

Département

BAS-RHIN

Commune

Strasbourg

Livre Foncier

STRASBOURG

Service du Cadastre

BAS-RHIN

## ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

### RELATIF À DES DROITS DE SUPERFICIE

Document établi en application  
de la loi du 31 mars 1884 applicable  
dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin

N° D'ORDRE DU DOCUMENT

6214

Section n°: 76      Numéro(s): 128

Adresse: 11, rue des Bonnes Gens

Référence dossier: 211043

#### Personne agréée pour établir le document

Document établi et certifié exact le 25/03/2021 par

Le Géomètre-Expert Régis BILHAUT

SELARL Cabinet de Géomètres- Experts BILHAUT

269b avenue de Colmar

67100 STRASBOURG

#### Esquisse enregistrée au Service du cadastre

## CONSERVATION DU CADASTRE

ESQUISSE N°  
 Section N° : 76  
 N° du plan : 128/1

## ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

Département  
**BAS RHIN**

Circonscription du Cadastre  
**STRASBOURG**

Tribunal d'instance  
**STRASBOURG**

Commune  
**STRASBOURG**

## Esquisse N°

Relative à des droits de superficie

Document établi en application de la loi du 31 mars 1884  
 applicable dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin

Cette esquisse a été dressée sur la base de plans fournis et devra faire l'objet d'un contrôle, à l'initiative et à la charge des propriétaires, après réalisation des travaux.

