

# PLAN LOCAL D'URBANISME

---

## Modification n°3

### Extraits 6. REGLEMENT GRAPHIQUE 6.2. PLAN VIGILANCE

---

### Dossier d'enquête publique Novembre 2020

direction **urbanisme  
et territoires**

aménagement du territoire  
et projets urbains



## **SOMMAIRE**

- Air-Climat-Énergie (point n°1 de la note de présentation) :

---

- Carte Air (A0)

---

- Carte Réseau de chaleur (A0)

- 
- Qualité des sols et des sous-sols (point n°3 de la note de présentation) :

---

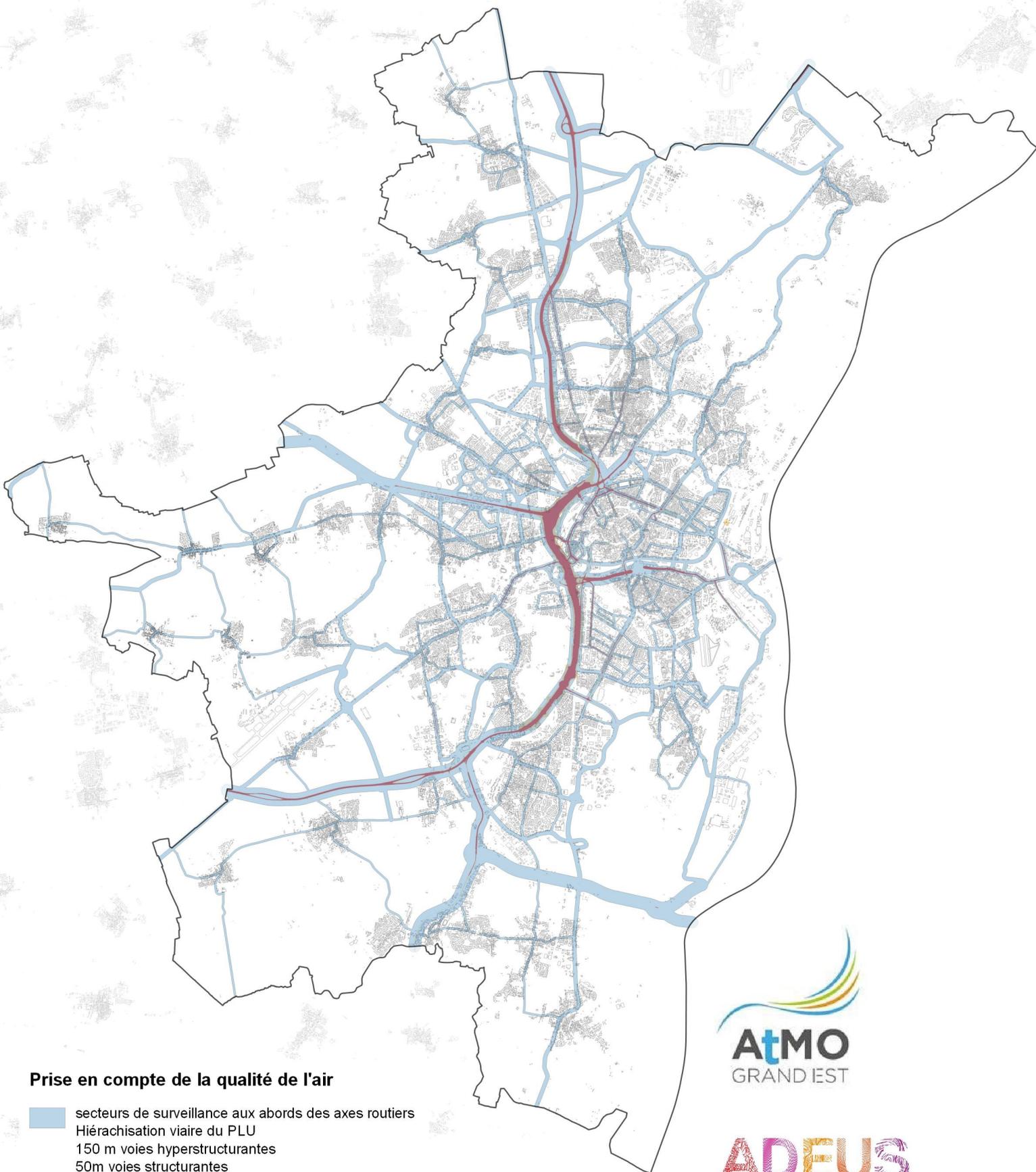
- Sites concernés par une proposition d'évolution des restrictions d'usage

- 
- Cavités et galeries souterraines (A0) (point n°4 de la note de présentation)

- 
- Risques technologiques (point n°5 de la note de présentation)

L'ensemble des modifications proposées dans cette pièce est voué être affiché au règlement graphique - plan de vigilance.

Afin de faciliter la lecture, les données sont présentées séparément. Elles seront compilées, après les différentes étapes de la procédure, à la phase d'approbation.

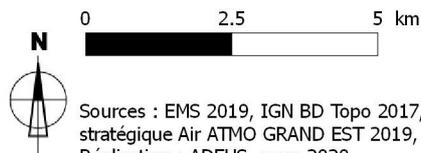


### Prise en compte de la qualité de l'air

- secteurs de surveillance aux abords des axes routiers
- Hiérachisation viare du PLU
- 150 m voies hyperstructurantes
- 50m voies structurantes
- 25m voies de distribution

### Zones de la carte stratégique Air

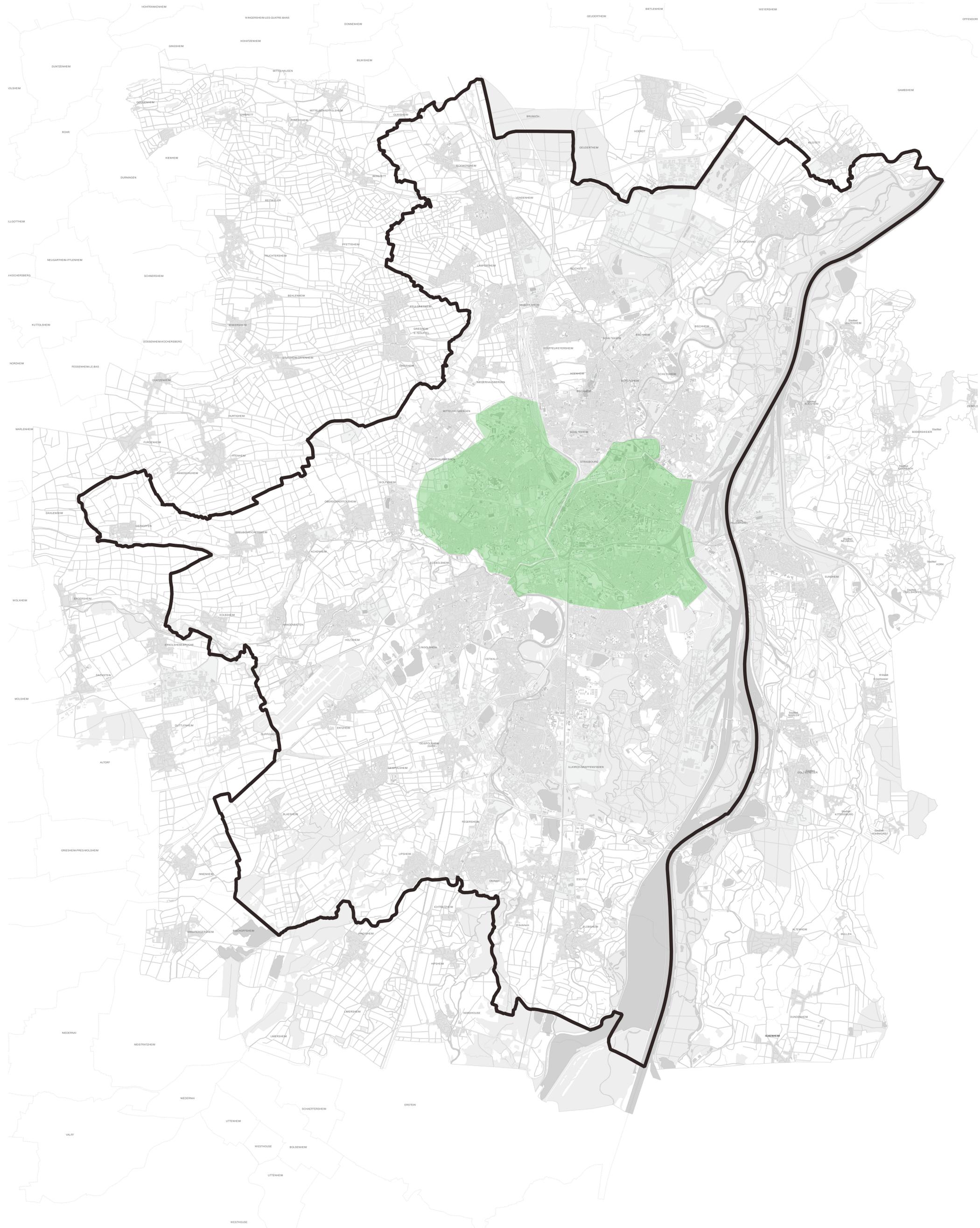
- secteurs en dépassements réglementaires potentiels
- secteurs en dépassements réglementaires



