



CONVENTION D'APPLICATION TERRITORIALE

QPV – MOLKENBRONN

Direction de Projet QPV Koenigshoffen Est, Molkenbronn, Murhof et Elsau

Direction de Proximité Koenigshoffen – Montagne Verte – Elsau

SOMMAIRE

1) Méthodologie : l'élaboration des conventions territoriales	page 3
2) Note stratégique présentant les enjeux du QPV.....	page 5
2) Arbre des objectifs : enjeux, objectifs stratégiques, objectifs opérationnels.....	page 6
3/ Tableaux précisant les objectifs opérationnels.....	page 9
Annexe : Diagnostic du QPV.....	page 20

Méthodologie

Le document cadre du Contrat de Ville proposait en annexe les « cahiers de quartier QPV », élaborés de septembre 2014 à janvier 2015. Ces documents présentent, par quartier prioritaire, des chiffres clés, un diagnostic quantitatif et qualitatif ainsi que des enjeux prioritaires partagés.

Pour aboutir, à partir de ces documents, à des conventions territoriales partagées et opérationnelles, plusieurs étapes de travail partenarial ont été nécessaires.

A partir de mai 2015, les cahiers de quartier ont été retravaillés avec deux types d'acteurs :

- les acteurs de terrain (associatifs et institutionnels) de chaque QPV, réunis lors d'Ateliers territoriaux de partenaires (ATP) « politique de la ville ».
- les partenaires signataires du Contrat de Ville, réunis au sein de « groupes territoriaux ». Le groupe territorial est l'instance territoriale technique du Contrat de Ville à l'échelle d'un QPV, ou d'un regroupement de QPV proches. Cette instance est notamment chargée de veiller à la mise en œuvre des conventions territoriales.
-

D'avril à juillet 2015, une démarche de concertation menée par la ville auprès des habitants des quartiers prioritaires a permis de recueillir leurs contributions : forces/faiblesses des quartiers et pistes d'action. Les formats de rencontre avec les habitants étaient variés : forums, temps sur les marchés, sorties d'école, présence en pied d'immeuble et lors de moments festifs, démarches de porte à porte, etc.

À la fin de l'été, les cahiers de quartier alimentés des contributions des habitants et des acteurs de terrain ont été consolidés par les directions de QPV, en lien avec la mission Contrat de Ville, la mission Démocratie Locale et les délégués-es du Préfet. Les documents ont à cette occasion été structurés comme suit :

- orientations stratégiques (enjeux)
- objectifs stratégiques
- objectifs opérationnels
- pistes d'actions le cas échéant.

En septembre 2015, de nouvelles réunions des groupes territoriaux avec les partenaires signataires a permis de partager les versions consolidées des cahiers de quartier.

En octobre 2015, une dernière série d'Ateliers territoriaux de partenaires « politique de la ville » a eu lieu et visait à préciser, pour chaque objectif opérationnel :

- les résultats attendus
- la ou les cibles : territoires, publics bénéficiaires, acteurs clé
- des indications de délais et de calendrier
- des marqueurs de progrès.

Suite à ce travail opérationnel, les partenaires signataires ont pu faire part de leurs amendements aux projets de conventions territoriales.

Les comités de suivi des QPV de janvier 2016 seront l'occasion pour les partenaires signataires de réaffirmer leurs engagements dans les quartiers, sur des priorités largement partagées.

Le 1^{er} trimestre 2016 sera également l'occasion d'un travail de croisement entre conventions territoriales et conventions thématiques.

Objectif des conventions d'application territoriale

- Présenter de manière synthétique les enjeux prioritaires du QPV
- Permettre une lecture claire des objectifs stratégiques et opérationnels liés à ces enjeux
- Préparer l'étape de mise en œuvre des objectifs, par une clarification des résultats attendus, des cibles, des délais et des marqueurs de progrès.

NOTE STRATEGIQUE

Contexte

La Montagne Verte (11 945 habitants), s'étire le long de la Route de Schirmeck, axe structurant est-ouest. Le territoire est sectionné par des voies ferrées, l'Ill et le canal de la Bruche. Cette organisation spatiale en chapelets se traduit par une succession de « micro – quartiers », des centralités plurielles et diffuses, des secteurs qui ont des liens plus étroits ou rencontrent des problématiques plus proches avec les territoires mitoyens : quartiers Elsau ou Koenigshoffen ou communes limitrophes (Lingolsheim, Ostwald).