Situation

Section : 76

N° du plan : 128/1

Rue, n° : 11, rue des Bonnes Gens

Esquisse établie et certifiée exacte

par le **Cabinet BILHAUT, Géomètres-Experts Associés**

à Strasbourg, le 25 mars 2021

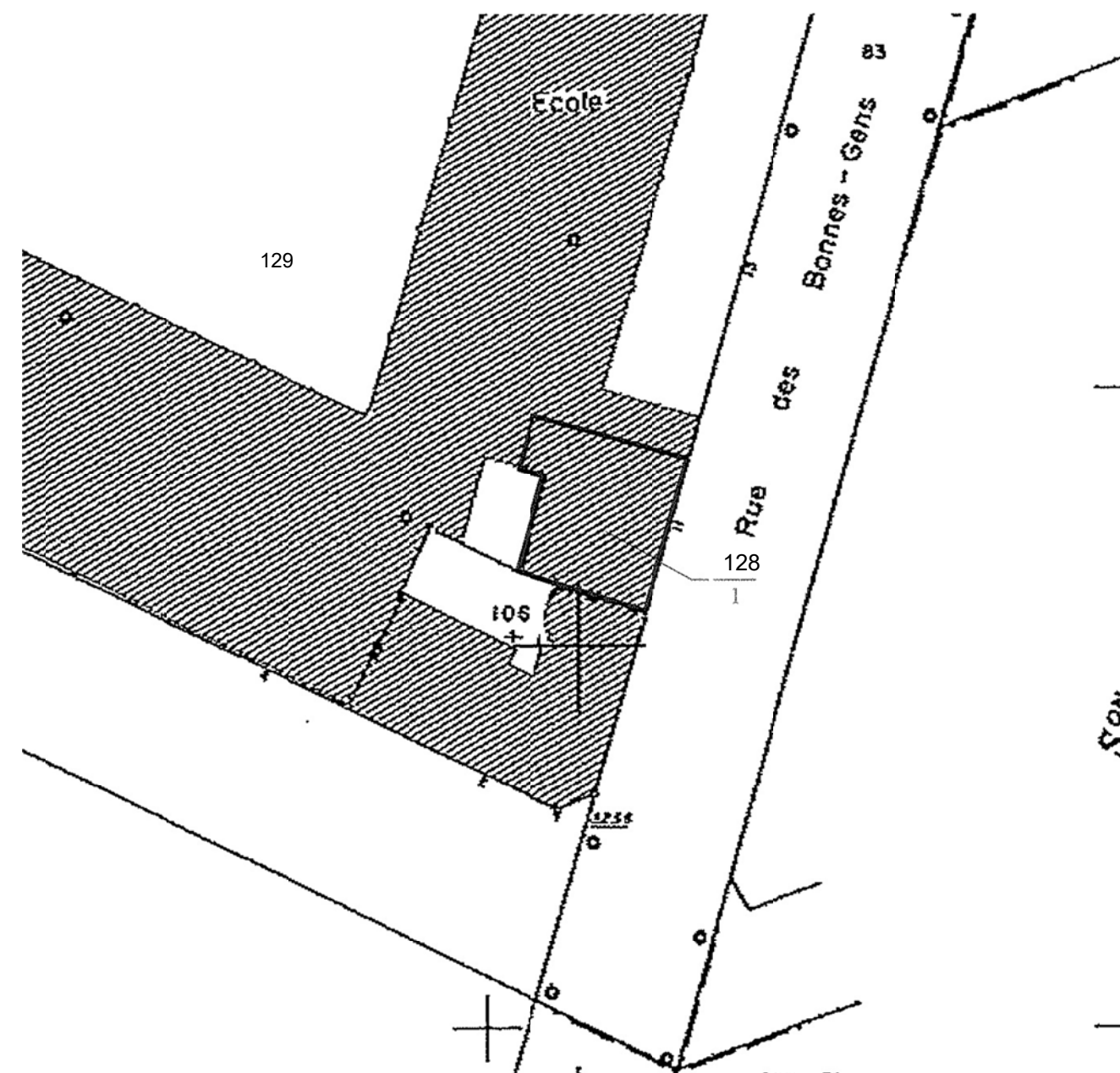


Esquisse enregistrée au Service du Cadastre

à , le

Le Chef de Circonscription

## Plan de situation



Echelle : 1 / 500

### **Remarques préalables**

- **Mitoyenneté des lots en plan**

La partie séparative entre deux lots bâtis (hors limites cadastrales le long du périmètre) est constituée :

- 1) par le joint de dilatation lorsqu'il existe deux murs accolés, sauf indication contraire figurant sur les plans ou sur l'état descriptif
- 2) par l'axe du mur lorsqu'il n'existe qu'un mur, sauf indication contraire figurant sur les plans ou sur l'état descriptif

- **Appartenance des dalles et revêtements d'étanchéité en altitude**

- 1) les dalles horizontales séparent les lots à l'axe de la dalle brute, sauf indication contraire figurant sur les plans ou sur l'état descriptif.
- 2) le revêtement d'étanchéité appartient au lot inférieur auquel il profite, sauf indication contraire figurant sur les plans ou sur l'état descriptif.

- **Référence planimétrique**

Les points périmétriques de chaque lot sont déterminés en coordonnées LAMBERT 93 CC49.

- **Altimétrie**

L'altimétrie est rattachée au système IGN 69.

## **Esquisse relative à des droits de superficies**

Descriptif des droits de superficies créés dans l'ensemble immobilier sis 11 rue des Bonnes Gens à STRASBOURG, provenant de la parcelle cadastrée section 76 n° 128/1, d'une contenance de 136 m² et constituant les lots V1, V2 et V3

### **Lot V1**

Un droit de superficie perpétuel consistant en un volume comprenant :

#### **Plan n°1**

En plan : la surface d'application déterminée sur le Plan n°1 par les périmètres des points :

n° 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 119, 114, 115, 101 ;

d'une surface de base totale d'environ 105 m².

En élévation :

entre l'axe de la dalle séparant le R-1 et le RDC (140.69 m IGN 69) et sans limite de profondeur, appliqué à la surface d'application.

#### **Plan n°2**

En plan : la surface d'application déterminée sur le Plan n°2 par les périmètres des points :

n° 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 117, 116, 118, 101 ;

d'une surface de base totale d'environ 136 m².

En élévation :

Zone n° 1 : périmètre des points n° 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 113, 119, 118, 101 :  
entre l'axe de la dalle séparant le R-1 et le RDC (140.69 m IGN 69) et sans limite de hauteur, appliqué à la surface d'application.

Zone n° 2 : périmètre des points n° 116, 118, 119, 113, 112, 117, 116 :  
entre l'axe de la dalle séparant le R-1 et le RDC (139.75 m IGN 69) et sans limite de hauteur, appliqué à la surface d'application.

## **Lot V2**

Un droit de superficie perpétuel consistant en un volume comprenant :

### **Plan n°1**

En plan : la surface d'application déterminée sur le Plan n°1 par les périmètres des points :

n° 116, 118, 115, 114, 119, 113, 112, 117, 116 ;

d'une surface de base totale d'environ 28 m².

