

# LE RENOUVELLEMENT URBAIN

## POUR QUI ? POUR QUOI ?



© Christian Créutz (à la Meinau)  
pour Strasbourg Eurométropole

Rénover et créer des logements, offrir des équipements publics de qualité, réaménager des espaces publics, embellir les quartiers : le projet de renouvellement urbain de l'Eurométropole de Strasbourg vise à transformer durablement les quartiers prioritaires présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et valoriser leurs atouts pour en faire des territoires attractifs, intégrés dans la ville.

### 8 quartiers

de l'Eurométropole sont concernés :

- **Strasbourg :**  
Cronenbourg, Elsau, HautePierre, Neuhof, Meinau
- **Schiltigheim - Bischheim :**  
Les Écrivains
- **Illkirch-Graffenstaden :**  
Libermann
- **Lingolsheim :** Les Hirondelles



**53 400**  
habitants-es  
soit 11%  
de la population totale  
de l'agglomération



**9%**  
des résidences  
principales  
de l'agglomération



dont **27%**  
de 0-14 ans



**32%**  
des logements sociaux  
de l'agglomération

### 6 principes d'intervention

1. Ouvrir le quartier sur son environnement
2. Développer une offre de logements de qualité et diversifiée
3. Améliorer le cadre de vie et l'accès aux services et équipements publics
4. Renforcer la qualité de l'entretien et la propreté, la sécurité, les animations et l'occupation des espaces publics
5. Favoriser une offre de commerces et de services de proximité
6. Construire les projets avec les habitants-es et les acteurs locaux

### 10 ans pour mener à bien ce projet

2015

Signature du Contrat de Ville

Mise en place des  
conseils citoyens  
1<sup>ères</sup> concertations

2016-2018

Préfiguration qui précise  
l'ambition des projets urbains  
Études préalables

Rencontres des conseils citoyens  
Concertations sous différents formats

2019-2025

Contractualisation du programme  
et mise en œuvre des actions

Contributions des habitants-es et  
des conseils citoyens tout au long  
de la mise en œuvre du projet

### 1 engagement collectif et partenarial

De nombreux partenaires sont impliqués dans cette démarche pilotée par l'Eurométropole de Strasbourg : les villes de Schiltigheim, Bischheim, Illkirch-Graffenstaden et Lingolsheim, les bailleurs, l'État, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, le Conseil départemental du Bas-Rhin, la Région Grand Est, la Caisse des dépôts et consignations, l'Union européenne et Action logement.



© Pascal Bastien (au Neuhof) pour  
Strasbourg Eurométropole



© Benoît De Carpentier (à HautePierre) pour  
Strasbourg Eurométropole

# UN NOUVEAU PROJET AVEC ET POUR LES HABITANTS-ES



À l'échelle de l'Eurométropole de Strasbourg, d'importantes concertations se sont déroulées en 2017 et 2018 sur l'ensemble des quartiers concernés.

Près de  
**1800**  
personnes  
ont été  
rencontrées

**10**  
balades urbaines  
ont été  
organisées

Plus de  
**30**  
rencontres  
en pieds d'immeubles  
et sur les marchés

**10**  
réunions  
publiques

**23**  
réunions de travail  
avec les conseils  
citoyens

**10**  
rencontres  
avec les partenaires  
de quartier

Ces rencontres ont été l'occasion de confirmer et d'affiner les enjeux pour ces quartiers. Elles auront également permis de :

1. Partager le bilan des actions et des opérations menées dans le cadre du premier Programme national de renouvellement urbain (2005-2018)
2. Recueillir les besoins et les attentes auprès des habitants-es, des usagers, et des acteurs locaux des quartiers (collectifs d'habitants-es, associations, conseils citoyens et de quartiers)



À la Meinau, les habitants-es et usagers ont exprimé les attentes et préoccupations suivantes :

- Poursuivre et achever la rénovation urbaine
- Démolir les dernières tours du secteur Weeber (25 rue Schulmeister et 15 rue de Provence) et réaménager les espaces extérieurs autour des commerces rue de la Canardière
- Renforcer l'attractivité des établissements scolaires
- Maintenir une offre de commerces et de services de proximité
- Renforcer la sécurité et la tranquillité publique
- Mobiliser tous les habitants-es sur la propreté et le respect du cadre de vie

Vue aérienne du secteur Weeber.



# LE RENOUVELLEMENT URBAIN DANS VOTRE QUARTIER



© Intensités architectes-urbanistes

Plan guide Neuhof-Meinau, janvier 2019.

	Bâtiment existant			Bâtiment public existant	
	Résidentialisation - requalification	Convention NPNRU		Bâtiment public restructuré	
	Copropriété OPAH			Bâtiment public créé	
	Bâtiment démoli			Locaux d'activités créés	
	Opération nouvelle	Convention NPNRU		Secteur de projet	Hors convention

# LE RENOUVELLEMENT URBAIN DANS VOTRE QUARTIER

Initié dès 2006, le projet de renouvellement urbain à la Meinau a permis d'ouvrir la cité de la Canardière, de recomposer la trame urbaine autour de l'avenue de Normandie, de redonner un caractère central à la place de l'Île-de-France et enfin, de rendre au quartier son attractivité résidentielle grâce à une offre de logements plus mixte et à des équipements publics rénovés.

Le nouveau projet, élaboré en lien avec celui du Neuhof, va répondre aux enjeux suivants :

- Poursuivre l'intégration du territoire dans la dynamique d'agglomération, en lien avec les projets de développement de l'avenue de Colmar et des zones d'activités voisines
- Poursuivre le désenclavement et l'amélioration des déplacements vers les pôles d'emplois (Plaine des Bouchers, Port autonome)
- Continuer à développer une offre de logements diversifiée, adaptée et abordable, accompagner les habitants-es vers une mobilité résidentielle adaptée à leurs besoins et à leurs capacités
- Continuer à restructurer les parcs de logements sociaux
- Conforter une offre de commerces et de services de proximité de qualité répondant aux besoins des habitants-es
- Poursuivre l'amélioration de la qualité des équipements publics notamment sportifs au sud du quartier

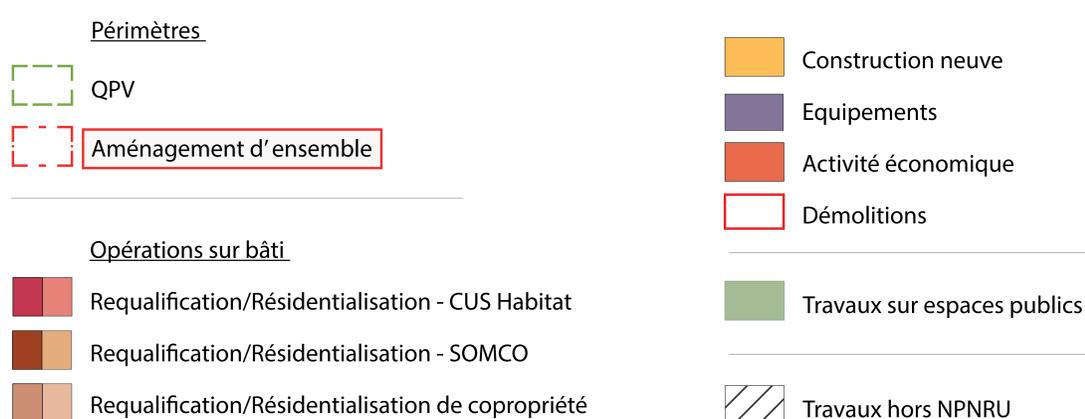
## Les grandes lignes du nouveau projet

- **Intensifier l'ouverture du quartier** sur tous les éléments de nature situés en limite (base de loisirs du Baggersee et massif forestier du Neuhof)
- **Restructurer le front urbain de la rue de Provence** et créer de nouvelles circulations publiques Nord-Sud à travers les îlots Weeber, Languedoc-Bourgogne pour ouvrir la cité de la Canardière vers les espaces naturels et paysagers du Baggersee
- **Renforcer la position centrale de la place de l'Île-de-France**, en continuant de soutenir une offre commerciale et de services et ainsi conforter son rôle de cœur de quartier à l'échelle de toute la Meinau

# LA PROGRAMMATION DU PROJET EN DÉTAIL



Projet soumis à examen de l'ANRU, 1<sup>er</sup> trimestre 2019.



# LA PROGRAMMATION DU PROJET EN DÉTAIL

## Liste des opérations

### SECTEUR WEEBER-IMBS

- **Requalifications logements locatifs sociaux / Résidentialisations** (Rq01> Rq06) (CUS Habitat) : 172 logements
- **Démolitions** (D01 > D05) : 168 logements
- **Constructions neuves** (C01 > C04)
- **Rénovation et extension** du gymnase de la Canardière (Eq01) (Ville de Strasbourg)
- **Espaces publics** (EP01>EP23) (Ville et Eurométropole de Strasbourg) :
  - Réaménagement d'un square et liaison piétonne** reliant la rue E. Imbs à l'avenue de Normandie
  - Réaménagement de la rue** Schulmeister - tronçon Sud
  - Création d'un parvis** pour l'école maternelle et le gymnase Canardière
  - Création d'une rue** reliant la rue Schulmeister à la rue de Provence
  - Création d'un cheminement** piéton reliant la rue Schulmeister à la rue A. Brion
  - Réaménagement d'un square**
  - Réaménagement de la rue** Weeber – tronçon Sud
  - Élargissement de la rue** A. Brion
  - Élargissement de la rue** de la Canardière et création de stationnements

### SECTEUR BAGGERSEE

- **Création** d'un préau sportif (Eq11>Eq14) :
- **Espaces publics** (EP11>EP15) :
  - Réaménagement de la rue** du Baggersee
  - Création de liaisons piétonnes** reliant la rue de Provence à la rue du Baggersee, et la rue du Baggersee à l'entrée Nord de la réserve naturelle du Neuhof
  - Réaménagement** du parvis des équipements sportifs rue de Provence
  - Aménagement de parkings** dans les rues du Baggersee et du Languedoc

### SECTEUR LANGUEDOC-BOURGOGNE

- **Résidentialisations** (Rs21>Rs22) (SOMCO) : 80 logements
- **Démolitions** (D21> D24) (IN'LI) : 158 logements
- **Constructions neuves** (C21>C23)
- **Démolition** des quatre cellules commerciales rue de la Canardière et accompagnement à la relocalisation (Eco21) (IN'LI)
- **Espaces publics** (EP21>EP22) : création de deux allées piétonnes et d'un square

### SECTEUR CHAMPAGNE

- **Constructions neuves** (C31)
- **Démolition** de cellules commerciales, de garages (D31)

### SECTEUR SCHUTTERLIN

- **Démolitions** (D41) (SIBAR) : 24 logements
- **Constructions neuves** (C41)
- **Espaces publics** (EP41) (Ville et Eurométropole de Strasbourg) : aménagement d'un parking de proximité