

DOSSIER PRESSE

Strasbourg, 27 octobre 2021

Visite des Bains municipaux de Strasbourg



Sommaire

1. Les Bains municipaux, patrimoine exceptionnel cher aux Strasbourgeois-e-s..... 3
2. Un ensemble balnéaire conservé et rénové au service de tous-tes 3
3. Un impact environnemental des Bains municipaux optimisé 5
4. Gestion et coût des opérations 5
5. Découvrir et redécouvrir les Bains municipaux dans les « Carnets de Bains »..... 6

1. Les Bains municipaux, patrimoine exceptionnel cher aux Strasbourgeois-e-s

Lieu de vie, de bien-être, de sport et de santé, ouvert à tous-tes, les Bains municipaux de Strasbourg nécessitaient une **rénovation respectueuse et ambitieuse** à la hauteur des enjeux patrimoniaux. Cette rénovation achevée à l'automne 2021, ils se préparent à accueillir à nouveau plusieurs générations de Strasbourgeois-es et au-delà

le 08 Novembre 2021

Situés au cœur de la Neustadt, dans une zone classée au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2017, les Bains municipaux sont un héritage de la grande tradition des thermes qui s'est imposée dans la seconde moitié du XIXème siècle à travers l'Europe et en particulier autour du Rhin en référence explicite à l'antiquité. **Ils reflètent l'engouement européen du début du XXème siècle pour les questions d'hygiène urbaine et de santé publique.**

Le bâtiment, construit par **l'architecte allemand Fritz Beblo entre 1905 et 1908**, a toujours été fréquenté par des publics variés et il n'est pas rare que plusieurs générations d'une même famille y aient appris à nager.

Ainsi, les citoyens-nes, attachés-es à l'histoire de ce patrimoine et à sa conservation, ont été associés-es lors de concertations avec différentes associations de préservation du patrimoine locales :

- le Comité franco-allemand Fritz Beblo (consulté deux fois depuis 2019)
- le Comité de liaison patrimonial et de proximité (consulté une vingtaine de fois depuis 2016).

2. Un ensemble balnéaire conservé et rénové au service de tous-tes

Pour la réalisation de ces travaux, les **Bains municipaux de Strasbourg ont été fermés en 2018 et les opérations de conservation et de rénovation** - conduits par Eiffage Construction Alsace associé aux agences Chatillon Architectes et TNA Architectes - **ont été réalisées entre 2019 et 2021**. Ces opérations, sur ce joyau Art nouveau de la Neustadt, visent à :

- Adapter l'établissement aux normes et usages contemporains, en améliorer l'accès pour les différents publics (familles, scolaires, personnes âgées, à mobilité réduite et malades chroniques);
- Favoriser une exploitation plus écologique ;
- Proposer une nouvelle offre de bien-être.

Grâce à ces opérations de conservation, de rénovation et d'aménagement, le grand bassin et le petit bassin, magnifiés, seront accessibles à tous-tes pour pratiquer la natation. Ils permettront l'apprentissage de la nage et la pratique de la natation au grand public et aux scolaires. L'accès pour les personnes à mobilité réduite a été entièrement revu et optimisé. Les bassins pourront accueillir de nouvelles offres et activités aquatiques (aquagym ou activités de remise en forme). La tarification en vigueur dans les piscines publiques de l'Eurométropole de Strasbourg s'applique aux activités de ces deux bassins.

Héritage d'une tradition hygiéniste, les **bains romains ont aussi été restaurés.** Ils proposeront aux publics de l'espace bien-être les mêmes activités qu'auparavant : bain chaud, bain froid ou encore hammam.

Au rez-de-chaussée se développe une nouvelle offre. Elle accueillera un espace entièrement neuf dédié au bien-être qui regroupera un sauna, une grotte à sel ainsi qu'un jacuzzi. Cette nouvelle offre se prolonge hors les murs grâce à un bassin nordique (balnéo) et un sauna en extérieur. Un jardin de fraîcheur complète ces espaces de détente. Quant aux soins du corps, ils se développent dans les ailes est et ouest des Bains.



Aussi, la chaufferie des Bains municipaux se transforme en un **espace dédié au sport et à la santé.** En effet, le rez-de-chaussée accueillera une salle de cours collectifs ainsi qu'un atelier culinaire diététique à destination du grand public et des scolaires. Le premier étage accueillera une salle de sport équipée (rameurs, vélos d'intérieur, etc.).

