

LE RENOUVELLEMENT URBAIN

POUR QUI ? POUR QUOI ?



© Christian Créutz (à la Mennau)
pour Strasbourg Eurométropole

Rénover et créer des logements, offrir des équipements publics de qualité, réaménager des espaces publics, embellir les quartiers : le projet de renouvellement urbain de l'Eurométropole de Strasbourg vise à transformer durablement les quartiers prioritaires présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et valoriser leurs atouts pour en faire des territoires attractifs, intégrés dans la ville.

8 quartiers

de l'Eurométropole sont concernés :

- **Strasbourg :**
Cronembourg, Elsau, HautePierre, Neuhof, Meinau
- **Schiltigheim - Bischheim :**
Les Écrivains
- **Illkirch-Graffenstaden :**
Libermann
- **Lingolsheim :** Les Hirondelles



53 400
habitants-es
soit 11%
de la population totale
de l'agglomération



9%
des résidences
principales
de l'agglomération



dont **27%**
de 0-14 ans



32%
des logements sociaux
de l'agglomération

6 principes d'intervention

1. Ouvrir le quartier sur son environnement
2. Développer une offre de logements de qualité et diversifiée
3. Améliorer le cadre de vie et l'accès aux services et équipements publics
4. Renforcer la qualité de l'entretien et la propreté, la sécurité, les animations et l'occupation des espaces publics
5. Favoriser une offre de commerces et de services de proximité
6. Construire les projets avec les habitants-es et les acteurs locaux

10 ans pour mener à bien ce projet

2015

Signature du Contrat de Ville

Mise en place des
conseils citoyens
1^{ères} concertations

2016-2018

Préfiguration qui précise
l'ambition des projets urbains
Études préalables

Rencontres des conseils citoyens
Concertations sous différents formats

2019-2025

Contractualisation du programme
et mise en œuvre des actions

Contributions des habitants-es et
des conseils citoyens tout au long
de la mise en œuvre du projet

1 engagement collectif et partenarial

De nombreux partenaires sont impliqués dans cette démarche pilotée par l'Eurométropole de Strasbourg : les villes de Schiltigheim, Bischheim, Illkirch-Graffenstaden et Lingolsheim, les bailleurs, l'État, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, le Conseil départemental du Bas-Rhin, la Région Grand Est, la Caisse des dépôts et consignations, l'Union européenne et Action logement.



© Pascal Bastien (au Neuhof) pour
Strasbourg Eurométropole



© Benoît De Carpentier (à HautePierre) pour
Strasbourg Eurométropole

UN NOUVEAU PROJET AVEC ET POUR LES HABITANTS-ES



À l'échelle de l'Eurométropole de Strasbourg, d'importantes concertations se sont déroulées en 2017 et 2018 sur l'ensemble des quartiers concernés.

Près de
1800
personnes
ont été
rencontrées

10
balades urbaines
ont été
organisées

Plus de
30
rencontres
en pieds d'immeubles
et sur les marchés

10
réunions
publiques

23
réunions de travail
avec les conseils
citoyens

10
rencontres
avec les partenaires
de quartier

Ces rencontres ont été l'occasion de confirmer et d'affiner les enjeux pour ces quartiers. Elles auront également permis de :

1. Partager le bilan des actions et des opérations menées dans le cadre du premier Programme national de renouvellement urbain (2005-2018)
2. Recueillir les besoins et les attentes auprès des habitants-es, des usagers, et des acteurs locaux des quartiers (collectifs d'habitants-es, associations, conseils citoyens et de quartiers)



Aux Écrivains, les habitants-es et usagers ont exprimé les attentes et préoccupations suivantes :

- Améliorer les relations entre bailleur et habitants-es
- Poursuivre la requalification des immeubles
- Créer des lieux de rencontres pour les jeunes
- Sécuriser les voiries pour empêcher les rodéos
- Améliorer la propreté du quartier
- Rénover le chauffage des logements



LE RENOUVELLEMENT URBAIN DANS VOTRE QUARTIER



Plan guide quartier des Écrivains, janvier 2019.

Le quartier des Écrivains forme un ensemble résidentiel de taille moyenne. Souffrant d'enclavement et de surdensité, le nouveau projet de renouvellement urbain va lui permettre de s'ouvrir et de s'adosser aux secteurs environnants (pôles d'équipements, centre commercial, friches en développement).