Le QPV Molkenbronn est situé de part et d'autres de la route de Schirmeck en bordure de Lingolsheim. Ses habitants y trouvent des équipements structurants Collège Maxime Alexandre et Médiathèque et commerces. Plusieurs bailleurs sociaux sont présents sur le secteur : CUS Habitat, Habitation Moderne, SIBAR, ICF Nord Est, Batigère, DOMIAL, SICI. Sa population (2130 habitants) se caractérise par une précarité sociale plus importante qu'au Murhof.

Enjeux

- L'encombrement de la Route de Schirmeck joue négativement sur la fiabilité des transports en commun, tandis que la gare du Roethig est pénalisée par un cadencement insuffisant des trains. Le taux de motorisation demeure donc important dans le QPV. Les acteurs associatifs sont peu nombreux, leurs actions le plus souvent centrées sur un « micro-secteur » et limitées par le manque de moyens, notamment en termes de locaux d'activités. Seul le CSC couvre l'ensemble du territoire. Un enjeu fort est donc **une mobilité facilitée et une dynamisation du tissu associatif en proximité** pour renforcer la cohésion sociale.
- Le chômage des jeunes est préoccupant avec un taux équivalent à celui du QPV Hautepierre. L'école Erckmann–Chatrian a un des plus fort taux d'enfants en surpoids des QPV de Strasbourg. L'équipe éducative relève aussi des comportements difficiles chez les enfants et une réelle difficulté pour impliquer les parents d'origines de plus en plus diverses. Un défi majeur est donc de réussir **l'intégration sociale et professionnelle et d'améliorer le bien être des habitants**
- La population du QPV connaît un turn-over important dû au manque d'attractivité du quartier : nuisances de la route de Schirmeck, forte densité du bâti avec peu d'espaces verts et récréatifs alors même que de nombreux programmes immobiliers sont encore en cours en bordure du QPV. Un dernier enjeu est d'améliorer **l'attractivité du cadre de vie**

Le QPV Molkenbronn est en partie tourné vers Lingolsheim, alors que le QPV Murhof a des liens avec l'Elsau, Ils partagent cependant certaines ressources structurantes (CSC, CMS, équipe de prévention spécialisée...). Il serait donc souhaitable d'identifier pour les deux QPV de la Montagne Verte, mais aussi pour celui de l'Elsau, les échelles territoriales pertinentes pour répondre aux enjeux identifiés.

Convention territoriale QPV Molkenbronn

ENJEUX

I.
Une mobilité facilitée et une dynamisation du tissu associatif pour une meilleure cohésion sociale

OBJECTIFS STRATEGIQUES

1. Atténuer les nuisances de la route de Schirmeck et faciliter les déplacements des habitants

Inciter les habitants à utiliser d'autres modes de transport que la voiture (déplacement à pied, vélo, transports en commun...)

Relancer, à moyen terme, la réflexion sur l'alternative Chemin de fer (gare du Roethig, cadencement)

Anticiper au mieux la livraison de programmes immobiliers sur le secteur (cycle de feux, renforcement des transports en commun...)

Mieux signaler et sécuriser les pistes et bandes cyclables

2. Dynamiser et développer le tissu associatif en proximité

Mobiliser les acteurs du QPV, pour un partenariat local dynamisé, du diagnostic à l'action

Soutenir les démarches inter-culturelles et interculturelles

Décloisonner les micro-quartiers (sentiment d'appartenance, dépassement des barrières physiques et « mentales »)

OBJECTIFS OPERATIONNELS

Convention territoriale QPV Molkenbronn

ENJEUX

II.
L'intégration sociale et professionnelle et le bien être des habitants

OBJECTIFS STRATEGIQUES

Renforcer les actions en proximité (la présence) des acteurs de l'emploi et de l'insertion professionnelle et leur coordination à l'échelle des QPV Elsau, Murhof, Molkenbronn notamment en direction du public jeune

Développer un projet global de prévention santé, notamment en direction des familles, et renforcer la lutte contre le surpoids infantile.

Accompagner les parents dans leur relation à l'école

OBJECTIFS OPERATIONNELS

Améliorer l'information sur l'orientation professionnelle et la connaissance des métiers (Adapter les supports et canaux d'information au public jeune)

Renforcer le lien avec les entreprises et les chambres consulaires

Créer un lieu de coordination et de travail partenarial (atelier santé Ville ou ATP Santé ?) à l'échelle des QPV Elsau/ Molkenbronn/ Murhof

Inciter les enfants et jeunes à une alimentation équilibrée et à l'activité physique

Accentuer la prévention des conduites à risque, notamment chez les jeunes en souffrance

Renforcer la cohérence, l'articulation et la lisibilité des instances et des actions en faveur du soutien aux parents et de la réussite éducative.

