. Favoriser une offre de commerces et de services de proximité
6. Construire les projets avec les habitants-es et les acteurs locaux

### 10 ans pour mener à bien ce projet

2015

Signature du Contrat de Ville

Mise en place des  
conseils citoyens  
1<sup>ères</sup> concertations

2016-2018

Préfiguration qui précise  
l'ambition des projets urbains  
Études préalables

Rencontres des conseils citoyens  
Concertations sous différents formats

2019-2025

Contractualisation du programme  
et mise en œuvre des actions

Contributions des habitants-es et  
des conseils citoyens tout au long  
de la mise en œuvre du projet

### 1 engagement collectif et partenarial

De nombreux partenaires sont impliqués dans cette démarche pilotée par l'Eurométropole de Strasbourg : les villes de Schiltigheim, Bischheim, Illkirch-Graffenstaden et Lingolsheim, les bailleurs, l'État, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, le Conseil départemental du Bas-Rhin, la Région Grand Est, la Caisse des dépôts et consignations, l'Union européenne et Action logement.



© Pascal Bastien (au Neuhof) pour Strasbourg Eurométropole



© Benoît De Carpentier (à HautePierre) pour Strasbourg Eurométropole

# UN NOUVEAU PROJET AVEC ET POUR LES HABITANTS-ES



À l'échelle de l'Eurométropole de Strasbourg, d'importantes concertations se sont déroulées en 2017 et 2018 sur l'ensemble des quartiers concernés.

Près de  
**1800**  
personnes  
ont été  
rencontrées

**10**  
balades urbaines  
ont été  
organisées

Plus de  
**30**  
rencontres  
en pieds d'immeubles  
et sur les marchés

**10**  
réunions  
publiques

**23**  
réunions de travail  
avec les conseils  
citoyens

**10**  
rencontres  
avec les partenaires  
de quartier

Ces rencontres ont été l'occasion de confirmer et d'affiner les enjeux pour ces quartiers. Elles auront également permis de :

1. Partager le bilan des actions et des opérations menées dans le cadre du premier Programme national de renouvellement urbain (2005-2018)
2. Recueillir les besoins et les attentes auprès des habitants-es, des usagers, et des acteurs locaux des quartiers (collectifs d'habitants-es, associations, conseils citoyens et de quartiers)



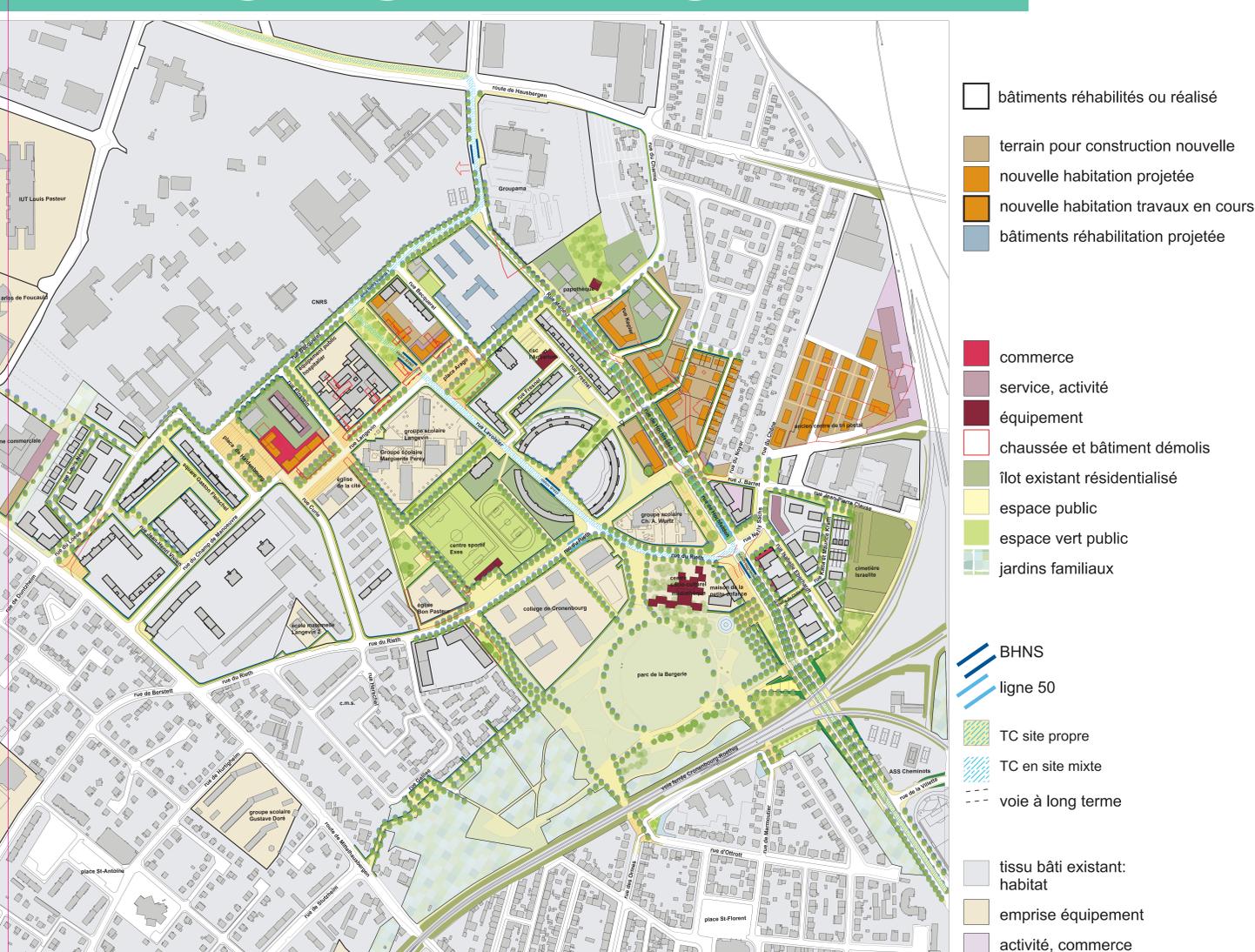
À Cronenbourg, les habitants-es et usagers ont exprimé les attentes et préoccupations suivantes :

