

Fiche exemple : projet de rénovation accompagné par Oktave

n° 3

Pavillon

Naives Rosierers (55)



1970



Chaudière
gaz condensation

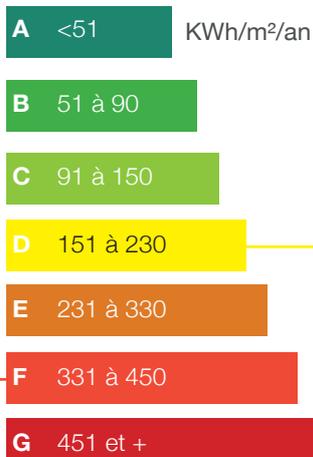
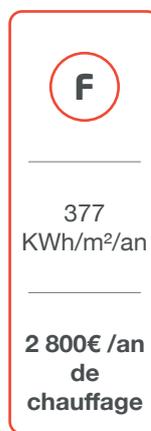


100m²



Briques

Avant



Après



Rénovation énergétique par étape

Ce pavillon de 1970 a bénéficié d'une rénovation « par étape ». L'isolation de la maison était la priorité pour les propriétaires : changement des menuiseries, isolation des murs par l'extérieur, isolation des plafonds du sous-sol et installation d'une VMC double flux. L'isolation totale de la maison permet aux propriétaires de réaliser une économie de 1 700€/an sur leur facture d'énergie !

Travaux



Fenêtres :

Remplacement des fenêtres par du double vitrage



Murs :

Isolation des murs par l'extérieur.



Ventilation :

Mise en place d'une ventilation double-flux.



Sol :

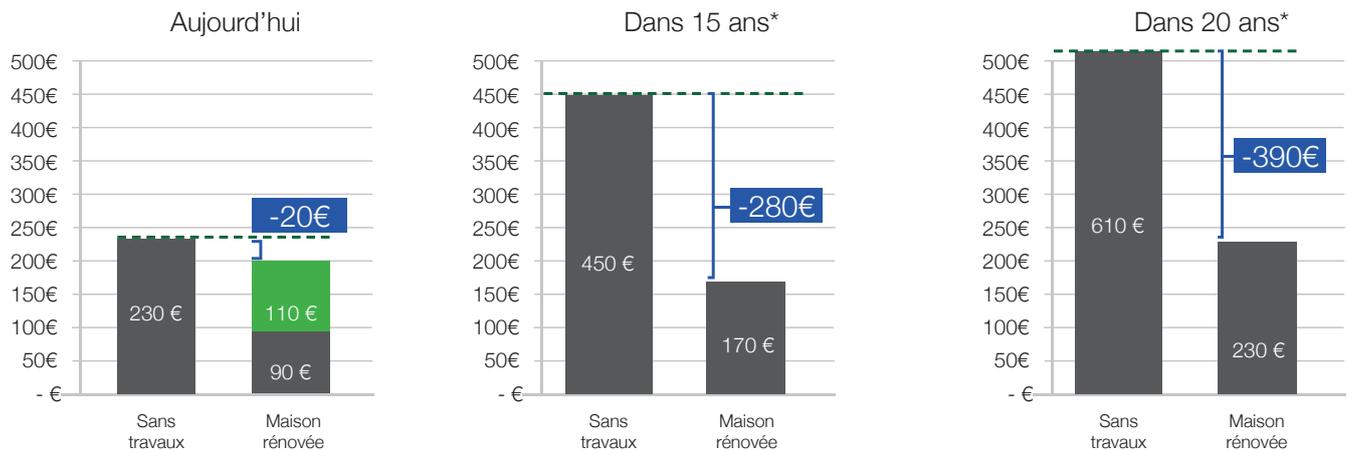
Isolation de la dalle basse (plafond du sous-sol)

Financement



Financement personnel : 31 000€

Mensualités



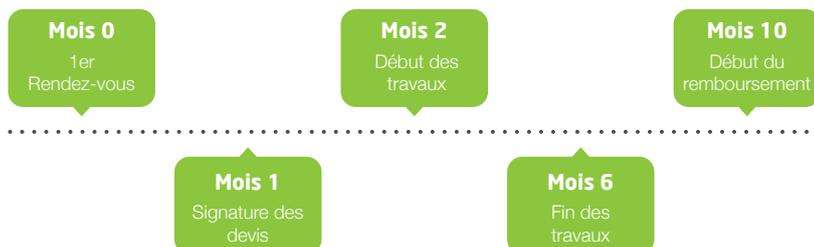
*selon une augmentation annuelle de 5% du prix de l'énergie

1 700€ d'économie d'énergie par an

20 €/mois d'économie dès la première année

Facture divisée par 2,5

Calendrier du projet



Professionnels mobilisés

TABACHI
TOURNOIS