

Département

BAS-RHIN

Commune

Strasbourg

Livre Foncier

STRASBOURG

Service du Cadastre

BAS-RHIN

ESQUISSE D'ETAGE

RELATIVE À UNE DIVISION EN COPROPRIÉTÉ

Document établi en application
de la loi du 31 mars 1884 applicable
dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin

N° D'ORDRE DU DOCUMENT

6215

Section n°: 76 Numéro(s): 128

Adresse: 11, rue des Bonnes Gens

Référence dossier: 211043

Personne agréée pour établir le document

Document établi et certifié exact le 22/03/2021 par

Le Géomètre-Expert Régis BILHAUT

SELARL Cabinet de Géomètres- Experts BILHAUT

269b avenue de Colmar

67100 STRASBOURG

Esquisse enregistrée au Service du cadastre

COPROPRIETE

Plan de situation

Département
BAS RHIN

Tribunal d'instance
STRASBOURG

Circonscription du Cadastre
STRASBOURG

Commune
STRASBOURG

Esquisse N°

Suite à l'esquisse n°6214 du 25 mars 2021, relative à des droits de superficie.

Document établi en application de la loi du 31 mars 1884
applicable dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin

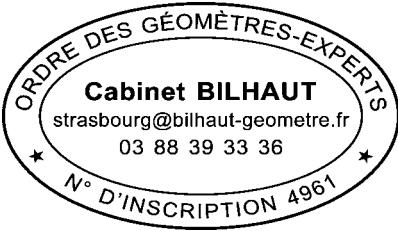
Situation

Section : 76

N° du plan : 128/1 Volume V1

Rue, n° : 11, rue des Bonnes Gens

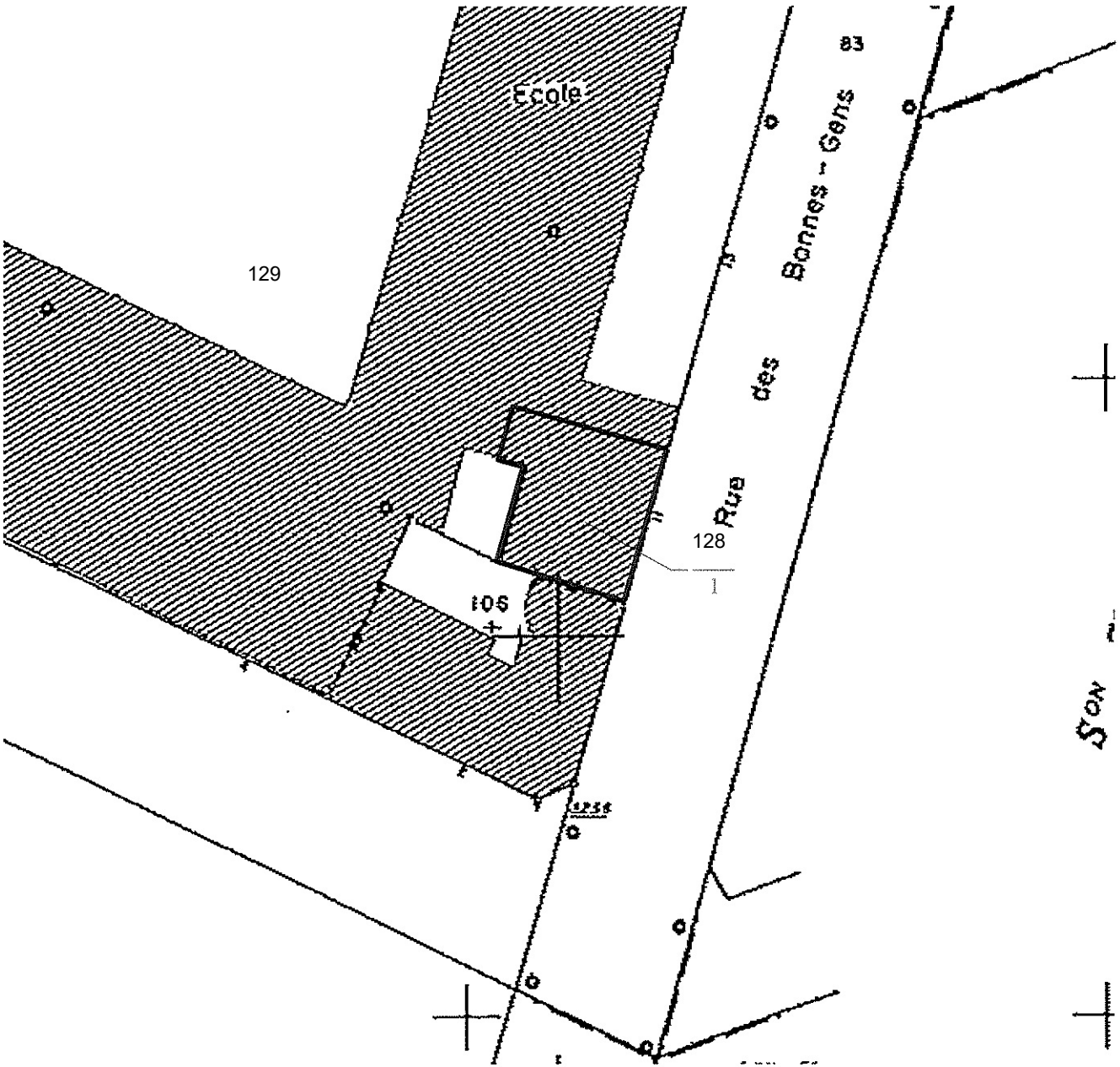
Esquisse établie et certifiée exacte
par le **Cabinet BILHAUT, Géomètres-Experts Associés**
à Strasbourg, le 22 mars 2021



Esquisse enregistrée au Service du Cadastre

à , le

Le Chef de Circonscription



ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

N° de la P.C.	Propriétaires	Situation, nature et description du local
PC1	<p>L'ensemble des propriétaires de l'immeuble sis 11, rue des Bonnes Gens à STRASBOURG, en indivision pour un total de 1000/1000èmes (lots 1 à 10).</p> <p>Tantièmes calculés conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 10 juillet 1965.</p>	<p>Les parties communes générales à savoir : le sol bâti et non bâti cadastré à STRASBOURG, section 76 , parcelle 128/1 Volume V1, d'une surface cadastrale de 1a36.</p> <p>Les éléments d'équipement communs y compris les parties de canalisations y afférentes traversant des locaux privés.</p> <p>Les fondations, l'ossature, les murs, le vide et la toiture du bâtiment.</p> <p><u>Au sous-sol :</u> deux dégagements, un débarras, un escalier et un placard technique.</p> <p><u>Au rez-de-chaussée :</u> un dégagement, une cage d'escalier et un placard technique.</p> <p><u>Au 1er étage :</u> un dégagement, une cage d'escalier, un placard technique et une toiture.</p> <p><u>Du 2ème étage au 4ème étage :</u> un dégagement, une cage d'escalier, un placard technique et un vide sur toiture.</p>

Coefficients de pondération utilisés :

- Appartement	1
- Séchoir	0.2
- Cave	0.2

Note : Les coefficients de pondération sont conformes aux instructions du Conseil Supérieur de l'Ordre des Géomètres Experts.

La quote-part des parties communes afférente à chaque lot est proportionnelle à la valeur relative de chaque partie privative par rapport à l'ensemble des valeurs des dites parties, telles que ces valeurs résultent lors de l'établissement de la copropriété, de la superficie, de la consistance et de la situation des lots sans égard à leur utilisation . Elles ont été calculées en appliquant à la superficie des lots (superficie de plancher après déduction des murs, cloisons, gaines, marches, cage d'escaliers, embrasures de portes et fenêtres et parties d'une hauteur inférieure à 1.80m.) un coefficient de pondération en fonction de la nature de ceux-ci. La somme des superficies pondérées des lots est ramenée à une base "1 000" ou "10 000" : nous obtenons ainsi la quote-part de chaque lot exprimée en millièmes ou dix millièmes.

