Rénovation réalisée par un GROUPEMENT D'ARTISANS QUALIFIÉS

DORéMI

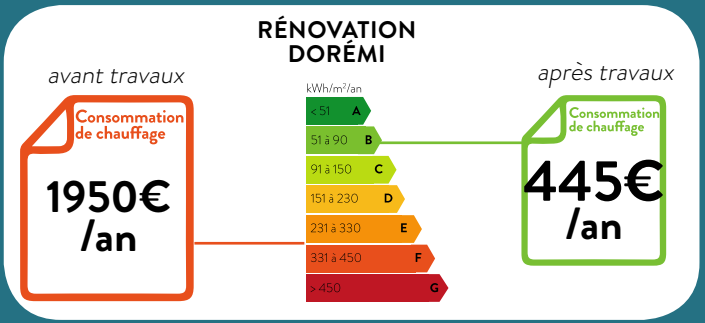
Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en brique de 1956
90 m² habitables
Rénovée en 2016
Bas-Rhin (67)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi
ISOPROM/ GREINER/ LUTZ/ TANTU

BÂTI BÉTON années 50



Les chiffres présentés sont des données sur factures ou des données estimées

www.renovation-doremi.com

Dispositif soutenu par

climaxion anticiper • économiser • valoriser

Oktave La rénovation à votre portée

Pays d'Alsace du Nord

Grand Est

ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie

CONTRÔLE QUALITÉ
TEST D'ÉTANCHÉITÉ VALIDÉ (n50 = 2.5 vol/h)

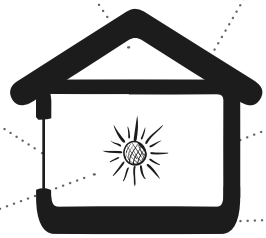
UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

VENTILATION
(avant : inexistante)
VMC double flux à haut rendement

TOITURES/ COMBLES
(avant : isolation inexistante)
Fibre de bois entre chevrons (10 cm)
Panneau Sarking Polyuréthane (12 cm)
+ pare-vapeur

MENUISERIES
(avant : PVC double vitrage de 1983 en mauvais état)
PVC double vitrage (Uw = 1.4 W/m².K) + coffrets volets roulants

MURS
(avant : isolation laine de roche tassée + laine de verre humide)
Isolation extérieure : polystyrène Graphité (14 cm)



CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE
(avant : chaudière gaz à condensation de 2009)
Chaudière gaz à condensation modulante (3 à 13 kW)

SOL
(avant : isolation inexistante)
Laine de roche (11 cm)

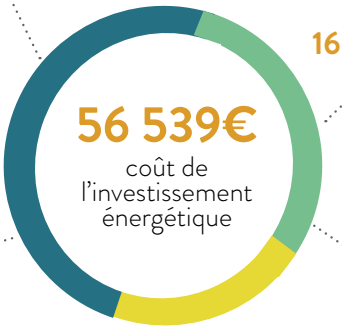
DÉMARCHE QUALITÉ
Gestion des ponts thermiques

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Le propriétaire était éligible aux aides ANAH au moment des travaux

Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)
30 000 €, *soit 52%*

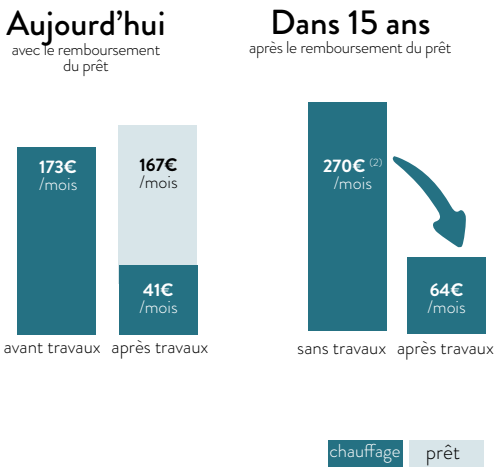
Prêt Oktave
16 846€, *soit 29%*



Emprunt classique
0€

Aides directes (1)
(crédit d'impôts, certificat d'économie d'énergie, ville)
10 580€, *soit 19%*

UNE RÉNOVATION PERFORMANTE POUR 35€/ MOIS



FACTURE D'ÉNERGIE DIVISÉE PAR 2,5 + DE CASH DANS 15 ANS

UNE MAISON + CONFORT EN HIVER & + FRAÎCHE EN ÉTÉ

+ 15% DE VALEUR PATRIMONIALE(3) & UNE MAISON + BELLE

UNE MAISON + SAINE UN AIR + PUR = UNE SANTÉ PRESERVÉE

(1) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (2) L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an, selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase/ (3) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC.