

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

12 RUE DES JUIFS 67000 STRASBOURG

Adresse: 12 Rue des Juifs 67000 STRASBOURG
Coordonnées GPS: 48.583115, 7.752034
Cadastre: 20 44

Commune: STRASBOURG
Code Insee: 67482

Reference d'édition: 2166645
Date d'édition: 14/03/2023

Vendeur:
VILLE DE STRASBOURG
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

64 BASIAS, 0 BASOL, 5 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 3		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation ✓ EMS	Approuvé	19/04/2018
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓ EMS	Approuvé	19/04/2018
		Inondation Par remontées de nappes naturelles ✓ EMS	Approuvé	19/04/2018
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Approuvé	04/06/1996
		Inondation Par remontées de nappes naturelles	Approuvé	04/06/1996
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel Effet thermique ✓ 67 PPRT SES1, SES2, RUBIS STOCKAGE, PRR Port, PRODAIR, BOLLORE	Approuvé	28/11/2013
		Risque industriel Effet de surpression ✓ 67 PPRT SES1, SES2, RUBIS STOCKAGE, PRR Port, PRODAIR, BOLLORE	Approuvé	28/11/2013
		Risque industriel Effet toxique ✓ 67 PPRT SES1, SES2, RUBIS STOCKAGE, PRR Port, PRODAIR, BOLLORE	Approuvé	28/11/2013

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/VVUAS>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du 03 février 2006 Mis à jour le 11/07/2019

Adresse de l'immeuble 12 Rue des Juifs Code postal ou Insee 67000 Commune STRASBOURG
Références cadastrales : 20 44

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N **Oui** **Non**
prescrit anticipé approuvé date 19/04/2018

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt
séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) **Oui** **Non**

Si oui, exposition à l'horizon des: **30 ans** **100 ans**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M **Oui** **Non**
prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé **Oui** **Non**

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé **Oui** **Non**

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **Oui** **Non**

L'immeuble est situé en zone de prescription **Oui** **Non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: **Oui** **Non**

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A
faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **Oui** **Non**

