

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

PORTANT SUR :

- LA RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG ;
- LE PROJET DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.101-1 à L.101-3, L.151-1, L.151-2, L.153-1, L.153-6, Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2224-10 et L.5217-2, Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.123-1 à L.123-18 et R.123-1 à R.123-27, Vu le Plan local d'urbanisme (PLU) de l'Eurométropole de Strasbourg approuvé le 16 décembre 2016, et dernièrement modifié le 18 décembre 2018, Vu la délibération du Conseil de l'Eurométropole de Strasbourg du 3 mars 2017 prescrivant la révision de son PLU, Vu le débat sur les orientations générales du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) en Conseil d'Eurométropole de Strasbourg du 23 mars 2018, Vu le bilan de la concertation et l'arrêt du projet en date du 28 septembre 2018, Vu l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale du 13 février 2019, Vu les décisions du Tribunal administratif de Strasbourg du 5 février 2019 et du 4 mars 2019, Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique, Vu l'arrêté du Président de l'Eurométropole de Strasbourg du 12 mars 2019 prescrivant une enquête publique portant sur la révision du PLU et le zonage d'assainissement.

## Article 1 : Objet

La présente enquête publique, conformément à l'article L.123-1 du Code de l'environnement, vise à assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers dans le cadre du :

- projet de révision du Plan local d'urbanisme (PLU) de l'Eurométropole de Strasbourg ;

*Le PLU est un document réglementaire à caractère stratégique et prospectif, qui traduit le projet de territoire de l'Eurométropole pour les 15 prochaines années. Approuvé le 16 décembre 2016, le PLU fait l'objet d'une révision suite à l'extension du périmètre de l'intercommunalité et l'intégration au 1<sup>er</sup> janvier 2017, de 5 nouvelles communes, issues de la Communauté de Communes Les Châteaux. Ces communes intègrent le dispositif administratif et juridique du PLU de l'Eurométropole ; les orientations fondamentales du PLU ne sont ainsi pas remises en cause. La révision permet également de tenir compte des exigences réglementaires de la loi ALUR.*

- zonage d'assainissement, conformément à l'article L.2224-10 du Code général des collectivités territoriales,

*Le zonage d'assainissement définit, pour le territoire de l'Eurométropole, le mode d'assainissement de chaque parcelle, bâtie ou à bâtir. Il évolue dans le cadre de l'intégration des cinq nouvelles communes à l'Eurométropole.*

## Article 2 : Décisions susceptibles d'être adoptées au terme de l'enquête publique et autorité compétente pour l'approbation

À l'issue de l'enquête, la révision du Plan local d'urbanisme et le zonage d'assainissement de l'Eurométropole seront approuvés dans les conditions fixées par les articles respectivement L.153-21 du Code de l'urbanisme et L.2224-10 du Code général des collectivités territoriales.

## Article 3 : Composition de la commission d'enquête publique

En vue de réaliser l'enquête publique relative aux objets cités à l'article 1<sup>er</sup>, le Tribunal administratif de Strasbourg a désigné, en dates du 5 février 2019 et du 4 mars 2019, une commission d'enquête composée de :

**Président de la commission d'enquête :** M. Jean-Louis DEMAND (Commandant de police retraité),  
**Membres titulaires :** M. René JACQUES (Ingénieur en chef des ponts et chaussées retraité), M. Jean-Claude HILBERT (Responsible process productions).

## Article 4 : Durée de l'enquête publique

L'enquête publique se déroulera du **lundi 1<sup>er</sup> avril 2019 au vendredi 10 mai 2019** inclus, soit une durée de 40 jours consécutifs.

## Article 5 : Consultation du dossier d'enquête publique et présentation des observations

Le siège de l'enquête publique est :

Service Aménagement du territoire et projets urbains – 4<sup>ème</sup> étage  
Ville et Eurométropole de Strasbourg  
1, Parc de l'Etoile  
67076 STRASBOURG Cedex

Le dossier papier et numérique (poste informatique en libre-service) y est consultable aux jours et heures suivantes : du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30.

Le dossier soumis à la présente enquête publique est consultable dans chacune des mairies des communes de l'Eurométropole de Strasbourg, aux lieux, jours et heures indiqués ci-après :

Achenheim	7, rue des Tilleuls	Lundi et mercredi : 8h00-12h00 / 14h00-17h00 // Vendredi : 8h00-12h00 / 16h00-19h00
Bischheim	37, route de Bischwiller	Lundi, mercredi, jeudi : 8h00-11h45 / 14h00-17h30 // Mardi : 8h00-11h45 / 14h00-18h30 // Vendredi : 8h00-12h30 / 13h30-16h00
Blaesheim	1, place de l'Eglise	Lundi, mardi : 8h30-12h00 / 13h30-17h00 // Mercredi : 8h30-12h00 // Jeudi : 8h30-12h00 / 17h00-19h00 // Vendredi : 8h30-12h00
Breuschwickersheim	57, rue Principale	Lundi : 15h00-19h00 // Mercredi : 9h00-12h00 // Vendredi : 9h00-12h00 / 14h00-17h00
Eckbolsheim	9, rue du G <sup>al</sup> Leclerc	Lundi, mardi, mercredi : 8h30-12h00 / 13h30-17h30 // Jeudi : 8h30-12h00 / 13h30-18h30 // Vendredi : 8h30-12h30
Eckwersheim	4, rue du Foyer	Lundi, mercredi, jeudi, vendredi : 8h00-12h00 // Mardi : 8h00-12h00 / 14h30-19h00
Entzheim	55, route de Strasbourg	Lundi, mardi, mercredi, jeudi : 8h00-12h00 / 13h00-18h00 // Vendredi : 8h00-12h00 / 13h00-17h00
Eschau	60, rue de la 1 <sup>ère</sup> Division Blindée	Lundi, mercredi, vendredi : 8h00-12h00 / 14h00-17h00 // Mardi : 13h00-18h00 // Jeudi : 8h00-13h00
Fegersheim	50, rue de Lyon	Lundi : 9h00-12h00 / 14h00-17h00 // Mardi : 8h15-12h00 / 14h00-19h00 // Mercredi, jeudi : 8h15-12h00 / 14h00-17h00 // Vendredi : 8h15-12h00 // Samedi : 10h00-12h00
Geispolsheim	6, rue du Maire Nuss	Lundi, mardi, mercredi : 8h00-12h00 / 14h00-18h00 // Jeudi : 8h00-12h00 / 14h00-19h30 // Vendredi : 8h00-12h00 / 14h00-17h00
Hangenbieten	4, rue du 14 juillet	Lundi, jeudi, vendredi : 8h15-12h00 / 13h30-17h00 // Mardi : 8h15-12h00 / 16h00-19h00 // Mercredi : 8h15-12h00
Hoenheim	28, rue de la République	Lundi, mardi, mercredi, jeudi : 8h00-12h00 / 14h00-18h00 // Vendredi : 8h00-12h00 / 14h00-17h00
Holtzheim	Place de la Mairie	Lundi, mercredi : 9h00-12h00 / 13h30-17h00 // Mardi : 9h00-12h00 / 13h30-18h00 // Jeudi, vendredi : 9h00-12h00 / 13h30-16h00
Illkirch-Graffenstaden	181, route de Lyon	Lundi, mardi, mercredi, jeudi : 8h30-12h00 / 13h30-17h30 // Vendredi : 8h30-12h00 / 13h30-17h00
Kolsheim	1, rue de la Division Leclerc	Lundi, samedi : 10h00-12h00 // Mardi : 14h30-18h00 // Jeudi : 14h00-16h00
Lampertheim	2, rue de Mundolsheim	Lundi : 8h00-12h00 / 14h00-18h00 // Mardi, mercredi, jeudi, vendredi : 8h00-12h00 / 14h00-17h00 // Samedi : 9h00-12h00
Lingolsheim	7, rue du Château	Lundi : 8h00-12h00 / 13h30-18h00 // Mardi : 9h30-12h00 / 13h30-17h00 // Mercredi, jeudi : 8h00-12h00 / 13h30-17h00 // Vendredi : 8h00-12h00 / 13h30-16h00 // Samedi : 9h00-12h00
Lipsheim	2, place du G <sup>al</sup> Leclerc	Lundi, mercredi, vendredi : 8h00-12h00 / 14h00-17h00 // Mardi : 8h00-12h00 / 14h00-19h00 // Jeudi : 8h00-12h00 / 14h00-18h00
Mittelhausbergen	46, rue Principale	Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi : 14h00-18h00

Mundolsheim	24, rue du G <sup>al</sup> Leclerc	Lundi : 8h00-12h00 / 13h30-18h30 // Mardi, mercredi, jeudi, vendredi : 8h00-12h00 / 13h30-17h00
Niederhausbergen	7, rue de Hoenheim	Lundi, mercredi, vendredi : 9h00-12h00 // Mardi : 9h00-12h00 / 14h00-19h00 // Jeudi : 14h00-18h00
Oberhausbergen	88, route de Saverne	Lundi, mardi, mercredi, jeudi : 9h00-12h00 / 14h00-18h00 // Vendredi : 8h00-12h00
Oberschaeffolsheim	1, rue de l'Eglise	Lundi : 9h00-12h00 / 13h00-17h00 // Mardi : 9h00-12h00 / 15h00-19h00 // Mercredi : 9h00-12h00 // Jeudi, vendredi : 9h00-12h00 / 15h00-17h00
Osthoffen	6, rue Principale	Lundi : 13h00-18h00 // Mercredi : 8h00-12h00 // Vendredi : 13h00-16h00
Ostwald	3, rue Albert Gérig	Lundi, mardi, mercredi, vendredi : 8h30-12h00 / 14h00-18h00 // Jeudi : 8h30-12h00 / 14h00-19h00
Plobsheim	1, rue du Moulin	Lundi : 13h00-19h00 // Mardi, mercredi, vendredi : 8h30-12h00 / 13h00-17h00 // Jeudi : 8h30-12h00
Reichstett	24, rue de La Wantzenau	Lundi, mardi, mercredi, jeudi : 8h00-12h00 / 14h00-18h00 // Vendredi : 8h00-12h00 / 14h00-17h00
Schiltigheim	110, route de Bischwiller	Lundi, mardi, mercredi, jeudi : 8h30-12h00 / 14h00-17h30 // Vendredi : 8h30-14h00
Souffelweyersheim	1, place du G <sup>al</sup> de Gaulle	Lundi, mardi, mercredi, jeudi : 8h00-12h00 / 13h00-17h00 // Vendredi : 8h00-12h00 / 13h00-16h00
Strasbourg	1, parc de l'Etoile	Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi : 8h30-17h30
Vendenheim	12, rue Jean Holweg	Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi : 8h00-12h00 / 14h00-17h30 // Samedi : 8h00-12h00
La Wantzenau	11, rue des Héros	Lundi, mardi, mercredi, vendredi : 8h15-12h00 / 15h00-18h00 // Jeudi : 8h15-12h00 / 15h00-18h30
Wolfisheim	19, rue du Moulin	Lundi, mardi, jeudi : 14h00-17h30 // Mercredi : 8h00-12h00 / 14h00-19h00 // Vendredi : 8h30-12h00 / 14h00-17h30

Le dossier soumis à la présente enquête publique est en outre consultable sur le site Internet de l'Eurométropole de Strasbourg : [www.strasbourg.eu](http://www.strasbourg.eu)

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique par une demande écrite adressée au siège de l'enquête publique.

Dans chacun des lieux mentionnés ci-avant et aux jours et heures indiqués, un registre est mis à disposition du public lui permettant d'y consigner ses observations.

En outre, le public peut transmettre ses observations, ainsi que toute correspondance relative à l'enquête, par courrier à la commission d'enquête. Les courriers sont à faire parvenir, avant la clôture de l'enquête, à l'adresse suivante :

Monsieur le Président de la commission d'enquête  
en charge de l'enquête publique relative à la révision du PLU et au projet de zonage d'assainissement  
Service Aménagement du territoire et projets urbains  
Ville et Eurométropole de Strasbourg  
1, Parc de l'Etoile  
67076 STRASBOURG Cedex

Les observations peuvent également être faites par voie électronique, via l'adresse courriel suivante : [ProspectivePlanificationTerritoriale@strasbourg.eu](mailto:ProspectivePlanificationTerritoriale@strasbourg.eu), ou via un registre dématérialisé disponible à l'adresse suivante : [www.strasbourg.eu](http://www.strasbourg.eu). Elles seront enregistrées du lundi 1<sup>er</sup> avril 2019 à partir de 8h30, jusqu'au vendredi 10 mai 2019 à 17h30.

Les observations envoyées par courrier sont tenues à la disposition du public au siège de l'enquête dans les meilleurs délais. Les observations électroniques demeurent en ligne durant toute la durée de l'enquête publique.

Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

## Article 6 : Permanences d'accueil du public par la commission d'enquête

La commission d'enquête, représentée par l'un ou plusieurs de ses membres, se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations, aux dates et lieux suivants :

Date	Heures	Lieu de permanence	Date	Heures	Lieu de permanence
Lundi 1 <sup>er</sup> avril 2019	9h00-11h00	Centre administratif – Strasbourg	Mercredi 24 avril 2019	14h00-16h00	Centre administratif – Strasbourg
	15h00-17h00	Mairie d'Achenheim	Vendredi 26 avril 2019	17h00-19h00	Mairie d'Achenheim
Mercredi 3 avril 2019	10h00-12h00	Mairie de Breuschwickersheim	Lundi 29 avril 2019	10h00-12h00	Mairie de Kolsheim
	14h00-16h00	Mairie de Mundolsheim		15h00-17h00	Mairie de Breuschwickersheim
Lundi 8 avril 2019	10h00-12h00	Mairie de Hangenbieten	Lundi 6 mai 2019	16h00-18h00	Mairie d'Osthoffen
	14h00-16h00	Mairie d'Osthoffen		Jeu 9 mai 2019	15h00-17h00
Samedi 13 avril 2019	10h00-12h00	Mairie de Kolsheim	Vendredi 10 mai 2019	14h30-17h30	Centre administratif – Strasbourg
	Mardi 16 avril 2019	10h00-12h00		Mairie de Lingolsheim	
14h00-16h00		Mairie de Fegersheim			

## Article 7 : Consultation du rapport et des conclusions de la commission d'enquête

Le rapport et les conclusions de la commission d'enquête pourront être consultés au siège de l'enquête publique et sur le site internet de l'Eurométropole de Strasbourg pendant une durée d'un an à compter de leur réception par la collectivité.

## Article 8 : Existence d'une évaluation environnementale

Le PLU de l'Eurométropole de Strasbourg fait l'objet d'une évaluation environnementale, intégrée au rapport de présentation (tome 5).

## Article 9 : Transmission du dossier à l'Etat allemand

Le dossier de révision du PLU de l'Eurométropole de Strasbourg a été transmis par le Préfet du Bas-Rhin aux autorités allemandes.

## Article 10 : Information sur le projet

Les informations relatives au projet de révision du Plan local d'urbanisme de l'Eurométropole de Strasbourg peuvent être demandées à : M. Antoine CHARTIER, Service Aménagement du territoire et projets urbains, Ville et Eurométropole de Strasbourg, 1, Parc de l'Etoile, 67076 STRASBOURG Cedex, [ProspectivePlanificationTerritoriale@strasbourg.eu](mailto:ProspectivePlanificationTerritoriale@strasbourg.eu) / 03.68.98.65.82

Les informations relatives au projet de zonage d'assainissement peuvent être demandées à : M<sup>me</sup> Nathalie PASQUET, Service Assainissement, Ville et Eurométropole de Strasbourg, 1, Parc de l'Etoile, 67076 STRASBOURG Cedex, [Assainissement@strasbourg.eu](mailto:Assainissement@strasbourg.eu) / 03.68.98.51.75