

strasbourg

DEUX-RIVES



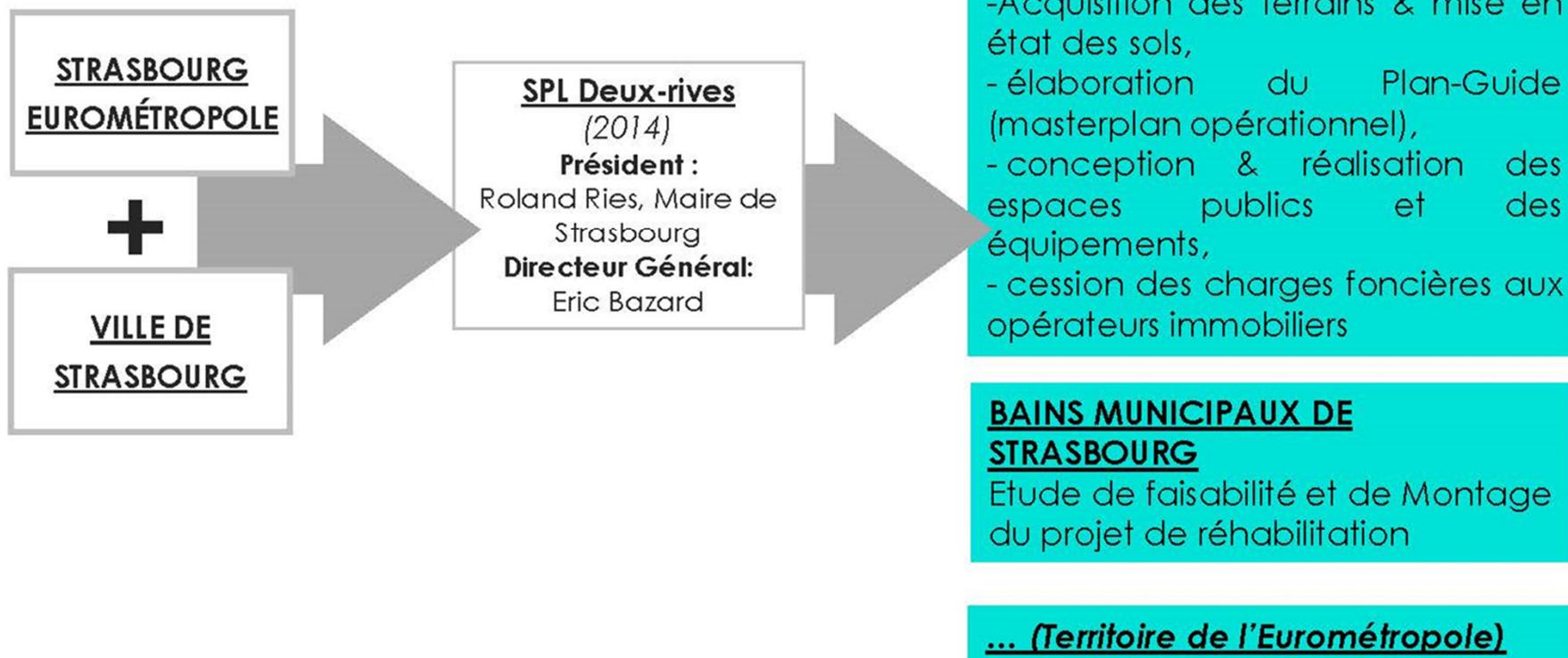
SPL  
Deux — Rives  
STRASBOURG

**Delphine LACROIX**  
**Directrice de l'Aménagement**

**23 juin 2018**

Strasbourg.eu  
e.urmetropole.g

# LA SPL DEUX-RIVES



SPL  
Deux Rives  
STRASBOURG