Développer l'accompagnement à la scolarité

Adapter de manière générale (au-delà de l'école) les interventions (collectives et individuelles) aux spécificités des familles

Convention territoriale QPV Molkenbronn

ENJEUX

OBJECTIFS STRATEGIQUES

OBJECTIFS OPERATIONNELS

III.

L'attractivité du cadre de vie

1. Engager la réhabilitation des logements les plus dégradés, lutter contre la précarité énergétique et améliorer le cadre de vie

Renforcer le travail avec les associations de locataires pour sensibiliser les habitants aux bonnes pratiques d'économie d'énergie

Mobiliser les bailleurs sur la gestion urbaine de proximité et le cadre de vie : aménagement et gestion quotidienne coordonnée des espaces extérieurs privés et publics

Consolider la sécurisation de la voie de chemin de fer en concertation avec les différents acteurs concernés

2. Renforcer la centralité de l'ouest de la Montagne Verte autour de la place d'Ostwald

Aménager les abords de la Paroisse du Sacré Cœur et du CSC / CMS dans un esprit espace de convivialité.

Achever la reconversion du site Alto-Holler et réaménager la place d'Ostwald

ENJEU I - Une mobilité facilitée et une meilleure cohésion sociale

Objectif stratégique 1 : Atténuer les nuisances de la route de Schirmeck et faciliter les déplacements des habitants

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Pistes d'action/ Leviers
Inciter les habitants à utiliser d'autres modes de transport que la voiture (déplacement à pied, vélo, transport en commun...)	- Baisse de la circulation automobile sur cet axe - Meilleure qualité de l'air	Quartier Acteurs leviers EMS Acteurs de terrain CTS	Moyen terme	- Evolution de la fréquentation sur les pistes cyclables - Evolution de la fréquentation des bus	
Relancer la réflexion sur l'alternative Chemin de fer (gare du Roethig, cadencement)	Baisse de la circulation automobile sur cet axe - Meilleure qualité de l'air	Quartier Acteurs leviers EMS SNCF Région Etat	Moyen terme	- Augmentation des liaisons Gare du Roethig – Gare centrale	
Anticiper au mieux la livraison de programmes immobiliers sur le secteur (cycle de feux, renforcement des transports en commun...)	Limitation des impacts de l'augmentation de la population sur la circulation	Quartier Acteurs leviers EMS CTS SIRAC	2016-17	- Baisse des embouteillages - Baisse du nombre de voitures sur l'axe	
Mieux signaler et sécuriser les pistes et bandes cyclables	- Des déplacements en vélo plus sécurisés - Une hausse des déplacements doux	Route de Schirmeck et piste des 4 rivières Acteurs leviers EMS	Contrat de ville Bilan / évaluation à mi-parcours	- Evolution de la fréquentation sur les pistes concernées - Meilleure visibilité des itinéraires cyclables	- Sensibilisation - Travailler sur la signalétique vers les pistes cyclables

ENJEU I - Une mobilité facilitée et une meilleure cohésion sociale

Objectif stratégique 2 : Dynamiser et développer le tissu associatif en proximité

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Pistes d'action/ Leviers
Mobiliser les acteurs du QPV par un partenariat local, dynamisé, du diagnostic à l'action	<ul style="list-style-type: none"> - Meilleure cohérence et efficacité des actions en faveur des habitants - Meilleures réponses aux besoins des habitants 	Acteurs leviers Acteurs de terrain EMS CAF Etat	Contrat de ville Bilan / évaluation à mi-parcours	<ul style="list-style-type: none"> - Développement d'actions communes - Complémentarité dans les actions engagées - Satisfaction des habitants 	
Soutenir les démarches interculturelles et interculturelles	<ul style="list-style-type: none"> - Plus de cohésion, meilleur vivre ensemble - Prévention des phénomènes de radicalisation violente 	Habitants des QPV Murhof et Molkenbronn Acteurs leviers Education nationale Acteurs de terrain	Contrat de ville Bilan / évaluation à mi-parcours	<ul style="list-style-type: none"> - Diversité des publics dans les manifestations - Baisse des incidents à caractère raciste - Baisse des phénomènes de radicalisation violente 	
Décloisonner les micro-quartiers (sentiments d'appartenance, dépassement des barrières physiques et « mentales »)	<ul style="list-style-type: none"> - Plus de mixité des publics dans la vie de quartier - Amélioration des flux 	Jeunes Jeunes adultes Acteurs leviers Acteurs de terrain Prévention spécialisée	Contrat de Ville Bilan / évaluation à mi-parcours	<ul style="list-style-type: none"> - Diversité des publics (venant de tous quartiers) aux manifestations /activités 	

ENJEU II - L'intégration sociale et professionnelle et le bien être des habitants