TABLEAU RECAPITULATIF DES TANTIEMES GENERAUX

N° du lot	Propriétaires	Situation, nature et description du local	N° de voirie	Bât.	Esc.	Niv.	Loc.	Surface (en m²)	QP dans la copropriété du sol PC1	QP PC2	QP PC3	QP PC4	QP PC5	QP PC6	QP PC7	QP PC8	QP PC9	QP PC10	QP PC11	QP PC12	QP PC13	QP PC14	QP PC15	QP PC16
1		<i>Un appartement comprenant :</i> <u>Au rez-de-chaussée :</u> une entrée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, deux dégagements, un W.C., une cuisine et un séchoir. <div>Appartement Séchoir</div>		A		0	1	95 2	210															
2		<i>Un appartement comprenant :</i> <u>Au 1er étage :</u> une entrée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, deux dégagements, un W.C., une cuisine et un séchoir. <div>Appartement Séchoir</div>		A		1	1	87 2	193															
3		<i>Un appartement comprenant :</i> <u>Au 2ème étage :</u> une entrée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, deux dégagements, un W.C., une cuisine et un séchoir. <div>Appartement Séchoir</div>		A		2	1	87 2	193															
4		<i>Un appartement comprenant :</i> <u>Au 3ème étage :</u> une entrée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, deux dégagements, un W.C., une cuisine et un séchoir. <div>Appartement Séchoir</div>		A		3	1	86 2	193															
5		<i>Un appartement comprenant :</i> <u>Au 4ème étage :</u> une entrée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, deux dégagements, un W.C., une cuisine et un séchoir. <div>Appartement Séchoir</div>		A		4	1	87 2	193															
6		<u>Au sous-sol :</u> une cave. <div>Cave</div>		A		81	1	11	4															
7		<u>Au sous-sol :</u> une cave. <div>Cave</div>		A		81	2	9	4															
8		<u>Au sous-sol :</u> une cave. <div>Cave</div>		A		81	3	8	3															

TABLEAU RECAPITULATIF DES TANTIEMES GENERAUX

N° du lot	Propriétaires	Situation, nature et description du local	N° de voirie	Bât.	Esc.	Niv.	Loc.	Surface (en m²)	QP dans la copropriété du sol PC1	QP PC2	QP PC3	QP PC4	QP PC5	QP PC6	QP PC7	QP PC8	QP PC9	QP PC10	QP PC11	QP PC12	QP PC13	QP PC14	QP PC15	QP PC16
9		Au sous-sol : une cave. <div>Cave</div>		A		81	4	7	3															
10		Au sous-sol : une cave. <div>Cave</div>		A		81	5	9	4															
TOTAUX : 1000																								