STRASBOURG

MÉTROPOLE

EUROPÉENNE

& RHÉNANE



SPL  
Deux Rives  
STRASBOURG

Strasbourg.eu  
la métropole

Strasbourg.eu  
la métropole

SPL  
**Deux Rives**  
STRASBOURG

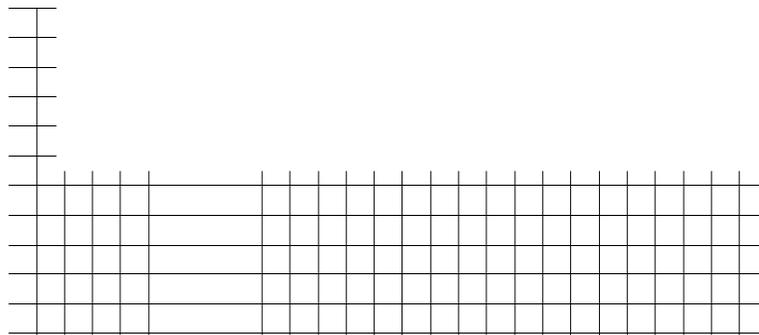
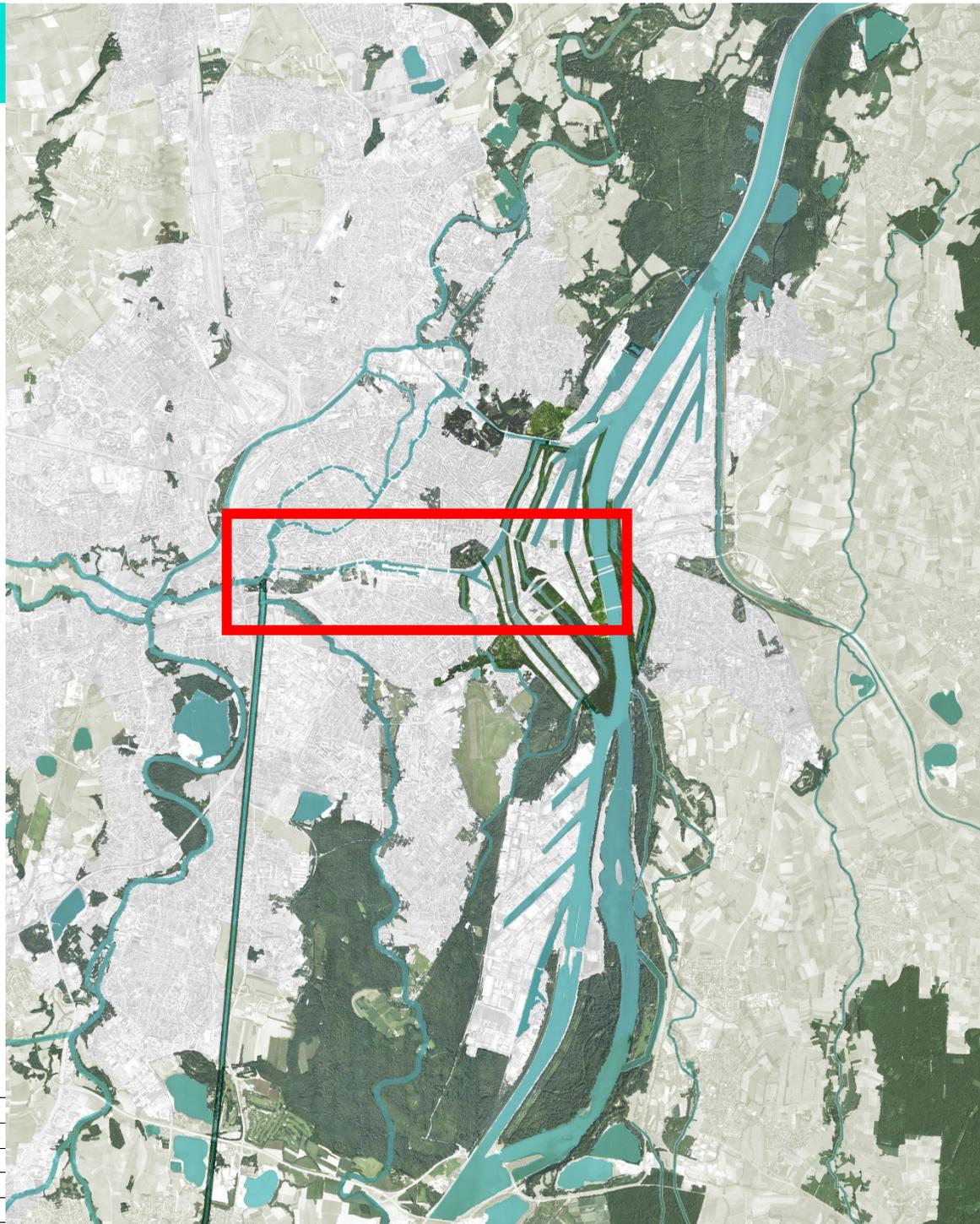


163 STRASBOURG - Les Ponts du Rhin



ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIÉS

**Strasbourg.eu**  
e.la.métropole



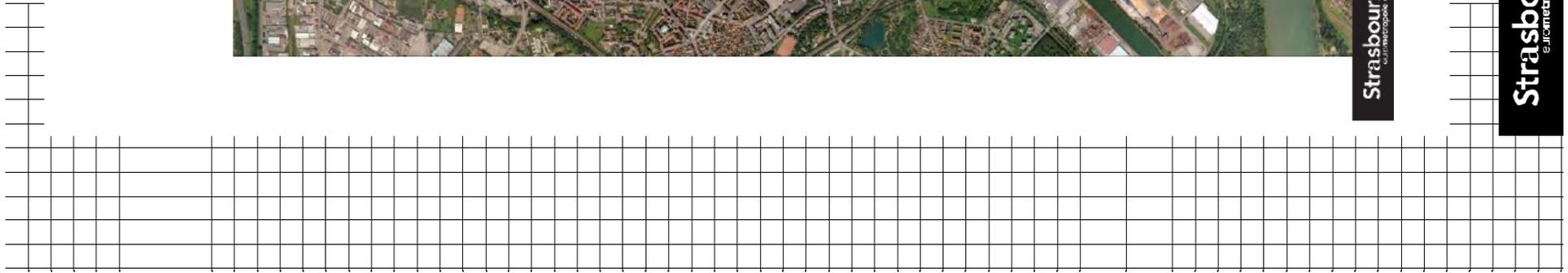
# UN RÉCIT COMMUN

de L'ILL  
au RHIN





**250 HECTARES**





**1,5 MILLION M<sup>2</sup>**

## Le territoire de la ville-port :

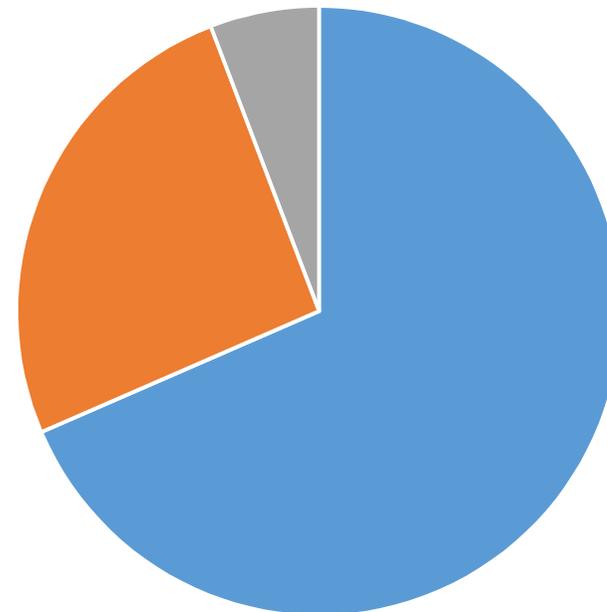
la dimension du Rhin comme paysage



## Plan - Guide



# 472 200 M<sup>2</sup> A DEVELOPPER



- Logements
- Activités économiques et commerces
- Equipements Publics

## Les grands équilibres programmatiques

Total	Logements	Activités économiques et commerces	Equipements Publics
472 200 m <sup>2</sup>	323 470 m <sup>2</sup>	121 170 m <sup>2</sup>	27 560 m <sup>2</sup>
100 %	69 %	25 %	6 %

## Pour se questionner, réfléchir et créer « la ville »,

**La mise en œuvre du « Plan Guide » en collaboration avec le Port Autonome de Strasbourg, l'Eurométropole de Strasbourg, les services de l'Etat, les habitants, les futurs usagers..**

**Le suivi des documents d'urbanisme (PLUI), notamment des préconisations en matières de sites et sols et de qualité de l'air (PPA),**