vendeur

date / lieu

acquéreur

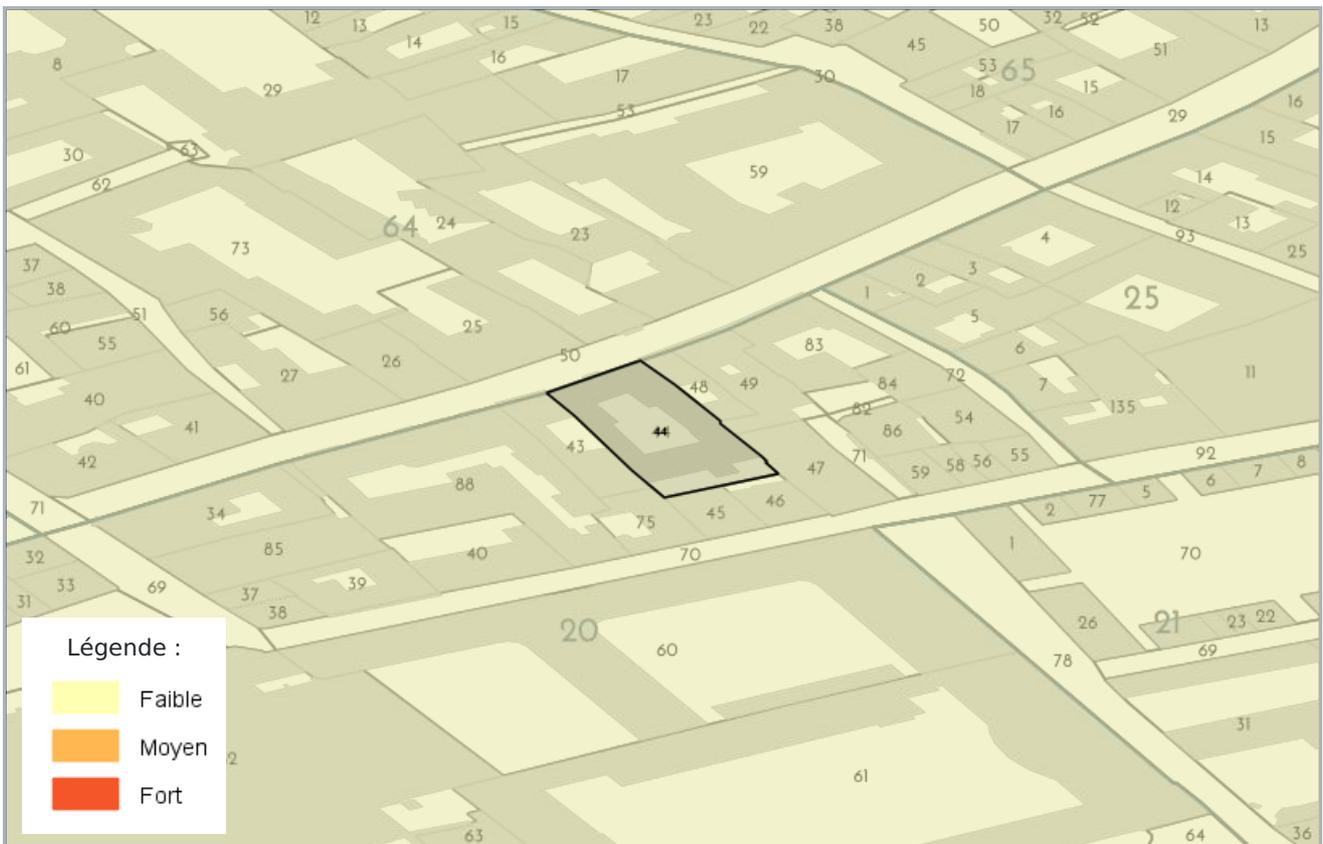
VILLE DE STRASBOURG

14/03/2023 / STRASBOURG