Esquisse n°

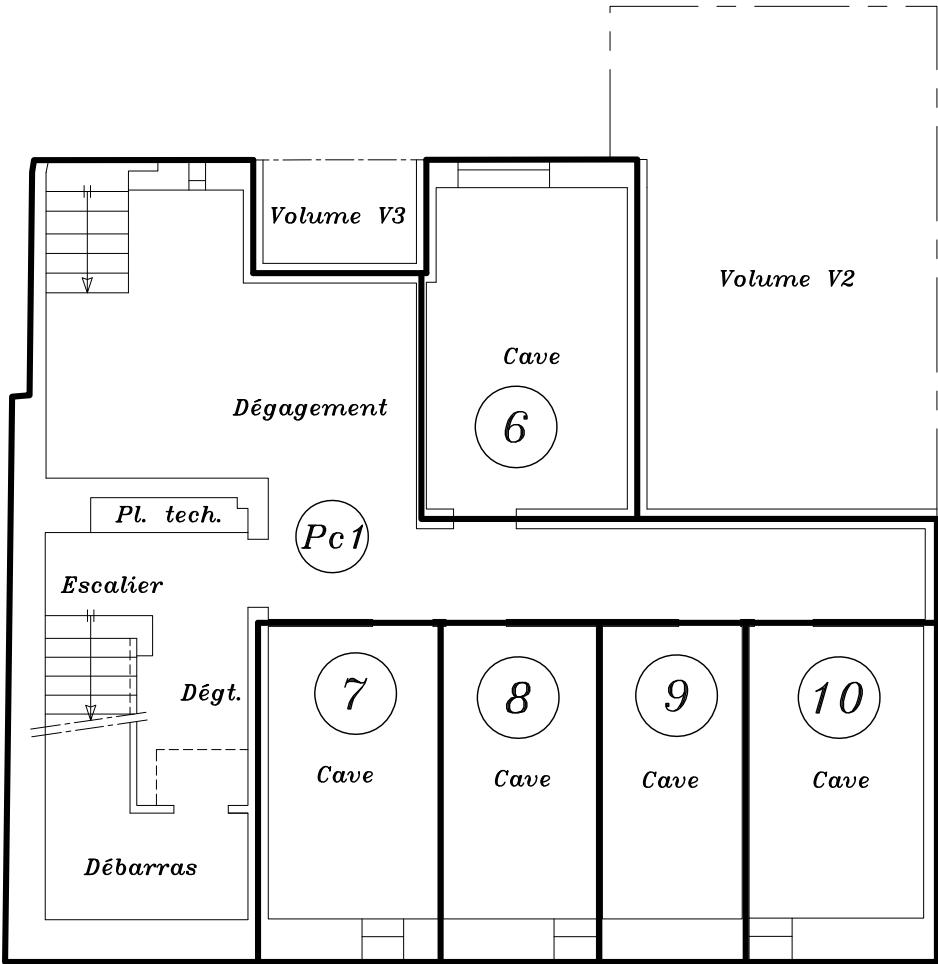
Section 76 Parcelle n° 128/1
Volume V1

STRASBOURG

11, rue des Bonnes Gens

211043

SOUS-SOL



Cabinet BILHAUT Géomètres Experts Associés
269b Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG
E-mail: strasbourg@bilhaut-geometre.fr
Téléphone : 03 88 39 33 36