**Le suivi des plans de prévention des risques (PPRI, PPRT,...),**

**La réalisation d'une étude d'impact sur l'environnement,**

**La réalisation d'une étude de l'impact sur la santé du projet (EIS),**

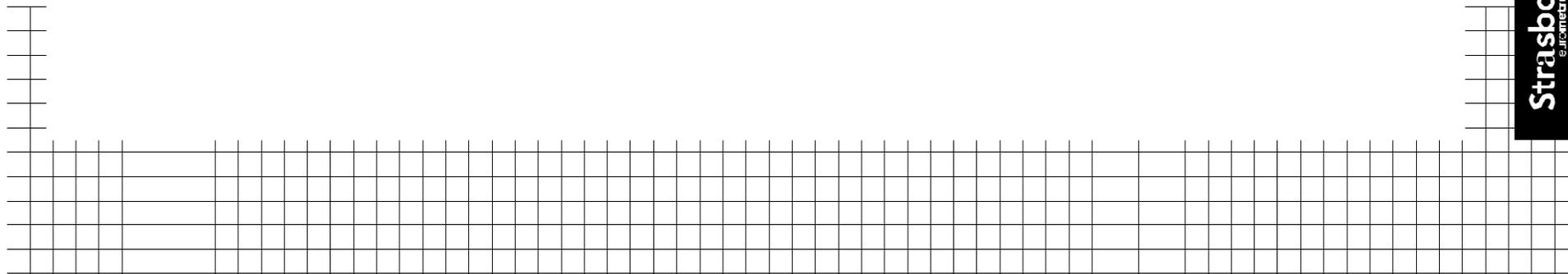
**La réalisation d'une étude sureté et sécurité publique (ESSP),**

**....**

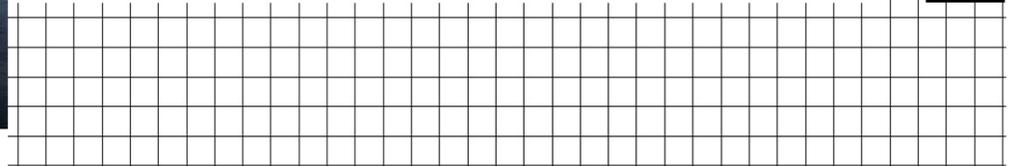
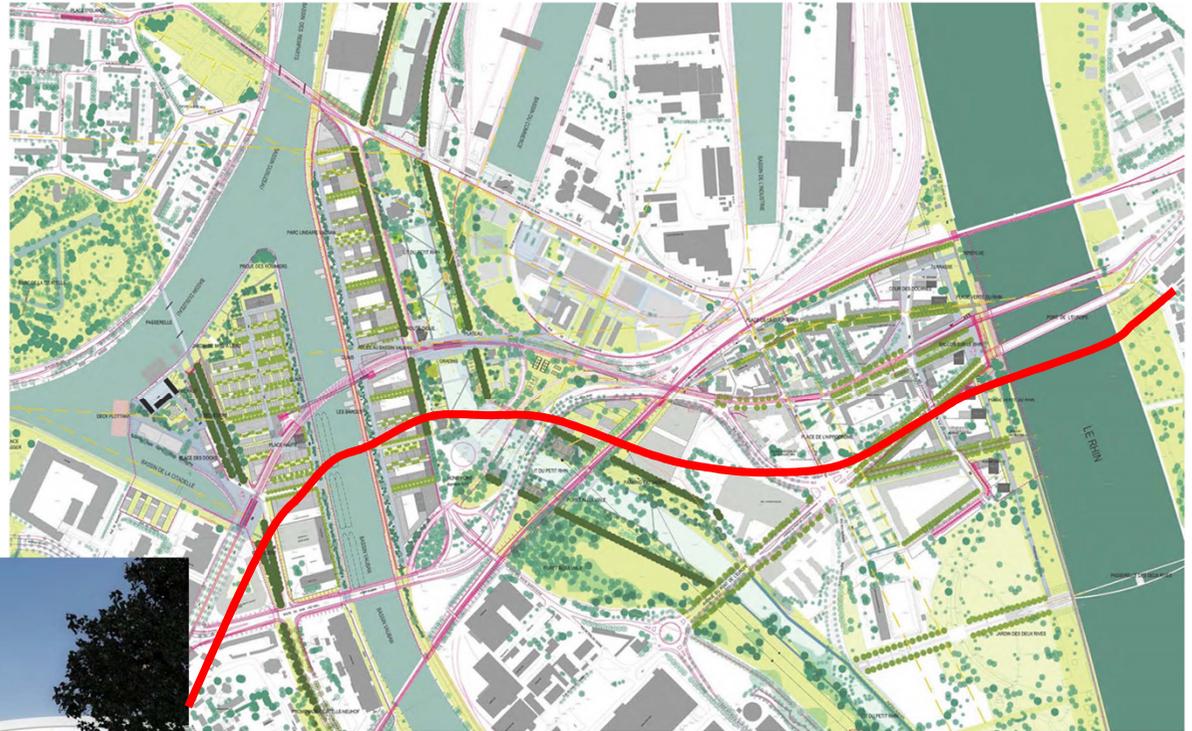
## Le métier d'aménageur pour

