

LE RENOUVELLEMENT URBAIN

POUR QUI ? POUR QUOI ?



© Christian Créutz (à la Mennau) pour Strasbourg Eurométropole

Rénover et créer des logements, offrir des équipements publics de qualité, réaménager des espaces publics, embellir les quartiers : le projet de renouvellement urbain de l'Eurométropole de Strasbourg vise à transformer durablement les quartiers prioritaires présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et valoriser leurs atouts pour en faire des territoires attractifs, intégrés dans la ville.

8 quartiers

de l'Eurométropole sont concernés :

- **Strasbourg :** Cronembourg, Elsau, HautePierre, NeuhoF, Meinau
- **Schiltigheim - Bischheim :** Les Écrivains
- **Illkirch-Graffenstaden :** Libermann
- **Lingolsheim :** Les Hirondelles



53 400
habitants-es
soit 11%
de la population totale
de l'agglomération



9%
des résidences
principales
de l'agglomération



dont **27%**
de 0-14 ans



32%
des logements sociaux
de l'agglomération

6 principes d'intervention

1. Ouvrir le quartier sur son environnement
2. Développer une offre de logements de qualité et diversifiée
3. Améliorer le cadre de vie et l'accès aux services et équipements publics
4. Renforcer la qualité de l'entretien et la propreté, la sécurité, les animations et l'occupation des espaces publics
5. Favoriser une offre de commerces et de services de proximité
6. Construire les projets avec les habitants-es et les acteurs locaux

10 ans pour mener à bien ce projet

2015

Signature du Contrat de Ville

Mise en place des
conseils citoyens
1^{ères} concertations

2016-2018

Préfiguration qui précise
l'ambition des projets urbains
Études préalables

Rencontres des conseils citoyens
Concertations sous différents formats

2019-2025

Contractualisation du programme
et mise en œuvre des actions

Contributions des habitants-es et
des conseils citoyens tout au long
de la mise en œuvre du projet

1 engagement collectif et partenarial

De nombreux partenaires sont impliqués dans cette démarche pilotée par l'Eurométropole de Strasbourg : les villes de Schiltigheim, Bischheim, Illkirch-Graffenstaden et Lingolsheim, les bailleurs, l'État, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, le Conseil départemental du Bas-Rhin, la Région Grand Est, la Caisse des dépôts et consignations, l'Union européenne et Action logement.



© Pascal Bastien (au NeuhoF) pour Strasbourg Eurométropole



© Benoît De Carpentier (à HautePierre) pour Strasbourg Eurométropole

UN NOUVEAU PROJET AVEC ET POUR LES HABITANTS-ES



À l'échelle de l'Eurométropole de Strasbourg, d'importantes concertations se sont déroulées en 2017 et 2018 sur l'ensemble des quartiers concernés.

Près de
1800
personnes
ont été
rencontrées

10
balades urbaines
ont été
organisées

Plus de
30
rencontres
en pieds d'immeubles
et sur les marchés

10
réunions
publiques

23
réunions de travail
avec les conseils
citoyens

10
rencontres
avec les partenaires
de quartier

Ces rencontres ont été l'occasion de confirmer et d'affiner les enjeux pour ces quartiers. Elles auront également permis de :

1. Partager le bilan des actions et des opérations menées dans le cadre du premier Programme national de renouvellement urbain (2005-2018)
2. Recueillir les besoins et les attentes auprès des habitants-es, des usagers, et des acteurs locaux des quartiers (collectifs d'habitants-es, associations, conseils citoyens et de quartiers)



À Illkirch-Graffenstaden, les habitants-es et usagers ont exprimé les attentes et préoccupations suivantes :