0 1m 2m 3m

Echelle approx. 1/100

Esquisse n°

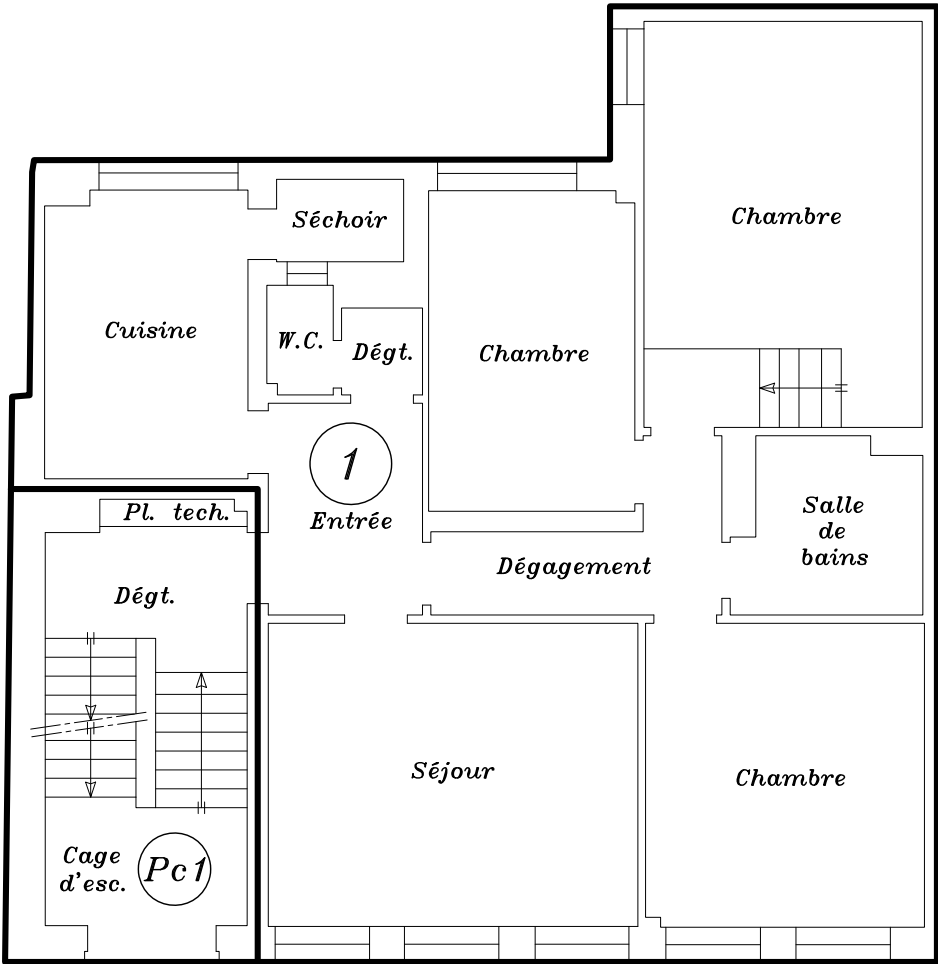
Section 76 Parcelle n° 128/1
Volume V1

STRASBOURG

11, rue des Bonnes Gens

211043

REZ-DE-CHAUSSEE



Cabinet BILHAUT Géomètres Experts Associés
269b Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG
E-mail: strasbourg@bilhaut-geometre.fr
Téléphone : 03 88 39 33 36