Objectif stratégique 1. Renforcer les actions en proximité (la présence) des acteurs de l'emploi et de l'insertion professionnelle et leur coordination à l'échelle des QPV Elsau, Murhof, Molkenbronn notamment en direction du public jeune

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions
Améliorer l'information sur l'orientation professionnelle et la connaissance des métiers, adapter les supports et canaux d'information au public jeune.	- Des orientations adaptées aux capacités et choix - Une meilleure adéquation formation/opportunités d'emploi	- collégiens : 4 ^{ème} et 3 ^{ème} - les 16/ 18 ans sortis du système scolaire - les 18 / 25 ans Acteurs leviers - Education Nationale - Service public de l'emploi - Chambres consulaires	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel	- Nombre de jeunes en parcours de formation choisie - Taux de réussite - Nombre de jeunes en apprentissage - Nombre de jeunes de retour à l'emploi	- question transversale qui concerne toutes les tranches d'âge : il n'existe plus de métier à vie ; besoin de se réorienter tout au long de la vie professionnelle
Renforcer le lien avec les entreprises et les chambres consulaires	Plus de jeunes en formation ou à l'emploi	Jeunes 16-25 ans Jeunes dit « perdus de vue » Acteurs leviers Education nationale Service public de l'emploi Entreprises Chambres consulaires	Contrat de ville avec suivi annuel	- nombre de jeunes en formation, apprentissage, à l'emploi	

ENJEU II - L'intégration sociale et professionnelle et le bien être des habitants

Objectif stratégique 2. : Développer un projet global de prévention santé, notamment en direction des familles et lutter contre le surpoids infantile

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions...
Créer un lieu de coordination et de travail partenarial (atelier santé Ville ou ATP Santé ?) à l'échelle des QPV Elsau/Molkenbronn/Murhof	Une meilleure prise en charge collective des questions de santé	Habitants des 3 QPV Acteurs leviers - EMS - Education Nationale - Acteurs de la santé - Acteurs de terrain	2016-17	Indicateurs de santé (surpoids, caries, ...)	- besoin de diagnostic en amont des actions ; bien analyser les problématiques - envisager de l'interquartier à géométrie variable - consolider les passerelles et la coordination des actions entre l'élémentaire et le secondaire (Comité d'éducation à la santé inter-degrés)
Inciter les enfants et jeunes à une alimentation équilibrée et à l'activité physique.	Des enfants et jeunes en meilleure santé	- parents - enfants et les jeunes Acteurs leviers EMS Education nationale Acteurs de la santé Acteurs du sports Acteurs de terrain	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel	- Nombre d'enfants et jeunes en surpoids	Precoss : extension à venir du dispositif - Accompagnement des actions éducatives en nutrition , elles sont bénéfiques aux enfants besoin de travailler aussi avec les parents - action panier : ateliers très appréciés une fois par mois

					<ul style="list-style-type: none"> - constat d'une perte de pratiques culinaires culturelles vertueuses ; piste d'action : valoriser ce qui est à retenir dans les différentes façons de cuisiner - besoin d'une épicerie sociale : besoin de travailler au projet en ATPI
Accentuer la prévention des conduites à risque, notamment chez les jeunes en souffrance	Moins de comportements avec mise en danger pour soi-même et les autres	<ul style="list-style-type: none"> - jeunes, - adultes <p>Acteurs leviers Education Nationale Acteurs de la santé Prévention spécialisée Forces de sécurité Acteurs de terrain</p>	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel		Conduites à risque : tous les excès <ul style="list-style-type: none"> - rodéos (deux roues, voitures) - consommations de produits dangereux - utilisation excessive des écrans - mimétisme, jeunes influençables ; c'est en lien avec leur âge

ENJEU II - L'intégration sociale et professionnelle et le bien être des habitants

Objectif stratégique 3 : Accompagner les parents dans leur relation à l'école, rapprocher l'institution scolaire et les parents/améliorer la connaissance mutuelle pour apaiser les relations et impliquer les parents dans la vie de l'école et l'accompagnement de la scolarité de leurs enfants

