



CONVENTION D'APPLICATION TERRITORIALE

QPV – Murhof

Direction de Projet QPV Koenigshoffen Est, Molkenbronn, Murhof et Elsau

Direction de Proximité Koenigshoffen – Montagne Verte – Elsau

SOMMAIRE

1) Méthodologie : l'élaboration des conventions territoriales	page 3
2) Note stratégique présentant les enjeux du QPV.....	page 5
2) Arbre des objectifs : enjeux, objectifs stratégiques, objectifs opérationnels.....	page 6
3/ Tableaux précisant les objectifs opérationnels.....	page 9
Annexe : Diagnostic du QPV.....	page 18

Méthodologie

Le document cadre du Contrat de Ville proposait en annexe les « cahiers de quartier QPV », élaborés de septembre 2014 à janvier 2015. Ces documents présentent, par quartier prioritaire, des chiffres clés, un diagnostic quantitatif et qualitatif ainsi que des enjeux prioritaires partagés.

Pour aboutir, à partir de ces documents, à des conventions territoriales partagées et opérationnelles, plusieurs étapes de travail partenarial ont été nécessaires.

A partir de mai 2015, les cahiers de quartier ont été retravaillés avec deux types d'acteurs :

- les acteurs de terrain (associatifs et institutionnels) de chaque QPV, réunis lors d'Ateliers territoriaux de partenaires (ATP) « politique de la ville ».
- les partenaires signataires du Contrat de Ville, réunis au sein de « groupes territoriaux ». Le groupe territorial est l'instance territoriale technique du Contrat de Ville à l'échelle d'un QPV, ou d'un regroupement de QPV proches. Cette instance est notamment chargée de veiller à la mise en œuvre des conventions territoriales.

D'avril à juillet 2015, une démarche de concertation menée par la ville auprès des habitants des quartiers prioritaires a permis de recueillir leurs contributions : forces/faiblesses des quartiers et pistes d'action. Les formats de rencontre avec les habitants étaient variés : forums, temps sur les marchés, sorties d'école, présence en pied d'immeuble et lors de moments festifs, démarches de porte à porte, etc.

À la fin de l'été, les cahiers de quartier alimentés des contributions des habitants et des acteurs de terrain ont été consolidés par les directions de QPV, en lien avec la mission Contrat de Ville, la mission Démocratie Locale et les délégués-es du Préfet. Les documents ont à cette occasion été structurés comme suit :

- orientations stratégiques (enjeux)
- objectifs stratégiques
- objectifs opérationnels
- pistes d'actions le cas échéant.

En septembre 2015, de nouvelles réunions des groupes territoriaux avec les partenaires signataires a permis de partager les versions consolidées des cahiers de quartier.

En octobre 2015, une dernière série d'Ateliers territoriaux de partenaires « politique de la ville » a eu lieu et visait à préciser, pour chaque objectif opérationnel :

- les résultats attendus
- la ou les cibles : territoires, publics bénéficiaires, acteurs clé
- des indications de délais et de calendrier
- des marqueurs de progrès.

Suite à ce travail opérationnel, les partenaires signataires ont pu faire part de leurs amendements aux projets de conventions territoriales.

Les comités de suivi des QPV de janvier 2016 seront l'occasion pour les partenaires signataires de réaffirmer leurs engagements dans les quartiers, sur des priorités largement partagées.

Le 1^{er} trimestre 2016 sera également l'occasion d'un travail de croisement entre conventions territoriales et conventions thématiques.

Objectif des conventions d'application territoriale

- Présenter de manière synthétique les enjeux prioritaires du QPV
- Permettre une lecture claire des objectifs stratégiques et opérationnels liés à ces enjeux
- Préparer l'étape de mise en œuvre des objectifs, par une clarification des résultats attendus, des cibles, des délais et des marqueurs de progrès.

Note stratégique QPV Murhof

Contexte

La Montagne Verte, quartier de 11 945 habitants, s'étire le long de la Route de Schirmeck, axe structurant est-ouest. Le territoire est sectionné par des voies ferrées, l'III et le canal de la Bruche. Cette organisation spatiale en chapelets se traduit par une succession de « micro – quartiers », des centralités plurielles et diffuses, des secteurs qui ont des liens plus étroits ou rencontrent des problématiques plus proches avec les territoires mitoyens : quartiers (Elsau ou Koenigshoffen) ou communes limitrophes (Lingolsheim, Ostwald).