Sources : EMS 2019, IGN BD Topo 2017, Carte stratégique Air ATMO GRAND EST 2019, Réalisation : ADEUS, mars 2020

# ZONE D'OBLIGATION DE DEMANDE DE RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR

AVRIL 2020



# Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

## Proposition de modification

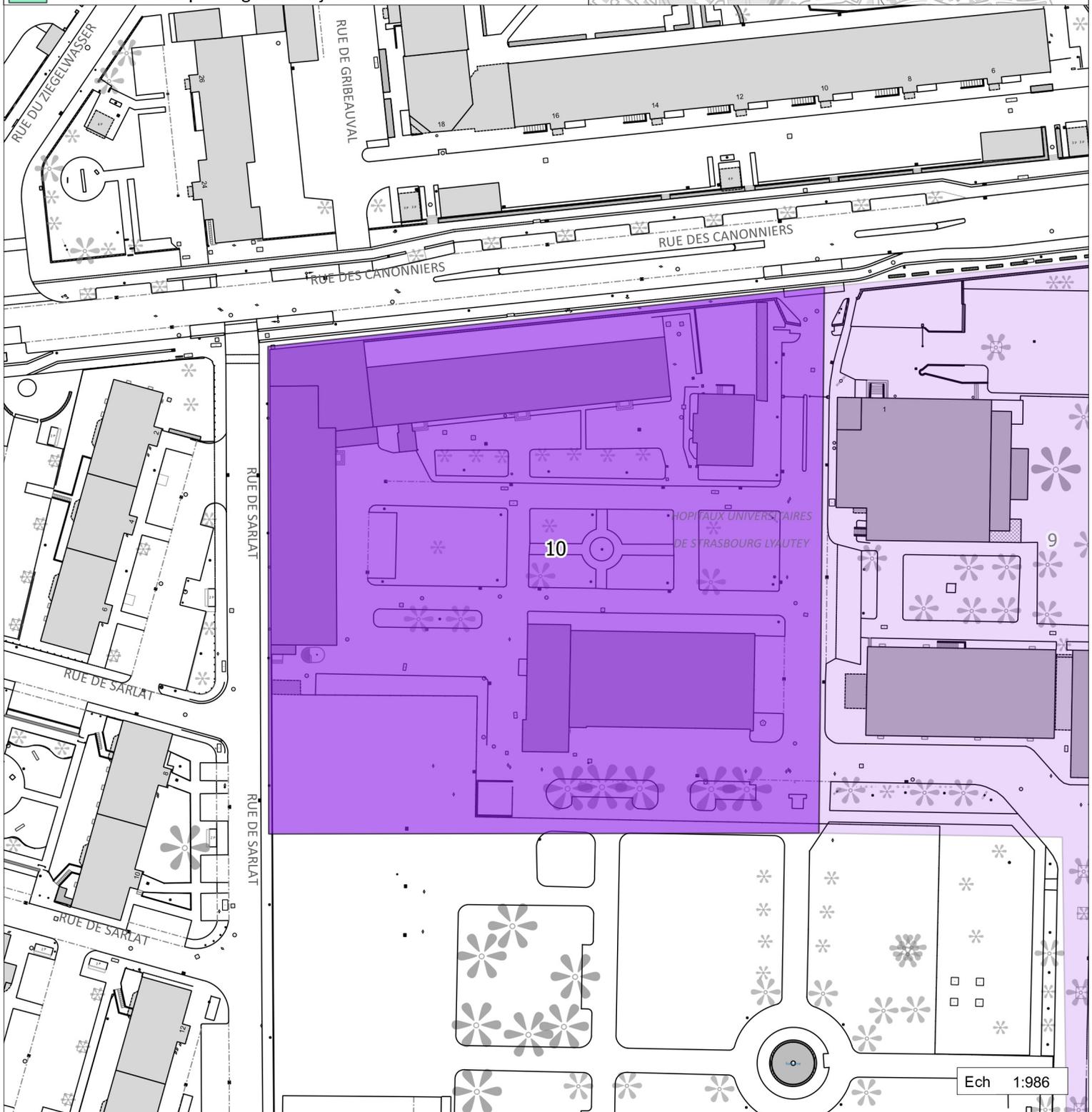
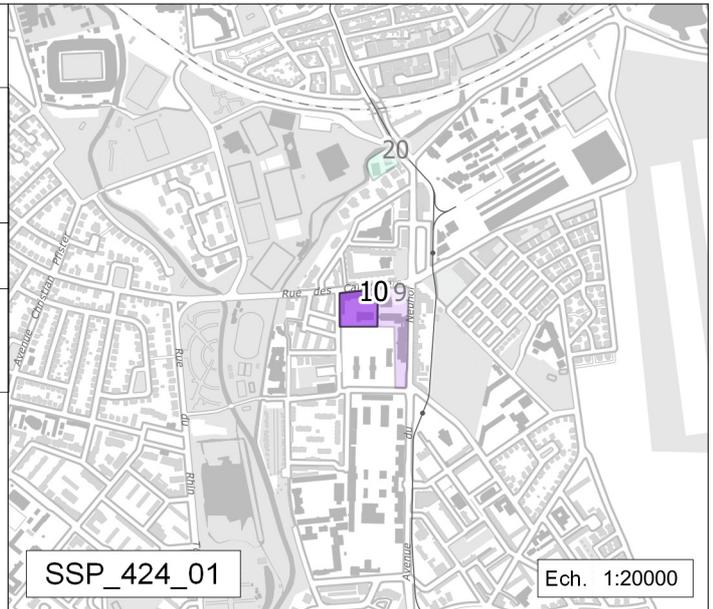
Ancien hôpital Lyautey Collège  
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

 Nouveau site ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

 Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2



Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués  
Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

Proposition de modification

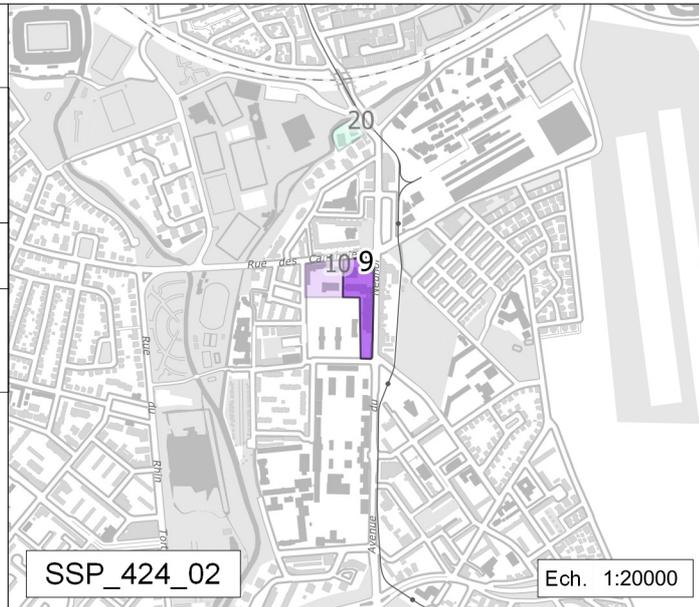
Ancien hôpital Lyautey Logements  
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

