**** **LETTRE D’ENGAGEMENT**

**12 RUE DES JUIFS** STRASBOURG CENTRE

Offre ferme d’acquérir L’ENSEMBLE IMMOBILIER OPTION 1 ULS

Offre ferme d’acquérir

Je soussigné(e) ……………………………………………………………………………………………………

Demeurant………………………………………………………………………………………………………….

Suite à la visite de l’ensemble immobilier visé ci-dessus en date du ……………………………………….

Ai l’honneur d’établir la présente offre d’acquisition de l’ensemble immobilier visé en objet au prix de : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (en chiffres puis en lettres) euros hors frais et taxes divers (frais de notaire, droits d’enregistrement, inscription hypothécaire, le cas échéant, et tout autre frais afférent à une vente immobilière).

Le bien fera l’objet d’un démembrement de propriété sous forme d’usufruit locatif social :

* Pour une durée de : …… années à compter de la date de signature de la convention APL.
* Au prix de cession de l’usufruit de … €/m²/SH.

La présente offre d’acquisition est établie en ayant parfaitement connaissance de l’état de l’ensemble immobilier ainsi que des prescriptions et des conditions de vente qui lui sont afférentes telles qu’elles résultent du cahier de consultation rendu public par la Ville de Strasbourg :

**** en mon nom et pour mon propre compte (\*)

**** au nom et pour le compte de : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\*)

(\*) barrer la mention sans objet et compléter si besoin

Elle est émise sous la condition suspensive[[1]](#footnote-1) suivante :

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

L’échéance de validité de mon offre est fixée au 30/09/2024.

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Nom et signature

1. La seule condition suspensive acceptée par le vendeur dans le cadre de cette consultation est l’obtention d’un prêt bancaire.

   Si le candidat subordonne la signature à l’obtention d’un prêt représentant tout ou partie de son acquisition et/ ou du montant des travaux à réaliser, il précisera : les références de l’établissement prêteur, le montant du ou des prêts souscrits, le délai dans lequel il s’obligera à déposer sa ou ses demandes de prêt s’il était retenu. Dans cette hypothèse, le candidat est invité à produire tout document ou attestation permettant d’apprécier sa capacité financière à réaliser l’acquisition et à obtenir le prêt envisagé. [↑](#footnote-ref-1)