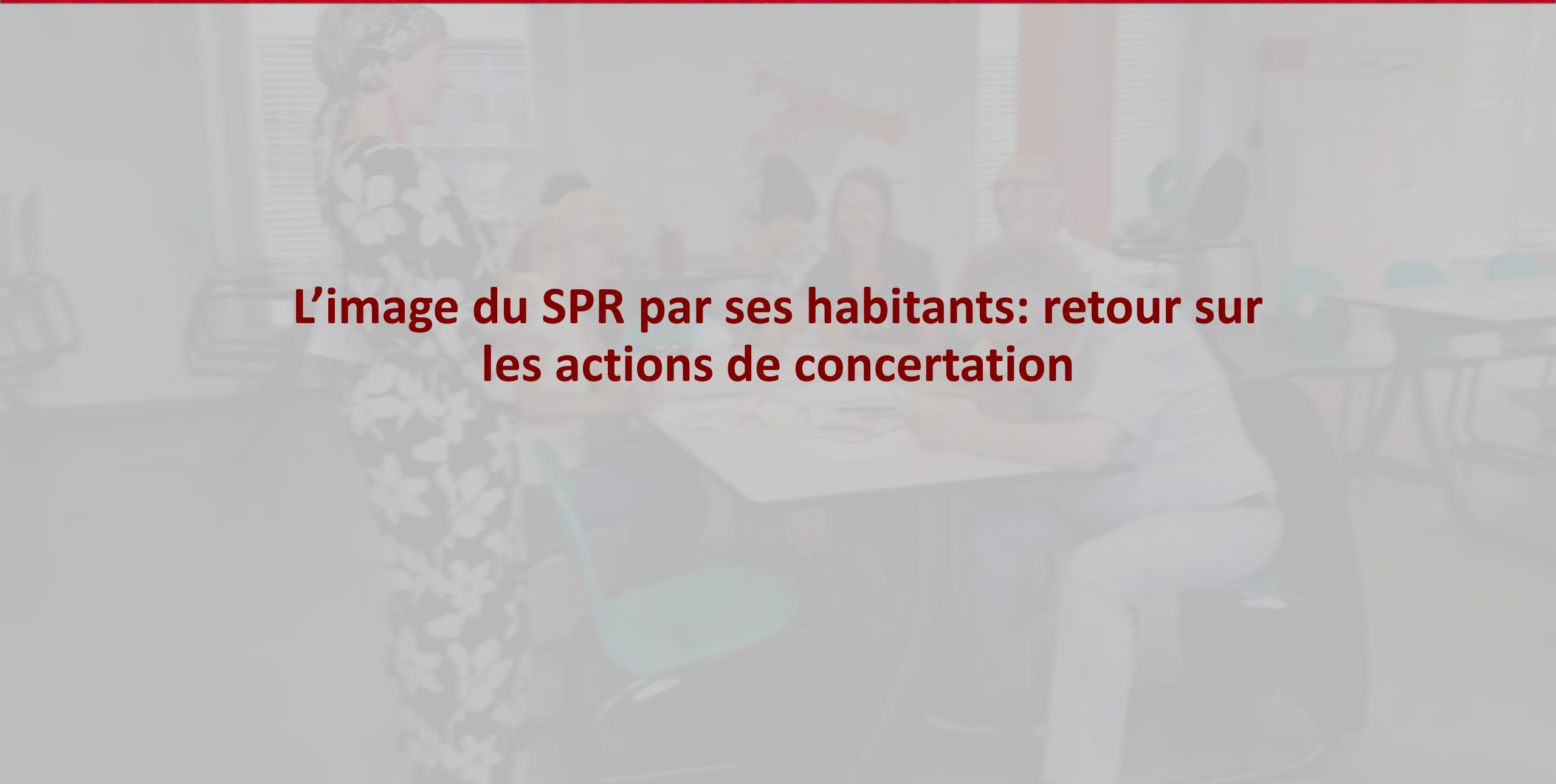




**L'image du SPR par ses habitants: retour sur les actions de concertation**



# Des échanges de qualité malgré une participation modeste

## Une expression encadrée par un dispositif participatif

- 2 réunions publiques d'information, 100 personnes à chacune.
  - 4 balades urbaines avec un groupe d'habitants, environ 25 personnes.
  - 8 ateliers pluri-thématiques en salle avec des habitants, environ 55 personnes.
  - 2 balades urbaines dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine.
  - 1 balade urbaine avec des représentants de la Ville et de la Métropole.
  - Une enquête sur 5 sites à enjeux: environ 75 entretiens de rue.
  - Registres et dossiers mis à disposition de la population.
- Une grande qualité des échanges, avec des participants très investis et soucieux de l'avenir de leur quartier.