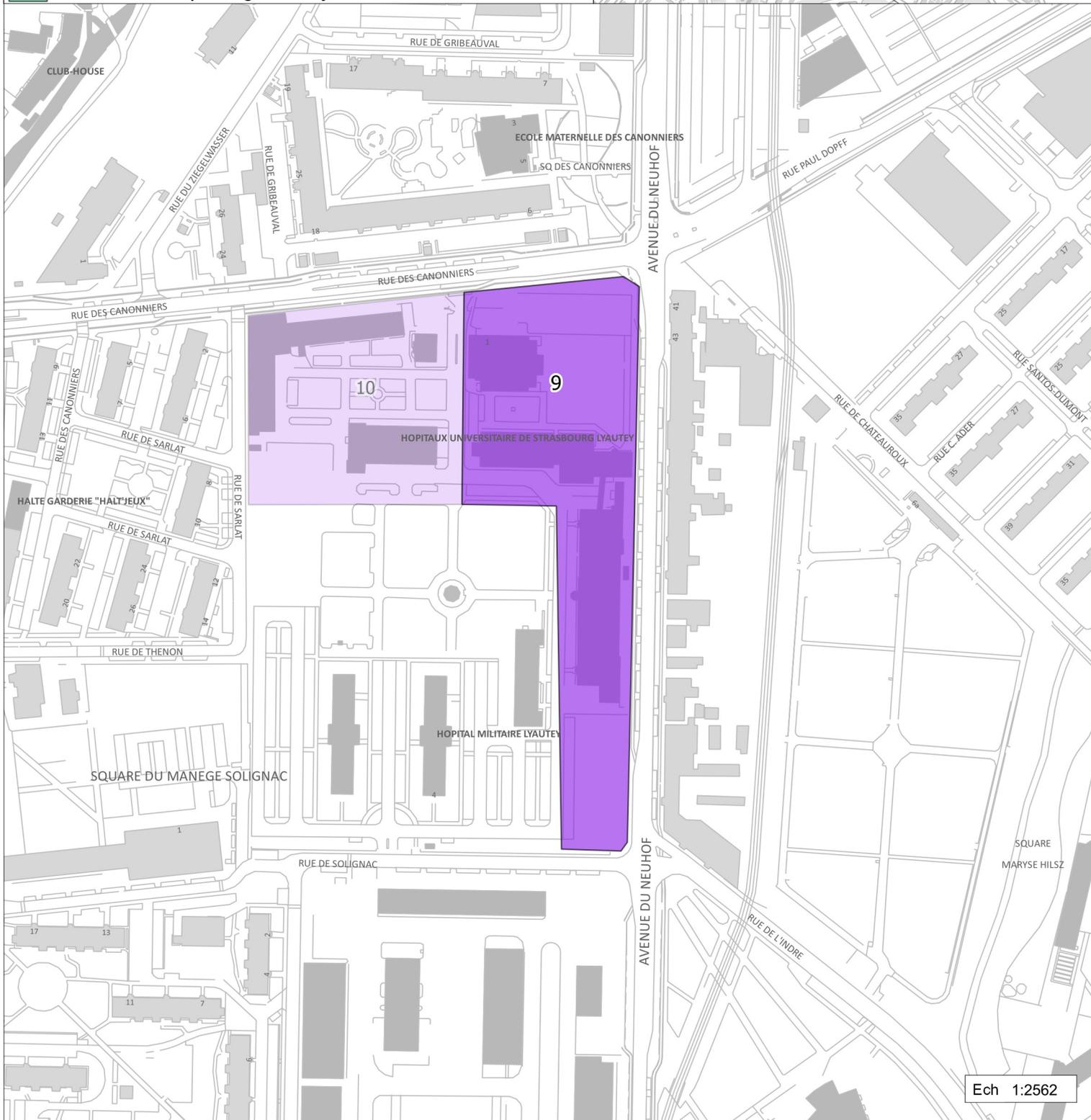
 Nouveau site ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

 Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2



SSP\_424\_02

Ech. 1:20000



Ech 1:2562

Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués  
Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

Proposition de modification

Crèche Nextmed

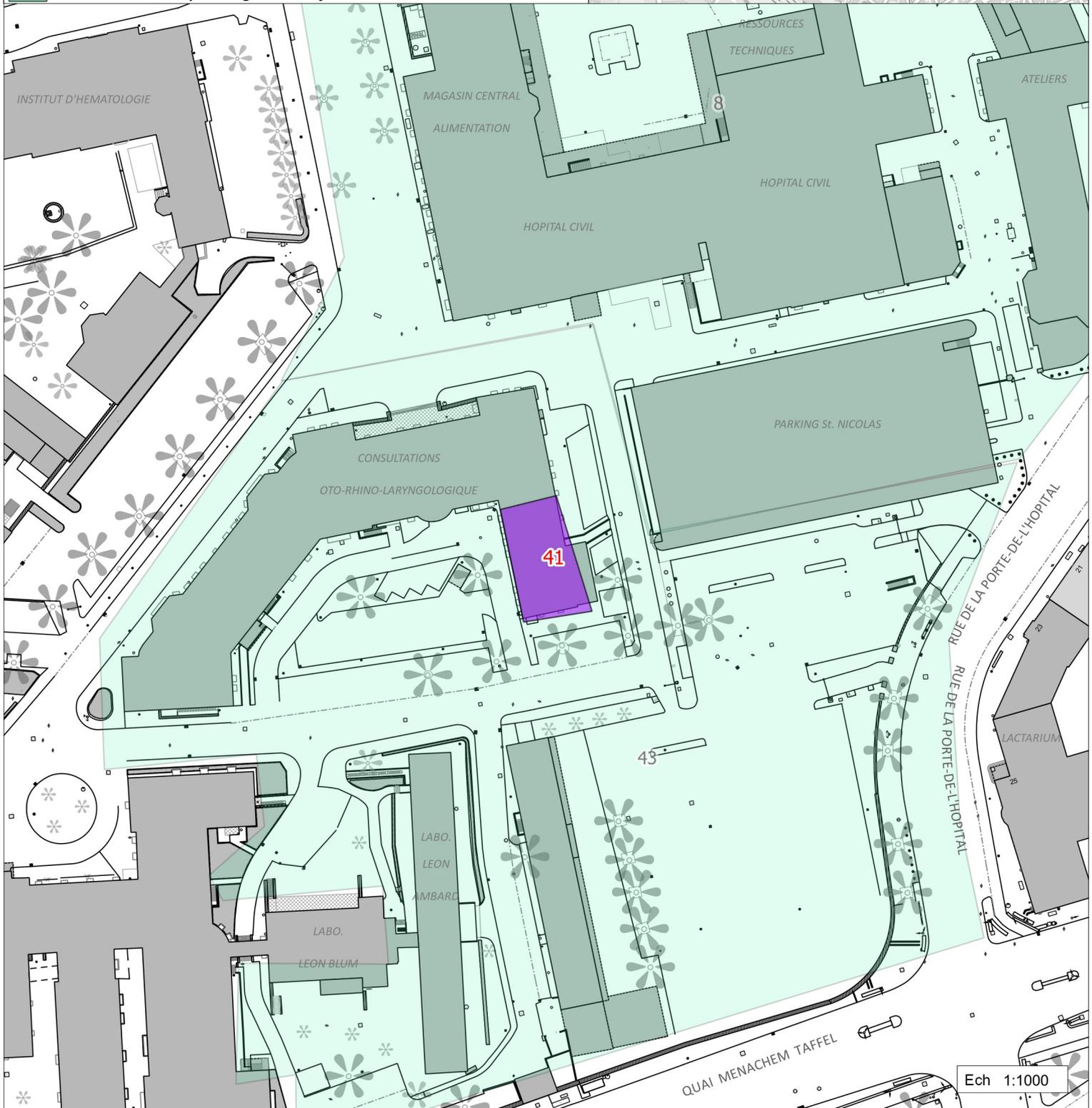
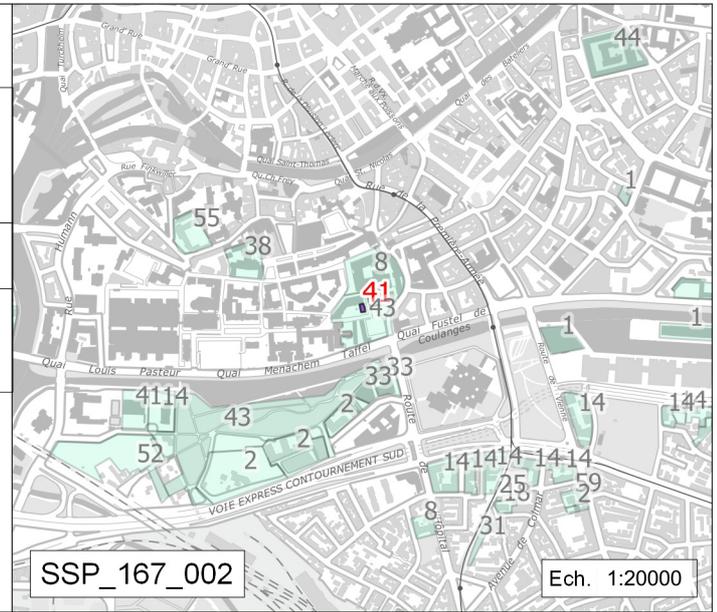
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

 Nouveau site ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

 Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2





Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués  
Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

Proposition de modification

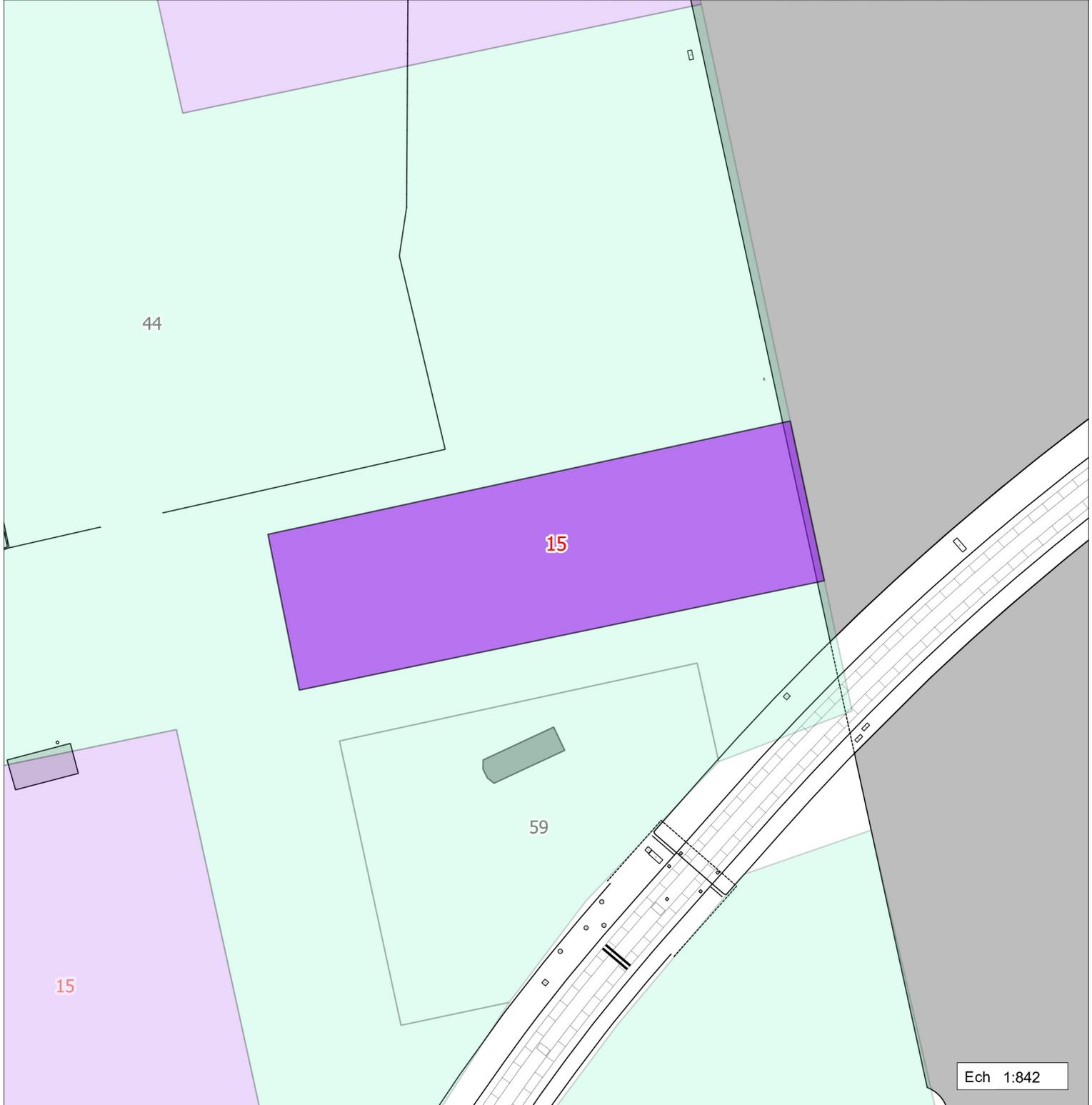
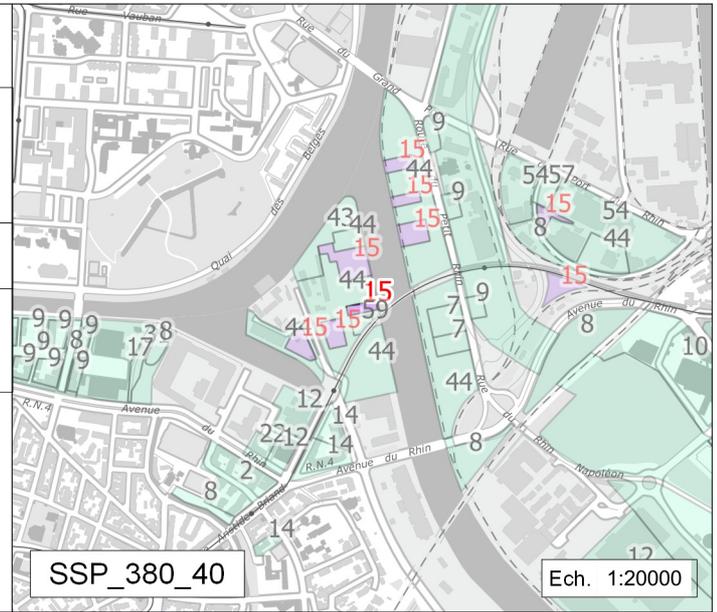
SPL Deux Rives - Citadelle Nord CT3, CT5-CT14  
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

Site nouveau ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2



Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués  
Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

Proposition de modification

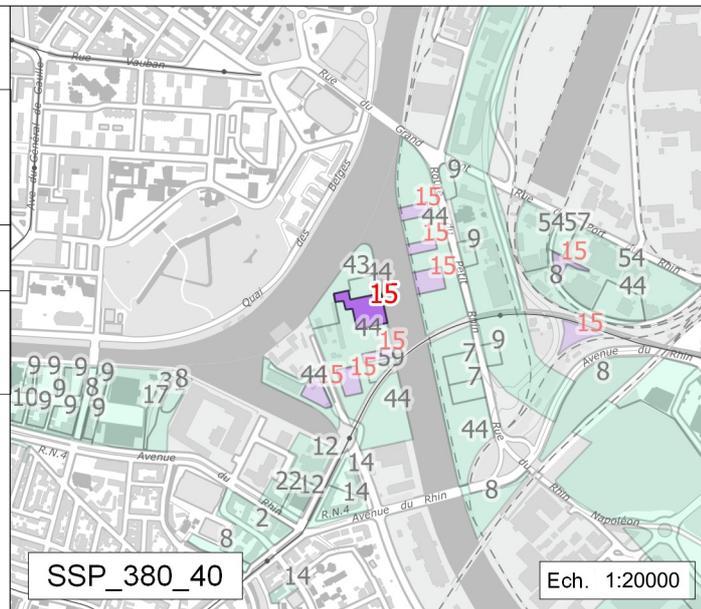
SPL Deux Rives - Citadelle Nord CT3, CT5-CT14  
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

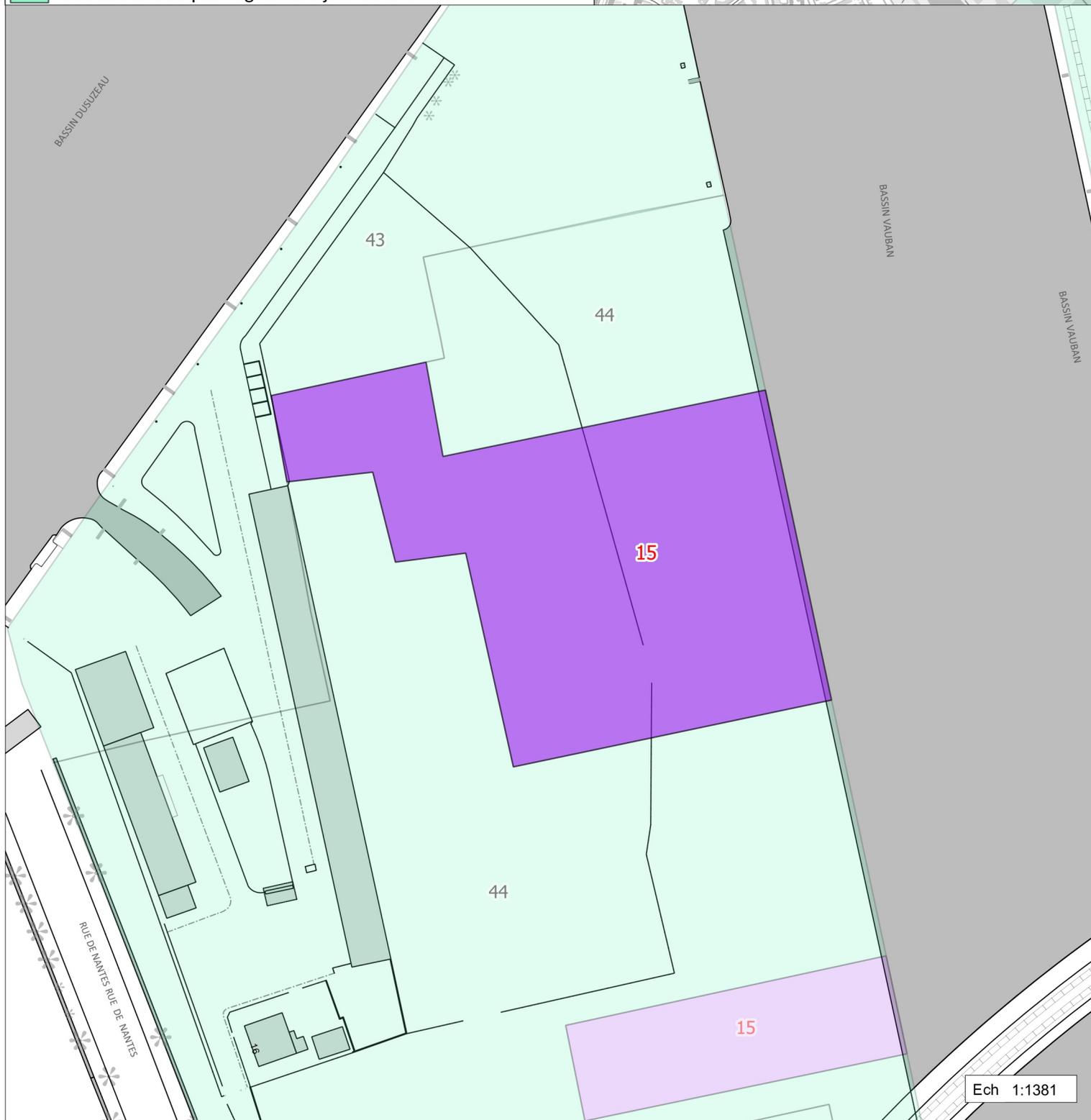
 Nouveau site ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

 Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2



SSP\_380\_40

Ech. 1:20000



Ech 1:1381

Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués  
Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

Proposition de modification

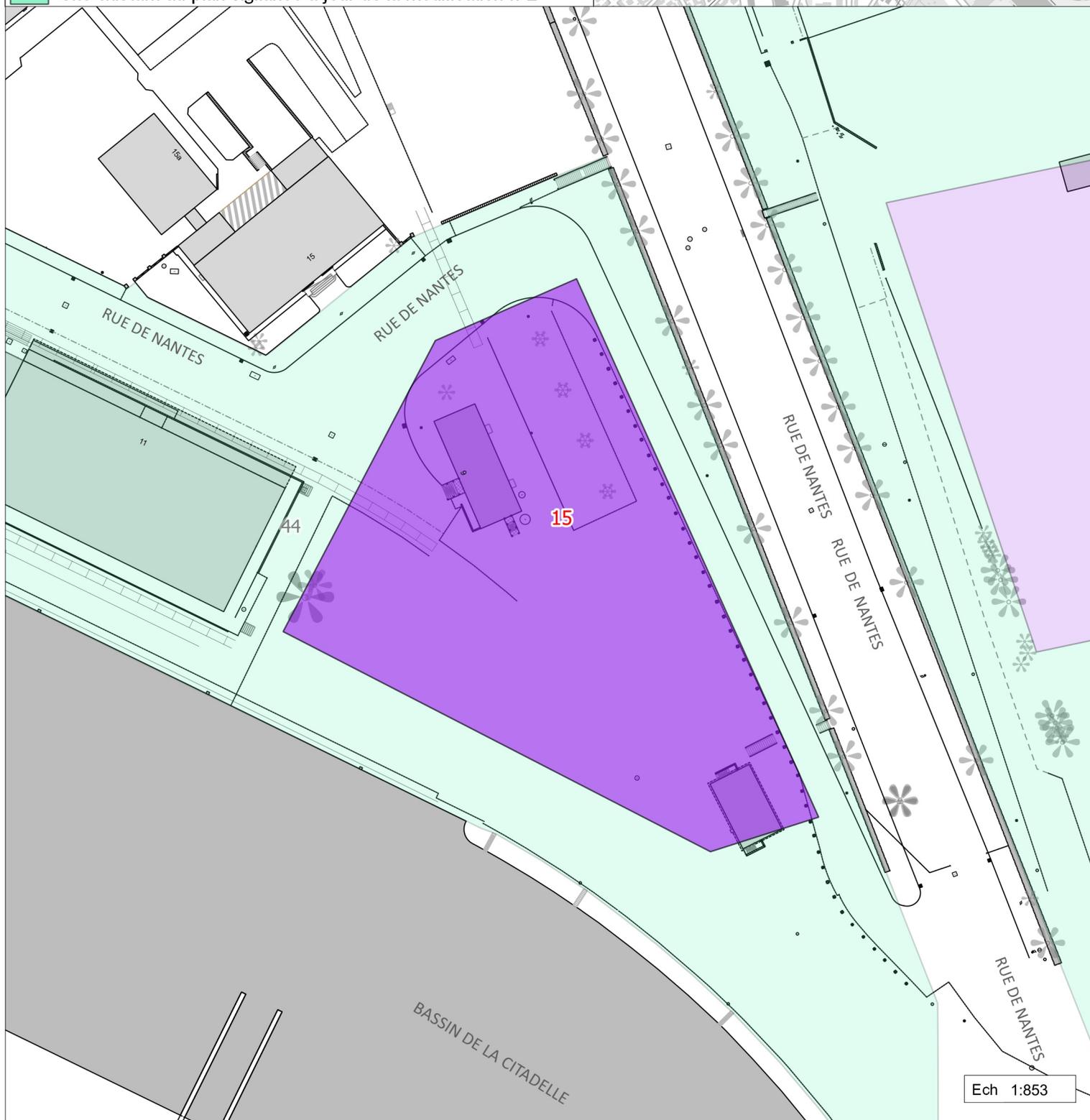
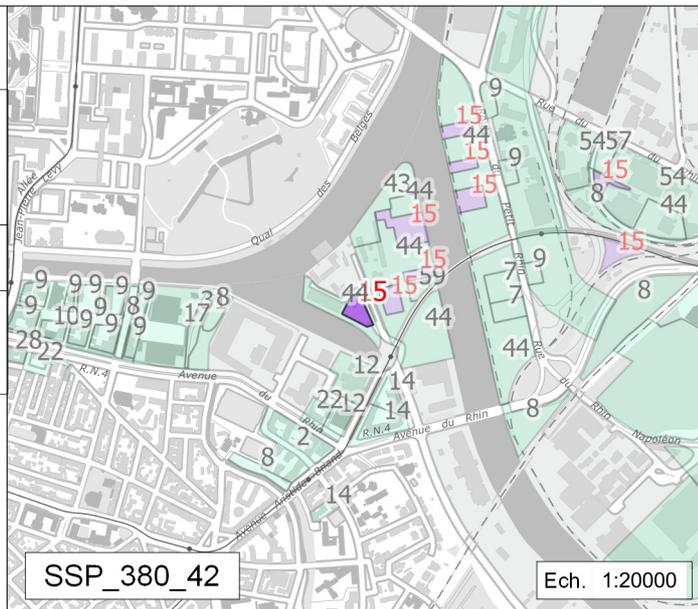
SPL Deux Rives - Citadelle Ouest CT15-CT17  
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

