

DOSSIER DE PRESSE

Présentation du projet de restructuration
et d'extension du Stade de la Meinau

5 janvier 2021



Contact presse :

Ville et Eurométropole
Sophie Cambra
03 68 98 70 32
sophie.cambra@strasbourg.eu

Région Grand Est
Sandra Rupp-Lang
03 88 15 68 65
sandra.rupp-lang@grandest.fr

Département Bas-Rhin
Sylvie Mertz
03 69 20 74 31
sylvie.mertz@bas-rhin.fr

Racing Club Strasbourg
Jean-François Thermoiz
06 74 64 30 42
jean-francois.thermoiz@rcstrasbourg.eu

SOMMAIRE

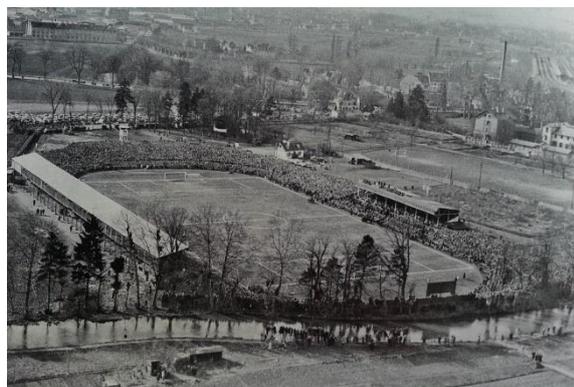
Contexte **P.3**

Détails du projet retenu

- Une restructuration fonctionnelle **P.5**
- La conception bioclimatique et l'économie circulaire **P.7**
- Une Fan zone à concerter **P.9**

CONTEXTE

Le Stade de la Meinau est l'une des plus authentiques maisons du football français. Sa configuration à « l'anglaise », avec des tribunes continues sur toute sa périphérie, garantit une ambiance exceptionnelle au public, qui bénéficie d'une très grande proximité avec l'aire de jeu. Implanté depuis 1906 aux portes du centre-ville de Strasbourg, cette ancienne prairie se transforme progressivement en terrain de football. La première tribune en bois est construite en 1921. La même année, le jardin Haemmerlé prendra le nom de « Stade de la Meinau ». Son enceinte est rénovée en 1951 avant d'être complètement reconstruite en 1984 par François Sauer, architecte en chef de la Ville de Strasbourg, les travaux étant confiés à l'entreprise générale Kesser (groupe Bouygues).



Histoire du stade et photos d'archives à retrouver sur : rcstrasbourgsace.fr/le-stade/histoire-du-stade/

Depuis sa création, le stade a fait l'objet de travaux de maintenance réguliers qui lui confèrent un très bon état général. Il est classé en niveau 1 par la Fédération Française de Football (homologation ligues 1 et 2).

Si l'Eurométropole de Strasbourg et le Racing Club de Strasbourg Alsace, respectivement propriétaire et principal exploitant, bénéficient d'une **infrastructure sportive de bonne qualité**, le stade de la Meinau ne dispose pas des fonctionnalités indispensables d'un stade moderne. Cela constitue un **frein au développement économique** du club, mais aussi à l'attractivité du territoire qui ne peut pas accueillir de grandes manifestations sportives répondant aux cahiers des charges des fédérations internationales.

Face à ce constat, l'Eurométropole de Strasbourg a décidé d'engager la rénovation-extension du stade en site occupé, acté par la délibération en conseil le 27 septembre 2019. Cette restructuration permettra notamment d'augmenter sa capacité à 32 000 places abritées contre 26 000 à l'heure actuelle et de créer de nouveaux espaces. Cette opération sera également l'occasion pour l'Eurométropole de retravailler certains espaces extérieurs et d'accès, en cohérence avec les objectifs du Plan Climat 2030.

