

COMMUNIQUE DE PRESSE

Strasbourg, le 24 janvier 2022

Manufacture des Tabacs: de nouveaux projets pour ce patrimoine exceptionnel

Alors que la Manufacture des Tabacs, au cœur de la Krutenau à Strasbourg, poursuit sa transformation pour devenir un écosystème innovant et créatif à l'horizon 2023, un appel à manifestation d'intérêt (AMI) a été lancé en juillet dernier pour désigner les futurs locataires du dernier lot disponible d'une surface de 758 m² sur quatre niveaux.

Suite à l'analyse des dossiers de candidature, par la commission technique et les services concernés, et à l'issue de l'audition de l'ensemble des candidats, les futurs locataires du lot 3 de la Manufacture des Tabacs ont été sélectionnés par le jury :

- *Eco-vestiaire* : un projet de recyclerie d'article de sports, fondée sur l'économie circulaire et la solidarité ;
- *Tiers-Lab/Factory* : un tiers-lieu créatif, porté par la SCIC Prototip, venant compléter le projet d'espace événementiel déjà initié par ce collectif au sein de l'ancienne chaufferie ;
- *La Source* : un espace, développé par le pôle de compétitivité Hydreos permettant l'émergence de projets innovants et partenariaux autour de la thématique de l'eau et du développement durable ;
- *Centre Musical de la Krutenau* : un lieu d'enseignement de la musique s'inscrivant dans un contexte créatif riche de coopérations possibles.

Ces lauréats signeront prochainement un bail avec la SERS.

« La sélection des derniers occupants de ce lieu emblématique de la Krutenau, et classé aux Monuments historiques, a été difficile au regard de la grande qualité des candidatures reçues. Nous avons choisi de prioriser les dossiers respectant au mieux les différents critères de l'AMI et qui répondent aux besoins de toutes et tous : lieux d'expérimentation, activité économique sociale et circulaire, pôle créatif et de diffusion culturelle, vie de quartier. » souligne Aurélie Kosman, conseillère municipale déléguée et élue référente du quartier Bourse-Krutenau.

« Avec la désignation des occupants-es du dernier lot de la Manufacture se dessine un écosystème foisonnant où se croiseront à partir de 2023 étudiants-es et riverains-es, chercheurs-ses et touristes, créateurs-rices d'entreprises et maraîchers-ères, consommateurs solidaires et artistes... leurs profils, leurs envies, leurs projets feront de la nouvelle Manufacture un lieu singulier entre tous. » souligne Jean Werlen, président de la SERS qui coordonne le projet avec ses partenaires publics.

La Ville de Strasbourg s'engage par ailleurs à accompagner les candidatures non retenues dans leur recherche de site alternatif pour y installer leurs activités.