 Nouveau site ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

 Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2



# Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

## Proposition de modification

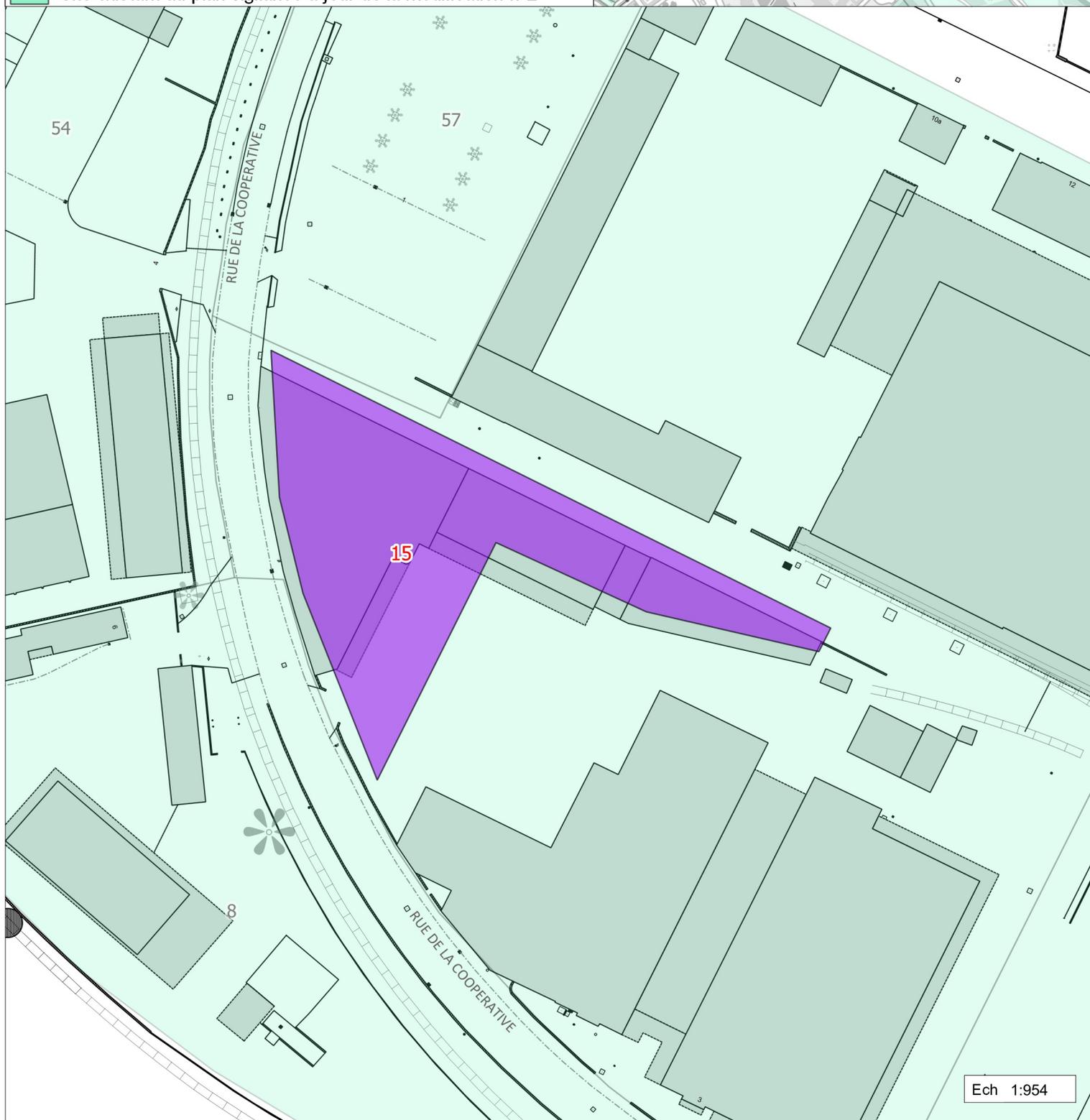
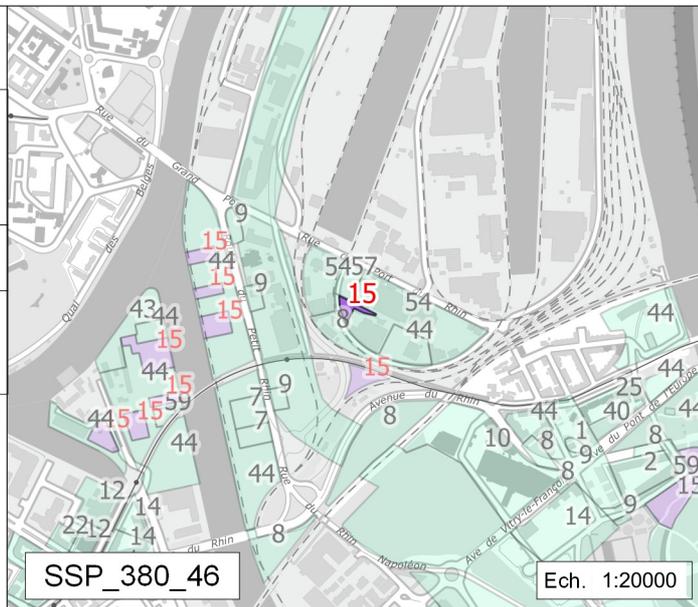
SPL Deux Rives - Coop - Lot Sérigraphie  
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

 Nouveau site ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

 Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2



Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués  
Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