0 1m 2m 3m

Echelle approx. 1/100

Esquisse n°

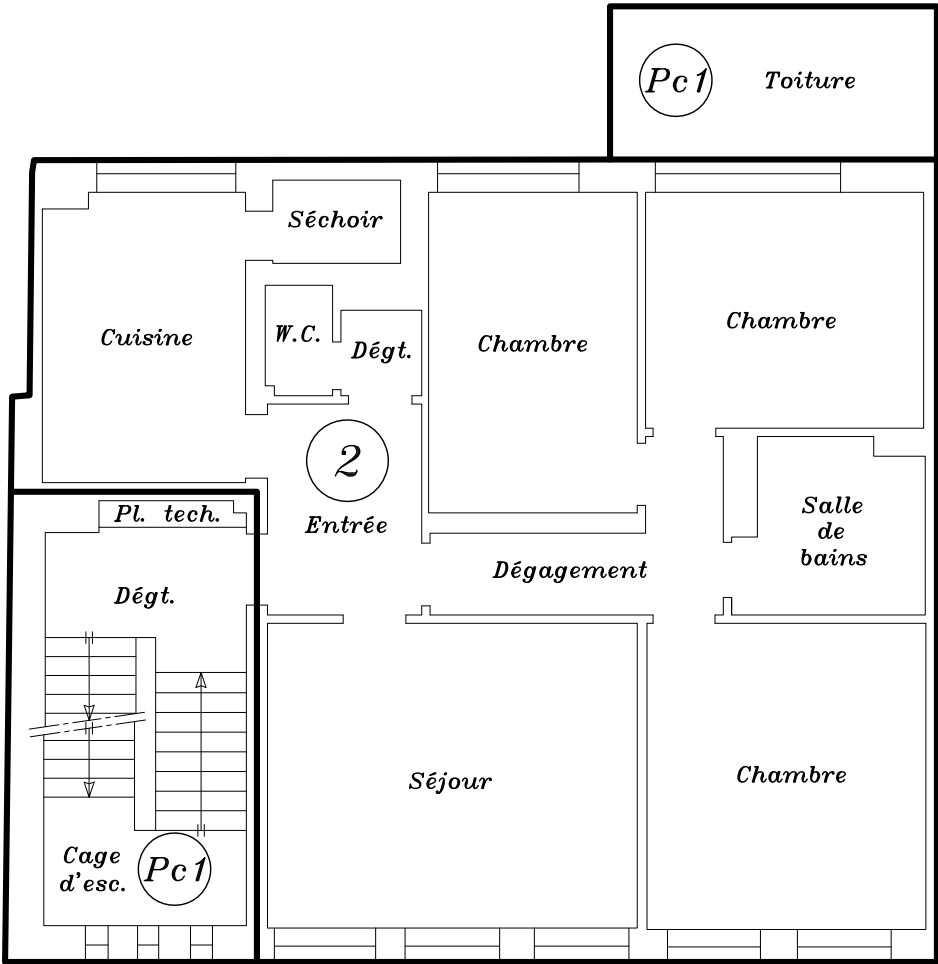
Section 76 Parcelle n° 128/1
Volume V1

STRASBOURG

11, rue des Bonnes Gens

211043

1er ETAGE



Cabinet BILHAUT Géomètres Experts Associés
269b Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG
E-mail: strasbourg@bilhaut-geometre.fr
Téléphone : 03 88 39 33 36



0 1m 2m 3m

Echelle approx. 1/100

Esquisse n°

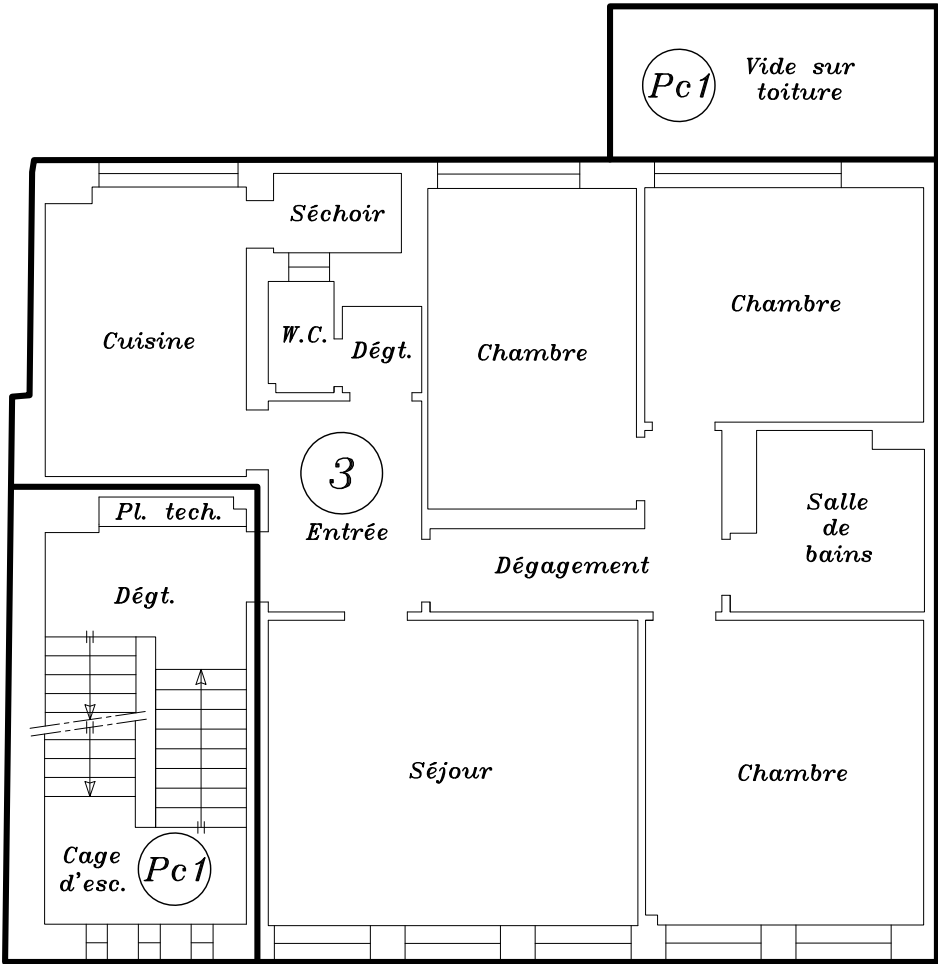
Section 76 Parcelle n° 128/1
Volume V1

STRASBOURG

11, rue des Bonnes Gens

211043

2ème ETAGE



Cabinet BILHAUT Géomètres Experts Associés
269b Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG
E-mail: strasbourg@bilhaut-geometre.fr
Téléphone : 03 88 39 33 36



0 1m 2m 3m

Echelle approx. 1/100

Esquisse n°

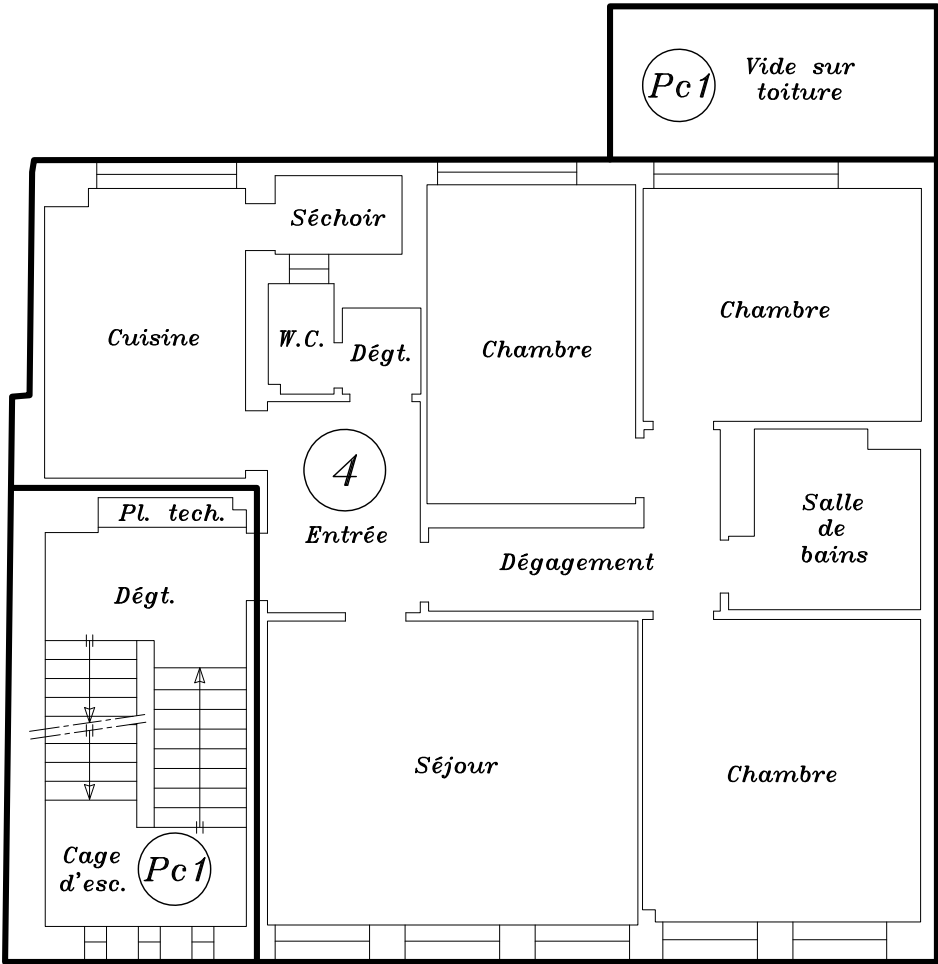
Section 76 Parcelle n° 128/1
Volume V1

STRASBOURG

11, rue des Bonnes Gens

211043

3ème ETAGE



Cabinet BILHAUT Géomètres Experts Associés
269b Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG
E-mail: strasbourg@bilhaut-geometre.fr
Téléphone : 03 88 39 33 36