Le QPV Murhoff (2060 habitants) comprend trois cités principales : Elmerforst (CUS habitat), Friedolsheim/Murhof et Westhoffen, (Habitation Moderne). Le QPV Murhof possède des atouts importants : cadre de vie avec la proximité des berges de l'III. Il fait d'ailleurs partie du périmètre du Parc Naturel Urbain III Bruche. Il bénéficie aussi d'une bonne desserte en transports en commun. Cependant, certains indicateurs sociaux sont particulièrement préoccupants, notamment ceux qui relèvent du chômage et de la non qualification des jeunes.

Enjeux

- Les indicateurs relatifs à l'éducation, la qualification et l'accès à l'emploi des jeunes sont inquiétants, bien que meilleurs que ceux du QPV Elsau, avec lequel il partage le collège de secteur. La part des familles monoparentales est élevée et les écoles Gutenberg et Gliesberg font part de difficultés de communication croissante avec des familles d'origine de plus en plus diverses. Or les acteurs associatifs sont peu nombreux et leurs actions le plus souvent centrées sur un « micro-secteur ». Seul le CSC couvre l'ensemble du territoire. Un enjeu fondamental est donc **la dynamisation du tissu associatif et la coordination des actions à une échelle appropriée** pour répondre aux objectifs stratégiques d'accès à l'offre culturelle et sportive, de réussite éducative et d'insertion professionnelle, notamment des jeunes.
- Plusieurs cités ont fait l'objet de réhabilitation importantes Westhoffen (Habitation-Moderne) et Elmerforst/Salm (CUS-Habitat), d'autres restent en attente de rénovation. La proportion très importante des seniors et des habitants qui vivent depuis plus de dix ans dans le QPV indiquent un vieillissement de la population avec des problèmes en termes d'accessibilité aux commerces et services, notamment pour la cité Westhoffen. Enfin si le cadre de vie est agréable, certains secteurs sont appropriés par des jeunes adultes qui s'adonnent à des activités illicites. Un deuxième enjeu porte donc sur **l'adaptation de l'habitat et du cadre de vie et l'accès aux services**, notamment pour les seniors, **et le maintien de la tranquillité publique** pour tous.

Le QPV Murhof a des liens avec l'Elsau (Collège Hans Arp), alors que le QPV Molkenbronn est en partie tourné vers Lingolsheim. Ils partagent cependant certaines ressources structurantes (CSC, CMS, équipe de prévention spécialisée...). Il serait donc souhaitable d'identifier pour les deux QPV de la Montagne Verte, mais aussi pour celui de l'Elsau, les échelles territoriales pertinentes pour répondre aux enjeux identifiés.

Convention territoriale QPV Murhof

ENJEUX

I.
La dynamisation du tissu associatif et la coordination des actions à une échelle appropriée

OBJECTIFS STRATEGIQUES

1. Développer l'accès à l'offre socioculturelle et sportive

Accompagner les familles vers les associations de quartier (socioculturelles et sportives), notamment en levant certains freins (tarifs, locaux disponibles...)

2. Accompagner les parents pour la réussite éducative de leurs enfants

Renforcer la cohérence, l'articulation et la lisibilité des instances et des actions en faveur du soutien aux parents et de la réussite éducative.

Adapter de manière générale (au-delà de l'école) les interventions (collectives et individuelles) aux spécificités des familles

3. Accroître le niveau de qualification des

Améliorer l'information sur l'orientation professionnelle et la connaissance des métiers (adapter les supports et canaux d'information au public jeune)

Valoriser les parcours de réussite de jeunes originaires du quartier

Renforcer le lien avec les entreprises et les chambres consulaires (attention particulière à apporter aux jeunes déscolarisés « perdus de vue »)

Convention territoriale QPV Murhof

ENJEUX

OBJECTIFS STRATEGIQUES

OBJECTIFS OPERATIONNELS

II.

L'adaptation de l'habitat et du cadre de vie et l'accès aux services et le maintien de la tranquillité publique

1. Améliorer le cadre de vie et l'accessibilité aux transports en commun et commerces, pour les seniors notamment

Améliorer l'accès aux transports en commun (arrêts de bus et de tram éloignés pour les habitants du sud Westhoffen)

Favoriser la réimplantation d'une surface commerciale (vacance de l'ex Leclerc en bordure du ban d'Ostwald)

Adapter le cadre de vie (aires de jeux, berges) pour un usage mieux partagé par les familles

Réduire la pression sur le stationnement à la Cité Westhoffen en incitant à des modes de déplacement alternatifs.

2. Adapter l'offre de logements à la population et maîtriser les charges locatives, en particulier pour les logements non réhabilités.

Mener une politique d'attribution des logements sociaux pour maintenir un équilibre de mixité sociale (cf convention thématique mixité sociale à venir)

Renforcer le travail avec les associations de locataires pour sensibiliser les locataires aux bonnes pratiques permettant d'économiser l'énergie

Accompagner les nouveaux arrivants pour l'intégration dans leurs nouveaux logements et dans le quartier

Convention territoriale QPV Murhof

ENJEUX

OBJECTIFS STRATEGIQUES

OBJECTIFS OPERATIONNELS

II.

L'adaptation de l'habitat et du cadre de vie et l'accès aux services et le maintien de la tranquillité publique

3. Agir contre les trafics, quai de Traenheim et secteurs Friedolsheim et Elmerforst notamment

Mener un travail de prévention avec les jeunes concernés

Une meilleure coordination des différentes instances en charge des questions de prévention - sécurité (cellule de veille, CIPS,...)

ENJEU I - La dynamisation du tissu associatif et la coordination des actions à une échelle appropriée

Objectif stratégique 1 : Développer l'accès à l'offre socioculturelle et sportive

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Leviers/ pistes d'action
Accompagner les familles vers les associations du quartier (socioculturelles et sportives), notamment en levant certains freins (tarifs, locaux disponibles...)	Un meilleur accès des familles aux activités proposées Des locaux mieux utilisés et mutualisés	Familles du QPV Acteurs leviers - Acteurs de terrain dont CSC et EVS - EMS - CAF - Bailleurs sociaux	Contrat de Ville Evaluation à mi-parcours	- Plus de familles accompagnées vers l'offre - Plus d'enfants profitant des activités	Mettre à plat l'utilisation des locaux par un état des lieux et un diagnostic

ENJEU I - La dynamisation du tissu associatif et la coordination des actions à une échelle appropriée

Objectif stratégique 2. : Accompagner les parents pour la réussite éducative de leurs enfants ; rapprocher l'institution scolaire et les parents/améliorer la connaissance mutuelle pour apaiser les relations et impliquer les parents dans la vie de l'école et l'accompagnement de la scolarité de leurs enfants

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions...
Renforcer la cohérence, l'articulation et la lisibilité des instances et des actions en faveur du soutien aux parents et de la réussite éducative.	<ul style="list-style-type: none"> - une articulation efficace des actions de parentalité : scolaire, périscolaire, extrascolaire - une lisibilité des actions pour les familles - une plus grande présence des parents dans les actions - permettre aux parents d'être autonomes - un projet cohérent à l'échelle des 3 territoires - un meilleur soutien pour les actions efficaces dans ce domaine 	<ul style="list-style-type: none"> - parents d'enfants de maternelle, de l'élémentaire et du collège - parents venant d'arriver dans le quartier - familles monoparentales <p>Acteurs leviers</p> <ul style="list-style-type: none"> - EMS - CAF - Education Nationale - Acteurs de terrain dont CSC 	Durée du Contrat de Ville avec bilan annuel	Nombre de familles et d'enfants accompagnés	<ul style="list-style-type: none"> - Importance de bien communiquer auprès des familles sur l'existant - besoin de proposer des actions pour chaque type de parents - notion de parents citoyens ; rôle aussi dans le quartier, cela va au-delà du scolaire - différents acteurs sont compétents en fonction des publics
Adapter de manière générale (au-delà de l'école) les interventions (collectives et individuelles) aux spécificités des familles	<ul style="list-style-type: none"> des familles qui trouvent les services et interlocuteurs dont elles ont besoin - une ouverture aux parents de l'ensemble des structures (dont les établissements 	<ul style="list-style-type: none"> Toutes les familles, notamment : - familles monoparentales - primo-arrivants <p>Acteurs leviers</p> <ul style="list-style-type: none"> - EMS 	Contrat de Ville et suivi annuel		<ul style="list-style-type: none"> besoin de coordination entre tous les acteurs concernés : s'appuyer sur la dynamique des ATP en l'ouvrant à d'autres acteurs en complément - un constat : des acteurs