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics <i>Acteurs leviers</i>	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions...
Renforcer la cohérence, l'articulation et la lisibilité des instances et des actions en faveur du soutien aux parents et de la réussite éducative.	<ul style="list-style-type: none"> - une structuration efficace des actions de parentalité : scolaire, périscolaire, extrascolaire - une lisibilité des actions pour les familles - une plus grande présence des parents dans les actions : ouvrir les écoles et les structures - permettre aux parents d'être autonomes - un projet cohérent à l'échelle des 3 territoires - un meilleur soutien pour les actions efficaces dans ce domaine 	<ul style="list-style-type: none"> - parents d'enfants de maternelle, de l'élémentaire et du collège ; parents venant d'arriver dans le quartier ; familles monoparentales - acteurs de l'éducation et du quartier <p><i>Acteurs leviers</i> EMS CAF Education Nationale Acteurs de terrain dont CSC REAP</p>	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel	Nombre de familles et d'enfants accompagnés	<ul style="list-style-type: none"> - Importance de bien communiquer auprès des familles sur l'existant - besoin de proposer des actions pour chaque type de parents - notion de parents citoyens ; rôle aussi dans le quartier, cela va au-delà du scolaire - différents acteurs sont compétents en fonction des publics
Développer l'accompagnement à la scolarité	<ul style="list-style-type: none"> - Plus de réussite scolaire - Moins de décrochage 	Enfants et adolescents en difficultés	Contrat de Ville avec un suivi annuel	<ul style="list-style-type: none"> - Résultats aux évaluations - Augmentation du 	

		Acteurs leviers Education nationale EMS CAF Acteurs de terrain		nombre de titulaires de diplômes reconnus	
Adapter de manière générale (au-delà de l'école) les interventions (collectives et individuelles) aux spécificités des familles.	- des familles qui trouvent les services et interlocuteurs dont elles ont besoin - une ouverture aux parents de l'ensemble des structures (dont les établissements scolaires, au-delà de la maternelle)	Toutes les familles, notamment : - familles monoparentales primo-arrivants Acteurs leviers EMS CAF Education Nationale Acteurs de terrain	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel		- besoin de coordination entre tous les acteurs concernés : s'appuyer sur la dynamique des ATP en l'ouvrant à d'autres acteurs en complément - un constat : des acteurs pour partie bénévoles ; problème de disponibilité ; différences entre les temps des uns et des autres - Pistes d'actions : organiser des groupes de parole réguliers dans les établissements scolaires ; envisager du parrainage entre parents ; Favoriser les rencontres entre les parents et l'école ; accompagnement avec traduction lors de la remise des bulletins au collège.... - NB : meilleure implication des parents dans des

					<p>actions individuelles cf : CLAS - CLAS depuis cette année : un seul groupe de 10 enfants (pour 30 demandes) par manque de locaux Problème de locaux encore plus fort en 2016 / 2017 cf : ouverture envisagée d'une classe - négociation en cours avec Habitation Moderne pour une annexe du CSC MV : 200 m2 ex CIC en face de l'école Erckmann Chatrian ; travaux à</p>
--	--	--	--	--	--

ENJEU 3 - L'attractivité du cadre de vie

Objectif stratégique 1 : Engager la réhabilitation des logements les plus dégradés, lutter contre la précarité énergétique et améliorer le cadre de vie

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?
Renforcer le travail avec les associations de locataires pour sensibiliser les habitants aux bonnes pratiques de fonctionnement de leur logement (économie d'énergie)	<ul style="list-style-type: none"> - Meilleure maîtrise du poste « logement » dans les budgets des ménages - Un changement des pratiques - Une meilleure sensibilisation aux enjeux de développement durable. - Un logement agréable à vivre 	Locataires du parc social qui ont bénéficié des réhabilitations Acteurs leviers Bailleurs Associations de locataires	Au rythme des réhabilitations	<ul style="list-style-type: none"> - Baisse des sollicitations du FSL - Baisse des impayés
Mobiliser les bailleurs sur la gestion urbaine de proximité et le cadre de vie : aménagement et gestion quotidienne coordonnée des espaces extérieurs privés et publics	Un entretien homogène des espaces extérieurs Un meilleur respect des espaces extérieurs Un cadre de vie agréable et approprié	Acteurs leviers Bailleurs Associations de locataires EMS Habitants	Contrat de Ville avec bilan à mi-parcours	<ul style="list-style-type: none"> - Baisse des doléances - Nombre d'initiatives citoyennes -

<p>Consolider la sécurisation de la voie de chemin de fer, en concertation avec les différents acteurs concernés</p>	<p>L'arrêt des traversées sauvages et des comportements dangereux (jeunes qui s'accrochent aux wagons en marche)</p>	<p>Enfant, adolescents et adultes du secteur</p> <p>Acteurs leviers</p> <p>Etat SNCF Bailleurs Associations de locataires EMS</p>	<p>2015-16</p>	<p>- Baisse du nombre de traversées sauvages</p> <p>- Baisse des dégradations de la clôture</p>
--	--	--	----------------	---