## Des participants représentatifs d'une partie seulement des habitants

- Une moyenne d'âge assez élevée, avec une représentation plus grande des retraités dans les secteurs 7 et 8.
- Des habitants installés de longue date.
- Des participants très investis dans la vie publique, souvent engagés au niveau associatif.







**Le secteur Nord Grande Ile (secteurs 7 et 8)**

**Un centre-ville à la fois riche et  
victime de ses richesses**



## Un centre-ville fait d'histoire et de vie

### Une centre-ville dont la beauté est une évidence

- Une telle évidence que l'on oublie parfois de le souligner: la valeur patrimoniale du centre-ville n'est plus à prouver ni à revendiquer (et finalement, ce n'est pas le sujet qui intéresse le plus)!
  - Un centre-ville jugé beau, marqué par un patrimoine architectural et historique remarquable.
  - Une centre-ville dont la présence de l'eau participe grandement à sa beauté, à son charme et à son cachet .
- Un centre-ville unanimement reconnu comme beau et dont le prestige remplit de fierté ses habitants.

### Une centre-ville où il fait globalement bon vivre

- Une diversité commerciale encore riche et intéressante.
  - La présence de nombreux équipements, services et associations qui offrent une grande qualité de vie à ses habitants.
  - Un centre-ville dont le cadre (beauté du patrimoine, présence de l'eau et des quais, etc.) participe à la qualité de vie.
  - Un centre-ville globalement tranquille et sans tension majeure ni problème de sécurité, si ce n'est quelques incivilités ici et là ou regroupements jugés inquiétants.
- L'image d'un centre-ville historique non sanctuarisé.



## Mais un centre-ville en perte d'identité

### Un centre-ville qui tend à se dépersonnaliser

- La location de meublés contribue à vider le centre de ses vrais habitants au profit d'investisseurs et de touristes.
- Les prix des logements en centre-ville sont prohibitifs pour les familles et empêchent toute mixité sociale.
- Les commerces typiques de l'identité du centre tendent à disparaître au profit de commerces franchisés.
- L'augmentation progressive des restaurants, bars et terrasses tend à donner l'image d'un centre-ville artificiel, davantage réservé aux touristes qu'aux habitants.
- La minéralisation toujours plus grande du centre-ville (abattage des arbres, choix de revêtements de sol froids, transformation des places en parkings, etc.) le rend moins convivial et plus impersonnel.

### Un centre-ville dont on craint le déclin

- Le processus de touristification du centre-ville (location de meublés, augmentation des restaurants, bars, etc.) est source de nombreuses nuisances qui rendent la ville moins agréable à vivre.
- La paupérisation d'une partie de la population augmente le sentiment d'insécurité.
- Des défauts d'entretien de la ville et de son patrimoine ici et là (présence de déchets, immeubles vétustes ou sales, espaces verts négligés, etc.) nuisent à l'image globalement positive du centre.

### Dichotomie entre l'image du passé et l'image actuelle

- « C'était surtout une grande et belle ville avant ».
- Une évolution de la ville que l'on juge négative, en référence à un passé que l'on voit avec nostalgie.



## Un centre-ville jugé trop minéral

### Un constat unanime

- Parfois attribué à la nature même de la ville, à son histoire et à son mode de fonctionnement.
- Mais le plus souvent attribué à une politique volontaire de la Ville avec pour preuve des opérations de réfection plus ou moins récentes comme celles du Tribunal, de la Place du Château, de la Place Kléber ou de la Place du Marché Neuf.

### Un centre-ville dont le manque de nature nuit à la qualité de vie

- Un centre-ville jugé étouffant car trop dense et gris et que l'absence de nature rend inconfortable, surtout en été.
- Un centre-ville jugé triste et froid par endroits et que la présence d'espaces verts rendrait plus chaleureux.
- Un manque d'espaces verts en centre-ville pour se rencontrer, faire jouer les enfants ou se détendre.

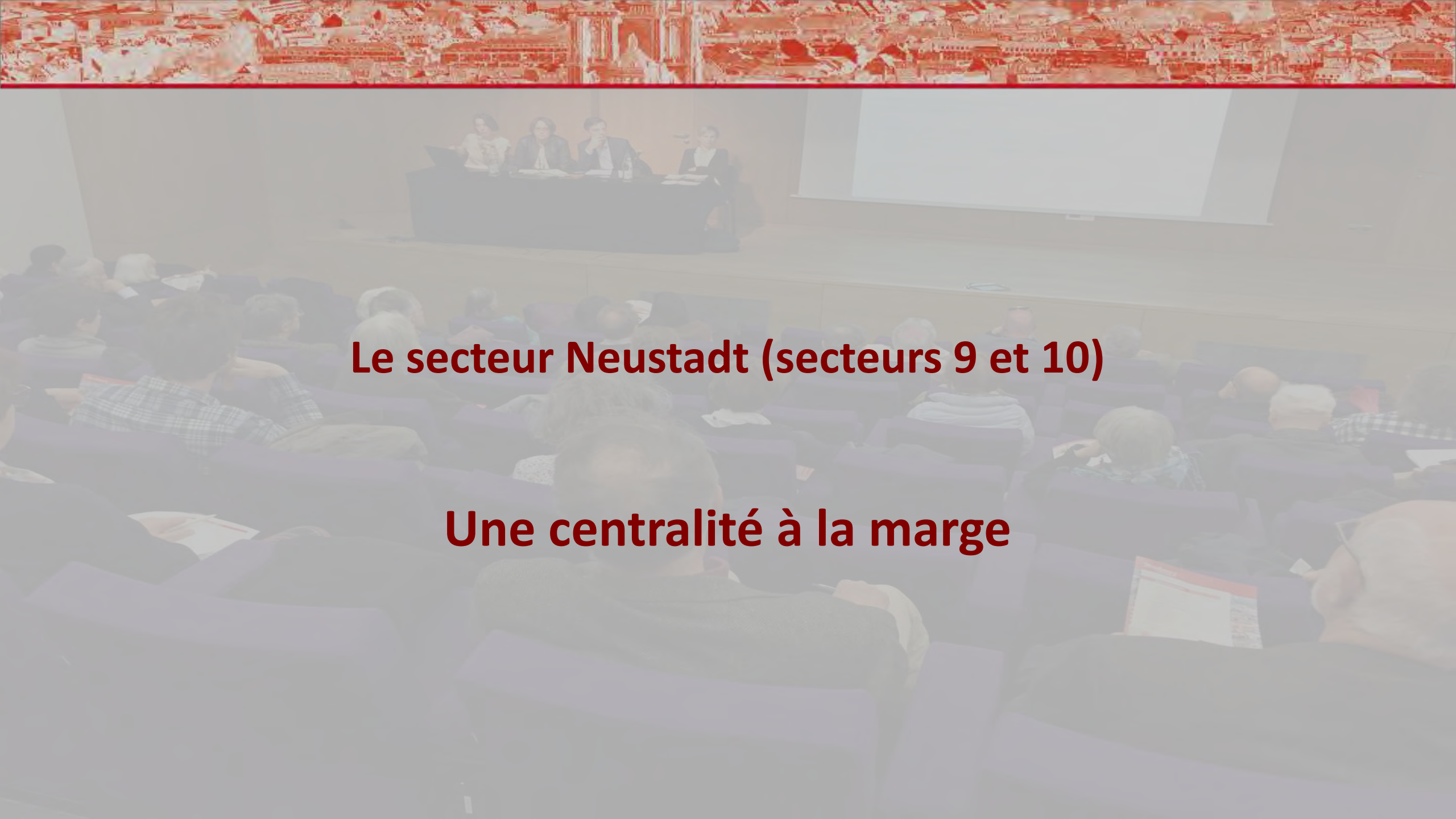
### Les petites places du centre-ville: un potentiel vert négligé

- Un regret unanimement exprimé et qui porte principalement sur les places du Marché Neuf, du Temple Neuf et de Saint-Pierre Le Jeune.
- Des places dont on regrette qu'elles fassent fonction de parkings et que l'on juge insuffisamment mises en valeur.
- Des places qui possèdent pourtant un fort potentiel et qui pourraient être mises en valeur sans la présence de voitures et avec un meilleur traitement paysager.
- Des places dont on aimerait qu'elles deviennent des lieux de vie et de rencontres ainsi que des espaces de respiration dans un centre que l'on juge trop minéral.

### Un centre-ville jugé trop routier

- Une présence trop importante de la voiture qui nuit à la qualité de vie: pollutions diverses, difficultés de circulation et présence de nombreux parkings au détriment des espaces verts.
- Une présence plus limitée de la voiture rendrait le centre plus respirable, plus facilement praticable et réglerait de nombreux problèmes de cohabitation entre les différents modes de circulation.





**Le secteur Neustadt (secteurs 9 et 10)**

**Une centralité à la marge**



## Architecture et conception urbaine remarquables

### **Beauté architecturale, conception urbaine d'exception**

- Un patrimoine architectural remarquable et éclectique qui, outre l'axe impérial, recèle de nombreux trésors architecturaux et témoigne des nombreuses expérimentations (style néo, style art nouveau) dont le quartier a fait l'objet.
- Un quartier qui se distingue par sa conception unique et originale: longues avenues qui relient les places principales, grands axes qui ouvrent de longues perspectives sur des bâtiments officiels monumentaux, présence importante des espaces verts...

### **De nombreux espaces verts de qualité, une présence de la nature exceptionnelle**

- Un quartier très vert qui compte de nombreuses rues bordées d'arbres, ainsi que de nombreux parcs très appréciés: les Contades, le parc de l'Orangerie, les jardins de l'Université, le jardin botanique, le jardin de la place de la République.
- On déplore toutefois que le parc du Palais du Rhin soit fermé au public et que le parc de la place de Haguenau soit si difficile d'accès et si peu mis en valeur alors qu'il pourrait être un espace de jeu et de convivialité pour les familles avoisinantes.
- La présence de « Vorgarten » dans certaines rues qui contribue à l'intérêt paysager du quartier.
- De nombreuses cours, certaines de grande qualité, qui offrent des espaces de verdure et de respiration.
- Un quartier où la présence de l'eau est importante et où les quais sont particulièrement appréciés pour leur beauté, leur nature parfois foisonnante et les espaces de promenade qu'ils offrent.





## Une centralité à la marge

### Une ville dans la ville

- Un quartier autonome, tant dans son fonctionnement que dans sa morphologie urbaine.
- Un quartier habité, avec un mode de fonctionnement d'abord résidentiel.
- Un quartier actif et vivant doté de commerces divers, d'administrations, d'une université, des entreprises...
- Un quartier attractif, où il fait bon vivre, grâce à son cadre de vie (architecture, verdure et présence de l'eau) et grâce à ses aménagements qui encouragent à la sociabilité: parcs, espaces verts, quais, université, théâtre, places...

### Un emplacement stratégique

- Un quartier qui se présente comme un nœud de communication avec de grands axes routiers qui permettent de traverser la ville, les entrées et sorties autoroutières à sa périphérie, la gare ferroviaire, des voies navigables et des aménagements pour les mobilités douces.
- Un quartier limitrophe du centre-ville mais qui ne souffre pas des problématiques du centre-ville (tourisme de masse, bruit, minéralité, etc.).

### Une centralité mise à la marge?

- Un quartier qui, pour les habitants, ne fait pas partie du centre-ville.
- « Une extension ».
- Un quartier moins connu et emblématique, qui pourrait faire l'objet d'une plus grande reconnaissance.
- Un manque de couture avec le centre.



## Cadre et qualité de vie entachés par les problèmes de circulation

### Un quartier trop routier

- Un constat unanime, récurrent et très présent dans les discussions
- Une présence trop importante de la voiture qui nuit à la qualité de vie: pollutions diverses, difficultés de circulation et enlaidissement de l'espace public.
- Cette présence trop importante de la voiture va à l'encontre de la fonction résidentielle historique du quartier.
- Et nuit à la beauté du quartier et à sa reconnaissance.
- Les nouveaux aménagements de l'avenue des Vosges ne sont pas appréciés car ils dispersent la circulation routière dans les petites rues adjacentes et rendent la circulation cycliste insécurisante.

### Des difficultés de stationnement toujours plus grandes

- Un stationnement difficile, rare et cher qui nuit à l'attractivité du quartier et fait fuir commerçants, artisans et entreprises.
- Un stationnement si compliqué qu'il pourrait aussi progressivement faire fuir les familles.
- Un besoin de parkings que l'on préférerait en périphérie du quartier et en silo.

### Une cohabitation problématique entre les différentes circulations

- Des aménagements routiers qui ne permettent pas à chacun de trouver sa place et qui entraînent des conflits d'usage.
- Une forte mise en cause des cyclistes, jugés trop nombreux, trop dangereux et peu respectueux des règles de conduite.
- Des piétons qui se sentent en danger, à cause des voitures et des vélos.
- Des espaces publics peu accessibles ou confortables pour les piétons à cause de la présence trop importante de la voiture (place de Haguenau et parc adjacent, place de l'Université, avenue des Vosges, etc.).