Strasbourg.eu
eurométropole

Elaborer ensemble un projet de territoire dans le cadre du Contrat de Ville

Du mois d'avril au mois de juillet 2015, des rencontres avec les partenaires et des concertations sur site ont été organisées dans tous les quartiers prioritaires de la ville pour aller à la rencontre des habitants, des usagers ainsi que des acteurs associatifs et institutionnels de terrain. À la Meinau, ce travail de mobilisation s'est inscrit dans une démarche globale de participation et de co-construction d'un projet de territoire.

Cette phase de concertation a été l'occasion :

- de partager un bilan des actions et des opérations déjà menées sur le quartier, dans le cadre du 1er projet de rénovation urbaine (2005-2015);
- de recueillir les attentes de chacun, d'identifier des pistes de travail pour l'amélioration du quotidien des habitants (éducation, emploi, santé, loisirs…) et pour les transformations à venir du quartier, notamment dans le cadre du 2e projet de renouvellement urbain (NPNRU 2015-2024).

© Strasbourg Eurométropole

Plus de 200 habitants et 40 acteurs du quartier rencontrés

Les nouveaux équipements sont de qualité.

▸ Concertation sur site secteur Weeber-Imbs

© P. Stimweiss pour Strasbourg Eurométropole

Diverses **occasions de s'exprimer** pour recueillir la parole de chacun

Le secteur Corse est une belle réussite, avec le square au milieu, il faudrait la même chose pour Weeber.

▸ Concertation sur site secteur Weeber-Imbs

© P. Stimweiss pour Strasbourg Eurométropole

Le quartier a beaucoup changé, on s'y sent mieux mais il y a encore beaucoup de choses à faire en matière d'insécurité.

▸ Fête du parc Schulmeister

Un cahier de la concertation à votre disposition

Lors de cette phase de concertation, vous avez été nombreux à vous exprimer aussi bien en pieds d'immeubles que lors de la balade urbaine du 23 mai et du forum du 27 juin. Un cahier de la concertation sera à votre disposition dès la fin du mois de février. Il restituera toute la richesse des échanges qui ont eu lieu. Pour disposer d'un exemplaire, contactez l'équipe projet.

Le saviez-vous ?

L'équipe du projet de renouvellement urbain de la Meinau est installée dans le quartier. N'hésitez pas à nous contacter pour approfondir l'un ou l'autre point. Nous sommes à votre disposition !

LE CONTRAT DE VILLE
LA VILLE C'EST VOUS !

Les partenaires de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg pour le projet de rénovation urbaine de la Meinau-Canardière :

Strasbourg Eurométropole
Direction de projet rénovation urbaine Neuhof-Meinau
17 rue Schulmeister - 67100 STRASBOURG
Tél. : +33 (0) 3 68 33 26 58 - www.strasbourg.eu

N° 8 - décembre 2015

JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA MEINAU

© P. Schaeli pour Strasbourg Eurométropole

édito

C'est la Meinau qui a accueilli le 10 juillet dernier la signature du nouveau Contrat de Ville de l'Eurométropole. Les représentants des quarante partenaires signataires se sont engagés en faveur des 18 quartiers prioritaires de la politique de la Ville (QPV) de l'agglomération pour la période 2015-2020.

Dans le cadre de ce Contrat, le quartier de la Meinau bénéficiera d'un nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Les discussions, partagées depuis le début de l'année avec les habitants et les associations de la Meinau, permettent aujourd'hui d'envisager de nouvelles perspectives en matière de cohésion sociale, de vie quotidienne et de renouvellement urbain. Je remercie chaleureusement toutes celles et ceux qui ont apporté leurs éclairages et leurs propositions pour l'avenir.

Nous sommes conscients du chemin qui reste à parcourir pour continuer le travail engagé et voulons croire que ce 2e programme sera un des leviers pour y parvenir.

Les projets de la Meinau ont en effet vocation à être construits avec l'ensemble de ses habitants. Dans ce domaine, je tiens à saluer l'action pédagogique exemplaire menée autour du réaménagement à venir de la place de l'Ile-de-France qui a associé, l'espace de quelques mois, les enfants du Centre socioculturel, de L'Eveil Meinau et de l'ALP Schulmeister. Petits et grands, chacun en fonction de ses intérêts, a pu donner son avis sur le devenir de la place. Des scénarios d'aménagement vous seront proposés d'ici l'été, en vue du démarrage des travaux prévu à l'automne 2016. Nous comptons sur votre participation.

Je profite de cette fin d'année pour vous souhaiter de chaleureuses fêtes. Que 2016 nous permette de concrétiser de nouveaux projets améliorant encore la qualité de vie à la Meinau !

Mathieu CAHN
Vice-président en charge du renouvellement urbain et adjoint au Maire en charge du quartier de la Meinau

La place de l'Ile-de-France imaginée par les enfants du quartier…

Inscrit depuis 2011 au programme de rénovation urbaine suite aux démarches de concertation engagées en 2009, le réaménagement de la place de l'Ile-de-France est porté par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg, avec le soutien financier de l'Agence nationale de la rénovation urbaine (ANRU) et du Département.

Pas moins de 16 000 m² à réaménager, l'enjeu est de taille : cette place est plus grande que la place Kléber !

Tout un processus de réflexion, laissant la part belle à la concertation, a été engagé sur le quartier.

Dans un premier temps, ce sont les enfants qui ont été amenés, dans le cadre de l'action ludique et pédagogique « Schulmeister », à plancher sur le sujet. Une soixantaine d'enfants des trois structures partenaires, l'ALP Schulmeister, le CSC Meinau et L'Eveil Meinau ont ainsi participé à un concours d'architecture et de paysage. En s'inspirant de ce qu'ils avaient pu observer sur le terrain et des temps forts de l'action « Schulmeister », ils ont réfléchi à un nouvel aménagement pour la place de l'Ile-de-France et ont construit trois maquettes, tels de vrais architectes.