Proposition de modification

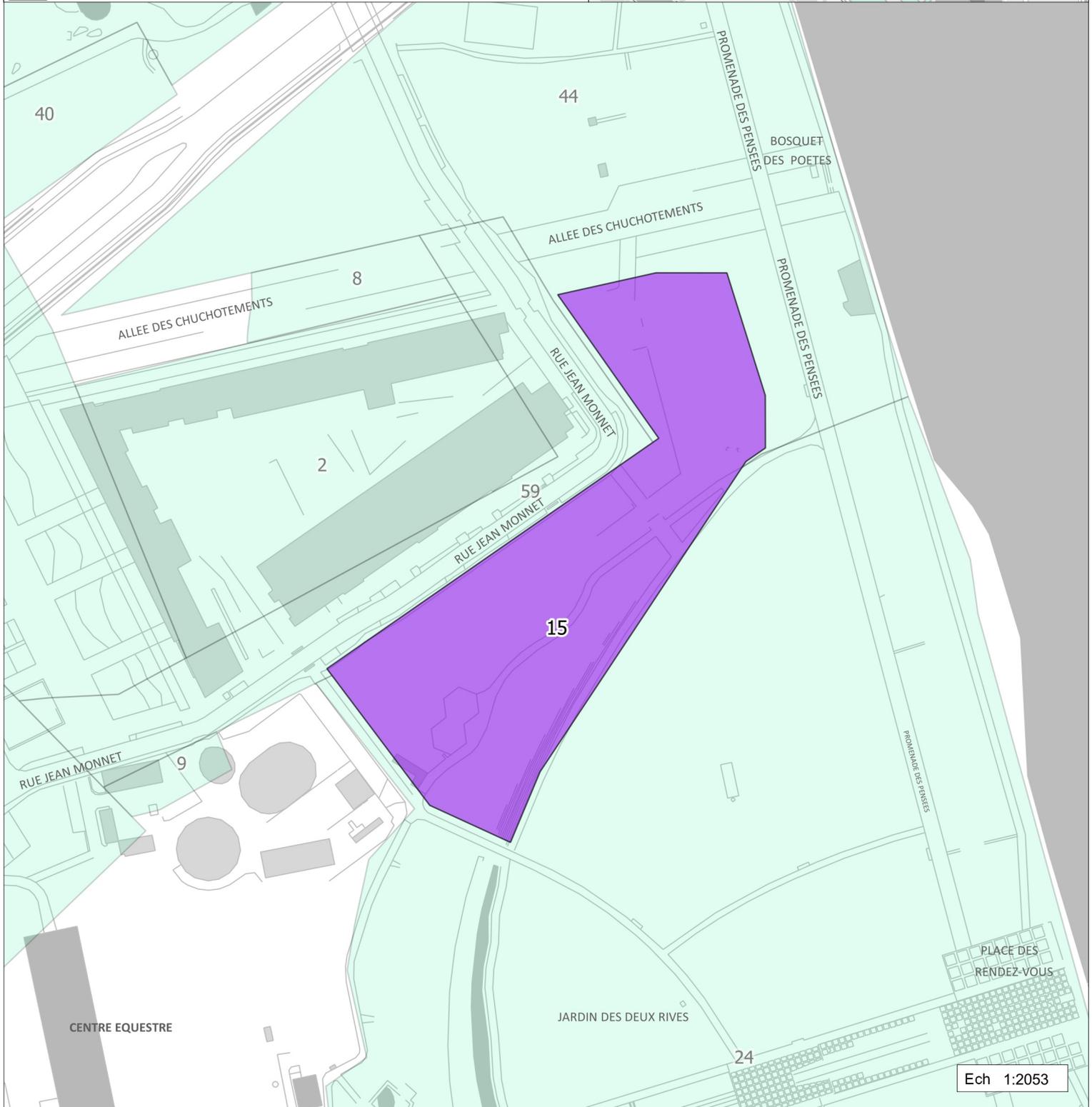
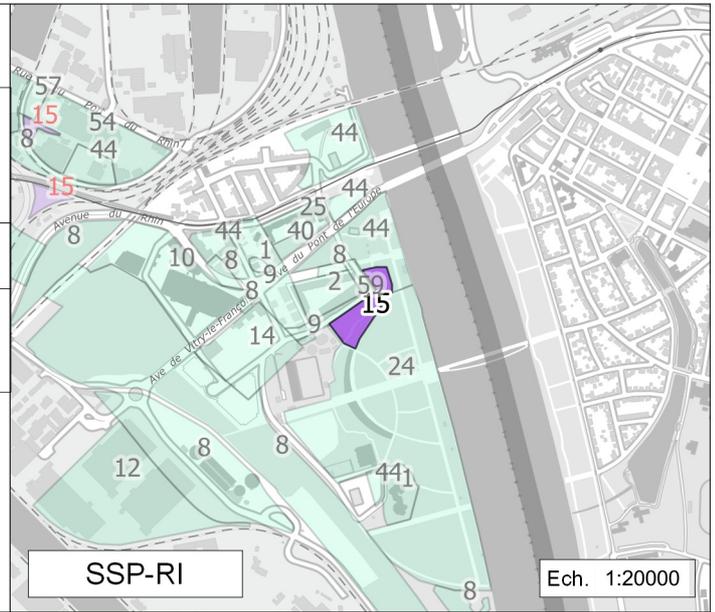
SPL Deux Rives - Rives du Rhin Sud  
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

 Nouveau site ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

 Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2





# Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

## Proposition de modification

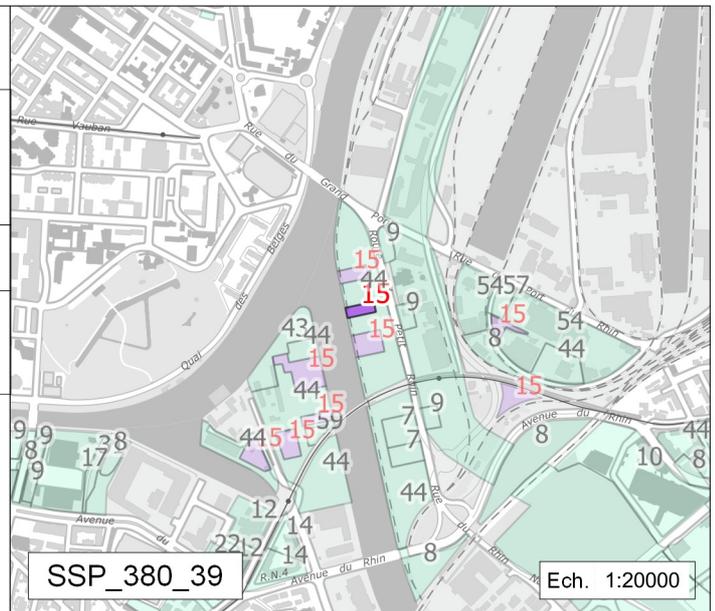
SPL Deux Rives - Starlette Nord ST5-ST10  
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