Un espace extérieur pourra être utilisé pour des animations culturelles et sportives et pourra bénéficier par des associations du quartier. Par conséquent, une partie de la cour extérieure s'ouvre sur le quartier et accueillera une programmation culturelle et événementielle et sportive

Cette rénovation s'inscrit également dans le **développement de la démarche sport santé sur ordonnance** initiée en 2012 par la Ville de Strasbourg. L'objectif de celle-ci est de favoriser la pratique d'une activité sportive régulière modérée et adaptée à l'état de santé des malades chroniques, dans une optique de réduction des inégalités sociales et territoriales de la santé.

Un volet de prévention universelle pour tous les publics se déploie également aux Bains municipaux de Strasbourg. À noter que l'accompagnement des malades chroniques se fera à la **Maison du Sport Santé** voisine qui s'installe dans l'ancienne

aile médicale des Bains (ouverture fin 2022). Les travaux pour la Maison du Sport-Santé ont débuté en juin 2021 et se poursuivront jusqu'à fin 2022 et début 2023.

3. Un impact environnemental des Bains municipaux optimisé

L'enjeu environnemental étant primordial dans la restructuration des Bains municipaux de Strasbourg, une approche ciblée sur les caractéristiques du bâtiment, sur les choix énergétiques et l'efficacité des systèmes ainsi que sur le traitement des ressources en eau a été développée pour ces opérations. **Ainsi, l'optimisation des installations permettra 82 % d'économies d'eau et une diminution de 41% de la consommation électrique et thermique.**

Alors que la sobriété énergétique a guidé la conception des équipements techniques, une simulation thermique dynamique a permis de démontrer que le bâtiment atteint ainsi un très haut niveau de performance énergétique compte-tenu des contraintes de l'existant.

Par ailleurs, la Ville de Strasbourg dispose de réseaux de chaleur dont le développement, en lien avec les nouveaux équipements et projets d'aménagement, permet de mieux maîtriser les pollutions atmosphériques avec une consommation réduite d'énergie non renouvelable. Le réseau de chauffage urbain (RCU) assurera la production de chaleur du projet.

Les vidanges des bassins sont elles aussi optimisées pour réduire les volumes d'eau consommée.

Les équipements sanitaires sont hydro-économes. Une gestion technique centralisée (GTC) est mise en place pour assurer une bonne régulation ainsi qu'une programmation adaptée des différents équipements techniques. L'exploitation du bâtiment en est facilitée.

4. Gestion et coût des opérations

Cette restauration respectueuse des enjeux patrimoniaux et environnementaux a été possible grâce à une délégation de service public votée en conseil municipal. Elle a été pilotée par la SPL Deux-Rives pour la Ville de Strasbourg (qui est et restera propriétaire du bâtiment), menée par Eiffage Construction Alsace associé aux agences Chatillon Architectes et TNA Architectes et Equalia en assurera la gestion

Cette rénovation d'envergure, dont l'enveloppe s'élève à 40,22 M€ TTC, est entièrement financée par la Ville de Strasbourg et l'Eurométropole de Strasbourg; et

ceci sans augmentation des prix pour les utilisateurs, puisque les deux bassins emblématiques des Bains resteront accessibles à tous-tes au même tarif que les piscines municipales du territoire.

5. Découvrir et redécouvrir les Bains municipaux dans les « Carnets de Bains »

Le projet de restauration a fait l'objet d'un récit ludique et didactique à travers trois « **Carnets de Bains** ». Sortis entre mars et octobre 2021, ces carnets permettent aux Strasbourgeois-es de s'informer sur la riche histoire du lieu et de suivre l'évolution du chantier, à travers les métiers de la restauration de monuments historiques.

L'édition de ces carnets a ainsi accompagné l'évolution du chantier de la conservation et de la restauration du bâtiment et ils explorent également le projet de restauration, au plus proche de ce qu'étaient les Bains de 1908. Ils soulignent la singularité de ce lieu et de ce chantier, à travers les regards d'experts, d'usagers et de femmes et hommes à l'œuvre sur le terrain. Ils doivent situer les Bains dans leur histoire, mais aussi dans leur futur. En effet, tout l'enjeu de cette restauration est de donner un visage contemporain à l'idée première du *Stadtbaumeister* Fritz Beblo : **un lieu dédié à la santé et au bien-être, accessible à tous les habitants-es du territoire.**

Les trois « Carnets de Bains » sont disponibles sur le site www.strasbourg.eu/renovation-bains-municipaux et sont également disponibles dans les lieux publics tels que les médiathèques, les centres socio-culturels et les mairies de quartier.