Ce projet, estimé à 100 millions d'euros HT toutes dépenses confondues (valeur mars 2019) est financé par l'ensemble des collectivités territoriales comme suit :

- 50 M€ par l'Eurométropole de Strasbourg
- 25 M€ par la Région Grand Est
- 12,5 M€ par la Ville de Strasbourg
- 12,5 M€ par le Département du Bas-Rhin dont l'engagement sera repris par la Collectivité européenne d'Alsace

À la suite d'un appel à projet, l'équipe emmenée par Populous a été retenue comme maître d'œuvre. L'architecte mandataire est basé à Londres et est associé à l'agence d'architecture strasbourgeoise Rey-de Crécy. La majeure partie des partenaires du projet sont implantés à Strasbourg ou Illkirch, pour le bureau d'études techniques OTE. Dans leurs carnets de réalisations, on peut noter le Tottenham Hotspur Stadium, le Wembley Stadium, l'Emirates Stadium et le Fulham FC Stadium de Londres, l'Etihad Stadium de Manchester, l'Aviva Stadium de Dublin ou encore le Groupama Stadium de Lyon.

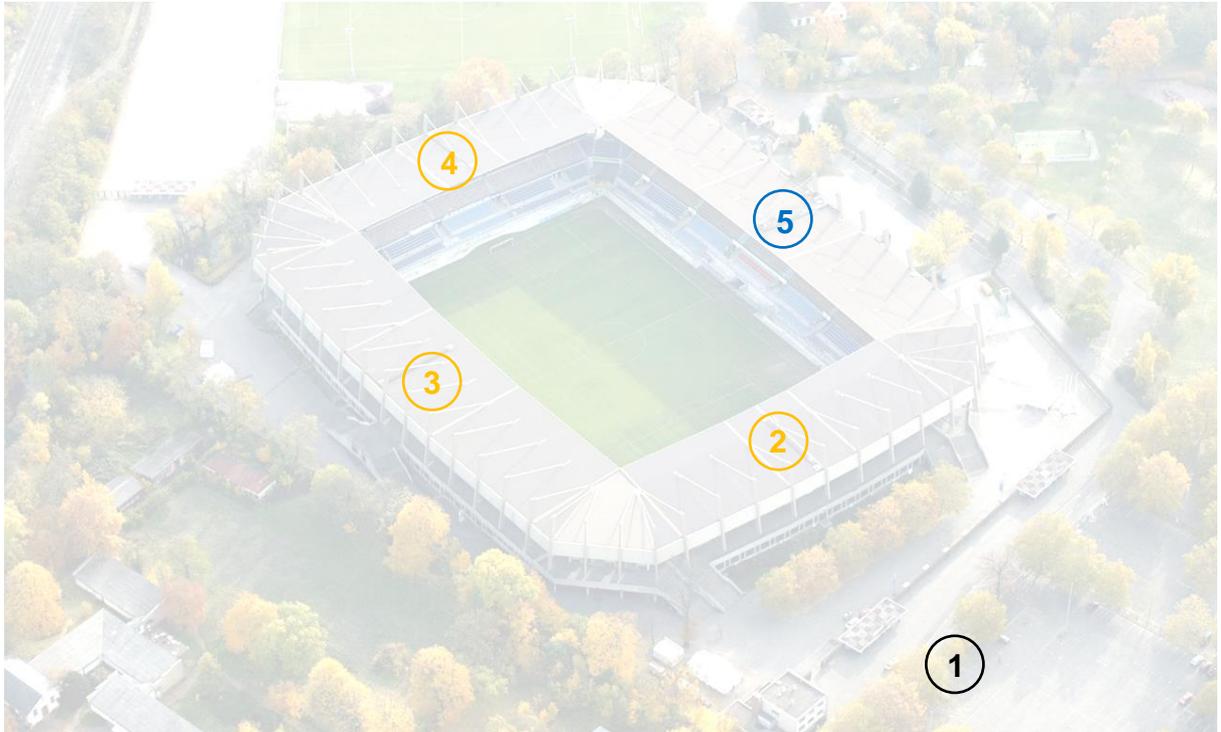
Calendrier prévisionnel :

- Hiver 2020 : choix de la maîtrise d'œuvre
- Février-Mai 2021 : concertation Fan zone
- Printemps 2021 : validation de l'avant-projet définitif
- Automne 2021 : dépôt du permis de construire
- Mai 2022 : début des travaux
- 2025 : livraison complète du nouveau stade.