### **En élévation** :

Zone n° 1 : périmètre des points n° 119, 118, 115, 114, 119 :

entre l'axe de la dalle séparant le R-1 et le RDC (140.69 m IGN 69) et sans limite de profondeur, appliqué à la surface d'application.

Zone n° 2 : périmètre des points n° 116, 118, 119, 113, 112, 117, 116 :

entre l'axe de la dalle séparant le R-1 et le RDC (139.75 m IGN 69) et sans limite de profondeur, appliqué à la surface d'application.

**Lot V3**

Un droit de superficie perpétuel consistant en un volume comprenant :

**Plan n°1**

En plan : la surface d'application déterminée sur le Plan n°1 par les périmètres des points :

n° 108, 111, 110, 109, 108 ;

d'une surface de base totale d'environ 3 m².

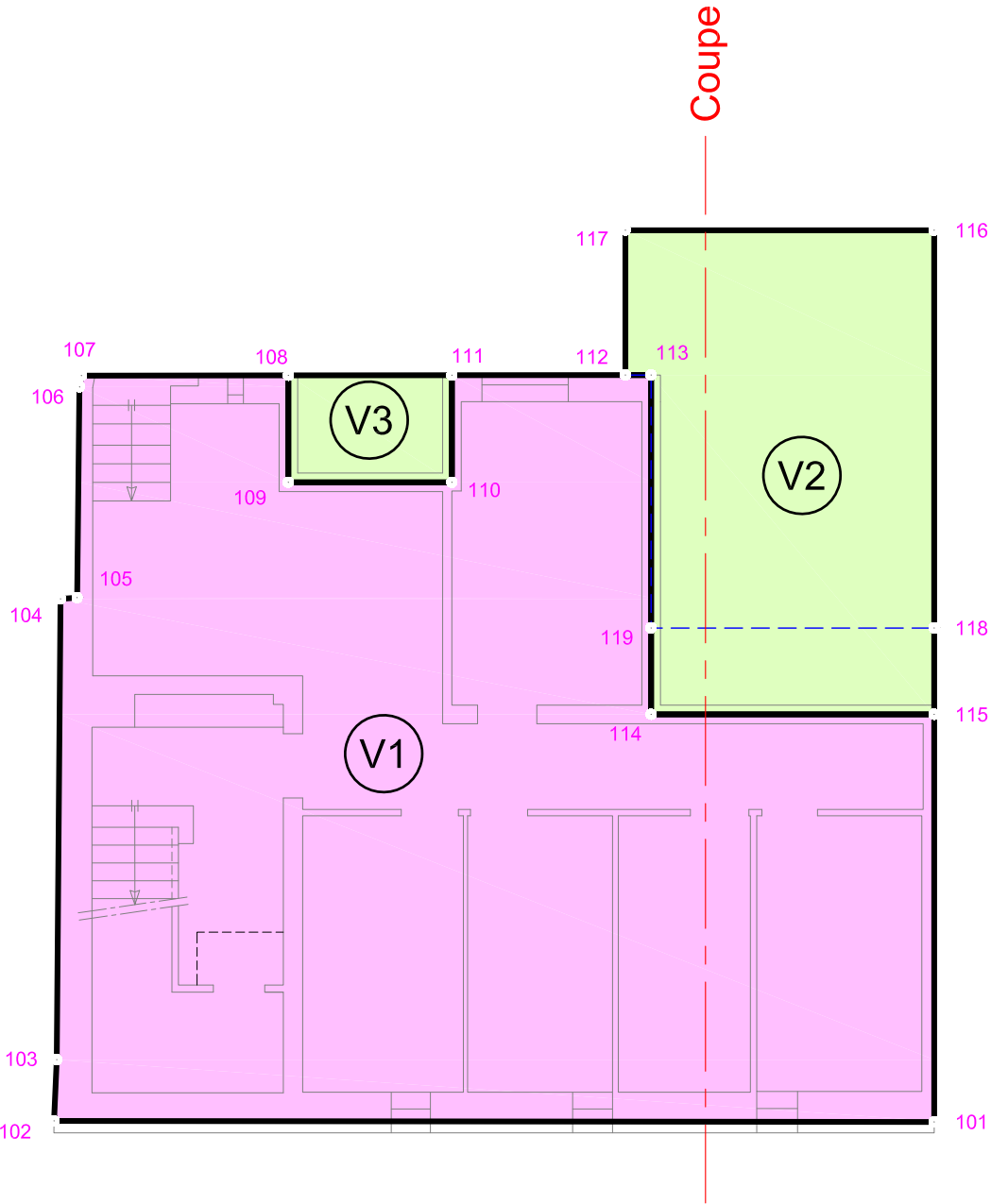
En élévation :

entre l'axe de la dalle séparant le R-1 et le RDC (140.69 m IGN 69) et sans limite de profondeur, appliqué à la surface d'application.