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



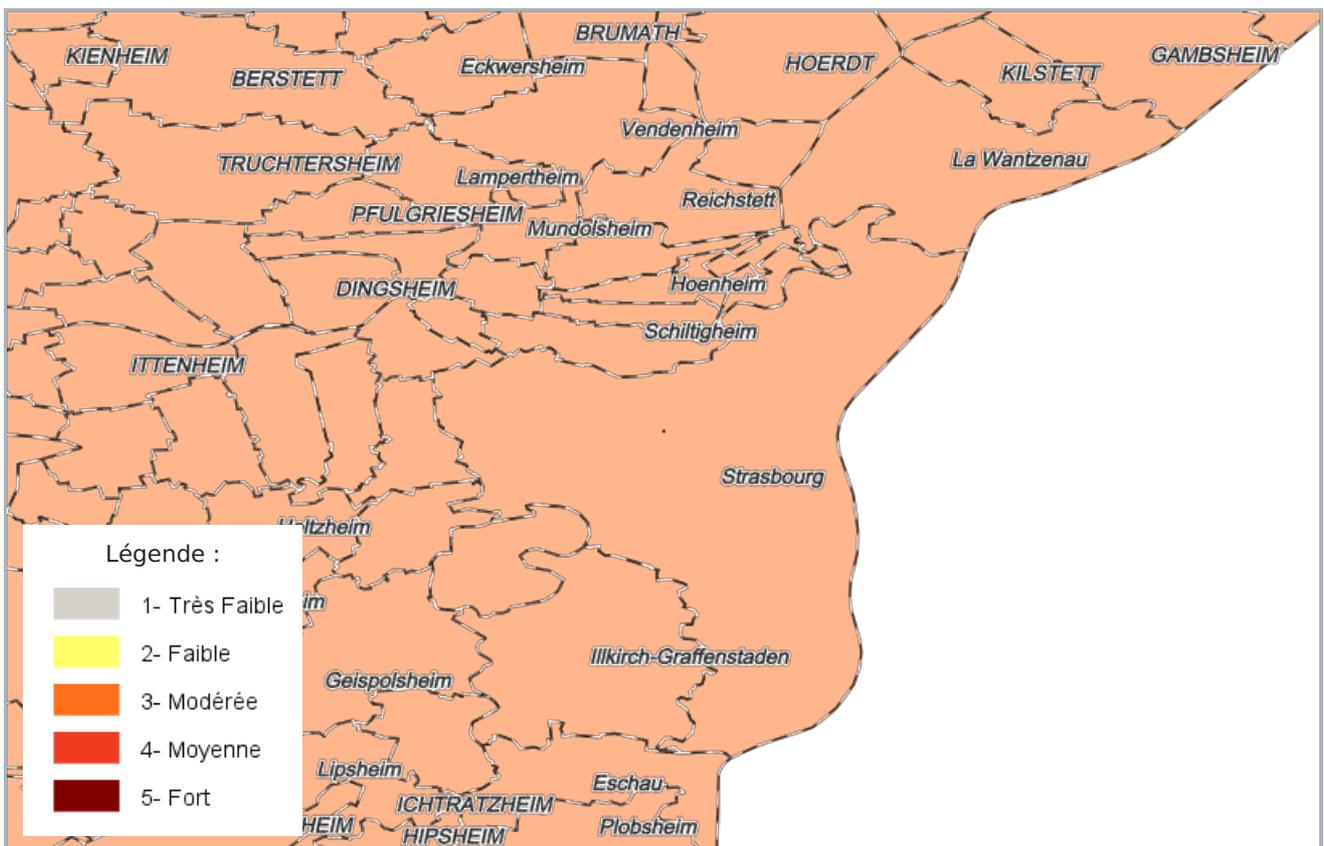
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