	scolaires, au-delà de la maternelle)	<ul style="list-style-type: none"> - CAF - Education Nationale - Acteurs de terrain 			<p>pour partie bénévoles ; problème de disponibilité ; différences entre les temps des uns et des autres</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pistes d'actions : organiser des groupes de parole réguliers dans les établissements scolaires ; envisager du parrainage entre parents ; Favoriser les rencontres entre les parents et l'école ; accompagnement avec traduction lors de la remise des bulletins au collège.... - meilleure implication des parents dans des actions individuelles cf : CLAS...
--	--------------------------------------	--	--	--	---

Objectif stratégique 3 : Accroître le niveau de qualification des jeunes

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions
Améliorer l'information sur l'orientation professionnelle et la connaissance des métiers, adapter les supports et canaux d'information au public jeune.	<ul style="list-style-type: none"> - Des orientations adaptées aux capacités et choix - Une meilleure adéquation formation/opportunités d'emploi 	<ul style="list-style-type: none"> - collégiens : 4^{ème} et 3^{ème} - les 16/ 18 ans sortis du système scolaire - les 18 / 25 ans <p>Acteurs leviers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Education Nationale - Service public de l'emploi - Chambres consulaires 	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de jeunes en parcours de formation choisie - Taux de réussite - Nombre de jeunes en apprentissage - Nombre de jeunes de retour à l'emploi 	<ul style="list-style-type: none"> - question transversale qui concerne toutes les tranches d'âge : il n'existe plus de métier à vie ; besoin de se réorienter tout au long de la vie professionnelle
Valoriser les parcours de réussite de jeunes originaires du quartier	<ul style="list-style-type: none"> - Susciter des vocations - Ouvrir les horizons 	<ul style="list-style-type: none"> - Jeunes sortis du système scolaire - jeunes adultes - 16-25 ans <p>Acteurs leviers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Education Nationale - Acteurs de terrain - Service public de l'emploi 	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel	<ul style="list-style-type: none"> - nombre de jeunes et adultes venus témoigner de leur expérience - nombre de jeunes ayant trouvé de la motivation pour l'un ou l'autre domaine suite à ces témoignages 	<ul style="list-style-type: none"> - Constat d'une distanciation entre les jeunes et les institutions - La notion de « perdus de vue » signifie qu'on ne les voit pas là où ils devraient être (école, formation, emploi...) - groupe non homogène : besoin de réponses adaptées non collectives mais individuelles ; besoin d'un discours commun et d'une complémentarité entre les acteurs ;

					<p>besoin d'une marge d'expérimentation</p> <ul style="list-style-type: none"> - possibilité de faire du petit collectif avec des jeunes ayant des problématiques comparables - faire témoigner des jeunes qui ont réussi et également des parents - les jeunes veulent échanger avec des professionnels et ne pas faire que de l'intérim ; faire venir des professionnels du bâtiment
Renforcer le lien avec les entreprises et les chambres consulaires	Plus de jeunes en formation ou à l'emploi	<p>Jeunes 16-25 ans Jeunes dit « perdus de vue »</p> <p>Acteurs leviers Education nationale Service Public de l'emploi Entreprises Chambres consulaires</p>	Contrat de ville avec suivi annuel	- nombre de jeunes en formation, apprentissage, à l'emploi	Attention particulière à apporter aux jeunes déscolarisés « perdus de vue »)

ENJEU II - L'adaptation de l'habitat et du cadre de vie, l'accès aux services et le maintien de la tranquillité publique

Objectif stratégique 1 : Améliorer le cadre de vie et l'accessibilité aux transports en commun et commerces