**coordonner les relations entre les partenaires  
croiser les points de vue  
et les traduire en actions transversales.**

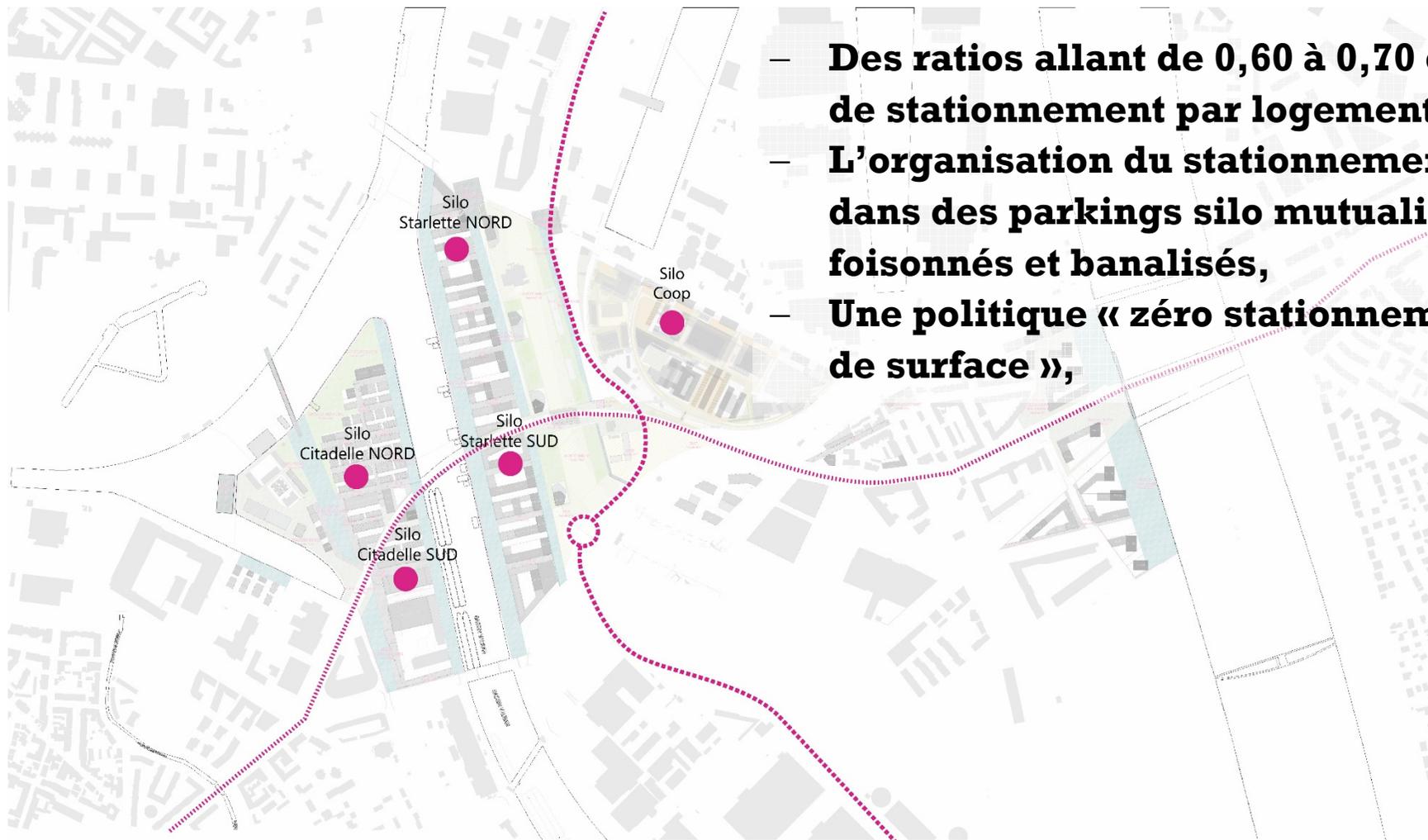
## En matière de qualité de l'air...