La concertation s'est prolongée durant tout le mois de septembre. Une réunion publique et des temps d'exposition et de présence sur le marché ont permis de recueillir la parole des plus grands.

Le projet est en cours de définition et le scénario retenu sera présenté aux habitants début 2016.

Les premiers coups de pioche sont prévus à l'automne 2016 et les travaux s'étaleront sur une année.

Sur les pas de Schulmeister,
à la découverte du quartier de la Meinau

Plus de 60 enfants de l'ALP Schulmeister du Centre socioculturel et de L'Eveil Meinau ont participé à l'action ludique et pédagogique « Sur les pas de Schulmeister ». Le point de départ de l'action a été de mettre en scène le personnage Schulmeister, espion de Napoléon et ancien habitant de la Meinau. Rebondir sur l'histoire, en faire un fil rouge pour que ces enfants âgés de 8 à 10 ans partent à la découverte de leur quartier et de ses transformations, tel a été l'enjeu de cette action.

© P. Schalk pour Strasbourg Eurométropole

La cavalcade,
début des festivités

Répartis en ateliers, les enfants se sont retrouvés les mercredis après-midis pour confectionner des « charinettes » en prévision de la cavalcade du 18 février 2015 organisée par le CSC. Les enfants déguisés ont défilé aux côtés de Schulmeister et de son écuyer Alfonse, venus leur présenter le programme à venir.

© P. Schalk pour Strasbourg Eurométropole

Des visites
au programme

- L'usine Suchard-Mondelez et son moulin historique.
- Les secteurs de la Meinau réaménagés dans le cadre du projet de rénovation urbaine au travers d'un grand « jeu de piste ».
- Les ateliers de l'Opéra national du Rhin situé route de la Fédération.
- L'Opéra national du Rhin.
- La cité-jardin du Stockfeld au Neuhof.

Un concours d'architecture et de paysage
pour des architectes en herbe

Un 1er travail réalisé par une classe de CM1 de l'école de la Canardière

L'enjeu était de présenter aux enfants de cette classe les objectifs du projet d'aménagement de la place de l'Ile-de-France mais, surtout, de recueillir leur expertise d'enfants habitués à jouer sur cette place. Cette vision de la place « vue par les enfants » a permis de mieux comprendre la façon dont ils l'utilisaient et ce qu'il fallait privilégier. Sur la base de ces échanges, un cahier des charges a été défini pour le concours d'architecture et de paysage à destination des enfants des trois structures partenaires.

Une maquette par structure

Les enfants, réunis en trois équipes de « maîtrise d'œuvre », ont ensuite imaginé leur nouvelle place en concevant une maquette tels des architectes-paysagistes. Le temps d'un après-midi pédagogique, les enfants se sont familiarisés avec le cahier des charges, ont découvert la notion d'échelle, ont appris à lire une carte ou à confectionner des maquettes d'arbres. De retour dans leurs structures d'accueil, les « équipes » ont concrétisé leur maquette en un mois.

Le vote du public

Le concours s'est achevé avec le vote du public lors de la fête du parc Schulmeister le 30 mai dernier. La maquette du CSC a remporté les suffrages. La qualité des trois projets a été soulignée par tous. Certaines pistes d'aménagement proposées par les enfants pourraient être reprises par les équipes techniques de la Ville.

© P. Schalk pour Strasbourg Eurométropole

© D. Parent pour Strasbourg Eurométropole

« C'est vous qui le dites ! »

J'habite rue de Touraine. J'attends avec impatience le réaménagement de la place de l'Ile-de-France que je vois depuis mon appartement. Le square doit être rénové : de nouveaux jeux, des bancs et surtout des clôtures pour sécuriser les espaces pour les enfants. J'espère aussi que le marché génèrera moins de déchets et sera plus accessible pour les habitants.

Irma

INFO TRAVAUX

1 Réaménagement de la place de l'Ile-de France
- Durée des travaux : 1 an à compter d'octobre 2016.
- Nature des travaux : réaménagement des espaces verts et des rues attenantes.

2 Démolition de la tour 1 rue Schulmeister
- Fin des relogements : mars 2015.
- Travaux en cours : désamiantage et tri des matériaux.
- Démolition : janvier 2016.
- À venir sur le terrain libéré : des logements en accession à la propriété.

© D. Parent pour Strasbourg Eurométropole

© D. Parent pour Strasbourg Eurométropole
© A. Wipff Zeppeline pour Strasbourg Eurométropole

3 Démolition du n° 10 rue Eugène Imbs et réhabilitation de 176 logements par CUS Habitat
7 bâtiments réhabilités : n° 1 à 7 et 2 à 16 rue Arthur Weeber, n° 2 à 8 rue Eugène Imbs, n° 21 et 23 rue Schulmeister.
- Réaménagement des rues desservant ces immeubles par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg.
- Durée des travaux : de 2017 à 2019.

4 Réhabilitation de 48 logements par CUS Habitat des n° 35 à 45 avenue de Normandie
- Durée des travaux : 10 à 12 mois à partir de février 2016.
- Nature des travaux : rénovation des parties communes, isolation des bâtiments, aménagement des extérieurs et parkings.

Retour en images

Le nouveau square de la peupleraie

© Strasbourg Eurométropole

2006

© A. Wipff Zeppeline pour Strasbourg Eurométropole

2014

© C. Creutz pour Strasbourg Eurométropole

2015