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?
Améliorer l'accès aux transports en commun (arrêts de bus et de tram éloignés pour les habitants du sud Westhoffen)	Une mobilité facilitée	Sud Westhoffen Notamment Seniors Acteurs leviers EMS CTS	Long terme	Nouvel arrêt de tram
Favoriser la réimplantation d'une surface commerciale (vacance de l'ex Leclerc en bordure du ban d'Ostwald)	Un accès facilité aux commerces de proximité	Sud Westhoffen Notamment Seniors Acteurs leviers Enseignes commerciales	Long terme	
Adapter le cadre de vie (aires de jeux, berges) pour un usage mieux partagé par les familles	Des aménagements adaptés aux familles à proximité de la cité	Familles du QPV Acteurs leviers EMS Bailleurs sociaux	Contrat de Ville avec évaluation à mi-parcours	Fréquentation des aires de jeux et espaces publics
Réduire la pression sur le stationnement à la Cité Westhoffen en incitant à des modes de déplacements alternatifs	Baisse de la pression automobile sur ce secteur	Acteur leviers Bailleurs Associations de locataires EMS Acteurs de terrain	Contrat de ville Bilan /évaluation à mi-parcours	- Baisse des contraventions - Baisse des appels à la police pour stationnement gênant - Hausse du taux

				d'équipement en vélos
--	--	--	--	-----------------------

Objectif stratégique 2 : Adapter l'offre de logements à la population et maîtriser les charges locatives, en particulier pour les logements non encore réhabilités

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions
Renforcer le travail avec les associations de locataires pour sensibiliser les locataires aux bonnes pratiques permettant d'économiser l'énergie	<ul style="list-style-type: none"> - Meilleure compréhension de la hausse des loyers par une information technique claire - Une information plus transparente 	<p>Locataires du parc social qui ont bénéficié des réhabilitations</p> <p>Acteurs leviers Bailleurs Associations de locataires</p>	Au rythme des réhabilitations	Baisse des doléances auprès des bailleurs	Des travaux faits correctement, ce qui demande un suivi
Accompagner les nouveaux arrivants pour l'intégration dans leurs nouveaux logements et dans le quartier	<ul style="list-style-type: none"> - Une meilleure appropriation des logements - Une meilleure insertion dans la vie du quartier 	<p>Nouveaux habitants</p> <p>Acteurs leviers Bailleurs Associations de locataires Acteurs de terrain EMS</p>	Contrat de Ville avec suivi annuel	Nombre de nouveaux habitants dans les actions et activités proposées dans le quartier	

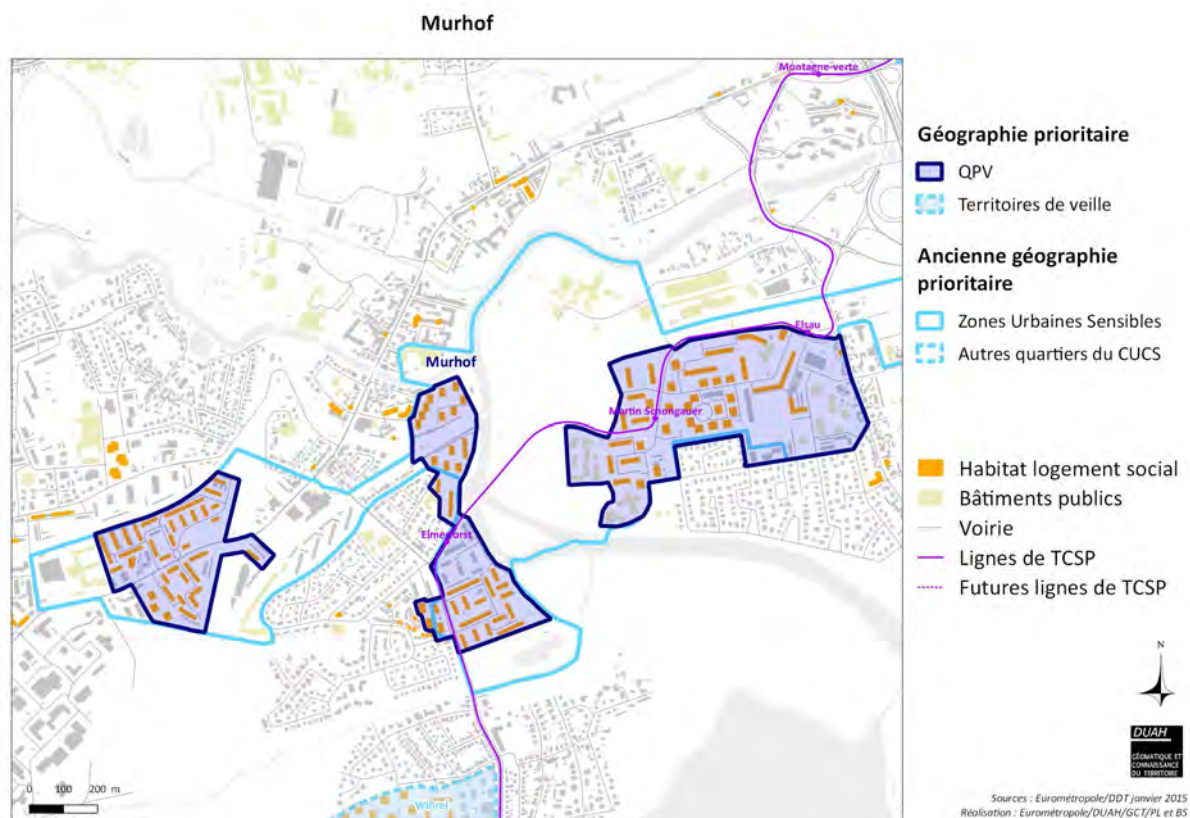
ENJEU II - L'adaptation de l'habitat et du cadre de vie, l'accès aux services et le maintien de la tranquillité publique