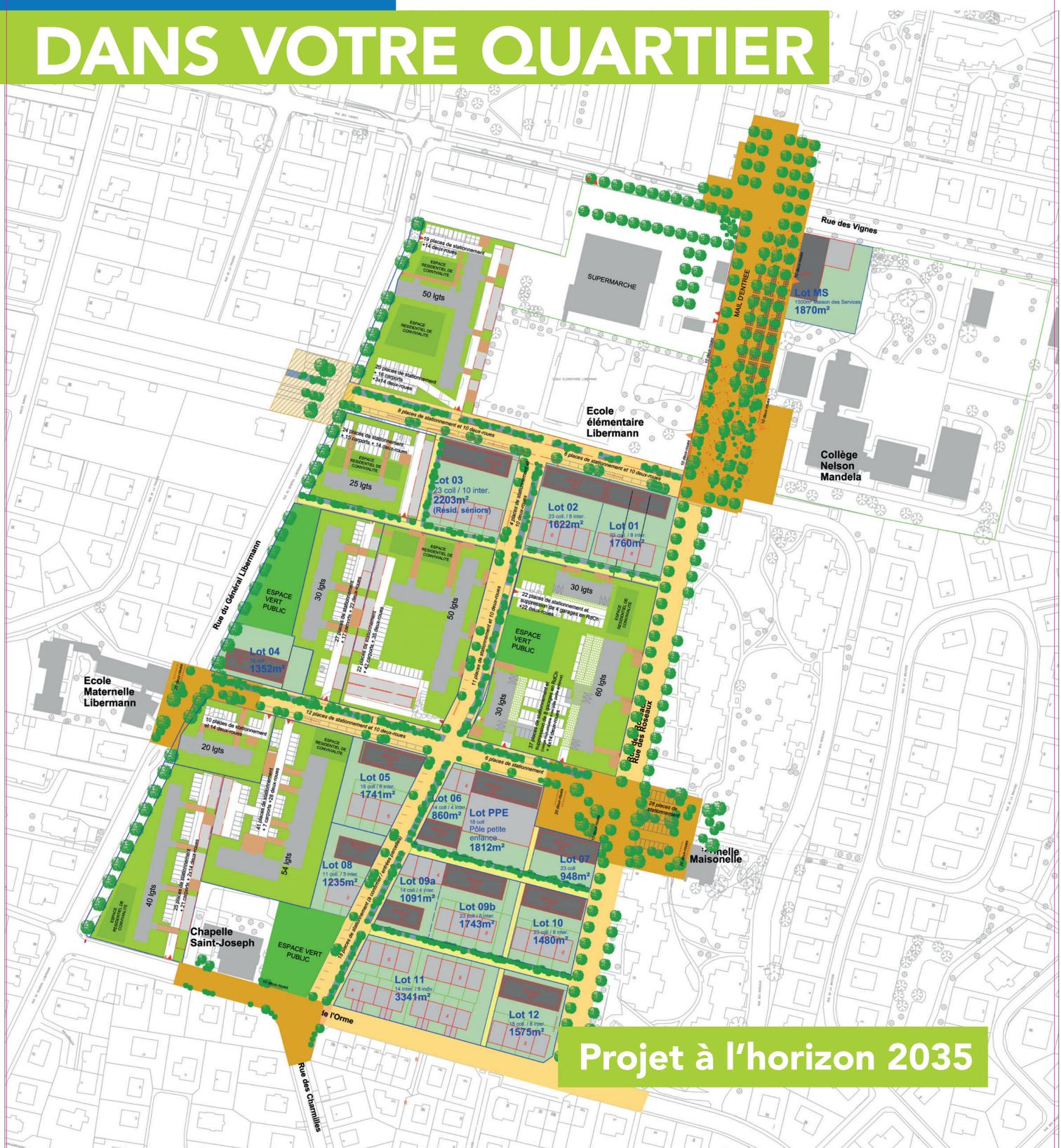
- Ouvrir le quartier sur la ville
- Conforter la qualité des logements et améliorer le cadre de vie
- Créer une centralité autour de l'école élémentaire Libermann et du collège Nelson Mandela
- Diversifier l'offre d'habitat pour davantage de mixité sociale
- Lutter contre les incivilités et renouveler l'image du quartier
- Améliorer les circulations dans le quartier et sécuriser les cheminements, notamment piétons-cycles
- Conserver des espaces verts de qualité et améliorer les espaces publics
- Renforcer les services et les équipements

Vue aérienne du quartier Libermann à Illkirch-Graffenstaden.



