

COMMUNIQUE DE PRESSE

Strasbourg, le 2 décembre 2021

Projet d'acquisition du site de la Semencerie : première étape de l'évolution du secteur Laiterie-Rempart

Le quartier de la gare à Strasbourg connaît d'importants mouvements sur le marché immobilier contribuant à un phénomène de gentrification : diminution de l'offre locative privée abordable, augmentation des meublés de touristes, achats et vente à la découpe par des structures financières. Au sein de ce quartier, le secteur de la Laiterie, classé en Quartier Prioritaire de la Ville avec un taux de pauvreté de 40,6%, va connaître d'importantes mutations dans les prochaines années qui vont accentuer la pression immobilière.

Soucieuse de la préservation d'une offre de logements abordables et du renforcement de la présence d'équipements culturels et sociaux, la Ville de Strasbourg souhaite impulser une nouvelle dynamique pour le quartier, respectueuse de l'existant et tenant compte des enjeux de transformation écologique. À ce titre, elle y expérimentera une nouvelle méthode de projet urbain co-construit avec les citoyens-nes et les partenaires associatifs et culturels.

En son cœur, le site historique de la « Semencerie », situé 42 rue du Ban de la Roche à Strasbourg, accueille depuis une douzaine d'années des ateliers d'artistes hébergés sous mécénat privé. Un projet de restructuration porté par le promoteur Cogedim et l'hôtelier Melt proposait de transformer le lieu, et la parcelle adjacente, en un ensemble immobilier de 12 340 m² comprenant un hôtel de 133 chambres, une halle commerciale, une résidence étudiante et 60 logements.

La Ville à l'écoute des interrogations des habitant-es et des partenaires du quartier sur l'opportunité de la Semencerie et souhaitant préserver l'esprit créatif du quartier, a informé les propriétaires qu'elle souhaitait entrer en négociation pour se porter acquéreur du site en lieu et place du groupement et prendre toutes les dispositions pour permettre l'intégration du site dans un projet d'aménagement global du secteur.