DETAILS DU PROJET RETENU

- Une restructuration fonctionnelle

Le projet du stade de la Meinau s'articule autour de l'aire de jeu avec la restructuration des tribunes Est, Nord et Ouest et l'extension de la tribune Sud.



1 Fan zone / 2 Tribune Ouest / 3 Tribune Nord / 4 Tribune Est / 5 Tribune Sud

☞ Restructuration des tribunes est, nord et ouest

Autour de l'aire de jeu:

La restructuration des tribunes assure une aire d'activité de 120m par 80m nécessaire à l'organisation de match de football. Elle permet aussi, grâce à des **gradins démontables**, d'agrandir cette aire d'activité à 131m par 80m pour l'organisation de matchs de rugby. **L'objectif capacitaire du projet est de 32 000 places. Le Kop est maintenu en places debout dans la tribune Ouest.** Les gradins existants sont conservés et étendus jusqu'au niveau du terrain au-dessus de la fosse existante.

Les espaces de circulation :

La restructuration de ces trois tribunes assure un déambulateur continu et protégé au niveau 1. Il sera agrémenté de **trois Fan's bars**, un par tribune. En **tribune Est**, au rez-de-chaussée, se trouvera le **Kop'in** ainsi qu'une partie des annexes d'exploitation. Une voie de desserte interne assurera une connexion entre chacune de ces tribunes à ce niveau.



[Extension de la tribune Sud](#)

Autour de l'aire de jeu:

La tribune Sud correspond à la **tribune officielle** du stade de la Meinau. Elle abrite les vestiaires des joueurs, les gradins réservés à la presse, l'ensemble des sièges à prestation, les annexes de sécurité et des sièges grand public. La section basse de la tribune Sud correspond aux gradins droits existants qui sont conservés en l'état et étendus jusqu'au niveau du terrain au-dessus de la fosse existante. Cette tribune sera aussi dotée d'un Fan's bar.

Elle offre en partie haute une terrasse « business » de 4,5m de profondeur. Elle accueille aussi des spectateurs grand public en partie est et ouest.

Les espaces de circulation :

L'extension de cette tribune permet d'organiser les autres entités fonctionnelles du programme autour d'un **atrium central** avec, à chaque niveau, les locaux techniques nécessaires. Il est à noter que la façade orientée vers l'Est de cette tribune, ouvrant sur le Rhin Tortu et le centre d'entraînement, a été volontairement privilégiée pour recevoir, à chaque niveau, des fonctions singulières.



☞ Organisation des différents espaces et déambulation de la tribune sud :

Rez-de-chaussée :

- l'accès VIP aux espaces de réception et au siège du club
- l'accès grand public Sud et sa billetterie associée,
- l'accès aux annexes de service et de sécurité ainsi que le poste de sécurité et l'accès aux annexes médias
- l'accès aux stationnements des joueurs et des officiels
- l'accès aux annexes sportives ainsi que la cour de service et les espaces de livraison
- l'accès au salon Inside avec sa vue sur le hall d'attente sur l'accès du terrain.

Au 1^{er} étage :

Adossé à la coursive Sud du déambulatoire à 360 degrés se situe le salon business E ouvert sur l'Est. On y trouve aussi les annexes de service avec les locaux du personnel de match ouvrant sur la coursive Sud mais aussi sur la circulation VIP.

Au 2^e étage :

Ouverts sur la terrasse business donnant accès au gradin, sont organisés de manière symétrique les salons business A, B, C et D ainsi que l'ensemble des locaux nécessaires à leur bon fonctionnement.

Au 3^e étage :

Ouverts sur la terrasse VIP donnant accès aux gradins, la *président box*, le salon protocolaire, les méga loges centrales et latérales sont organisés de manière symétrique ainsi que l'ensemble des locaux nécessaires à leur bon fonctionnement. Deux salons mutualisés situés de part et d'autre de l'atrium de circulation ouvrent eux vers le Sud. Le restaurant gastronomique est aussi situé à ce niveau et ouvre sur l'Est.

Au 4^e étage :

Les 30 loges sont épaulées par un studio de retransmission TV à l'Est et par les régies. Le siège du club se développe sur toute la face Sud avec vue sur le centre d'entraînement à l'Est.

Au 5^e étage :

À cet étage se situe le déambulatoire des spectateurs grand public donnant accès aux sièges de la volée haute de la tribune Sud. Deux « party deck » ponctuent ce déambulatoire, un à l'Ouest, donnant sur la Fan zone, et un à l'Est, ouvrant sur le centre d'entraînement. Le gradin haut de la tribune Sud accueille des spectateurs grand public mais aussi les médias et un fan's bar.

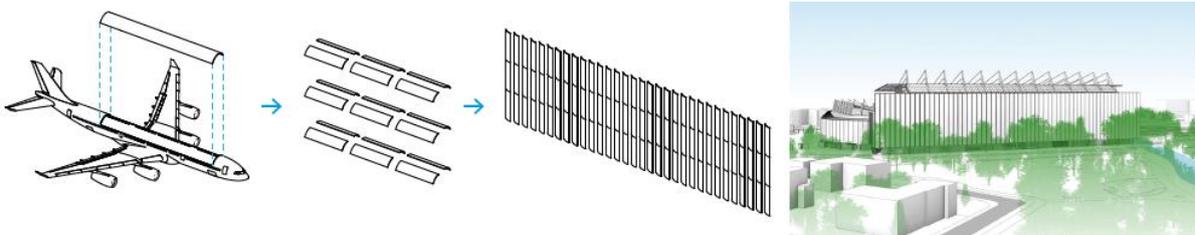
- **La conception bioclimatique et l'économie circulaire**

Ce projet a été pensé pour être exemplaire en matière de sobriété énergétique. Le recours aux énergies renouvelables et l'utilisation de matériaux de réemploi limitent son empreinte carbone.

Plusieurs solutions environnementales seront mises en œuvre à cet effet à savoir :

- l'installation de 900m² de panneaux photovoltaïques au niveau de la toiture de l'extension de la tribune Sud
- le captage des eaux de pluie qui seront récupérées et réutilisées pour alimenter les toilettes et pour l'arrosage
- la production de chaleur aujourd'hui réalisée par des chaudières gaz sera supprimée. Le site sera raccordé à un réseau de chaleur alimenté par des énergies renouvelables (biomasse)
- la récupération des frigories de l'eau de la nappe phréatique pour la production d'eau glacée
- la réduction des consommations électrique par l'implantation de luminaires LED à longue durée de vie
- la réalisation d'une étude pour permettre un emplacement optimal des poubelles de tri en fonction des zones de distribution des boissons et des snacks.

Le projet offre en outre une solution innovante pour la façade Sud de la Meinau. **Il est proposé de réutiliser et de "surcycler" des portions de fuselage d'A340 pour réaliser des brise-soleil.**



Autre aspect novateur, l'équipe emmenée par Populous a poussé sa réflexion pour réduire, voire **neutraliser le bilan carbone du projet dans ses aspects constructifs**. Le cabinet s'est naturellement dirigé vers des considérations de recyclage et de réemploi, qui s'intègrent pleinement dans les concepts actuels d'économie circulaire.

Aussi, une attention particulière a été portée à la biodiversité existante. En effet, le Stade de la Meinau se situe au cœur d'un corridor écologique représenté par le cours du Rhin Tortu, par les arbres qui le bordent et dans une moindre mesure par les pelouses et espaces verts adjacents. **Les arbres les plus anciens, les arbres remarquables, dont le rôle est prioritaire seront préservés.** Pour compenser les quelques abattages prévus, **une replantation ambitieuse, comprenant l'utilisation d'espèces locales, a été pensée.**

- Une Fan zone à concerter

Suite à la première phase de concertation (fin 2019) sur le projet de restructuration-extension du stade de la Meinau, la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg se sont engagées à approfondir les réflexions sur les aménagements des abords du stade, la Fan zone située à l'entrée ouest du stade en particulier.

Les habitants seront conviés à une première réunion d'information en février prochain. S'en suivront deux réunions de travail puis une restitution au printemps 2021.