LE RENOUVELLEMENT URBAIN

DANS VOTRE QUARTIER



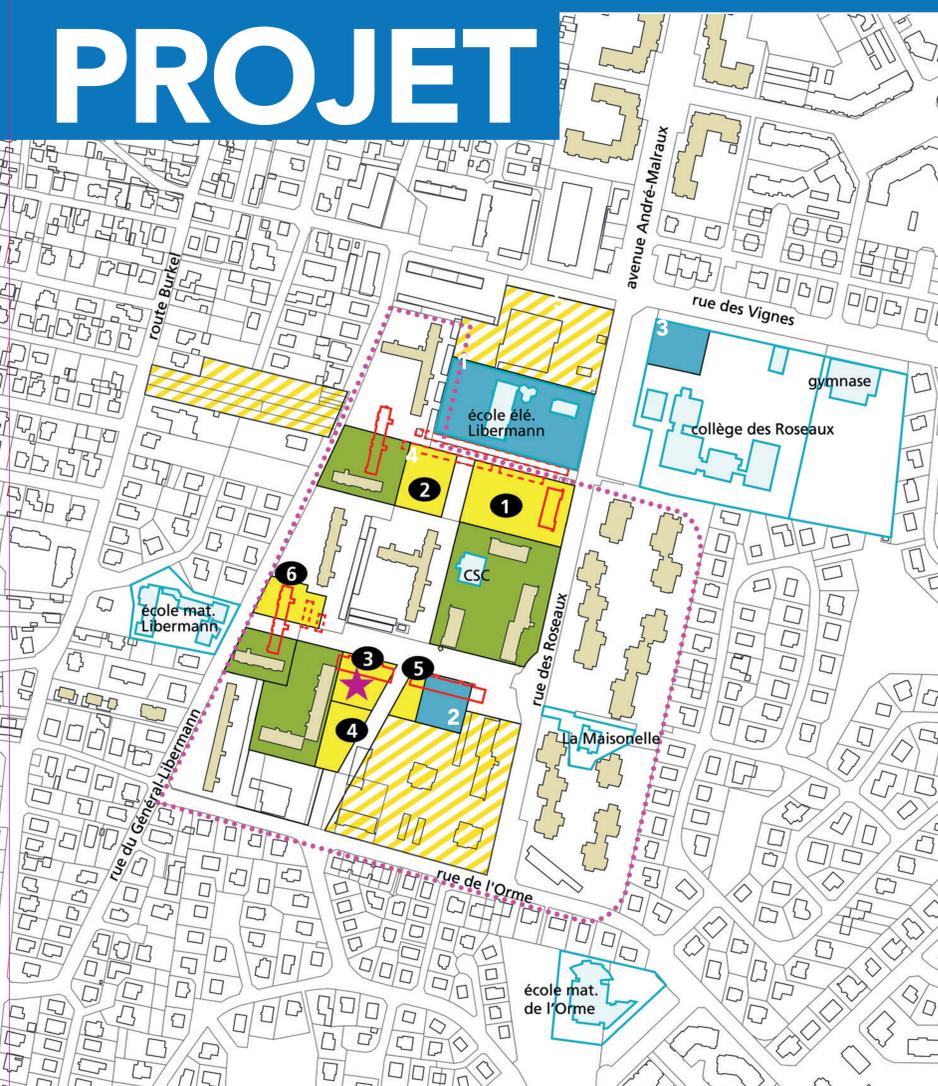
Projet à l'horizon 2035



Les grandes lignes du nouveau projet

- **Création de nouvelles rues et cheminements** pour faciliter les circulations et ouvrir le quartier sur la ville
- **Développement d'espaces publics et collectifs** porteurs de convivialité, propices aux mobilités actives et au « vivre ensemble »
- **Diversification des typologies d'habitat** et renouvellement de l'offre en logements (accession privée, accession sécurisée, locatif libre, résidence seniors, ...)
- **Renforcement de l'offre en équipements publics** pour tous les Illkirchois

LA PROGRAMMATION DU PROJET



- limite QPV
- logements sociaux
- équipement public
- logements sociaux à démolir
- autre bâtiment à démolir
- terrain libéré dans le cadre du NPNRU
- autre terrain
- réhabilitation/résidentialisation
- équipement ou espace public (créé ou réhabilité)
- copropriété identifiée pour intervention
- localisation opération proposée pour Action Logement
- localisation opération de reconstitution de logement locatif social

terrains valorisables

- 34 ares
- 22 ares
- 17 ares
- 10 ares
- 8 ares
- 13 ares

Projet soumis à examen de l'ANRU, 1^{er} trimestre 2019.

Liste des opérations*

*Les dates sont données à titre indicatif et correspondent au début prévisionnel des travaux

Habitat (Habitat de l'III) :

- **Requalifications** : 54 logements (2025)
- **Démolitions** : 136 logements (2021-2025)

Ouvrages (Eurométropole de Strasbourg et Ville d'Illkirch-Graffenstaden) :

- **Requalification** des voiries et espaces publics (2021-2030)

Équipements de proximité (Ville d'Illkirch-Graffenstaden) :

- **Nouvelle école élémentaire Libermann** (2020)
- **Pôle Petite enfance** (2021)
- **Maison de services** (2025, hypothèse d'implantation)
- **Résidence seniors** : logements locatifs adaptés (2021)

Immobilier économique :

- **Rénovation du Leclerc Express**

Les principaux financeurs :



Nouvelle école élémentaire Libermann :

quatre salles supplémentaires, de nouveaux espaces périscolaires et une restauration scolaire mutualisée avec le collège Nelson Mandela.

