

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : **VDSBG\_VDS\_016701000\_20220222\_DDTV**  
Norme employée : **AFNOR NFX 46-020**  
Date du repérage : **28/02/2022**  
Heure d'arrivée : **14 h 00**  
Date émission : **08/03/2022**

**Objet de la mission :** La présente mission concerne le repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi à l'occasion de la vente de l'immeuble bâti (Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 et R. 1334-23 et 24 du Code de la Santé Publique, annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12 décembre 2012, décret 2011-629 du 3 juin 2011).

**Note :** Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.  
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

## Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **11 RUE DES BONNES GENS  
67000 STRASBOURG**

Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Périmètre de repérage :  
**Ensemble du logement**

## Propriétaire

Nom : **Ville de Strasbourg**  
Adresse : **1 Parc de l'Etoile  
67076 STRASBOURG CEDEX**

## Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) :  
**Propriétaire**  
Nom : **Ville de Strasbourg**  
Adresse : **1 Parc de l'Etoile  
67076 STRASBOURG CEDEX**

## Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Expertises**  
Adresse : **4, avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **500 778 030 00170**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité :  
**7627751904 / 01/07/2022**

## Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	WALTER Frédéric	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 01/02/2022 Échéance : 31/01/2029 N° de certification : CPDI6119
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	WALTER Frédéric	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 01/02/2022 Échéance : 31/01/2029 N° de certification : CPDI6119

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	3
D.	Résultats détaillés du repérage.....	4
	D.1. Listes des locaux visités.....	4
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	5
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	8
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante...	8
	D.6. Zones non visitées.....	8
E.	Annexes au rapport.....	9
	E.1. Consignes générales de sécurité.....	9
	E.2. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B.....	11
	E.3. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	16
	E.4. Planches de repérage.....	17
	E.5. Résultats d'analyses.....	23

### A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **28/02/2022**

Type de bâtiment : **Bâtiment d'habitation collectif**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Aucun accompagnateur

Procédures de prélèvements utilisés :

**Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.**

Programme de repérage :

**Le programme de repérage est défini par les listes A et B l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.**

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

**De la colle bitumineuse noir ( amiantée ) a été retrouvé sous les dalles de sol. Ces produits ne faisant pas partie des liste A et B n'ont pas été inclus dans le rapport.**

Ecart par rapport à la norme :

**La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.**

Ecart par rapport aux conditions de prélèvement :

**L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.**

### B. Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses

Nom du laboratoire : **ITGA**

Adresse : **Parc Edonia - Bât R - Rue de la Terre Adélie - CS 66862  
35768 Saint-Grégoire Cedex**

Acc. Cofrac ou équivalent : **1-5967**

## C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

<b>Dalles de sol</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage 1 - Entrée; Étage 1 - Séjour; Étage 1 - Chambre 2; Étage 1 - Dégagement 1	<b>Dalles de sol</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage 2 - Entrée; Étage 2 - Séjour; Étage 2 - Dégagement 1; Étage 2 - Chambre 2; Étage 2 - Chambre 3
<b>Dalles de sol</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : RDC - Dégagement 1; RDC - Chambre 3; RDC - Séjour; RDC - Entrée	<b>Dalles de sol</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage 3 - Entrée; Étage 3 - Dégagement 1; Étage 3 - Chambre 1; Étage 3 - Chambre 3; Étage 3 - Séjour
<b>Dalles de sol (bleu)</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage 3 - Chambre 2	<b>Dalles de sol (gris)</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage 4 - Entrée; Étage 4 - Dégagement
<b>Dalles de sol (jaune)</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage 4 - Séjour; Étage 4 - Chambre 3	<b>Dalles de sol (blanc)</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage 4 - Chambre 1; Étage 4 - Chambre 2

**Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**





## D. Résultats détaillés du repérage





### D.1. Listes des locaux visités

- |                              |                          |                           |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ❖ Sous-sol - Caves 6         | ❖ Sous-sol - Caves 7     | ❖ Sous-sol - Caves 8      |
| ❖ Sous-sol - Caves 9         | ❖ Sous-sol - Caves 10    | ❖ Sous-sol - Degt         |
| ❖ Sous-sol - Dégagement      | ❖ Sous-sol - Débarras    | ❖ Sous-sol - PI tech      |
| ❖ Sous-sol - Escalier        | ❖ Sous-sol - Volume V2   | ❖ Sous-sol - Volume VS    |
| ❖ RDC - Degt escalier        | ❖ RDC - Degt wc          | ❖ RDC - Escalier          |
| ❖ RDC - PI tech              | ❖ RDC - Dégagement 1     | ❖ RDC - Chambre 1         |
| ❖ RDC - Chambre 2            | ❖ RDC - Chambre 3        | ❖ RDC - Cuisine           |
| ❖ RDC - SdB                  | ❖ RDC - WC               | ❖ RDC - Séjour            |
| ❖ RDC - Sechoir              | ❖ Étage 1 - Escalier     | ❖ Étage 1 - Degt escalier |
| ❖ Étage 1 - PI tech          | ❖ Étage 1 - Entrée       | ❖ Étage 1 - Cuisine       |
| ❖ Étage 1 - SdB              | ❖ Étage 1 - Séjour       | ❖ Étage 1 - WC            |
| ❖ Étage 1 - Séchoir          | ❖ Étage 1 - Chambre 1    | ❖ Étage 1 - Chambre 2     |
| ❖ Étage 1 - Chambre 3        | ❖ Étage1 - Degt wc       | ❖ Étage 1 - Dégagement 1  |
| ❖ Étage 1 - Toiture          | ❖ Étage 2 - Escalier     | ❖ Étage 2 - PI tech       |
| ❖ Étage 2 - Degt escalier    | ❖ Étage 2 - Entrée       | ❖ Étage 2 - Cuisine       |
| ❖ Étage 2 - Sechoir          | ❖ Étage 2 - SdB          | ❖ Étage 2 - Degt wc       |
| ❖ Étage 2 - WC               | ❖ Étage 2 - Séjour       | ❖ Étage 2 - Dégagement 1  |
| ❖ Étage 2 - Chambre 1        | ❖ Étage 2 - Chambre 2    | ❖ Étage 2 - Chambre 3     |
| ❖ Étage 2 - Vide sur toiture | ❖ Étage 3 - Escalier     | ❖ Étage 3 - Degt escalier |
| ❖ Étage 3 - PI tech          | ❖ Étage 3 - Entrée       | ❖ Étage 3 - Cuisine       |
| ❖ Étage 3 - Séchoir          | ❖ Étage 3 - Degt wc      | ❖ Étage 3 - WC            |
| ❖ Étage 3 - SdB              | ❖ Étage 3 - Dégagement 1 | ❖ Étage 3 - Chambre 1     |
| ❖ Étage 3 - Chambre 2        | ❖ Étage 3 - Chambre 3    | ❖ Étage 3 - Séjour        |
| ❖ Étage 3 - Vide sur toiture | ❖ Étage 4 - Escalier     | ❖ Étage 4 - PI tech       |
| ❖ Étage 4 - Degt escalier    | ❖ Étage 4 - Entrée       | ❖ Étage 4 - Cuisine       |
| ❖ Étage 4 - Séchoir          | ❖ Étage 4 - SdB          | ❖ Étage 4 - Degt wc       |
| ❖ Étage 4 - WC               | ❖ Étage 4 - Séjour       | ❖ Étage 4 - Dégagement 1  |
| ❖ Étage 4 - Chambre 1        | ❖ Étage 4 - Chambre 2    | ❖ Étage 4 - Chambre 3     |
| ❖ Étage 4 - Vide sur toiture | ❖ RDC - Entrée           |                           |



## D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Score 1, Score 2, Score 3, EP, AC1, AC2 : Voir grilles d'évaluation de l'état de conservation


Localisation	Description du matériau	Conclusion	Etat de conservation <sup>(1)</sup>	Photo
Étage 1 - Entrée; Étage 1 - Séjour; Étage 1 - Chambre 2; Étage 1 - Dégagement 1	Identifiant : M0003 Description : Dalles de sol	Après analyse en laboratoire (P0003)	EP	
Étage 2 - Entrée; Étage 2 - Séjour; Étage 2 - Dégagement 1; Étage 2 - Chambre 2; Étage 2 - Chambre 3	Identifiant : M0005 Description : Dalles de sol	Après analyse en laboratoire (P0004)	EP	
RDC - Dégagement 1; RDC - Chambre 3; RDC - Séjour; RDC - Entrée	Identifiant : M0006 Description : Dalles de sol	Après analyse en laboratoire (P0005)	EP	
Étage 3 - Entrée; Étage 3 - Dégagement 1; Étage 3 - Chambre 1; Étage 3 - Chambre 3; Étage 3 - Séjour	Identifiant : M0007 Description : Dalles de sol	Après analyse en laboratoire (P0006)	EP	

Localisation	Description du matériau	Conclusion	Etat de conservation <sup>(1)</sup>	Photo
Étage 3 - Chambre 2	Identifiant : M0008 Description : Dalles de sol (bleu)	Après analyse en laboratoire (P0007)	EP	
Étage 4 - Entrée; Étage 4 - Dégagement	Identifiant : M0009 Description : Dalles de sol (gris)	Après analyse en laboratoire (P0008)	EP	
Étage 4 - Séjour; Étage 4 - Chambre 3	Identifiant : M0010 Description : Dalles de sol (jaune)	Après analyse en laboratoire (P0009)	EP	
Étage 4 - Chambre 1; Étage 4 - Chambre 2	Identifiant : M0011 Description : Dalles de sol (blanc)	Après analyse en laboratoire (P0010)	EP	

**D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse**

Localisation	Description du matériau	Photo
Sous-sol - Caves 6; Sous-sol - Caves 7; Sous-sol - Caves 9; Sous-sol - Dégagement	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Calorifugeage	
Sous-sol - Caves 6; Sous-sol - Caves 7; Sous-sol - Caves 9; Sous-sol - Dégagement	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Calorifugeage	

**D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante**

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Chambre 2	Identifiant : M0004 Description : Calorifugeage Justification : Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante	

**D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante**

Localisation	Description du matériau	Photo
Néant	-	

**D.6. Zones non visitées**

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Fait à **STRASBOURG**, le **08/03/2022**  
 Par : **WALTER Frédéric**





## E. Annexes au rapport

### Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012 :

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### E.1. Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

#### 1. Informations générales

##### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

##### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

#### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du

1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

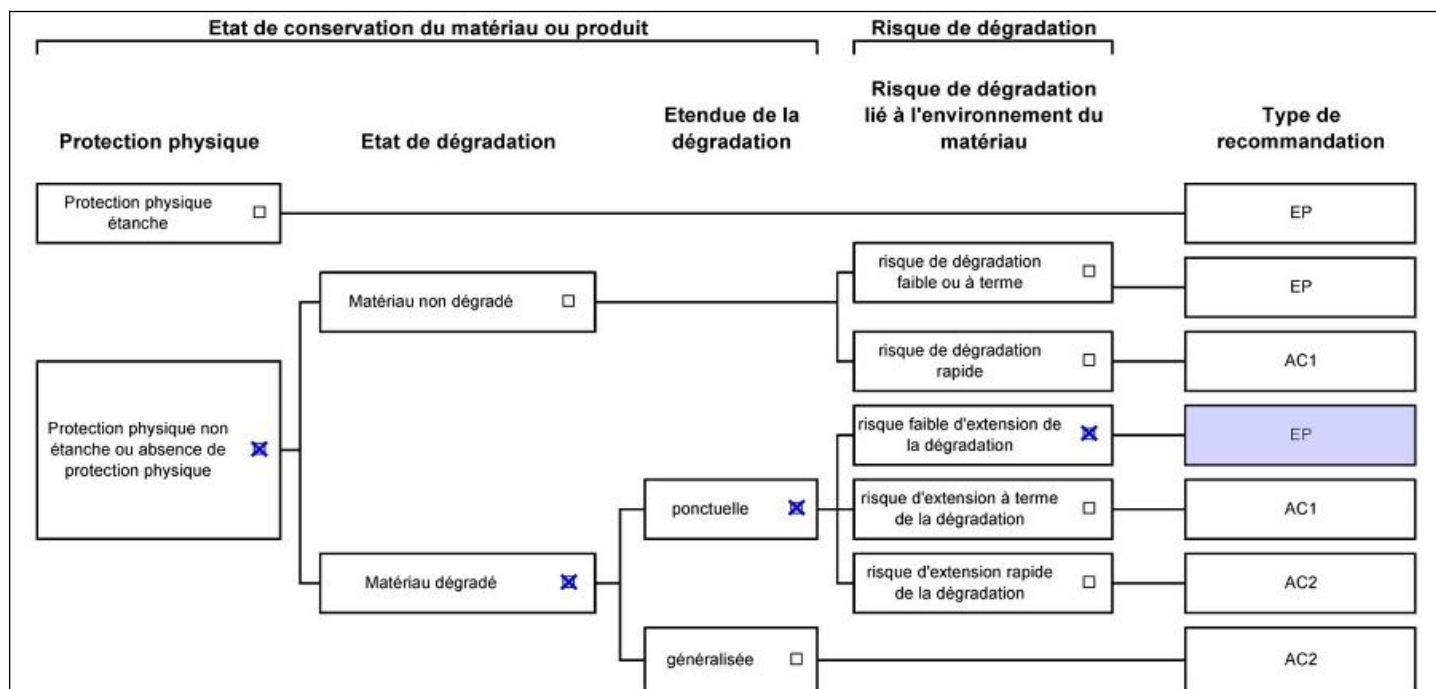
#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

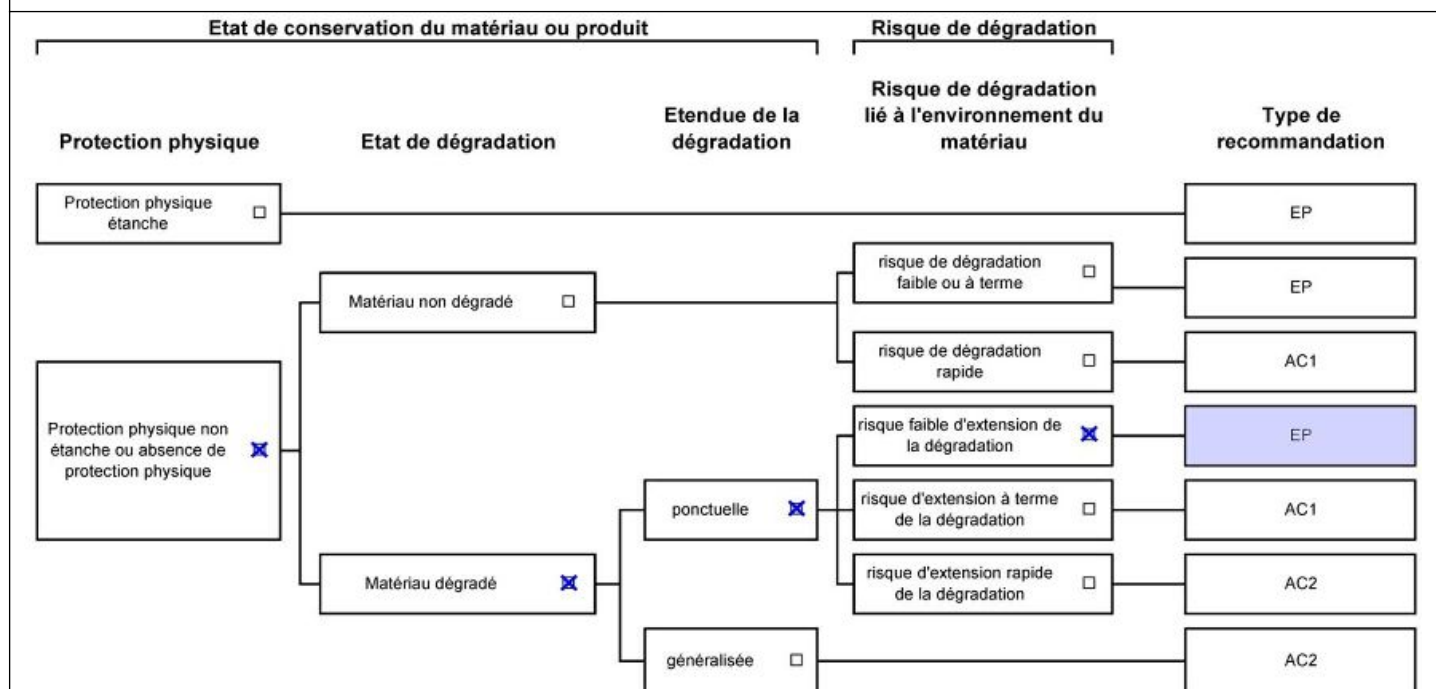
## E.2. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



**Matériau : Dalles de sol (M0003)**

**Bâtiment / local ou zone homogène : Étage 1 - Entrée; Étage 1 - Séjour; Étage 1 - Chambre 2; Étage 1 - Dégagement 1**

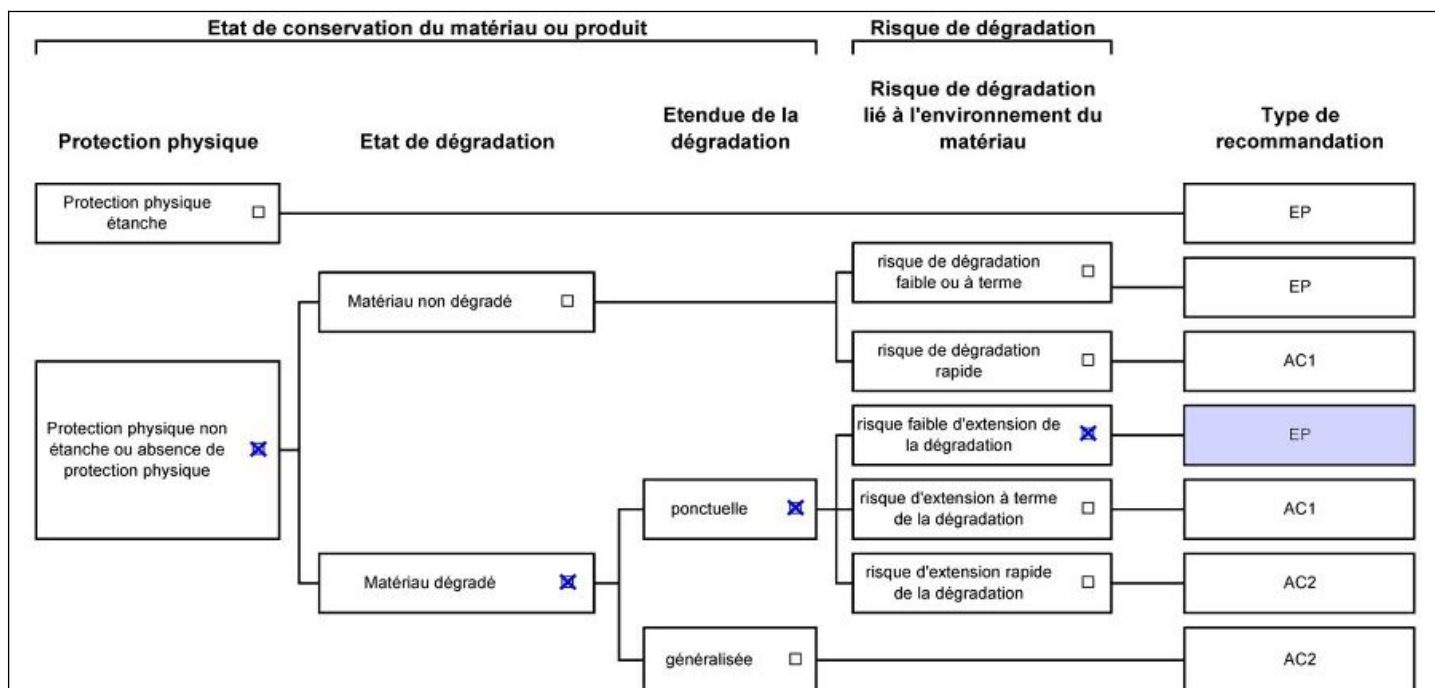
**Résultat : Score EP (Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.)**



**Matériau : Dalles de sol (M0005)**

**Bâtiment / local ou zone homogène : Étage 2 - Entrée; Étage 2 - Séjour; Étage 2 - Dégagement 1; Étage 2 - Chambre 2; Étage 2 - Chambre 3**