- Rénover le centre social et culturel
- Créer des lieux de vie rue de Hochfelden
- Réaménager les espaces extérieurs du secteur Képler
- Construire des logements neufs, y compris des pavillons après la démolition des trois tours Képler
- Renforcer les cheminements piétons pour faciliter les déplacements
- Réaménager la place Arago pour en faire un lieu de convivialité
- Repenser les aires de jeux et les équipements sportifs en libre accès pour tous les âges
- Créer des jeux d'eau ou une fontaine dans le parc de la Bergerie



# LE RENOUVELLEMENT URBAIN

## DANS VOTRE QUARTIER



Plan guide Cronenbourg, janvier 2019.

Concerné par le projet de renouvellement urbain dès 2007, le quartier de Cronenbourg a déjà bénéficié d'une dynamique immobilière avec la construction de 640 nouveaux logements, mais aussi avec la réhabilitation d'environ 1500 logements sociaux. Le nouveau projet de renouvellement urbain va finaliser la transformation du quartier :

- Poursuivre l'aménagement de la rue de Hochfelden, un des axes structurants de la transformation du quartier
- Faire du parc de la Bergerie un lien entre les différentes entités urbaines
- Structurer les différents lieux de vie comme la médiathèque et le centre social et culturel
- Mailler les places et espaces verts entre eux dans la continuité de la restructuration de la place Haldenbourg
- Poursuivre l'amélioration des conditions de vie pour attirer de nouveaux habitants-es
- Continuer d'améliorer les liaisons interquartiers

### Les grandes lignes du nouveau projet

- **Prolonger la rue de Hochfelden** pour créer de nouveaux îlots résidentiels et un axe vers l'Espace européen de l'entreprise
- **Développer un maillage secondaire Est-Ouest** entre la Cité nucléaire et les nouveaux secteurs de développement à l'Est du quartier
- **Poursuivre l'ouverture de la cité nucléaire** grâce à la qualité des espaces publics et leur mise en réseau
- **Réaménager la place François Arago**
- **Démolir et reconstruire le centre social et culturel, et la médiathèque**
- **Rénover l'Aquarium**
- **Reconvertir le secteur Képler** grâce à la construction de logements collectifs intermédiaires et de pavillons
- **Accompagner les copropriétés fragiles** pour maintenir et accroître l'attractivité résidentielle