# Un réseau de transport en commun fort



## ... permettant la mise en œuvre d'une politique de stationnement ambitieuse,...



- Des ratios allant de 0,60 à 0,70 droit de stationnement par logement,
- L'organisation du stationnement dans des parkings silo mutualisés, foisonnés et banalisés,
- Une politique « zéro stationnement de surface »,

... libérant les voiries et laissant la place à de vastes aménagements paysagers.



**40 hectares d'espaces publics à réaliser**



*Alnus glutinosa*  
Aulne glutineux

*Populus alba*  
Peuplier blanc

*Populus tremula*  
Peuplier tremble

*Populus canescens*  
Peuplier grisard

*Salix caprea*  
Saufe marsault

*Salix alba*  
Saufe blanc

*Fraxinus excelsior*  
Frêne commun

# Une stratégie de gestion des terres et de valorisation des matériaux innovante.

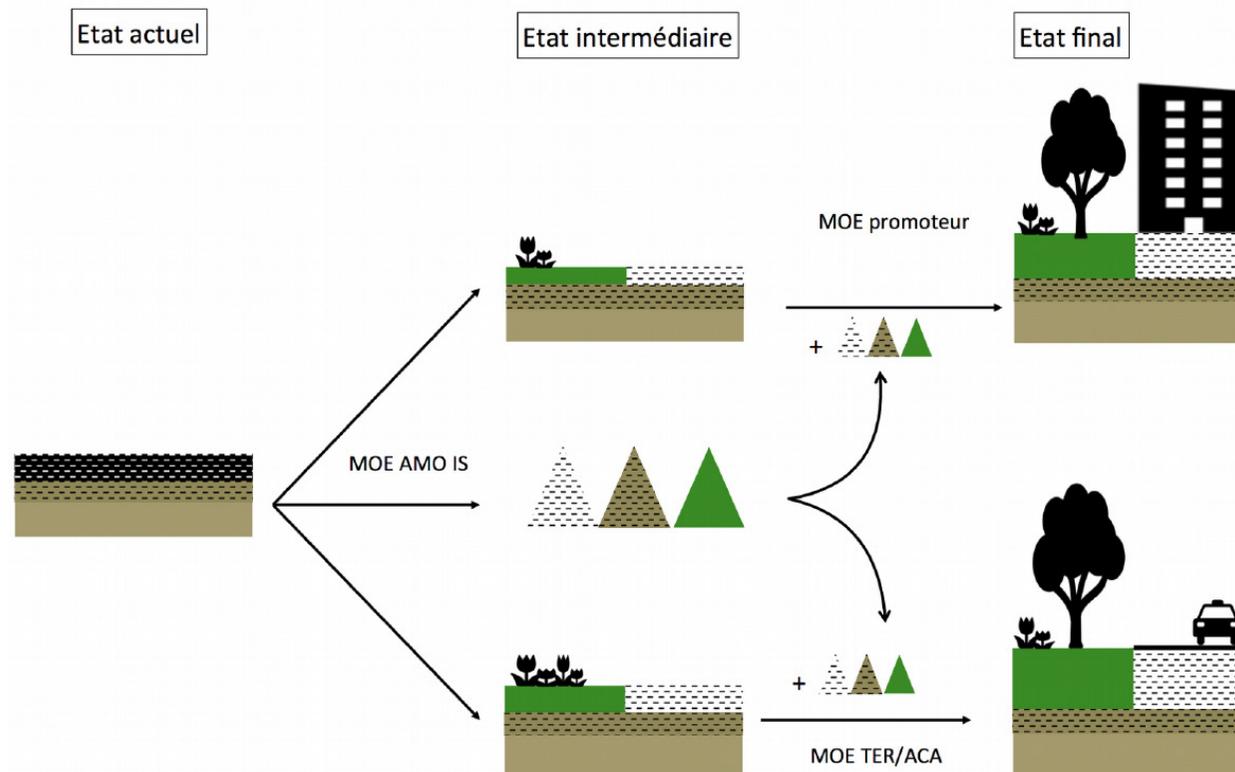
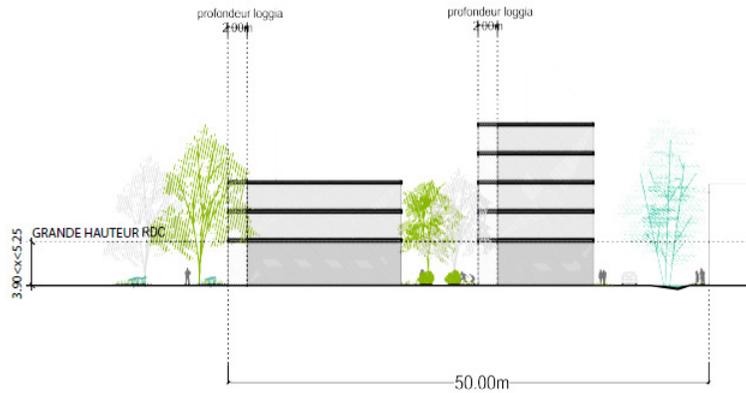
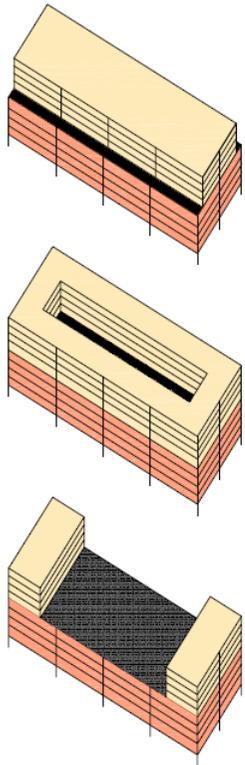