Objectif stratégique 3 : Agir contre les trafics, quai de Traenheim et secteurs Friedolsheim et Elmerforst notamment

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?
Mener un travail de prévention avec les jeunes concernés	<ul style="list-style-type: none"> - Une réorientation des jeunes vers d'autres champs d'activité (formations, emplois...) - Une baisse des nuisances pour le voisinage 	<ul style="list-style-type: none"> - Jeunes concernés Acteurs leviers - Forces de sécurité, - Prévention spécialisée - Acteurs de terrain - Bailleurs 	Contrat de Ville avec suivi annuel	<ul style="list-style-type: none"> - Baisse des trafics - Baisse des plaintes de la part des habitants et des bailleurs sociaux
Une meilleure coordination des différentes instances en charge des questions de prévention - sécurité (cellule de veille, CIPS,...)	- Un traitement efficace des situations	Acteurs leviers <ul style="list-style-type: none"> - EMS - Etat - Acteurs de la prévention et de la sécurité 	2016	Nombre de situations résolues

ANNEXE

Diagnostic territorial QPV Murhof (Montagne verte)



Chiffres clés Murhof

	QPV (CGET 2011)	Iris	Quartier Montagne verte	Commune
Population (INSEE, RP 2011)	2060 hab.	2154 hab.	11945 hab. (2010)	272 222 hab.
Superficie	13 ha	19,5 ha	211.7 ha	7805 ha
Revenu fiscal médian par UC ¹ (2011)	11 100	12 920	14 974	16 865
Evolution du revenu fiscal (2001 à 2011)	-	+22,2 %	+ 13,2%	+16,5 %

¹ Unité de Consommation : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre d'un ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités d'UC (1 adulte = 1 UC – 1 personne de 14 ans ou plus = 0,5 UC – 1 enfant de moins de 14 ans = 0,3 UC)

Propos liminaires

La Montagne Verte, quartier de 11 945 habitants, s'étire le long de la Route de Schirmeck, axe structurant est-ouest. Le territoire est sectionné par des voies ferrées, l'III et le canal de la Bruche. A l'est particulièrement, le territoire est restreint par les frontières naturelles et urbaines, tandis qu'il est un peu plus ouvert à l'ouest en direction d'Ostwald.

Cette organisation spatiale se traduit par une succession de « micro – quartiers », des centralités plurielles et diffuses, des secteurs qui ont des liens plus étroits ou rencontrent des problématiques plus proches avec les territoires mitoyens : quartiers (Elsau ou Koenigshoffen) ou communes limitrophes (Lingolsheim, Ostwald). Les deux QPV de la Montagne Verte sont assez différents et leurs espaces vécus sont confrontés à des problématiques prioritaires qui ne sont pas identiques.

Alors que le QPV Molkenbronn est en partie tourné vers Lingolsheim, le QPV Murhof a des liens avec l'Elsau. Il serait donc souhaitable d'identifier pour ces QPV les bonnes échelles territoriales pour répondre de façon pertinente aux enjeux identifiés.

Le QPV Murhoff comprend trois cités d'habitat social principales : Elmerforst, dont le parc social est détenu par CUS habitat et Friedolsheim/Murhof et Westhoffen, dont le parc social est détenu par Habitation moderne.

Le QPV Murhof possède des atouts importants : cadre de vie (proximité des berges de l'III) et bonne desserte en transports en commun. Cependant, certains indicateurs sociaux sont particulièrement préoccupants, notamment ceux qui relèvent du chômage et de la non qualification des jeunes.

Les constats

Le revenu médian, est certainement « tiré vers le haut » par les habitants de la cité Westhoffen, moins défavorisés que ceux des autres cités du quartier Montagne verte.

Le nombre d'habitants a baissé sur la période de référence, cet indicateur devra faire l'objet d'une analyse plus fine pour en comprendre la cause (deux démolitions en 2012, départs...)

Le Murhof est un quartier populaire. La part des ouvriers et des employés reste élevée (plus forte que Koenigshoffen Est)

La répartition par âge est proche de la moyenne strasbourgeoise pour la plupart des tranches, avec une légère surreprésentation des jeunes.

En revanche, la proportion des seniors indique un vieillissement de la population (deuxième taux le plus fort des QPV après le Hohberg).

Cette réalité est corroborée par une proportion importante des habitants qui vivent depuis plus de dix ans dans les cités du QPV Murhof. La population est donc fortement ancrée dans le quartier.

Les indicateurs relatifs aux ménages et à

Ce que disent les chiffres

Le revenu fiscal annuel médian s'élève à 11 100€ tandis que la moyenne des QPV se situe à 8975€ seulement.

L'évolution entre 2001 et 2011 de ce revenu est positive : + 22,2%.

L'évolution de la population entre 2006 et 2011 est négative : - 3,5%, soit la même baisse que pour la moyenne des QPV de Strasbourg.

La majorité des habitants sont ouvriers (38,6%) ou employés (35%). 4,3% seulement des habitants sont cadres ou PIS²

Un habitant sur 4 a entre 0 et 14 ans (24,10%) et un habitant sur 5 a entre 15 ans et 29 ans (20,10%)

21,1% des habitants sont âgés de 60 ans et plus.

7% des ménages vivent depuis moins de 2 ans dans leur logement tandis que 59% des ménages y vivent depuis 10 ans et plus (taux le plus fort de tous les QPV)

La part des étrangers s'élève à 16,1%. Environ un habitant sur 10 est étudiant (11%)
26,4% des familles sont monoparentales.

Le nombre de ménages s'élève à 781 ménages avec une moyenne de 2,7 pers./

² PIS : Professions intellectuelles supérieures

l'origine des habitants restent proches de la moyenne des QPV. Cependant, la part des familles monoparentales est élevée, ce qui classe le quartier au 4^{ème} rang des QPV pour cet indicateur.

Les indicateurs de la précarité sont dans la moyenne des QPV. En revanche les indicateurs relatifs à l'éducation, la qualification et l'accès à l'emploi des jeunes sont inquiétants, bien que meilleures que ceux du QPV Elsau, avec lequel il partage le collège de secteur.

Les acteurs des écoles du secteur (Gutenberg et Glienberg) font part de difficultés de communication croissante avec des familles d'origine de plus en plus diverses

A partir de 2012, les cités Westhoffen (Habitation Moderne) et Elmerforst (CUS habitat) ont fait et font encore l'objet d'importantes réhabilitations.

Les habitants du nord du QPV bénéficient d'une bonne desserte en transports en commun. Cependant, certains habitants de la cité Westhoffen (sud), regrettent l'absence d'un arrêt de tram au niveau de la cité. En effet, l'écart entre les deux stations les plus proches (Elmerforst et Wihrel) est de 900m. Le quartier est très bien pourvu en liaisons cyclables (axe structurant est-ouest des 4 rivières).

L'offre en services et commerces est satisfaisante sauf pour le sud de la cité Westhoffen (vacance persistante du local de l'ex-Leclerc). Cependant, le tissu associatif est cloisonné (une association par micro secteur). Seul le CSC de la Montagne Verte couvre l'ensemble du secteur.

Le Murhof est situé dans la moyenne basse des QPV en offre de médecins généralistes et spécialistes.

Les indicateurs liés au surpoids infantile sont dans la moyenne haute des QPV et la population est vieillissante.

ménage, une proportion similaire à la moyenne des QPV (2,6 pers/ ménage)

13,2% des allocataires CAF dépendent à 100% des prestations sociales, soit deux fois moins que pour la moyenne des QPV. (40,2% pour le QPV Ampère, le taux le plus élevé).

Le chômage touche 24,3% des 15-64 ans et 29,4% des 15-24 ans.

49,3% des 15 ans et plus non scolarisés sont sans diplôme (4^{ème} taux le plus fort des QPV)

4,1% des 15 ans et plus seulement sont titulaires d'un diplôme bac + 2 (3^{ème} taux le plus faible des QPV)

Le parc se compose de 796 logements sociaux.

77% des logements sociaux qui ont fait l'objet du diagnostic énergie DPE (en 2010) présentent de mauvais résultats (étiquette E,F,G), soit 166 logements.

100% des habitants sont desservis par une TCSP ou une station dans un rayon de 500 m de leur domicile

Le taux d'équipement des ménages en voiture est de 65,5%.

49,7% des actifs se déplacent en voiture, 31,7% des actifs en transport en commun, des chiffres que l'on retrouve dans la plupart des QPV.

Aucun habitant ne bénéficie des 7 types de commerces et services dits « de proximité » à moins de 500 mètres de son domicile

12,2% des habitants sont bénéficiaires de la CMUC, un taux nettement plus bas que la moyenne des QPV (20%).

La part des médecins généralistes s'élève seulement 0,43 médecin pour 1000 hab. et le QPV n'est pas pourvu de médecins spécialistes

16,1% des enfants sont en surpoids (moyenne haute des QPV)

Murhof – Molkenbronn

Liste des équipements du territoire vécu

Num rue	Nom rue	Nom de l'Équipement	Catégorie	OPV	Territoire vécu hors OPV
		MAIRIE DE QUARTIER	administratif		X
1	quai de la flassmatt	ECOLE DE MUSIQUE CSC	culturel	X	
		CENTRE SOCIO-CULTUREL	socio-culturel		X
8	rue de la Bibliothèque	MEDIATHEQUE	culturel		X
		ECOLE ELEMENTAIRE DU GLIESBERG	enseignement		X
		ECOLE MATERNELLE DU GLIESBERG	enseignement		X
		ECOLE MATERNELLE ERCKMANN CHATRIAN	enseignement		X
		ECOLE ELEMENTAIRE ERCKMANN CHATRIAN	enseignement		X
		ECOLE MATERNELLE GUTENBERG	enseignement		X
		ECOLE ELEMENTAIRE GUTENBERG	enseignement		X
		LA POSTE	administratif		X
		PRESBYTERE CATHOLIQUE DU SACRE COEUR	religieux		X
		EGLISE CATHOLIQUE SACRE COEUR	religieux		X
		PRESBYTERE PROTESTANT SAINT JEAN	religieux		X
		EGLISE PROTESTANTE SAINT JEAN	religieux		X
	place d'Ostwald	MOSQUEE SAALAM	religieux		X
		INTERNAT MEDICO-PEDAGOGIQUE LE ROETHIG	santé	X	
15	rue Henrie Sellier	INSTITUT MEDICO-PEDAGOGIQUE	santé	X	
		CENTRE MEDICO-SOCIAL	social		X
		MAISON DE L'ENFANCE (INTERGENERATIONNELLE)	petite enfance		X
		CUS HABITAT ANTENNE M-V	social	X	
7A	rue des Pres	MISSION LOCALE POUR L'EMPLOI (LINGOLSHEIM)	social		X
16	rue Van Eyck	COLLEGE HANS ARP Eisau	enseignement	X	
31	rue du Travail	COLLEGE MAXIME ALEXANDRE (LINGOLSHEIM)	enseignement		X
10	Quai du Murhof	SALLE ALRBERT FIX	sociaux	X	
		GYMNASE ERCKMANN CHATRIAN	sportif		X
		GYMNASE GUTENBERG	sportif		X
		GYMNASE GLIESBERG	sportif	X	