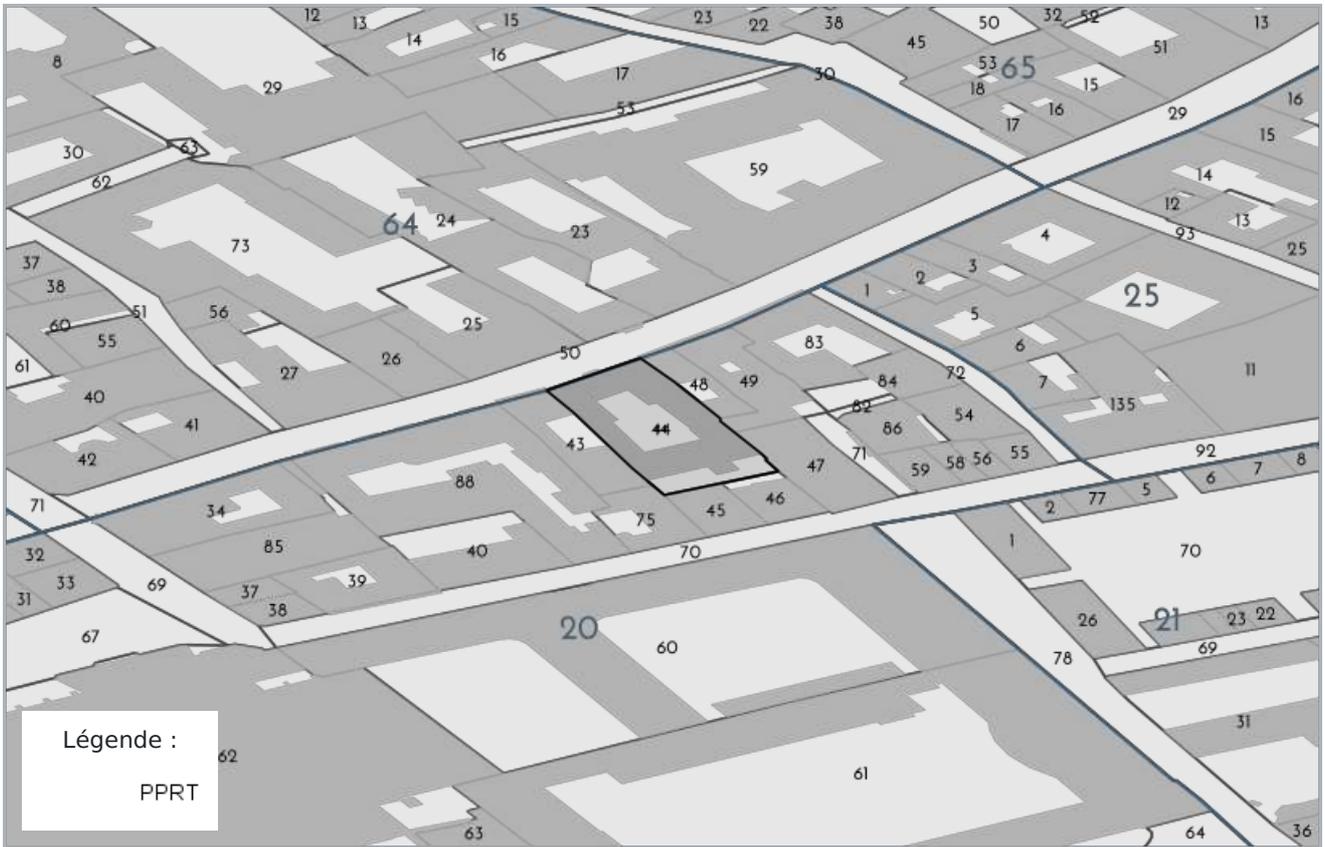
RADON



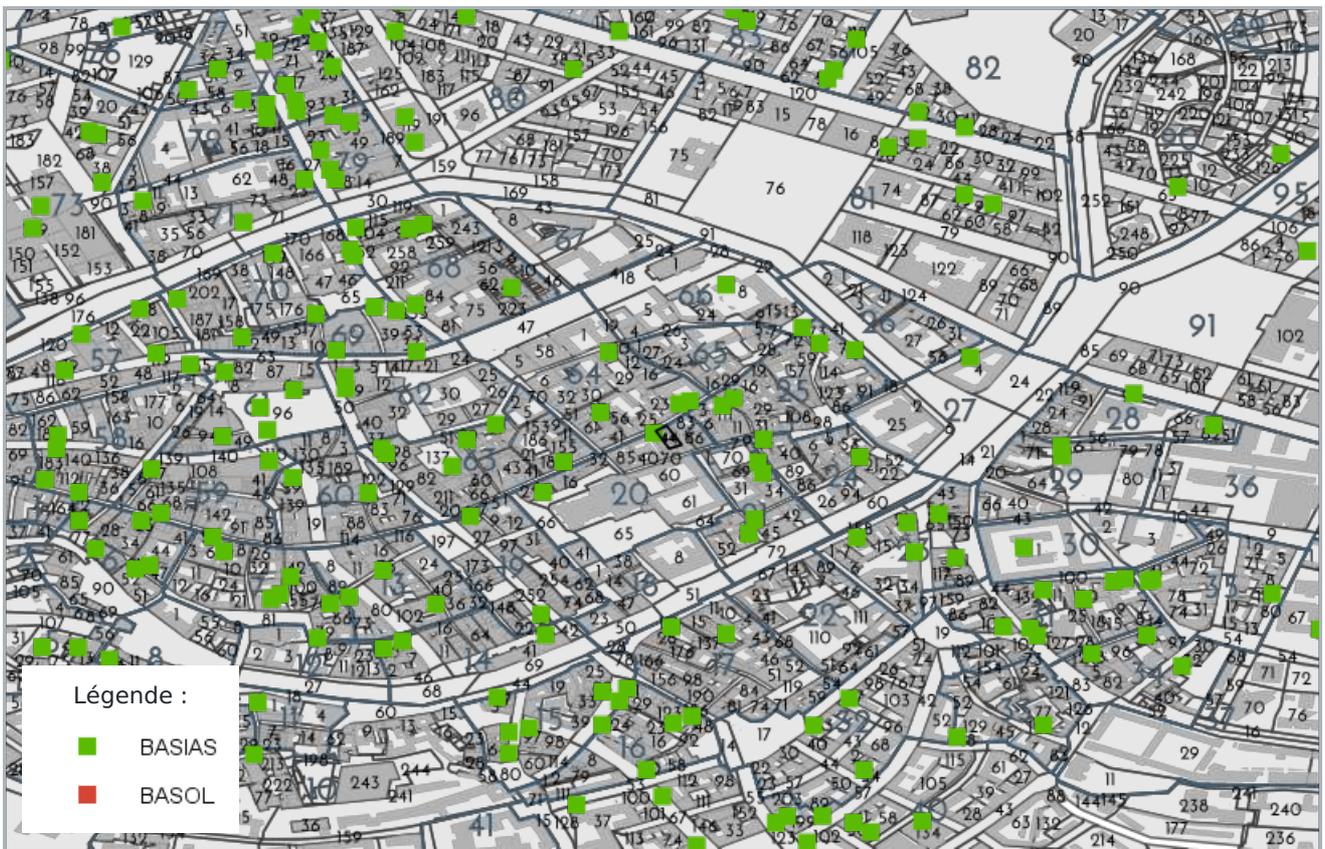
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