ENJEU 3 - L'attractivité du cadre de vie

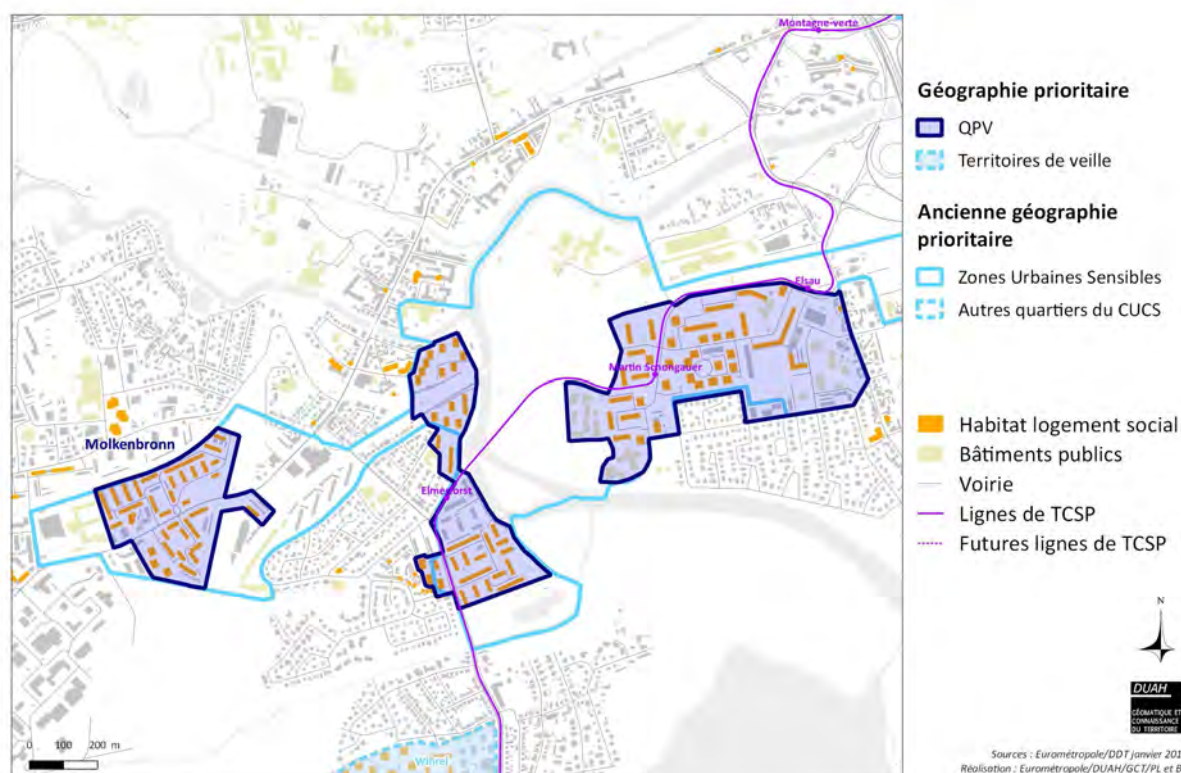
Objectif stratégique 2 : Renforcer la centralité de l'ouest de la Montagne Verte autour de la place d'Ostwald (nouveaux logements, commerces, équipements structurants...)

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?
Aménager les abords de la Paroisse du Sacré Cœur et du CSC/CMS dans un esprit espace de convivialité	<ul style="list-style-type: none"> - Donner au quartier une centralité - En faire un lieu phare du quartier pour la rencontre, pour sauvegarder une forme de mixité sociale, et pour faire émerger des projets 	Habitants du secteur dont des 2 QPV Molkenbronn et Murhof Acteurs leviers EMS Acteurs de terrain	Long terme	
Achever la reconversion du site Alto-Holler et réaménager la place d'Ostwald	Renforcer la centralité de la Montagne Verte Ouest	Habitants du secteur dont des 2 QPV Molkenbronn et Murhof Acteurs leviers EMS Acteurs de terrain	Long terme	

ANNEXE

Diagnostic territorial QPV Molkenbronn (Montagne verte)

Molkenbronn



Chiffres clés Molkenbronn

	QPV (CGET2011)	Iris Roethig	Quartier Montagne verte	Commune
Population (INSEE, RP 2011)	2130 hab	3233 hab.	11 945 hab. (2010)	272 222 hab.
Superficie	13,6 ha	-	211,7 ha	7 805 ha
Revenu fiscal annuel médian par UC ¹ (2011)	9900€	12 429€	14 974€	16 865€
Evolution du revenu fiscal (2001 à 2011)	-	+3,2%	+ 13,2%	+16,50%

¹ Unité de Consommation : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre d'un ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités d'UC (1 adulte = 1 UC – 1 personne de 14 ans ou plus = 0,5 UC – 1 enfant de moins de 14 ans = 0,3 UC)

Propos liminaires

La Montagne Verte, quartier de 11 945 habitants, s'étire le long de la Route de Schirmeck, axe structurant est-ouest. Le territoire est sectionné par des voies ferrées, l'Ill et le canal de la Bruche. A l'est particulièrement, le territoire est restreint par les frontières naturelles et urbaines, tandis qu'il est un peu plus ouvert à l'ouest en direction d'Ostwald.

Cette organisation spatiale se traduit par une succession de « micro – quartiers », des centralités plurielles et diffuses, des secteurs qui ont des liens plus étroits ou rencontrent des problématiques plus proches avec les territoires mitoyens : quartiers (Elsau ou Koenigshoffen) ou communes limitrophes (Lingolsheim, Ostwald). Les deux QPV de la Montagne Verte sont assez différents et leurs espaces vécus sont confrontés à des problématiques prioritaires qui ne sont pas identiques.

Alors que le QPV Murhof a des liens avec l'Elsau, le territoire de vie du Molkenbronn est en partie tourné vers Lingolsheim : collège, commerces, médiathèque, services. Les deux QPV partagent des équipements publics structurants : CSC, CMS...

Il serait donc souhaitable d'identifier pour ces QPV les bonnes échelles territoriales pour répondre de façon pertinente aux enjeux identifiés.

Plusieurs bailleurs sociaux interviennent sur le secteur : CUS Habitat, Habitation Moderne, SIBAR, Nord Est Immobilière des Chemins de fer, Batigère, DOMIAL, SICI.

La population du QPV représente les deux tiers de la population de l'Iris, il conviendra donc de pondérer les indicateurs en conséquence. La précarité dans le QPV Molkenbronn est plus importante qu'au Murhof, positionnant ce QPV comme un territoire plus fragile.

Les constats

La population a très peu augmenté entre 2001 et 2010, mais n'a pas diminué, contrairement à nombre d'autres QPV.

La répartition des tranches d'âges est proche de la moyenne strasbourgeoise.

La population est caractérisée par une part importante de petits ménages.

Le faible taux de ménages qui résident dans le QPV depuis 10 ans ou plus indique un phénomène de turn over.

Cela met en lumière le manque d'attractivité du quartier causé par un cadre de vie dégradé : proximité de la route de Schirmeck et nuisances liées, forte densité du bâti, une faible desserte en transports en commun, peu d'espaces verts et récréatifs.

Le taux d'équipement en voiture et la forte proportion d'actifs contraints de se déplacer en voiture confirment le manque de desserte TC performante.

Ce que disent les chiffres

Entre 2006 et 2011, l'évolution de la population stagne à +0,4% (évolution pour la moyenne des QPV strasbourgeois dans la même période : - 0,3%).

La part des cadres et PIS² s'élève à 12% tandis que celle des ouvriers s'élève à 32,9% 9,2% des habitants sont étudiants, une part deux fois moins élevée que pour Strasbourg.

Les 1367 ménages comportent 37% de ménages d'une personne et un nombre de personnes par ménage proche de la moyenne strasbourgeoise (2,3 pers./ ménage)

16,4% des ménages habitent dans le territoire depuis moins de deux ans et seulement 41% y vivent depuis 10 ans ou plus.

Aucun habitant n'est desservi en TCSP³ à moins de 500 mètres de son domicile

Le taux d'équipement en voiture est très élevé : 69,5 %, soit le taux le plus élevé de tous les QPV, ex aequo avec le QPV Ampère. 60,8% des actifs utilisent la voiture pour se

De plus, des besoins importants de stationnement sur le secteur génèrent des tensions sur le domaine public et privé des bailleurs.

déplacer et seulement un actif sur 4 utilise les TC.

A noter, la couverture en médecins généralistes et spécialistes est satisfaisante.

Seulement 6,7% des habitants bénéficient des 7 types de commerces et services dits « de proximité »⁴ à moins de 500 mètres de leur domicile.

La part des allocataires CAF dont le revenu est constitué à 100% de prestations sociales est plus fort qu'au Murhof. Cependant elle reste dans la moyenne basse des QPV.

Molkenbronn bénéficie de 1,30 médecins généralistes pour 1000 habitants, soit le taux le plus élevé de tous les QPV.

Le chômage des jeunes est préoccupant, avec un taux équivalent à celui du QPV de Hautepierre.