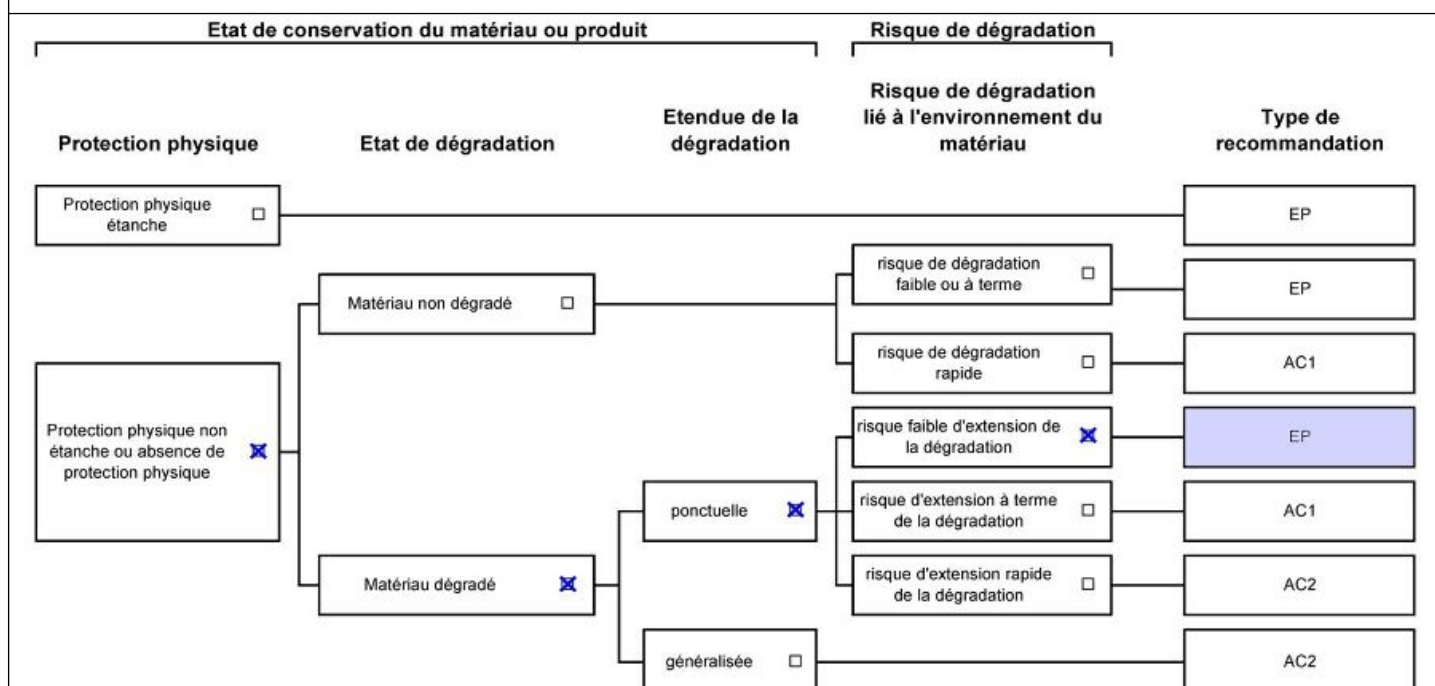
**Résultat : Score EP (Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.)**



**Matériau : Dalles de sol (M0006)**

**Bâtiment / local ou zone homogène : RDC - Dégagement 1; RDC - Chambre 3; RDC - Séjour; RDC - Entrée**

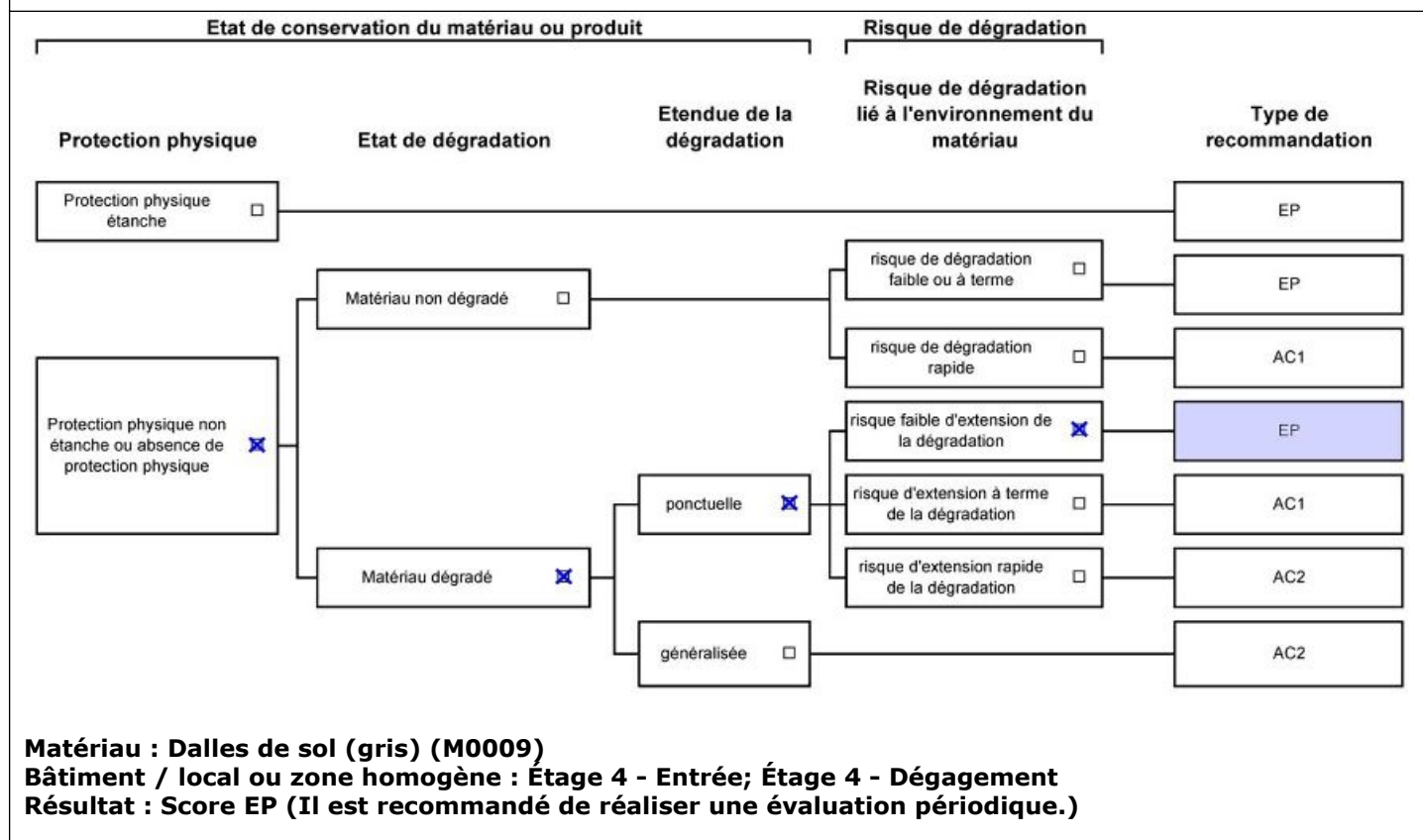
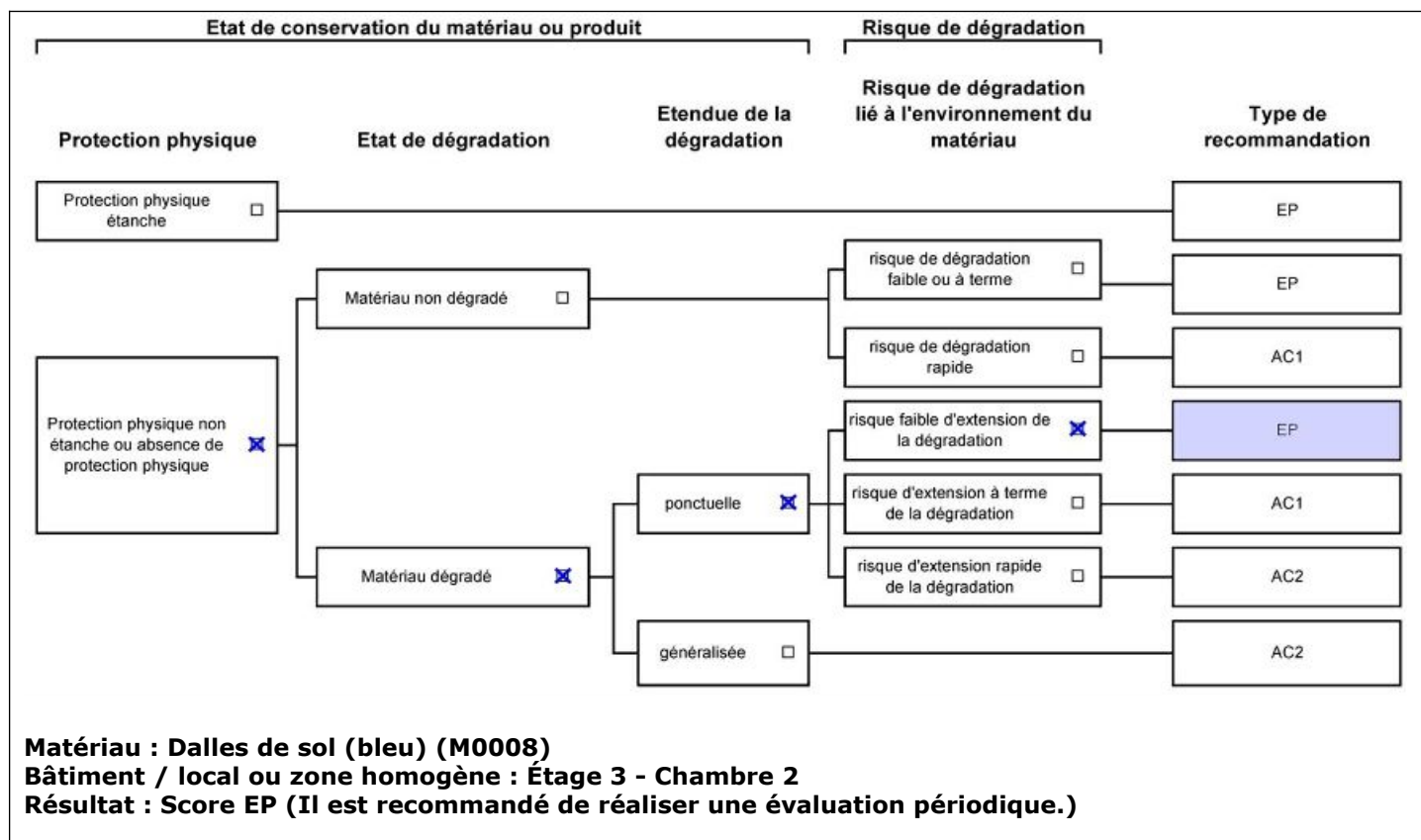
**Résultat : Score EP (Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.)**