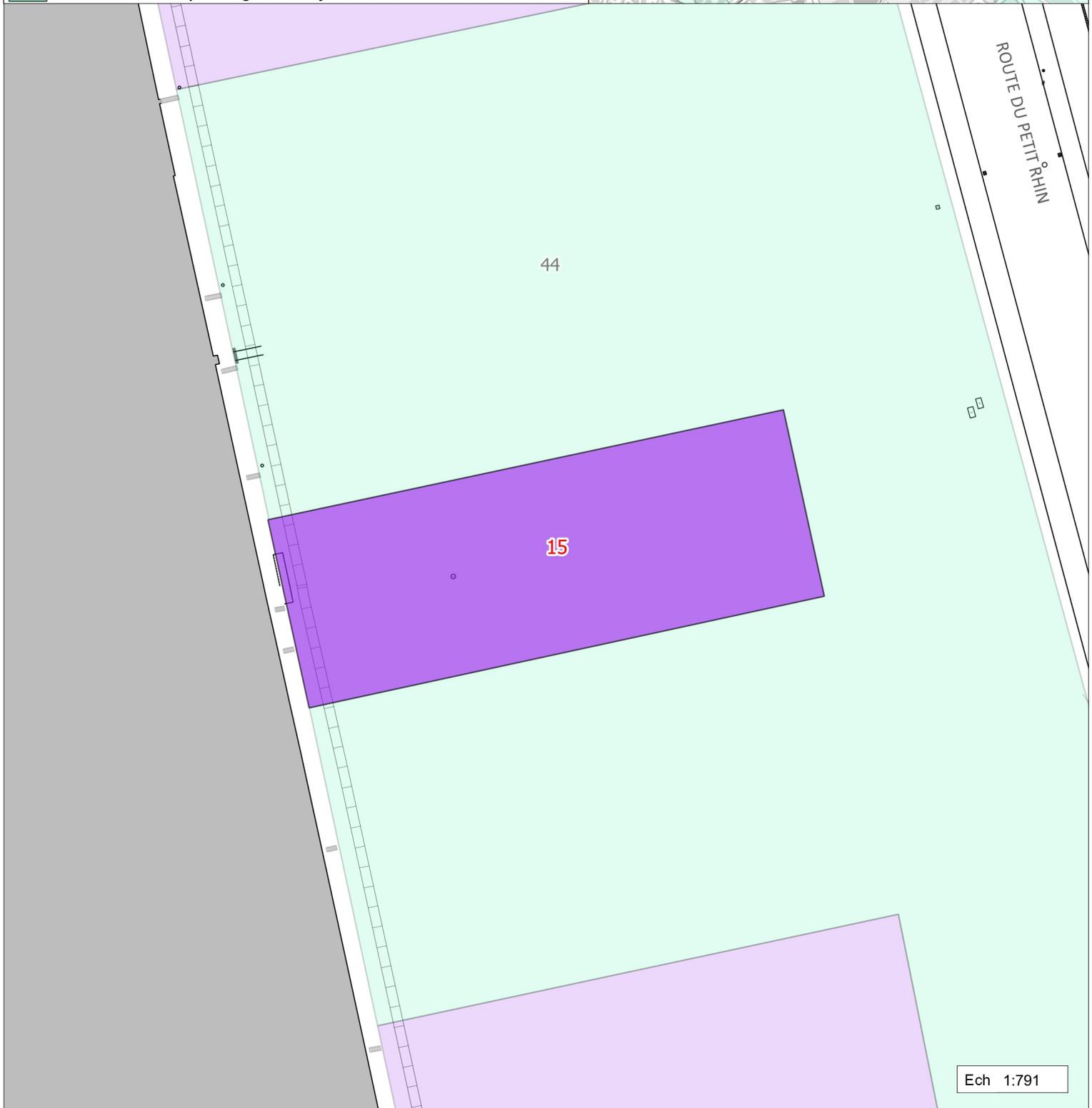
Site nouveau ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2



SSP\_380\_39

Ech. 1:20000



Ech 1:791

# Modification N°3 du PLU : Sites et Sols Pollués Règlement graphique - 6.2. Plan vigilance

## Proposition de modification

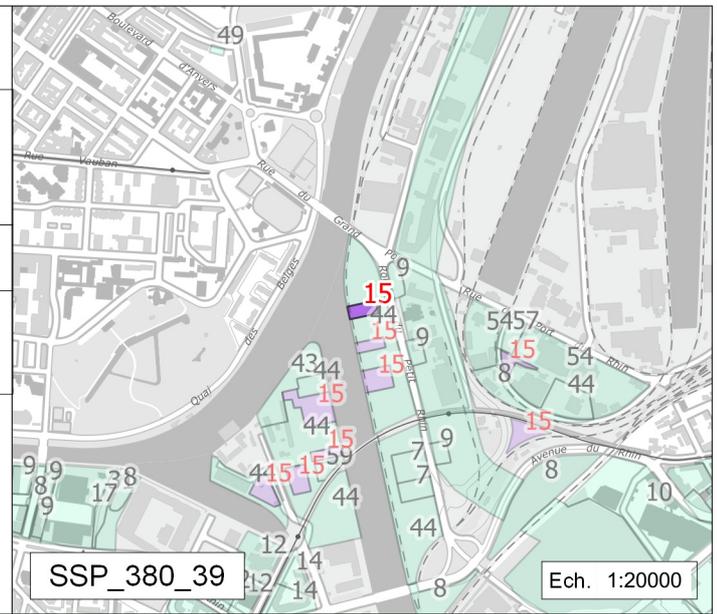
SPL Deux Rives - Starlette Nord ST5-ST10  
- Strasbourg -

9 Indice de restriction d'usage

9 Site dont l'indice « restriction d'usages » a été modifié par rapport au plan vigilance à jour de la modification n°2

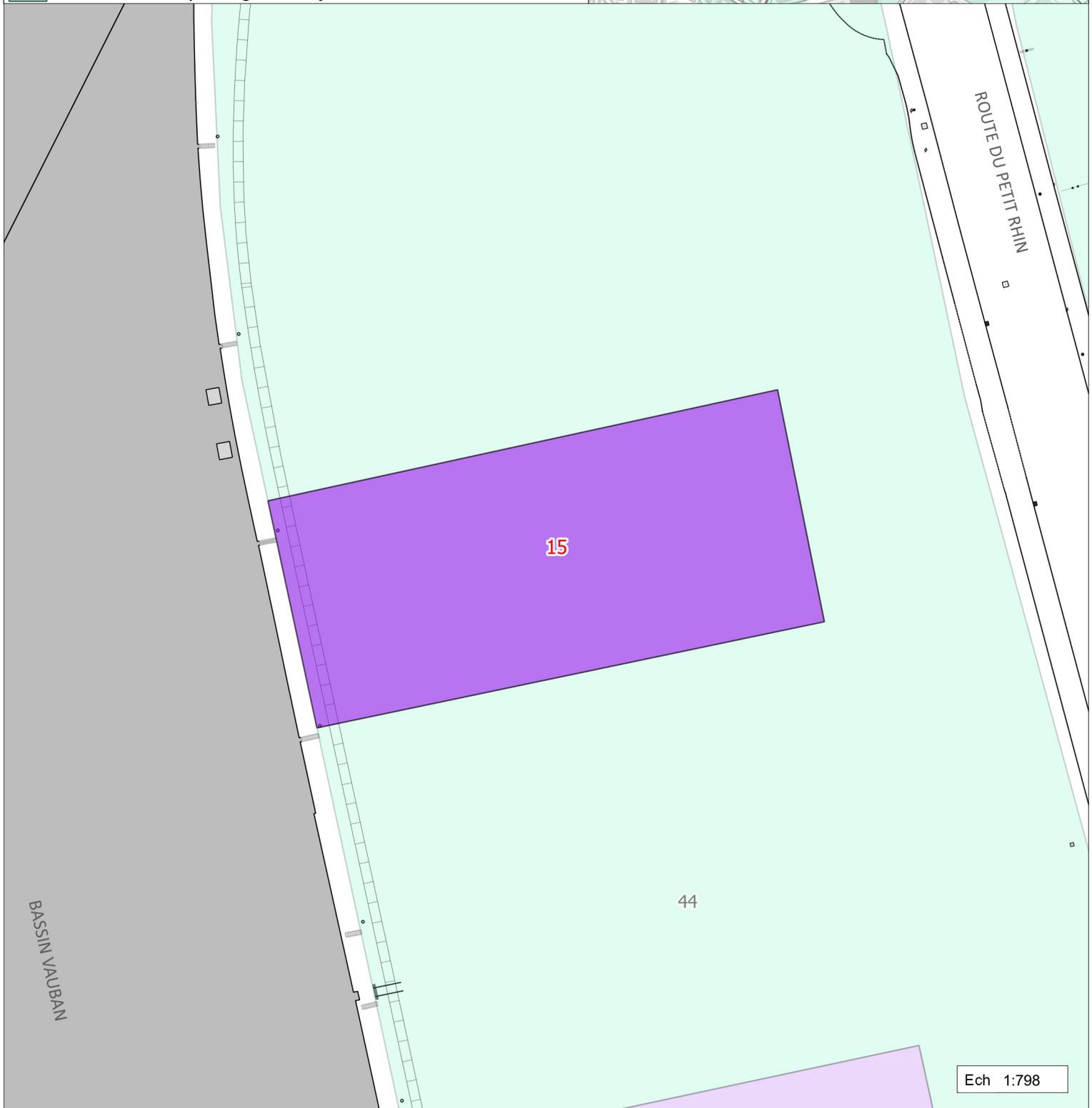
Site nouveau ou site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2 dont le périmètre a été modifié

Site existant au plan vigilance à jour de la modification n°2



SSP\_380\_39

Ech. 1:20000



Ech 1:798