0 1m 2m 3m

Echelle approx. 1/100

Esquisse n°

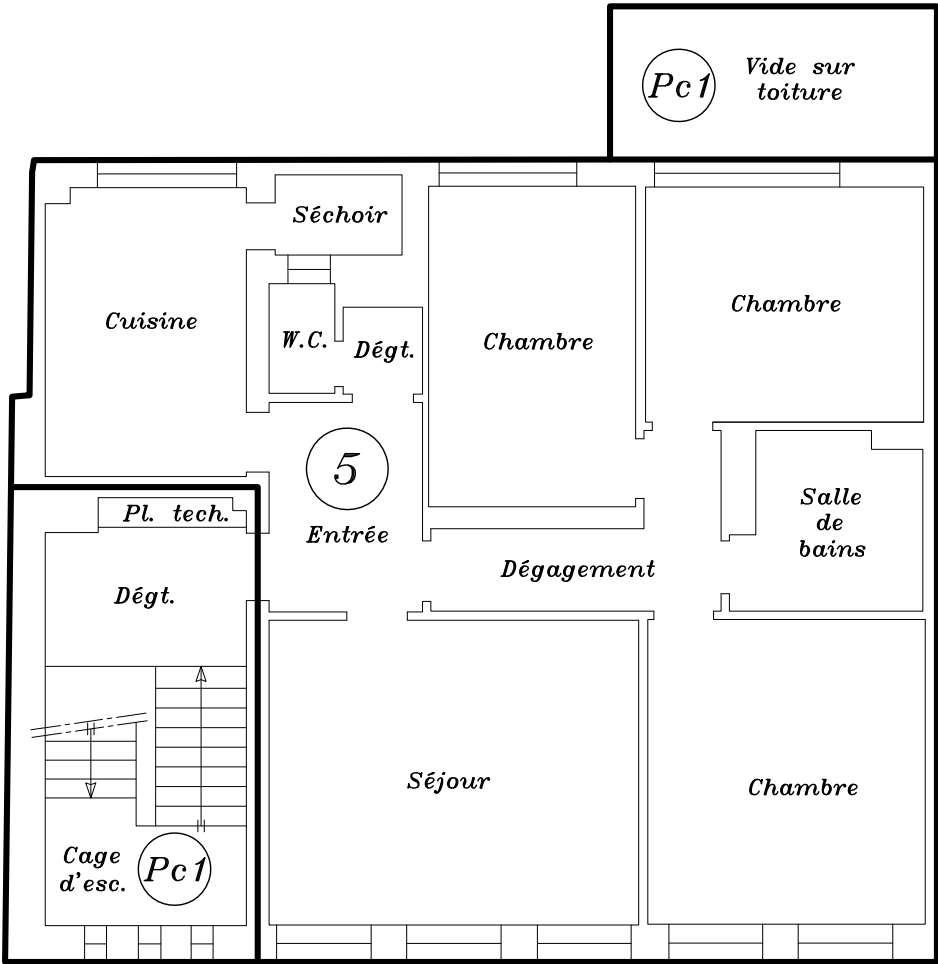
Section 76 Parcelle n° 128/1
Volume V1

STRASBOURG

11, rue des Bonnes Gens

211043

4ème ETAGE



Cabinet BILHAUT Géomètres Experts Associés
269b Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG
E-mail: strasbourg@bilhaut-geometre.fr
Téléphone : 03 88 39 33 36



Echelle approx. 1/100