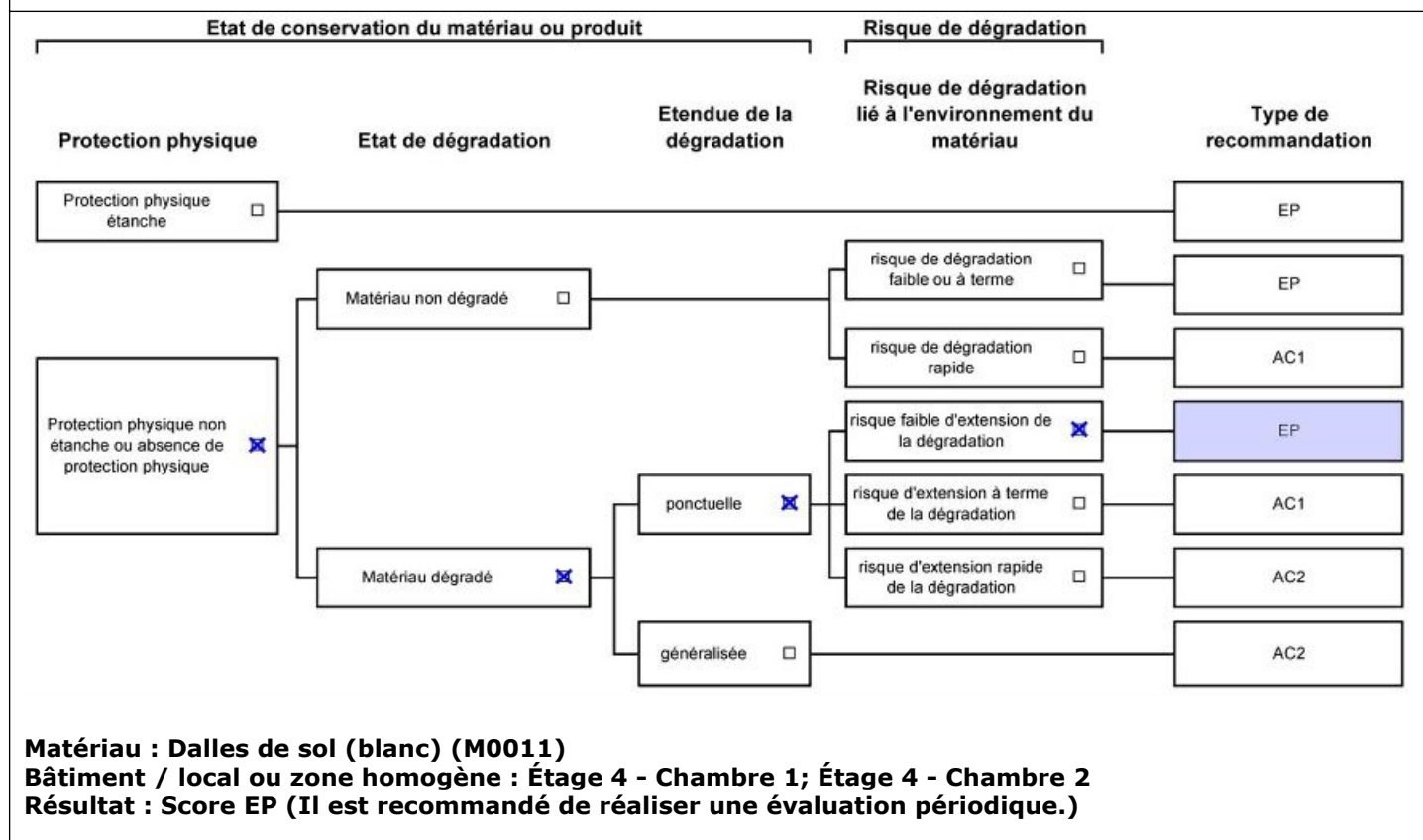
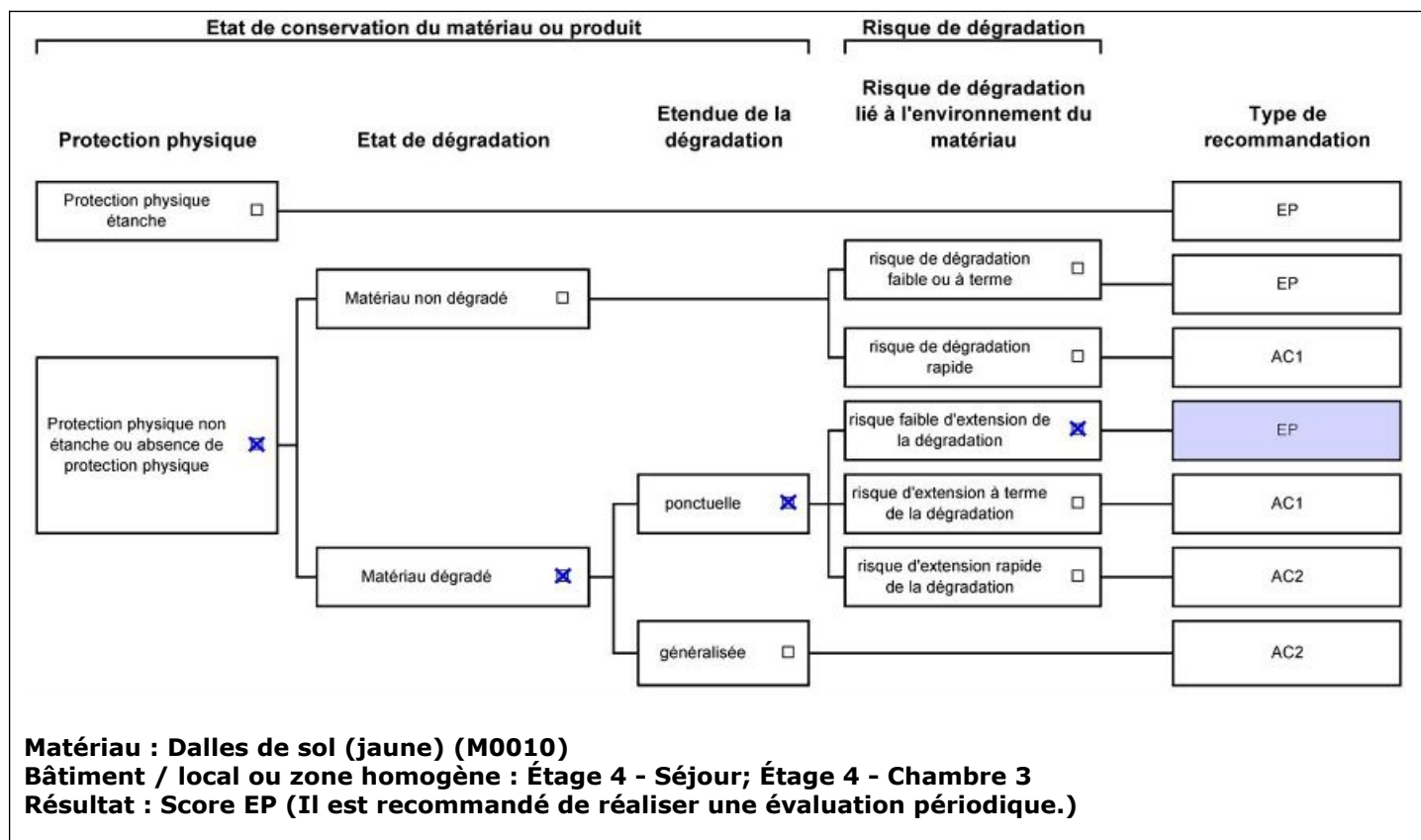
**Matériau : Dalles de sol (M0007)**