211043

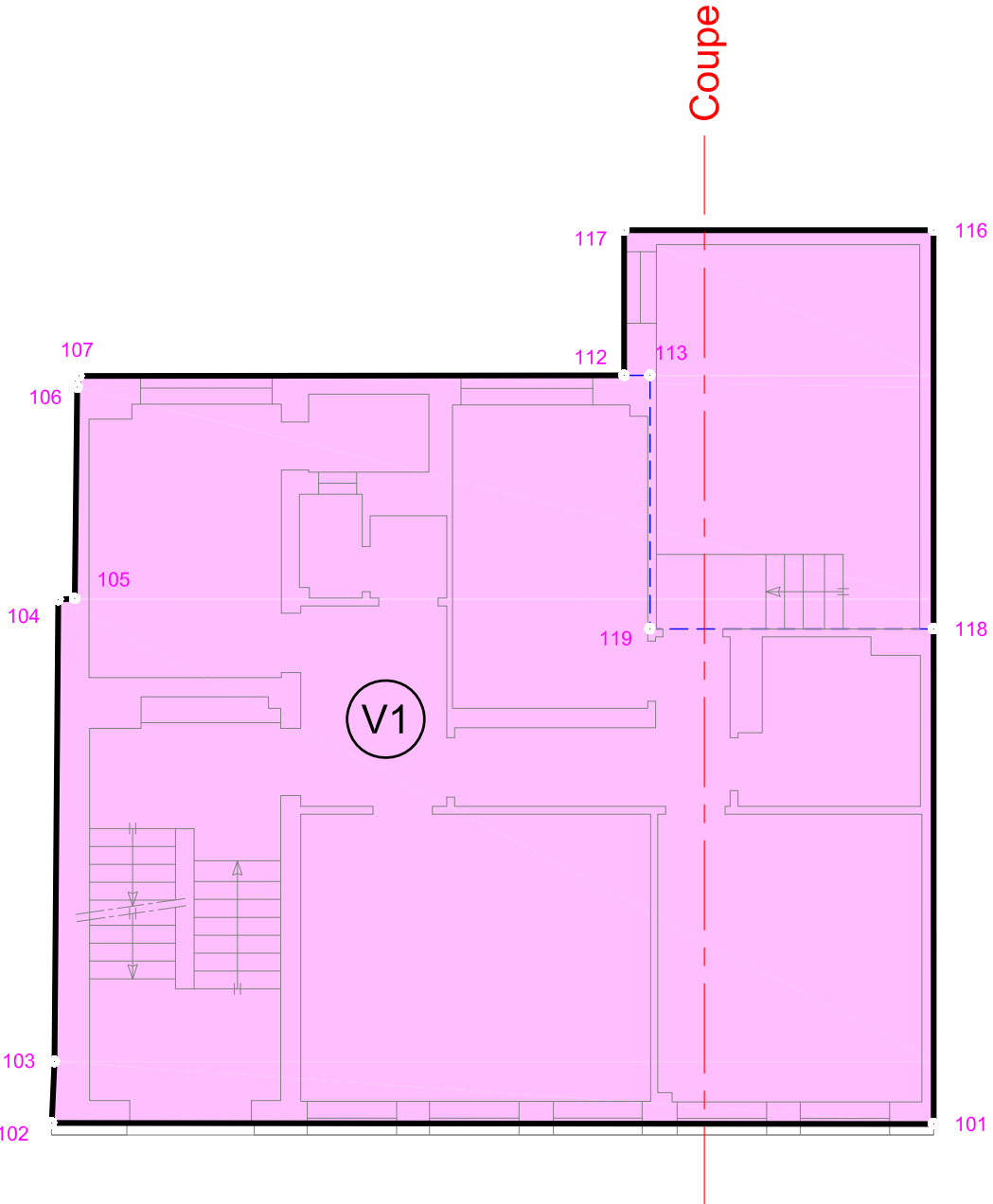
PLAN n°1

Sans limite de profondeur  
à 139.75m / 140.69m



PLAN n°2

de 139.75m / 140.69m  
à sans limitation de hauteur



Cabinet BILHAUT Géomètres Experts Associés  
269b Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG  
E-mail: strasbourg@bilhaut-geometre.fr  
Téléphone : 03 88 39 33 36