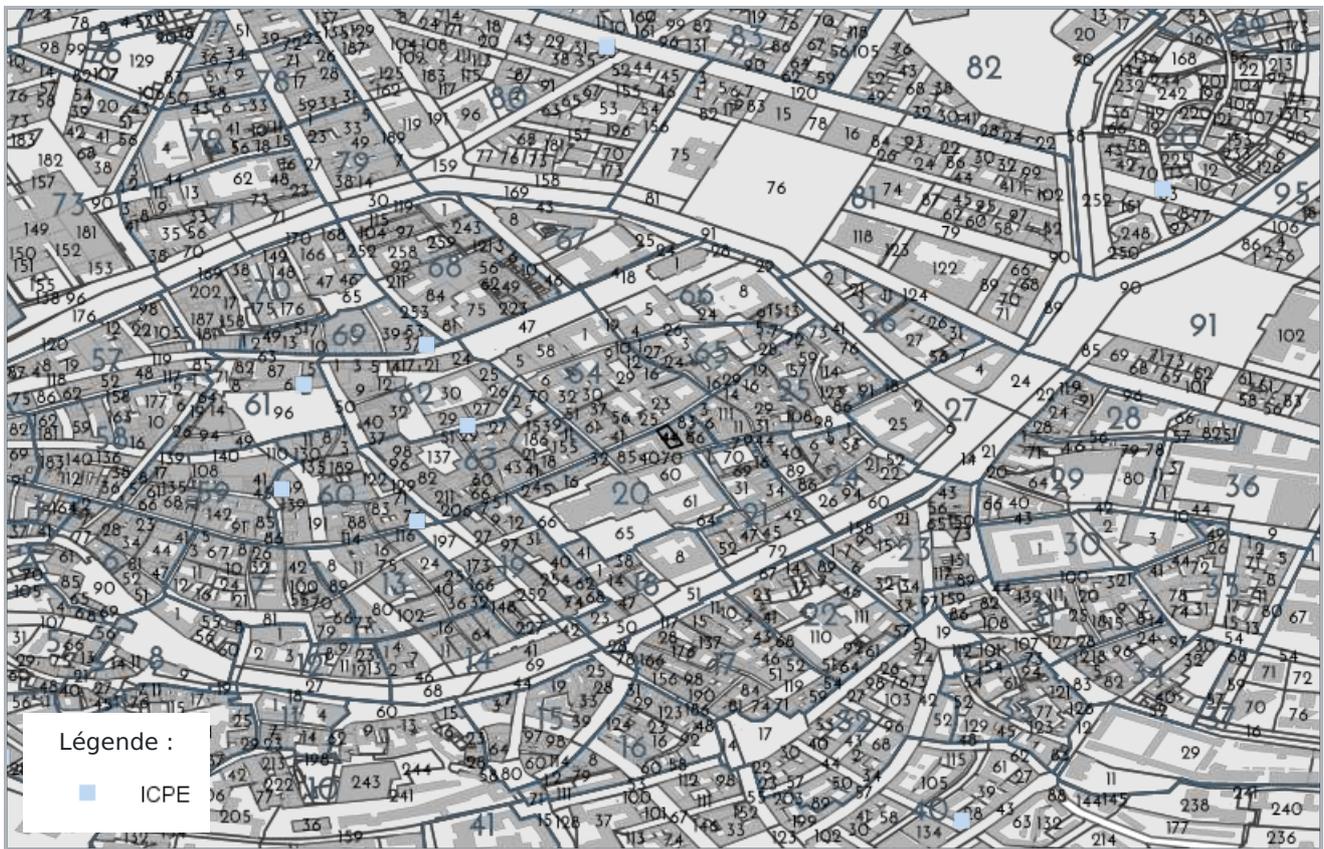
PPR TECHNOLOGIQUE



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

10 rue Juifs des STRASBOURG		4 mètres
SSP3763947 En arrêt	J. DEIBER & CIE <i>Atelier de nettoyage à sec - pressing</i>	
		44 mètres
SSP3764656	Imprimerie Strasbourgeoise. <i>Imprimerie.</i>	
15 rue Juifs des STRASBOURG		54 mètres
SSP3763948 En arrêt	IMPRIMERIE STRASBOURGEOISE <i>Imprimerie</i>	
6 rue Echasses des STRASBOURG		76 mètres
SSP3763683 En arrêt	COFEXIM S.A.R.L. <i>Outillage à main.</i>	
3 rue Faisan du STRASBOURG		78 mètres
SSP3763682 En arrêt	JAEP (Robert). <i>Menuiserie. Machines à coudres et matériel de coupe.</i>	
10 rue Faisan du STRASBOURG		96 mètres
SSP3763681 En arrêt	Laverie du Centre. <i>Laverie</i>	
3 rue Soeurs des STRASBOURG		99 mètres
SSP3762152 En arrêt	CHENIN (Jean-Baptiste) <i>Dépôt d'allumettes</i>	
24 rue Frères des STRASBOURG		101 mètres
SSP3764655 En arrêt	Mme WEGBECHER. <i>Pressing.</i>	
1 rue Soeurs des STRASBOURG		112 mètres
SSP3764008 En arrêt	GARBORID. <i>Traitement des métaux.</i>	
31 rue Hallebardes des STRASBOURG		127 mètres
SSP3763692 Indéterminé	Henri (Cafés les) <i>Torréfaction.</i>	
6 rue Brûlée STRASBOURG		154 mètres
SSP3763676 En arrêt	BBGR (Sté BENOIST - BERTHIOT - GUILBERT - ROUTIT). <i>Vente et fabrication de verres de lunettes.</i>	
2 rue Veaux des STRASBOURG		164 mètres
SSP3764002 En arrêt	BUCHERER <i>Vinaigrerie</i>	

17 Place Cathédrale de la STRASBOURG		174 mètres
SSP3763691	MEYER et WANNER.	
En arrêt	<i>Laboratoire photo.</i>	
3 rue Ecrivains des STRASBOURG		185 mètres