**Bâtiment / local ou zone homogène : Étage 3 - Entrée; Étage 3 - Dégagement 1; Étage 3 - Chambre 1; Étage 3 - Chambre 3; Étage 3 - Séjour**

**Résultat : Score EP (Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.)**







**1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.**

Faible	Moyen	Fort
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

**2. Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

- Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

**E.3. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements**

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Calorifugeage	Sous-sol - Dégagement
P0002	Calorifugeage	Sous-sol - Caves 6
P0003	Dalles de sol	Étage 1 - Dégagement 1
P0004	Dalles de sol	Étage 2 - Chambre 2
P0005	Dalles de sol	RDC - Dégagement 1
P0006	Dalles de sol	Étage 3 - Chambre 1
P0007	Dalles de sol (bleu)	Étage 3 - Chambre 2
P0008	Dalles de sol (gris)	Étage 4 - Dégagement
P0009	Dalles de sol (jaune)	Étage 4 - Chambre 3
P0010	Dalles de sol (blanc)	Étage 4 - Chambre 1



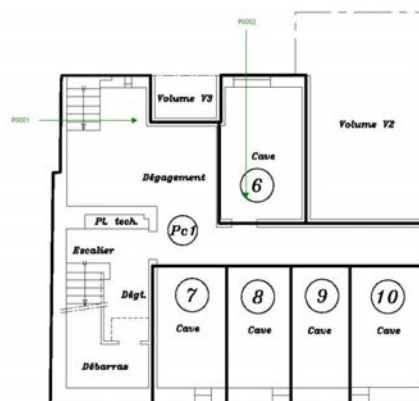
### Esquisse n°

STRASBOURG



11, rue des Bonnes Gens

211043

SOUS-



© Im.

 <b>PXXX - MXXX</b>	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
<b>PXXX</b>	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
 <b>MXXX</b>	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



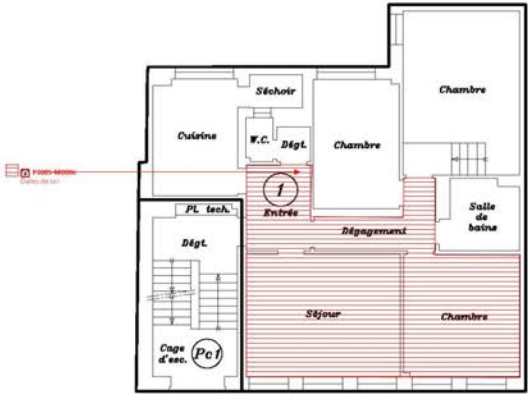
Nom du propriétaire :	Ville de Strasbourg
Adresse du propriétaire :	1 Parc de l'Etoile 67076 STRASBOURG CEDEX


Esquisse n°  
Section 76 Parcelle n° 128/1  
Volume V1

STRASBOURG  
11, rue des Bonnes Gens

211043

REZ-DE-CHAUS



 Cabinet BELHAUT Géomètres Experts Associés  
2006 Avenue du Corneil - 67100 STRASBOURG  
E-mail: strasbourg@bela-haut-geometres.fr  
Téléphone : 03 88 36 33 36

0 1m  
Echelle 1:500

 PXXXX - MXXXX

Prélèvement présentant de l'amiante  
à l'analyse et matériau correspondant

PXXXX

Prélèvement ne présentant pas  
d'amiante à l'analyse

 MXXXX

Matériau contenant de l'amiante  
(sur décision de l'opérateur)



Nom du propriétaire :

Adresse du propriétaire :

Ville de Strasbourg

1 Parc de l'Etoile

67076 STRASBOURG CEDEX


Esquisse n°  
Section 76 Parcelle n° 128/1  
Volume VI

STRASBOURG  
11, rue des Bonnes Gens

211043

1er ET.