0 1m 2m 3m

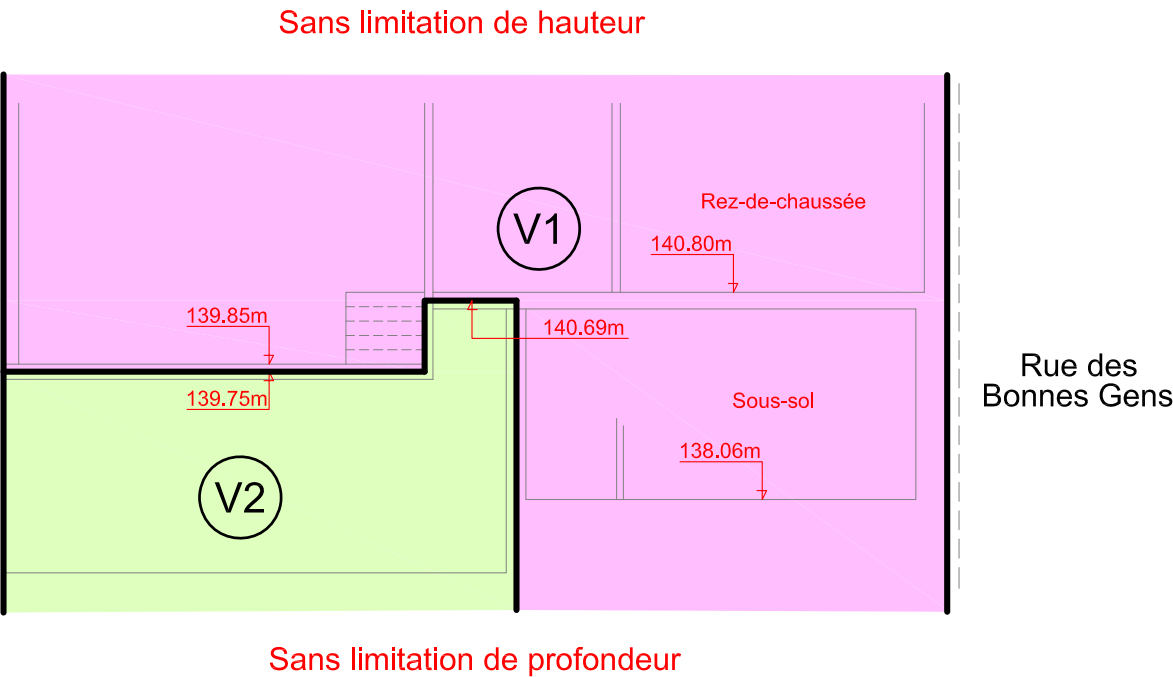
Echelle approx. 1/100

211043

COUPE

LISTING DE COORDONNEES

RGF93 CC49



MAT	X	Y
101	2049706.95	8165213.42
102	2049703.51	8165201.58
103	2049702.70	8165201.86
104	2049696.51	8165203.70
105	2049696.56	8165203.93
106	2049693.73	8165204.78
107	2049693.59	8165204.85
108	2049694.39	8165207.63
109	2049695.83	8165207.22
110	2049696.47	8165209.42
111	2049695.02	8165209.83
112	2049695.70	8165212.17
113	2049695.80	8165212.51
114	2049700.36	8165211.19
115	2049701.46	8165215.00
116	2049694.95	8165216.88
117	2049693.75	8165212.73
118	2049700.30	8165215.34
119	2049699.20	8165211.53



Cabinet BILHAUT Géomètres Experts Associés  
269b Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG  
E-mail: strasbourg@bilhaut-geometre.fr  
Téléphone : 03 88 39 33 36



Echelle approx. 1/100