SSP3762107	SCHWALB(Ferdinand-Albert)	
En arrêt	<i>Teinturerie</i>	
4 rue Temple neuf STRASBOURG		197 mètres
SSP3763697	ROYAL PRESSING	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
15 rue Veaux des STRASBOURG		219 mètres
SSP3764001	WASH'N DRY, ex LAVERIE DE LA CATHEDRALE	
Indéterminé	<i>Laverie</i>	
3 rue Orfèvres des STRASBOURG		232 mètres
SSP3762142	METZ Auguste	
En arrêt	<i>Fabrique de chandelles, bougies stéariques et cierges.</i>	
10 rue Arc en Ciel de l' STRASBOURG		242 mètres
SSP3763679	BLOCH et JACOB.	
En arrêt	<i>Imprimerie.</i>	
22 rue Arc en Ciel de l' STRASBOURG		247 mètres
SSP3763680	SIMON (Emile).	
En arrêt	<i>Fabrique de carton et de papier porcelaine. Imprimerie Lithographique.</i>	
5 Place Marché Neuf du STRASBOURG		259 mètres
SSP3764615	FRICK - LUTZ.	
En arrêt	<i>Fabrique de charcuterie fine. Boucherie</i>	
5 Quai Lezay Marnésia STRASBOURG		271 mètres
SSP3763677	TOULABO (Maison).	
En arrêt	<i>Fabrication et vente d'appareils et instruments, accessoires en verre pour labo.</i>	
Hôtel de la Préfecture STRASBOURG		272 mètres
SSP3763613	DIRECTION DES FINANCES ET DU PATRIMOINE	
Indéterminé	<i>Administration avec DLI</i>	
4 rue Hallebarde de STRASBOURG		274 mètres
SSP3764657	ALSATIA S.A.	
En arrêt	<i>Librairie - Papeterie.</i>	
34 Quai Bâteliers (, des). STRASBOURG		276 mètres
SSP3763661	ATELIER ZA (LINARD Eric)	
En arrêt	<i>Atelier de sérigraphie</i>	
6 rue Zurich de STRASBOURG		312 mètres
SSP3764649	Société nouvelle du pressing Saint THOMAS (Economatic France Est).	
En arrêt	<i>Pressing.</i>	

