

# Fiche exemple : projet de rénovation accompagné par Oktave

n° 1

## Pavillon

Issenheim (68)



1975



Poêle à bois



101m<sup>2</sup>



Briques



Avant

Avant

E

295  
KWh/m<sup>2</sup>/an

2 600€ /an  
de  
chauffage

A <51 KWh/m<sup>2</sup>/an

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G 451 et +

Après

B

65  
KWh/m<sup>2</sup>/an

500€ /an  
de  
chauffage



Après

### Rénovaiton énergétique complète

Cette maison bénéficie d'une rénovation complète : remplacement de toiture, isolation des murs et de la dalle au sol, changement de menuiserie, installation d'un poêle à bois et installation d'une VMC double flux. Grâce l'ingénierie financière d'Oktave, les propriétaires fournissent un effort financier de 65€/mois seulement, et réduisent la facture d'énergie de 2100€ chaque année !

## Travaux



### Toiture :

Remplacement de la toiture



### Chauffage :

Installation d'un poêle à bois et chaudière gaz à



### Fenêtres :

Remplacement des fenêtres par du double vitrage



### Murs :

Isolation des murs par l'extérieur.



### Ventilation :

Mise en place d'une ventilation double-flux.



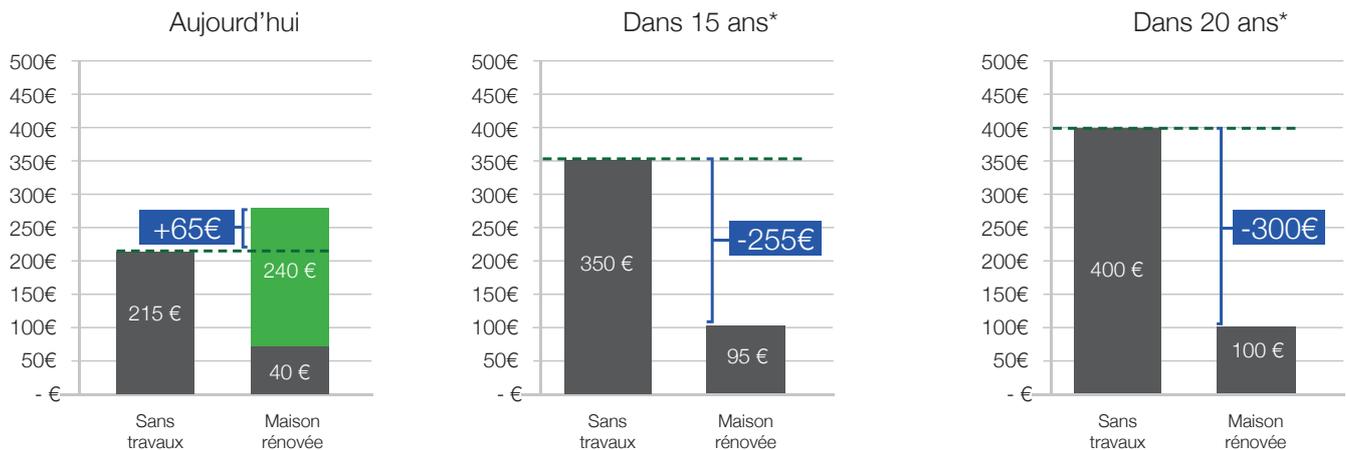
### Sol :

Isolation de la dalle basse (plafond du sous-sol)

## Financement



## Mensualités



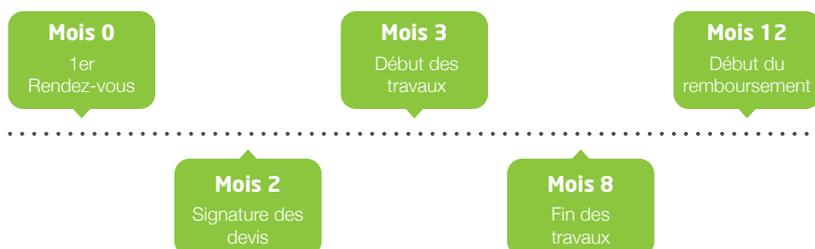
\*selon une augmentation annuelle de 5% du prix de l'énergie

**2 100€ d'économie d'énergie par an**

**Effort financier +65 €/mois**

**Facture divisée par 4**

## Calendrier du projet



## Professionnels mobilisés

HENNINGER

HUSAFERM

TEIXEIRA