 Cabinet BELJAUT Géomètres Experts Associés  
2810 Avenue de Germar - 67100 STRASBOURG  
E-mail: strasbourg@beljaut-gep.fr  
Téléphone : 03 88 39 33 36

0 1m  
Echelle 1:500

 PXXX - MXXX

Prélèvement présentant de l'amiante  
à l'analyse et matériau correspondant

PXXX

Prélèvement ne présentant pas  
d'amiante à l'analyse

 MXXX

Matériau contenant de l'amiante  
(sur décision de l'opérateur)



Nom du propriétaire :

Adresse du propriétaire :

**Ville de Strasbourg**  
**1 Parc de l'Etoile**  
**67076 STRASBOURG CEDEX**


Esquisse n°  
Section 76 Parcelle n° 128/1  
Volume V1

STRASBOURG  
11, rue des Bonnes Gens

211043

2ème ET.



 Cabinet BELHAUT Géosciences Experts Associés  
360b Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG  
E-mail: strasbourg@belhaut-geosciences.fr  
Téléphone : 03 88 36 33 36

0 1m  
Echelle 1:100

 PXXX - MXXX

Prélèvement présentant de l'amiante  
à l'analyse et matériau correspondant

PXXX

Prélèvement ne présentant pas  
d'amiante à l'analyse

 MXXX

Matériau contenant de l'amiante  
(sur décision de l'opérateur)



Nom du propriétaire :  
Adresse du propriétaire :

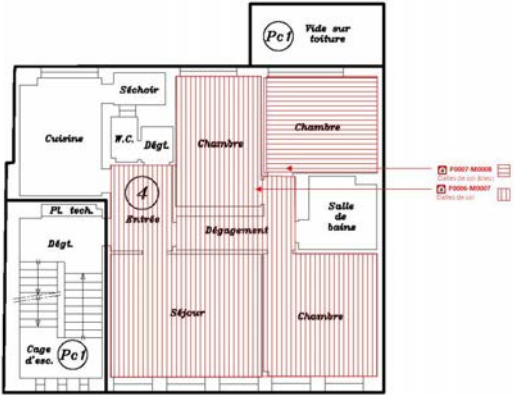
Ville de Strasbourg  
1 Parc de l'Etoile  
67076 STRASBOURG CEDEX

Esquisse n°  
Section 76 Parcelle n° 128/1  
Volume V1

STRASBOURG  
11, rue des Bonnes Gens

211043

3ème ET.



0 1m  
Echelle 1:1

 PXXXX - MXXXX

Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant

PXXXX

Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse

 MXXXX

Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Nom du propriétaire :

Adresse du propriétaire :

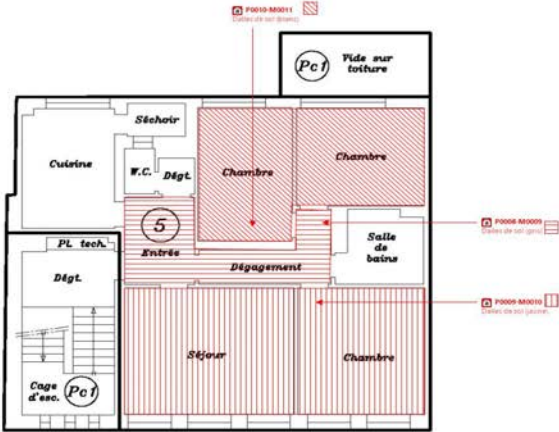
**Ville de Strasbourg**  
**1 Parc de l'Etoile**  
**67076 STRASBOURG CEDEX**


Esquisse n°  
Section 76 Parcelle n° 128/1  
Volume V1

STRASBOURG  
11, rue des Bonnes Gens

211043

4ème ET.



 Cabinet BELHAUT Géomètres Experts Associés  
26bis Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG  
E-mail: strasbourg@belhaut-geometri.fr  
Téléphone : 03 88 38 53 36

0 1m

Echelle 1/50

 PXXX - MXXX

Prélèvement présentant de l'amiante  
à l'analyse et matériau correspondant

PXXX

Prélèvement ne présentant pas  
d'amiante à l'analyse

 MXXX

Matériau contenant de l'amiante  
(sur décision de l'opérateur)

 AED expertises

Nom du propriétaire :  
Adresse du propriétaire :

**Ville de Strasbourg**  
**1 Parc de l'Etoile**  
**67076 STRASBOURG CEDEX**

## E.5. Résultats d'analyses

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : 

## RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0722-15887 EN DATE DU 07/03/2022

### RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AED EXPERTISES - GRAND-EST 8 rue domaine Pierre Perignon batiment C 51000 Châlons-en-Champagne	Réf. Commande ITGA : IT0722-15887 Réf. Commande Client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV_2022_02_28_1 820_2220
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 03/03/2022

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :  
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie  
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :  
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux  
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques  
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et  
diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG Réf échantillon client : P0001 - Calorifugeage - Sous-sol - Degagement		Réf échantillon ITGA : IT072203-5789 Description ITGA : Peinture / Toile fibreuse blanche / Matériau plâtreux blanc en vrac / Matériau fibreux blanc	
Peinture non séparable + Toile fibreuse blanche non séparable + Matériau plâtreux blanc en vrac + Matériau fibreux blanc non séparable	MOLP + META (A) le 07/03/2022 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distingues par M. (2) Analyste : SEK (3)
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG Réf échantillon client : P0002 - Calorifugeage - Sous-sol - Caves 6		Réf échantillon ITGA : IT072203-5790 Description ITGA : Toile fibreuse blanche / Matériau plâtreux blanc / Carton / Matériau fibreux multicolore	
Toile fibreuse blanche non séparable + Matériau plâtreux blanc + Carton non séparable + Matériau fibreux multicolore non séparable	MOLP + META (A) le 07/03/2022 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MCI (4)



Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG		Réf échantillon ITGA : IT072203-5791	
Réf échantillon client : P0003 - Dalles de sol - Etage 1 - Degagement 1		Description ITGA : Dalle dure cassante beige / Colle bitumineuse noire en faible quantité	
Dalle dure cassante beige	META (B) le 05/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : FFM
Colle bitumineuse noire en faible quantité	MOLP le 04/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MKP
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG		Réf échantillon ITGA : IT072203-5792	
Réf échantillon client : P0004 - Dalles de sol - Etage 2 - Chambre 2		Description ITGA : Dalle dure cassante beige / Colle bitumineuse noire en faible quantité	
Dalle dure cassante beige	META (B) le 05/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : FFM
Colle bitumineuse noire en faible quantité	MOLP le 04/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MKP
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG		Réf échantillon ITGA : IT072203-5793	
Réf échantillon client : P0005 - Dalles de sol - RDC - Degagement 1		Description ITGA : Dalle dure cassante grise / Colle bitumineuse noire en faible quantité	
Dalle dure cassante grise	META (B) le 05/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MGD
Colle bitumineuse noire en faible quantité	MOLP le 04/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MKP
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG		Réf échantillon ITGA : IT072203-5794	
Réf échantillon client : P0006 - Dalles de sol - Etage 3 - Chambre 1		Description ITGA : Dalle dure cassante beige / Peinture en faible quantité	
Dalle dure cassante beige + Peinture en faible quantité non séparable	META (B) le 05/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MGD (4)
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG		Réf échantillon ITGA : IT072203-5795	
Réf échantillon client : P0007 - Dalles de sol (bleu) - Etage 3 - Chambre 2		Description ITGA : Dalle dure cassante bleue / Colle bitumineuse noire en faible quantité / Ragréage gris en faible quantité	
Dalle dure cassante bleue	META (B) le 05/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MGD
Colle bitumineuse noire en faible quantité + Ragréage gris en faible quantité non séparable	---	Quantité insuffisante pour analyse	

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG Réf échantillon client : P0008 - Dalles de sol (gris) - Etage 4 - Degagement		Réf échantillon ITGA : IT072203-5796 Description ITGA : Dalle dure cassante beige / Colle bitumineuse noire en faible quantité / Ragréage gris en faible quantité	
▀ Dalle dure cassante beige	META (B) le 05/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MGD
▀ Colle bitumineuse noire en faible quantité + Ragréage gris en faible quantité non séparable	MOLP le 04/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MKP (4)
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG Réf échantillon client : P0009 - Dalles de sol (jaune) - Etage 4 - Chambre 3		Réf échantillon ITGA : IT072203-5797 Description ITGA : Dalle dure cassante beige avec poussières	
▀ Dalle dure cassante beige avec poussières	META (B) le 05/03/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MGD
Réf dossier client : VDSBG_VDS_016701000_20220222_DDTV - 11 RUE DES BONNES GENS 67000 STRASBOURG Réf échantillon client : P0010 - Dalles de sol (blanc) - Etage 4 - Chambre 1		Réf échantillon ITGA : IT072203-5798 Description ITGA : Dalle dure cassante beige / Colle bitumineuse noire en faible quantité / Ragréage gris en faible quantité	
▀ Dalle dure cassante beige + Colle bitumineuse noire en faible quantité non séparable + Ragréage gris en faible quantité non séparable	MOLP + META (B) le 05/03/2022 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MGD (4)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D: Diffraction électronique / A: Analyse EDX).

(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

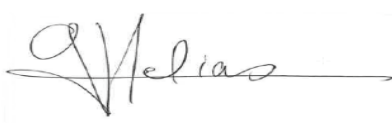
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client.

Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Gwénolé HELIAS Analyste





# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 6119 Version 002

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur WALTER Frédéric**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 24/09/2021 - Date d'expiration : 23/09/2028
Energie avec mention	Energie avec mention Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 15/10/2021 - Date d'expiration : 14/10/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 15/10/2021 - Date d'expiration : 14/10/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 04/02/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire





**AGENT**

DE LA CHAPELLE STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSÉS

Tél : 05 57 34 13 13

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSÉS@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS HOLDING AED GROUP  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC FR

**Vos références :**

Contrat n° 7627751904

Client n° 3396859804

AXA France IARD, atteste que :

SAS HOLDING AED GROUP  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

SARL AED EXPERTISES  
4 Avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC

SARL AED AMIANTE ET ENVIRONNEMENT  
226 Rue de l'Écosse  
69400 LIMAS

SARL AED FIDELIS EXPERTISES  
4 Avenue Graham Bell  
33700 Mérignac

SARL AED EXPERTISES CENTRE AUVERGNE  
77 Avenue de Gramont  
03200 VICHY

SARL AED EXPERTISES AQUITAINE  
4 Avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC

sont titulaires d'un contrat d'assurance N° 7627751904 ayant pris effet le 01/01/2021 et garantissant sa responsabilité civile et professionnelle.

**Activités garanties**

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1. En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, visé aux 1° à 7° de l'article L. 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation
2. En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique [visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée]

**AXA Assurances IARD Mutuelle**

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex

Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309

Opérateurs d'assurances exonérés de TVA « art. 261-C, CGI » - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances



- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique)
- Le Constat de Risques d'Exposition au plomb (CREP) (prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique)
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) (prévu à l'article L 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment (prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état de l'installation intérieure de gaz (prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état de l'installation intérieure d'électricité (prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état des risques et pollutions (ERP) (prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article)
- L'information sur la présence d'un risque de mэрule (prévu à l'article L 133-9 du Code de la Construction et de l'habitation)

## AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCIEUR »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
  - Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
  - Diagnostic technique global (DTG)
  - Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

## AUTRES DIAGNOSTICS

Constats et diagnostics ci-avant réalisés en dehors de la constitution du dossier technique dont

### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE**, notamment :

- Repérages prévus aux articles R 1134-20, R 1134-21, R 1134-22 du Code de la Santé Publique
- Evaluations périodique de l'état de conservations des matériaux prévus à l'article R 1134-27 du Code de la Santé Publique

Examens visuels prévus à l'article R 1134-29-3 du Code de la Santé Publique

Mesures d'empoussièrement prévues à l'article R 1134-25 du Code de la Santé Publique

Dossiers Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévus à l'article R 1134-29-4 du Code de la Santé Publique

Repérages avant travaux, notamment prévus aux :

Décret n°2017-899 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations

Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PLOMB**, notamment :

- Repérages plomb dans le cadre de travaux et/ou démolition

## AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre les incendies, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 111, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex

Siège 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 29 775 699 309

Opérations d'assurance exonérées de TVA - art. 261 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

**DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PARASITAIRES**, notamment :

Etat parasitaires dans le cadre et/ou travaux ou de démolition

**Montant des garanties**

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus</b> (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	<b>10 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dont :</b>	
<b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>AUTRES GARANTIES</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 2.1 des conditions générales)	<b>2 500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>225 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>1 500 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (Article 3.2 des conditions générales)	<b>500 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents / médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>25 000 €</b> par sinistre
<b>Défense</b> (Art 5 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Art 5 des conditions générales)	<b>25 000 €</b> par litige

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2021** au **01/07/2022** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSÉES le 15 juin 2021  
Pour la société:

**AXA Assurances IARD Mutuelle**

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers  
Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasse de l'Arche - 92127 Nanterre Cedex  
Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309

Opérateurs d'assurances exonérés de TVA - art. 261-4, CGI - sauf pour les garanties assurées par AXA Assistance France Assurances