îlot Broglie STRASBOURG		320 mètres
SSP3764658 Indéterminé	PARCUS. <i>Parking Couvert.</i>	
9 rue Mésange de la STRASBOURG		329 mètres
SSP3764619 Indéterminé	Crédit Lyonnais. <i>DLI.</i>	
18 Quai Bateliers des, rue Neuve STRASBOURG		332 mètres
SSP3762097 En arrêt	PREVOST(François) <i>Fabrique de pipes</i>	
47 rue Grandes Arcades des STRASBOURG		333 mètres
SSP3763696 En arrêt	SOGEST SA <i>Supermarché</i>	
41 rue Grandes Arcades des STRASBOURG		338 mètres
SSP3763695 En arrêt	BOKA-TISSUS <i>DLI</i>	
7 rue Zurich de STRASBOURG		341 mètres
SSP3764005 En arrêt	Lavanderie Moderne. <i>Pressing.</i>	
3 rue Vieux Marché aux Poissons du STRASBOURG		346 mètres
SSP3763708 En arrêt	MATTEL Philippe Jacques <i>Ferblanterie</i>	
rue Zurich de STRASBOURG		348 mètres
SSP3764007 Indéterminé	PARCUS. <i>Parking couvert</i>	
7 Impasse Ancre de l' STRASBOURG		352 mètres
SSP3763641 En arrêt	BOLI <i>Fabrique d'articles, souvenirs, cadeaux.</i>	
18 rue Vieux marché aux Grains du STRASBOURG		371 mètres
SSP3764616 Indéterminé	WINERWALD Restaurant S.A.R.L. <i>Restaurant. DLI</i>	
17 rue Nuée Bleue de la STRASBOURG		377 mètres
SSP3763689 En arrêt	Dernières Nouvelles de Strasbourg. <i>Imprimerie.</i>	
rue Douane de la STRASBOURG		378 mètres
SSP3764654 Indéterminé	Ville de Strasbourg. Ensemble Immobilier de l'Ancienne Douane. <i>DLI</i>	
5 rue Grandes Arcades des STRASBOURG		389 mètres
SSP3764617 Indéterminé	PRISUNIC. Société Alsacienne de Magasins. <i>DLI</i>	

STRASBOURG STRASBOURG		389 mètres
SSP3764000 Indéterminé	L' ESCA <i>Copropriété, ex Installation d'incinération</i>	
14 rue Nuée Bleue de la STRASBOURG		389 mètres
SSP3763688 Indéterminé	Crédit Industriel d'Alsace et de Lorraine. <i>Banque avec DLI</i>	
Place Etudiants des STRASBOURG		394 mètres
SSP3763684 En arrêt	Alsacienne de Magasins (Sté). PRISUNIC <i>Magasin avec DLI</i>	
12 rue Krutenau de la STRASBOURG		396 mètres
SSP3762110 En arrêt	DIEBOLD (Jacques) <i>Fabrique de chandelles et de savon</i>	
3 rue Epine de l' STRASBOURG		407 mètres
SSP3764611 En arrêt	SCHREIBER (Joseph). <i>Broyage et mélange de couleurs, fabrication de mastic et de vernis.</i>	
rue Eglise de l' STRASBOURG		415 mètres
SSP3764621 Indéterminé	C.I.A.L. <i>DLI.</i>	
18 rue Serruriers des STRASBOURG		418 mètres
SSP3763950 En arrêt	BERGMANN FRERES - GARAGE UNIVERSEL <i>Garage</i>	
1 rue Mésange de la / rue de l'Eglise STRASBOURG		419 mètres
SSP3764620 Indéterminé	Caisse d'épargne de strasbourg. <i>Banque avec DLI</i>	
4 rue Bouchers des STRASBOURG		450 mètres
SSP3762046 En arrêt	KNOPP (Jean) <i>Fabrique de couleurs de bronze</i>	
22 Place Kléber STRASBOURG		450 mètres
SSP3764694 En arrêt	SCI "MAISON ROUGE". <i>Hôtel avec chaufferie au fuel.</i>	
4 rue Francs-Bourgeois des STRASBOURG		453 mètres
SSP3763712 En arrêt	HOTEL MAISON ROUGE ex SOCIETE IMMOBILIERE ET HOTELIERE DE France <i>Stockage de produits</i>	
10 rue Bouchers des STRASBOURG		460 mètres
SSP3764652 En arrêt	Nettoyage à sec des vêtements. PRESSING Mme PAUL (Françoise). <i>Pressing.</i>	
7 rue Krutenau de la STRASBOURG		461 mètres
SSP3763754 Indéterminé	S.E.I.T.A. (Service d'Exploitation Industrielle des Tabacs et Allumettes). <i>Manufacture des Tabacs et de cigare de Strasbourg.</i>	