Illustration 1 : Principe de valorisation des sols par un état intermédiaire

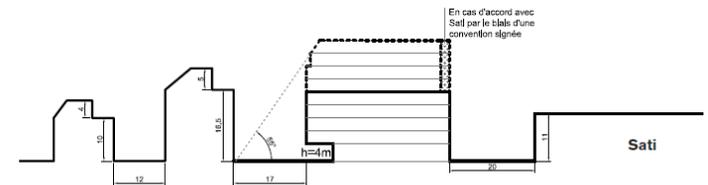
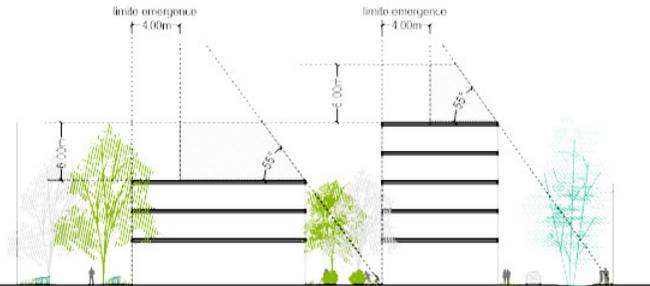
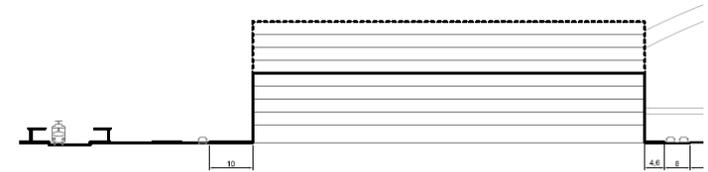
**En phase chantier, travailler à la réalisation d'une plateforme fluvial pour limiter les flux routiers.**



# Un travail itératif avec les opérateurs fonciers s'appuyant sur les cahiers des prescriptions environnementales, urbaines et architecturales.



Une stratification : des rez-de-chaussées réversibles de 4.5m de hauteur



Sati

