

PLU

plan local d'urbanisme

1. RAPPORT DE PRÉSENTATION

Introduction

DOSSIER APPROUVÉ
DÉCEMBRE 2016



Strasbourg.eu
eurométropole

direction urbanisme
et territoires

prospective et
planification territoriale

LE RAPPORT DE PRÉSENTATION DU PLU INTERCOMMUNAL DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG

Le rapport de présentation du PLU intercommunal de l'Eurométropole de Strasbourg (EMS) se compose de plusieurs parties :

- Le résumé non technique
- Le diagnostic territorial
- L'état initial de l'environnement (diagnostic environnemental)
- L'explication des choix retenus pour établir le PADD
- L'exposé des motivations des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et des programmes d'orientations et d'actions ((POA)
- L'exposé des motivations du règlement
- L'évaluation des incidences de la mise en oeuvre du plan sur l'environnement et les mesures envisagées (évaluation environnementale)
- Les critères, indicateurs et modalités de suivi du document
- Les entrées de ville.

L'Eurométropole de Strasbourg :

éléments institutionnels et de cadrage

De la Communauté Urbaine de Strasbourg à l'Eurométropole de Strasbourg

La Communauté Urbaine de Strasbourg (CUS) a été créée le 4 décembre 1967 et comprenait 27 communes, auxquelles s'est ajoutée celle de Blaesheim en 2006. Elle est devenue Eurométropole de Strasbourg le 1^{er} janvier 2015.

Le territoire de l'Eurométropole, d'une surface supérieure à 315 km², accueille près de 474 000 personnes et s'inscrit dans celui, plus vaste, du Schéma de cohérence territoriale de la région de Strasbourg.

TABLEAU N°1 : Descriptif des 28 communes de l'Eurométropole de Strasbourg

Commune	Population en 2012	Surface ban communal (en ha)	Surface d'espace à usage urbain (en ha)	Part d'espace à usage urbain	Densité bâti (Nombre d'hab/ha espace urbain)
Blaesheim	1 275	1024	84	8%	15
Eckwersheim	1 370	758	102	14%	13
Entzheim	2 007	835	420	50%	5
Eschau	4 738	1182	300	25%	16
Fegersheim	5 443	625	258	41%	21
Geispolsheim	7 124	2205	468	21%	15
Holtzheim	3 394	691	238	34%	14
La Wantzenau	5 773	2539	458	18%	13
Lampertheim	2 914	681	128	19%	23
Lipsheim	2 489	495	96	19%	26
Mittelhausbergen	1 768	172	69	40%	26
Mundolsheim	4 878	427	225	53%	22
Niederhausbergen	1 361	309	64	21%	21
Oberhausbergen	4 818	380	146	38%	33
Oberschaeffolsheim	2 200	768	104	14%	21
Plobsheim	4 110	1664	222	13%	19
Reichstett	4 404	803	312	39%	14
Souffelweyersheim	7 549	451	275	61%	27
Vendenheim	5 548	1620	380	23%	15
Wolfisheim	3 984	566	123	22%	32
Total 2^{ème} couronne	77 147	18 194	4 474	25%	17
Bischheim	17 491	442	295	67%	59
Eckbolsheim	6 619	537	223	41%	30
Hoenheim	11 031	342	243	71%	45
Illkirch Graffenstaden	26 379	2221	978	44%	27
Lingolsheim	16 941	569	418	73%	41
Ostwald	11 682	711	330	46%	35
Schiltigheim	31 691	763	571	75%	56
Total 1^{ère} couronne	121 834	5 585	3 058	55%	40
Strasbourg	274 394	7829	4690	60%	59
Total EMS	473 375	31 608	12 222	39%	39

Source : INSEE - ADEUS - Région Alsace CIGAL, BDOCS-V2, 2012, 10 000.

CARTE N°1 : L'Eurométropole de Strasbourg



Source : ADEUS - Fond SIG CUS

L'Eurométropole de Strasbourg dans le SCoTERS

La région de Strasbourg est dotée d'un Schéma de cohérence territoriale (le Schéma de cohérence territoriale de la région de Strasbourg ou SCoTERS) approuvé en 2006. Ce schéma couvrant 138 communes donne les grandes orientations du territoire centré autour de Strasbourg et de sa communauté urbaine. Outre la Communauté Urbaine de Strasbourg devenue Eurométropole, d'autres communautés de communes le composent : celles du Pays de la Zorn, de la Basse Zorn, du Pays d'Erstein, du Kochersberg et de l'Ackerland, de Gamsheim-Kilstett, de la région de Brumath, Les Châteaux, de Benfeld et Environs, de la Porte du Vignoble et celle du Rhin.