Un allocataire CAF sur 5 voit ses revenus constitués à 100% des prestations sociales, Ce taux est seulement de 3 points plus élevé que celui de Strasbourg (19,5% contre 16,2%) La part des bénéficiaires CMUC est deux fois plus élevée que la moyenne strasbourgeoise (16,9% contre 8,8 %)

A noter, une forte dynamique de construction est en cours avec des chantiers pour 500 logements supplémentaires, situés le long de la route de Schirmeck pour le QPV Molkenbronn, et en bordure d'Ostwald pour le QPV Murhof. La livraison s'étalera entre 2015 et 2018.

Le chômage touche un peu plus d'un adulte sur 4 et 38,3% des 15/24 ans, soit 12 points de plus que pour Strasbourg (26,5%) 38% des 15 ans et plus non scolarisés n'ont pas de diplôme. La part des 15 ans ou plus non scolarisés mais titulaires d'un diplôme bac+ 2 s'élève à 9,9%, le 4^{ème} plus fort taux.

L'école Erckmann – Chatrian a le plus fort taux d'enfants en surpoids des QPV de la ville de Strasbourg.

Le parc de logements compte seulement 722 logements sociaux soit un taux de 43,2%, le taux le plus bas de tous les QPV. Sur 185 diagnostics énergétiques réalisés dans les logements, 78,7% des logements ont une étiquette E,F,G (RPLS 2013).

Cette problématique est déjà bien identifiée et les partenaires proposent des actions au sein de l'école (« bouge dans ton quartier » par exemple)

36,3% des enfants seulement sont indemnes de caries dentaires.

Cependant, l'équipe éducative fait également part de comportements difficiles de la part des enfants et d'une réelle difficulté pour impliquer les parents dans les actions qui peuvent être mises en place tout au long de l'année scolaire. Les parents sont d'origines de plus en plus diverses, ce qui pose le problème de la maîtrise de la langue française. La communication au quotidien est donc difficile.

Un enfant sur 4 est en surpoids (24,1%, contre 9,7% pour la moyenne des écoles de Strasbourg) Ce taux est plus important que sur la maille Jacqueline à Hautepierre ou sur l'école du Ziegelwasser (Neuhof Cités).

² Professions intellectuelles supérieures

³ Transports collectifs en site propre

⁴ Boulangerie, tabac-presse, supérette ou supermarché, école, pharmacie, médecin, poste

Murhof – Molkenbronn

Liste des équipements du territoire vécu

Num rue	Nom rue	Nom de l'Équipement	Catégorie	OPV	Territoire vécu hors OPV
		MAIRIE DE QUARTIER	administratif		X
1	quai de la flassmatt	ECOLE DE MUSIQUE CSC	culturel	X	
		CENTRE SOCIO-CULTUREL	socio-culturel		X
8	rue de la Bibliothèque	MEDIATHEQUE	culturel		X
		ECOLE ELEMENTAIRE DU GLIESBERG	enseignement		X
		ECOLE MATERNELLE DU GLIESBERG	enseignement		X
		ECOLE MATERNELLE ERCKMANN CHATRIAN	enseignement		X
		ECOLE ELEMENTAIRE ERCKMANN CHATRIAN	enseignement		X
		ECOLE MATERNELLE GUTENBERG	enseignement		X
		ECOLE ELEMENTAIRE GUTENBERG	enseignement		X
		LA POSTE	administratif		X
		PRESBYTERE CATHOLIQUE DU SACRE COEUR	religieux		X
		EGLISE CATHOLIQUE SACRE COEUR	religieux		X
		PRESBYTERE PROTESTANT SAINT JEAN	religieux		X
		EGLISE PROTESTANTE SAINT JEAN	religieux		X
	place d'Ostwald	MOSQUEE SAALAM	religieux		X
		INTERNAT MEDICO-PEDAGOGIQUE LE ROETHIG	santé	X	
15	rue Henrie Sellier	INSTITUT MEDICO-PEDAGOGIQUE	santé	X	
		CENTRE MEDICO-SOCIAL	social		X
		MAISON DE L'ENFANCE (INTERGENERATIONNELLE)	petite enfance		X
		CUS HABITAT ANTENNE M-V	social	X	
7A	rue des Pres	MISSION LOCALE POUR L'EMPLOI (LINGOLSHEIM)	social		X
16	rue Van Eyck	COLLEGE HANS ARP Eisau	enseignement	X	
31	rue du Travail	COLLEGE MAXIME ALEXANDRE (LINGOLSHEIM)	enseignement		X
10	Quai du Murhof	SALLE ALRBERT FIX	sociaux	X	
		GYMNASE ERCKMANN CHATRIAN	sportif		X
		GYMNASE GUTENBERG	sportif		X
		GYMNASE GLIESBERG	sportif	X	