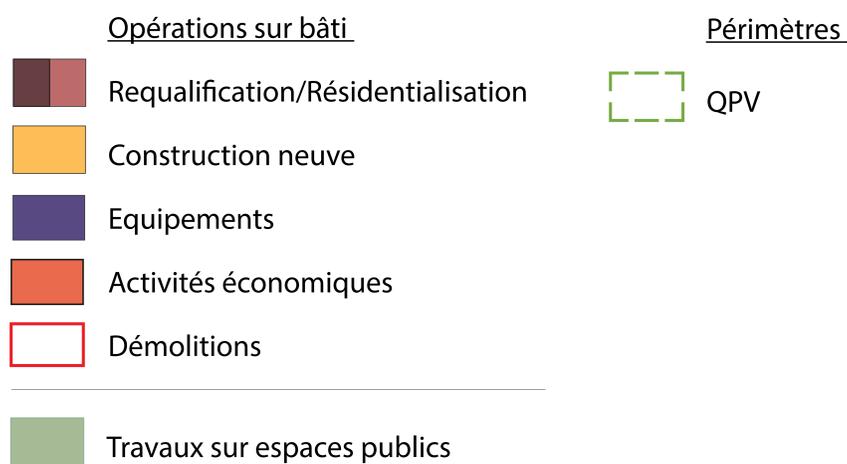
Objectifs du projet

- Soutenir le développement territorial de Schiltigheim et Bischheim
- Restructurer les parcs de logements sociaux
- Désenclaver et améliorer les déplacements en ouvrant le quartier sur les secteurs voisins pour renforcer son attractivité
- Dédensifier et développer une offre de logement diversifiée, adaptée et abordable, répondant aux besoins des habitants-es
- Former un cœur de quartier regroupant les principaux équipements publics
- Requalifier les équipements publics
- Développer un quartier vertueux en matière énergétique

LA PROGRAMMATION DU PROJET EN DÉTAIL



Projet soumis à l'examen de l'ANRU, 1^{er} trimestre 2019.



LA PROGRAMMATION DU PROJET EN DÉTAIL

Liste des opérations

Habitat :

- **Requalifications** (Rq1 > Rq6) (OPUS 67) : 326 logements – 8 immeubles
- **Résidentialisations** (Rq1 > Rq6 et Rs1 > Rs3) (OPUS 67) : 586 logements – 14 immeubles
- **Démolitions** (D1>D10 et D11) (OPUS 67) : 336 logements, 10 immeubles et 1 école annexe

Constructions neuves :

- **Friche Istra** (c1) (OPUS 67) : 460 logements environ dont 117 logements sociaux
- **Friche Deetjen-Wehr** (c2) (OPUS 67) : 180 logements environ dont 45 logements sociaux
- **Quartier des Écrivains** (c1>c7) (OPUS 67) : 360 logements environ dont 40 logements sociaux

Équipement de proximité (Eq1>Eq7) :

- **Restructuration lourde** (Ville de Bischheim) : groupe scolaire des Prunelliers
- **Création du groupe scolaire** Victor Hugo (Ville de Schiltigheim)
- **Création d'une Maison de l'enfance** (Ville de Schiltigheim) : 60 places de halte-garderie, 12 places en lieu d'accueil parents/enfants, 1 relai d'assistantes maternelles
- **Création d'une Maison des arts** (Ville de Schiltigheim)
- **Création, extension et réaménagement du gymnase** et du plateau sportif Lamartine (Ville de Bischheim)
- **Réaménagement et extension du gymnase** Leclerc (Ville de Schiltigheim)
- **Création d'un pôle éducatif** au pied de la tour du 17 rue Mistral (OPUS 67)
- **Création d'une conciergerie solidaire** au pied de la tour du 2 rue Victor Hugo (OPUS 67)
- **Étude de faisabilité d'une maison de santé** (Villes de Schiltigheim et Bischheim, Conseil départemental du Bas-Rhin, Agence régionale de santé)

Immobilier économique :

- **Aménagement d'un cabinet médical** de 60 m² (généraliste)

Espaces publics :

- **Création d'un parc** d'un hectare et de circulations piétonnes et cyclistes (Ville de Schiltigheim)
- **Réaménagement d'un square** (Ville de Bischheim)
- **Création d'une nouvelle voie** (Eurométropole de Strasbourg)
- **Réaménagement de 6 rues** (Eurométropole de Strasbourg)