De plus, la proximité de l'Allemagne et la révision du RegionalPlan (équivalent du SCoT) du Kreiss de l'Ortenau ont donné une dimension transfrontalière au SCoTERS.

Le SCoTERS précise notamment :

- les orientations générales de l'organisation de l'espace et de la restructuration des espaces urbanisés ;
- les espaces et les sites naturels ou urbains à protéger ;
- les grands équilibres entre les espaces urbains et à urbaniser et les espaces naturels, agricoles et forestiers ;
- les objectifs relatifs à l'équilibre social de l'habitat et à la construction de logements sociaux ;
- les objectifs relatifs à la cohérence entre l'urbanisation et la desserte en transports collectifs ;
- les objectifs relatifs à l'équipement commercial et artisanal, aux localisations préférentielles des commerces et des autres activités économiques ;
- les objectifs relatifs à la protection des paysages et à la mise en valeur des entrées de ville ;
- les objectifs relatifs à la prévention des risques.

Le Plan Local d'Urbanisme de l'Eurométropole de Strasbourg doit être compatible avec le SCoTERS.

CARTE N°2 : L'Eurométropole de Strasbourg dans le SCoTERS et dans le Bas-Rhin



L'Eurométropole de Strasbourg en Alsace

L'Eurométropole de Strasbourg est aujourd'hui composée de 28 communes qui constituent le coeur d'une aire métropolitaine dont l'influence est sensible en Alsace et sur l'ensemble du département du Bas-Rhin ainsi que dans l'Ortenau-Kreis en Allemagne.

L'Eurométropole de Strasbourg est située au coeur de l'Alsace, région française de près de 2 millions d'habitants, dont Strasbourg accueille le siège du Conseil Régional. L'Eurométropole de Strasbourg accueille environ le quart de cette population. La région Alsace est la plus réduite par sa superficie et une des plus denses de France. Elle n'est composée que de deux départements : le Haut-Rhin et le Bas-Rhin dont Strasbourg est la préfecture.

Le Bas-Rhin est un département français d'environ 1 100 000 habitants. Outre l'Eurométropole de Strasbourg qui joue un rôle métropolitain (avec un peu moins de 500 000 habitants), les principales villes du département sont Haguenau (35 000 habitants), Sélestat (près de 20 000 habitants), Bischwiller, Saverne, Obernai et Molsheim (aux environs de 10 000 habitants). L'Eurométropole de Strasbourg accueille près de 45 % de cette population, cette proportion étant en diminution sur les quarante dernières années.

Le Bas-Rhin compte environ 540 000 actifs avec un taux de chômage de l'ordre de 11 % en 2011.

L'Eurométropole de Strasbourg au coeur d'un territoire transfrontalier

L'Eurométropole de Strasbourg est située au coeur d'un espace beaucoup large, celui du Rhin Supérieur, qui est une région franco-germano-suisse, située entre le Jura, les Vosges, la Forêt-Noire et la forêt du Palatinat. Il associe l'Alsace, la partie occidentale du Land de Bade-Wurtemberg, le sud de la Rhénanie-Palatinat et les cantons suisses de Bâle-Ville, Bâle-Campagne, Soleure, Jura et Argovie. Il est un des territoires les plus denses, les plus actifs et les plus prospères d'Europe avec ses 21 500 km² et ses 6 millions d'habitants (densité d'environ 275 habitants au km²).

Au niveau institutionnel, l'Eurométropole de Strasbourg est l'une des composantes de l'Eurodistrict Strasbourg-Ortenau, avec l'Ortenaukreis, ainsi que les villes d'Offenburg, Lahr, Kehl, Achern et Oberkirch. Le groupement européen de coopération territoriale « Eurodistrict Strasbourg-Ortenau » a ainsi été créé le 1^{er} février 2010 et est centré sur les villes de Strasbourg et Offenburg. Il est composé de 79 communes, d'un peu moins de 900 000 habitants sur plus de 2 000 km².

Sommaire du rapport de présentation

INTRODUCTION

TOME 1

1.1. Résumé non technique

TOME 2

1.2. Diagnostic territorial

TOME 3

1.3. Etat initial de l'environnement

TOME 4

1.4. Explications des choix retenus pour établir le PADD

1.5. Exposé des motivations des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et des programmes d'orientations et d'actions (POA)

1.6. Exposé des motivations du règlement

TOME 5

1.7. Evaluation des incidences de la mise en oeuvre du plan sur l'environnement et les mesures envisagées

TOME 6

1.8. Critères, indicateurs et modalités de suivi du document

1.9. Entrées de ville

ANNEXES