4 rue Prechter STRASBOURG		465 mètres
SSP3763879 En arrêt	LEMBERGER PHILOMENE <i>Blanchisserie</i>	
rue Prechter, ex 6 Fischergasse / rue des Pêcheurs STRASBOURG		466 mètres
SSP3764650 En arrêt	BARTH et SOHN (Barth et fils !). <i>Souffroir à houblon.</i>	
Place Saint Pierre Le Jeune STRASBOURG		471 mètres
SSP3763663 Indéterminé	SOFITEL ex SAINT PIERRE LE JEUNE <i>Hôtel avec DLI</i>	
9 rue Bouchers des STRASBOURG		474 mètres
SSP3762087 En arrêt	MAGNUS (Henri Edmond) <i>Fabrique de porcelaine</i>	
31 Place Kléber STRASBOURG		476 mètres
SSP3763949 En arrêt	EISENMANN ET BAUER <i>Imprimerie</i>	
34 rue 22 Novembre du STRASBOURG		477 mètres
SSP3763702 En arrêt	GALERIES LAFAYETTE ex MAGMOD <i>Grand Magasin avec DLI</i>	
9 rue Fil du STRASBOURG		479 mètres
SSP3763654 En arrêt	GAUER Albert <i>Fabrique de cartonnages de luxe.</i>	
8 rue Puit du ou bien 8 rue des Serruriers STRASBOURG		480 mètres
SSP3762073 En arrêt	WEIL (Moïse) <i>Fabrique de savon</i>	
7 rue Fil du STRASBOURG		483 mètres
SSP3763653 En arrêt	VALET SERVICE, ex CONDAMINE (Yves) <i>Blanchisserie, nettoyage à sec, retouches, ex Pressing</i>	
13 rue Division Leclerc de la / 15 rue de l'Ail STRASBOURG		485 mètres
SSP3764610 En arrêt	Pressing Saint Thomas. <i>Nettoyage à sec de vêtements.</i>	
Place Kléber STRASBOURG		487 mètres
SSP3764618 En arrêt	ELF. <i>Station service.</i>	
6 rue Nuée Bleue de la STRASBOURG		494 mètres
SSP3763687 En arrêt	Nouvelle Manufacture Mécanique de Cartonnage, S.A.R.L. <i>Fabrique de cartonnages de luxe.</i>	
24 rue Austerlitz d' STRASBOURG		499 mètres
SSP3764653 En arrêt	POTASCHMANN (Jacques). <i>Pressing.</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

4, rue du Temple Neuf 67000 STRASBOURG		232 mètres
ROYAL PRESSING	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006703415	
17-21, rue de la Nuée Bleue 67000 STRASBOURG		324 mètres
DNA Dernières Nouvelles d'Alsace	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006702974	
35, rue des Grdes Arcades 67000 STRASBOURG		338 mètres
MC DONALDS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006704031	
5, rue des Grandes Arcades 67000 STRASBOURG		441 mètres
MONOPRIX EXPLOITATION	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006703893	
15, rue des Francs Bourgeois 67000 STRASBOURG		472 mètres
SCI 15 Francs Bourgeois	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006704032	



Préfecture : Bas-Rhin
Commune : STRASBOURG

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

12 Rue des Juifs
67000 STRASBOURG

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Glissement de Terrain	22/05/1983	29/05/1983	20/07/1983	26/07/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/05/2008	30/05/2008	11/09/2008	16/09/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/06/1992	24/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/05/1983	29/05/1983	20/07/1983	26/07/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/06/1994	19/06/1994	28/10/1994	20/11/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/05/2000	12/05/2000	06/11/2000	22/11/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	14/02/1990	19/02/1990	16/03/1990	23/03/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/08/1990	13/08/1990	04/12/1990	15/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/08/1986	18/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/06/1996	09/06/1996	01/10/1996	17/10/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/03/1988	29/03/1988	10/06/1988	19/06/1988	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/04/1983	28/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/06/1995	21/06/1995	28/09/1995	15/10/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/05/1999	14/05/1999	29/11/1999	04/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr