Strasbourg.eu
eurométropole

Capitale européenne

Service Aménagement du territoire et projets urbains

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°3

Extraits
6. REGLEMENT GRAPHIQUE
6.1. PLAN DE ZONAGE

Dossier d'enquête publique
Novembre 2020

direction urbanisme et territoires
aménagement du territoire et projets urbains

ADEUS

Organisation des Nations Unies pour l'éducation, la science et la culture
Strasbourg – Grande Île inscrit sur la Liste du patrimoine mondial en 1988

Ville et Eurométropole
1 parc de l'Étoile
67076 Strasbourg Cedex - France

Téléphone : +33 (0)3 68 98 50 00
Courriel : courrier@strasbourg.eu
Site internet : www.strasbourg.eu

LEGENDE DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES
PLAN DE ZONAGE

ZONAGE

Limite commune

Limite de quartier

Limite de zone

UB3 Désignation de la zone

SMS1 Désignation du secteur pour la mixité sociale
(cf. réglement écrit)

STL1 Désignation de servitude de taille de logement
(cf. réglement écrit)

12mET Hauteur maximale autorisée des constructions à l'égout de toiture

15mHT Hauteur maximale autorisée des constructions hors tout

Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)

EMPLACEMENTS RESERVES



Emplacement réservé et emprise



Désignation de l'emplacement réservé :
indication commune/quartier et numéro
(cf. liste des emplacements réservés)

Emplacement réservé pour la mixité sociale



Désignation de l'emplacement réservé pour mixité sociale :
indication commune/quartier H et numéro
(cf. liste des emplacements réservés)



Tracé de principe des futures voies et emprise

AUTRE DISPOSITION

Projet d'Aménagement Global

REPERAGE GRAPHIQUE

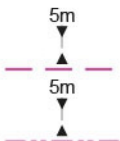
Espace contribuant aux continuités écologiques

Espace planté à conserver ou à créer

Jardin de devant à conserver ou à créer

Alignement d'arbres à conserver ou à créer

Arbre ou groupe d'arbres à conserver ou à créer



Marge de recul et cote

Bande constructible et cote

Ensemble d'intérêt urbain et paysager

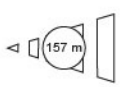
Bâtiment exceptionnel

Bâtiment intéressant

Ensemble de façades remarquables

Clôture soumise à dispositions particulières

Ligne de construction

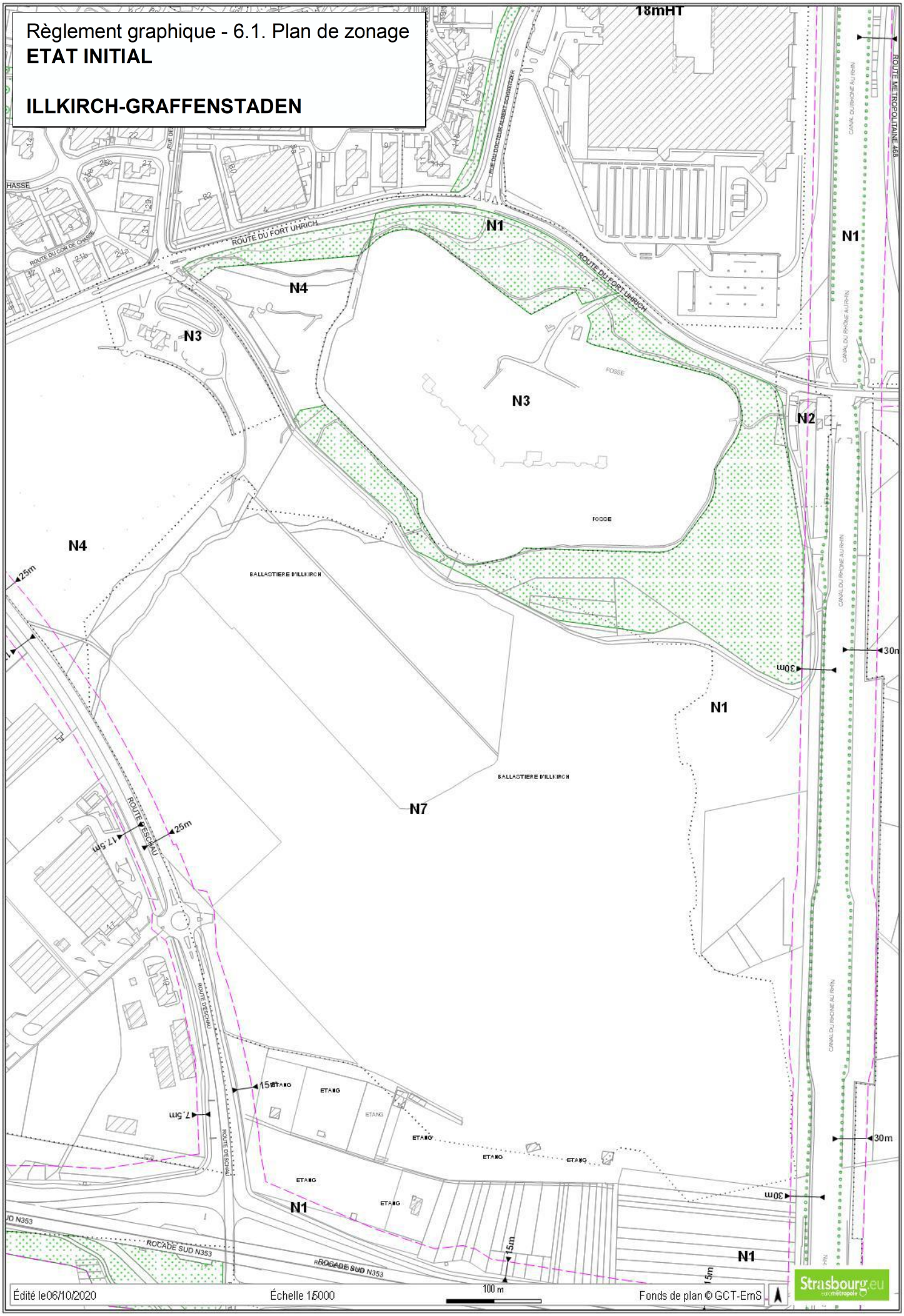


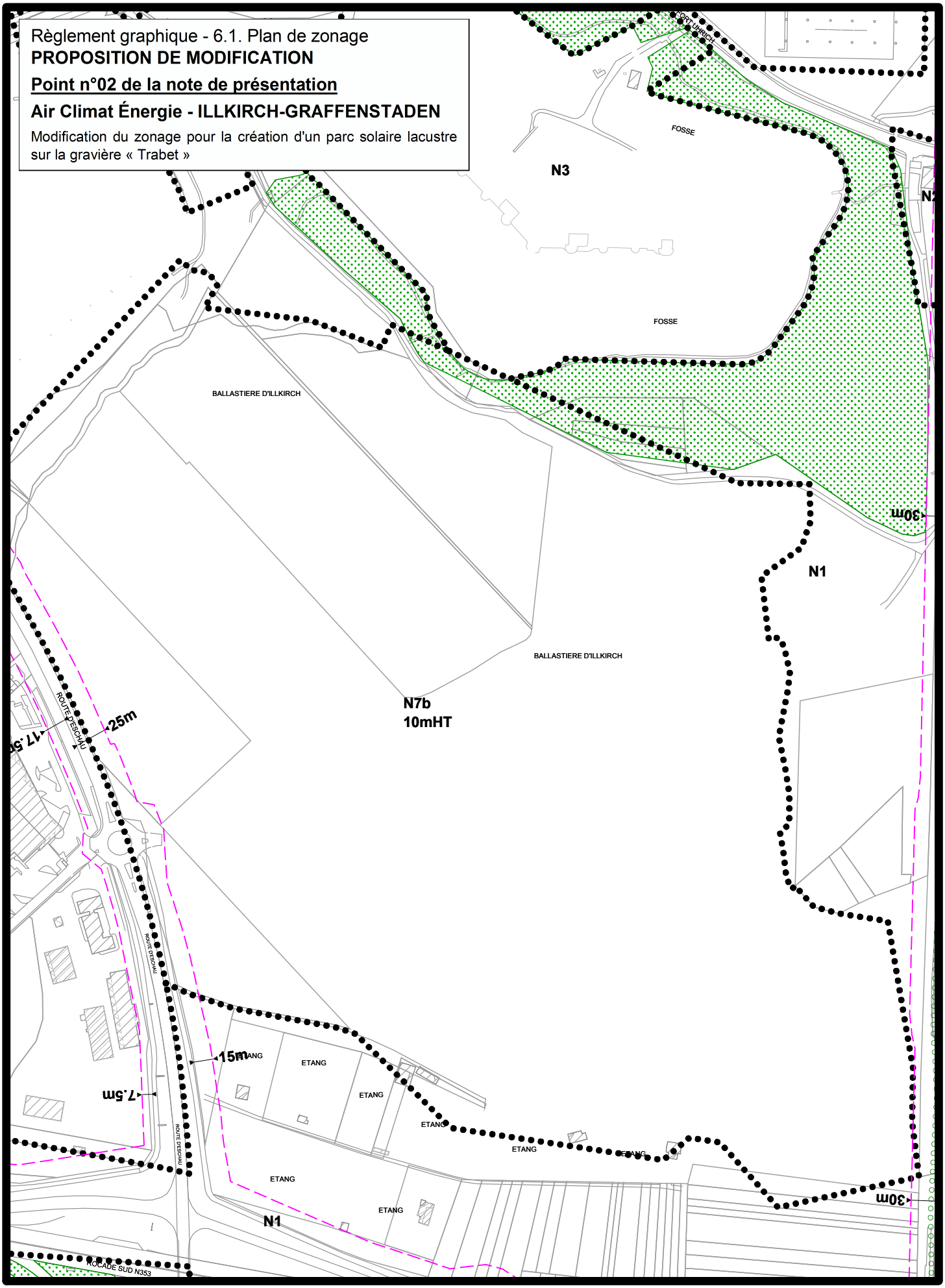
Secteur de point de vue et côte altimétrique de construction

Nota1 : certains éléments de la légende peuvent ne pas figurer sur le plan
Nota2 : veuillez penser à consulter les autres plans ou cartes du document, notamment ceux présents en annexe du PLU

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

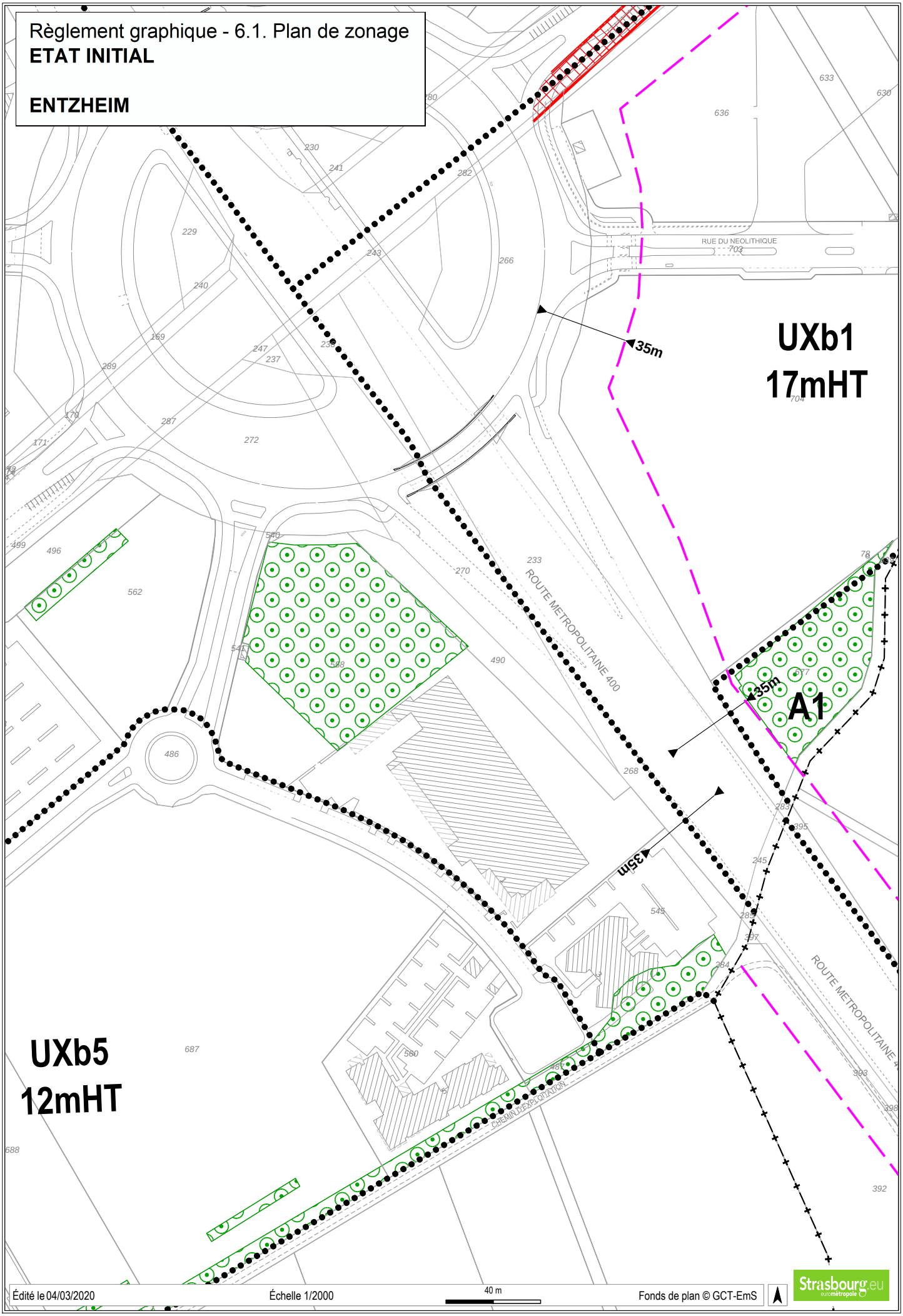
ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°02 de la note de présentation
Air Climat Énergie - ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN
Modification du zonage pour la création d'un parc solaire lacustre sur la gravière « Trabet »
N3
FOSSE
FOSSE
BALLASTIERE D'ILLKIRCH
BALLASTIERE D'ILLKIRCH
N7b
10mHT
N1
N1
30m
30m
25m
17.5m
15m
7.5m
ROUTE D'ESCHAU
ROUTE D'ESCHAU
ROUTE D'ESCHAU
ETANG
ETANG
ETANG
ETANG
ETANG
ETANG
ETANG
ROCADE SUD N353

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

ENTZHEIM



Édité le 04/03/2020 | Échelle 1/2000 | 40 m | Fonds de plan © GCT-EmS | Strasbourg.eu eurométropole

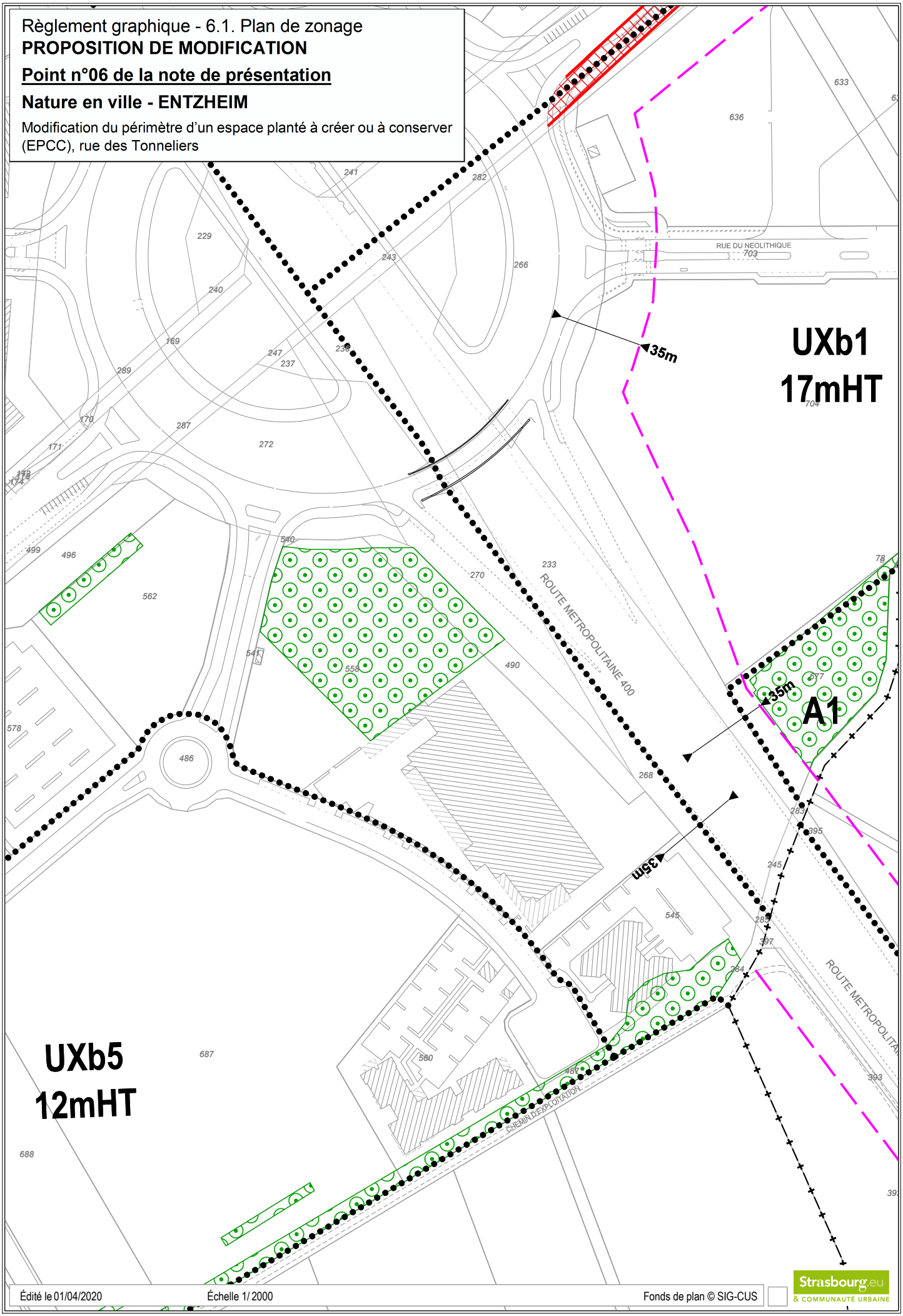
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°06 de la note de présentation

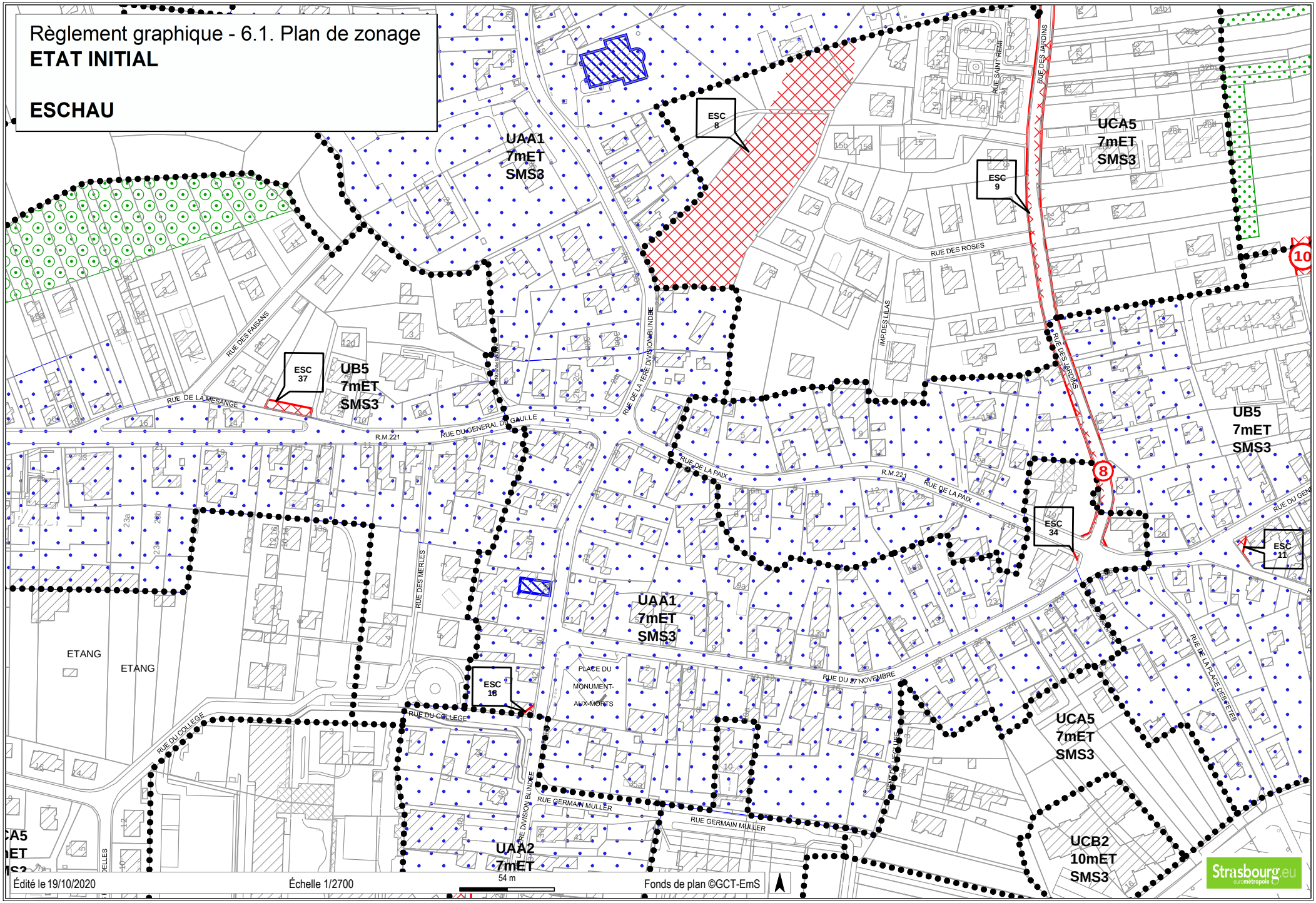
Nature en ville - ENTZHEIM

Modification du périmètre d'un espace planté à créer ou à conserver (EPCC), rue des Tonneliers



Édité le 01/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ESCHAU
UAA1
7mET
SMS3
UB5
7mET
SMS3
UCA5
7mET
SMS3
UAA2
7mET
UCB2
10mET
SMS3
ESC 8
ESC 9
ESC 37
ESC 16
ESC 34
ESC 11
RUE DES FAISANS
RUE DE LA MESANGE
RUE DU GENERAL DE GAULLE
R.M.221
RUE DE LA 1ERE DIVISION BLINDEE
RUE DES ROSES
IMP DES LILAS
RUE DES JARDINS
RUE SAINT REMY
RUE DE LA PAIX
RUE DES MERLES
RUE DU 27 NOVEMBRE
PLACE DU MONUMENT-AUX-MORTS
RUE DU COLLEGE
RUE GERMAIN MULLER
RUE DE LA PLACE DES FETES
ETANG
ETANG
Édité le 19/10/2020
Échelle 1/2700
54 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu
eurométropole

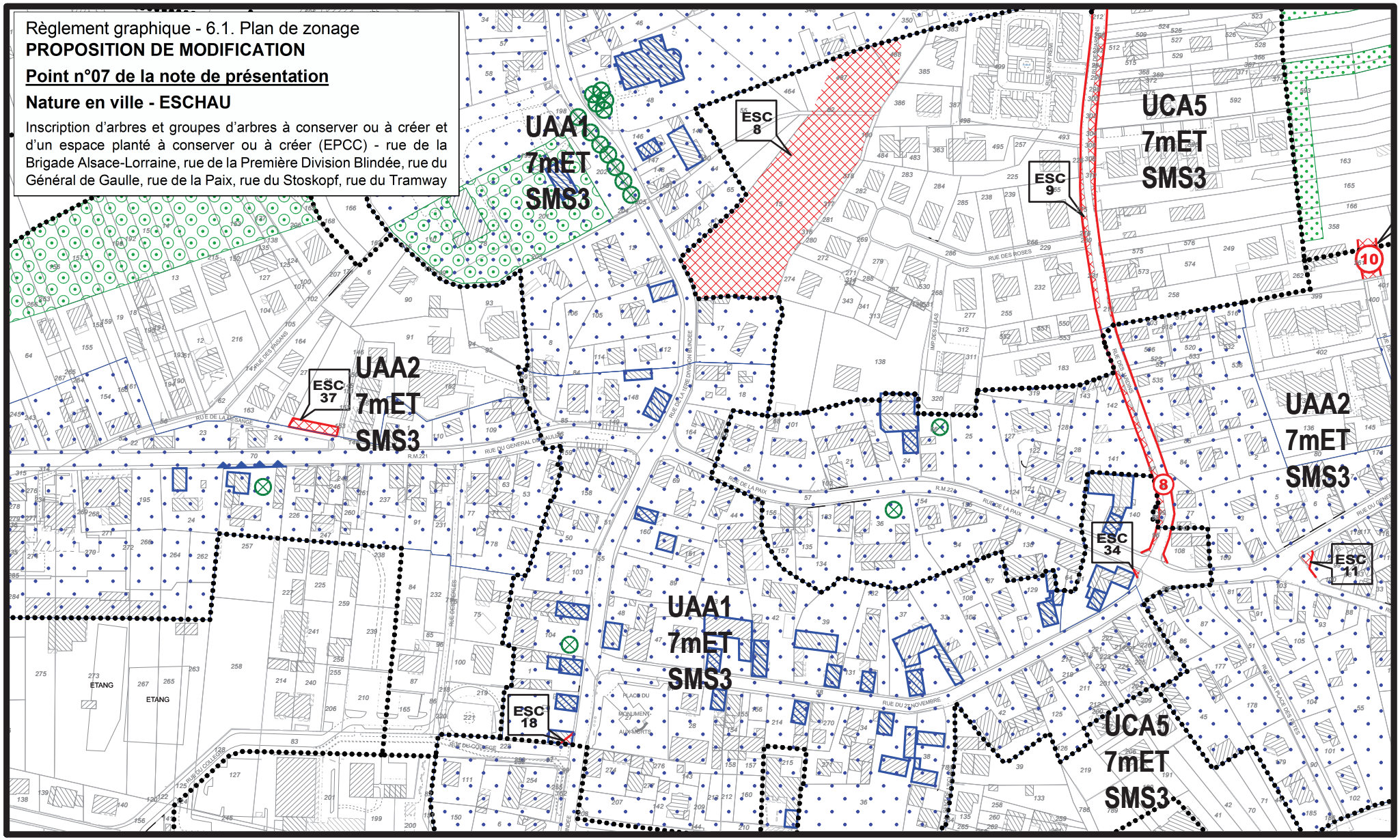
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

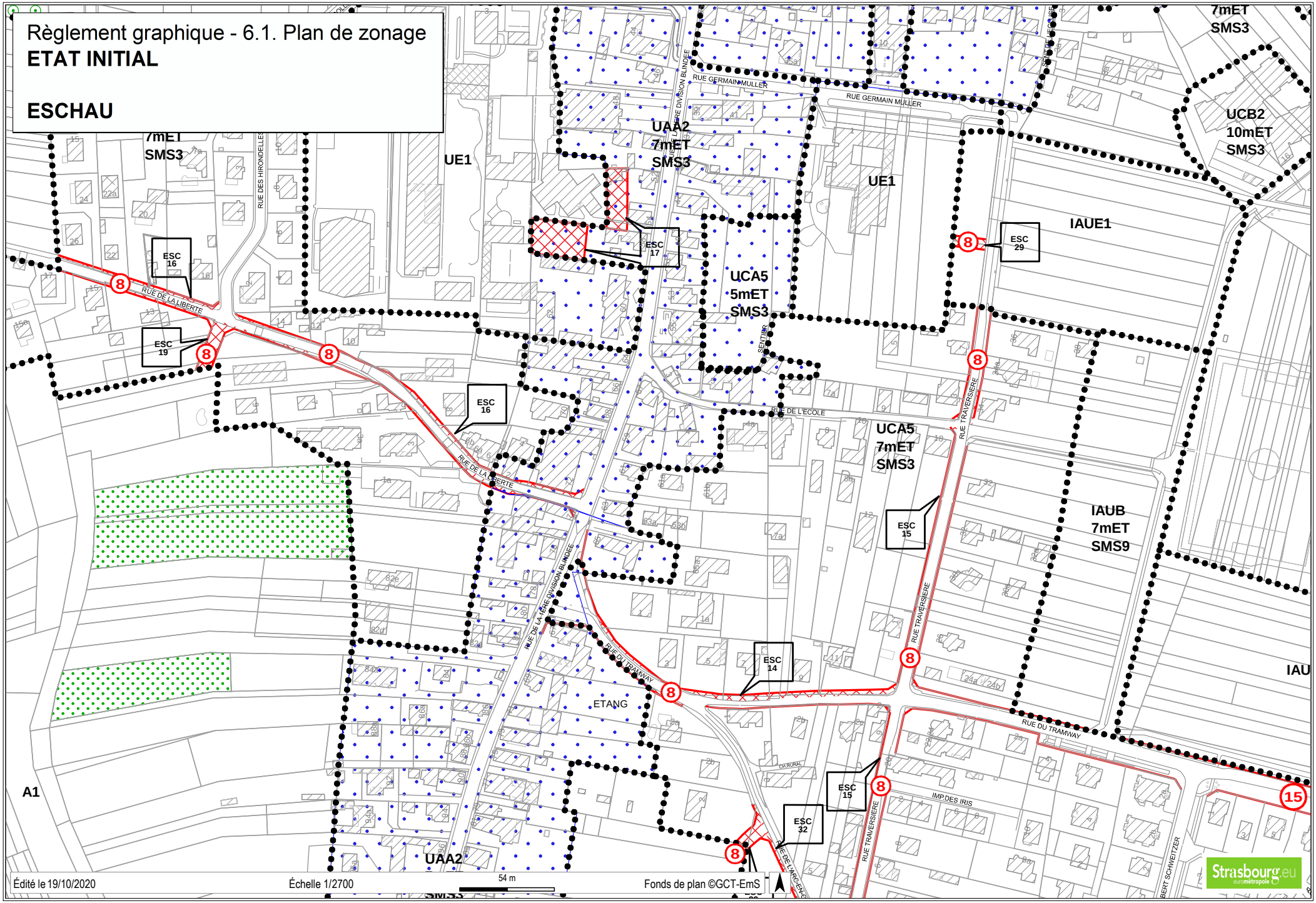
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°07 de la note de présentation

Nature en ville - ESCHAU

Inscription d'arbres et groupes d'arbres à conserver ou à créer et d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) - rue de la Brigade Alsace-Lorraine, rue de la Première Division Blindée, rue du Général de Gaulle, rue de la Paix, rue du Stoskopf, rue du Tramway




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ESCHAU
UE1
UAA2
7mET
SMS3
UCA5
5mET
SMS3
UCA5
7mET
SMS3
UCB2
10mET
SMS3
IAUE1
IAUB
7mET
SMS9
IAU
ESC 16
ESC 17
ESC 19
ESC 29
ESC 15
ESC 14
ESC 32
RUE DE LA LIBERTE
RUE GERMAIN MULLER
RUE DE LA 2ème DIVISION BLINDEE
RUE DES HIRONDELLES
RUE DE L'ECOLE
RUE TRAVERSIERE
RUE DU TRAMWAY
SENTIER
IMP DES IRIS
ETANG
A1
Édité le 19/10/2020
Échelle 1/2700
54 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu

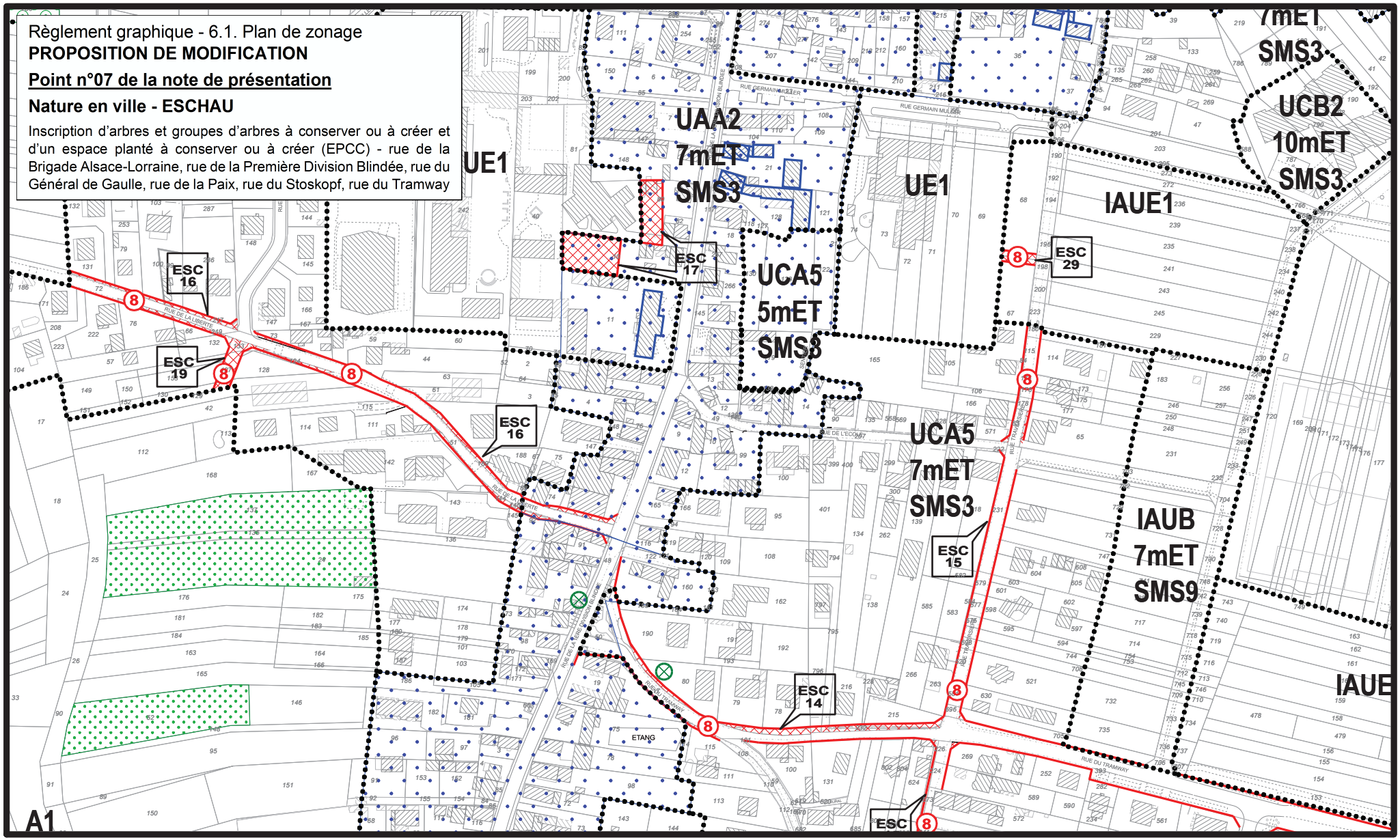
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

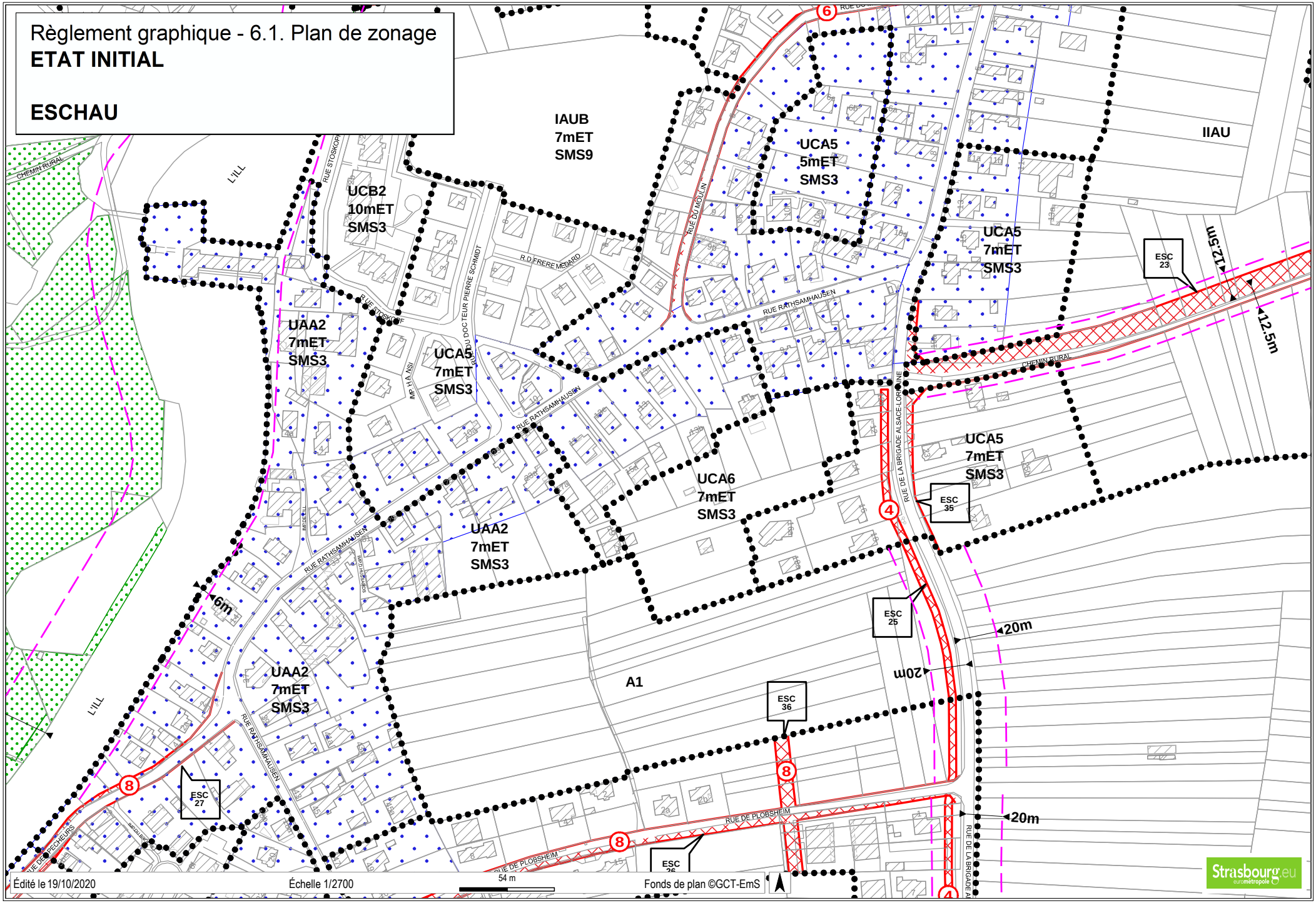
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°07 de la note de présentation

Nature en ville - ESCHAU

Inscription d'arbres et groupes d'arbres à conserver ou à créer et d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) - rue de la Brigade Alsace-Lorraine, rue de la Première Division Blindée, rue du Général de Gaulle, rue de la Paix, rue du Stoskopf, rue du Tramway




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ESCHAU
IAUB
7mET
SMS9
UCA5
5mET
SMS3
IIAU
UCB2
10mET
SMS3
UCA5
7mET
SMS3
UAA2
7mET
SMS3
UCA5
7mET
SMS3
UCA6
7mET
SMS3
UAA2
7mET
SMS3
UCA5
7mET
SMS3
UAA2
7mET
SMS3
A1
ESC 23
ESC 25
ESC 27
ESC 35
ESC 36
ESC 26
12.5m
12.5m
6m
20m
20m
20m
L'ILL
CHEMIN RURAL
RUE STOSKOPF
RUE DU DOCTEUR PIERRE SCHMIDT
R.D FRERE MEDARD
RUE DU MOULIN
RUE RATHSAMHAUSEN
IMP. H.A. NSI
RUE DE LA BRIGADE ALSACE-LORRAINE
RUE DE PLOBSHEIM
RUE DES PECHEURS
Édité le 19/10/2020
Échelle 1/2700
54 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu
eurométropole

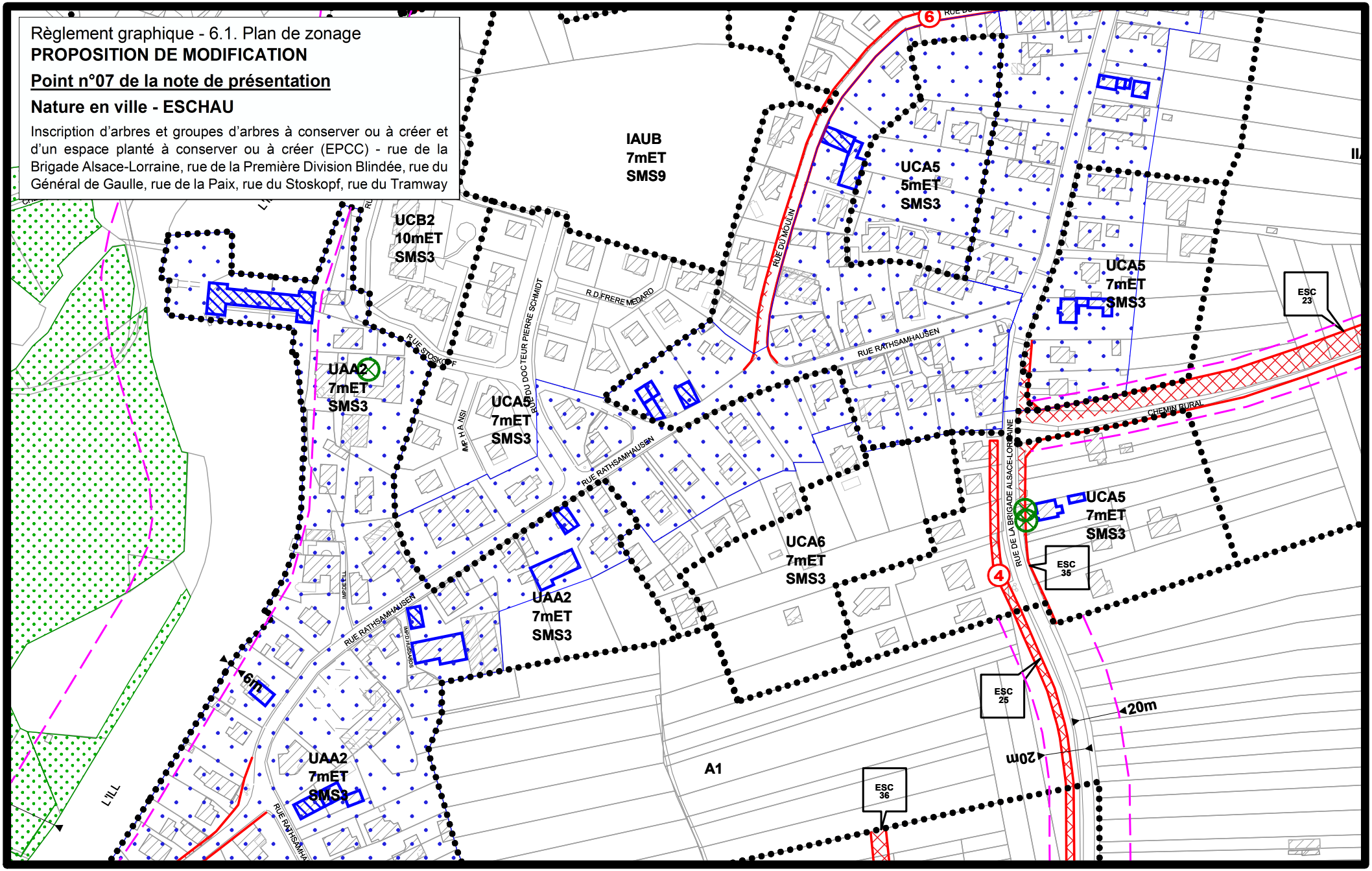
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°07 de la note de présentation

Nature en ville - ESCHAU

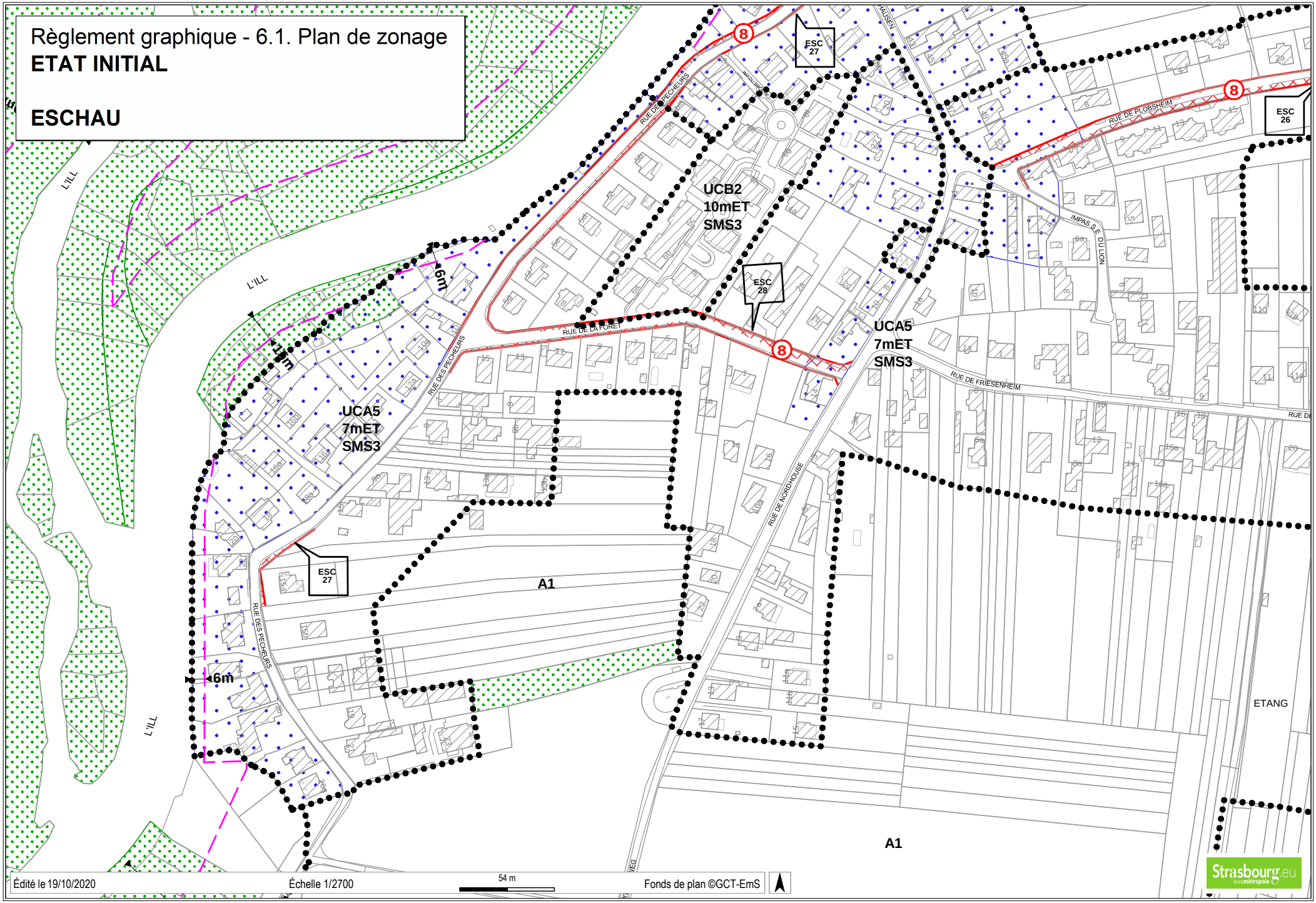
Inscription d'arbres et groupes d'arbres à conserver ou à créer et d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) - rue de la Brigade Alsace-Lorraine, rue de la Première Division Blindée, rue du Général de Gaulle, rue de la Paix, rue du Stoskopf, rue du Tramway



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

ETAT INITIAL

ESCHAU



Édité le 19/10/2020 Échelle 1/2700 54 m Fonds de plan ©GCT-EmS

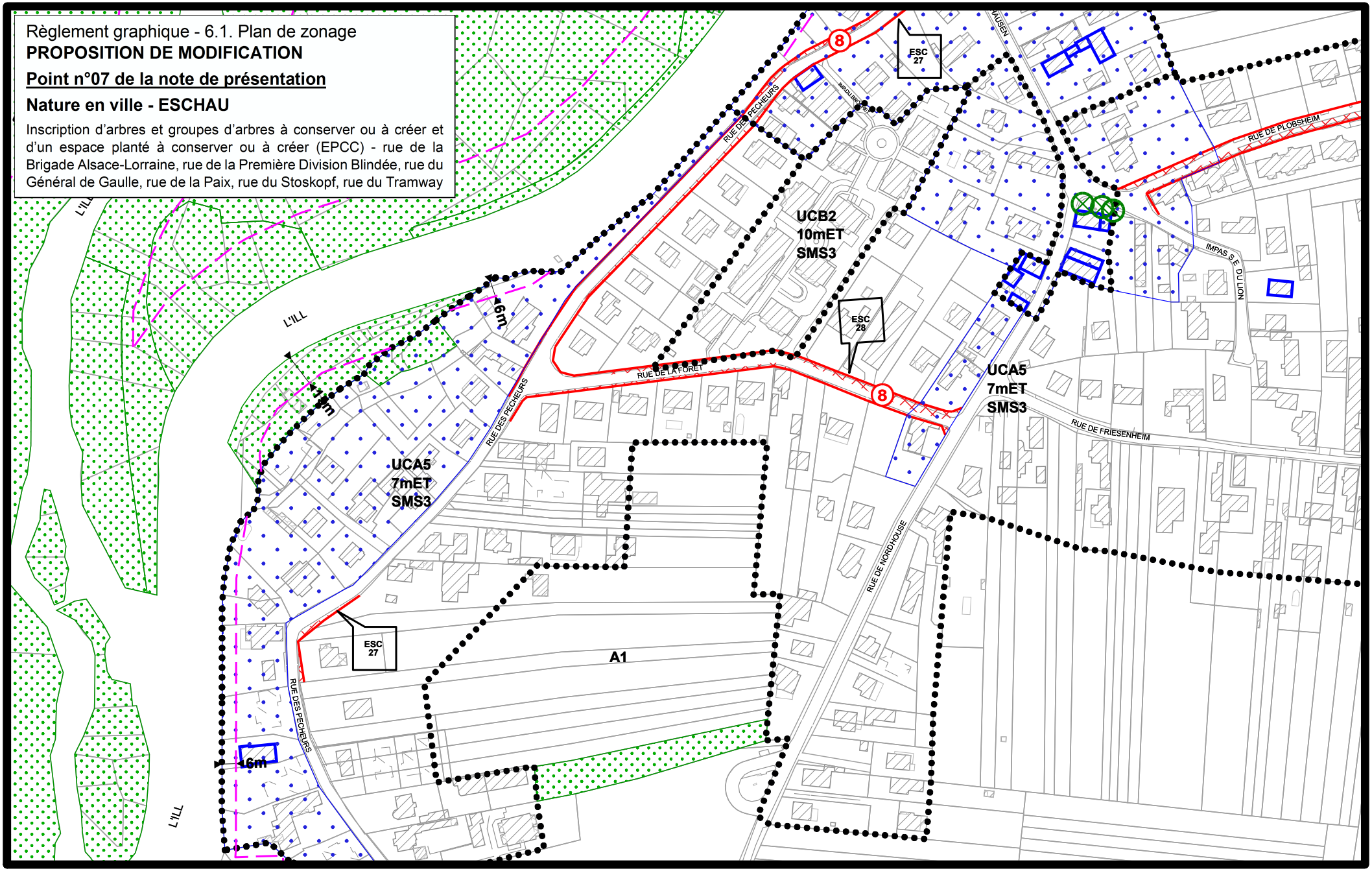
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

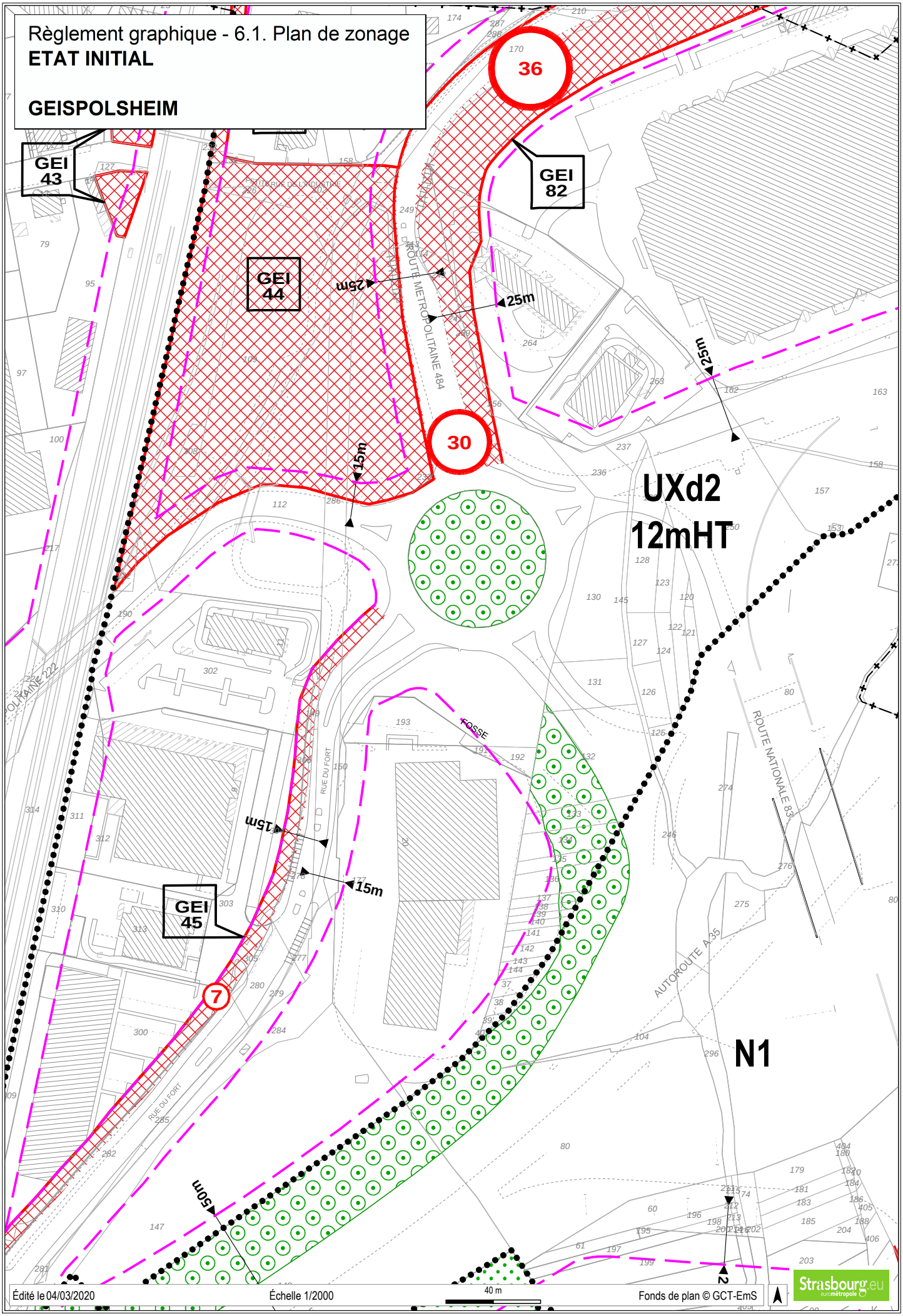
PROPOSITION DE MODIFICATION

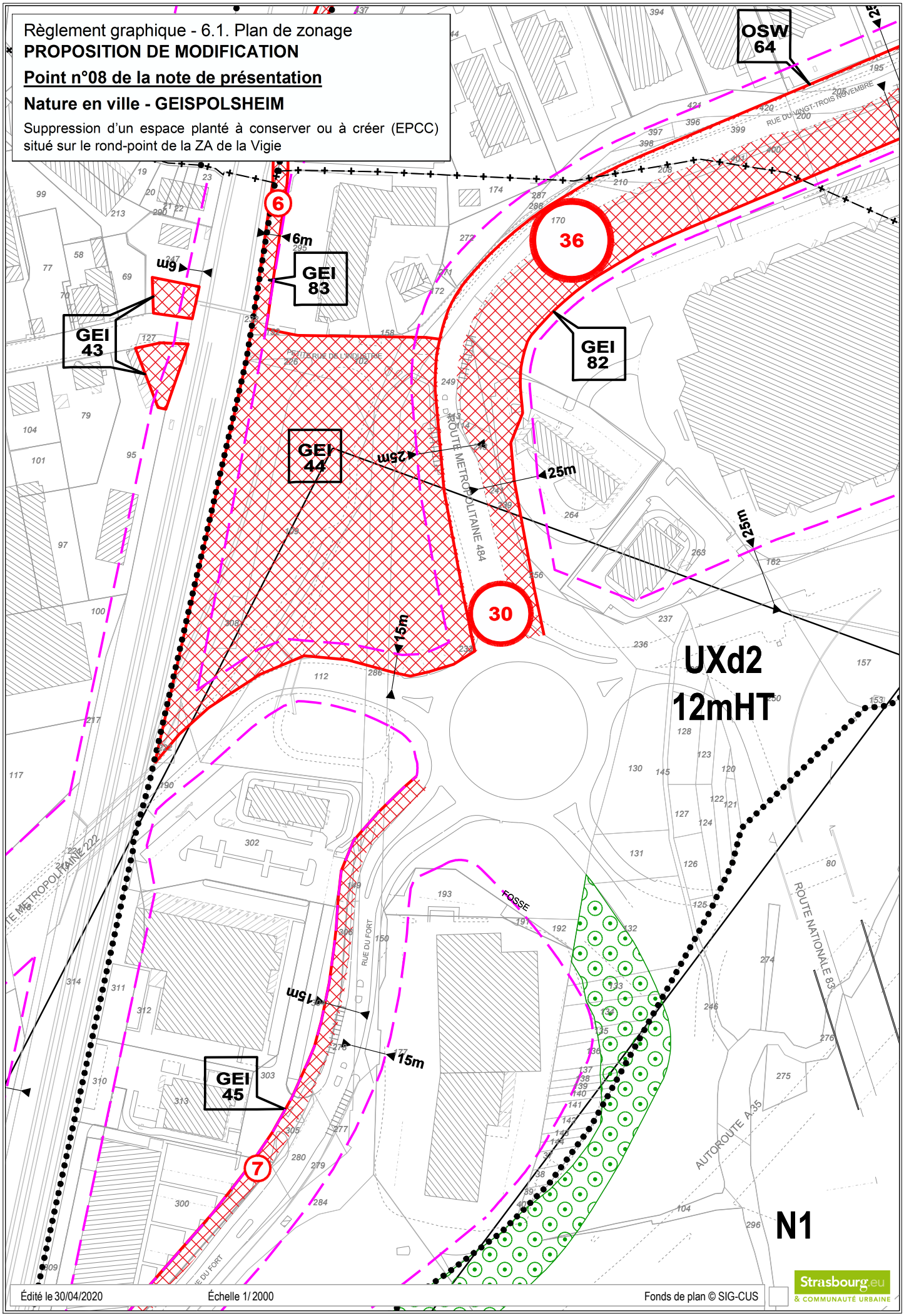
Point n°07 de la note de présentation

Nature en ville - ESCHAU

Inscription d'arbres et groupes d'arbres à conserver ou à créer et d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) - rue de la Brigade Alsace-Lorraine, rue de la Première Division Blindée, rue du Général de Gaulle, rue de la Paix, rue du Stoskopf, rue du Tramway

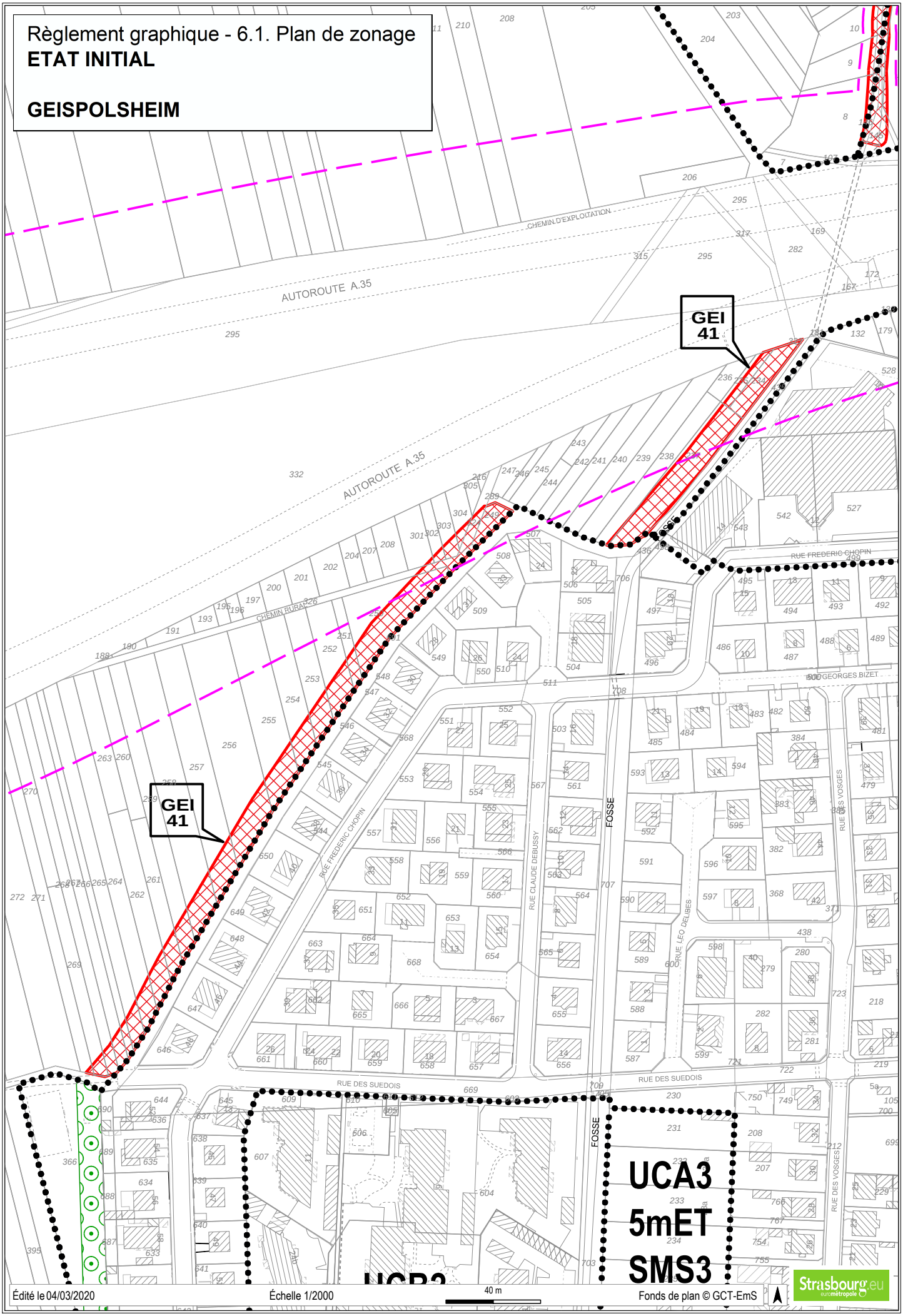



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
GEISPOLSHEIM
GEI 43
GEI 44
GEI 45
GEI 82
36
30
7
25m
25m
25m
15m
15m
15m
50m
UXd2
12mHT
N1
ROUTE METROPOLITAINE 484
RUE DU FORT
ROUTE NATIONALE 83
AUTOROUTE A 35
FOSSE
Édité le 04/03/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°08 de la note de présentation
Nature en ville - GEISPOLSHEIM
Suppression d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) situé sur le rond-point de la ZA de la Vigie
OSW 64
36
GEI 82
GEI 83
GEI 43
GEI 44
GEI 45
30
6
7
6m
wg
25m
15m
UXd2
12mHT
N1
RUE DU VINGT-TROIS NOVEMBRE
ROUTE METROPOLITAINE 484
RUE DU FORT
FOSSE
ROUTE NATIONALE 83
AUTOROUTE A 35
Édité le 30/04/2020
Échelle 1/ 2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

GEISPOLSHEIM



Édité le 04/03/2020 Échelle 1/2000 40 m Fonds de plan © GCT-EmS

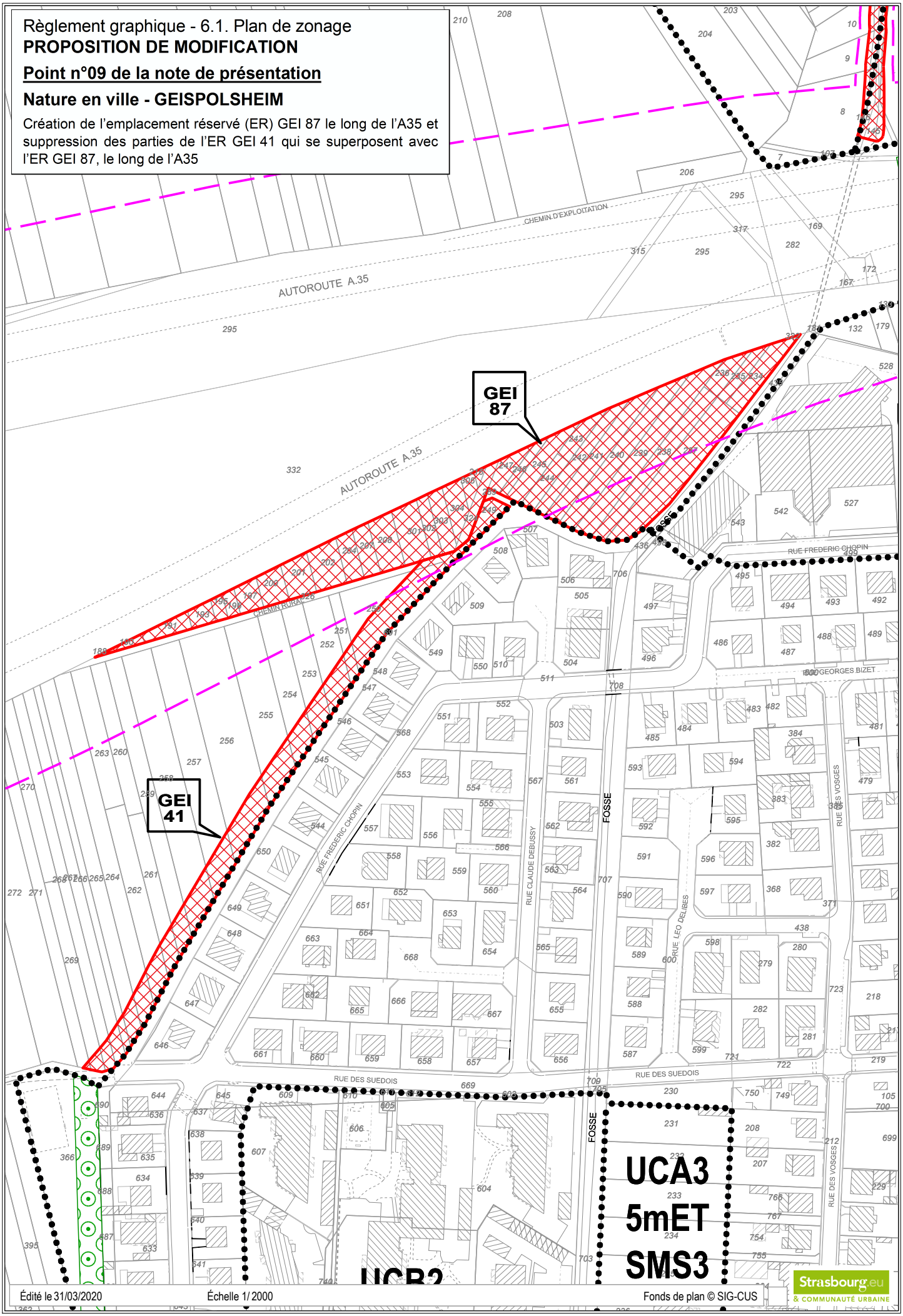
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°09 de la note de présentation

Nature en ville - GEISPOLSHEIM

Création de l'emplacement réservé (ER) GEI 87 le long de l'A35 et suppression des parties de l'ER GEI 41 qui se superposent avec l'ER GEI 87, le long de l'A35



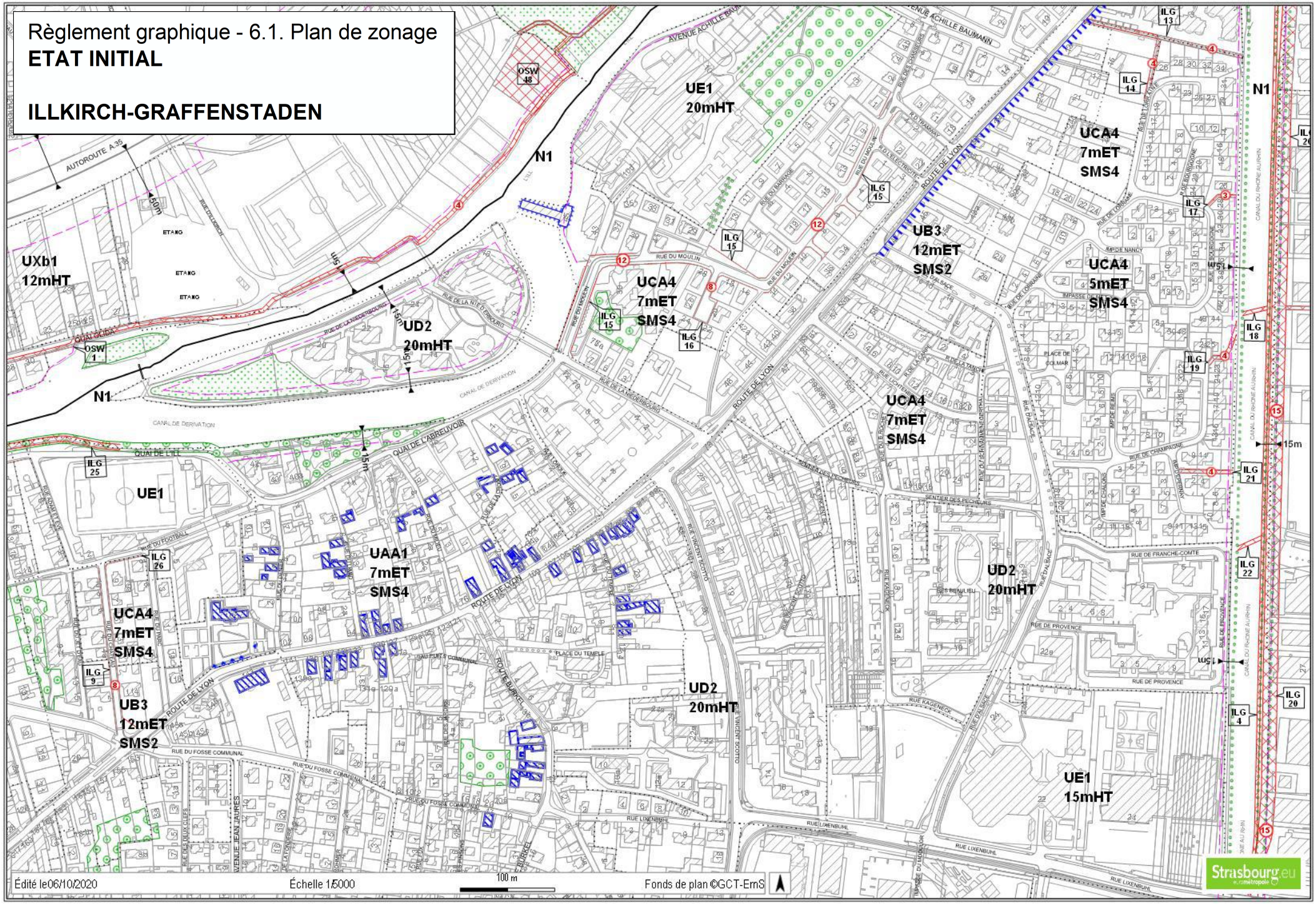
Édité le 31/03/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

ETAT INITIAL

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN



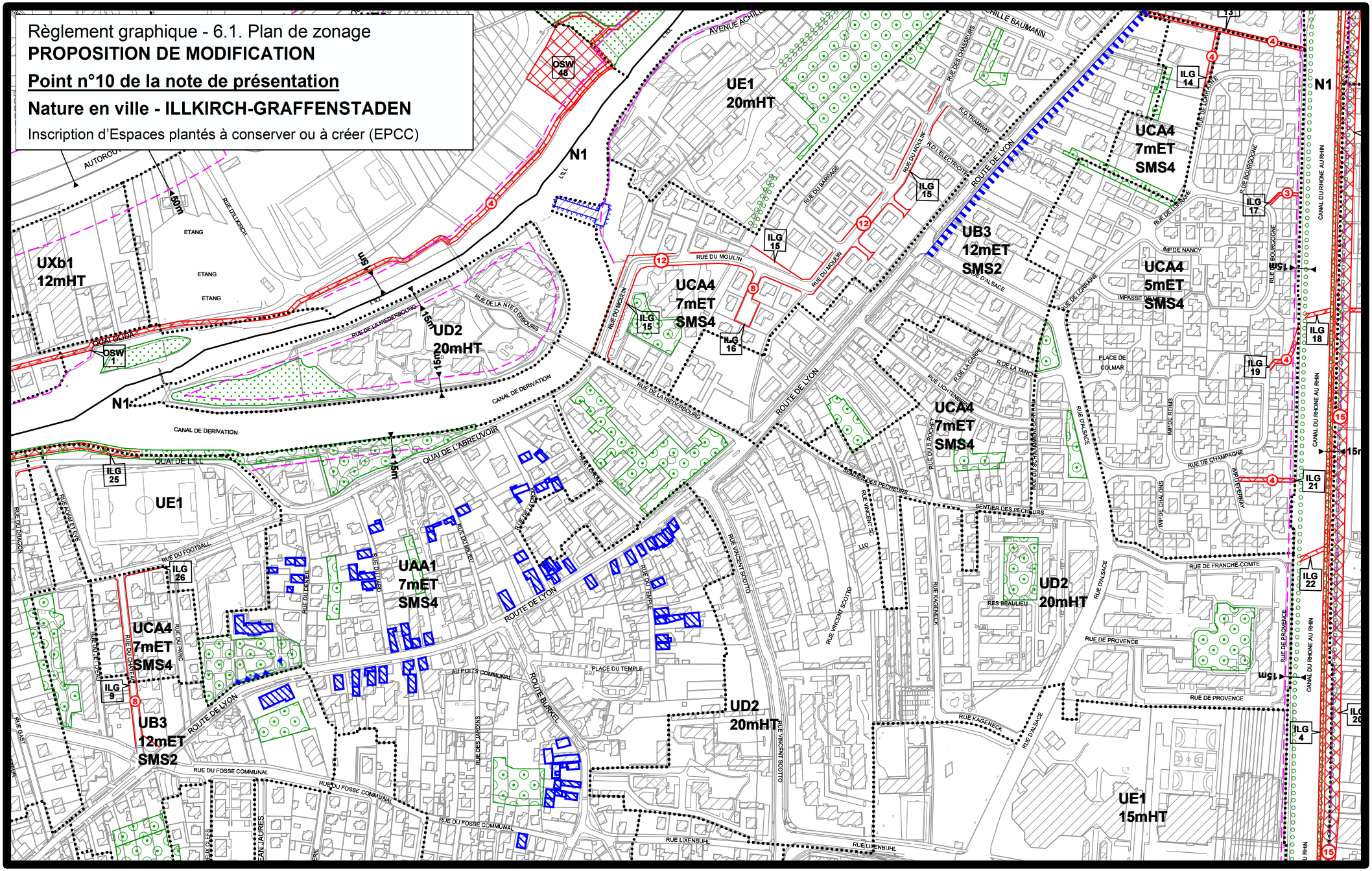
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°10 de la note de présentation

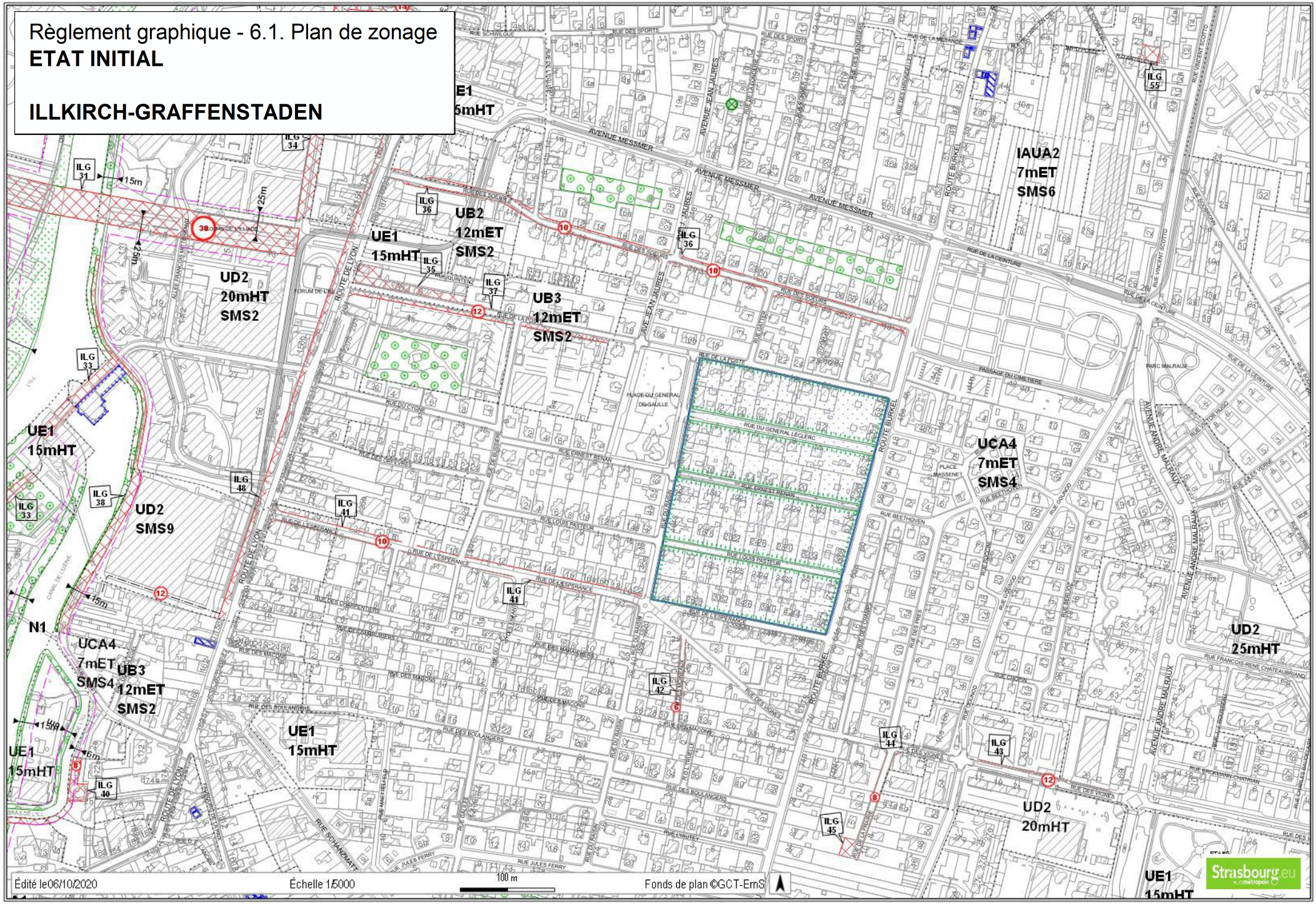
Nature en ville - ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN



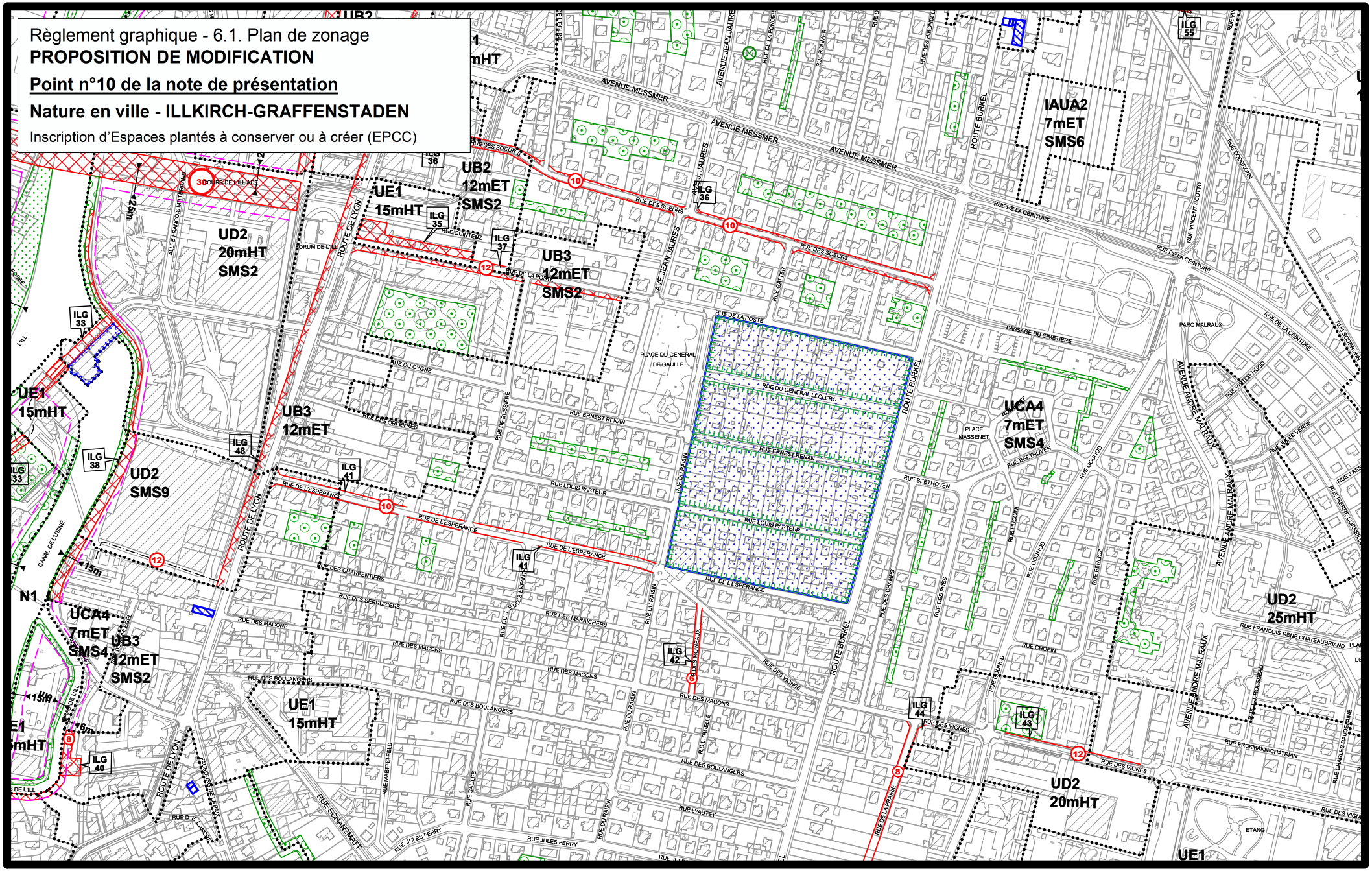
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°10 de la note de présentation

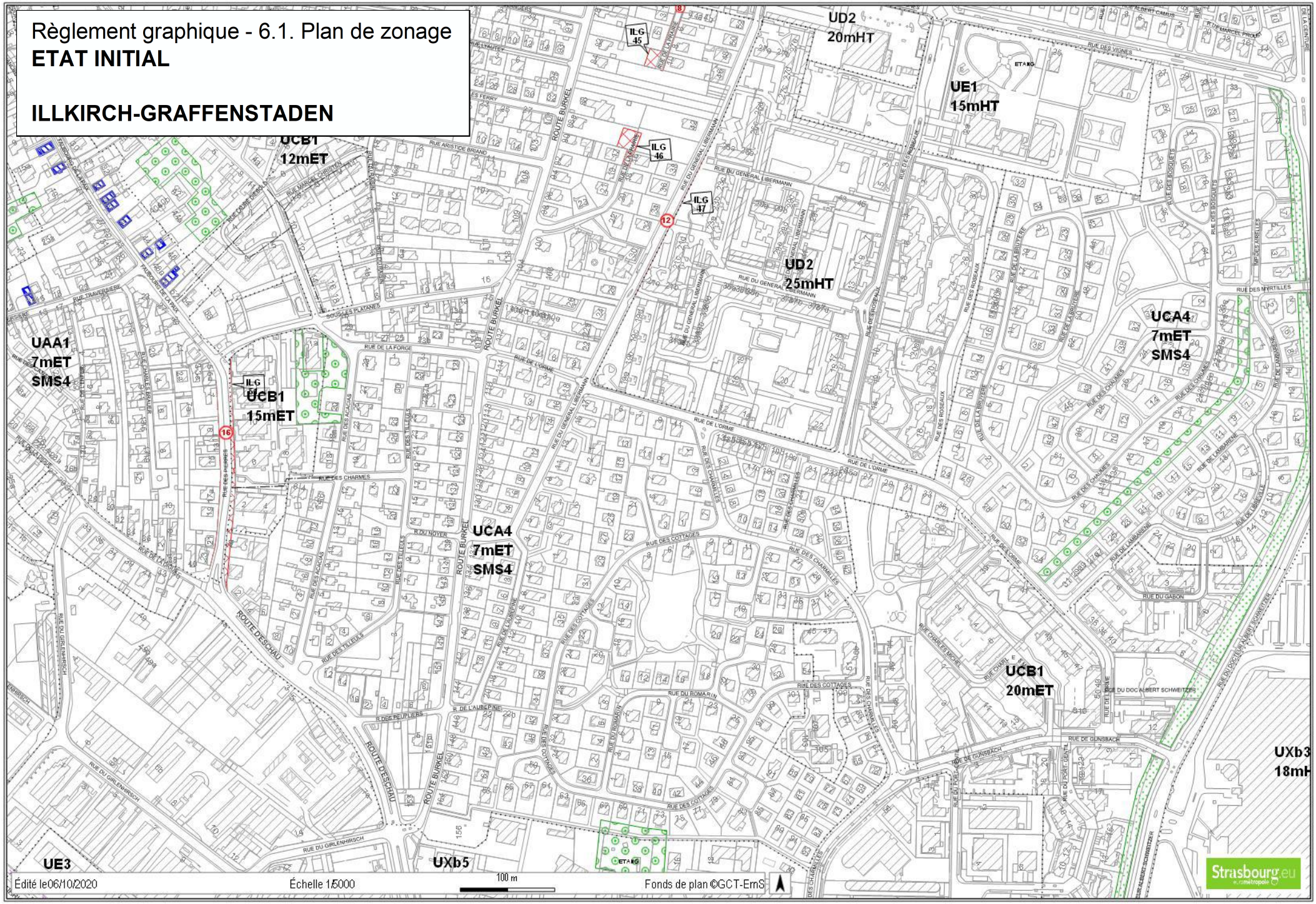
Nature en ville - ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)


UB2
12mET
SMS2
UE1
15mHT
UD2
20mHT
SMS2
UB3
12mET
SMS2
UD2
SMS9
UCA4
7mET
SMS4
IAUA2
7mET
SMS6
UD2
25mHT
UD2
20mHT
ILG 33
ILG 35
ILG 36
ILG 37
ILG 38
ILG 40
ILG 41
ILG 42
ILG 43
ILG 44
ILG 48
ILG 55
AVENUE MESSMER
AVENUE JEAN JAURES
ROUTE DE LYON
ROUTE BURKEL
RUE DE LA CEINTURE
RUE DES SOEURS
RUE DE L'ESPERANCE
RUE LOUIS PASTEUR
RUE ERNEST RENAN
RUE DU GENERAL LECLERC
RUE DE LA POSTE
PLACE DU GENERAL DE GAULLE
RUE DES MACONS
RUE DES BOULANGERS
RUE DES SERRURIERS
RUE DES CHARPENTIERS
RUE DU CYGNE
RUE DES ORFEVRES
RUE DES VIGNES
RUE DES CHAMPS
RUE DES PRES
RUE DU RAISIN
RUE DES MARAICHERS
RUE DES MONCEAUX
RUE DE LA PRAIRIE
RUE DE LA FONDERIE
RUE DE LA BRASSERIE
RUE DE LA SCHUTTERIE
RUE DU MOULIN
RUE DE L'ILL
RUE DE LA GARE
RUE DE LA GALERE
RUE DE LA GALLEE
RUE DE LA MAIRIE
RUE DE LA PAIX
RUE DE LA FERME
RUE DE LA CHAPELLE
RUE DE LA CHAUSSEE
RUE DE LA CHARRUE
RUE DE LA CHARRETTE
RUE DE LA CHARRIER

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN



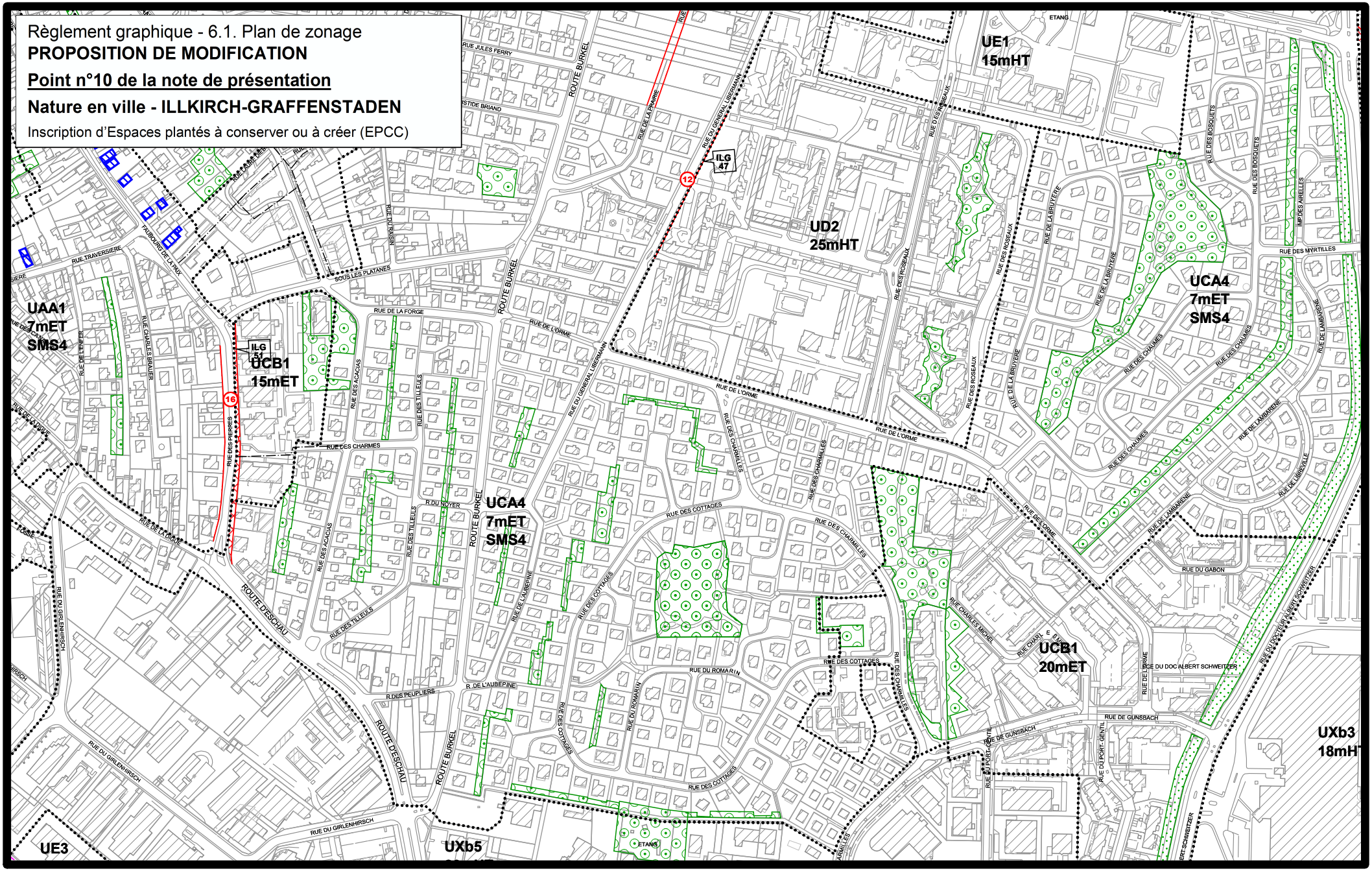
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

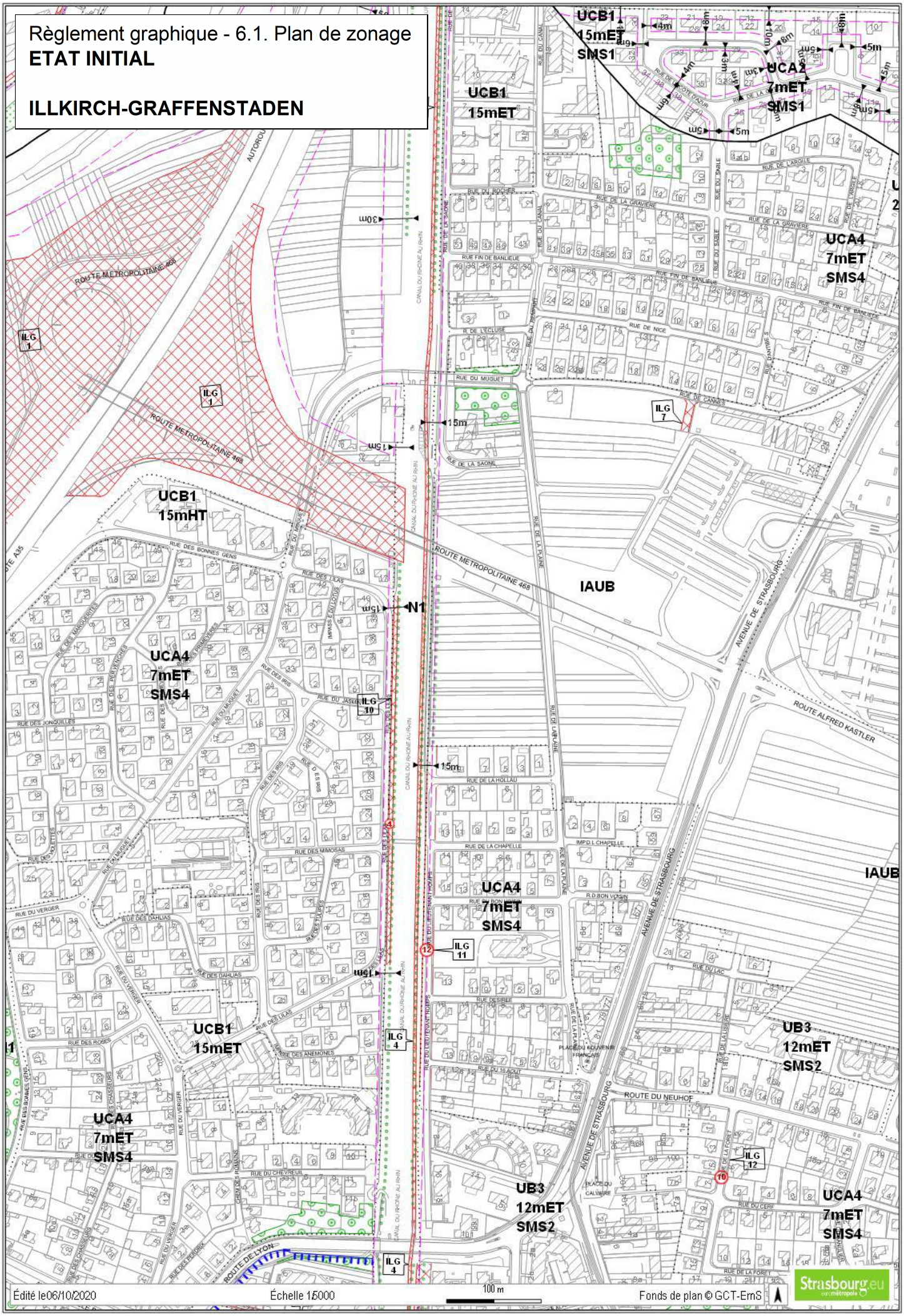
PROPOSITION DE MODIFICATION

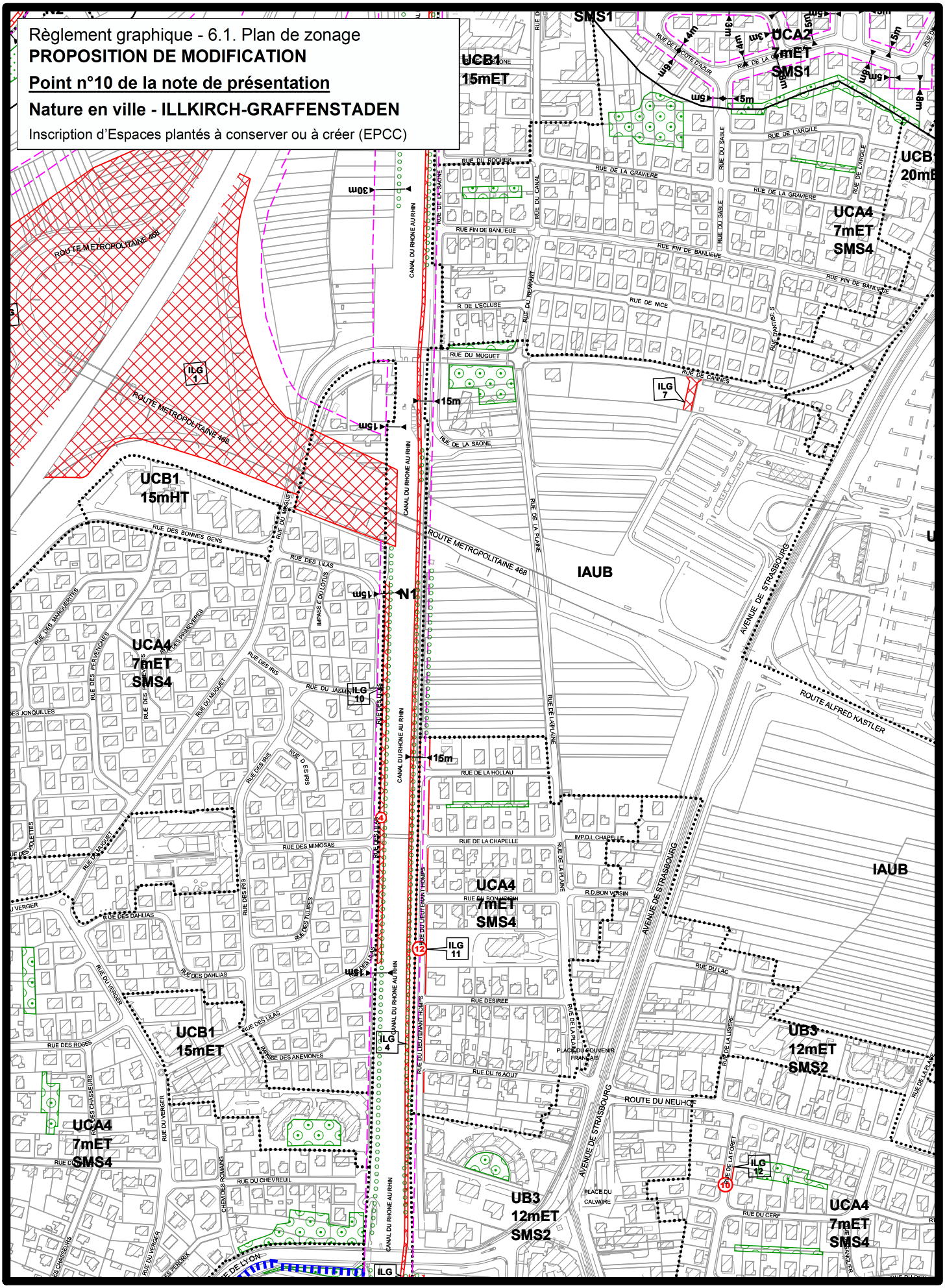
Point n°10 de la note de présentation

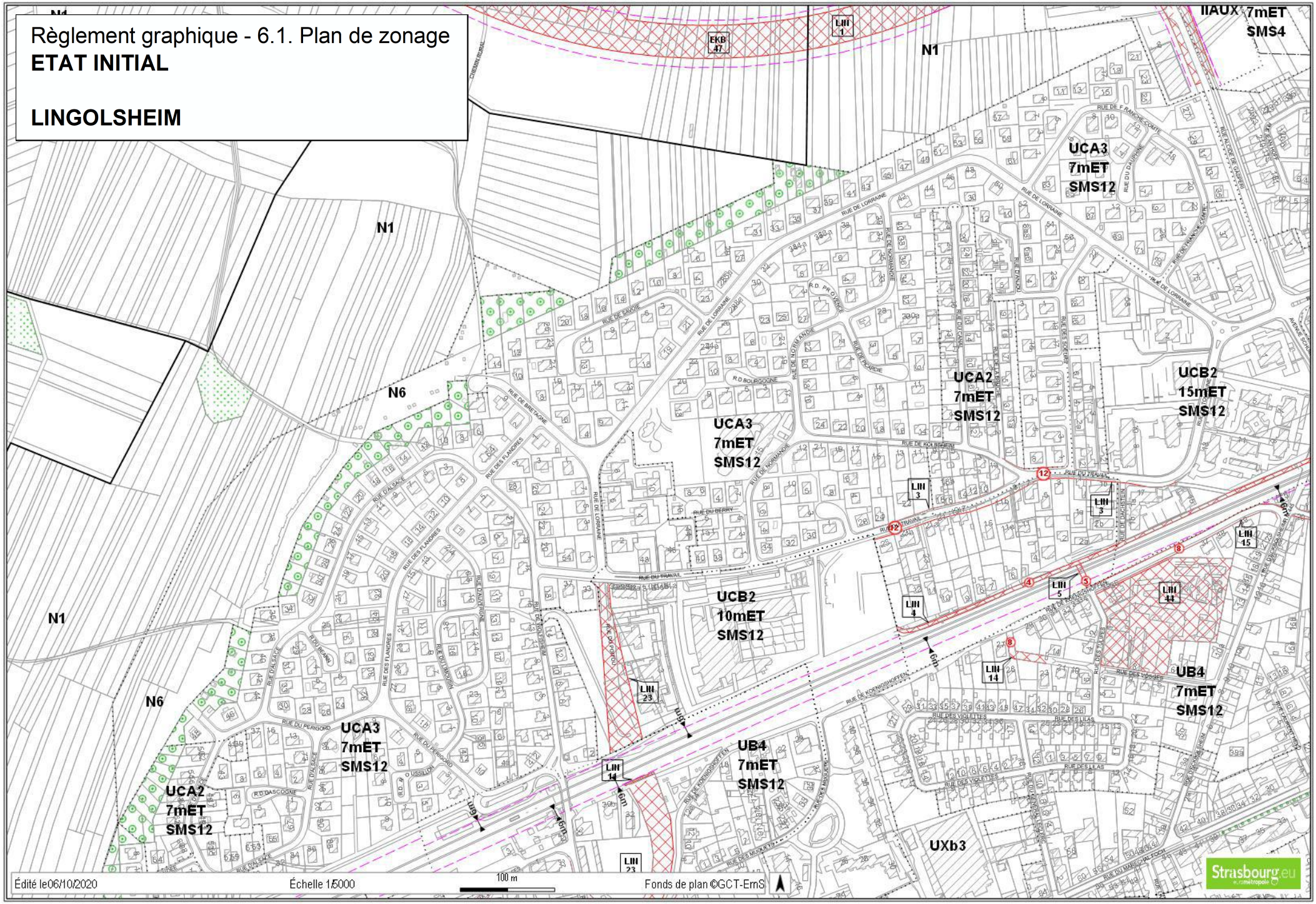
Nature en ville - ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN
UCB1
15mHT
UCB1
15mET
SMS1
UCA2
7mET
SMS1
UCA4
7mET
SMS4
UB3
12mET
SMS2
IAUB
N1
ILG 1
ILG 4
ILG 7
ILG 10
ILG 11
ILG 12
ROUTE METROPOLITAINE 468
ROUTE ALFRED KASTLER
AVENUE DE STRASBOURG
ROUTE DU NEUHOF
ROUTE DE LYON
Édité le06/10/2020
Échelle 15000
100 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°10 de la note de présentation
Nature en ville - ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN
Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)
UCB1
15mET
UCA2
7mET
SMS1
UCA4
7mET
SMS4
UCB1
15mHT
UCB1
15mET
UCA4
7mET
SMS4
UB3
12mET
SMS2
UB3
12mET
SMS2
UCA4
7mET
SMS4
IAUB
IAUB
N1
ILG 1
ILG 4
ILG 7
ILG 10
ILG 11
ILG 12
ROUTE METROPOLITAINE 468
ROUTE METROPOLITAINE 468
ROUTE METROPOLITAINE 468
ROUTE ALFRED KASTLER
AVENUE DE STRASBOURG
AVENUE DE STRASBOURG
AVENUE DE STRASBOURG
CANAL DU RHONE AU RHIN
CANAL DU RHONE AU RHIN
CANAL DU RHONE AU RHIN
CANAL DU RHONE AU RHIN
RUE DE LA SAONE
RUE DU ROCHER
RUE FIN DE BANLIEUE
RUE DE LA GRAVIERE
RUE DE L'ARGILE
RUE DU SABLE
RUE DU CANAL
RUE DU REMPART
RUE DE NICE
RUE DE CANNES
RUE DU MUGUET
RUE DES BONNES GENS
RUE DES LILAS
RUE DES IRIS
RUE DES MIMOSAS
RUE DES DAHLIAS
RUE DES ROSES
RUE DES TULIPES
RUE DES MARGUERITES
RUE DES PERVENCHES
RUE DES PRIMEVERES
RUE DU VERGER
RUE DU CHEVREUIL
RUE DE LA CHAPELLE
RUE DE LA PLAINE
RUE DU LIEUTENANT THOMPS
RUE DESIREE
RUE DU BONHOMME
RUE DU LAC
RUE DU 16 AOUT
ROUTE DU NEUHOF
RUE DU CERF
PLACE DU SOUVENIR FRANCAIS
PLACE DU CALVAIRE
IMP.D.L.CHAPELLE
R.D.BON VOISIN
IMPASSE DES ANEMONES
IMPASSE DU LOTUS
CHEMIN DES ROMAINS
RUE DE LA FORET
RUE DE LA LISIERE
30m
15m
15m
15


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
LINGOLSHEIM
N1
N6
UCA3
7mET
SMS12
UCA2
7mET
SMS12
UCB2
15mET
SMS12
UCB2
10mET
SMS12
UB4
7mET
SMS12
UXb3
IIAUX
7mET
SMS4
Édité le06/10/2020
Échelle 1/5000
100 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu

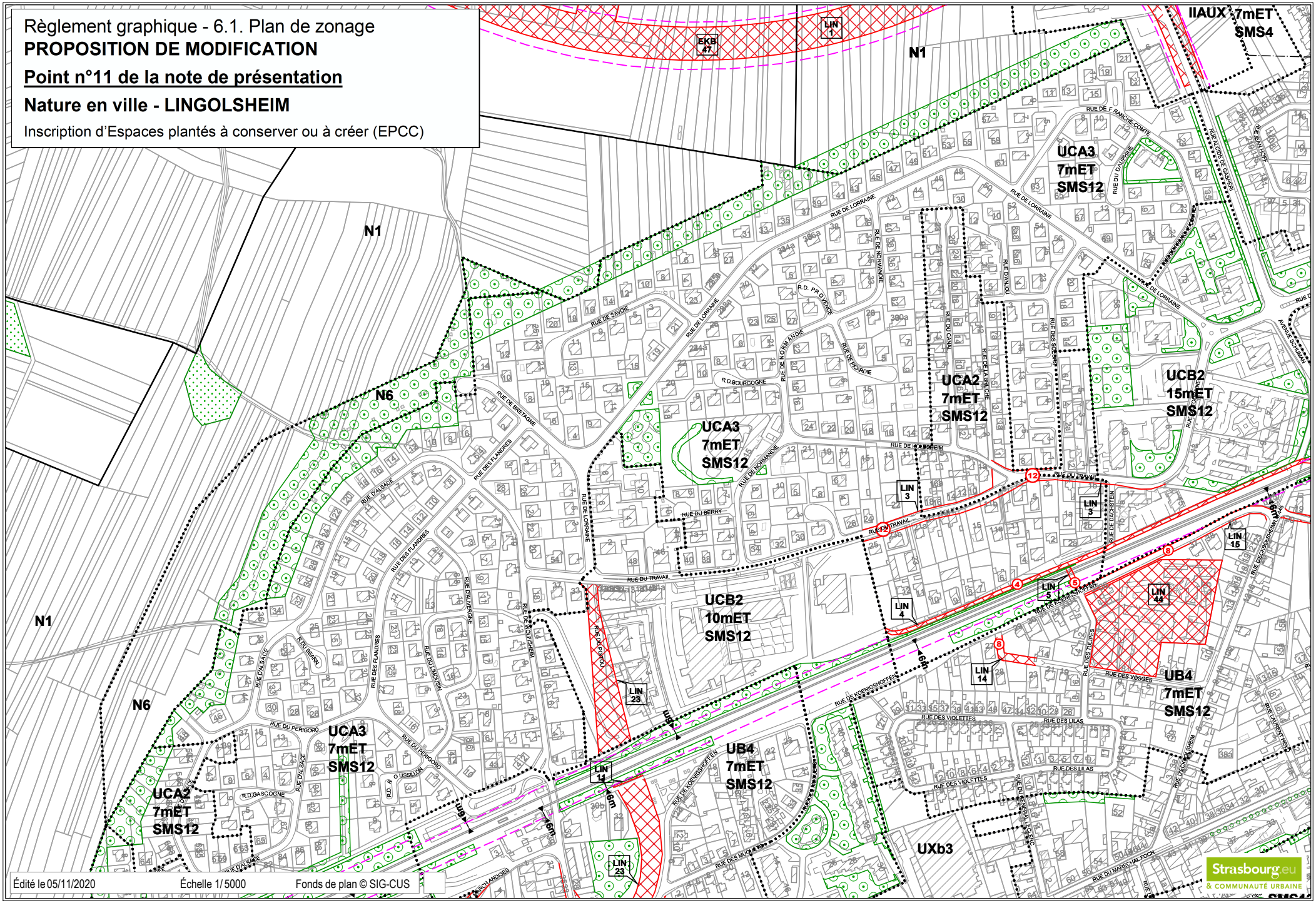
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

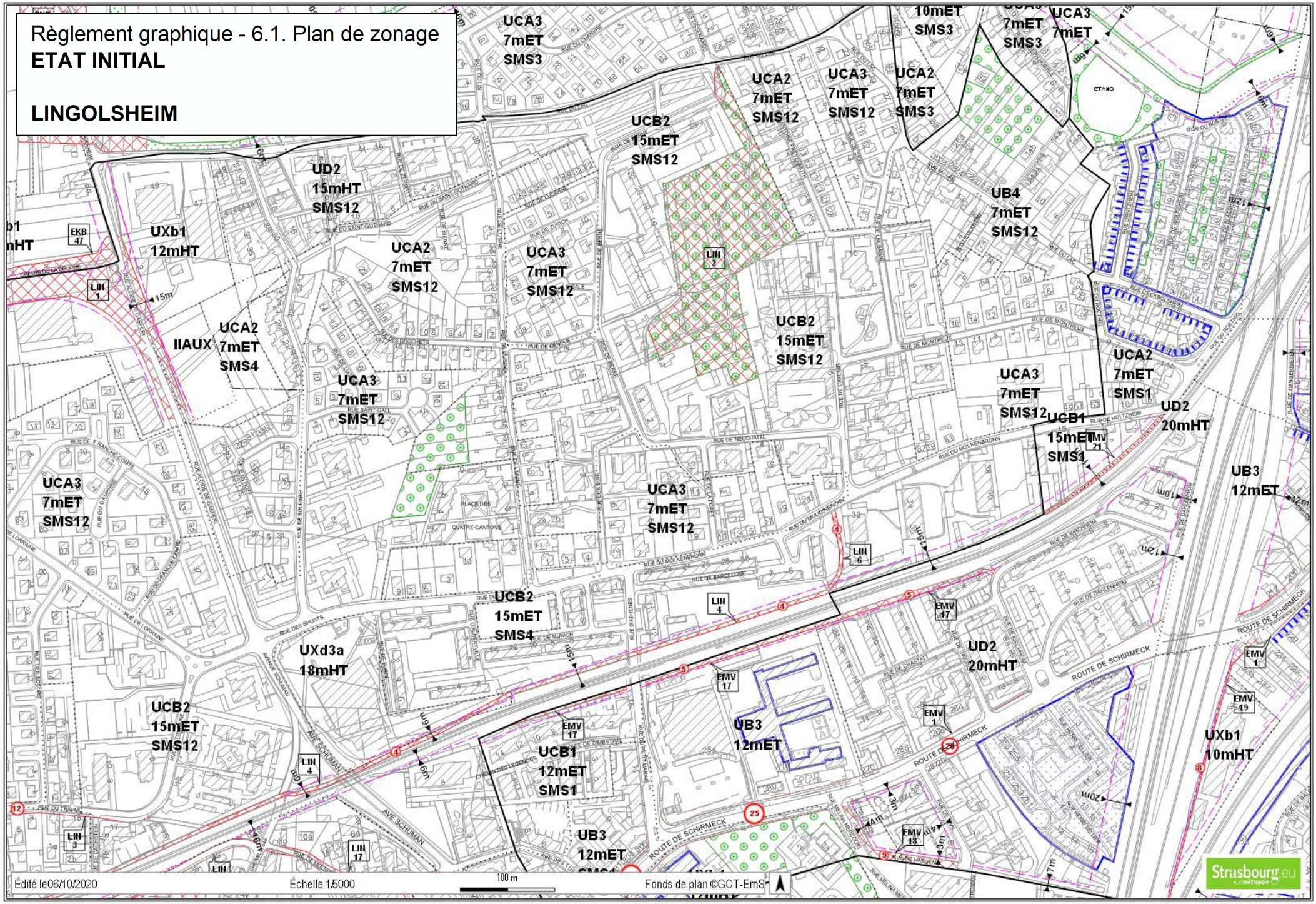
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°11 de la note de présentation

Nature en ville - LINGOLSHEIM

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
LINGOLSHEIM
UCA3 7mET SMS3
UCA2 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCA2 7mET SMS3
10mET SMS3
UCA3 7mET SMS3
UCA3 7mET
UCB2 15mET SMS12
UD2 15mHT SMS12
UB4 7mET SMS12
UXb1 12mHT
UCA2 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
IIAUX UCA2 7mET SMS4
UCA3 7mET SMS12
UCB2 15mET SMS12
UCA2 7mET SMS1
UCA3 7mET SMS12
UD2 20mHT
UCB1 15mET SMS1
UB3 12mET
UCA3 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCB2 15mET SMS4
UXd3a 18mHT
UD2 20mHT
UCB2 15mET SMS12
UB3 12mET
UCB1 12mET SMS1
UB3 12mET
UXb1 10mHT
Édité le06/10/2020
Échelle 1/5000
100 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu

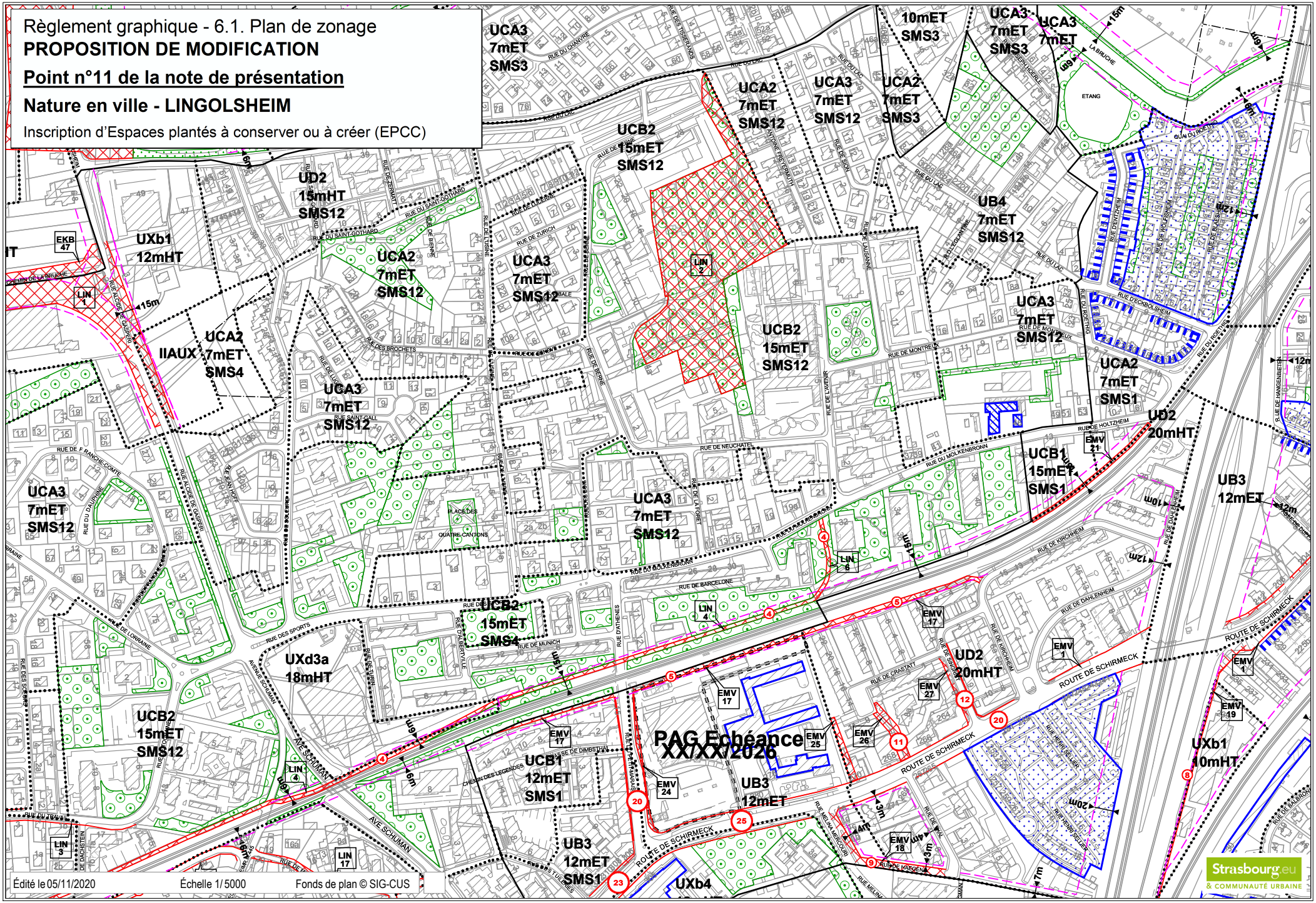
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

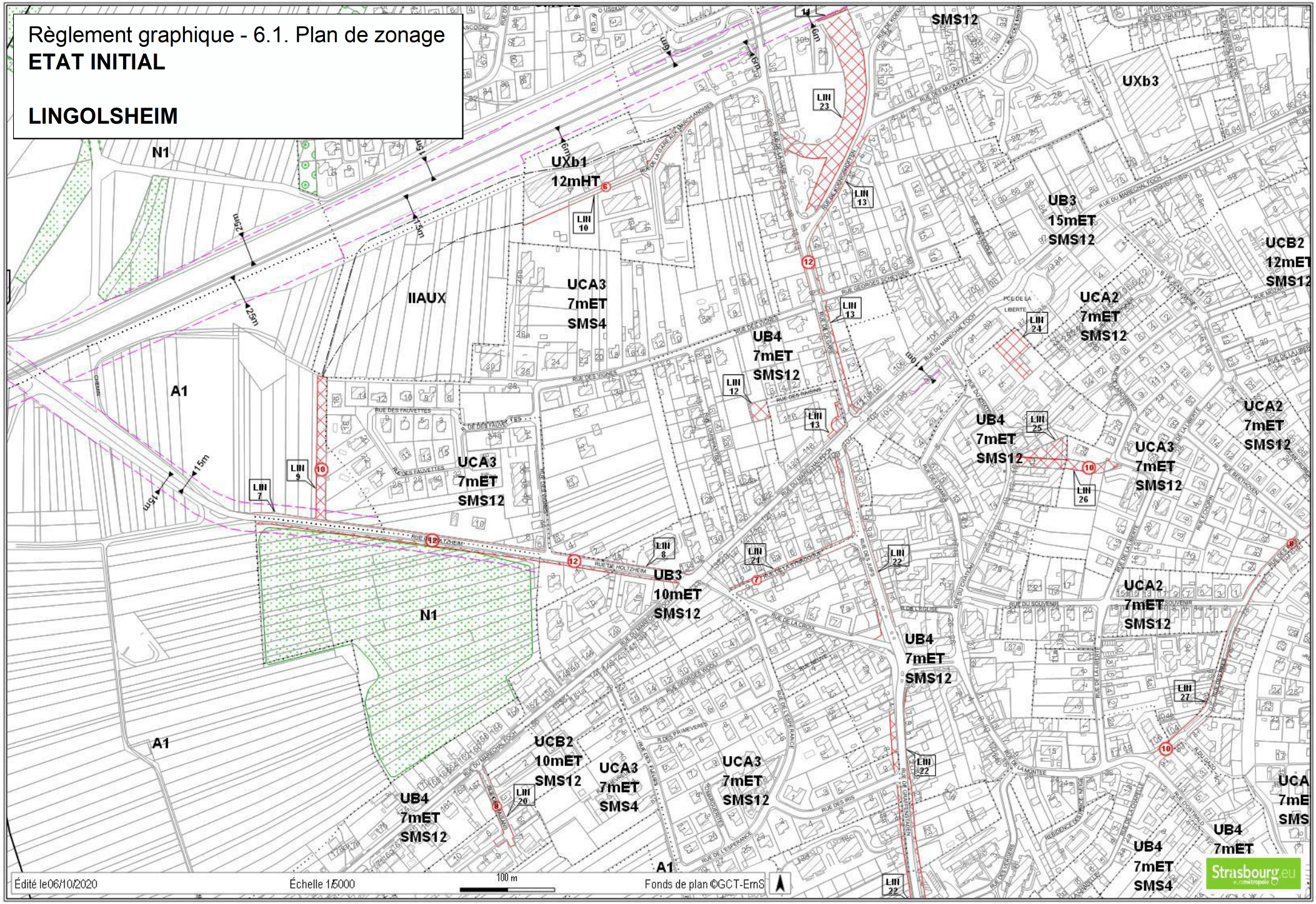
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°11 de la note de présentation

Nature en ville - LINGOLSHEIM

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)


UCA3 7mET SMS3
10mET SMS3
UCA3 7mET SMS3
UCA3 7mET
UCA2 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCA2 7mET SMS3
UCB2 15mET SMS12
UD2 15mHT SMS12
UB4 7mET SMS12
UXb1 12mHT
UCA2 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCB2 15mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCA2 7mET SMS1
UD2 20mHT
UCB1 15mET SMS1
UB3 12mET
IIAUX UCA2 7mET SMS4
UCA3 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCB2 15mET SMS4
UXd3a 18mHT
UCB2 15mET SMS12
UCB1 12mET SMS1
UB3 12mET
UB3 12mET SMS1
UXb4
UD2 20mHT
UXb1 10mHT
PAG Echéance XX/XX/2026
ETANG
LA BRUCHE
QUAI DU ROETHIG
RUE DU LAC
RUE DU SAINT-GOTHARD
RUE DE BERNE
RUE DE ZURICH
RUE DE BALE
RUE DE GENEVE
RUE DE NEUCHATEL
RUE DE MONTREUX
RUE DE LAUSANNE
RUE DE SOLEURE
RUE DE LUCERNE
RUE DE L'USINE
RUE DES BROCHETS
RUE DE L'AVENIR
RUE DE LA FORET
RUE DE BARCELONE
RUE DE MUNICH
RUE DE MOSCOU
RUE DE KIRCHHEIM
RUE DE DAHLENHEIM
RUE DE CRASTATT
RUE DE SINSHEIM
RUE DE HOLTZHEIM
RUE DU MOLKENBRONN
RUE D'ECKBOLSHEIM
RUE DU ROETHIG
RUE DE HANGENBIETEN
RUE DE BALBRONN
ROUTE DE SCHIRMECK
AVE SCHUMAN
RUE DES SPORTS
RUE DE LORRAINE
RUE DU DAUPHINE
RUE ALCIDE DE GASPERI
RUE DE F RANCHE COMTE
RUE DES SOLEURE
RUE DES TUILERIES
RUE DE DIMBSTHAL
RUE DE MAEGENAU
RUE DU VAL
RUE DE DACHSTEIN
RUE DES TISSERANDS
RUE DU CHANVRE
RUE DE FERMATT
RUE DE LA BIENNE
RUE DE LA SOIE
RUE DE LAUSANNE
RUE DU LOCHWASEN
RUE DE MOLSHEIM
RUE DE MARLENHEIM
RUE DE WESTHOFFEN
RUE DE DAHLENHEIM
RUE DE KIRCHHEIM
RUE DE SINSHEIM
RUE DE CRASTATT
RUE DE MAEGENAU
RUE HENRI SELLIES
RUE MELINA MERCOURI
RUE DES PAQUERETTES
RUE DES TULIPES
RUE DES ROSIERS
RUE DES ROSEAUX


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
LINGOLSHEIM
N1
A1
IIAUX
UXb1
12mHT
UCA3
7mET
SMS4
UB4
7mET
SMS12
UB3
15mET
SMS12
UXb3
UCB2
12mET
SMS12
UCA2
7mET
SMS12
UB3
10mET
SMS12
UCB2
10mET
SMS12
UCA3
7mET
SMS12
UB4
7mET
SMS4
Édité le06/10/2020
Échelle 1/5000
100 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu

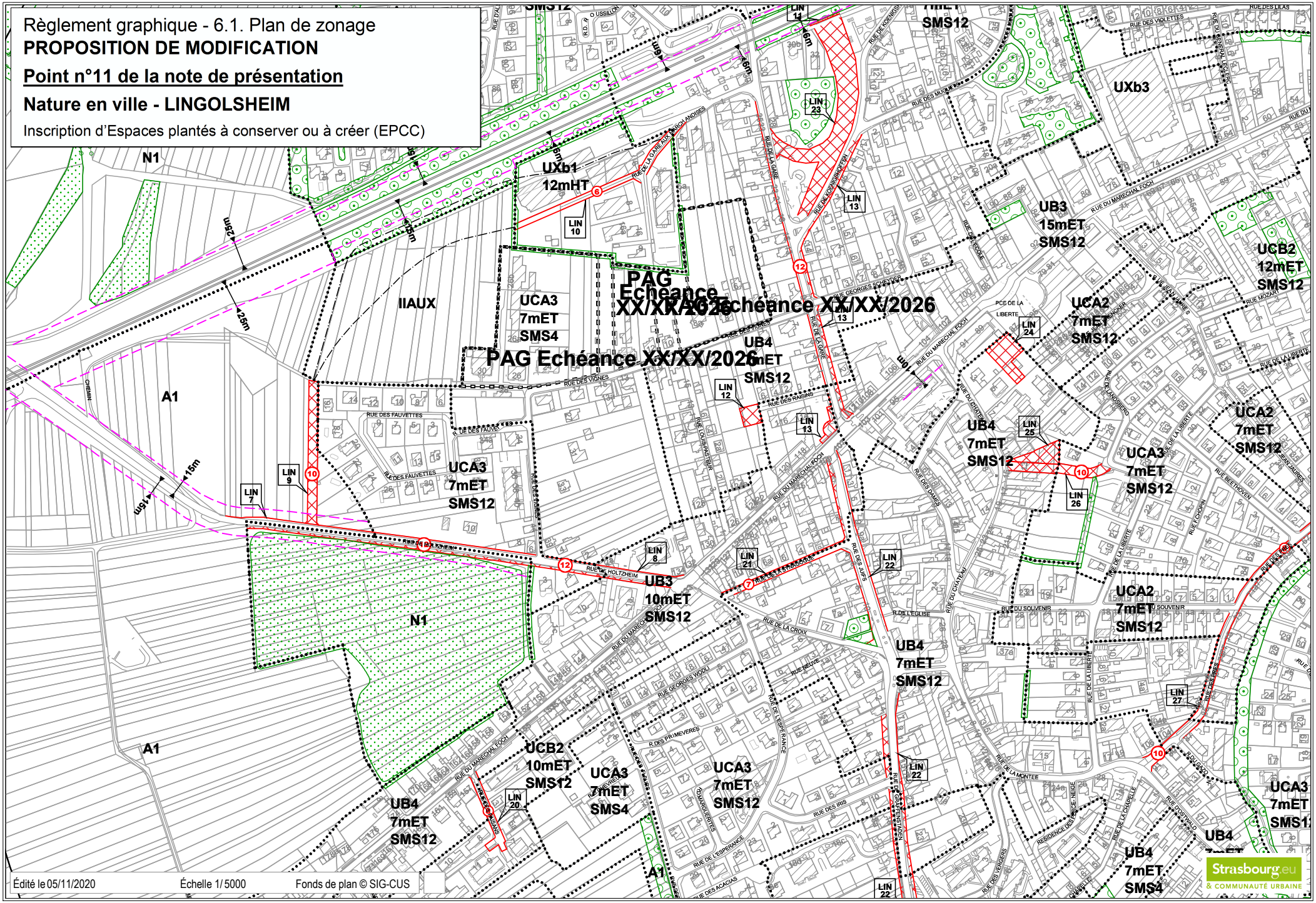
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°11 de la note de présentation

Nature en ville - LINGOLSHEIM

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)



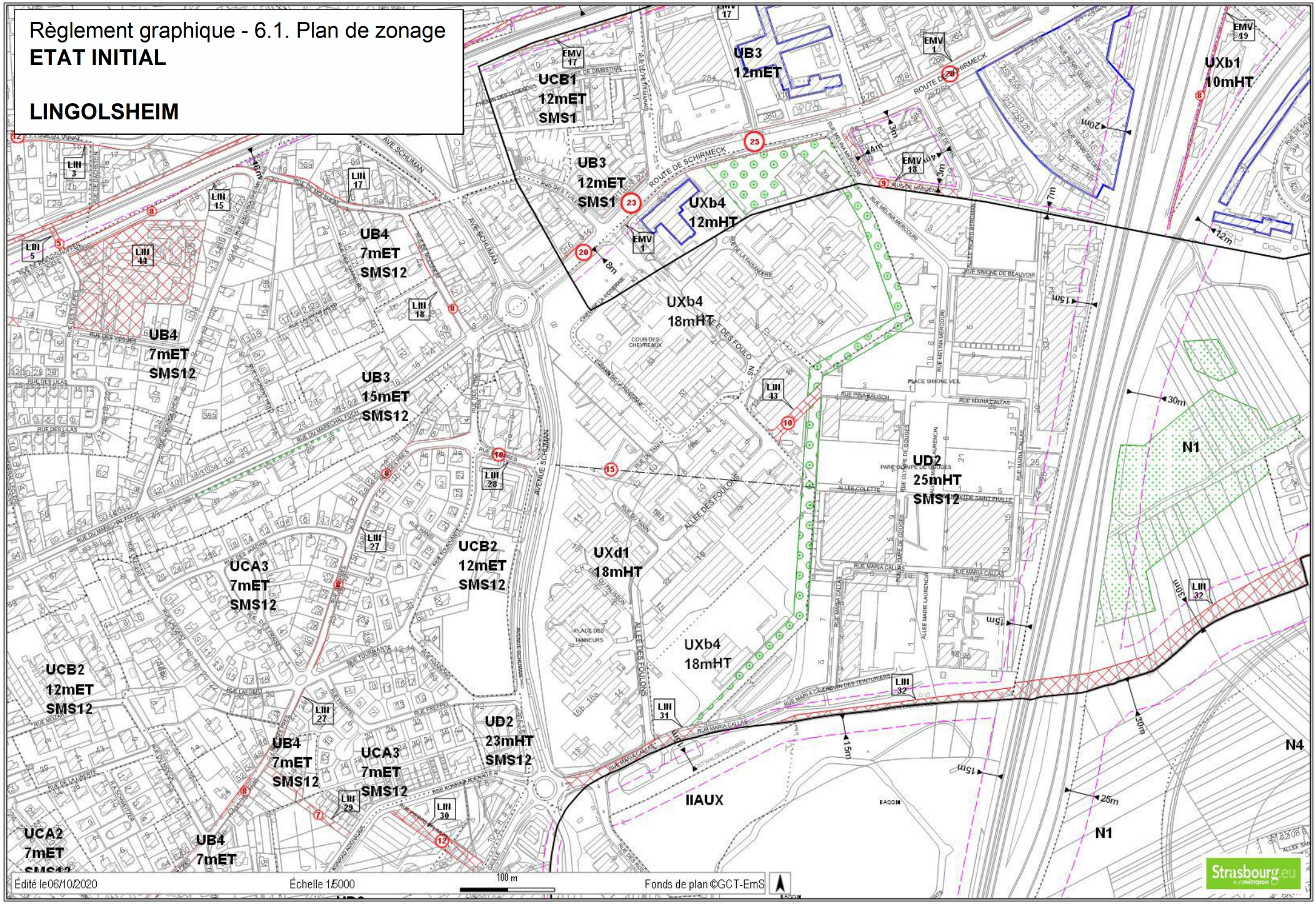
Édité le 05/11/2020 Échelle 1/ 5000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

ETAT INITIAL

LINGOLSHEIM



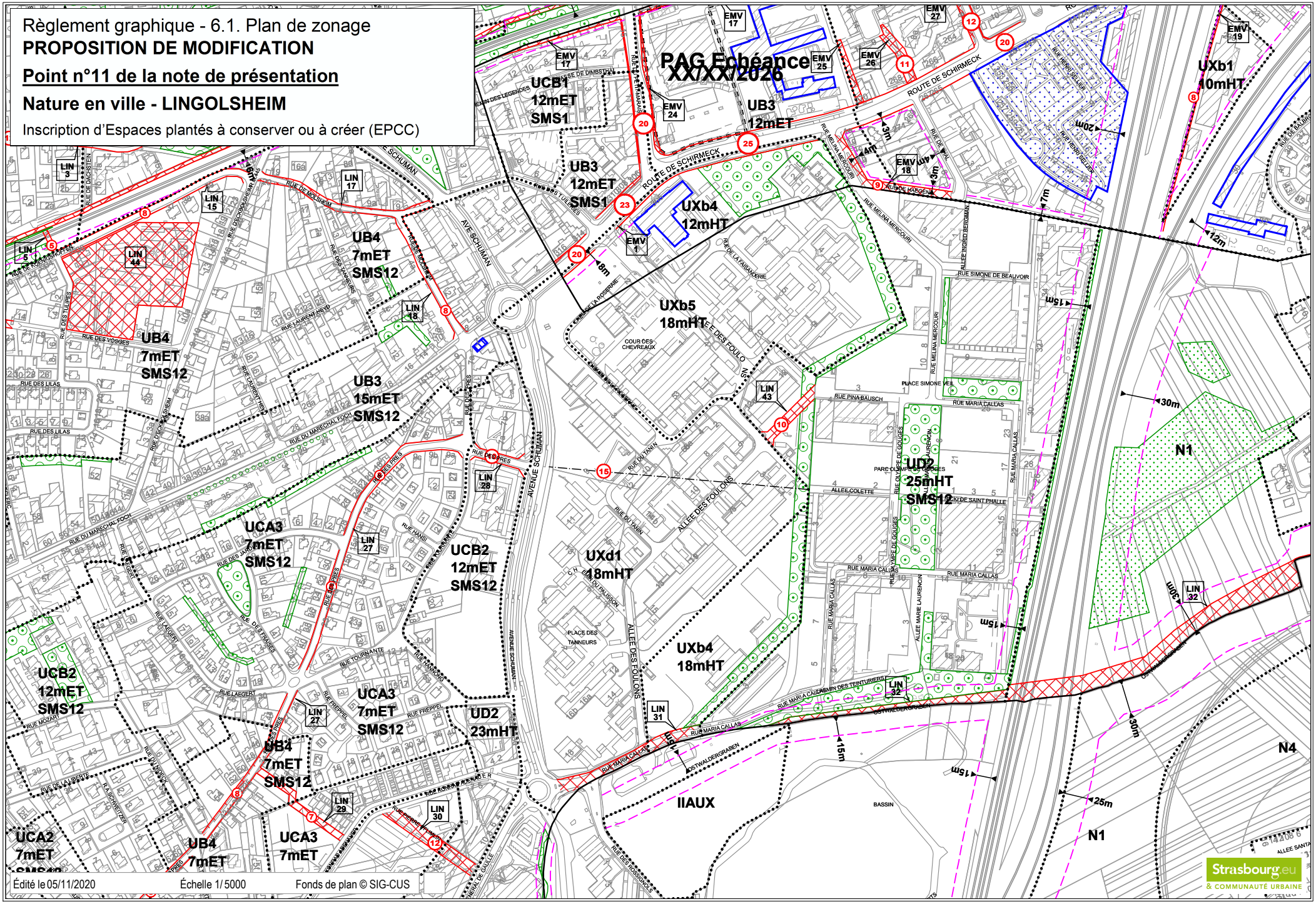
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°11 de la note de présentation

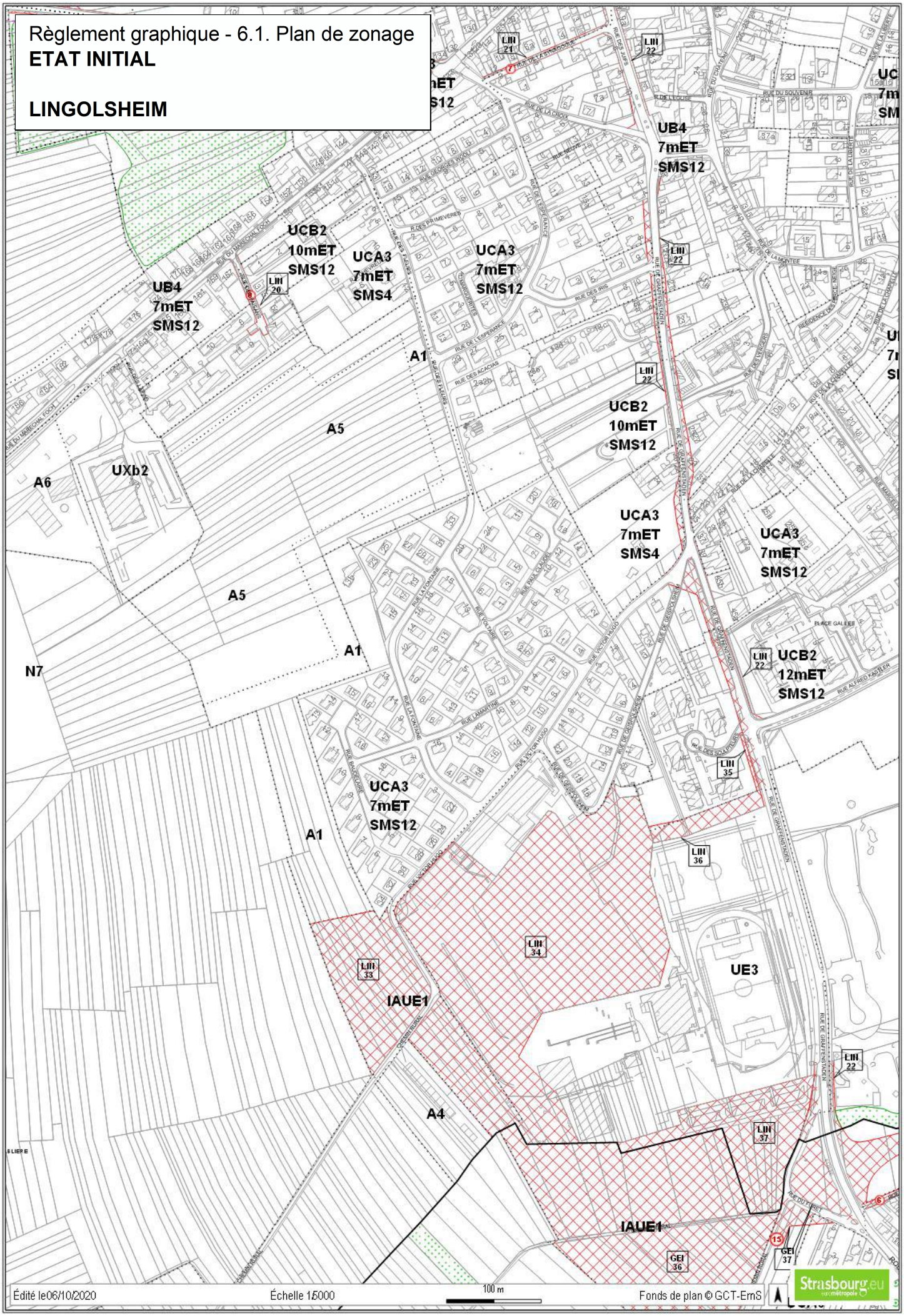
Nature en ville - LINGOLSHEIM

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

LINGOLSHEIM



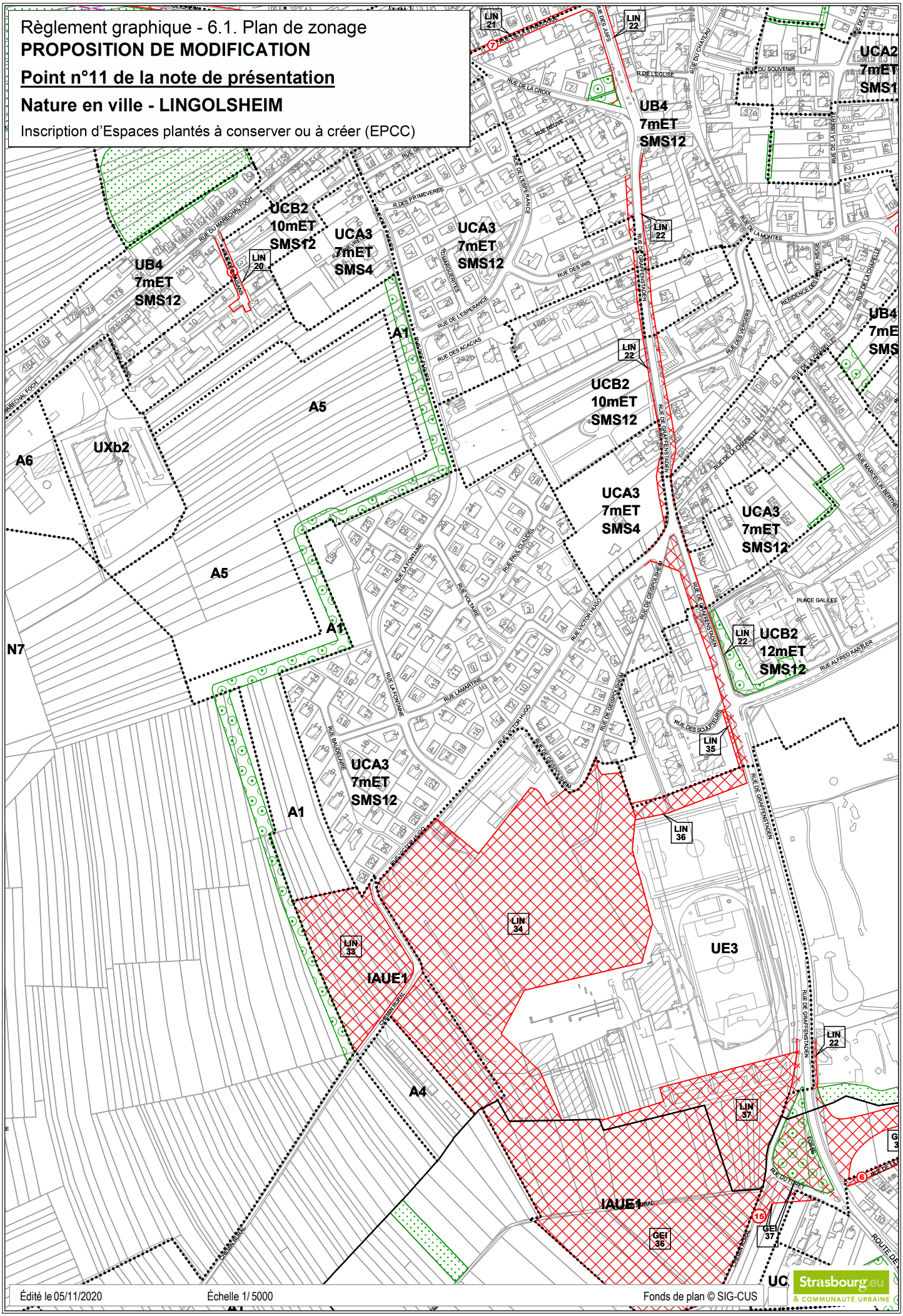
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°11 de la note de présentation

Nature en ville - LINGOLSHEIM

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)

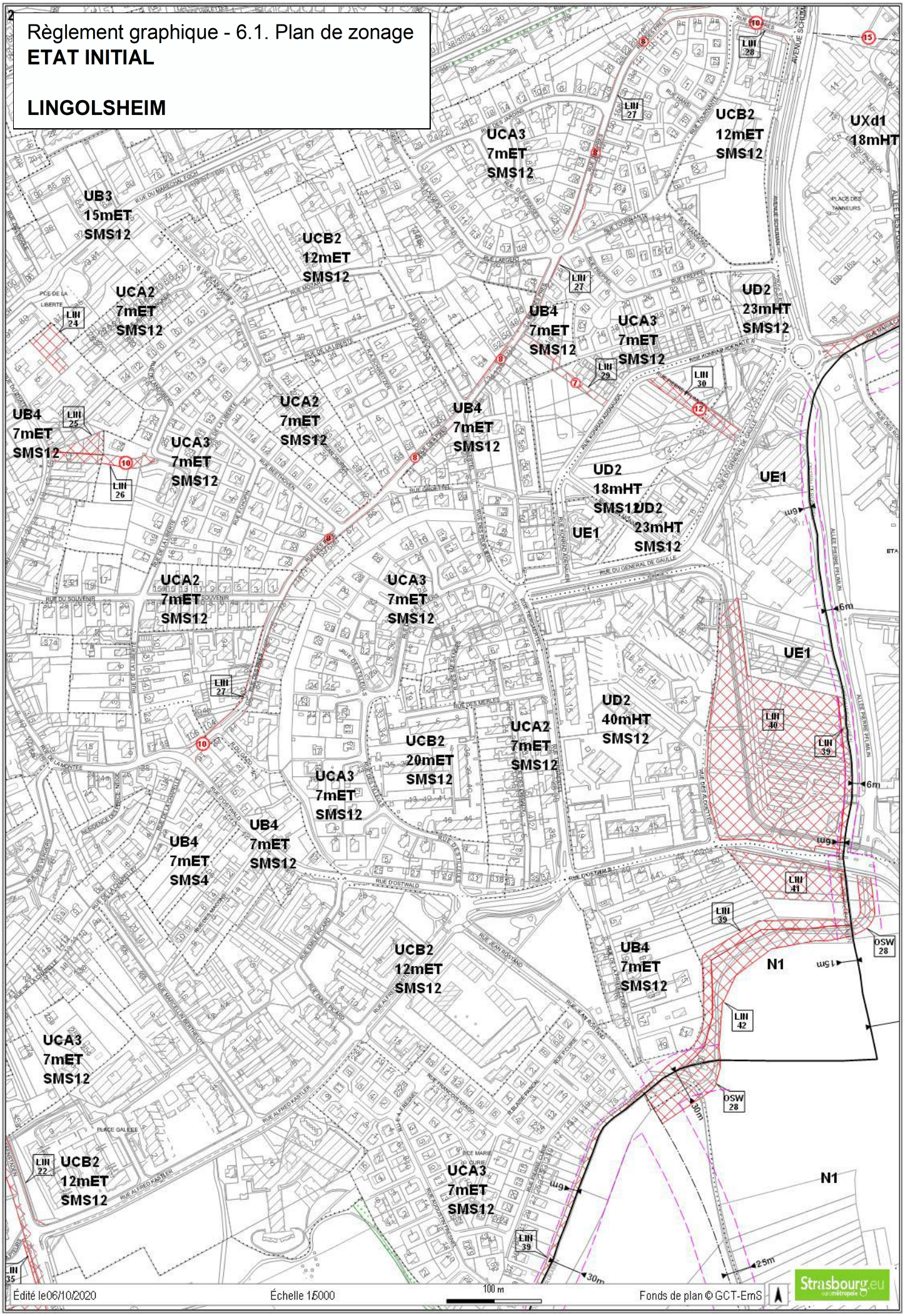


Édité le 05/11/2020 Échelle 1/ 5000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

LINGOLSHEIM


UB3
15mET
SMS12
UCB2
12mET
SMS12
UCA2
7mET
SMS12
UCA3
7mET
SMS12
UB4
7mET
SMS12
UCA3
7mET
SMS12
UCB2
12mET
SMS12
UXd1
18mHT
UD2
23mHT
SMS12
UB4
7mET
SMS12
UCA2
7mET
SMS12
UB4
7mET
SMS12
UCA3
7mET
SMS12
UD2
18mHT
SMS12
UD2
23mHT
SMS12
UE1
UE1
UCA2
7mET
SMS12
UCA3
7mET
SMS12
UE1
UD2
40mHT
SMS12
UCB2
20mET
SMS12
UCA2
7mET
SMS12
UCA3
7mET
SMS12
UB4
7mET
SMS4
UB4
7mET
SMS12
UB4
7mET
SMS12
UCB2
12mET
SMS12
N1
UCA3
7mET
SMS12
UCB2
12mET
SMS12
UCA3
7mET
SMS12
N1
6m
6m
6m
1.5m
30m
25m
OSW
28
OSW
28
LIII
22
LIII
24
LIII
25
LIII
26
LIII
27
LIII
28
LIII
29
LIII
30
LIII
39
LIII
40
LIII
41
LIII
42
RUE DU MARECHAL FOCH
RUE DE LA LIBERTE
RUE DU SOUVENIR
RUE DE LA MONTEE
RUE DE LA CHAPELLE
RUE D'OSTWALD
RUE DES TILLEULS
RUE DES MERLES
RUE DES ARBRES
RUE DES VERGERS
RUE DES PRES
RUE DES JARDINS
RUE DES PEUPLIERS
RUE DES ROSIERS
RUE DES ACACIAS
RUE DES ALOUETTES
RUE DES CHARMILLES
RUE DES ALPES
RUE DES ALLOBROGES
RUE DES ALSACIENS
RUE DES ALSACIENNES
RUE DES ALSACIENS
RUE DES ALSACIENNES
RUE DES ALSACIENS
RUE DES ALSACIENN

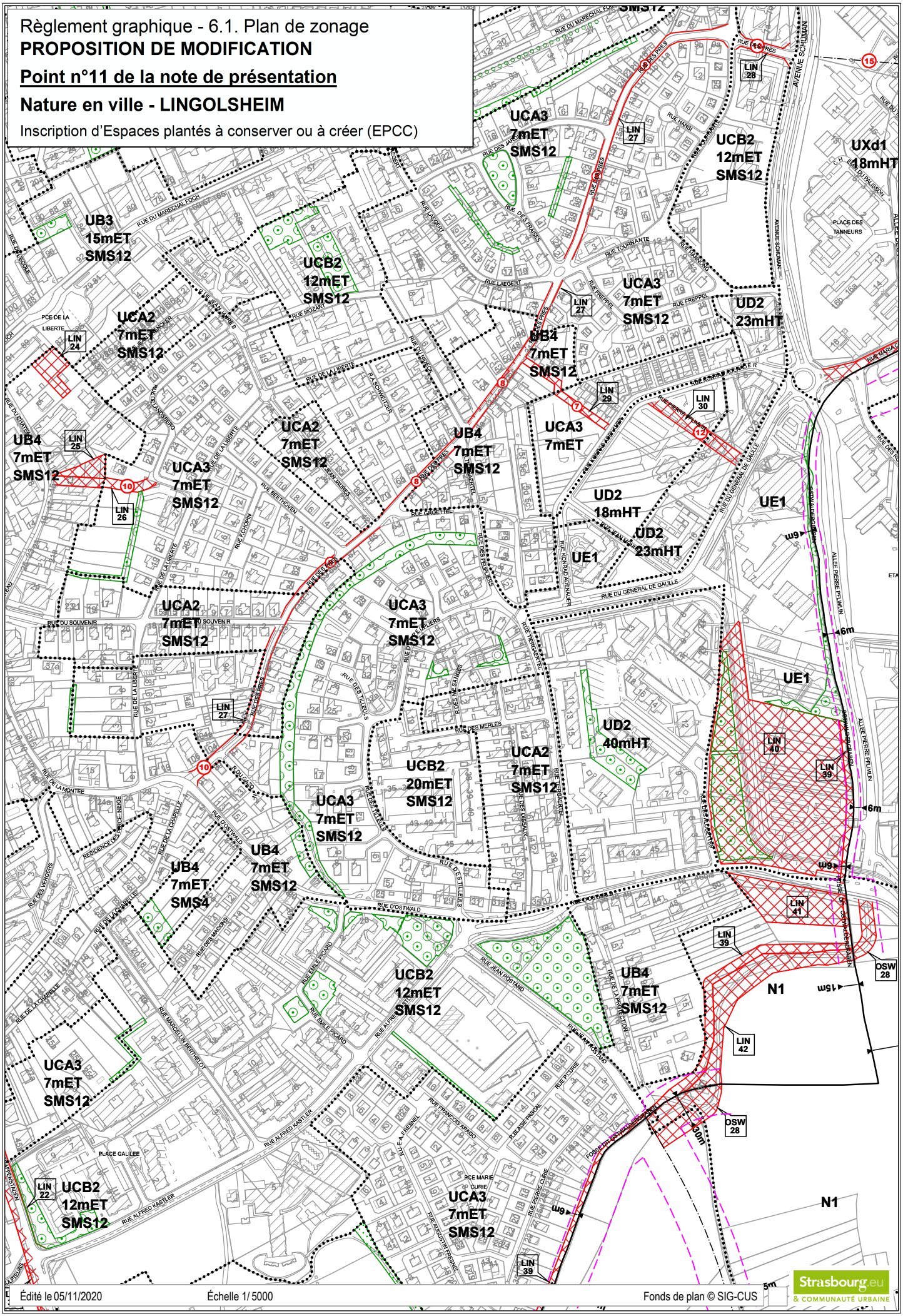
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

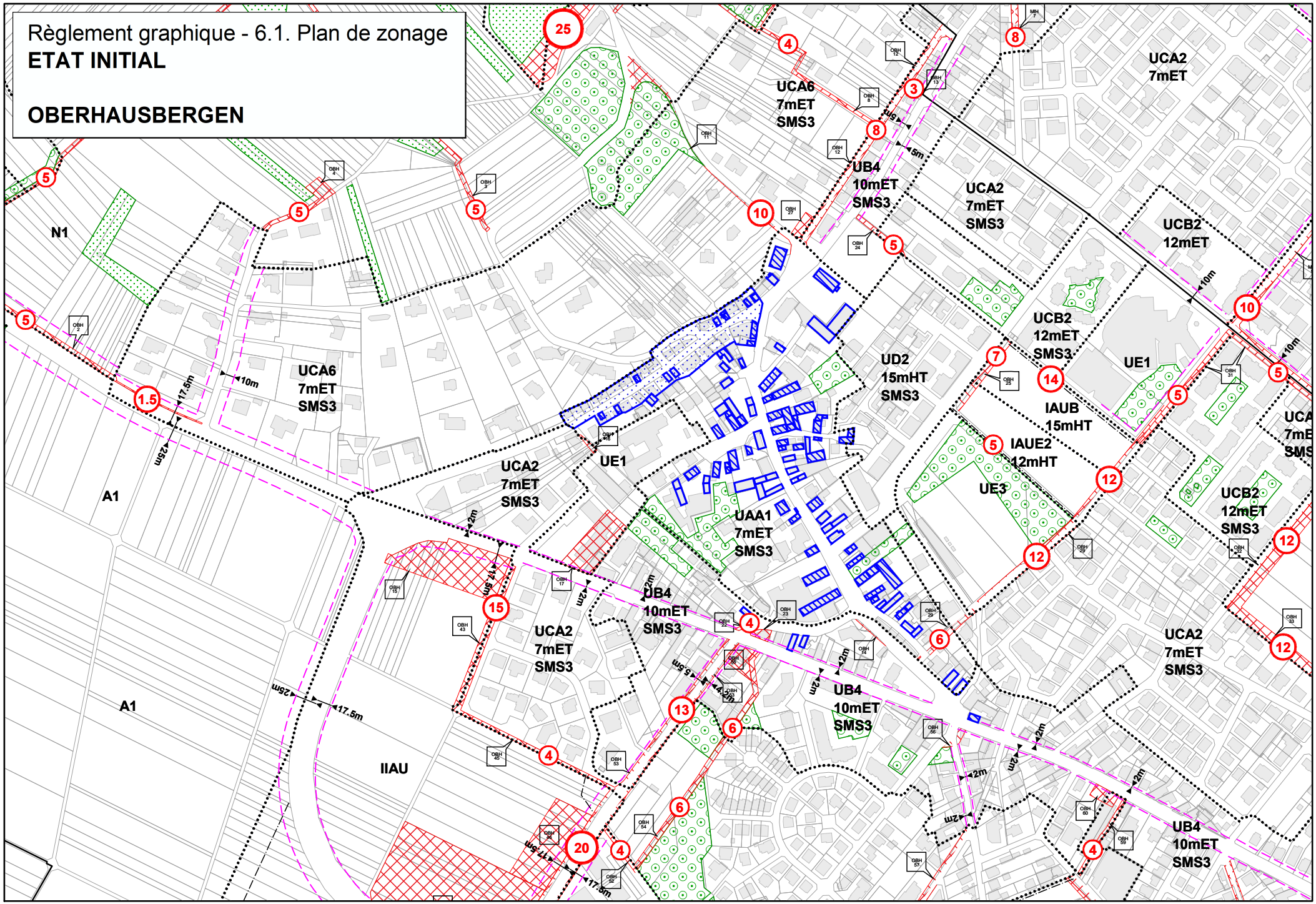
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°11 de la note de présentation

Nature en ville - LINGOLSHEIM

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)


UB3 15mET SMS12
UCB2 12mET SMS12
UCA2 7mET SMS12
UB4 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UB4 7mET SMS12
UCA2 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UB4 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCA2 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCB2 20mET SMS12
UCA2 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UB4 7mET SMS4
UB4 7mET SMS12
UCB2 12mET SMS12
UB4 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCB2 12mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UB4 7mET SMS12
UCB2 12mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UCA3 7mET SMS12
UB4 7mET SMS12
UD2 23mHT
UXd1 18mHT
UD2 18mHT
UD2 23mHT
UE1
UE1
UD2 40mHT
UE1
N1
N1
LIN 22
LIN 24
LIN 25
LIN 26
LIN 27
LIN 28
LIN 29
LIN 30
LIN 39
LIN 40
LIN 41
LIN 42
OSW 28
OSW 28
RUE DU MARECHAL FOCH
RUE DE LA LIBERTE
RUE DES PRES
RUE DES TILLEULS
RUE D'OSTWALD
RUE DU GENERAL DE GAULLE
RUE KONRAD ADENAUER
RUE JEAN ROSTAND
RUE ALFRED KASTLER
RUE EMILE PICARD
RUE MARCEL LEON BERTHEAU
RUE DES MAISONS
RUE DE LA CHAPELLE
RUE DE LA MONTEE
RUE DES VERGERS
RUE DU SOUVENIR
RUE DES JARDINS
RUE DES MERLES
RUE DES VERGERS
RUE DES PRUNIERS
RUE DES OSEAUX
RUE DE LA PROTECTION CIVILE
RUE MARIE CURIE
RUE BLAISE PASCAL
RUE AUGUSTIN FRESNEL
RUE FRANCOIS ARAGO
RUE DES PINSONS
RUE DES JARDINS
RUE DES PRES
RUE DES PRES
RUE DES PRES


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
OBERHAUSBERGEN
UCA6
7mET
SMS3
UB4
10mET
SMS3
UCA2
7mET
SMS3
UCB2
12mET
UCB2
12mET
SMS3
UD2
15mHT
SMS3
UE1
IAUB
15mHT
IAUE2
12mHT
UE3
UAA1
7mET
SMS3
IIAU
N1
A1
A1
10m
17.5m
25m
2m
5m

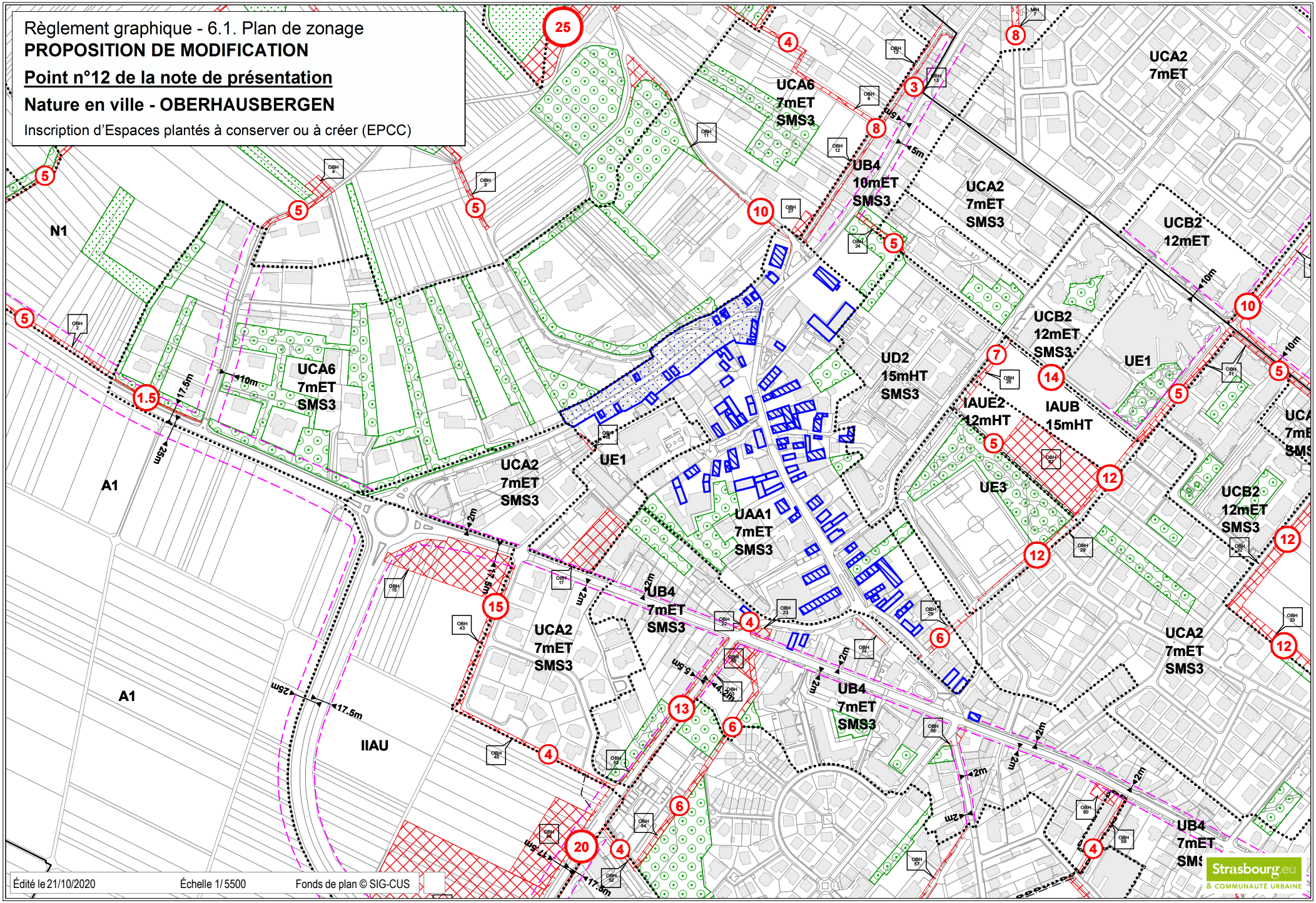
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

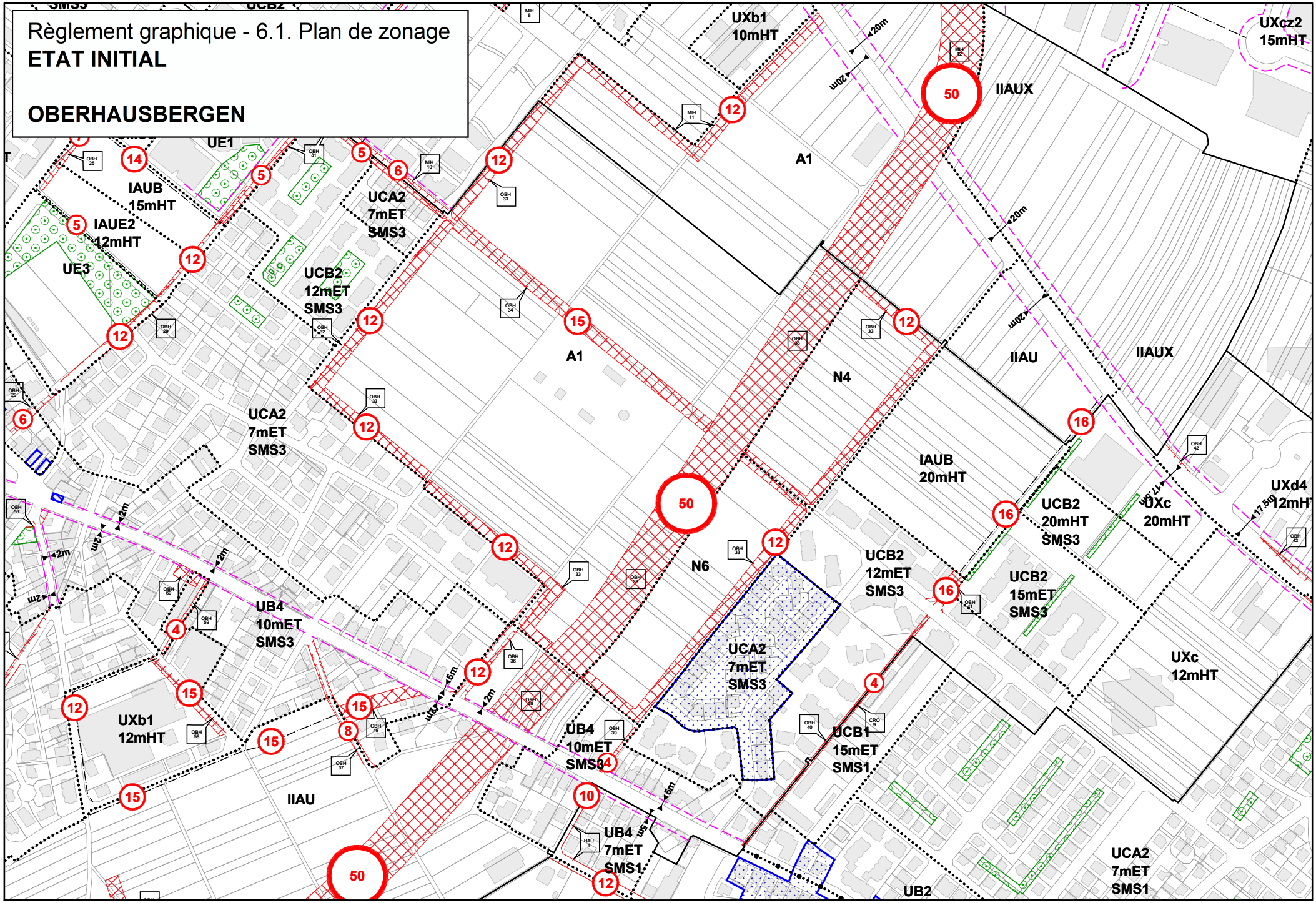
PROPOSITION DE MODIFICATION

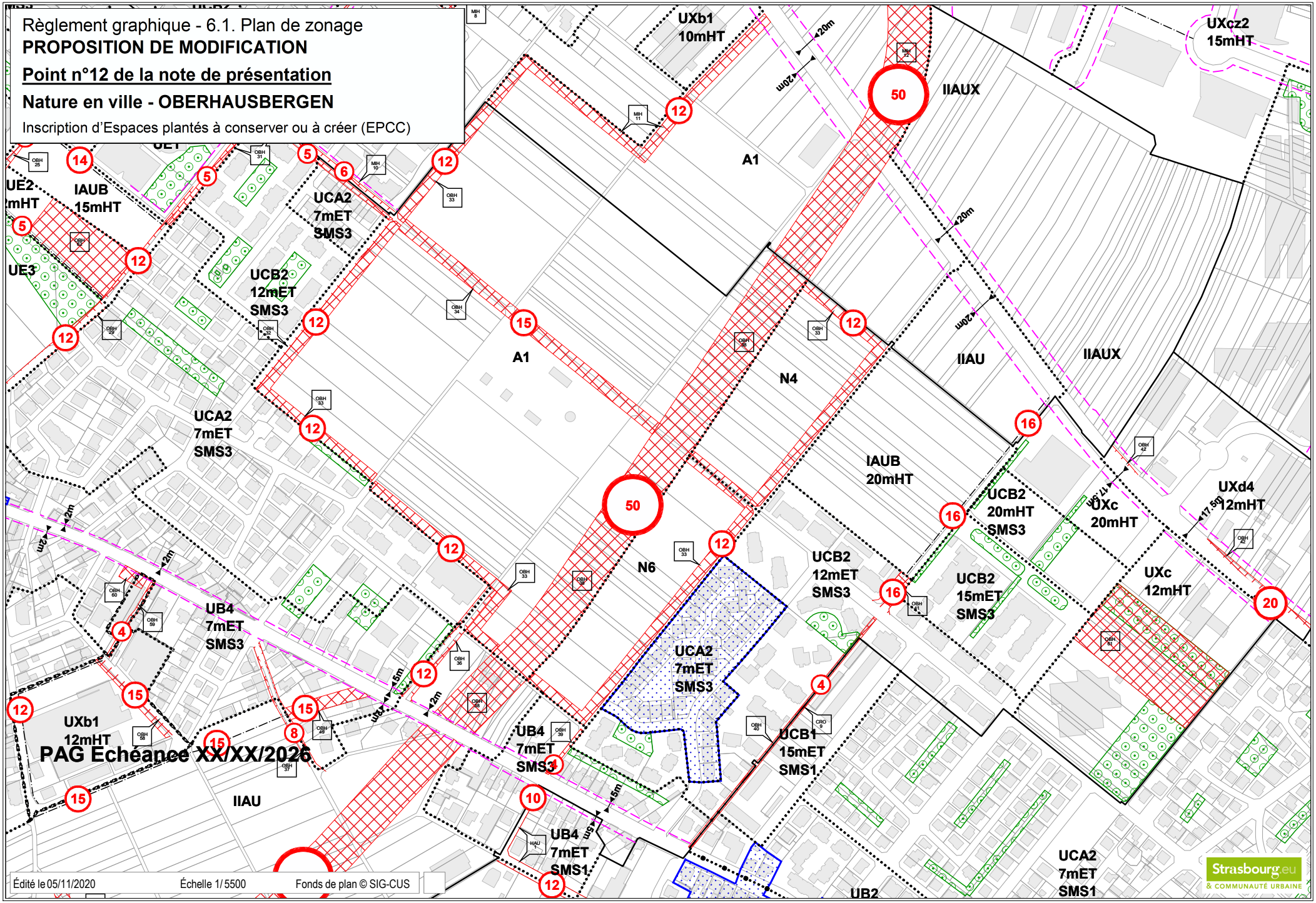
Point n°12 de la note de présentation

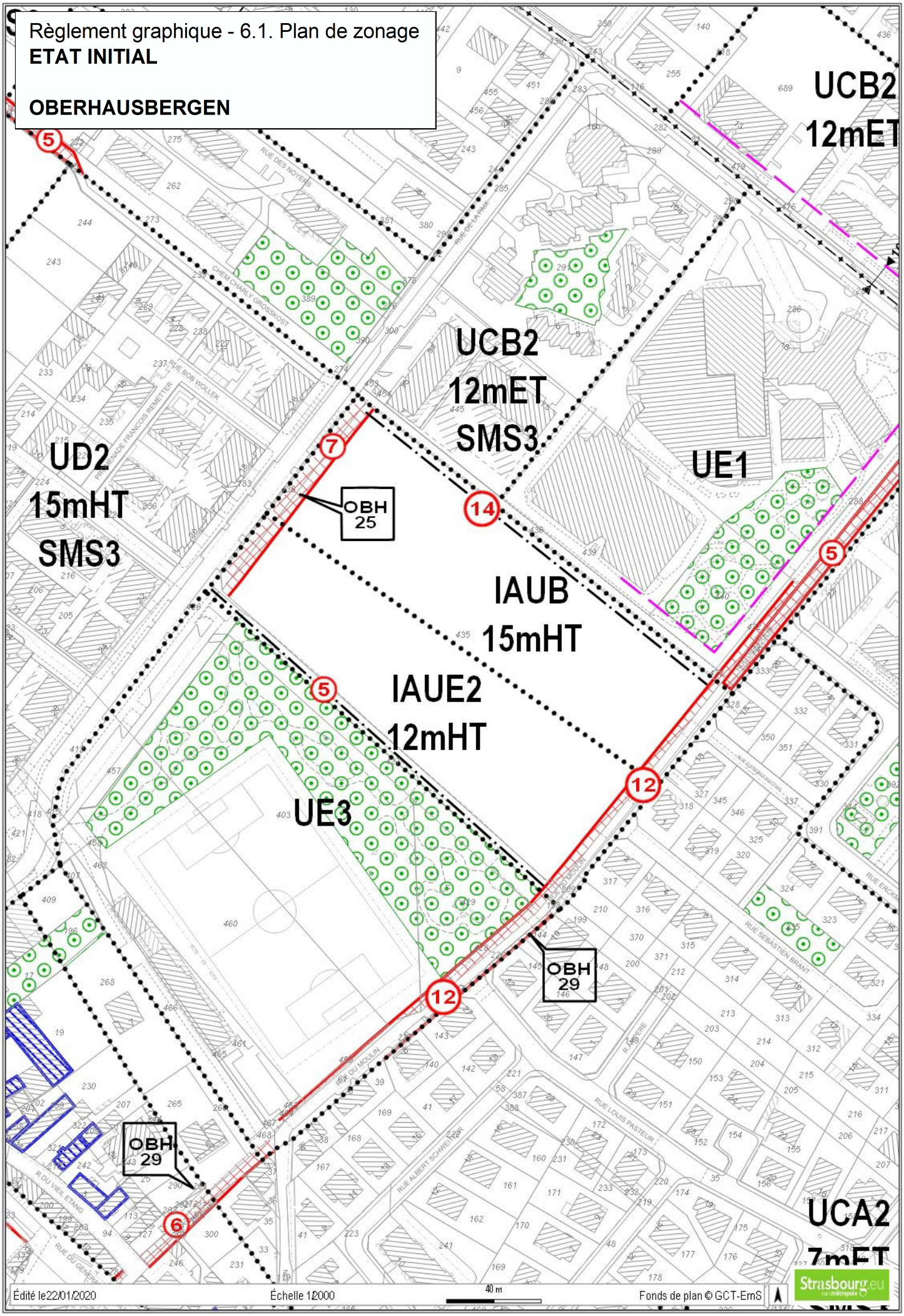
Nature en ville - OBERHAUSBERGEN

Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
OBERHAUSBERGEN
UXb1
10mHT
UXcz2
15mHT
IIAUX
A1
UE1
IAUB
15mHT
UCA2
7mET
SMS3
IAUE2
12mHT
UE3
UCB2
12mET
SMS3
N4
IIAU
UCA2
7mET
SMS3
IAUB
20mHT
UCB2
20mHT
SMS3
UXc
20mHT
UXd4
12mHT
N6
UCB2
12mET
SMS3
UCB2
15mET
SMS3
UB4
10mET
SMS3
UXc
12mHT
UXb1
12mHT
UB4
10mET
SMS3
UCB1
15mET
SMS1
UB4
7mET
SMS1
UCA2
7mET
SMS1
UB2


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°12 de la note de présentation
Nature en ville - OBERHAUSBERGEN
Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)
UXb1
10mHT
UXcz2
15mHT
IIAUX
A1
UE2
mHT
IAUB
15mHT
UCA2
7mET
SMS3
UE3
UCB2
12mET
SMS3
A1
N4
IIAU
IIAUX
UCA2
7mET
SMS3
IAUB
20mHT
UCB2
20mHT
SMS3
UXc
20mHT
UXd4
12mHT
N6
UCB2
12mET
SMS3
UCB2
15mET
SMS3
UXc
12mHT
UB4
7mET
SMS3
UCA2
7mET
SMS3
UXb1
12mHT
PAG Echéance XX/XX/2026
UB4
7mET
SMS3
UCB1
15mET
SMS1
IIAU
UB4
7mET
SMS1
UCA2
7mET
SMS1
UB2
Édité le 05/11/2020
Échelle 1/ 5500
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
OBERHAUSBERGEN
UCB2
12mET
UCB2
12mET
SMS3
UE1
UD2
15mHT
SMS3
OBH
25
IAUB
15mHT
IAUE2
12mHT
UE3
OBH
29
OBH
29
UCA2
7mET
Édité le22/01/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

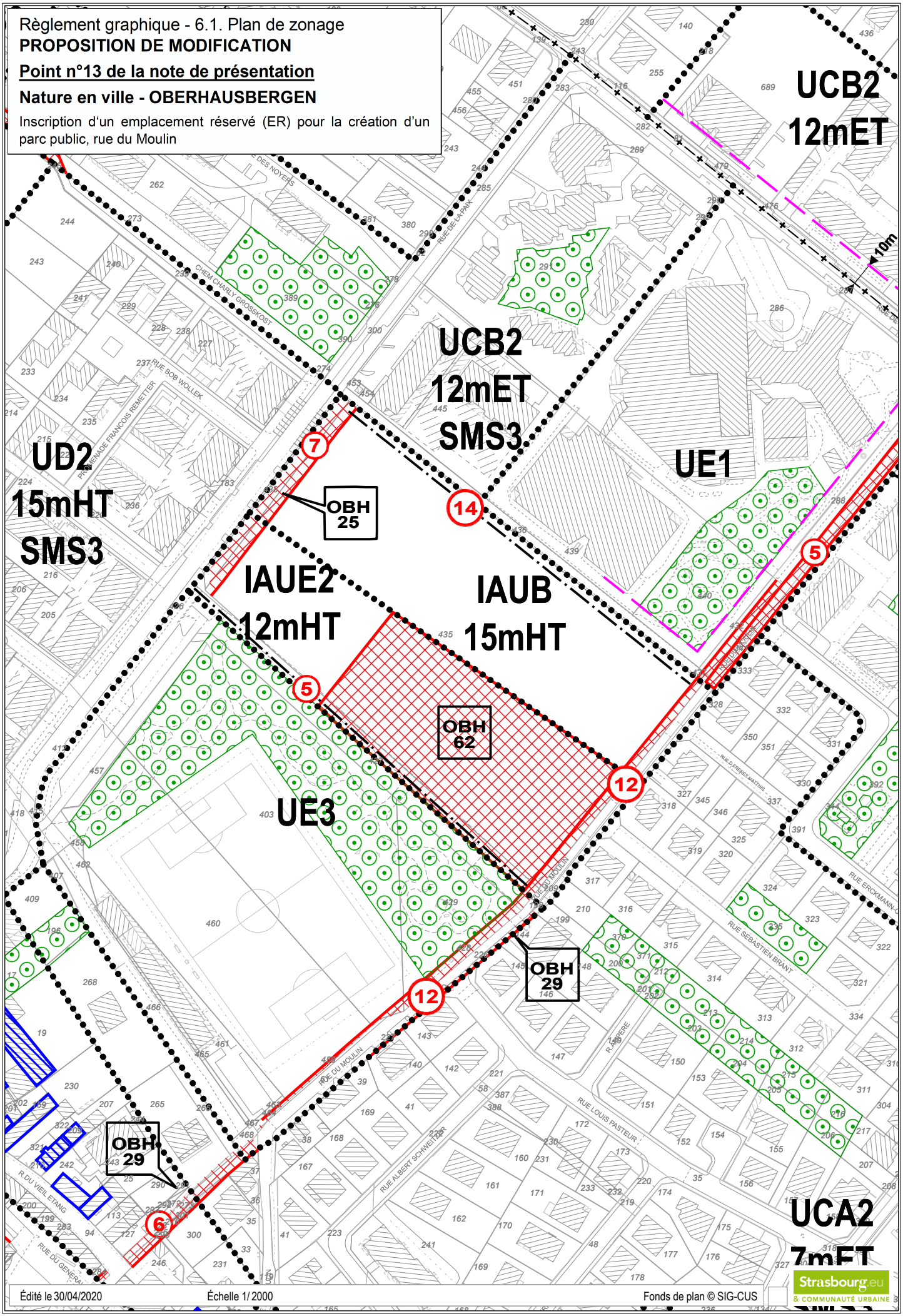
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°13 de la note de présentation

Nature en ville - OBERHAUSBERGEN

Inscription d'un emplacement réservé (ER) pour la création d'un parc public, rue du Moulin

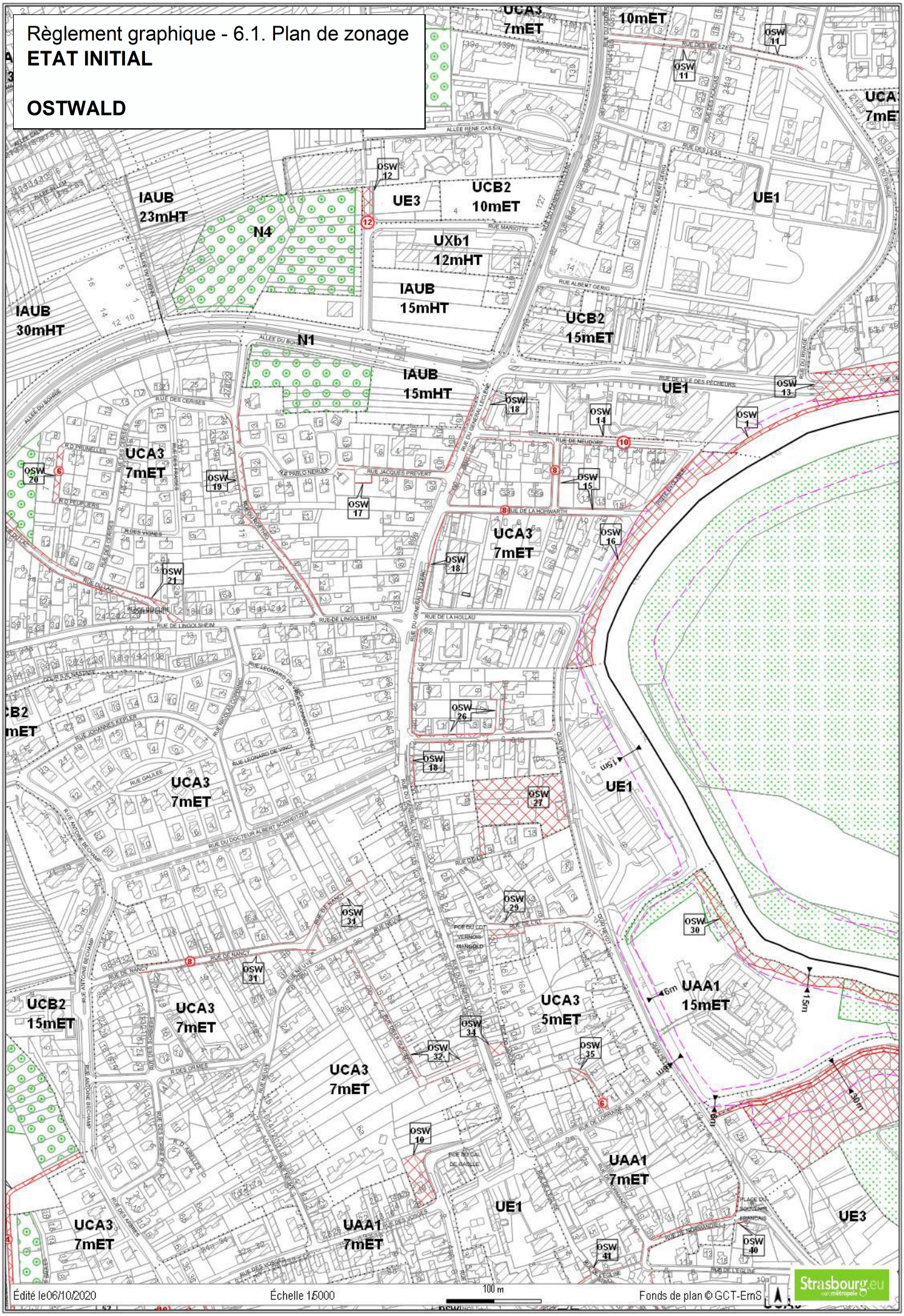


Édité le 30/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

OSTWALD



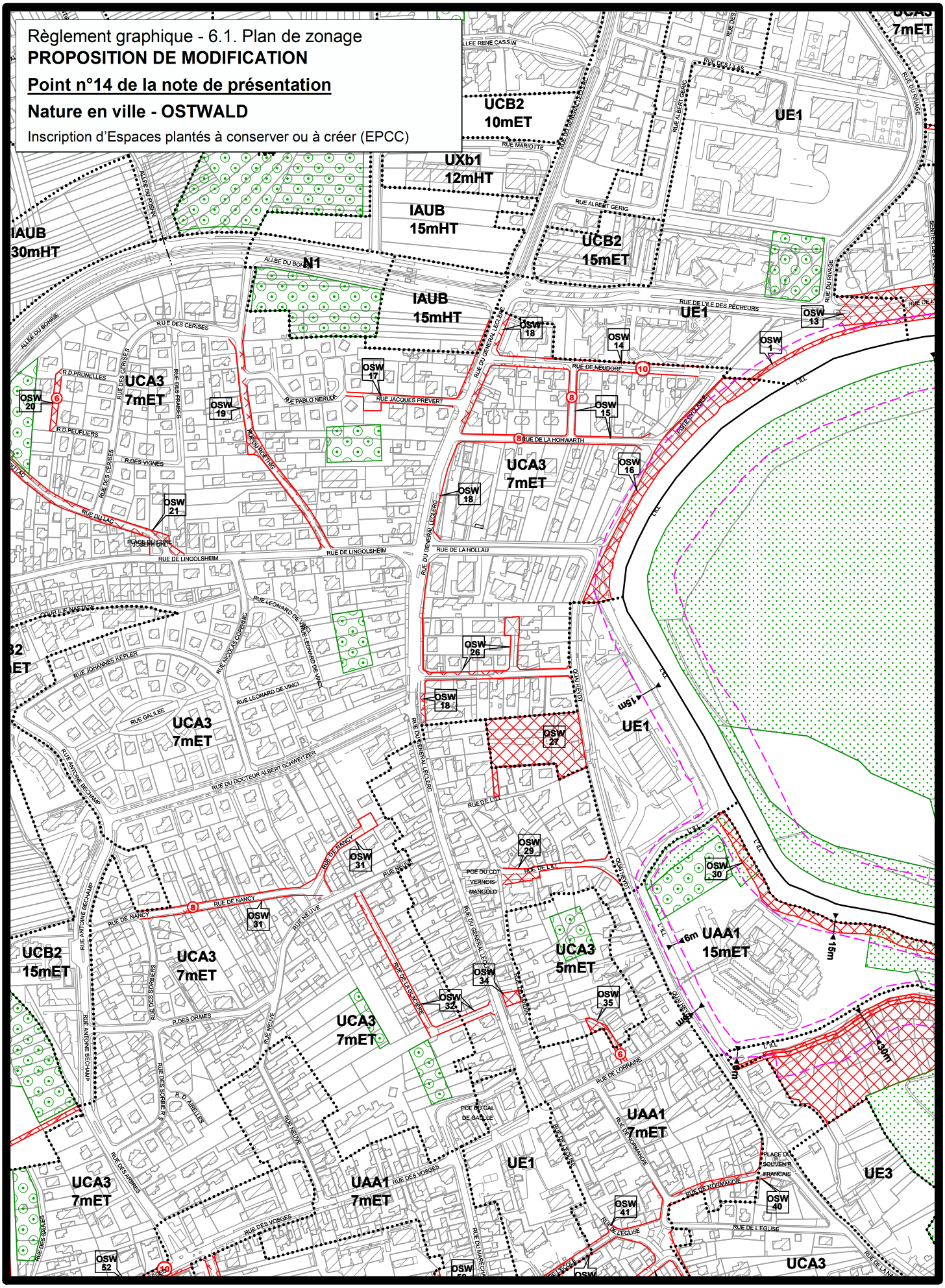
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°14 de la note de présentation

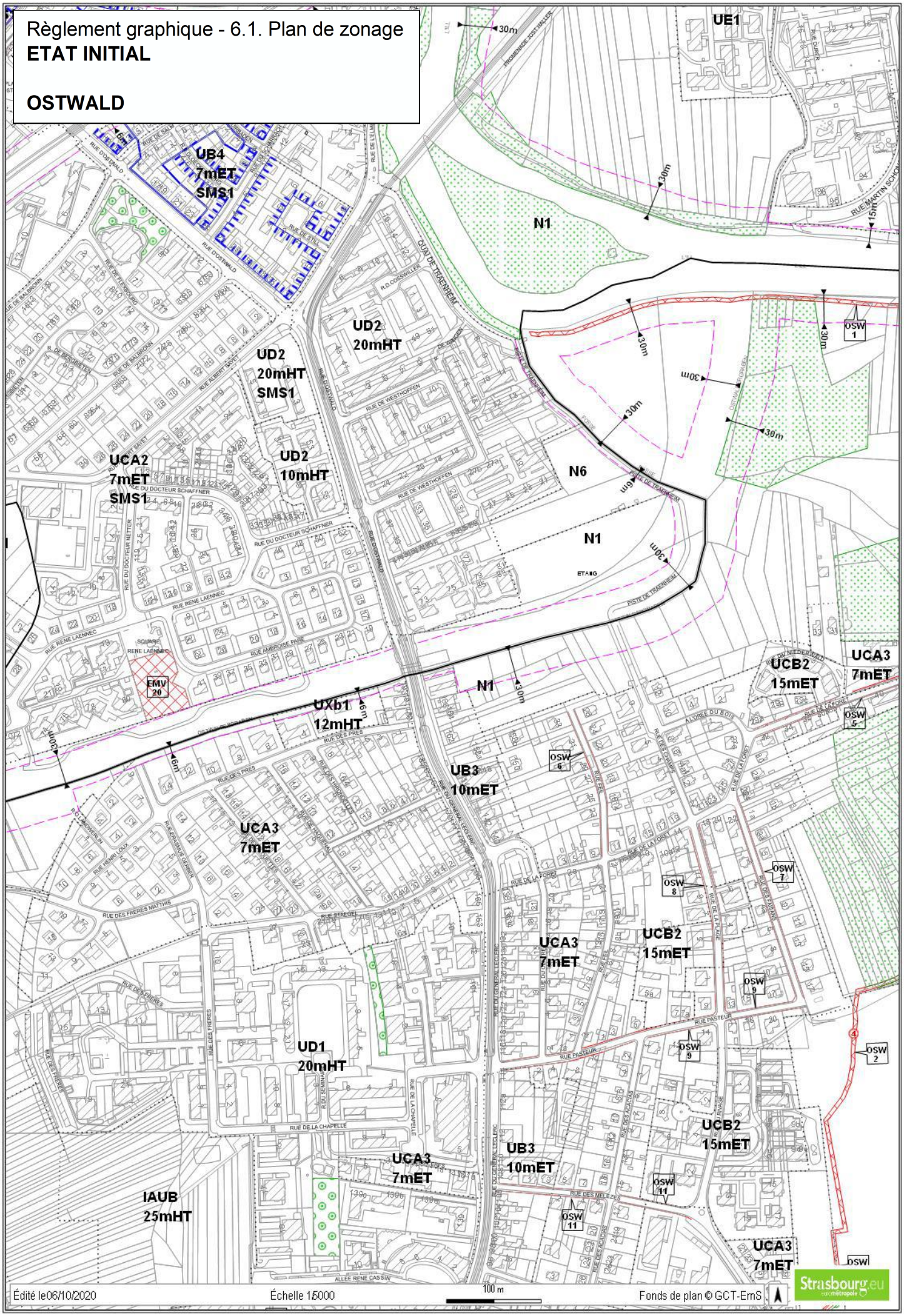
Nature en ville - OSTWALD

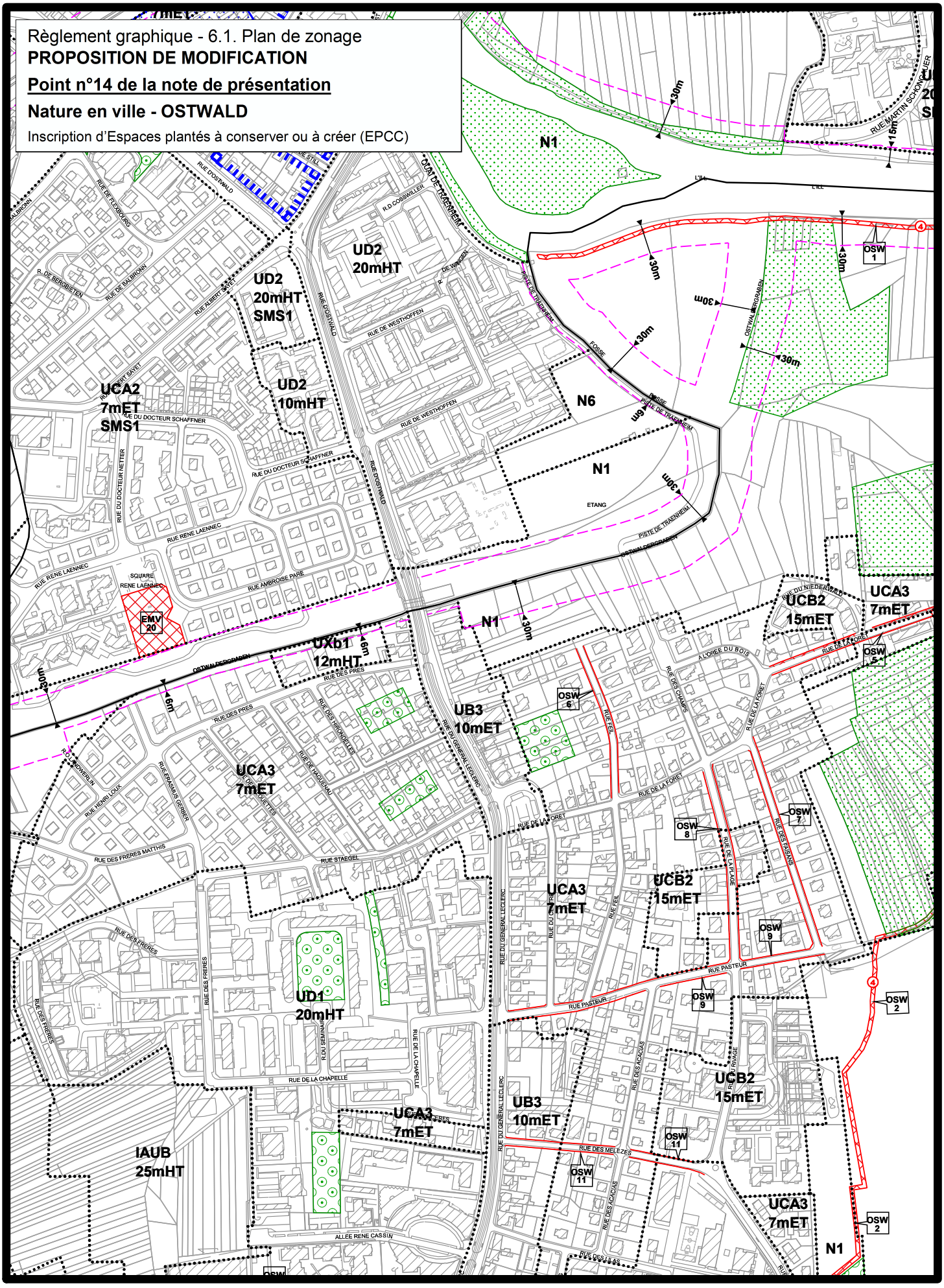
Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

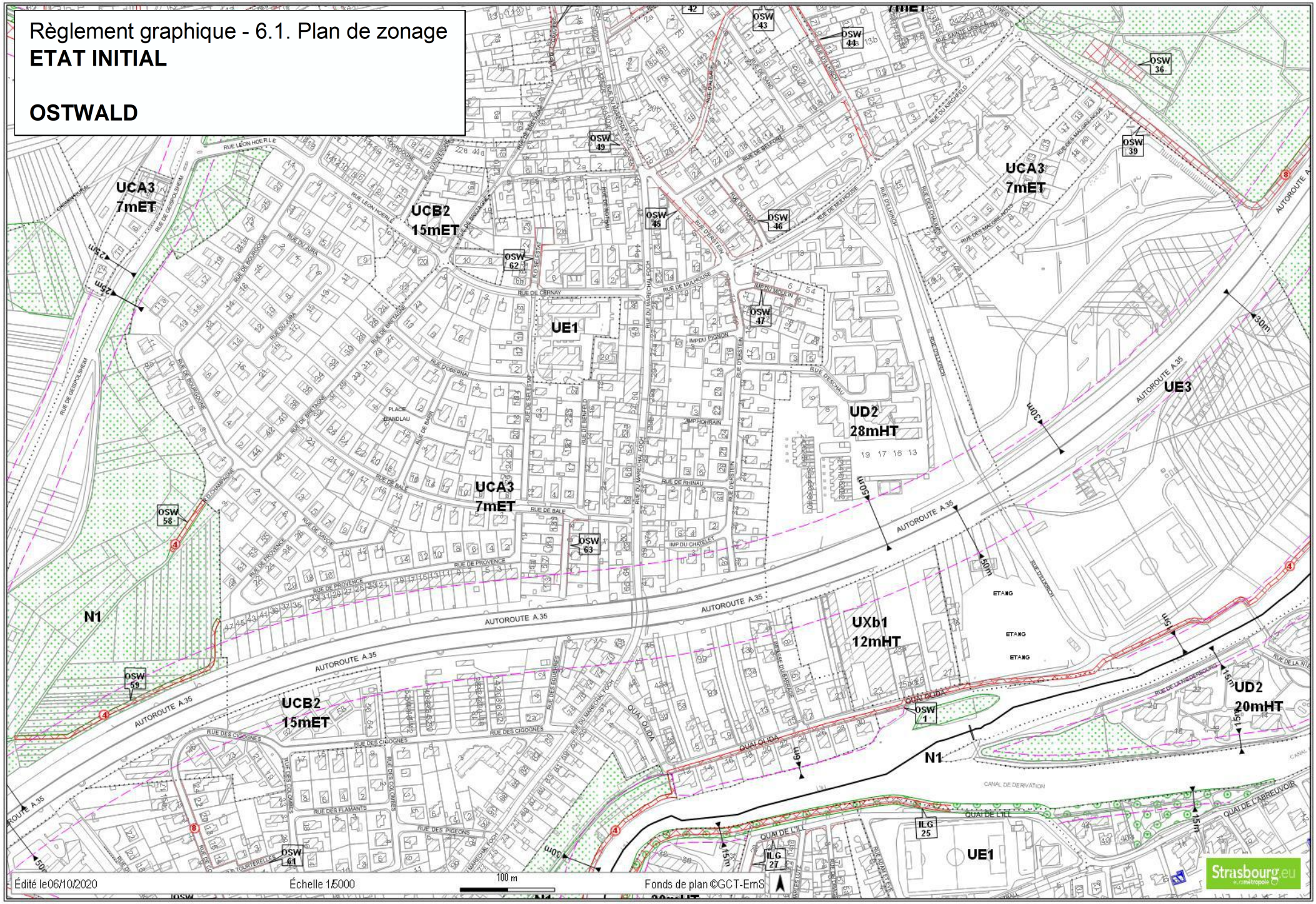
OSTWALD




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°14 de la note de présentation
Nature en ville - OSTWALD
Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)
N1
UD2
20mHT
UD2
20mHT
SMS1
UD2
10mHT
UCA2
7mET
SMS1
N6
N1
UXb1
12mHT
N1
UB3
10mET
UCA3
7mET
UCB2
15mET
UCA3
7mET
UCB2
15mET
UD1
20mHT
UB3
10mET
UCA3
7mET
IAUB
25mHT
UCA3
7mET
N1
30m
6m
OSW 1
OSW 2
OSW 5
OSW 6
OSW 7
OSW 8
OSW 9
OSW 11
EMV 20
RUE DU GENERAL LECLERC
RUE DE LA FORET
RUE PASTEUR
RUE DES FRERES
RUE DE LA CHAPELLE
RUE DES MELEZES
RUE DES ACACIAS
RUE DES PRES
RUE DES CHAMPS
RUE DES PASANS
RUE DE LA PLAGE
RUE DU RIVAGE
RUE DU DOCTEUR SCHAFFNER
RUE DE WESTHOFFEN
RUE DOSTWALD
RUE RENE LAENNEC
RUE AMBROISE PARE
RUE DU DOCTEUR NETTER
RUE ALBERT SCHWEITZER
RUE DE BALBRONN
RUE DE BERGBIETEN
RUE DE FLEXBOURG
RUE MARTIN SCHONGAUER
RUE DU NIEDERWALD
RUE DE LA FORET
ALLEE RENE CASSIN
RUE DES MELEZES
RUE DES ACACIAS
RUE DES PINS
RUE DES FRERES MATTHIS
RUE STAEGEL
RUE HENRI LOUX
RUE ERASMUS GERBER
RUE DE HAGUENAU
RUE DES TROIS CHENES
RUE DES VIGNERONS
RUE DU CHANOINE RUEF
RUE DE LA CHAPELLE
RUE DES FRERES
RUE DES FRERES
RUE DES FRERES

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

OSTWALD



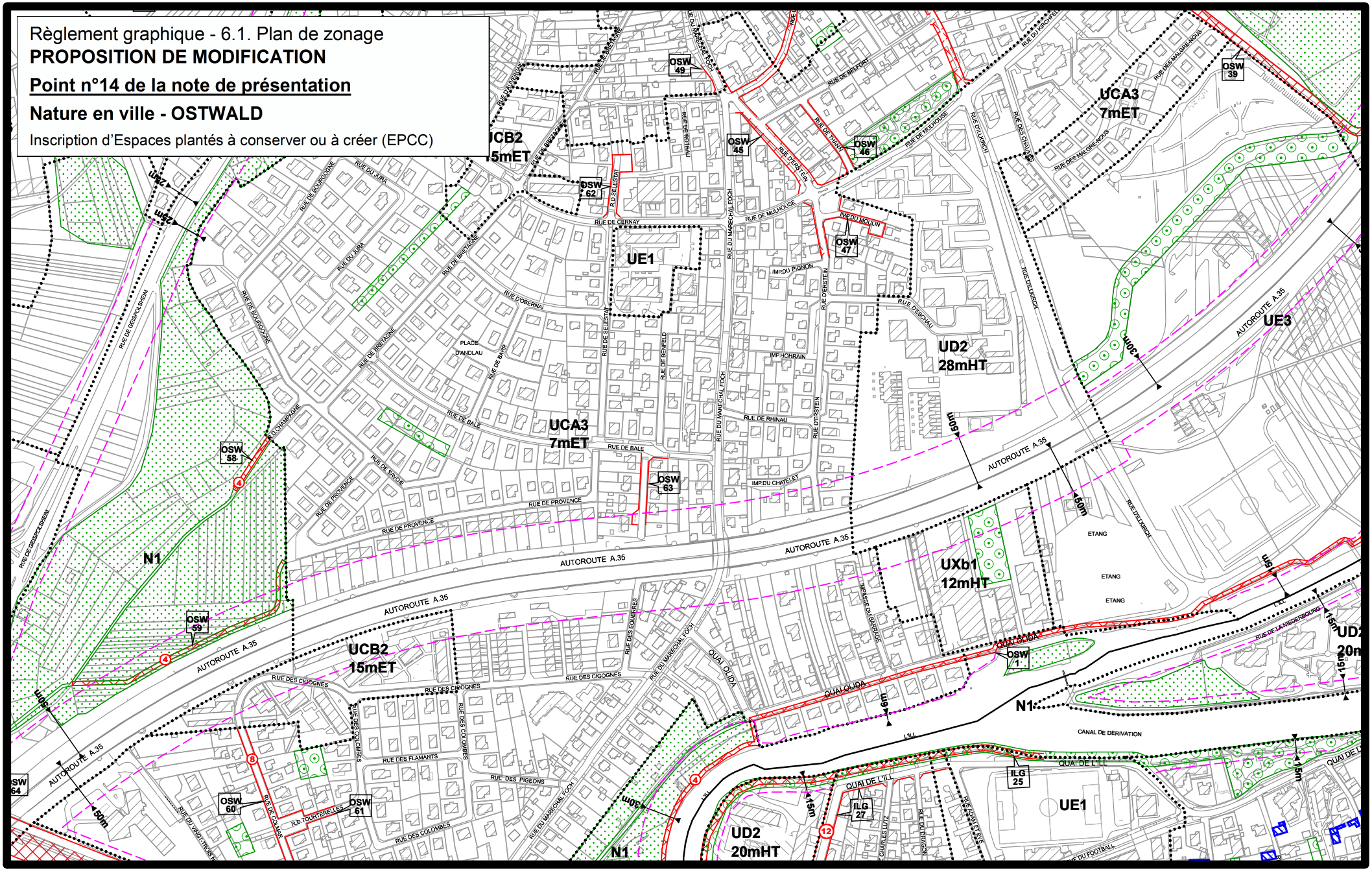
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°14 de la note de présentation

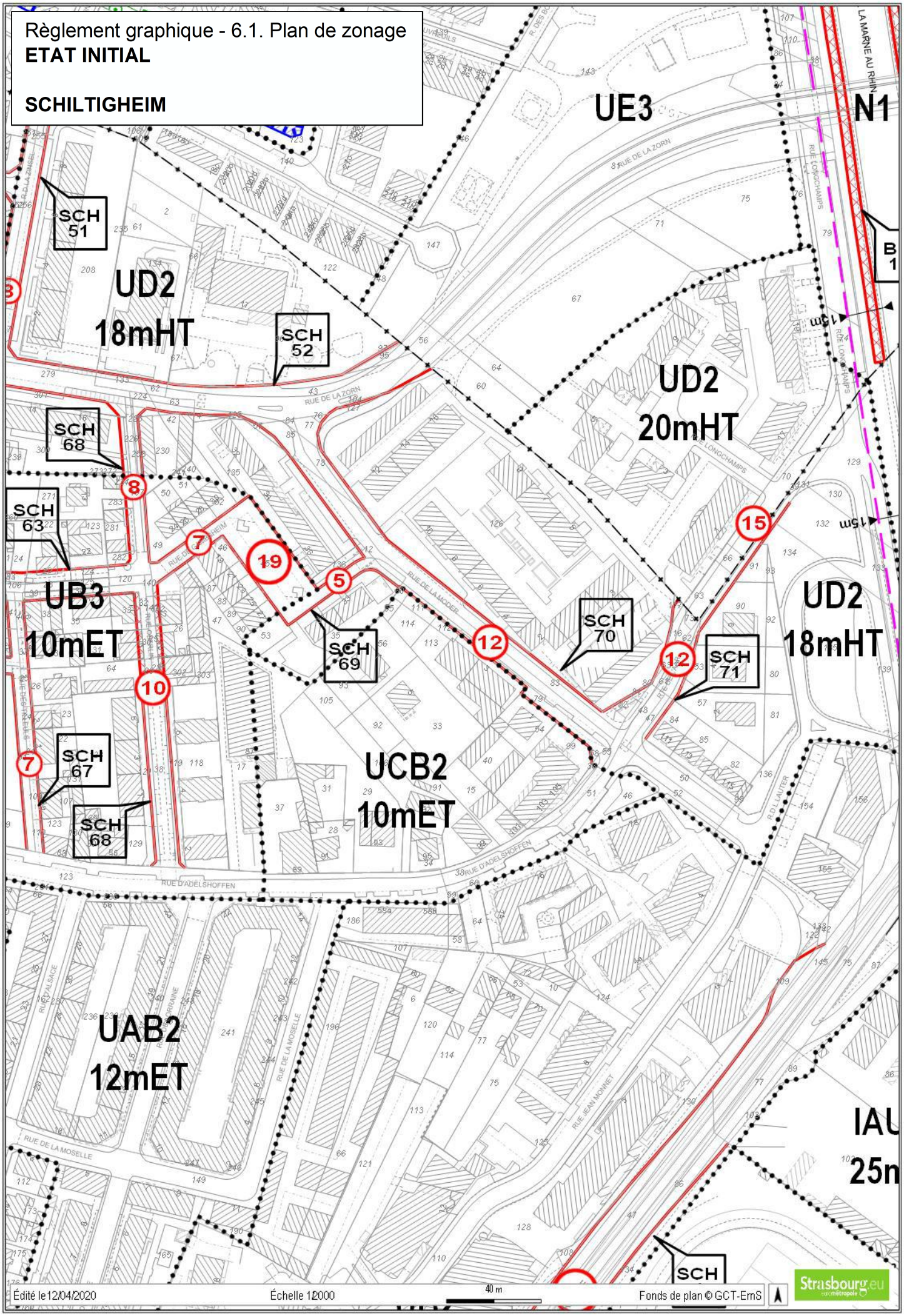
Nature en ville - OSTWALD

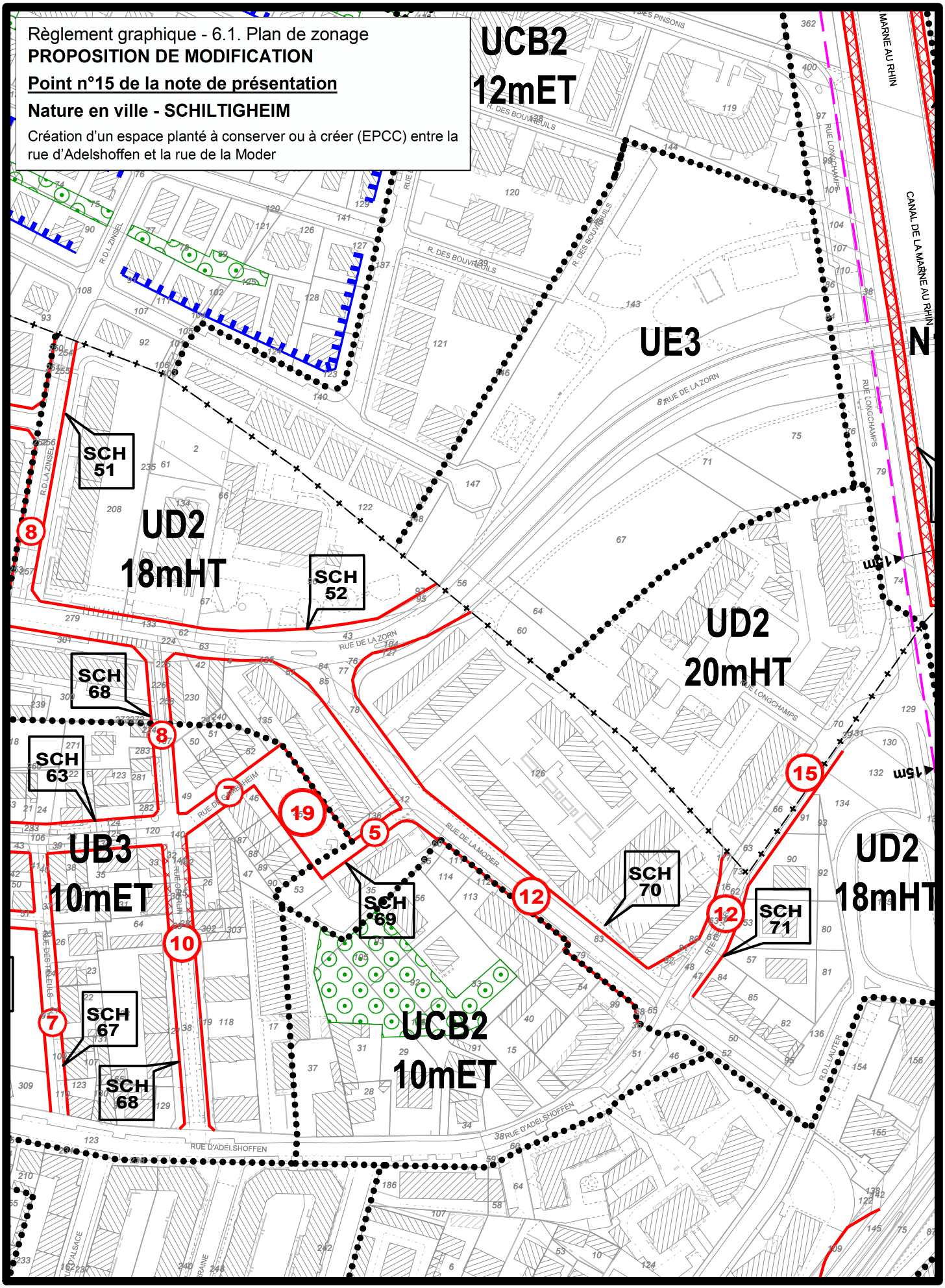
Inscription d'Espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC)



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

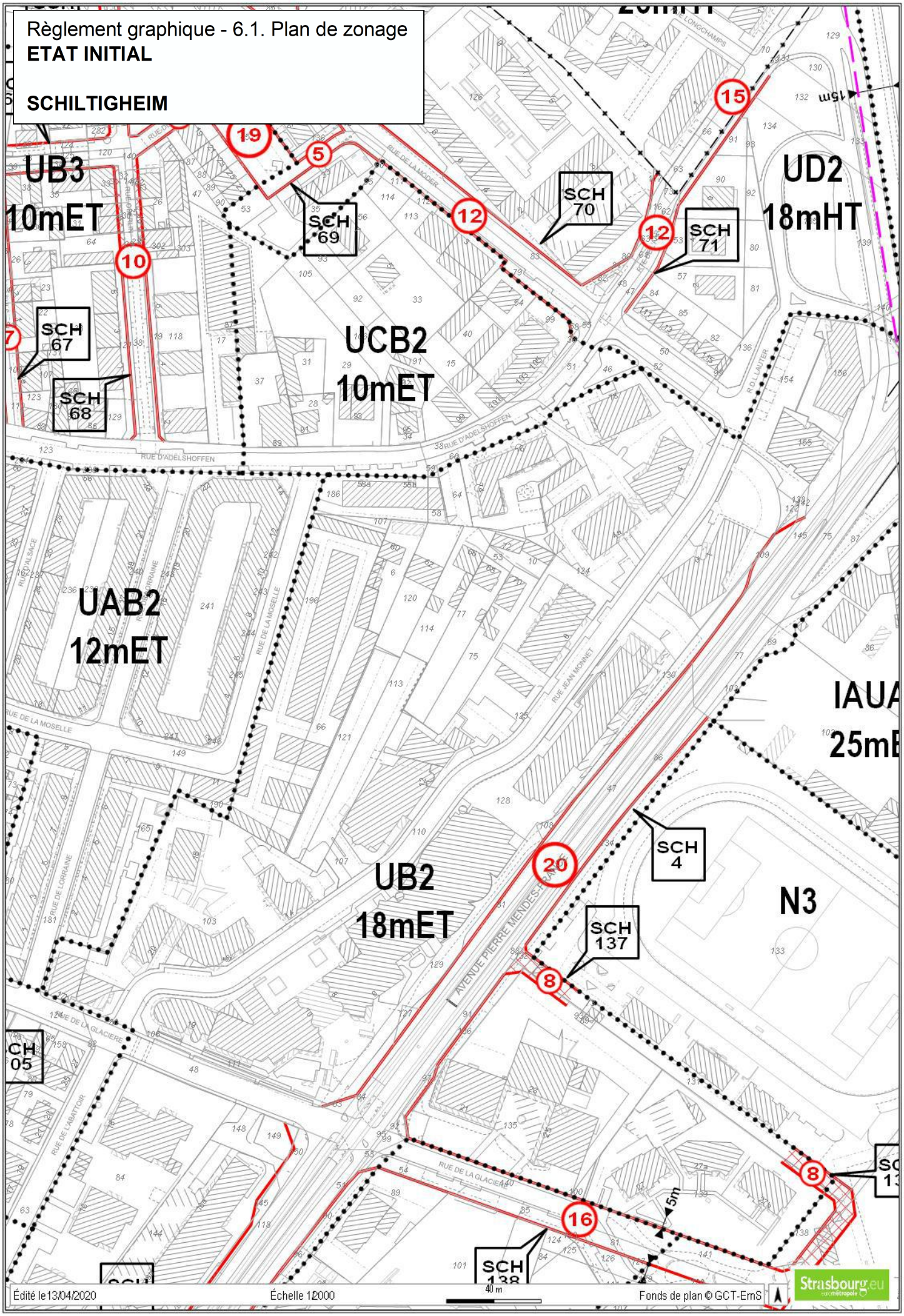
SCHILTIGHEIM

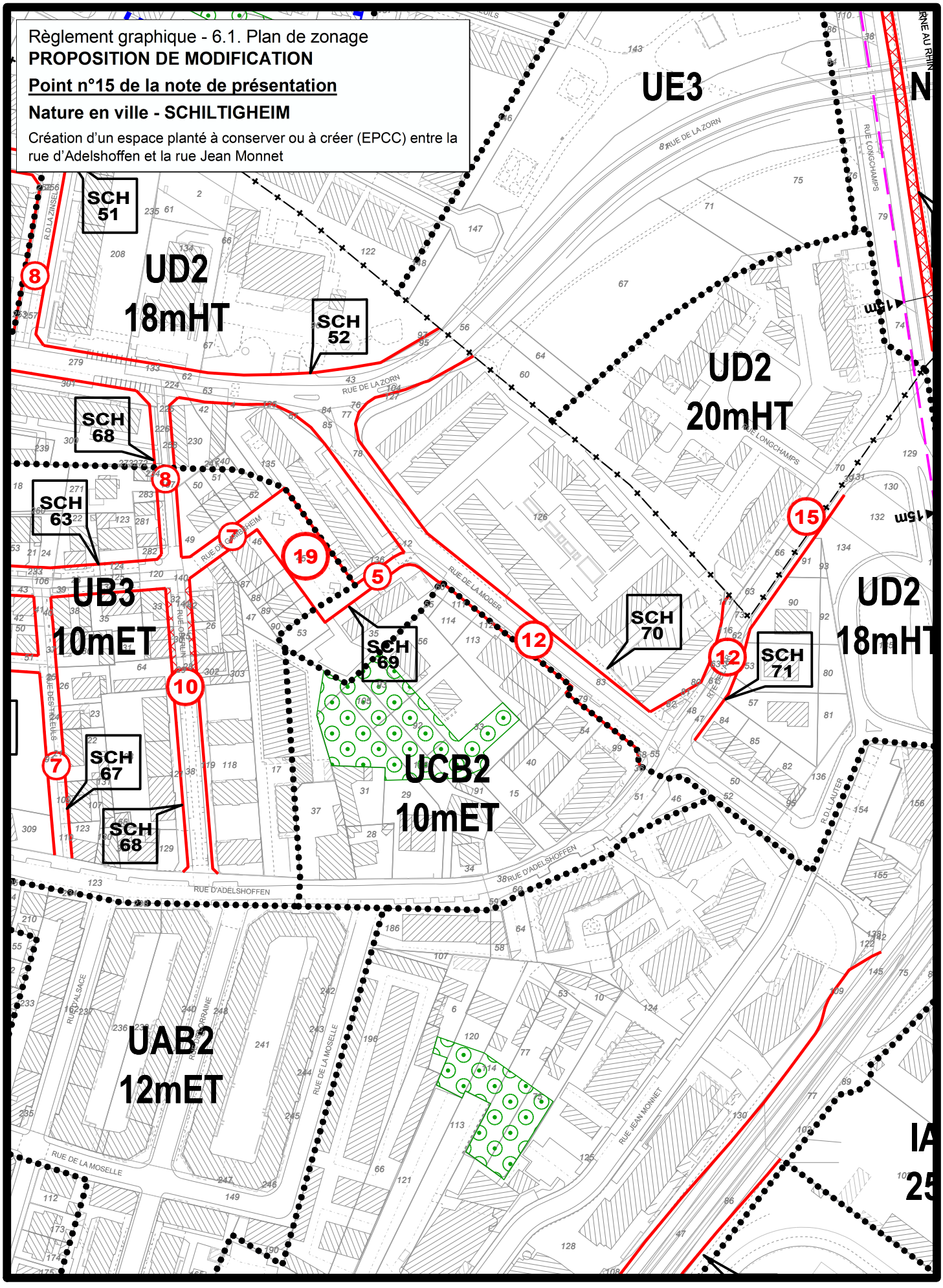



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°15 de la note de présentation
Nature en ville - SCHILTIGHEIM
Création d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) entre la rue d'Adelshoffen et la rue de la Moder
UCB2
12mET
UE3
UD2
18mHT
UD2
20mHT
UB3
10mET
UCB2
10mET
UD2
18mHT
SCH 51
SCH 52
SCH 68
SCH 63
SCH 67
SCH 68
SCH 69
SCH 70
SCH 71
RUE DE LA ZORN
RUE DE LA MODER
RUE D'ADELSHOFFEN
RUE LONGCHAMPS
R. DES BOUVREUILS
R.D.L'ILL
CANAL DE LA MARNE AU RHIN
MARNE AU RHIN
15m

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

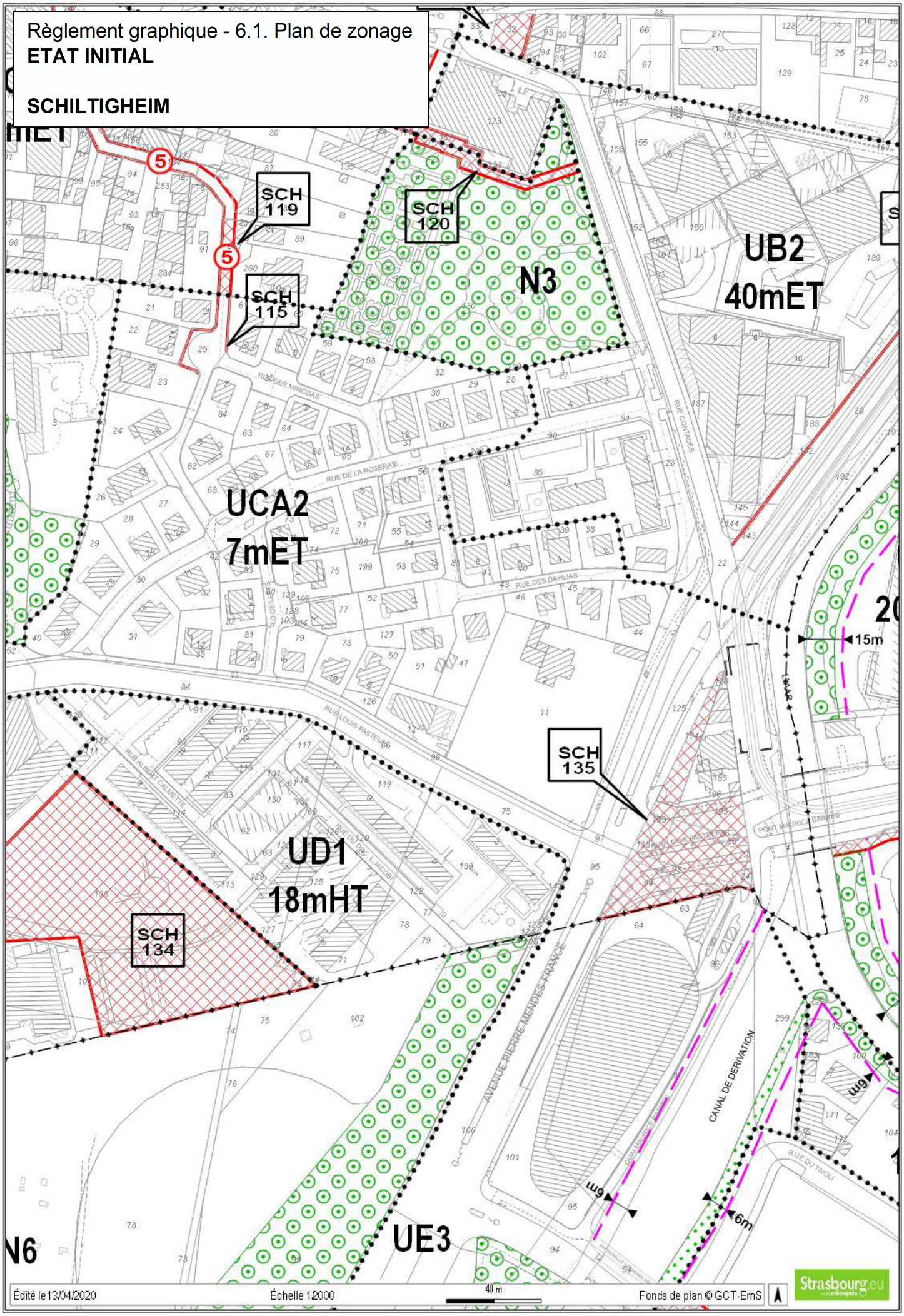
SCHILTIGHEIM

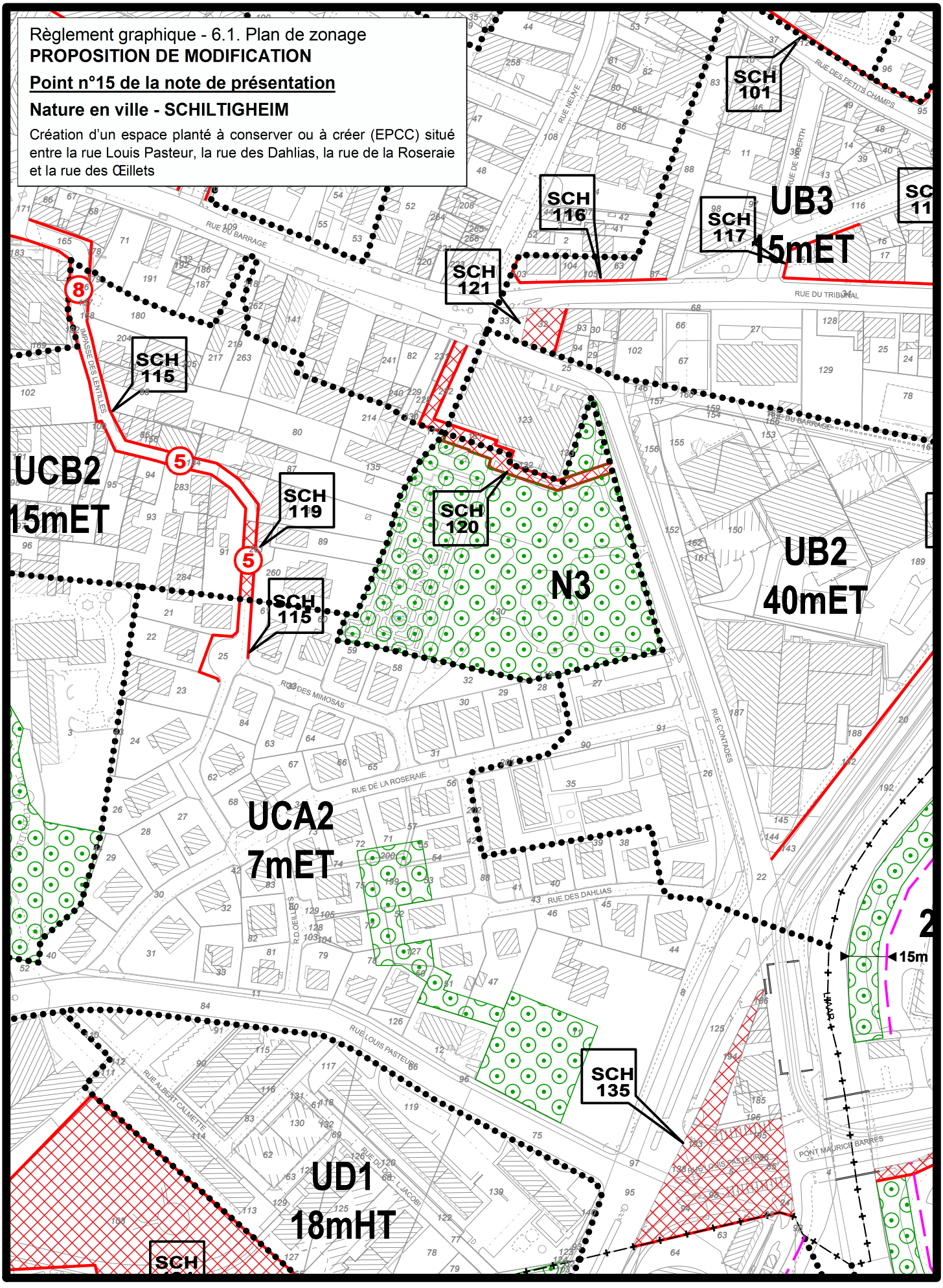



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°15 de la note de présentation
Nature en ville - SCHILTIGHEIM
Création d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) entre la rue d'Adelshoffen et la rue Jean Monnet
UE3
UD2
18mHT
UD2
20mHT
UD2
18mHT
UB3
10mET
UCB2
10mET
UAB2
12mET
SCH 51
SCH 52
SCH 63
SCH 67
SCH 68
SCH 68
SCH 69
SCH 70
SCH 71
RUE DE LA ZORN
RUE DE LA MODER
RUE D'ADELSHOFFEN
RUE DE LA MOSELLE
RUE JEAN MONNET
RUE LONGCHAMPS
R.D. LA ZINSEL
R.D. LAUTER
15m

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

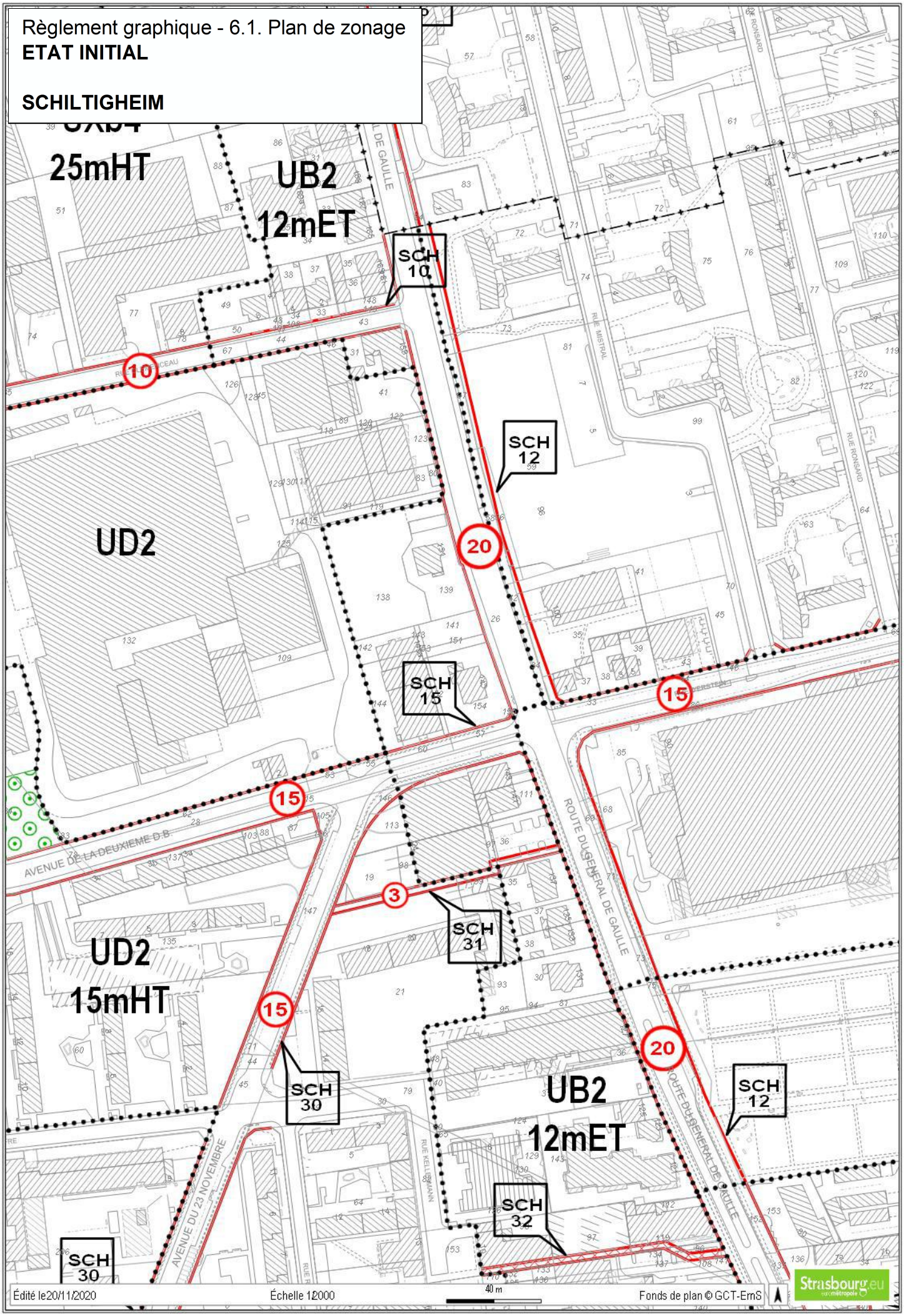
SCHILTIGHEIM




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°15 de la note de présentation
Nature en ville - SCHILTIGHEIM
Création d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) situé entre la rue Louis Pasteur, la rue des Dahlias, la rue de la Roseraie et la rue des Œillets
SCH 101
SCH 116
SCH 117
SCH 121
SCH 115
SCH 119
SCH 120
SCH 135
UB3
15mET
UCB2
15mET
UB2
40mET
N3
UCA2
7mET
UD1
18mHT
RUE DU BARRAGE
RUE DU TRIBUNAL
RUE DES PETITS CHAMPS
RUE NELVE
RUE DE WERTH
IMPASSE DES LENTILLES
RUE DES MIMOSAS
RUE DE LA ROSERAIE
RUE CONTADES
RUE DES DAHLIAS
RUE LOUIS PASTEUR
RUE ALBERT CALMETTE
PONT MAURICE BARRÈS
15m

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SCHILTIGHEIM

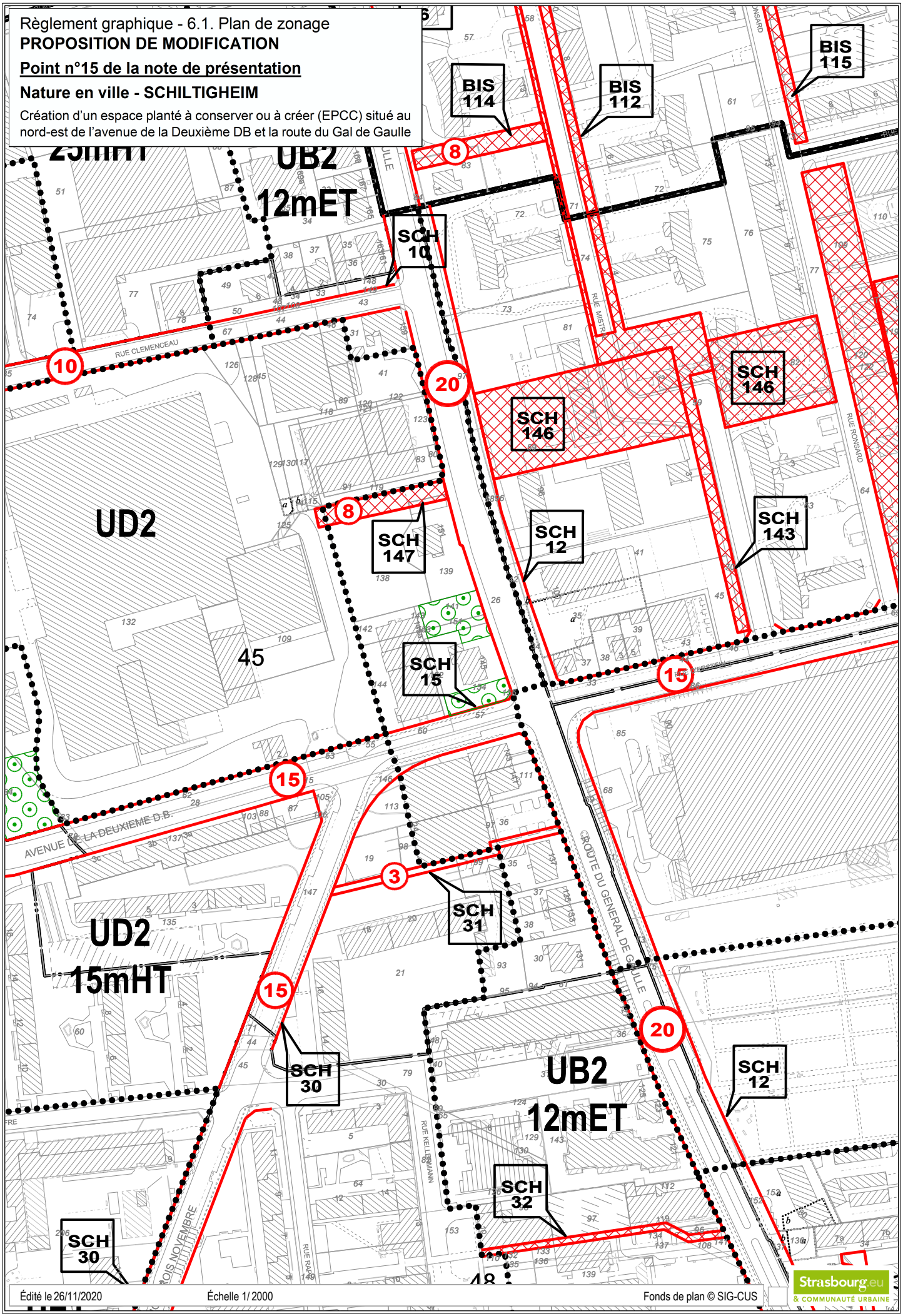


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°15 de la note de présentation

Nature en ville - SCHILTIGHEIM

Création d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) situé au nord-est de l'avenue de la Deuxième DB et la route du Gal de Gaulle

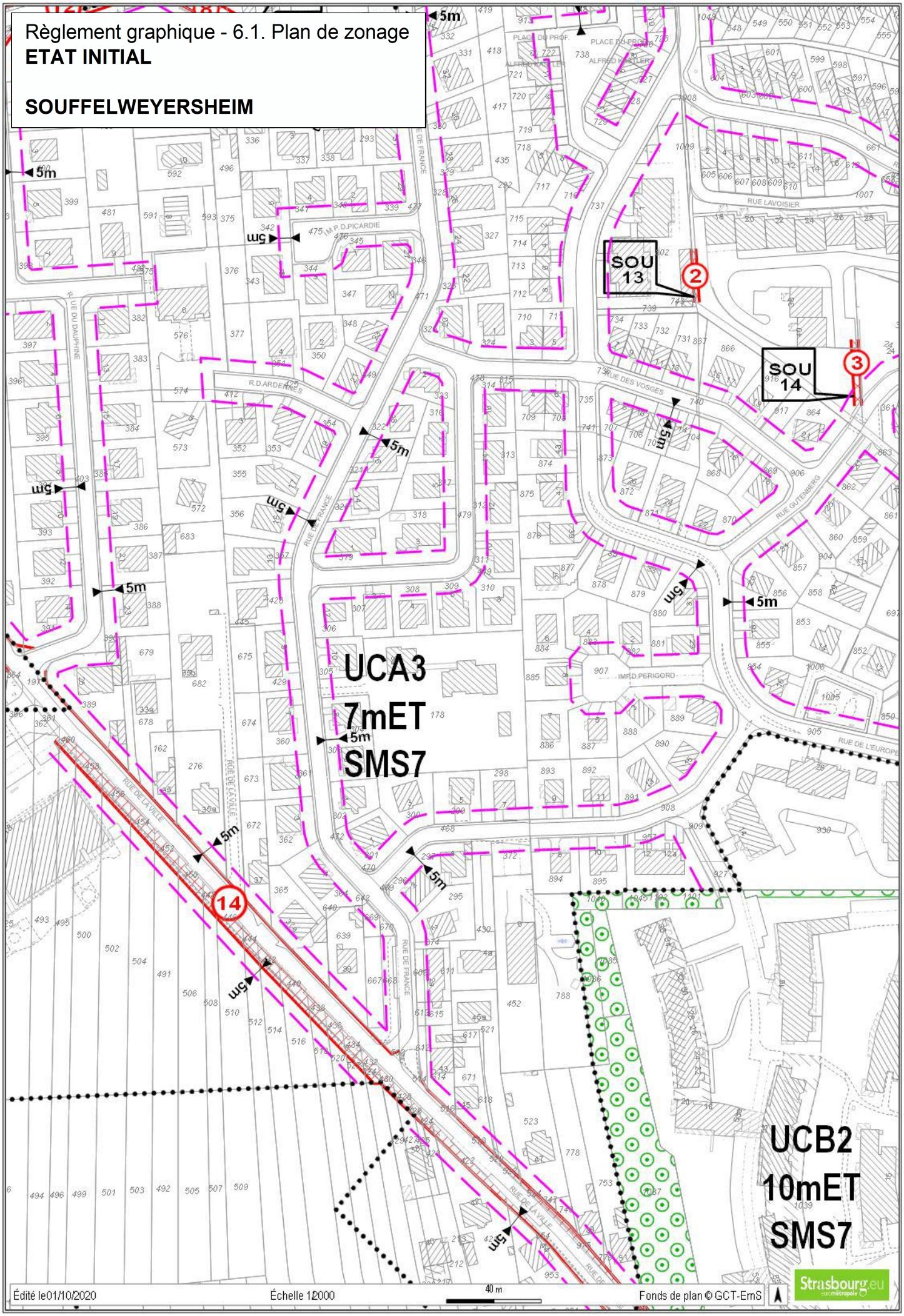


Édité le 26/11/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SOUFFELWEYERSHEIM



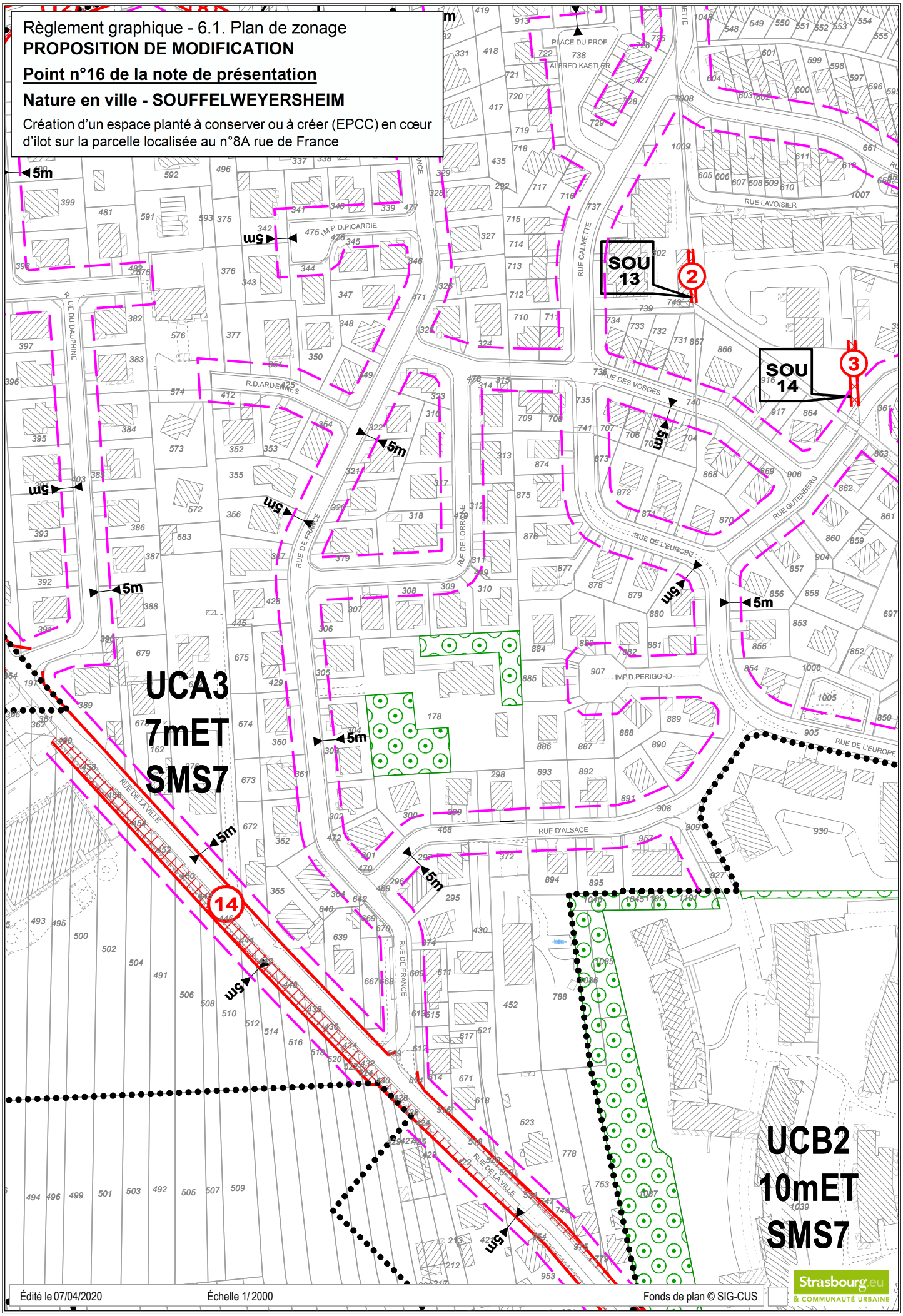
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°16 de la note de présentation

Nature en ville - SOUFFELWEYERSHEIM

Création d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) en cœur d'ilot sur la parcelle localisée au n°8A rue de France

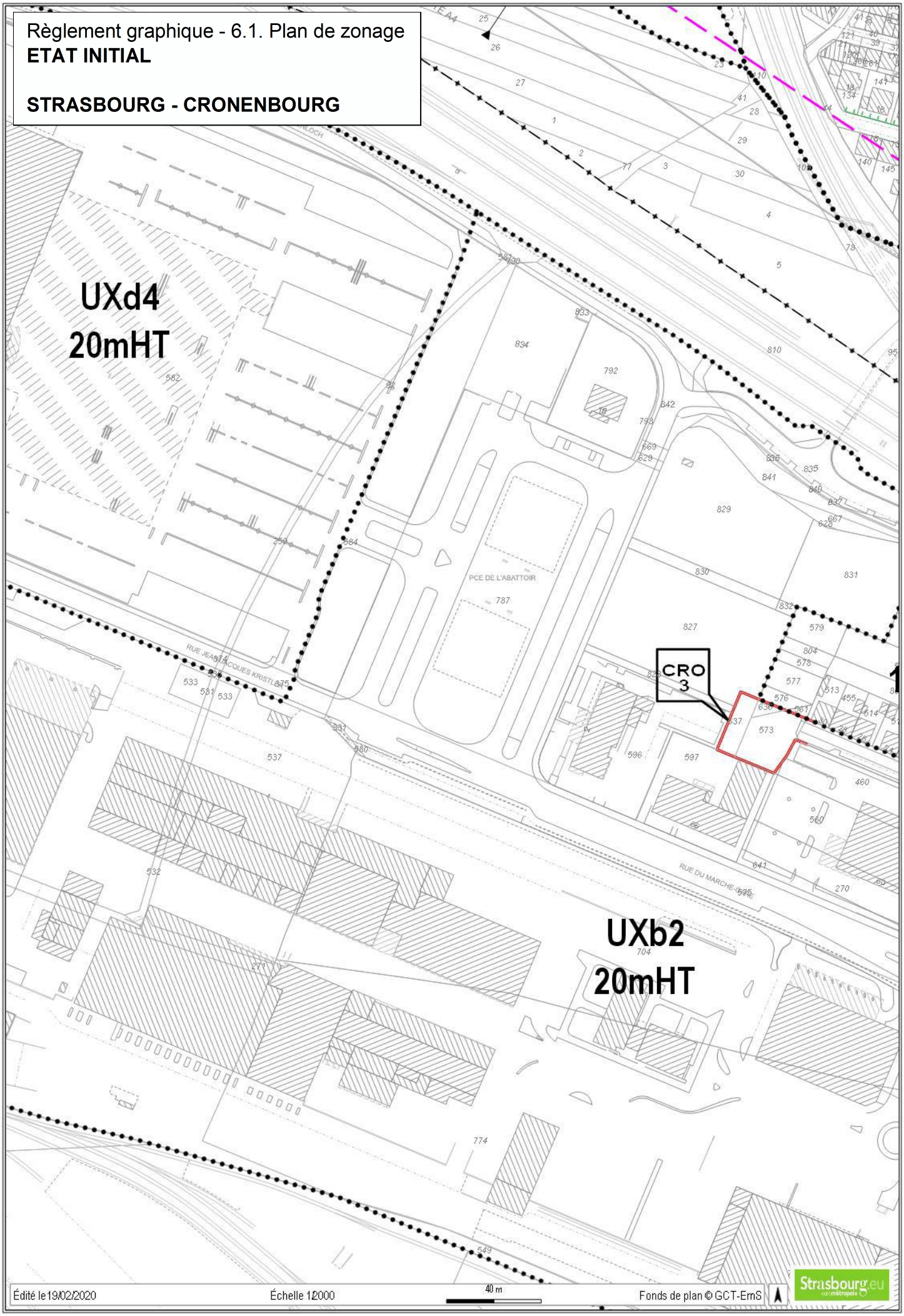


Édité le 07/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - CRONENBOURG

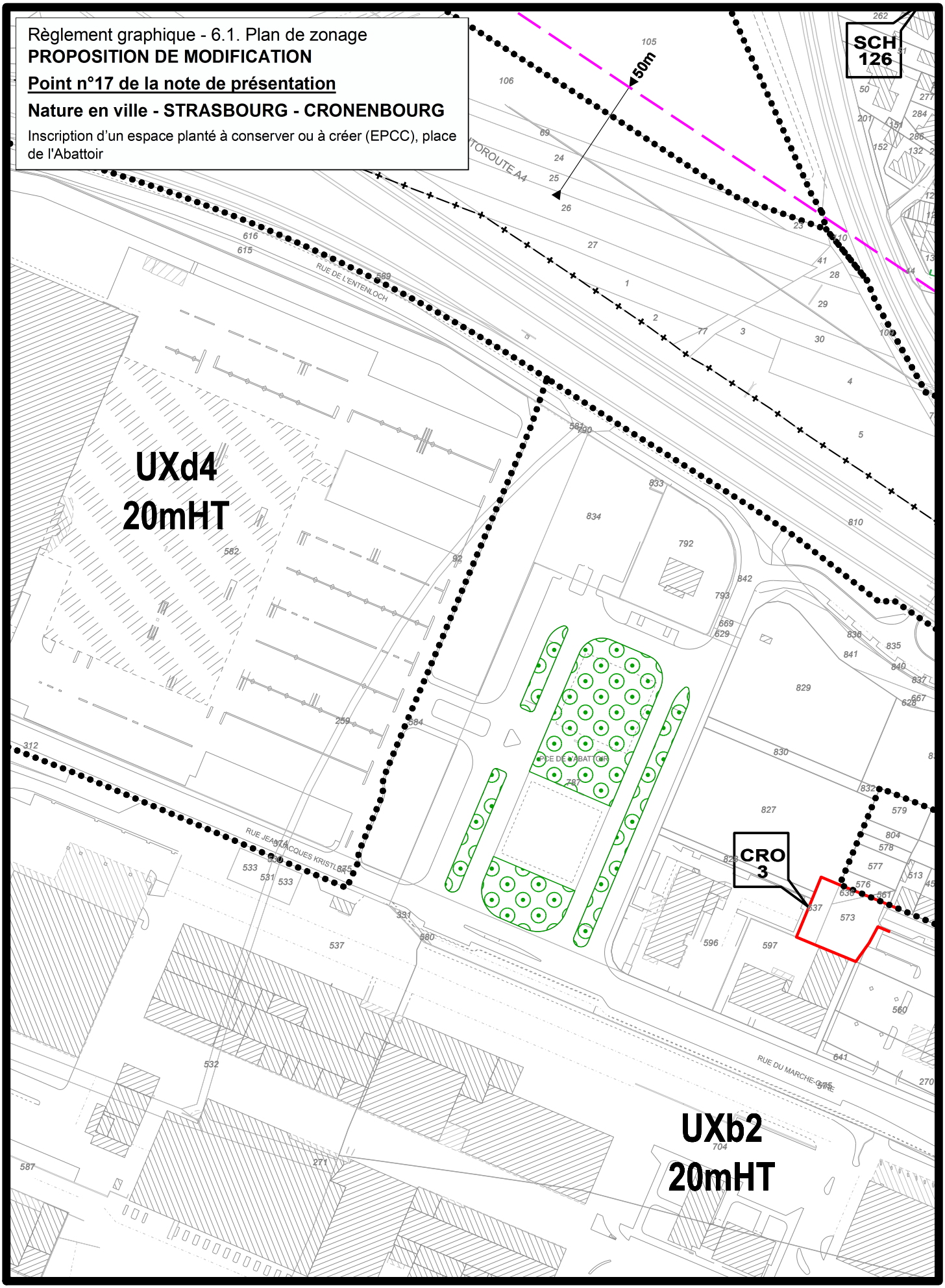


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°17 de la note de présentation

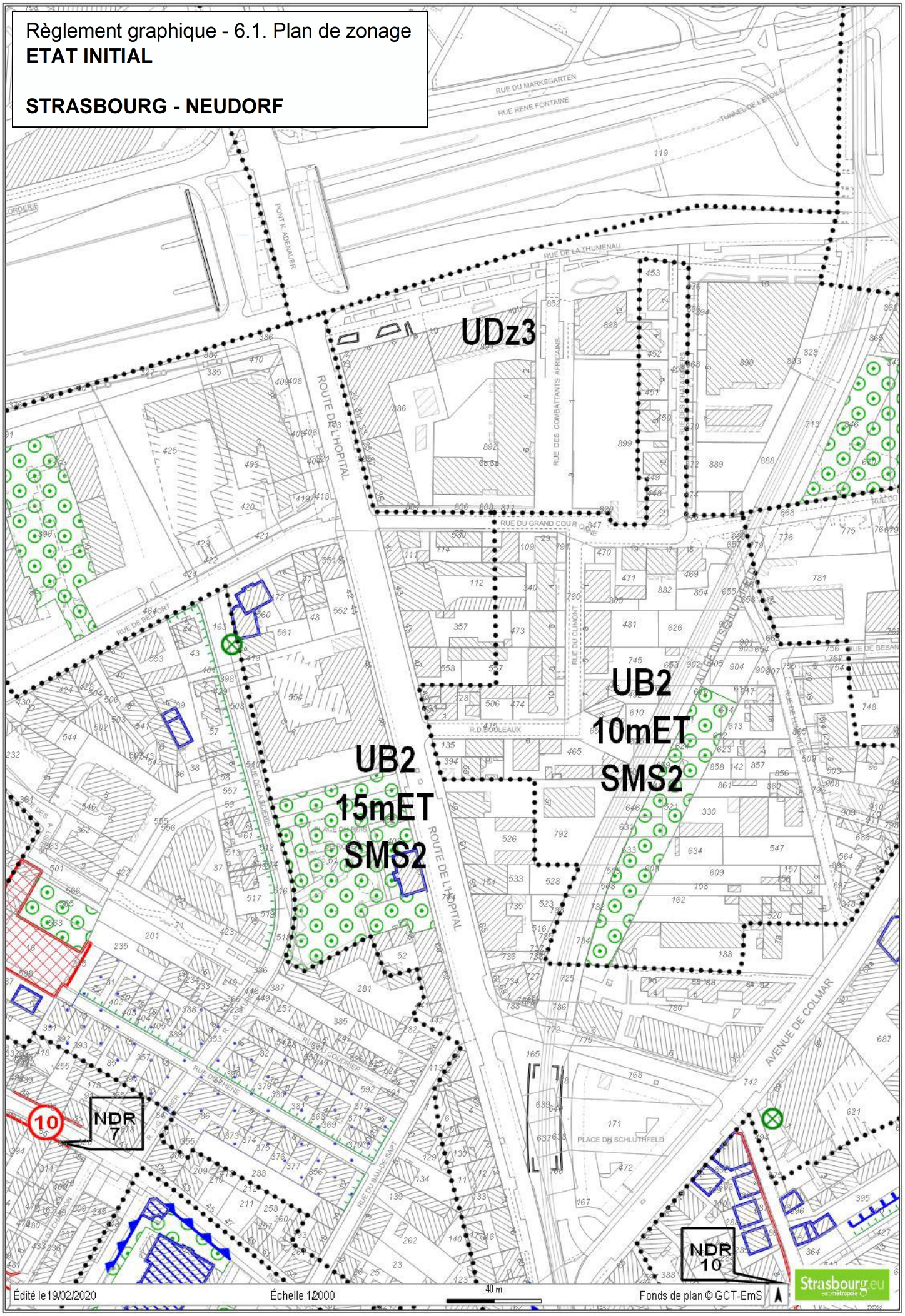
Nature en ville - STRASBOURG - CRONENBOURG

Inscription d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC), place de l'Abattoir



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - NEUDORF

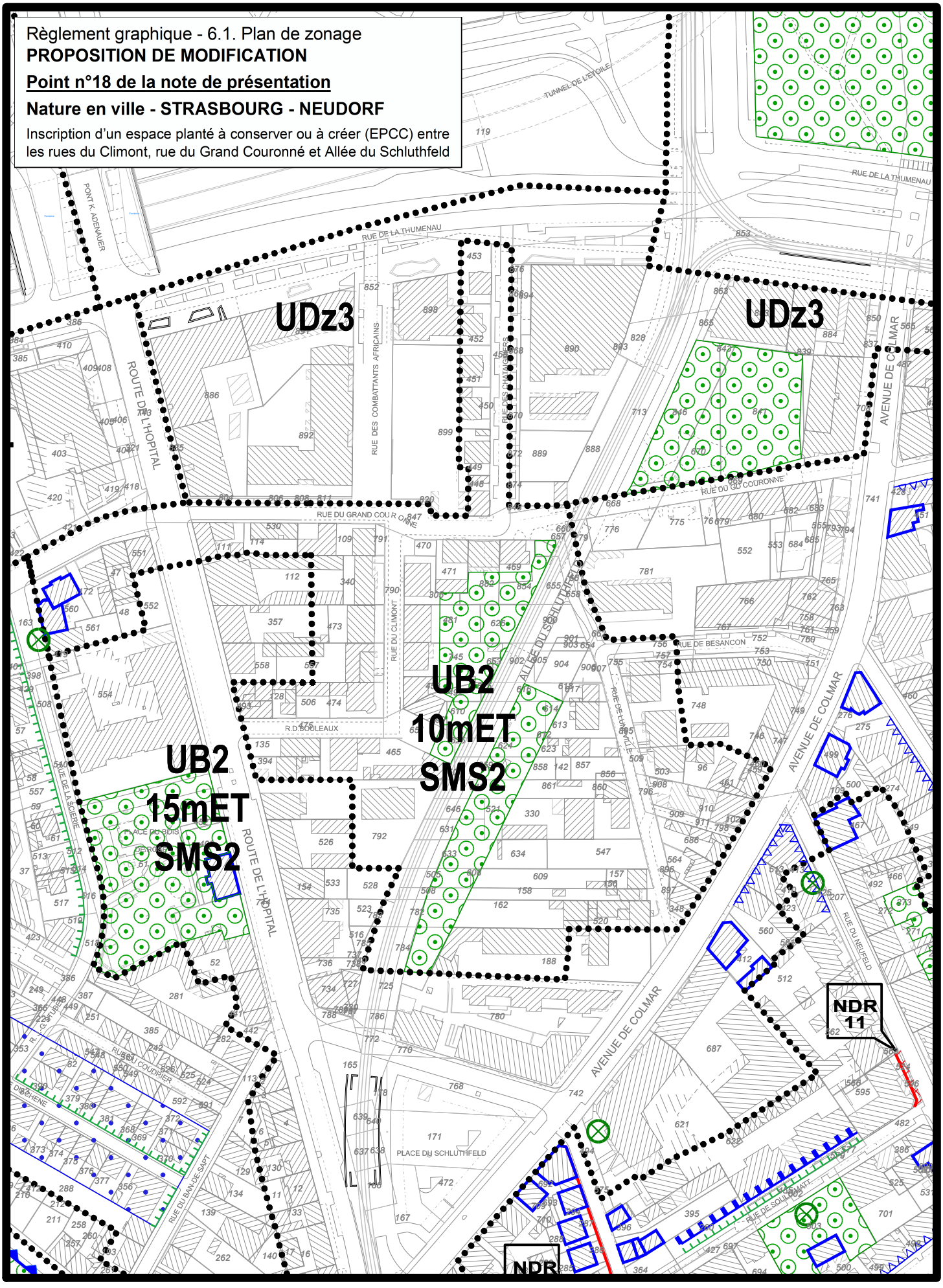


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°18 de la note de présentation

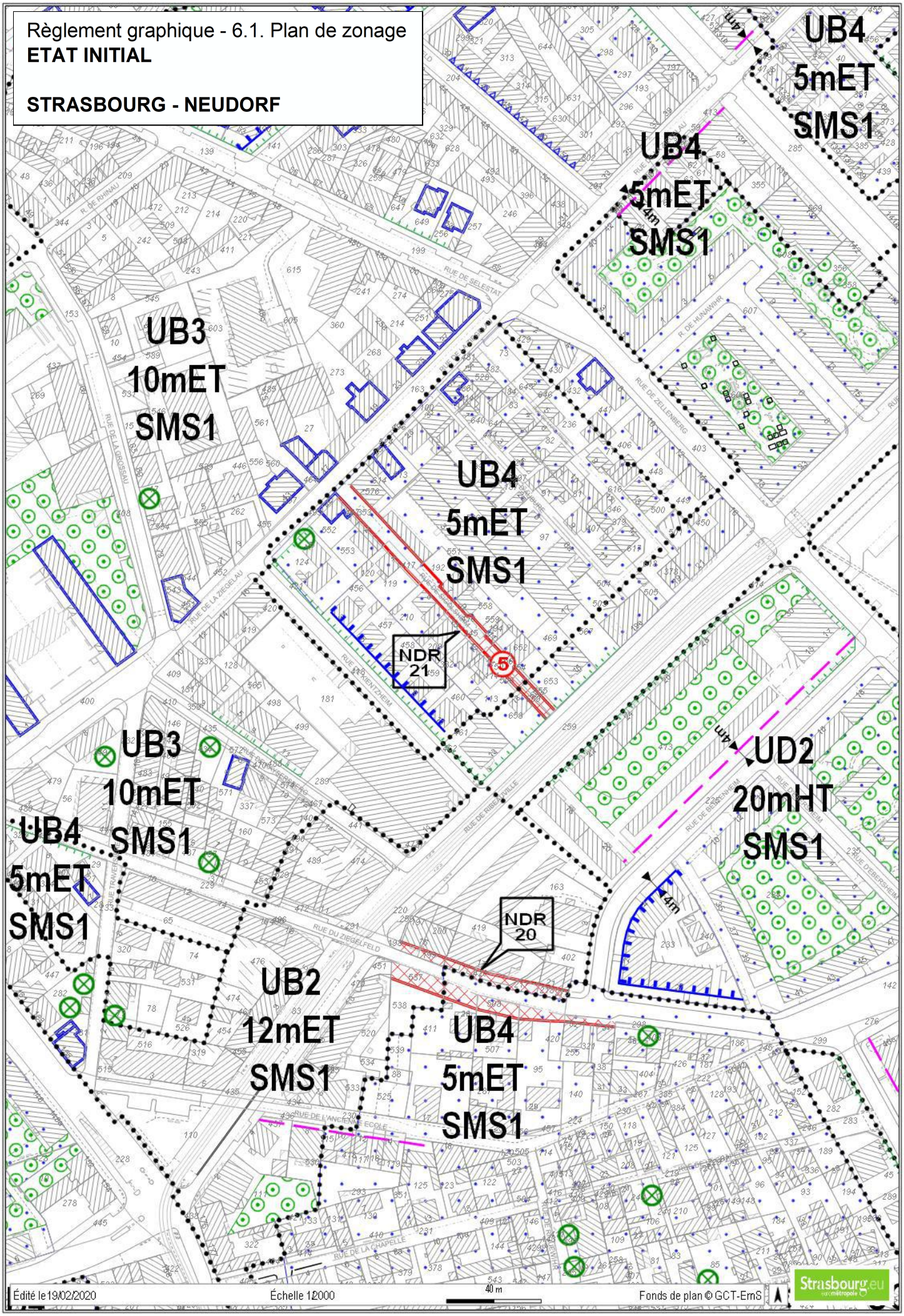
Nature en ville - STRASBOURG - NEUDORF

Inscription d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) entre les rues du Climont, rue du Grand Couronné et Allée du Schluthfeld



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - NEUDORF

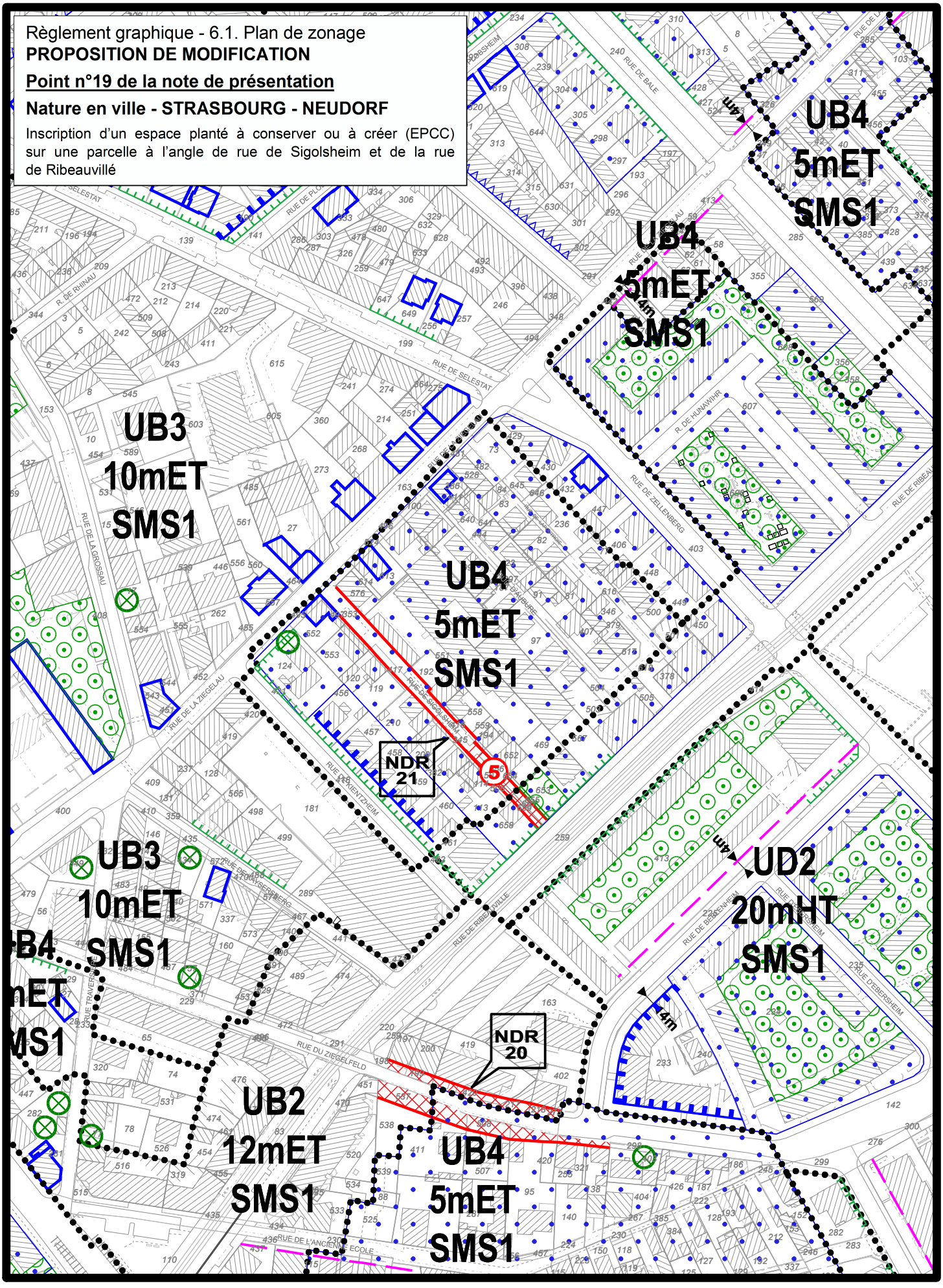


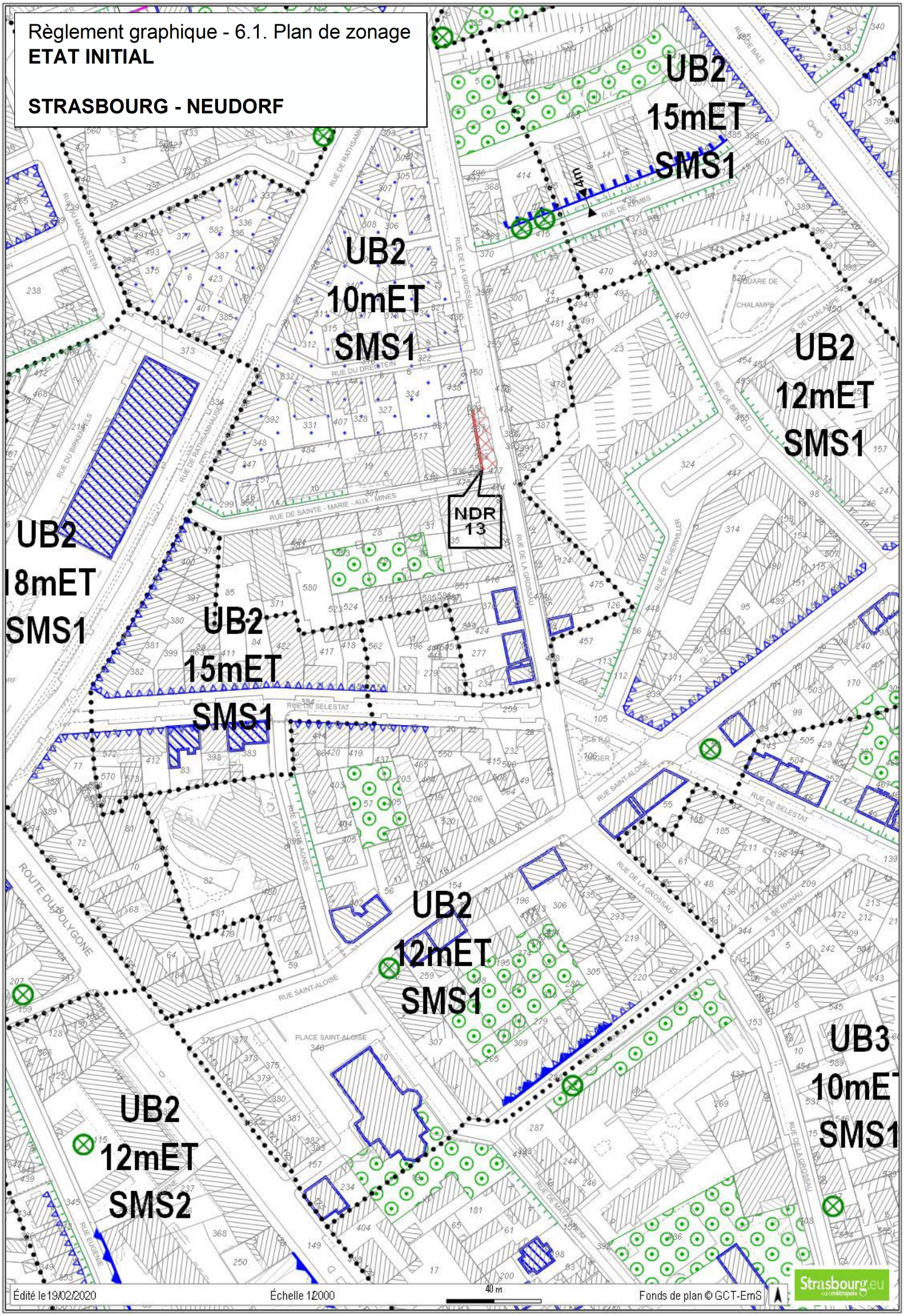
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°19 de la note de présentation

Nature en ville - STRASBOURG - NEUDORF

Inscription d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) sur une parcelle à l'angle de rue de Sigolsheim et de la rue de Ribeauvillé




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
STRASBOURG - NEUDORF
UB2
15mET
SMS1
4m
UB2
10mET
SMS1
UB2
12mET
SMS1
UB2
18mET
SMS1
NDR
13
UB2
15mET
SMS1
UB2
12mET
SMS1
UB3
10mET
SMS1
UB2
12mET
SMS2
RUE DE LA GROSSAU
RUE DE SAINTE - MARIE - AUX - MINES
RUE DE SELESTAT
RUE SAINT-ALOISE
PLACE SAINT-ALOISE
ROUTE DU POLYGONE
Édité le 19/02/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

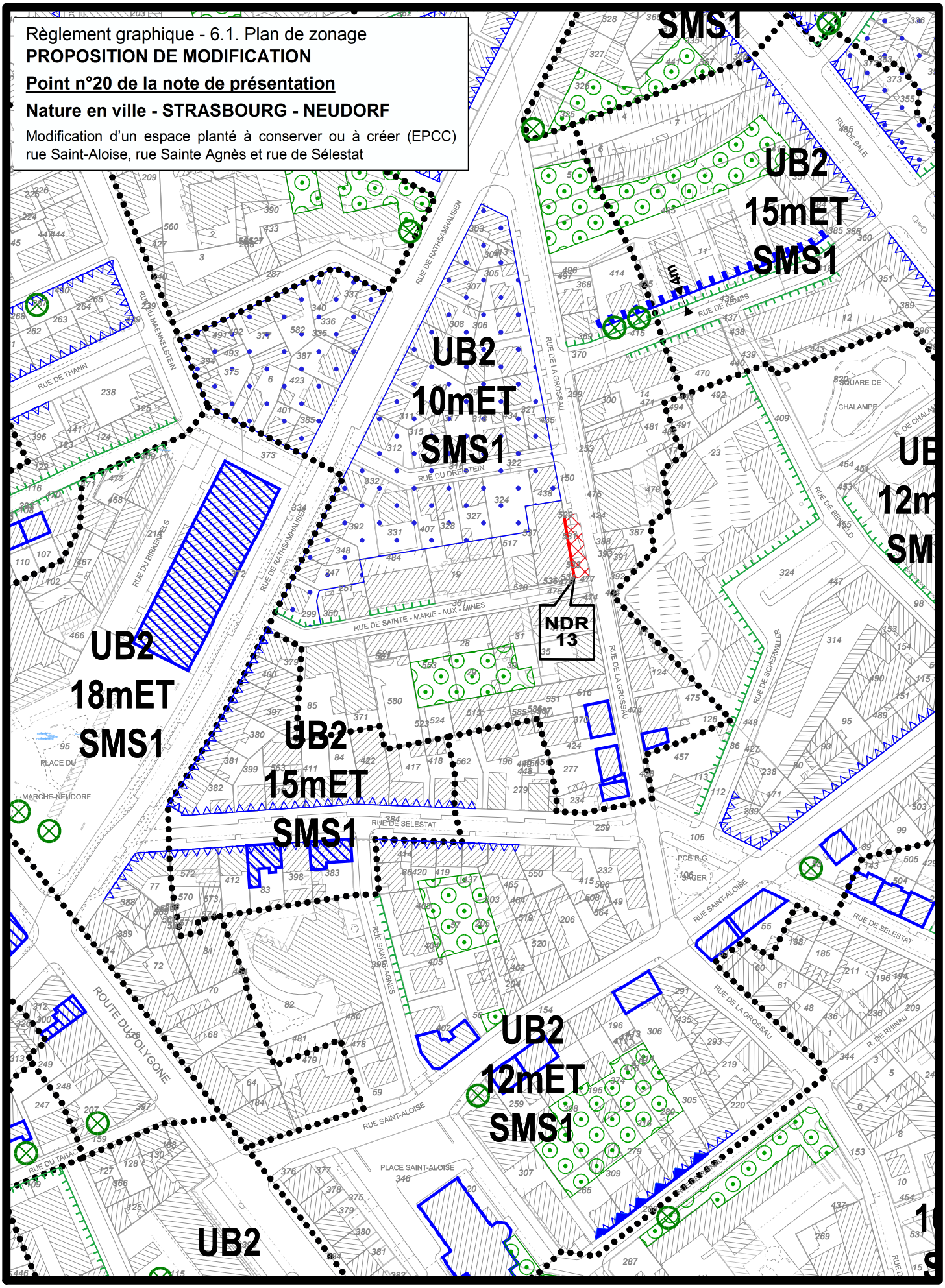
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°20 de la note de présentation

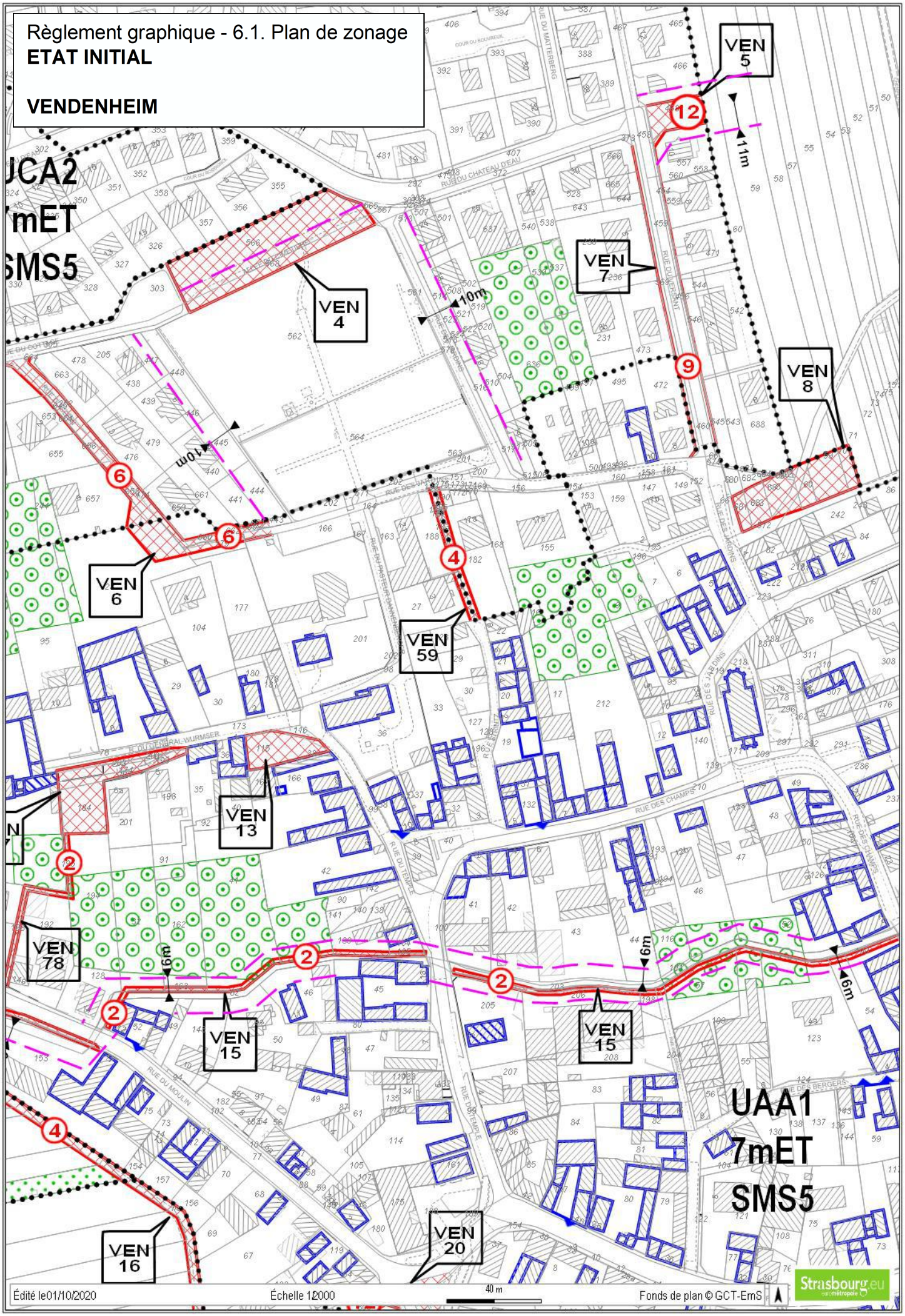
Nature en ville - STRASBOURG - NEUDORF

Modification d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) rue Saint-Aloise, rue Sainte Agnès et rue de Sélestat



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

VENDENHEIM



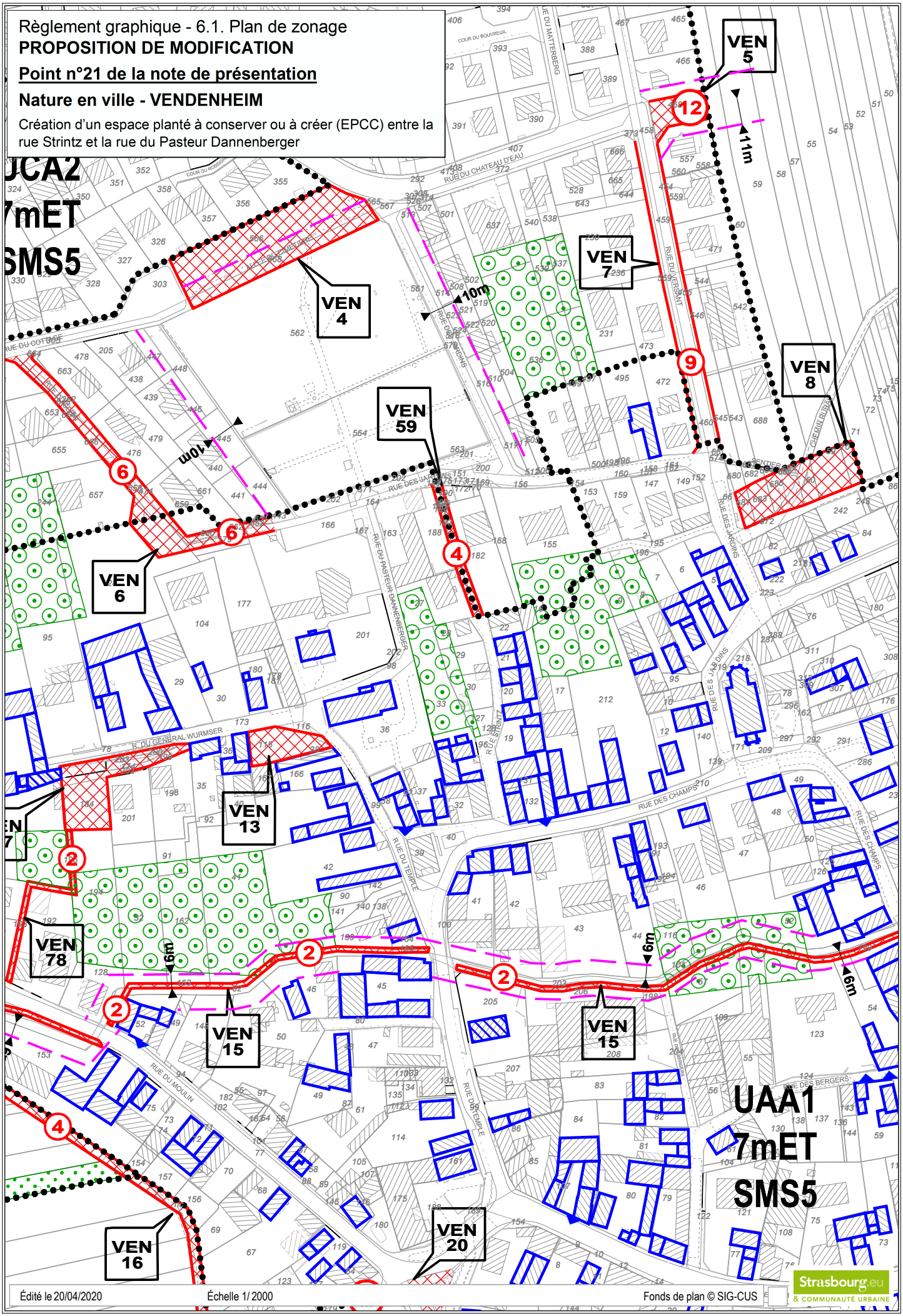
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°21 de la note de présentation

Nature en ville - VENDENHEIM

Création d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) entre la rue Strintz et la rue du Pasteur Dannenberger

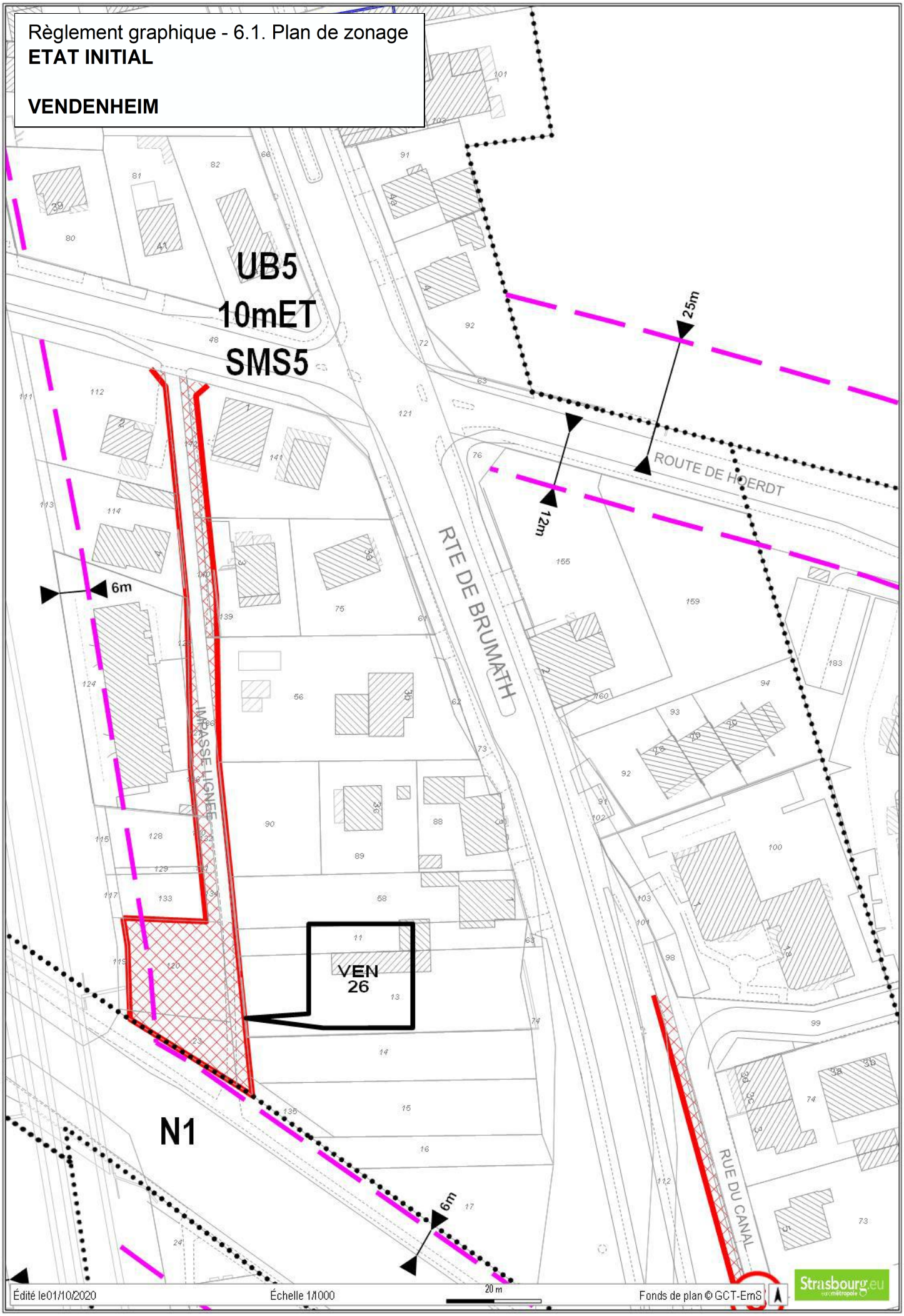


Édité le 20/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

VENDENHEIM



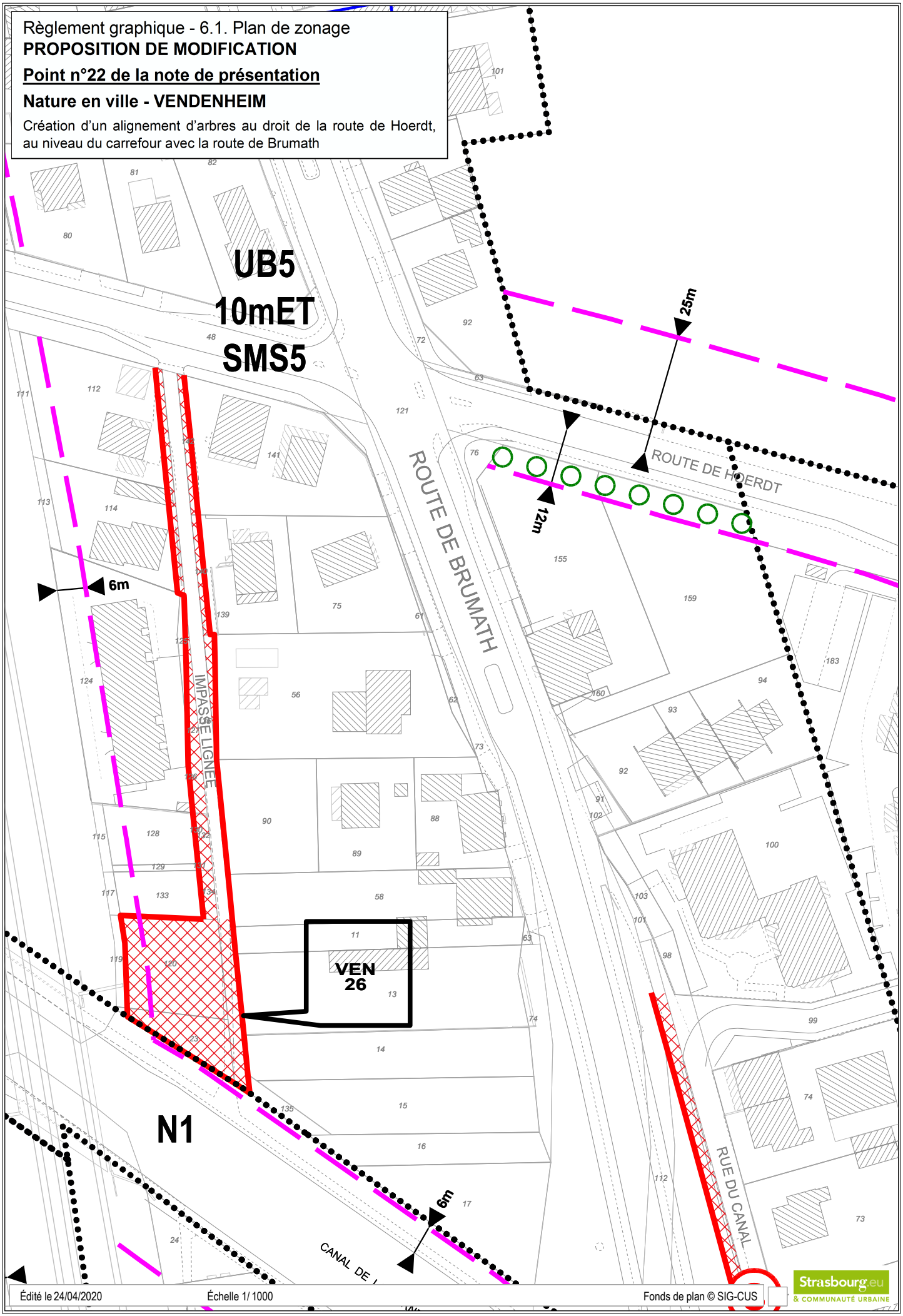
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°22 de la note de présentation

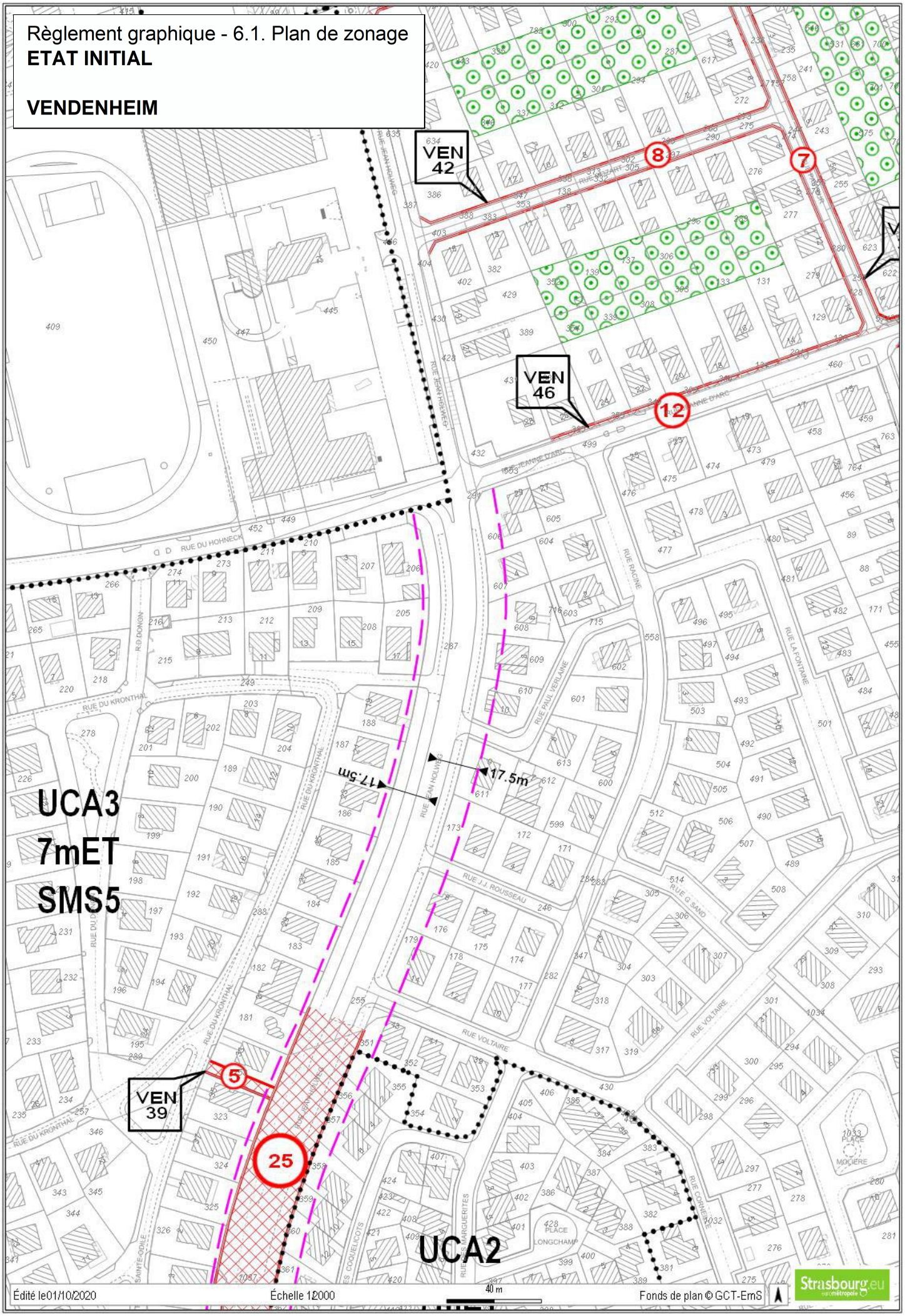
Nature en ville - VENDENHEIM

Création d'un alignement d'arbres au droit de la route de Hoerdt, au niveau du carrefour avec la route de Brumath



Édité le 24/04/2020 Échelle 1/ 1000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
VENDENHEIM
VEN 42
VEN 46
VEN 39
8
7
12
5
25
UCA3
7mET
SMS5
UCA2
17.5m
17.5m
RUE DU HOHNECK
RUE DU KRONTHAL
RUE JEAN HOLWEG
RUE PAUL VERLAINE
RUE RACINE
RUE LA FONTAINE
RUE J.J. ROUSSEAU
RUE G SAND
RUE VOLTAIRE
RUE CORNEILLE
PLACE LONGCHAMP
PLACE MOLIERE
Édité le01/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

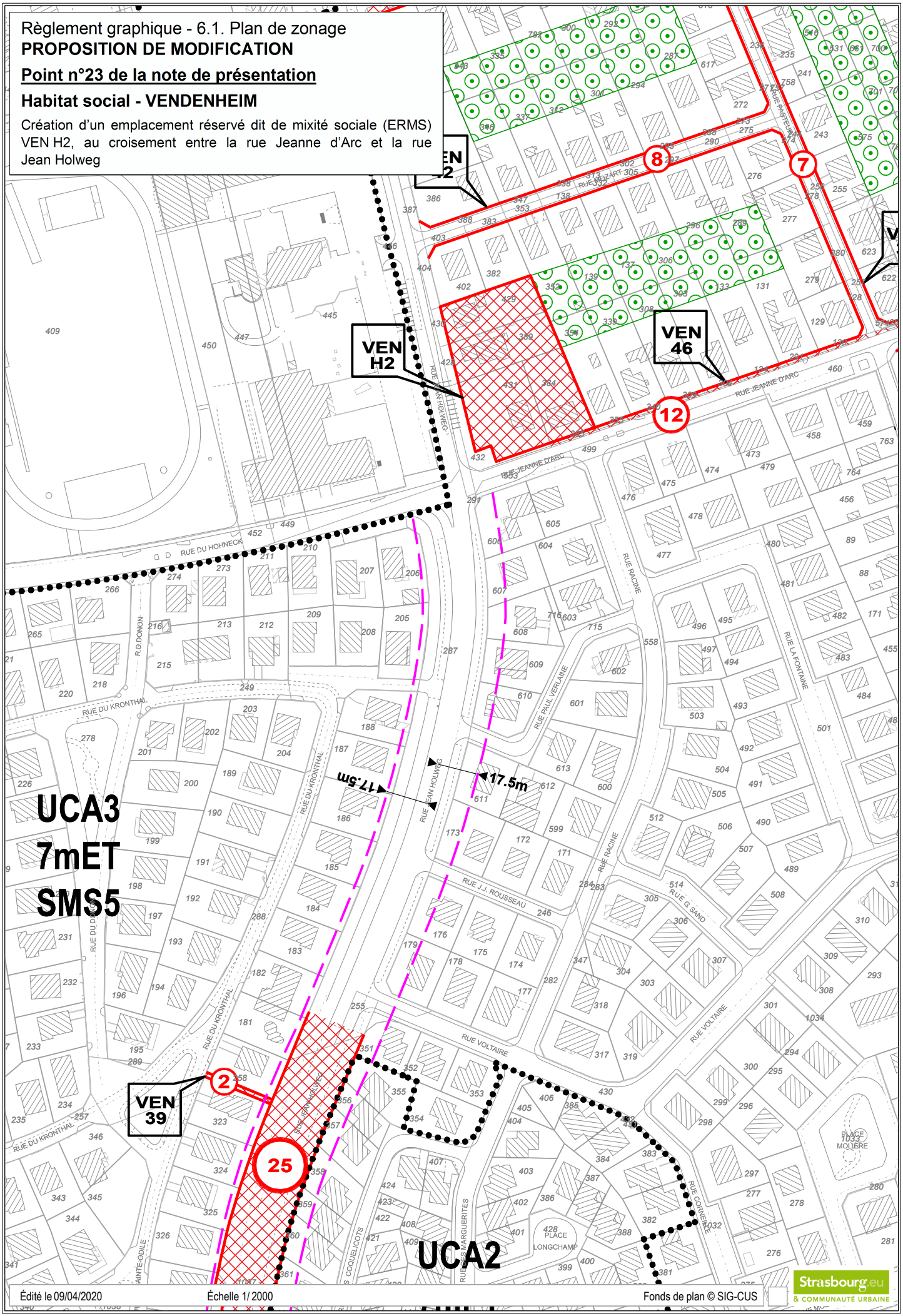
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°23 de la note de présentation

Habitat social - VENDENHEIM

Création d'un emplacement réservé dit de mixité sociale (ERMS) VEN H2, au croisement entre la rue Jeanne d'Arc et la rue Jean Holweg

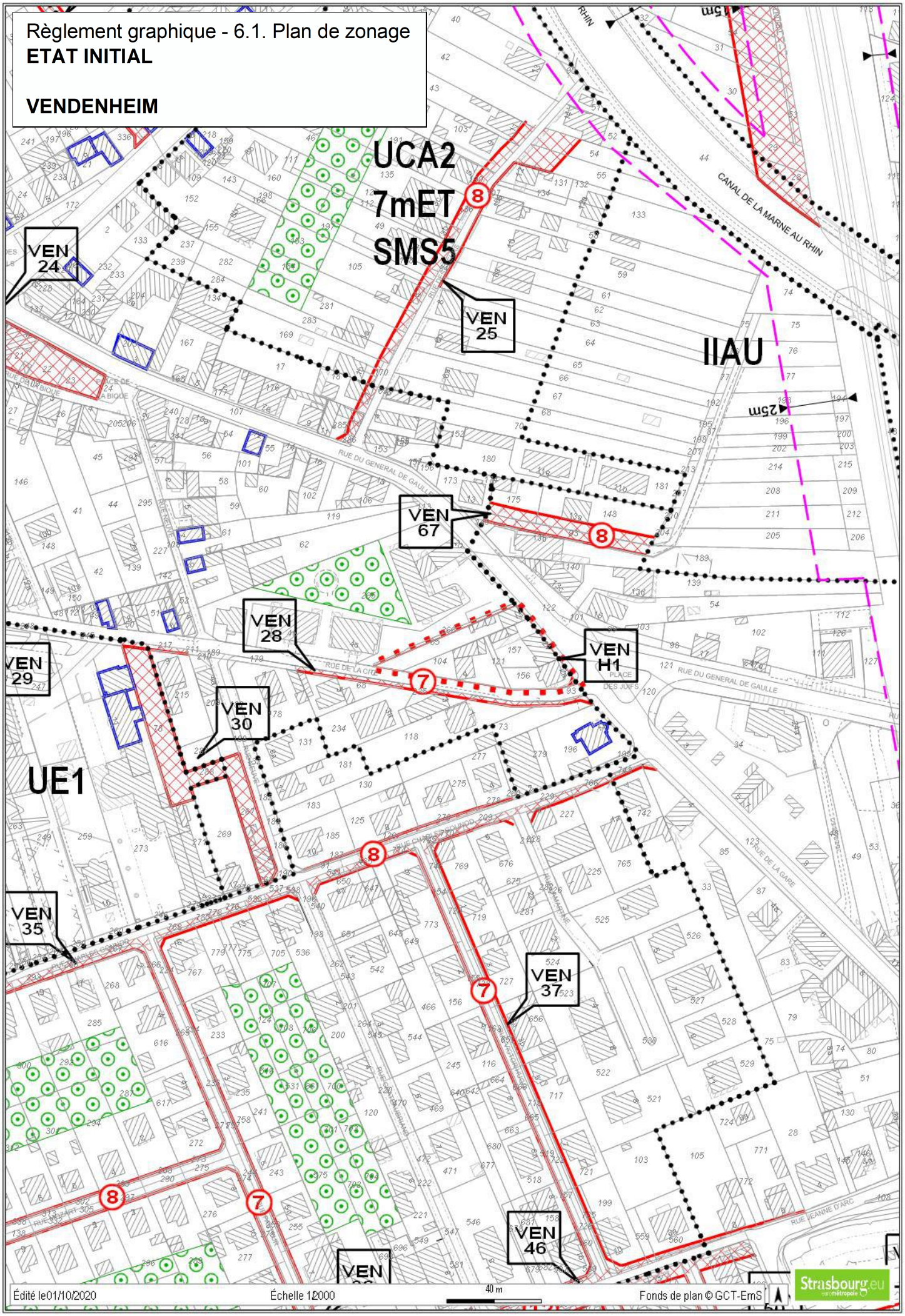


Édité le 09/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

VENDENHEIM



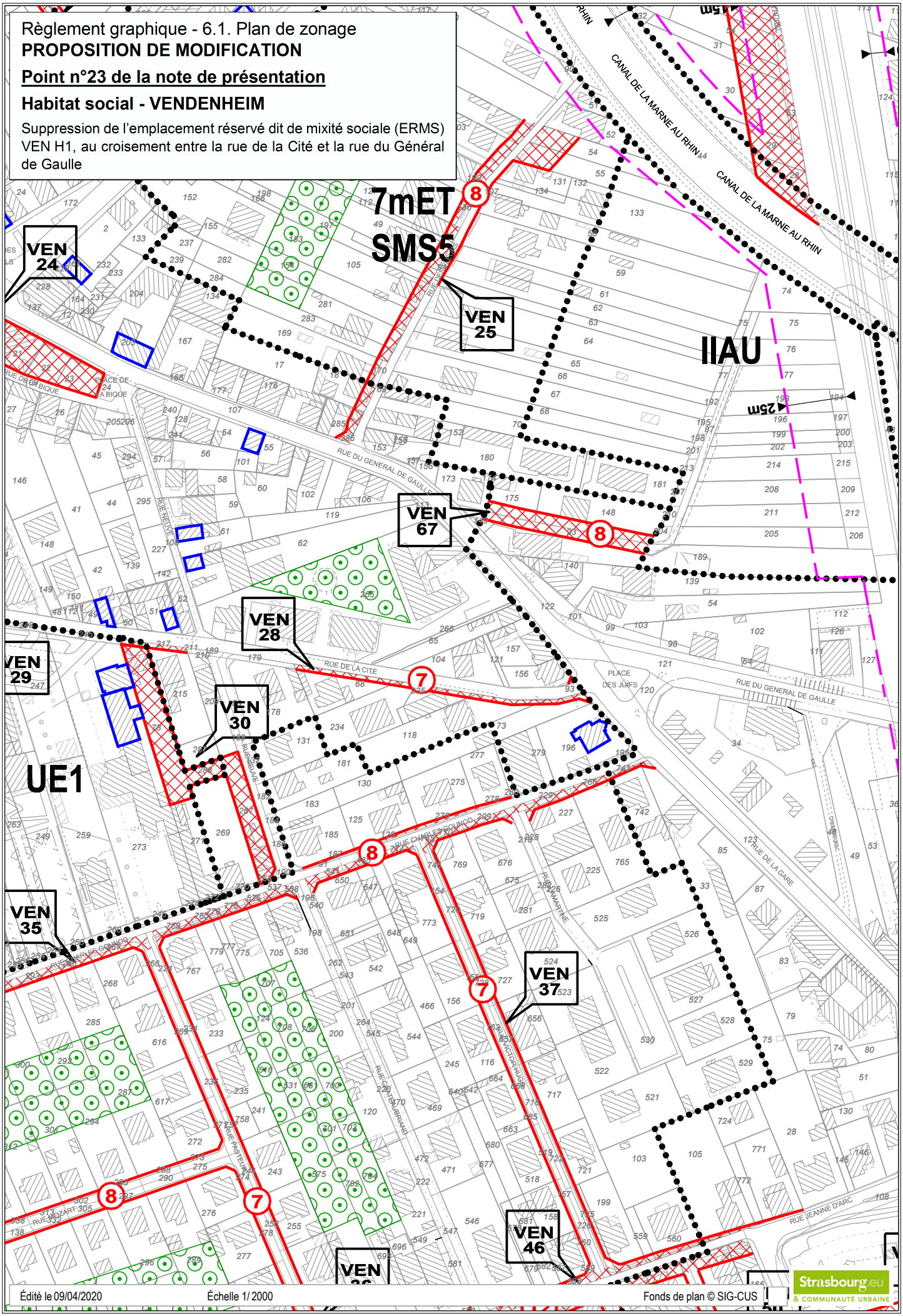
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°23 de la note de présentation

Habitat social - VENDENHEIM

Suppression de l'emplacement réservé dit de mixité sociale (ERMS) VEN H1, au croisement entre la rue de la Cité et la rue du Général de Gaulle

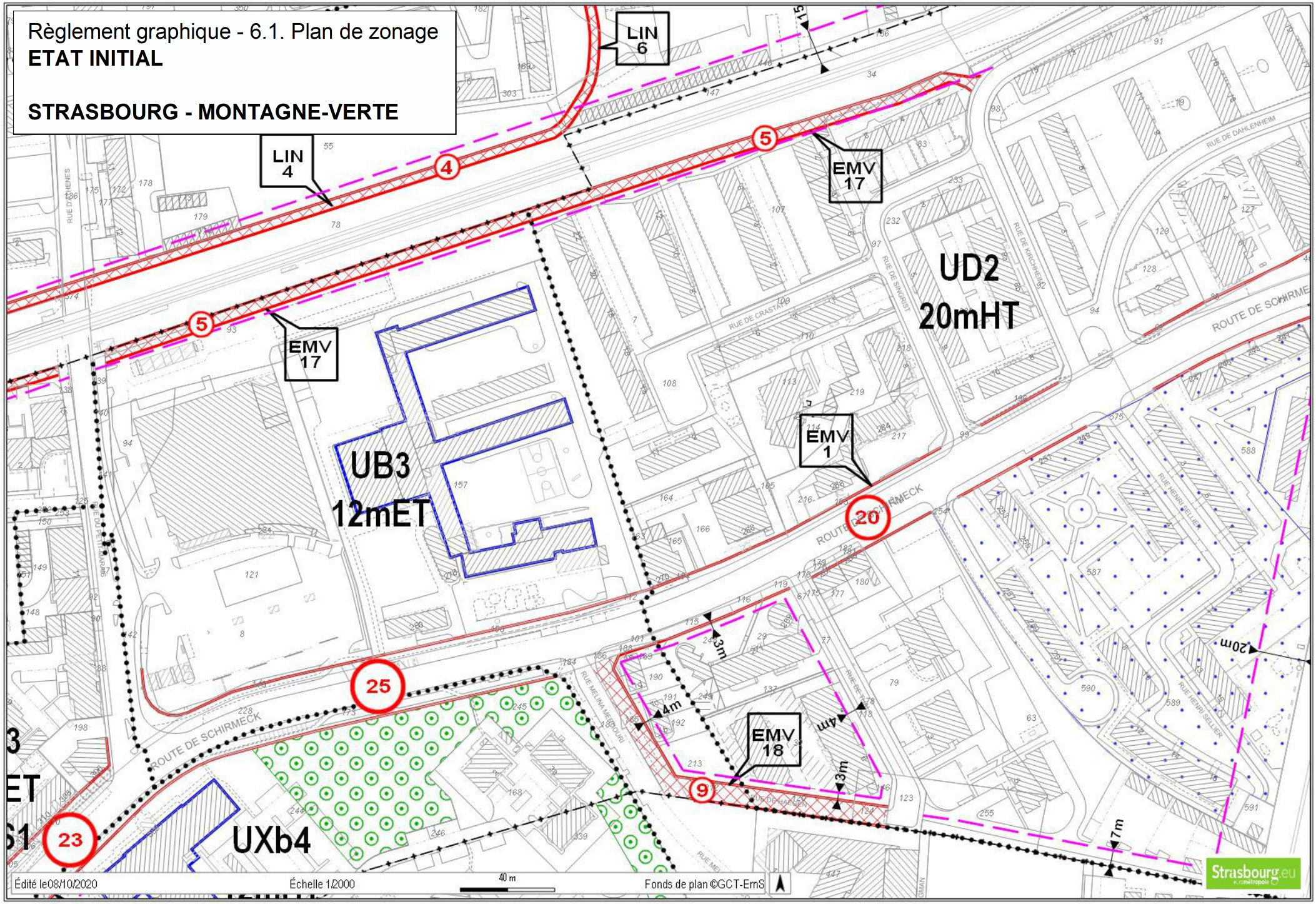


Édité le 09/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - MONTAGNE-VERTE



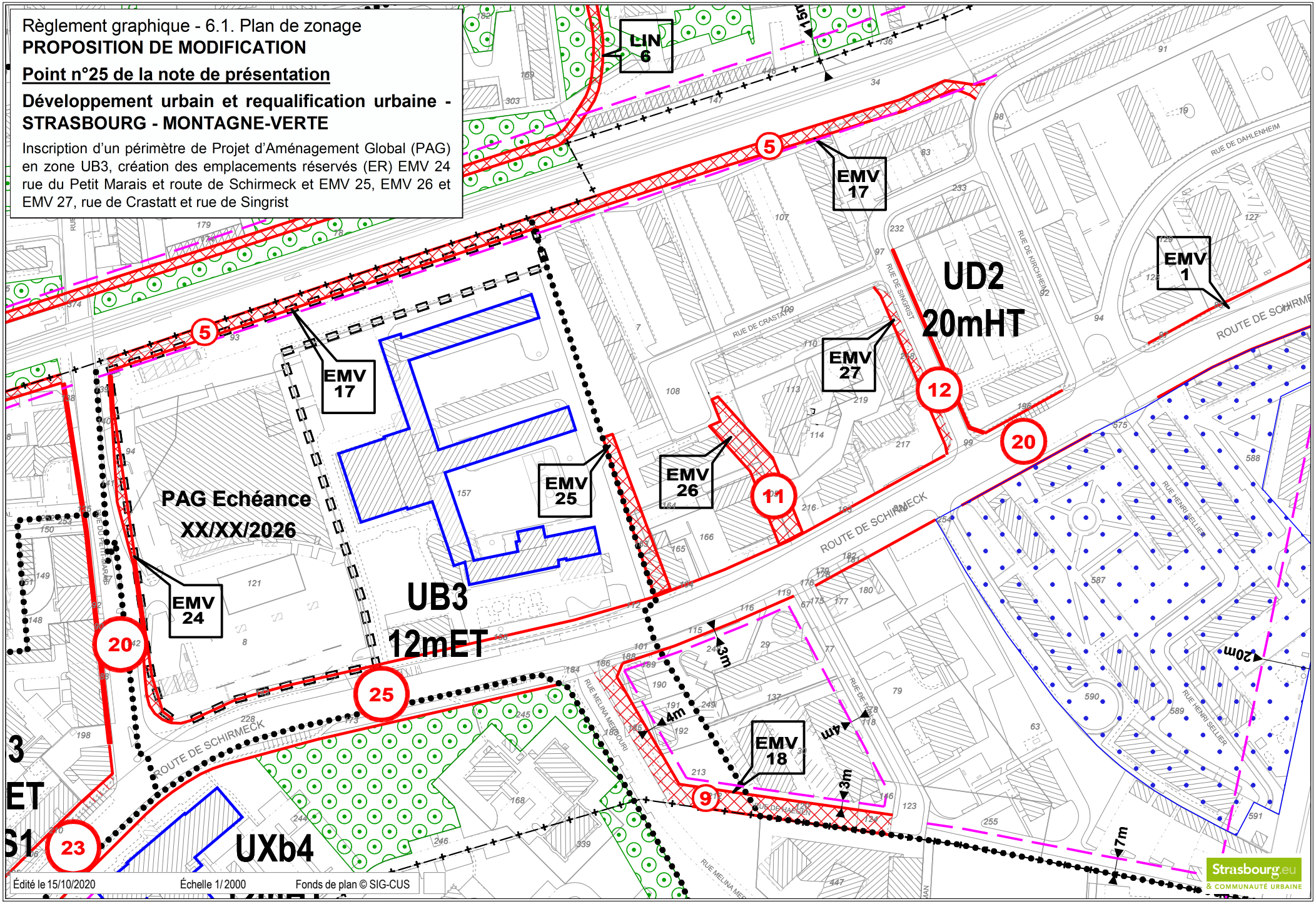
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°25 de la note de présentation

Développement urbain et requalification urbaine - STRASBOURG - MONTAGNE-VERTE

Inscription d'un périmètre de Projet d'Aménagement Global (PAG) en zone UB3, création des emplacements réservés (ER) EMV 24 rue du Petit Marais et route de Schirmeck et EMV 25, EMV 26 et EMV 27, rue de Crastatt et rue de Singrist

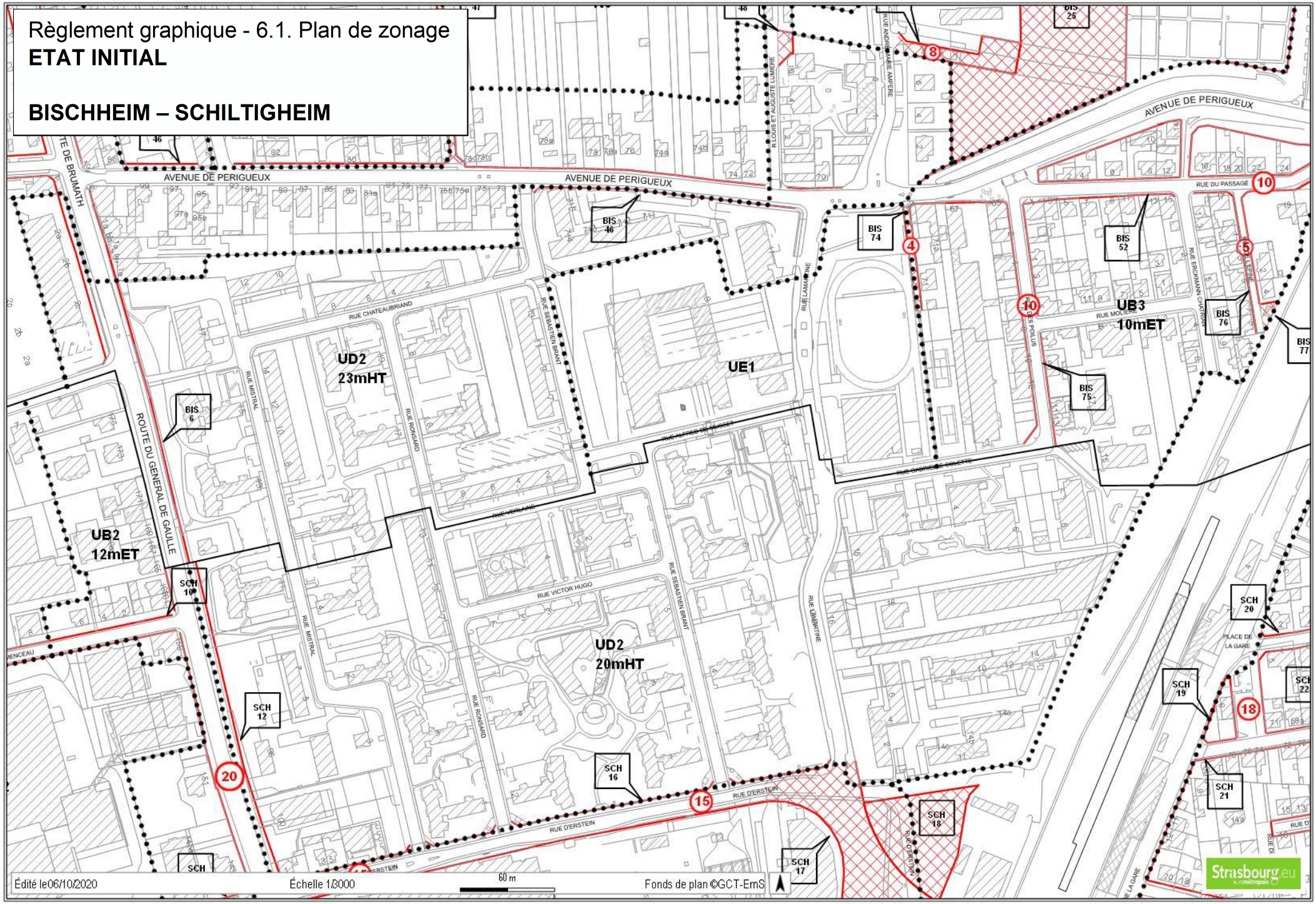


Édité le 15/10/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

BISCHHEIM – SCHILTIGHEIM



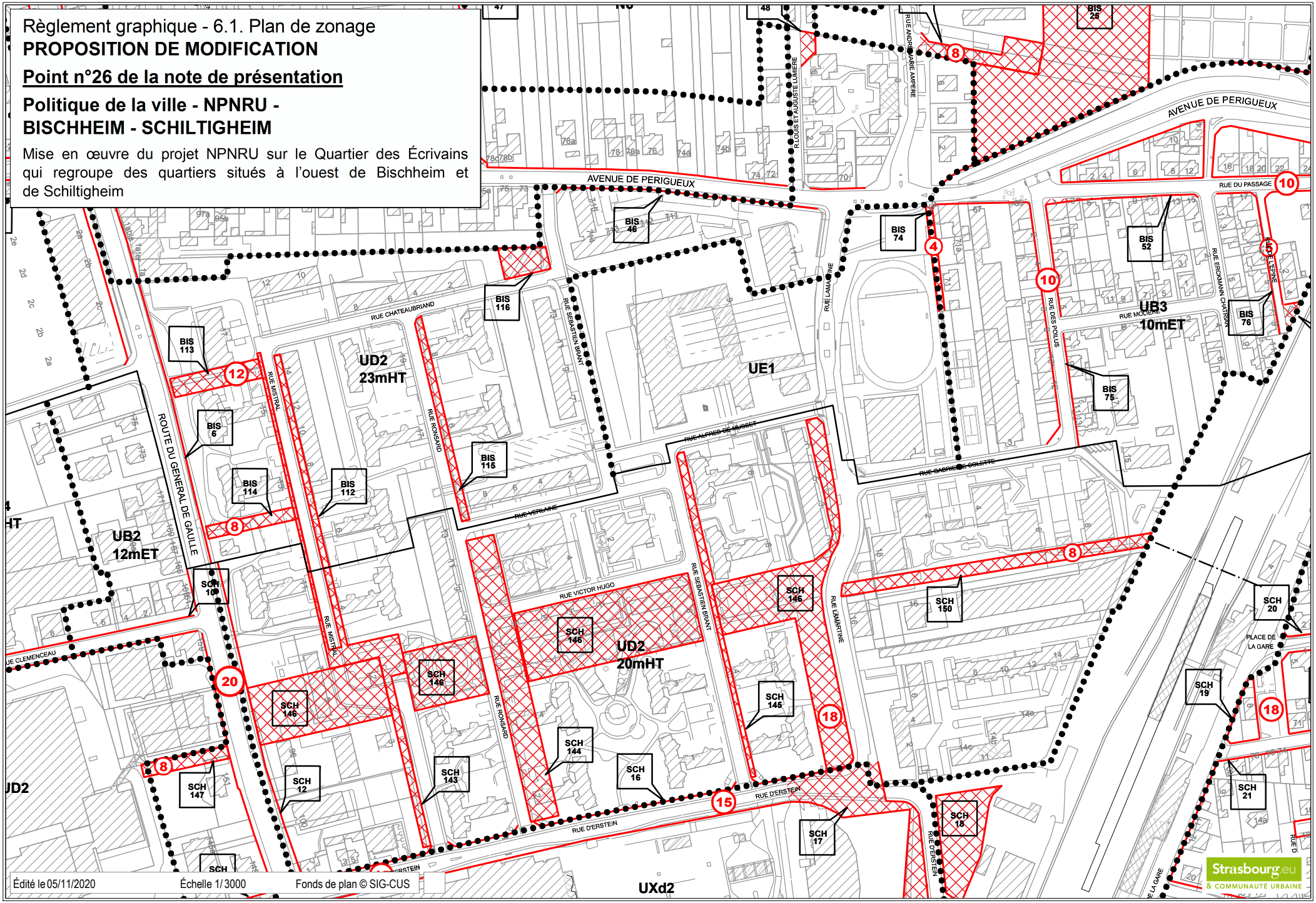
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°26 de la note de présentation

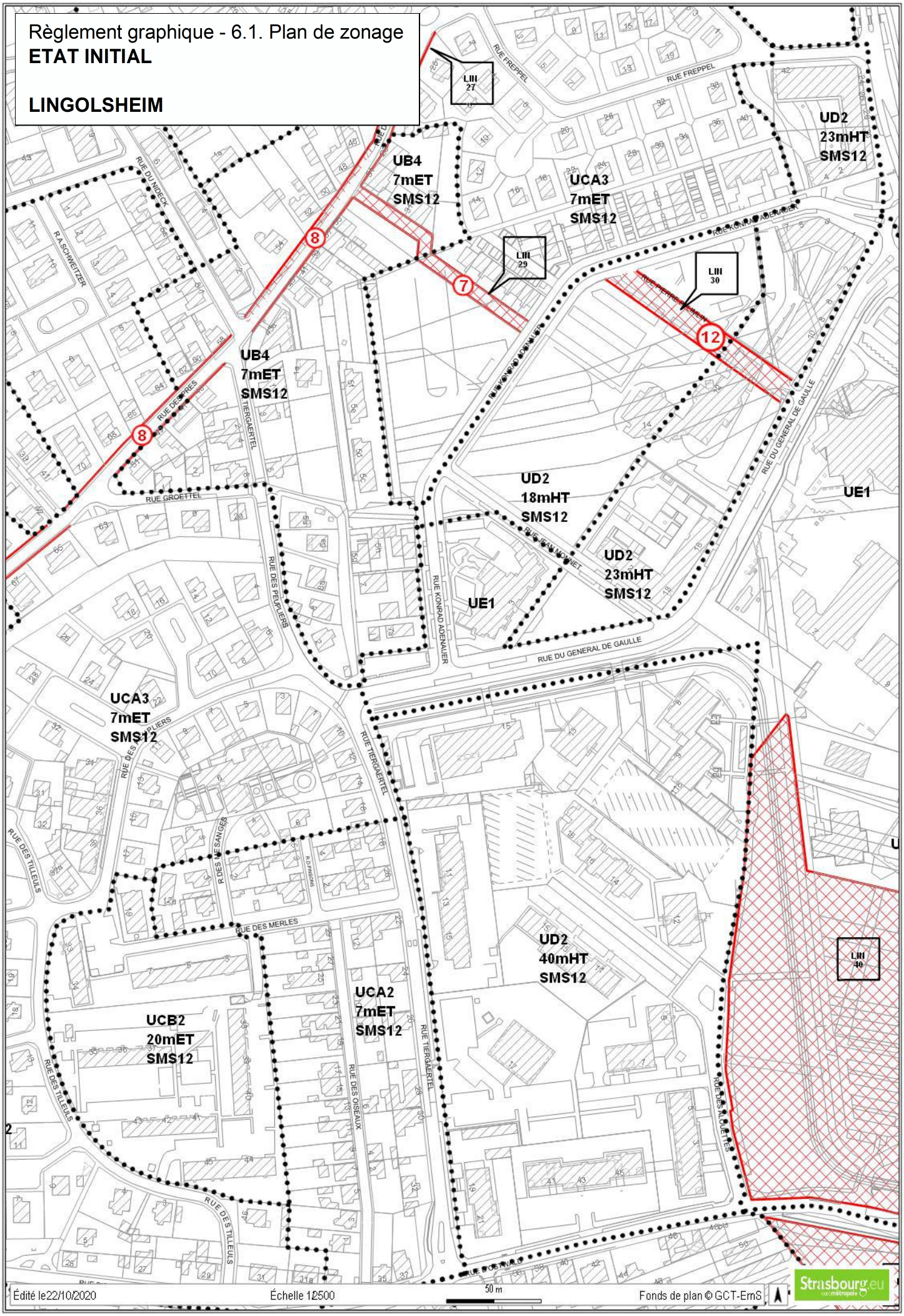
Politique de la ville - NPNRU -
BISCHHEIM - SCHILTIGHEIM

Mise en œuvre du projet NPNRU sur le Quartier des Écrivains qui regroupe des quartiers situés à l'ouest de Bischheim et de Schiltigheim



Édité le 05/11/2020 Échelle 1/3000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
LINGOLSHEIM
UB4
7mET
SMS12
UCA3
7mET
SMS12
UD2
23mHT
SMS12
UB4
7mET
SMS12
UD2
18mHT
SMS12
UD2
23mHT
SMS12
UE1
UE1
UCA3
7mET
SMS12
UD2
40mHT
SMS12
UCA2
7mET
SMS12
UCB2
20mET
SMS12
LIII 27
LIII 29
LIII 30
LIII 40
RUE FREPPEL
RUE DU NIDECK
R.A.SCHWEITZER
RUE DES PRES
RUE GROETTEL
TIERGAERTEL
RUE DES PEUPLIERS
RUE KONRAD ADENAUER
RUE JEAN MONNET
RUE DU GENERAL DE GAULLE
RUE DES TILLEULS
R.DES MESANGES
RUE DES MERLES
RUE DES OISEAUX
RUE DES ALOUETTES
Édité le22/10/2020
Échelle 1:2500
50 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

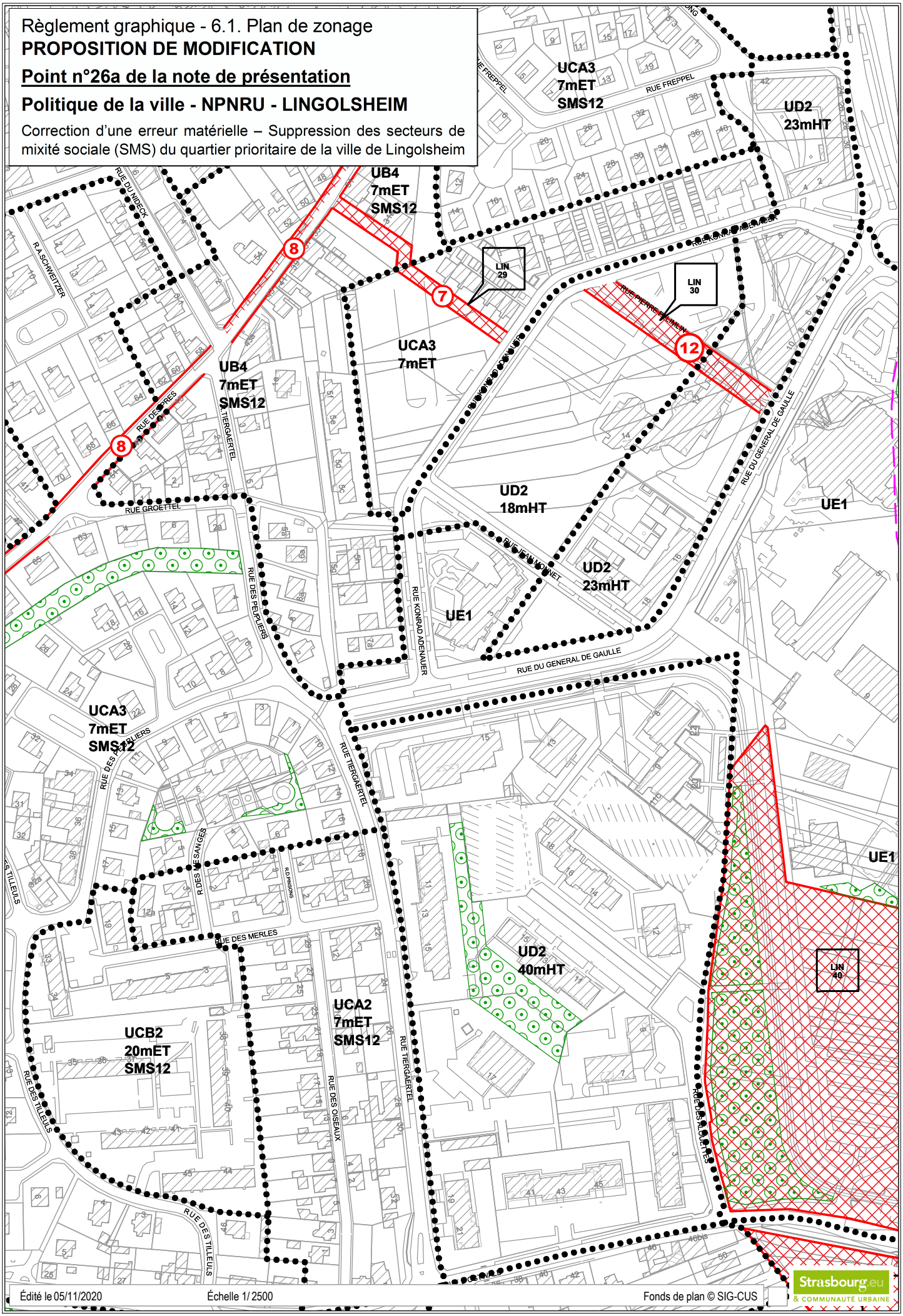
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°26a de la note de présentation

Politique de la ville - NPNRU - LINGOLSHEIM

Correction d'une erreur matérielle – Suppression des secteurs de mixité sociale (SMS) du quartier prioritaire de la ville de Lingolsheim

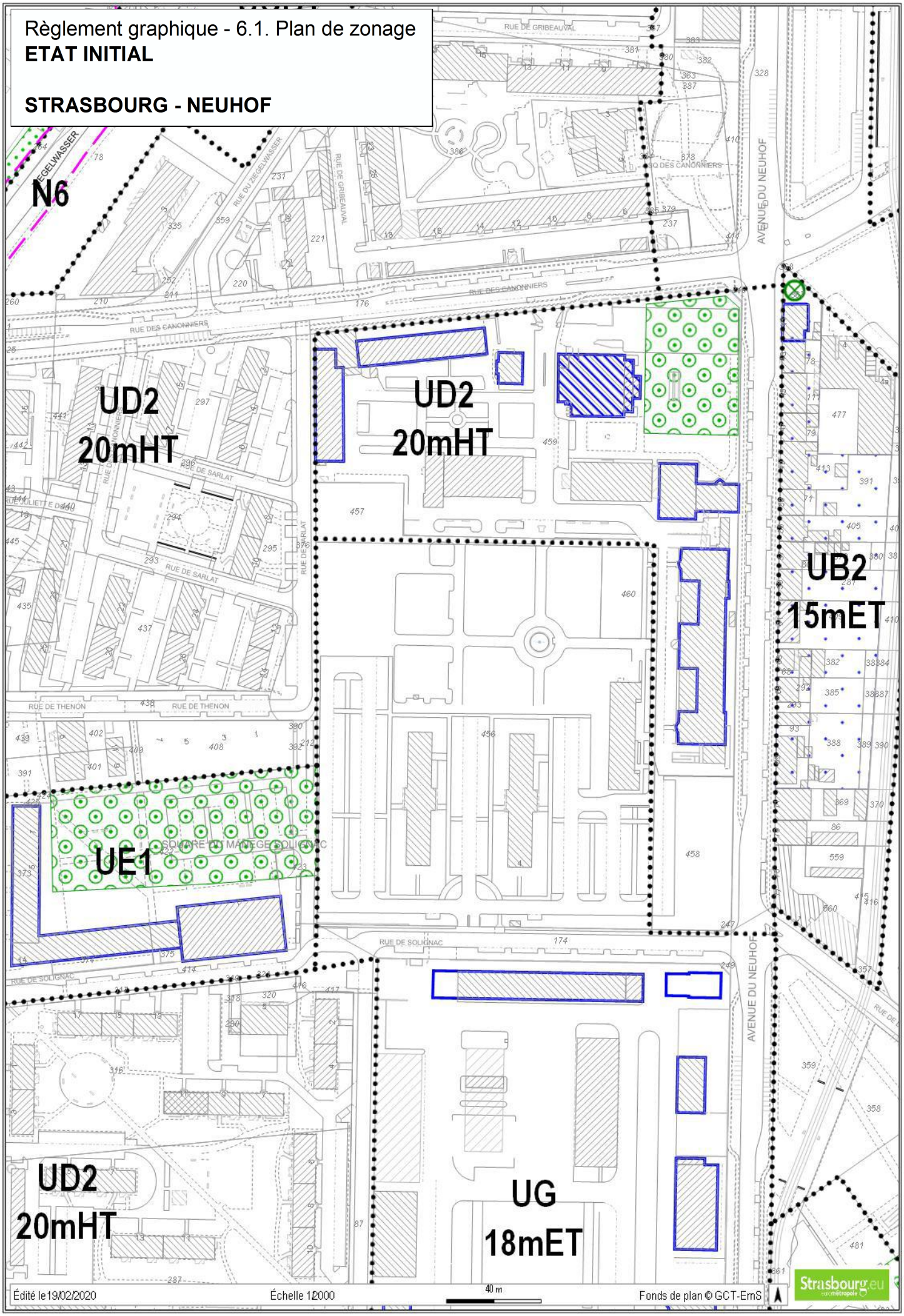


Édité le 05/11/2020 Échelle 1/ 2500 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - NEUHOF

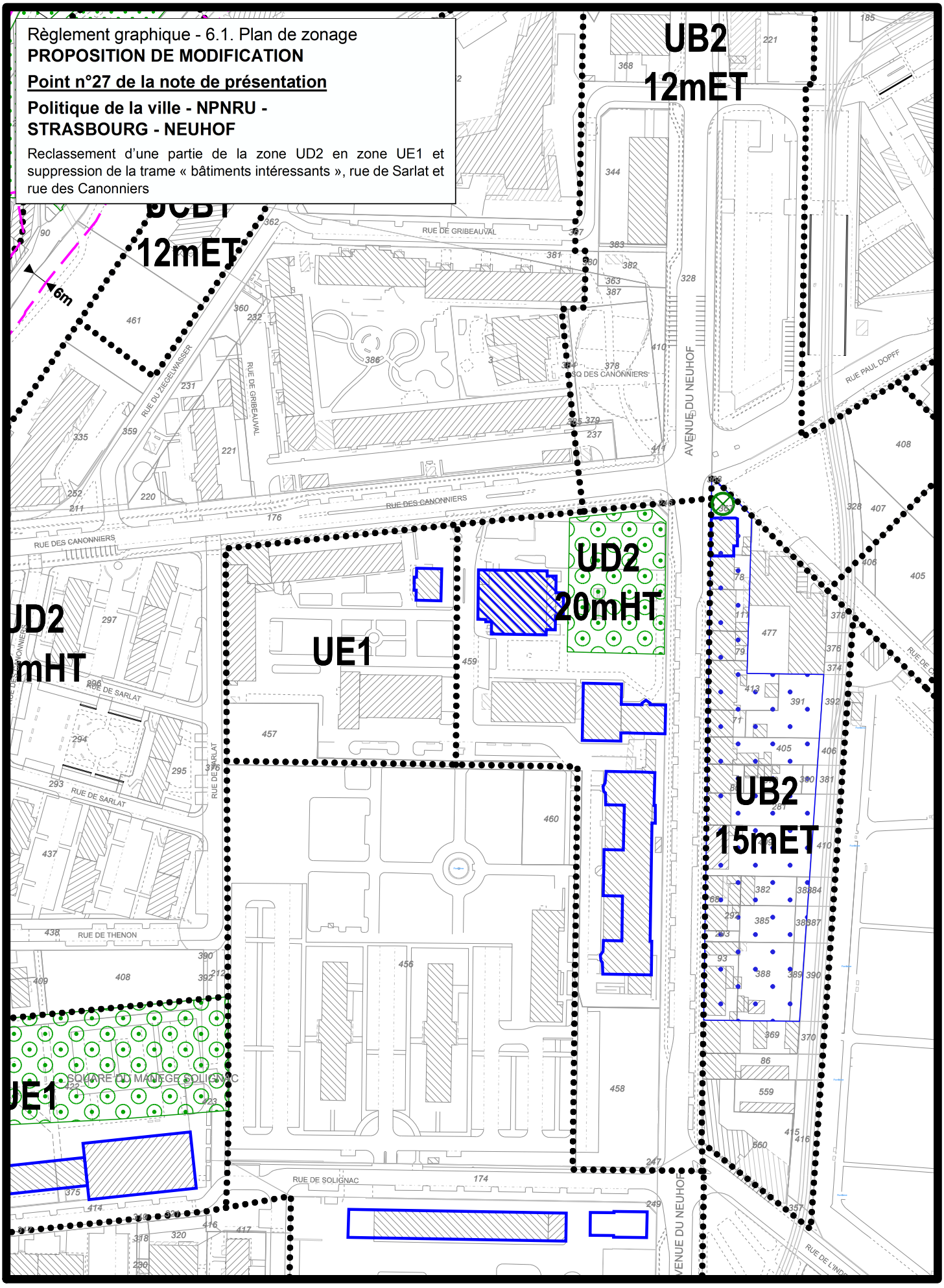


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°27 de la note de présentation

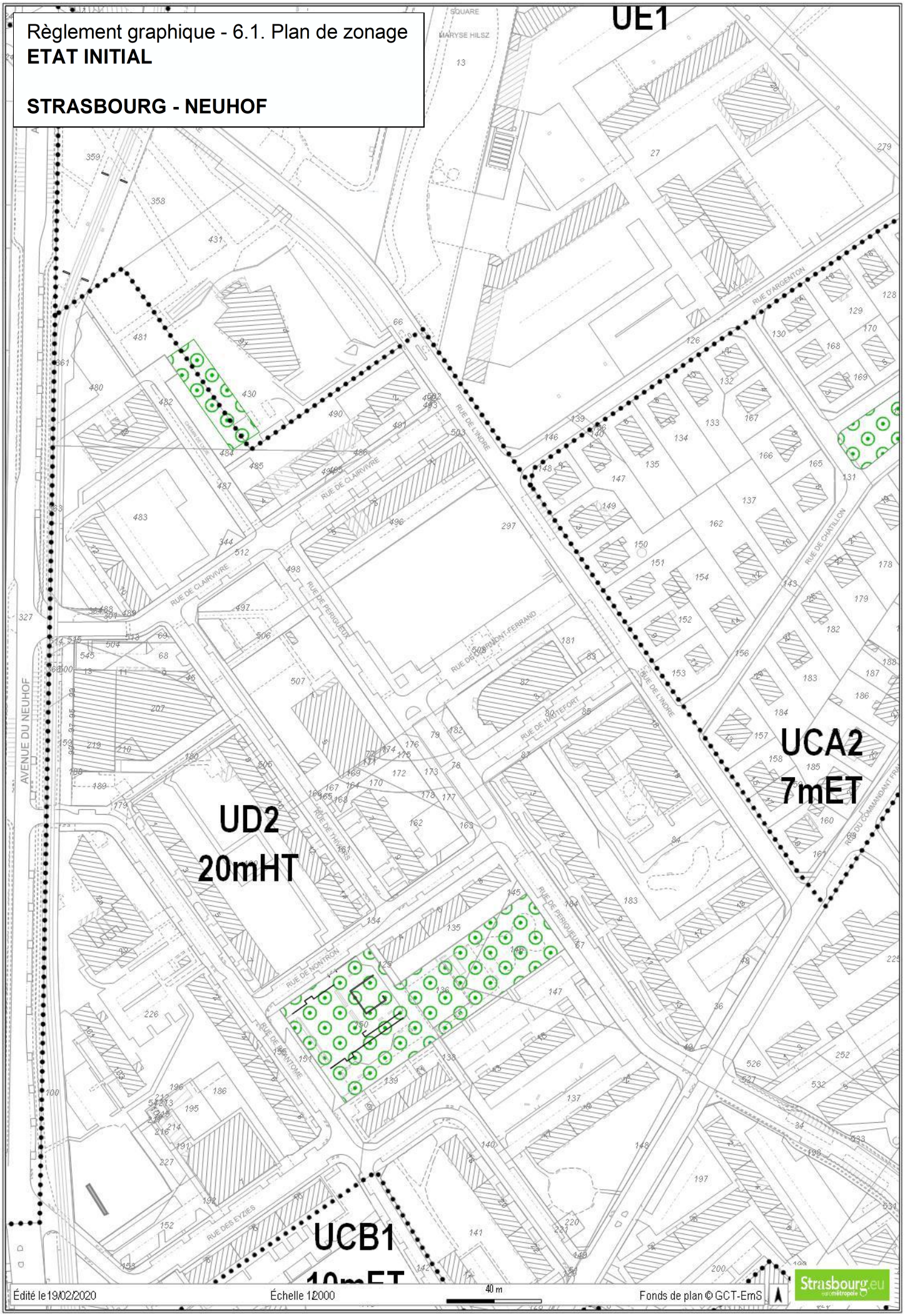
Politique de la ville - NPNRU - STRASBOURG - NEUHOF

Reclassement d'une partie de la zone UD2 en zone UE1 et suppression de la trame « bâtiments intéressants », rue de Sarlat et rue des Canonniers



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - NEUHOF



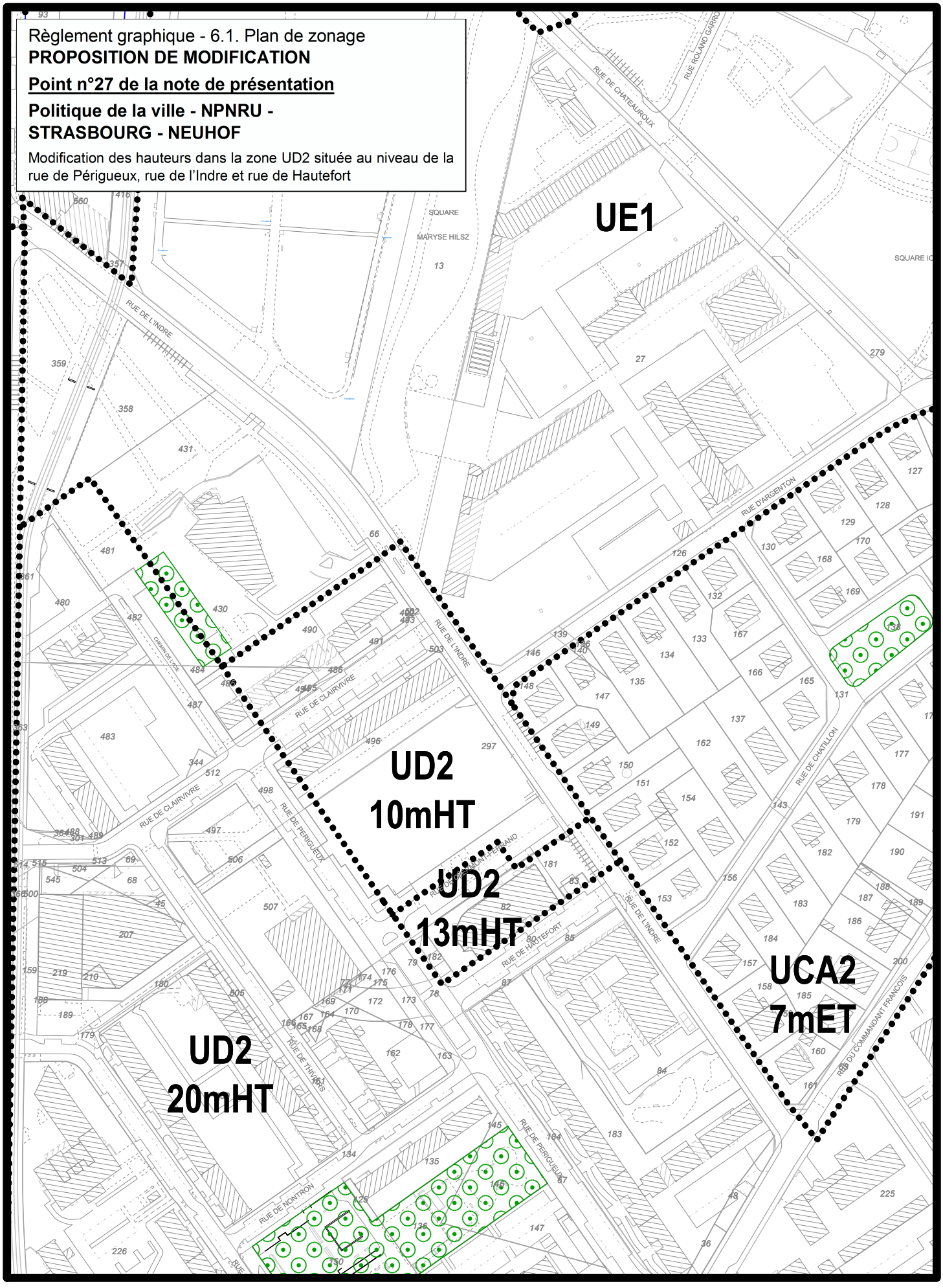
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°27 de la note de présentation

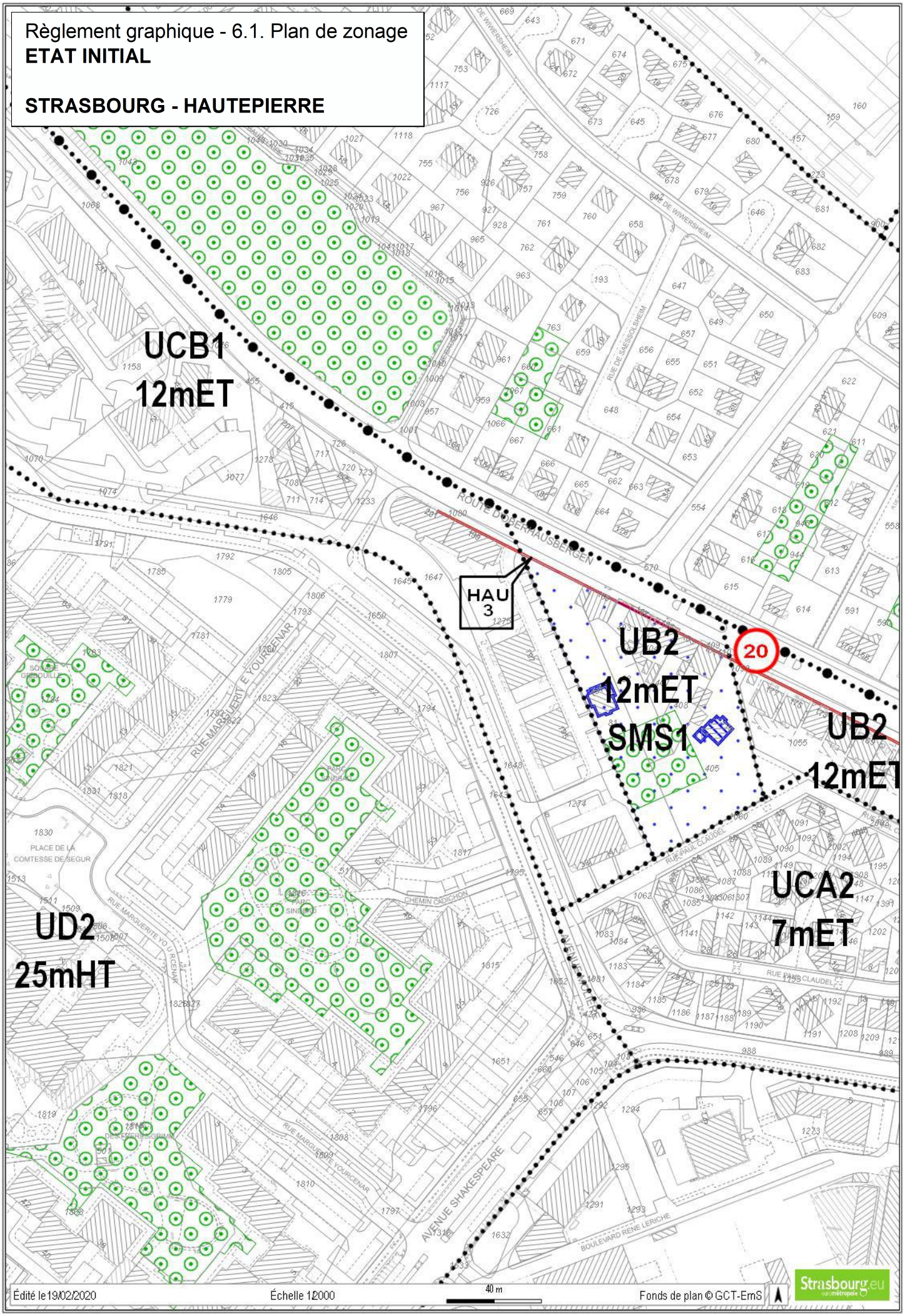
Politique de la ville - NPNRU - STRASBOURG - NEUHOF

Modification des hauteurs dans la zone UD2 située au niveau de la rue de Périgueux, rue de l'Indre et rue de Hautefort



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - HAUTEPIERRE



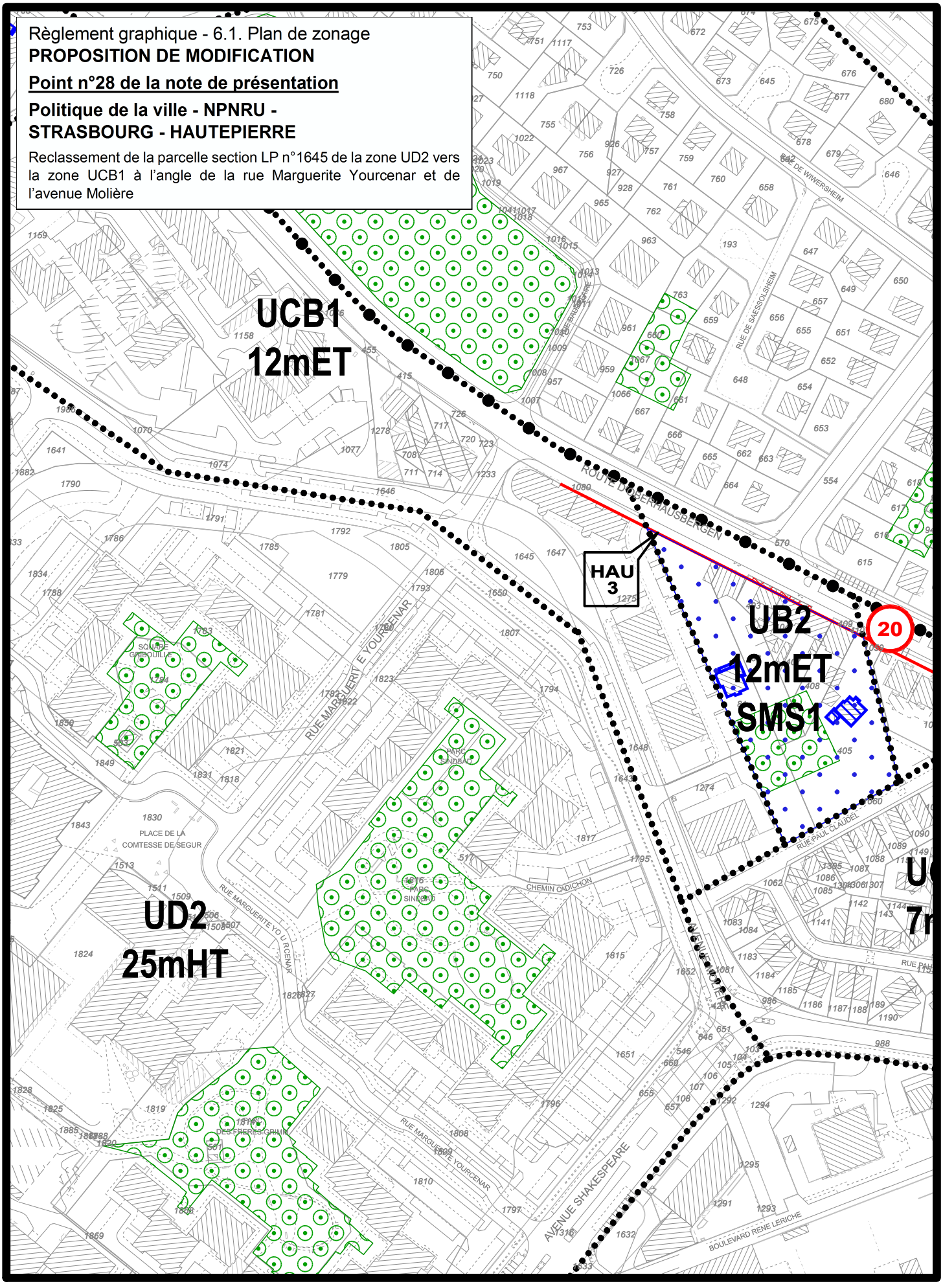
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°28 de la note de présentation

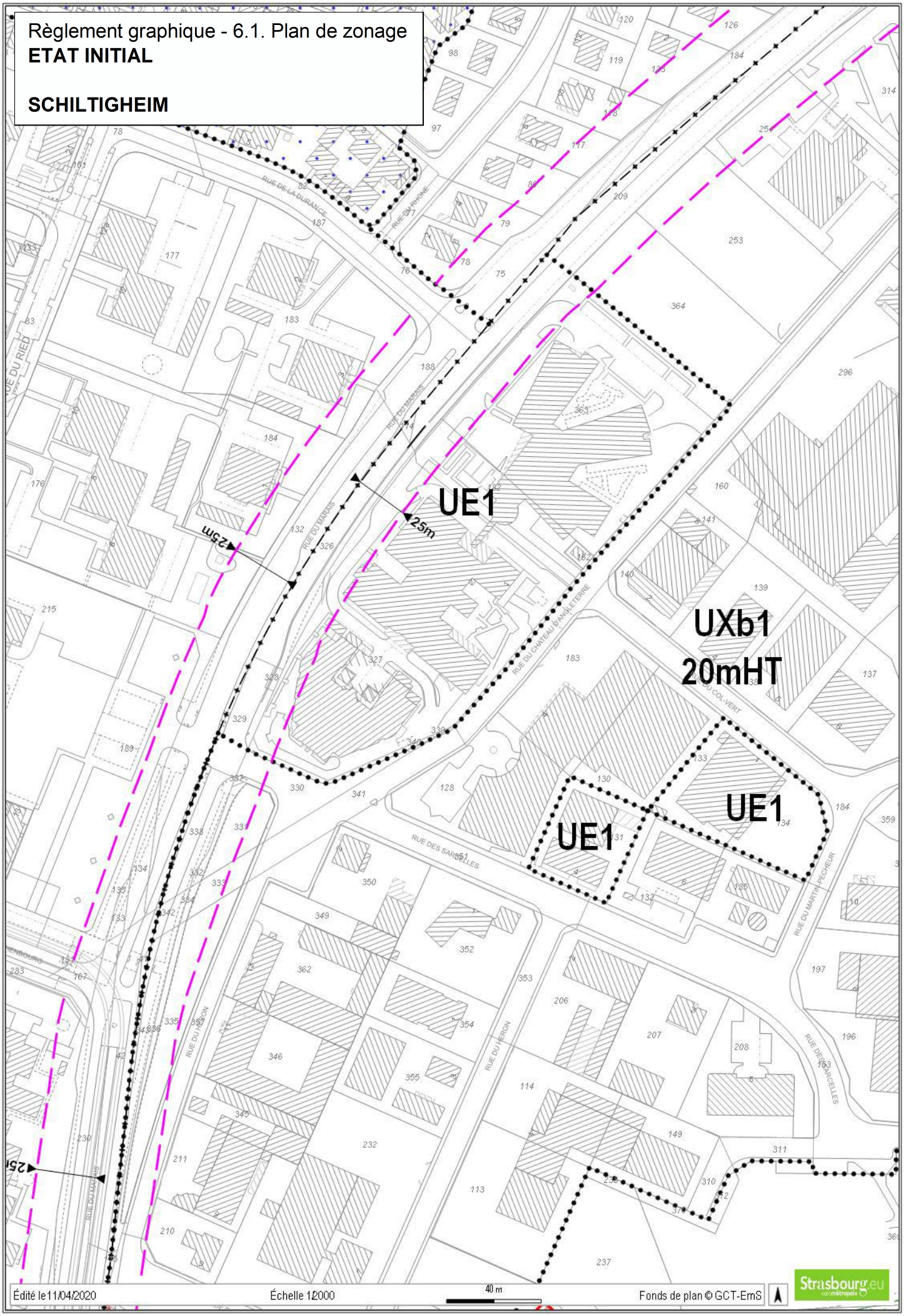
Politique de la ville - NPNRU - STRASBOURG - HAUTEPIERRE

Reclassement de la parcelle section LP n°1645 de la zone UD2 vers la zone UCB1 à l'angle de la rue Marguerite Yourcenar et de l'avenue Molière



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SCHILTIGHEIM



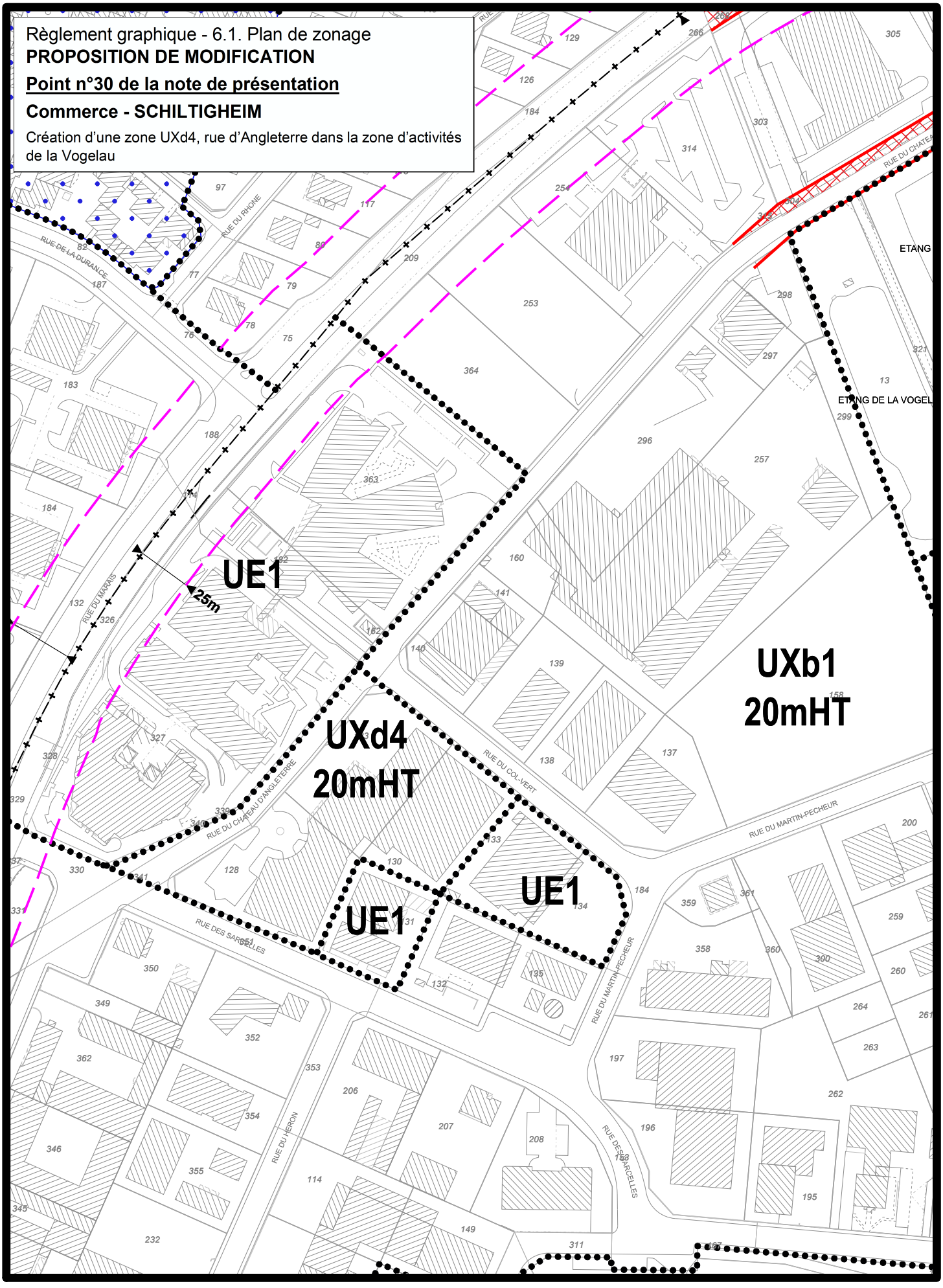
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

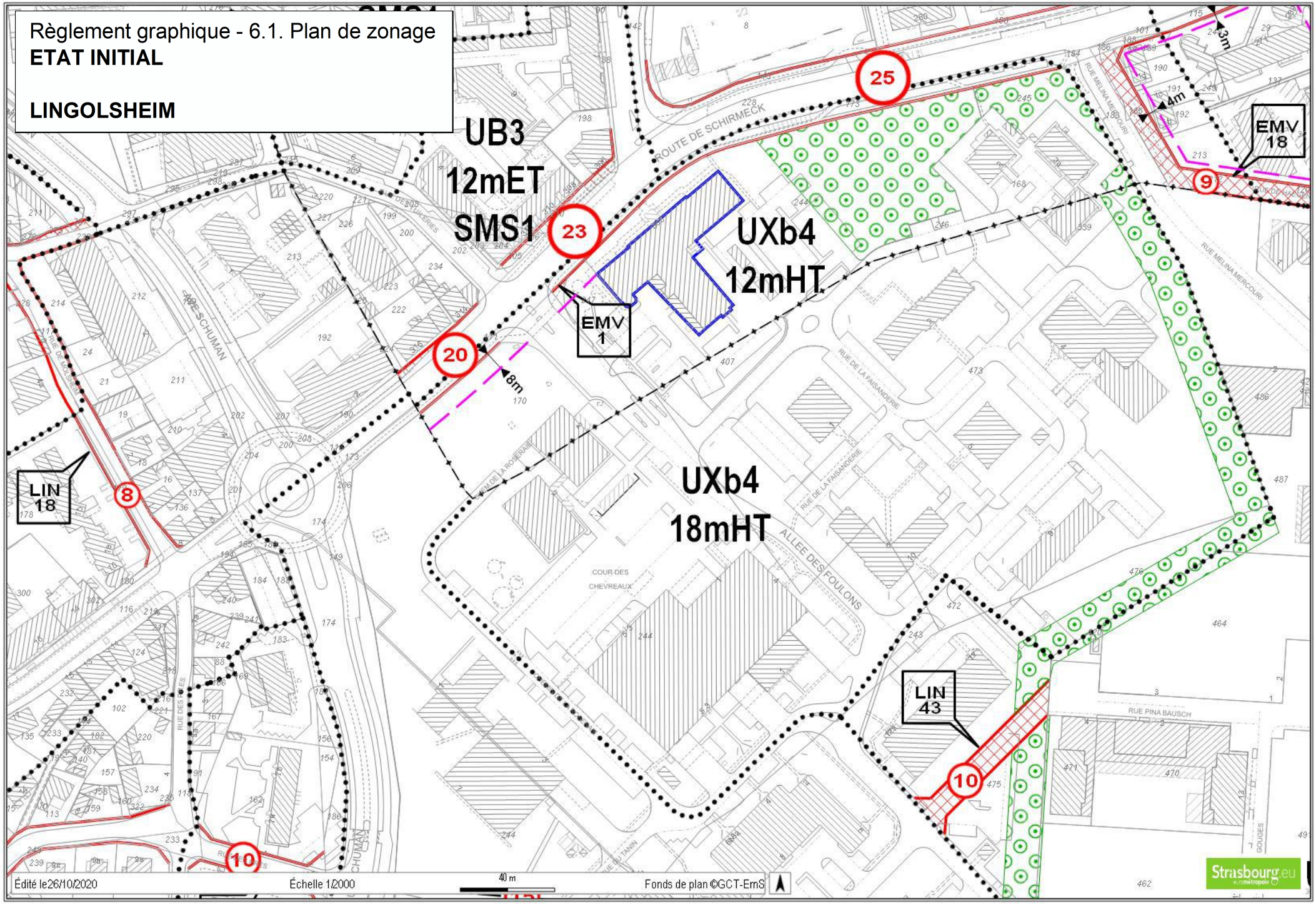
PROPOSITION DE MODIFICATION

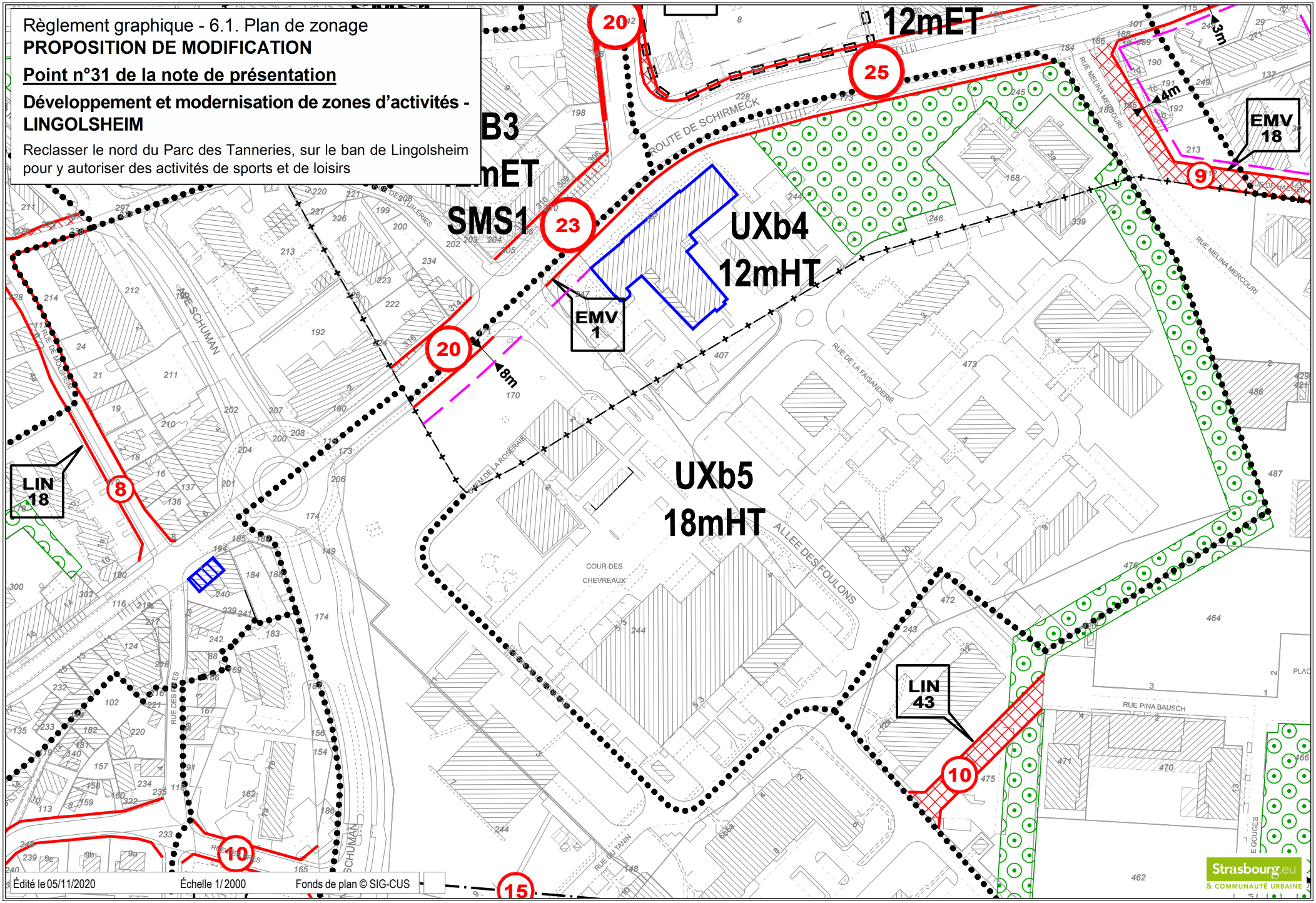
Point n°30 de la note de présentation

Commerce - SCHILTIGHEIM

Création d'une zone UXd4, rue d'Angleterre dans la zone d'activités de la Vogelau

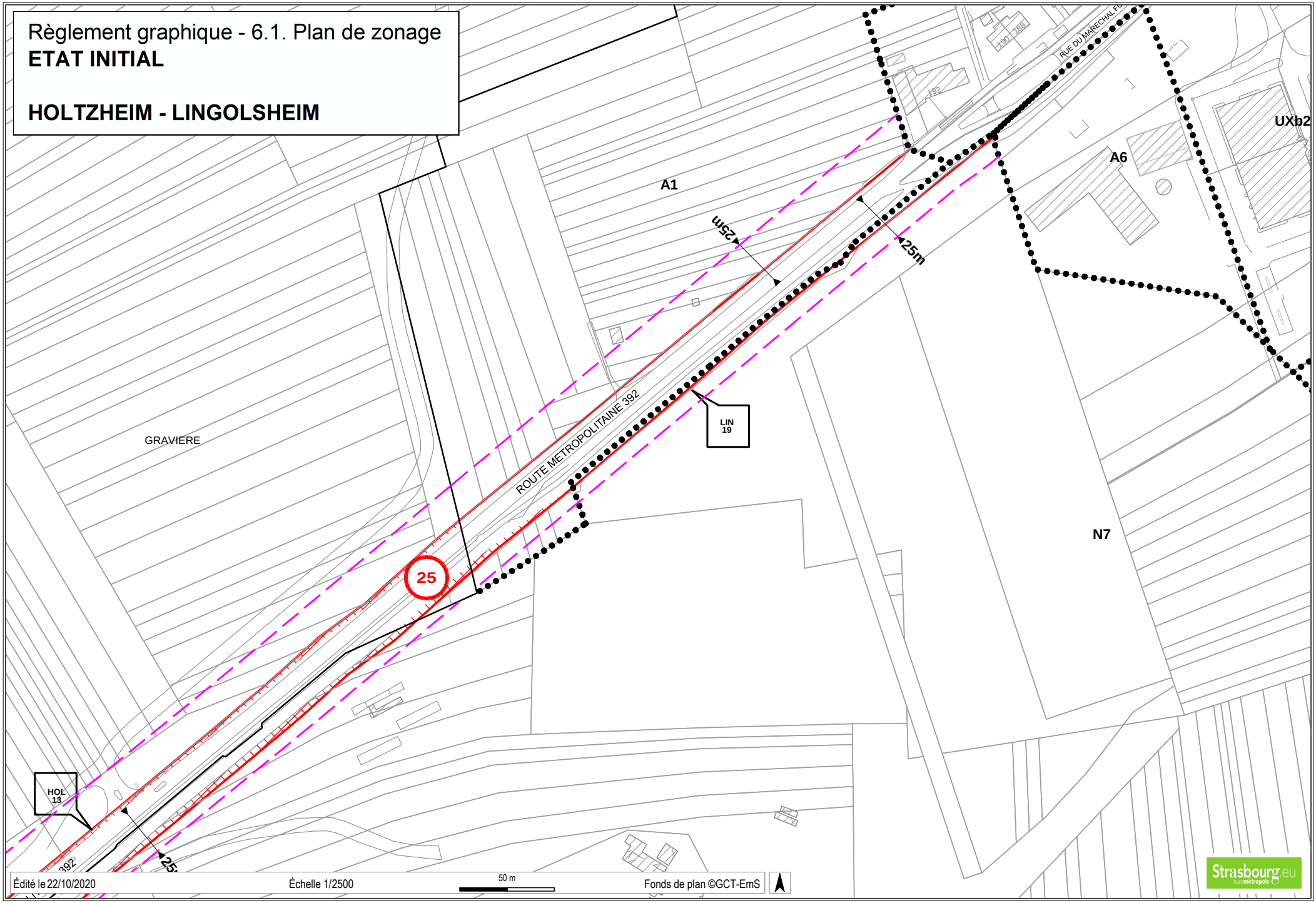



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
LINGOLSHEIM
UB3
12mET
SMS1
UXb4
12mHT
UXb4
18mHT
EMV 1
EMV 18
LIN 18
LIN 43
8m
4m
3m
ROUTE DE SCHIRMECK
RUE MELINA MERCOURI
RUE DE LA FAISANDERIE
ALLEE DES FOULONS
COUR DES CHEVREAUX
RUE PINA BAUSCH
RUE ROBERT SCHUMAN
Édité le26/10/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°31 de la note de présentation
Développement et modernisation de zones d'activités - LINGOLSHEIM
Reclasser le nord du Parc des Tanneries, sur le ban de Lingolsheim pour y autoriser des activités de sports et de loisirs
12mET
B3
mET
SMS1
UXb4
12mHT
UXb5
18mHT
EMV 1
EMV 18
LIN 18
LIN 43
20
25
23
9
8
10
15
3m
4m
8m
ROUTE DE SCHIRMECK
RUE MELINA MERCOURI
RUE SCHUMAN
RUE DE LA FAISANDERIE
ALLEE DES FOULONS
COUR DES CHEVREAUX
RUE PINA BAUSCH
RUE DU TANIN
Édité le 05/11/2020
Échelle 1/2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

HOLTZHEIM - LINGOLSHEIM



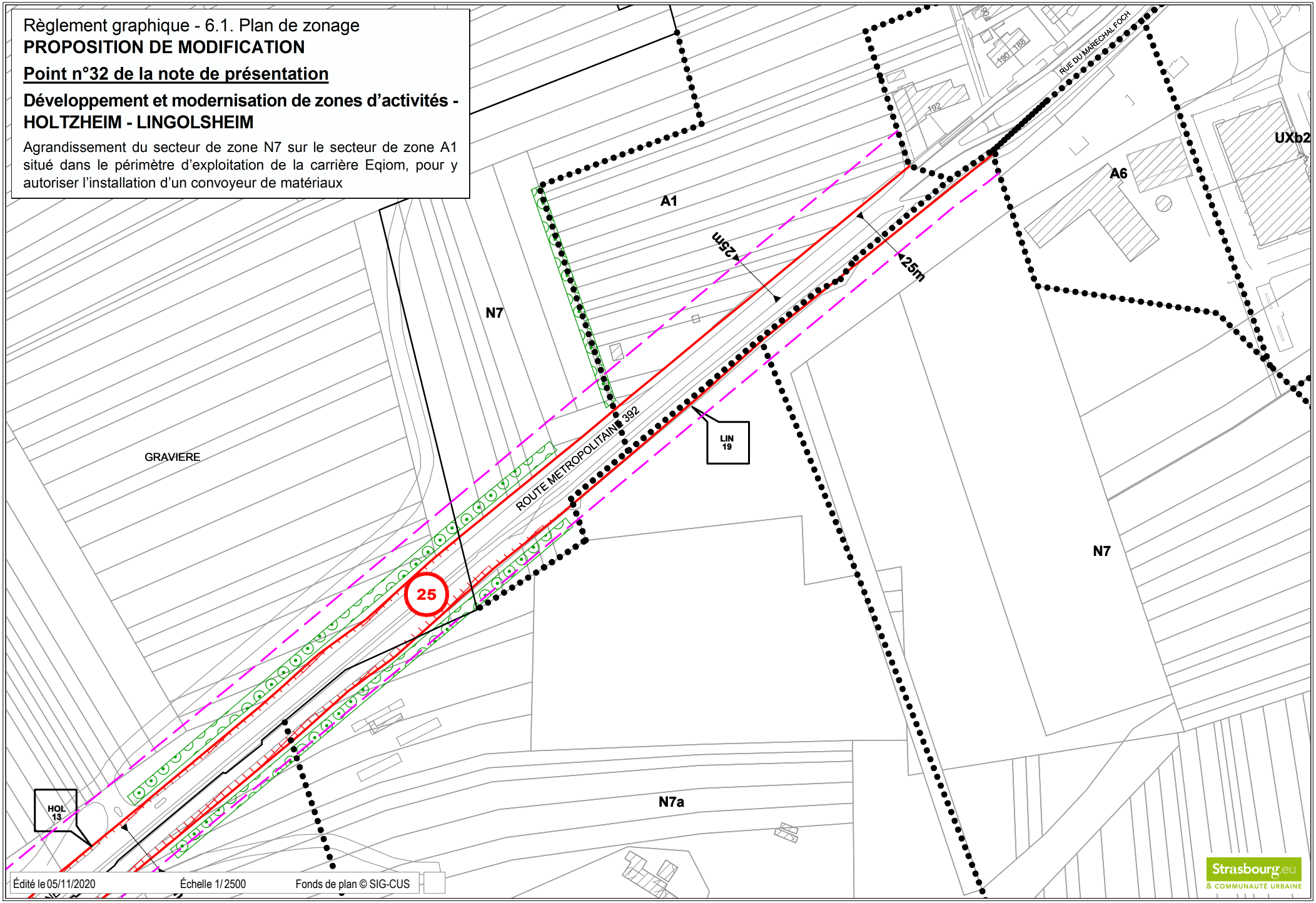
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°32 de la note de présentation

Développement et modernisation de zones d'activités - HOLTZHEIM - LINGOLSHEIM

Agrandissement du secteur de zone N7 sur le secteur de zone A1 situé dans le périmètre d'exploitation de la carrière Eqiom, pour y autoriser l'installation d'un convoyeur de matériaux

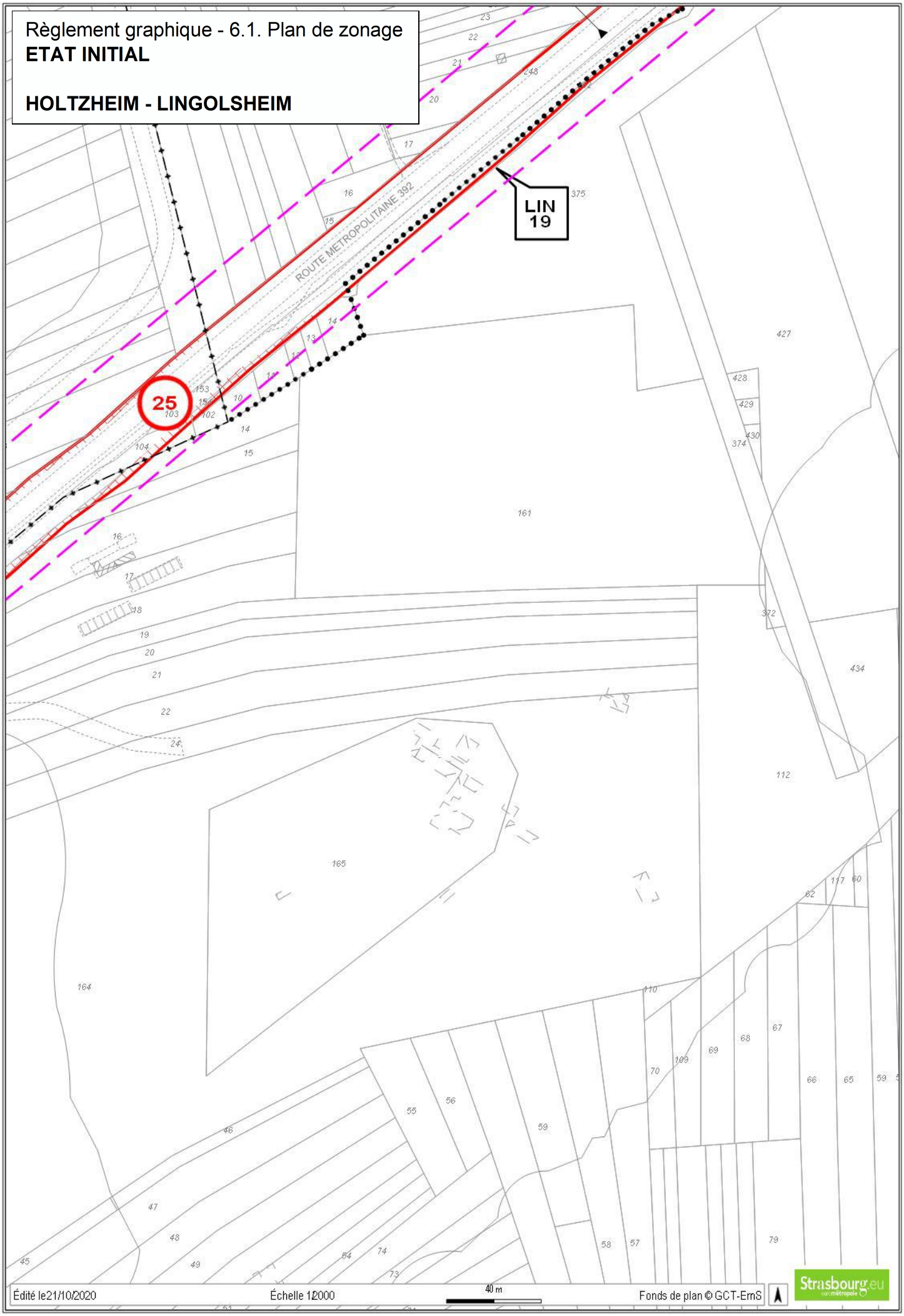


Édité le 05/11/2020 Échelle 1/2500 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

HOLTZHEIM - LINGOLSHEIM



Édité le21/10/2020 Échelle 1:2000 40 m Fonds de plan © GCT-EmS

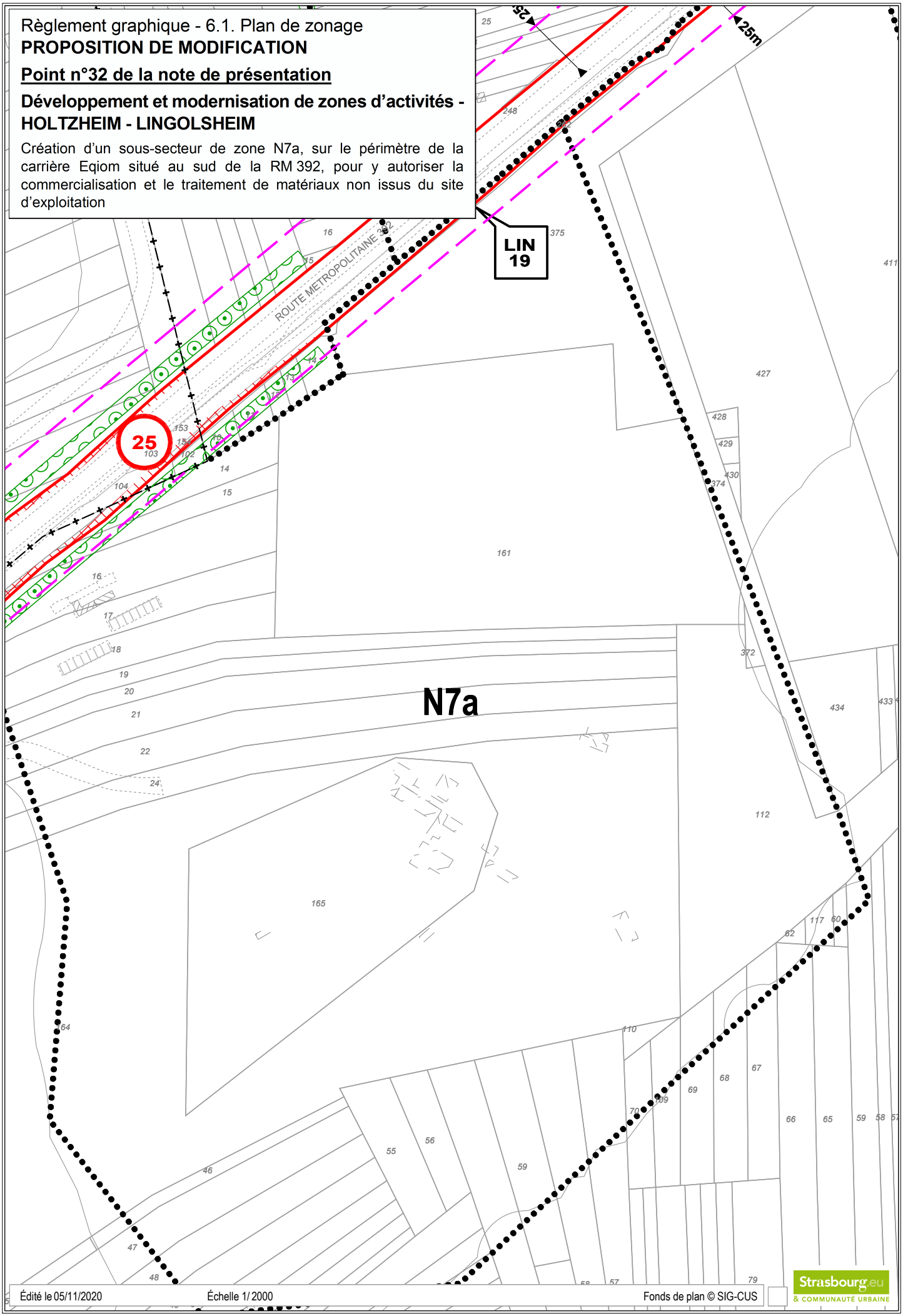
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°32 de la note de présentation

Développement et modernisation de zones d'activités - HOLTZHEIM - LINGOLSHEIM

Création d'un sous-secteur de zone N7a, sur le périmètre de la carrière Eqiom situé au sud de la RM 392, pour y autoriser la commercialisation et le traitement de matériaux non issus du site d'exploitation

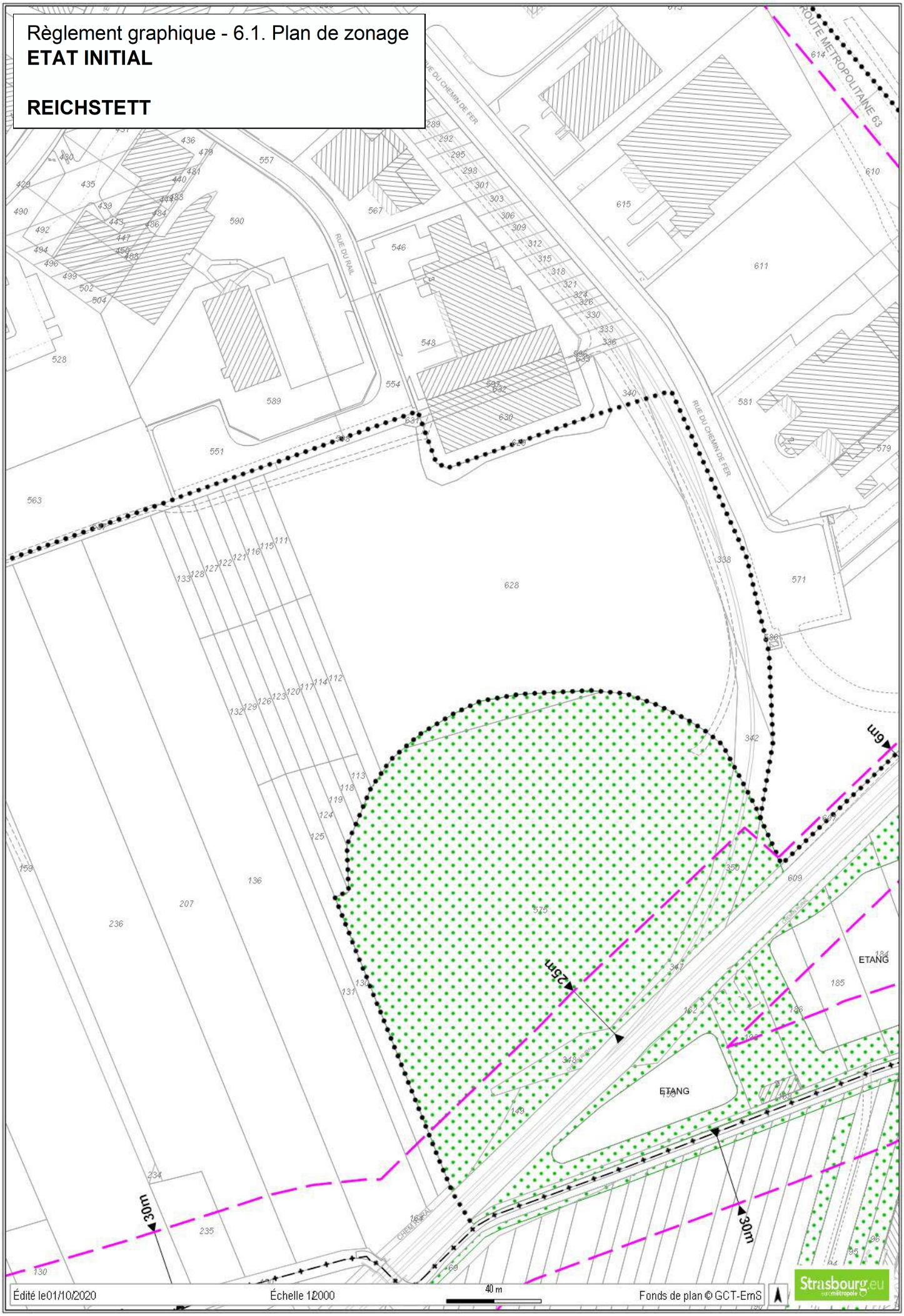


Édité le 05/11/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

REICHSTETT



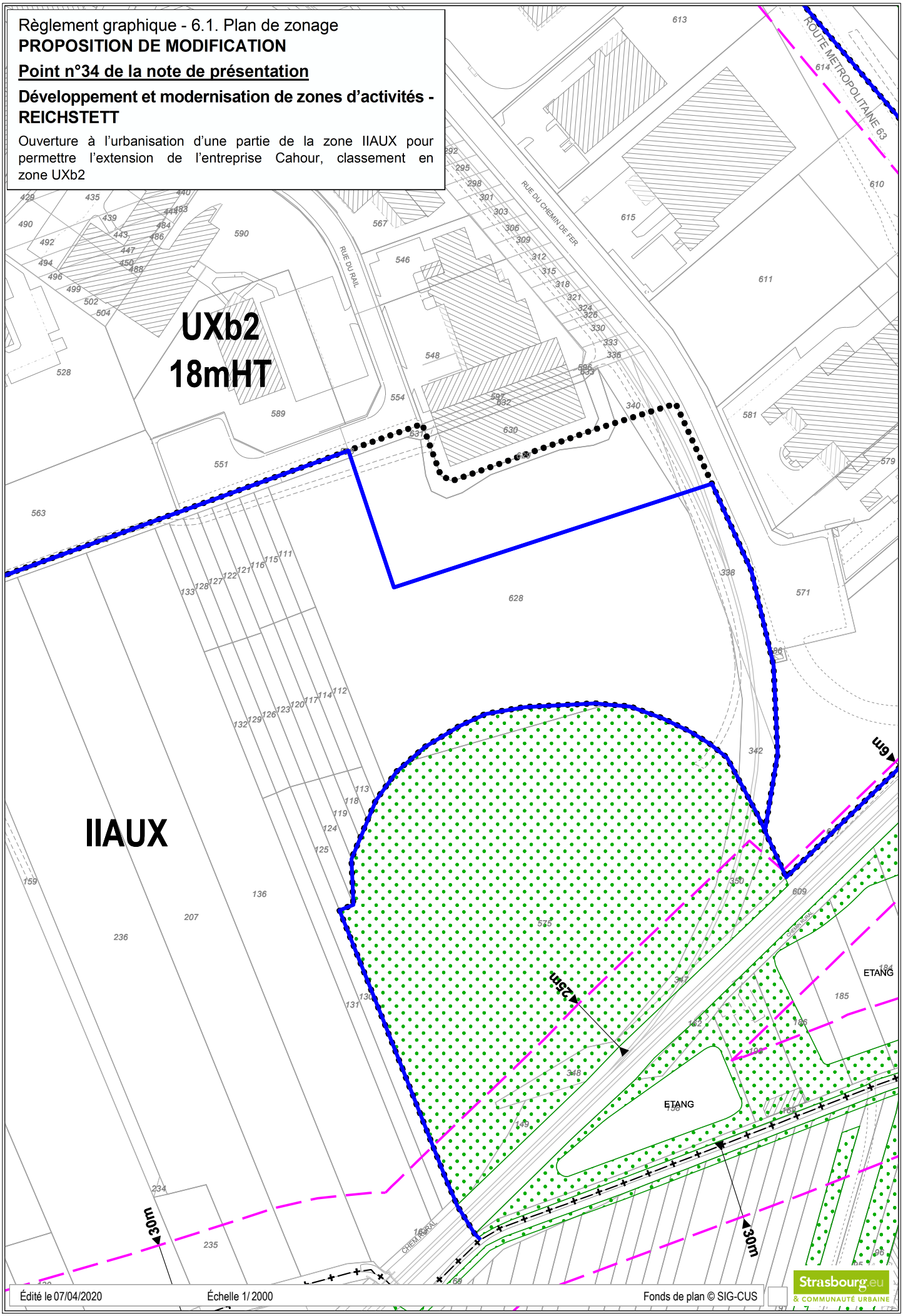
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°34 de la note de présentation

Développement et modernisation de zones d'activités - REICHSTETT

Ouverture à l'urbanisation d'une partie de la zone IIAUX pour permettre l'extension de l'entreprise Cahour, classement en zone UXb2

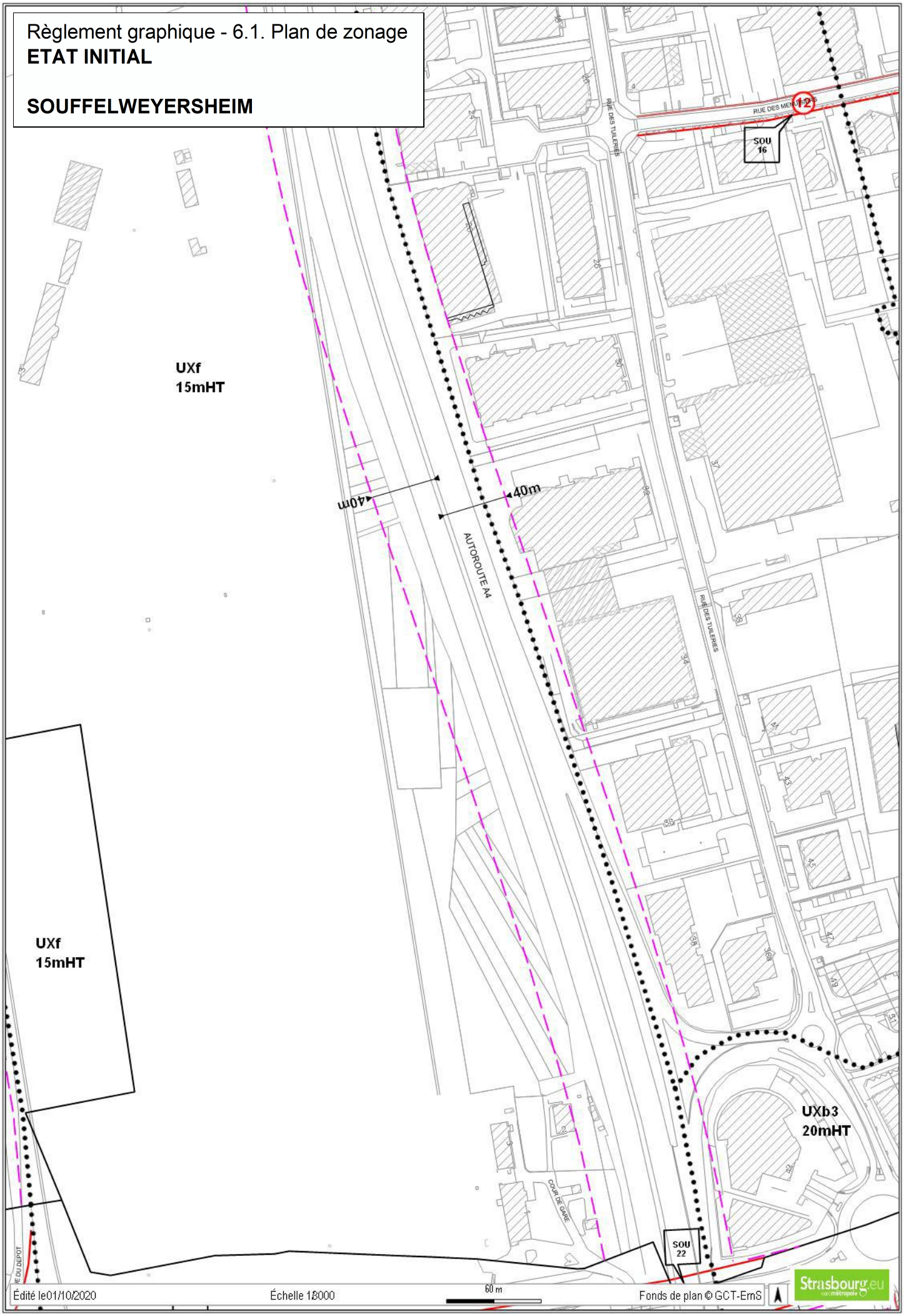


Édité le 07/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SOUFFELWEYERSHEIM



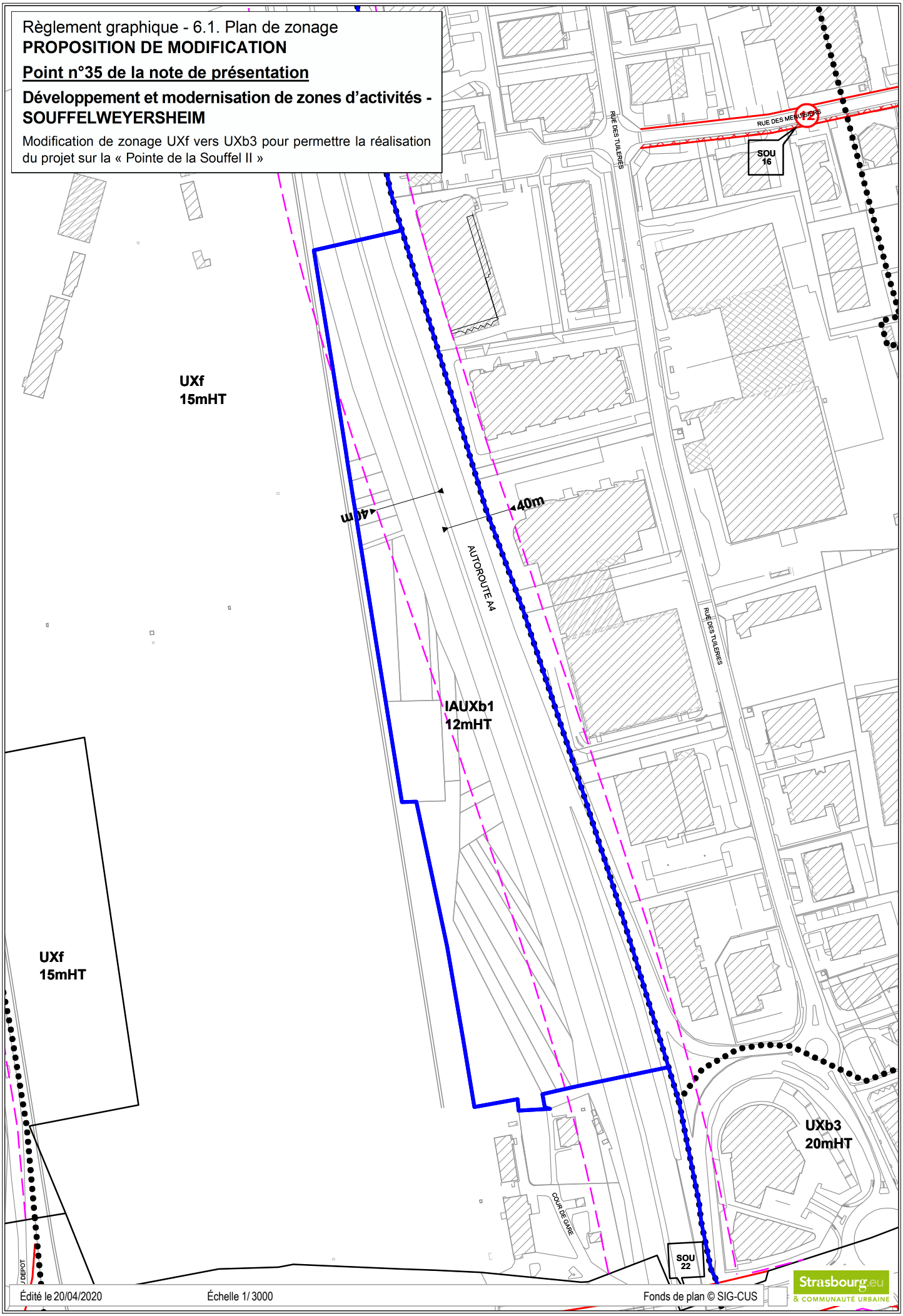
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°35 de la note de présentation

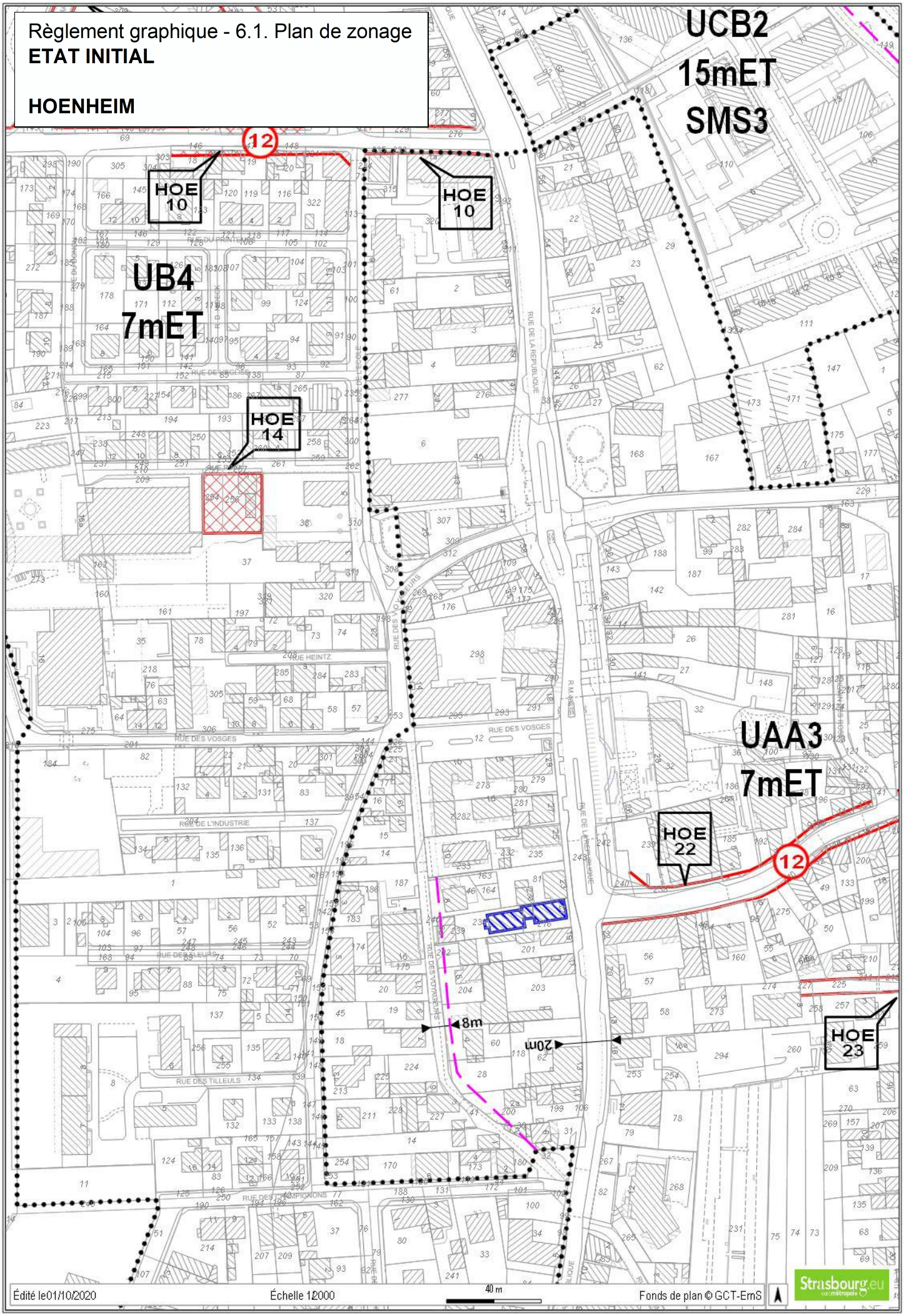
Développement et modernisation de zones d'activités - SOUFFELWEYERSHEIM

Modification de zonage UXf vers UXb3 pour permettre la réalisation du projet sur la « Pointe de la Souffel II »



Édité le 20/04/2020 Échelle 1/ 3000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
HOENHEIM
UCB2
15mET
SMS3
UB4
7mET
UAA3
7mET
HOE 10
HOE 10
HOE 14
HOE 22
HOE 23
12
12
8m
20m
RUE DE LA REPUBLIQUE
RUE DES VOSGES
RUE HEINTZ
RUE DE L'INDUSTRIE
RUE DES TILLEULS
RUE DES VOYAGEURS
Édité le01/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

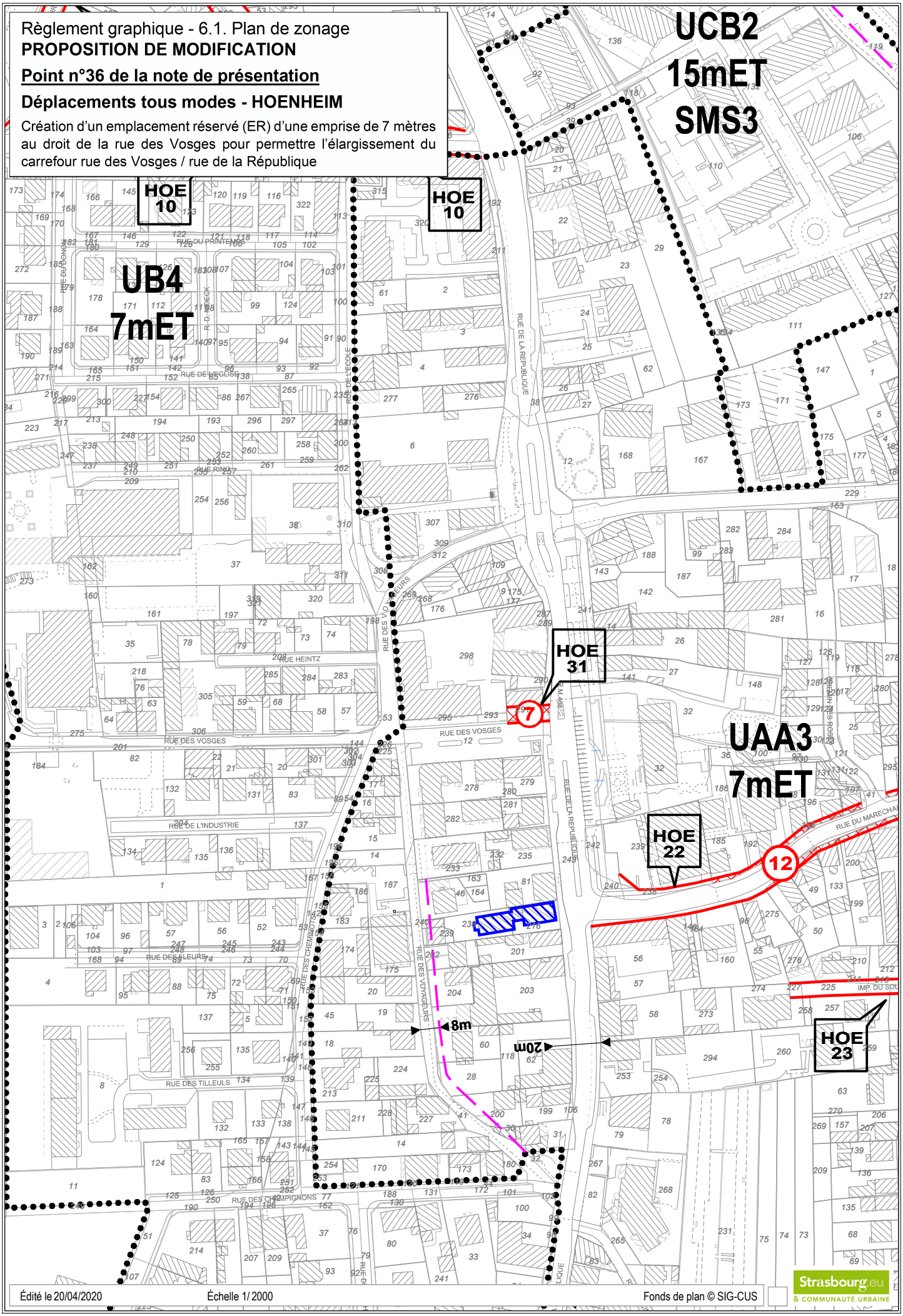
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°36 de la note de présentation

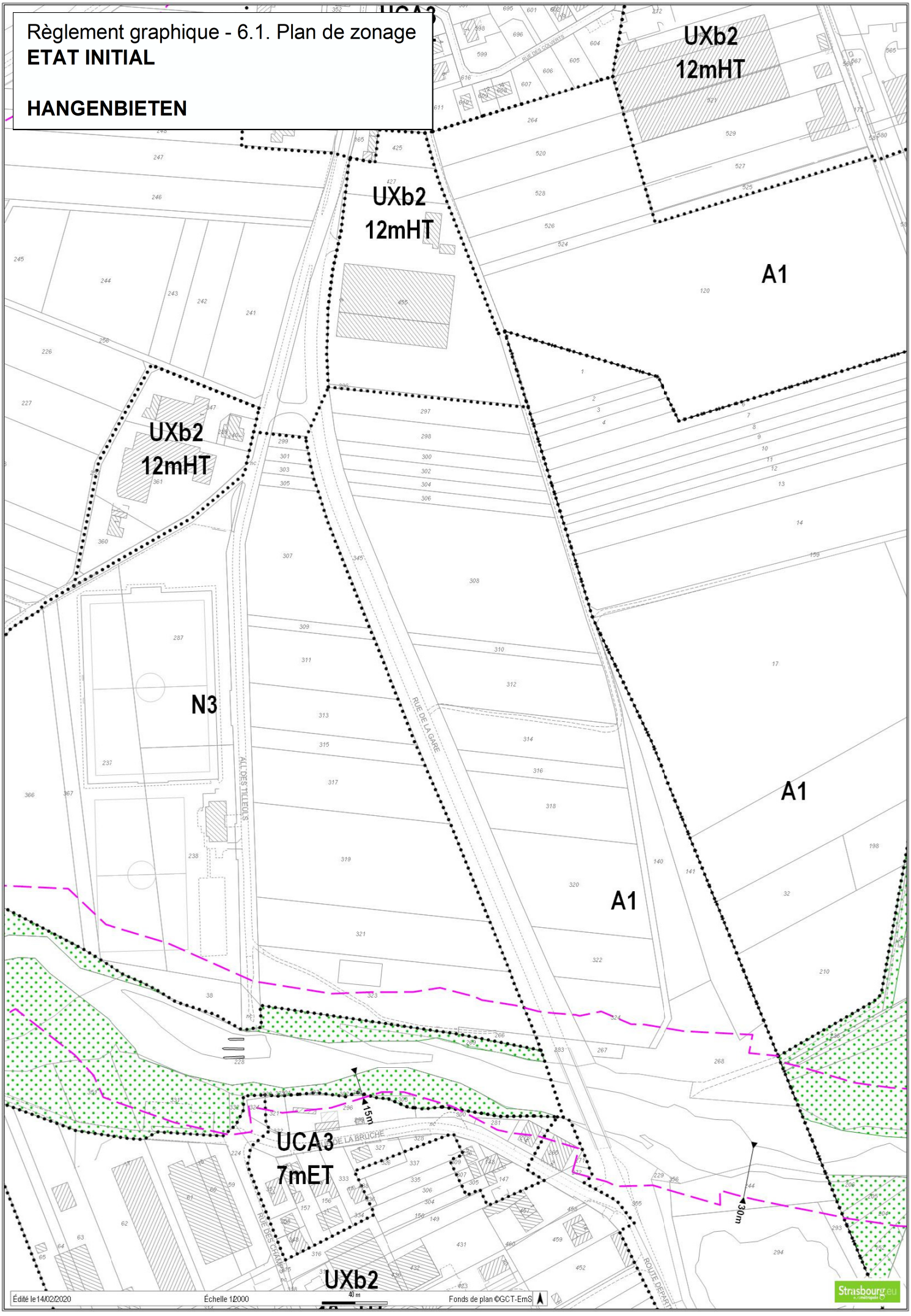
Déplacements tous modes - HOENHEIM

Création d'un emplacement réservé (ER) d'une emprise de 7 mètres au droit de la rue des Vosges pour permettre l'élargissement du carrefour rue des Vosges / rue de la République



Édité le 20/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
HANGENBIETEN
UXb2
12mHT
UXb2
12mHT
UXb2
12mHT
A1
A1
A1
N3
UCA3
7mET
UXb2
15m
30m
RUE DE LA GARE
ALLÉE DES TILLEULS
RUE DE LA BRUCHE
RUE DES CHAMPS
ROUTE DEPART
Édité le 14/02/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu

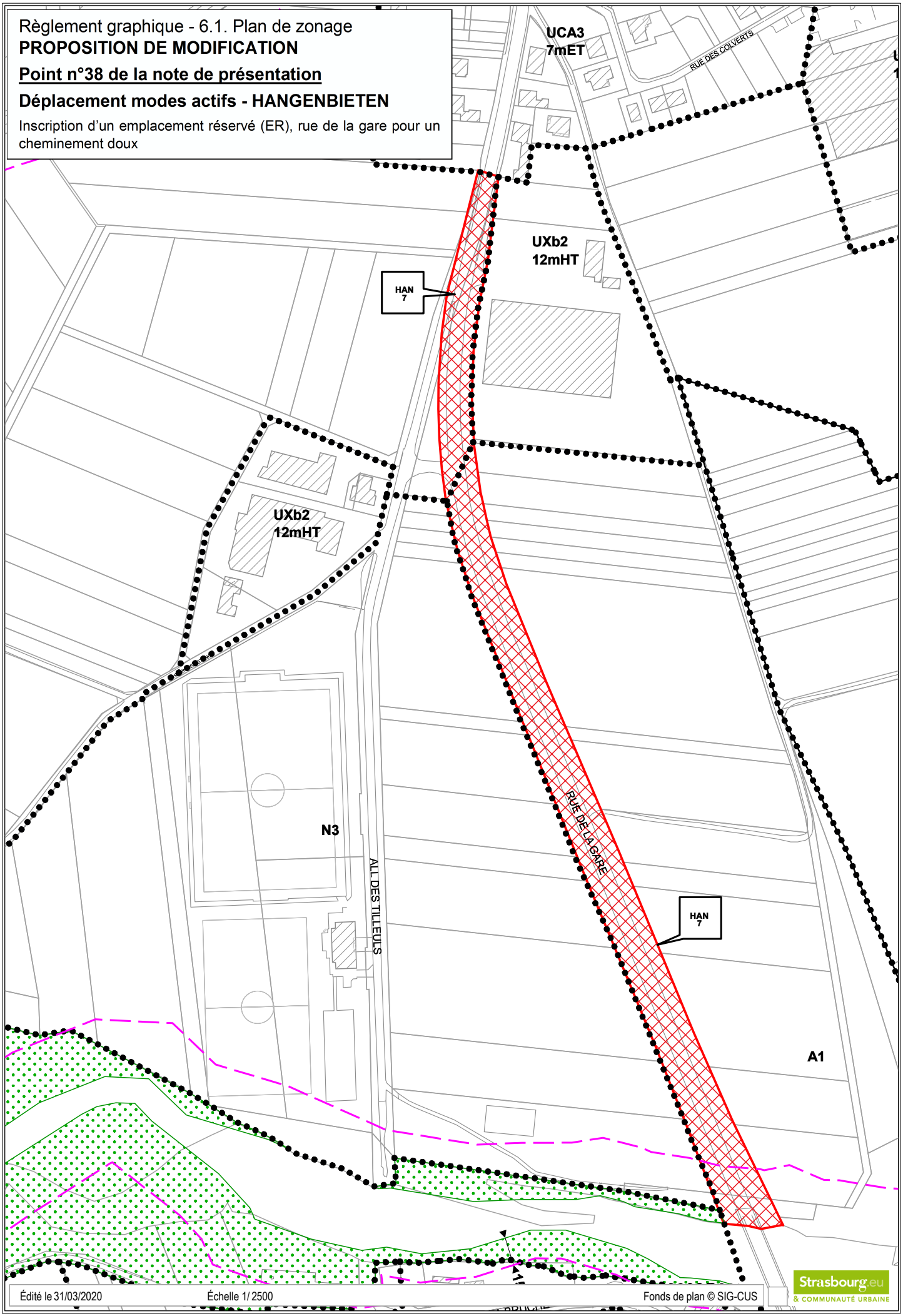
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°38 de la note de présentation

Déplacement modes actifs - HANGENBIETEN

Inscription d'un emplacement réservé (ER), rue de la gare pour un cheminement doux

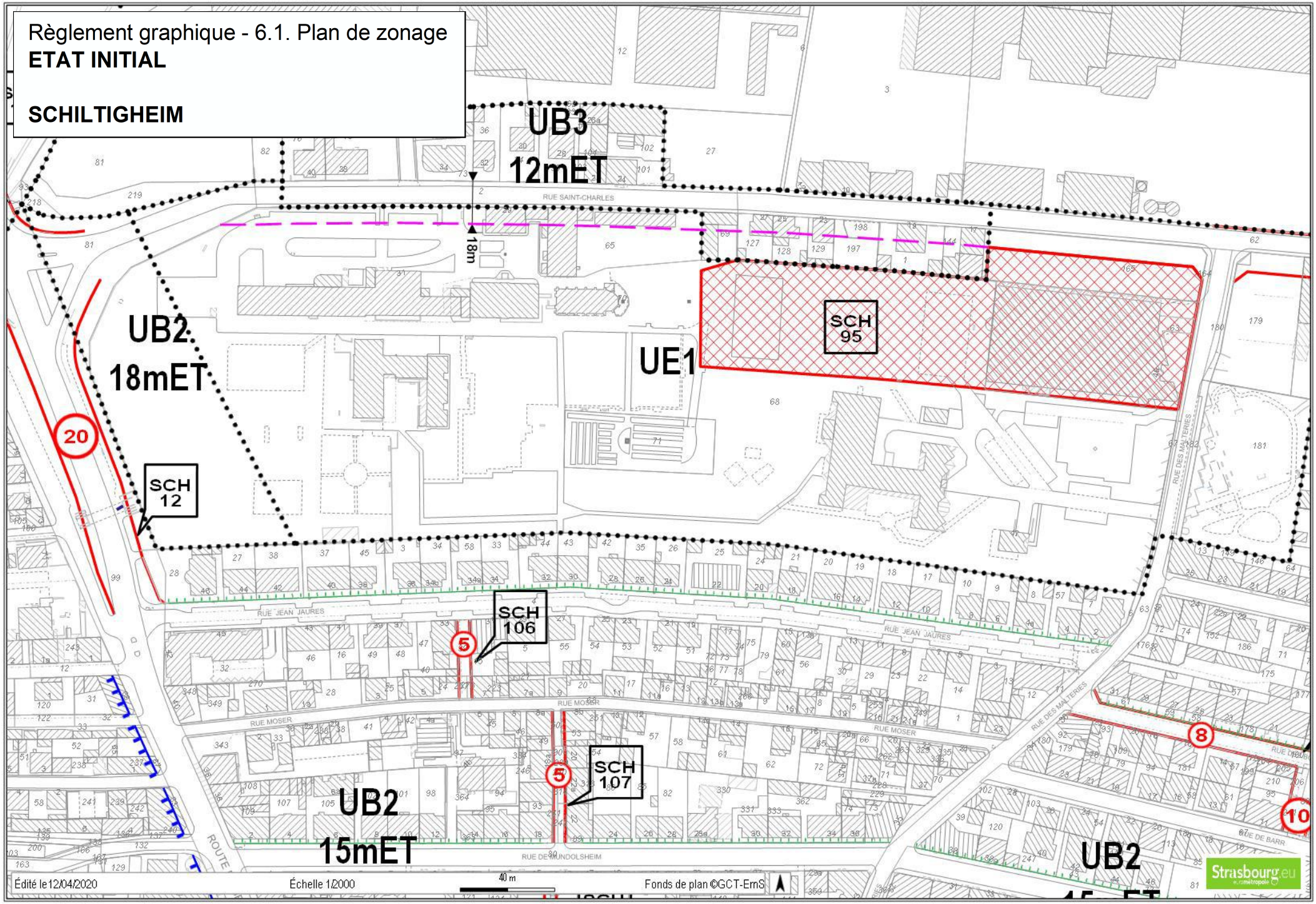


Édité le 31/03/2020 Échelle 1/ 2500 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SCHILTIGHEIM



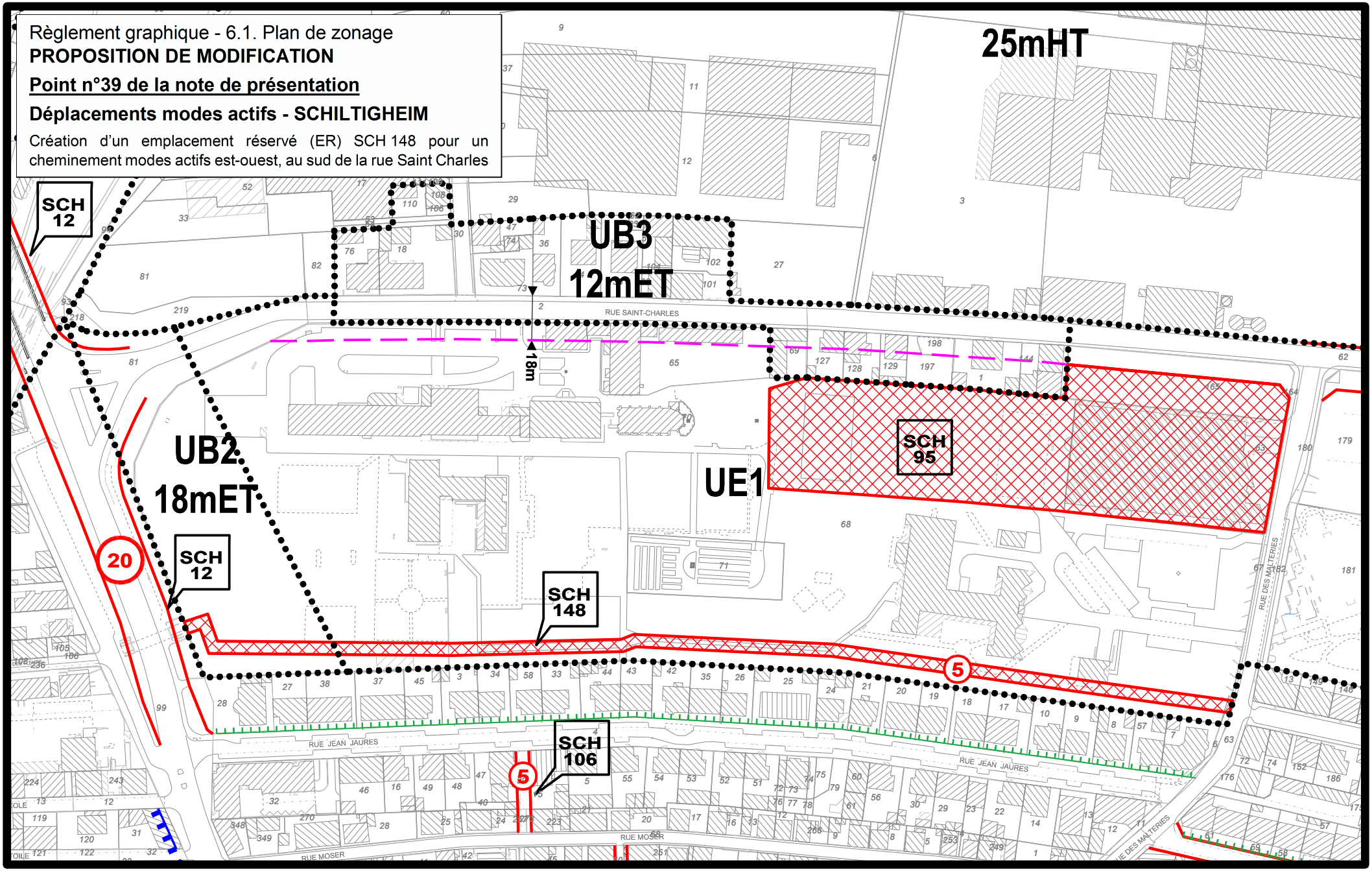
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°39 de la note de présentation

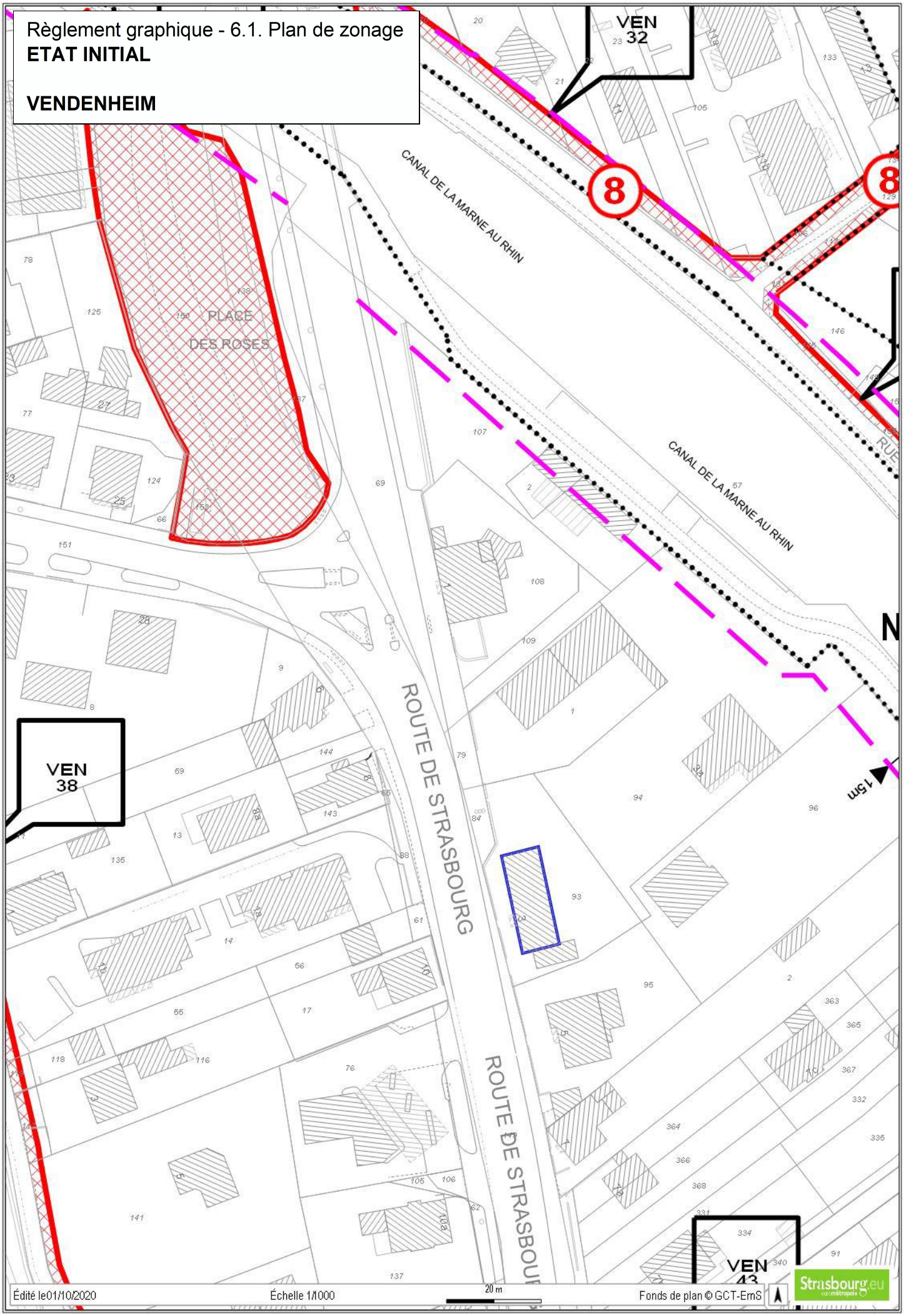
Déplacements modes actifs - SCHILTIGHEIM

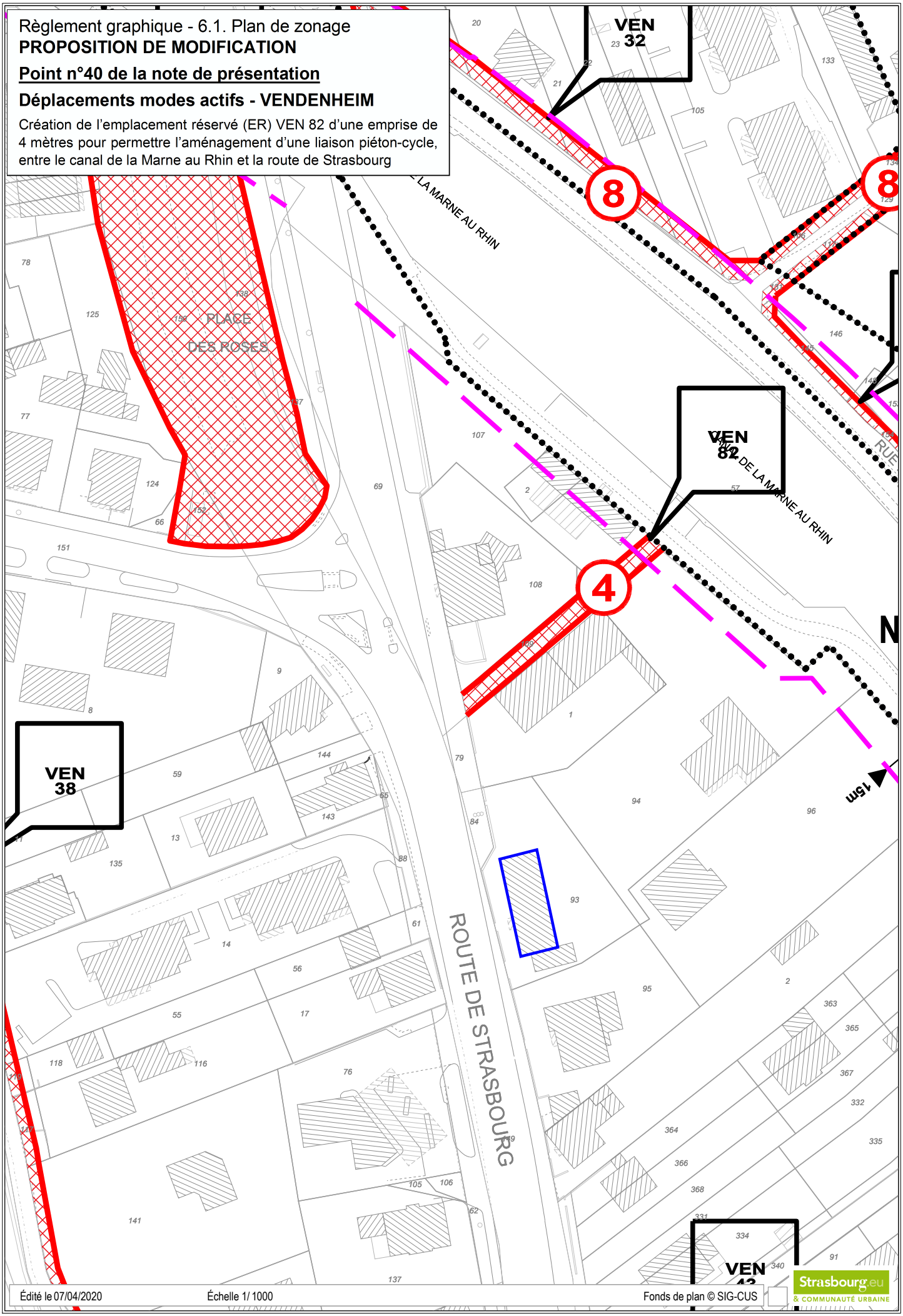
Création d'un emplacement réservé (ER) SCH 148 pour un cheminement modes actifs est-ouest, au sud de la rue Saint Charles



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

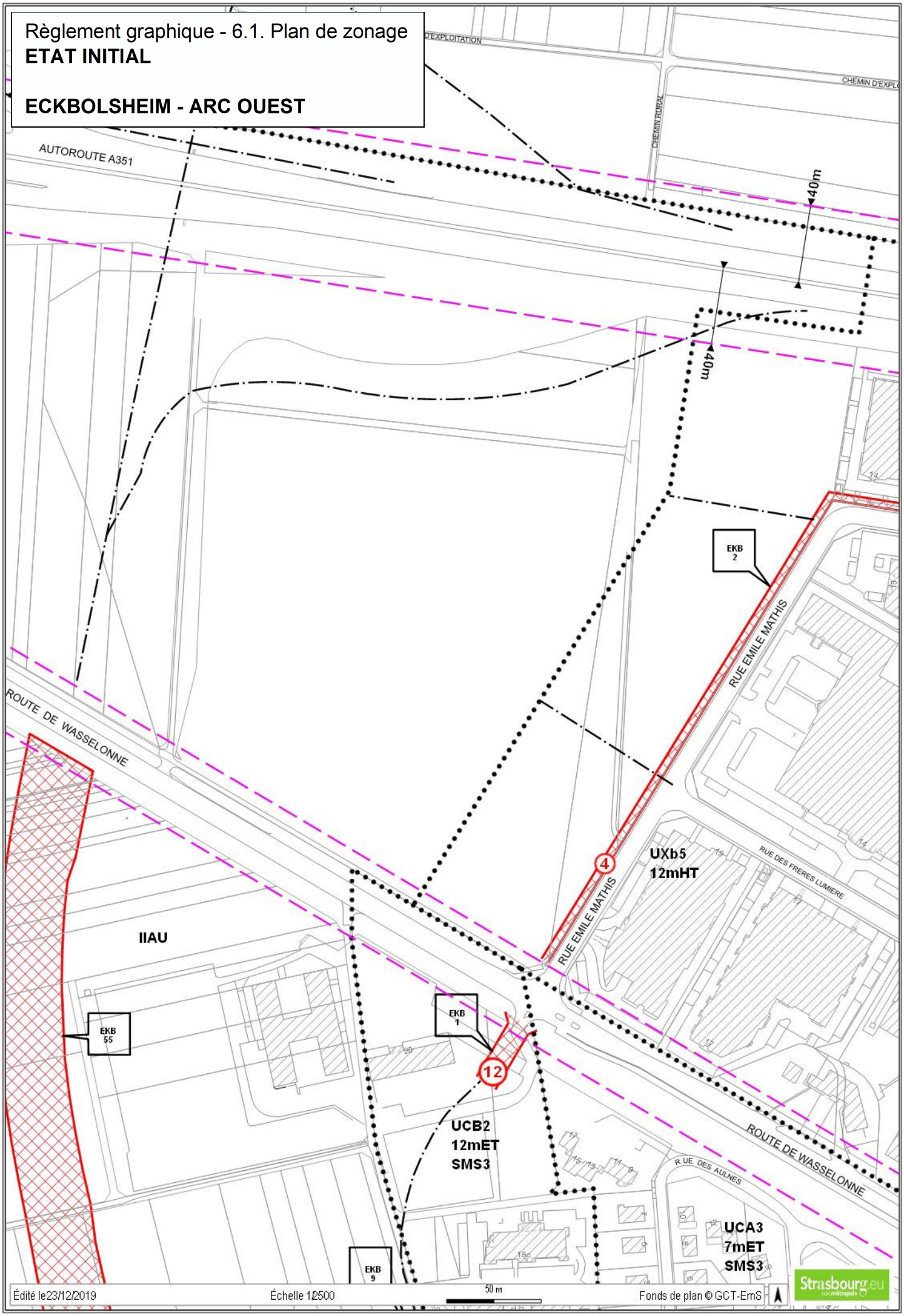
VENDENHEIM




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°40 de la note de présentation
Déplacements modes actifs - VENDENHEIM
Création de l'emplacement réservé (ER) VEN 82 d'une emprise de 4 mètres pour permettre l'aménagement d'une liaison piéton-cycle, entre le canal de la Marne au Rhin et la route de Strasbourg
VEN 32
VEN 82
VEN 38
VEN 43
8
4
PLACE DES ROSES
ROUTE DE STRASBOURG
CANAL DE LA MARNE AU RHIN
15m
Édité le 07/04/2020
Échelle 1/ 1000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

ECKBOLSHEIM - ARC OUEST



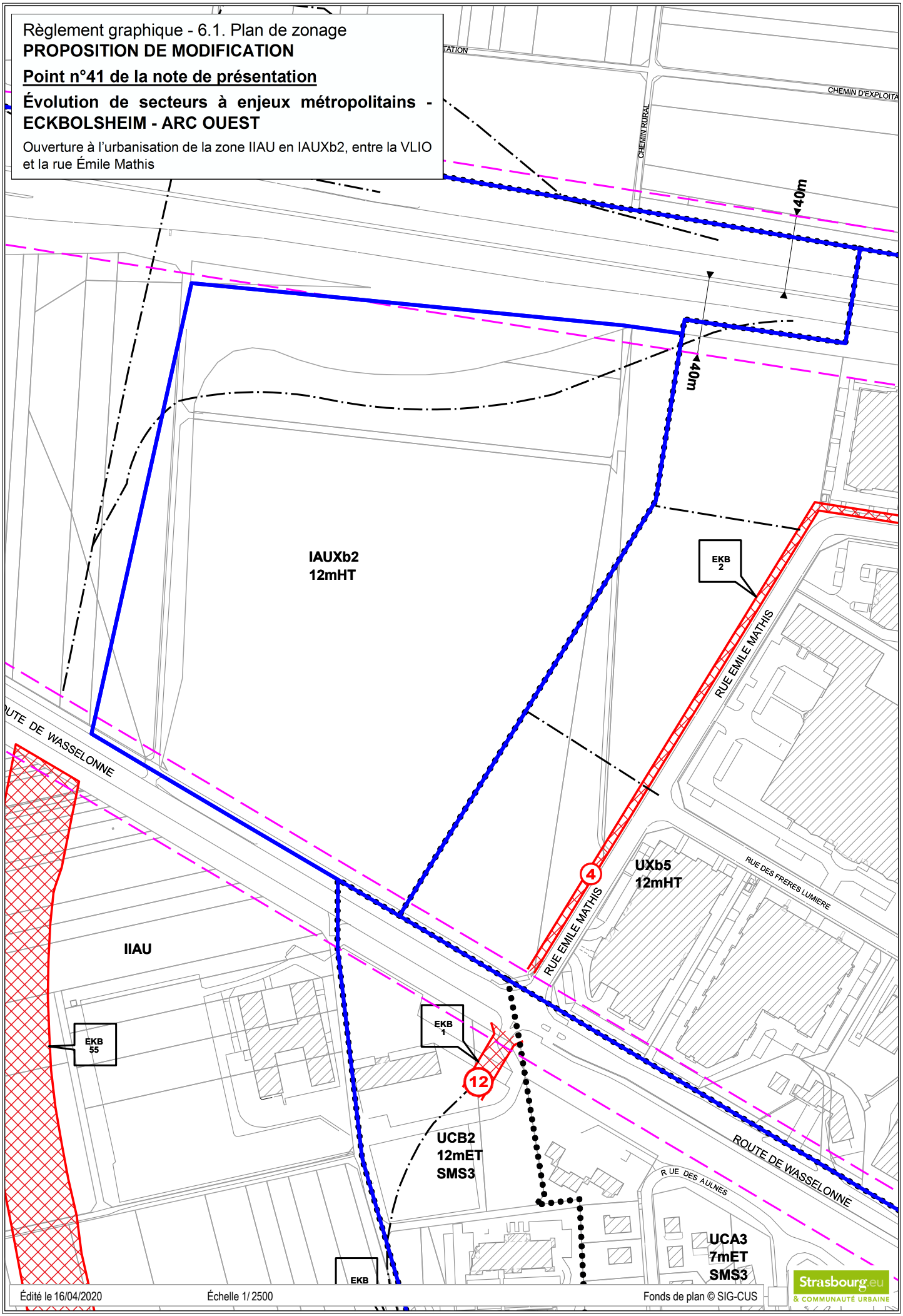
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°41 de la note de présentation

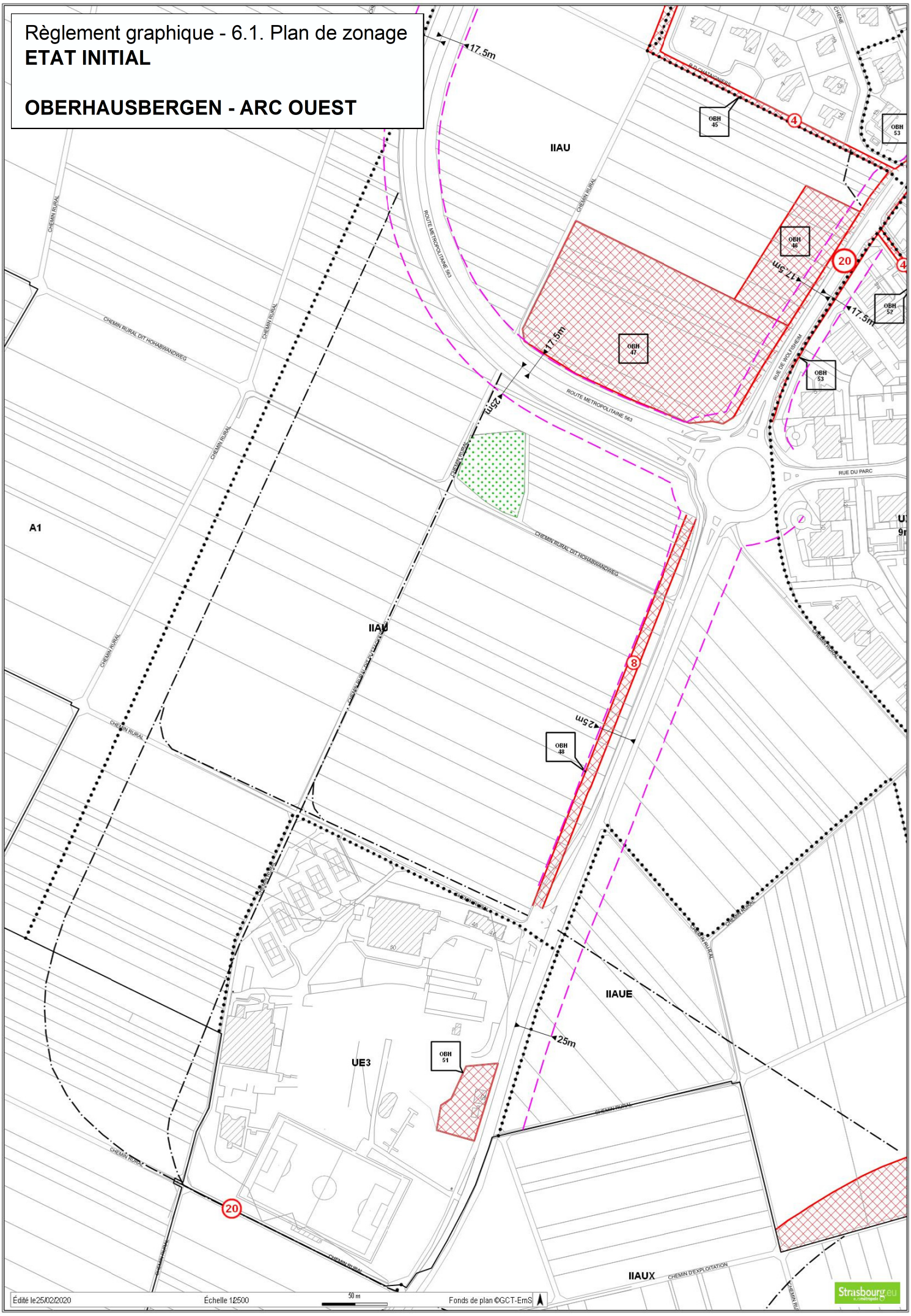
Évolution de secteurs à enjeux métropolitains - ECKBOLSHEIM - ARC OUEST

Ouverture à l'urbanisation de la zone IIAU en IAUXb2, entre la VLIO et la rue Émile Mathis



Édité le 16/04/2020 Échelle 1/ 2500 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
OBERHAUSBERGEN - ARC OUEST
IIAU
IIAU
IIAUE
IIAUX
UE3
A1
OBH 45
OBH 46
OBH 47
OBH 48
OBH 51
OBH 52
OBH 53
17.5m
25m
ROUTE METROPOLITAINE 563
CHEMIN RURAL
CHEMIN RURAL DIT HOHABWANDWEG
RUE DU PARC
RUE DE WOLFISHEIM
CHEMIN D'EXPLOITATION
Édité le25/02/2020
Échelle 1:2500
50 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu

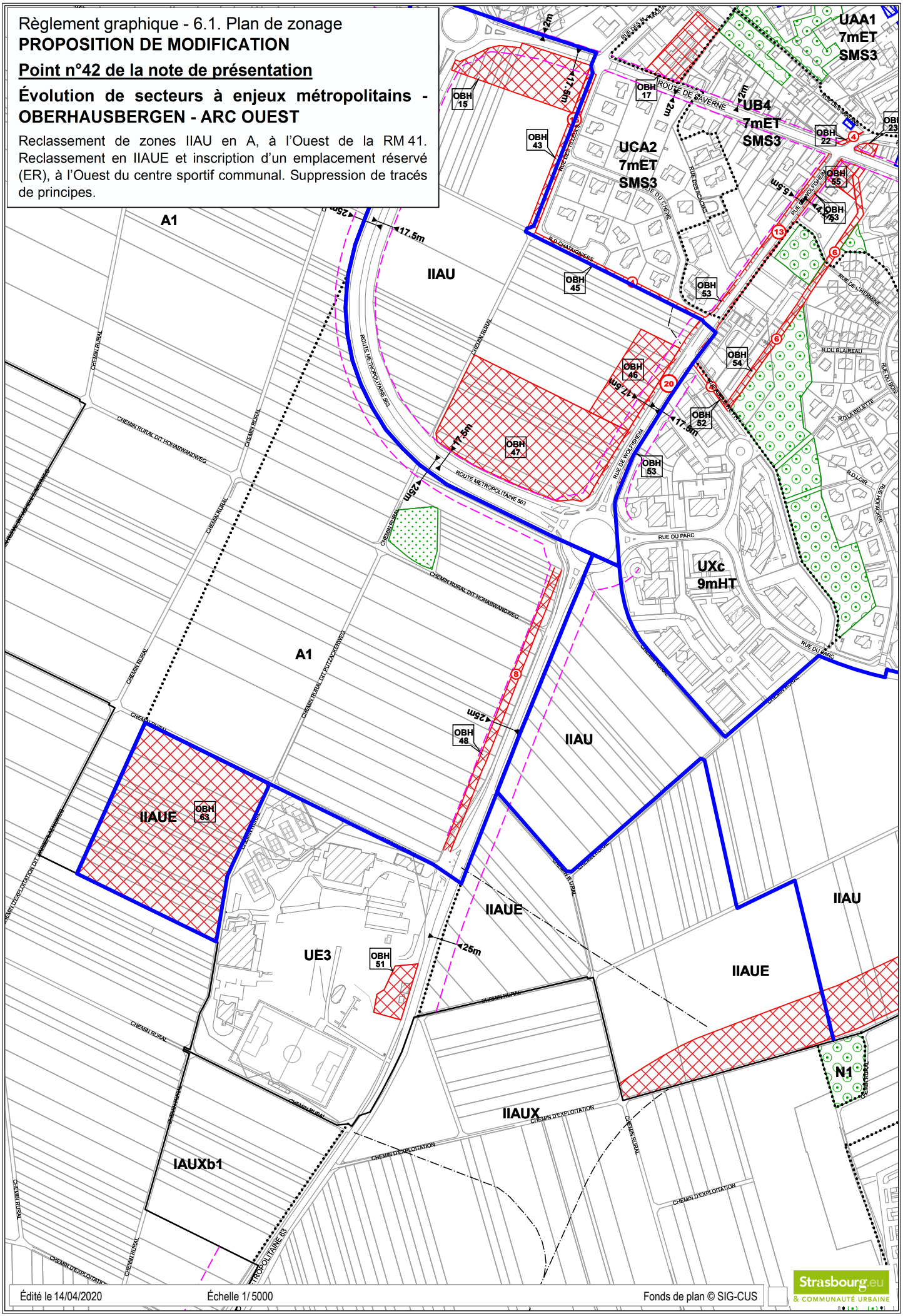
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°42 de la note de présentation

Évolution de secteurs à enjeux métropolitains - OBERHAUSBERGEN - ARC OUEST

Reclassement de zones IIAU en A, à l'Ouest de la RM 41. Reclassement en IIAUE et inscription d'un emplacement réservé (ER), à l'Ouest du centre sportif communal. Suppression de tracés de principes.

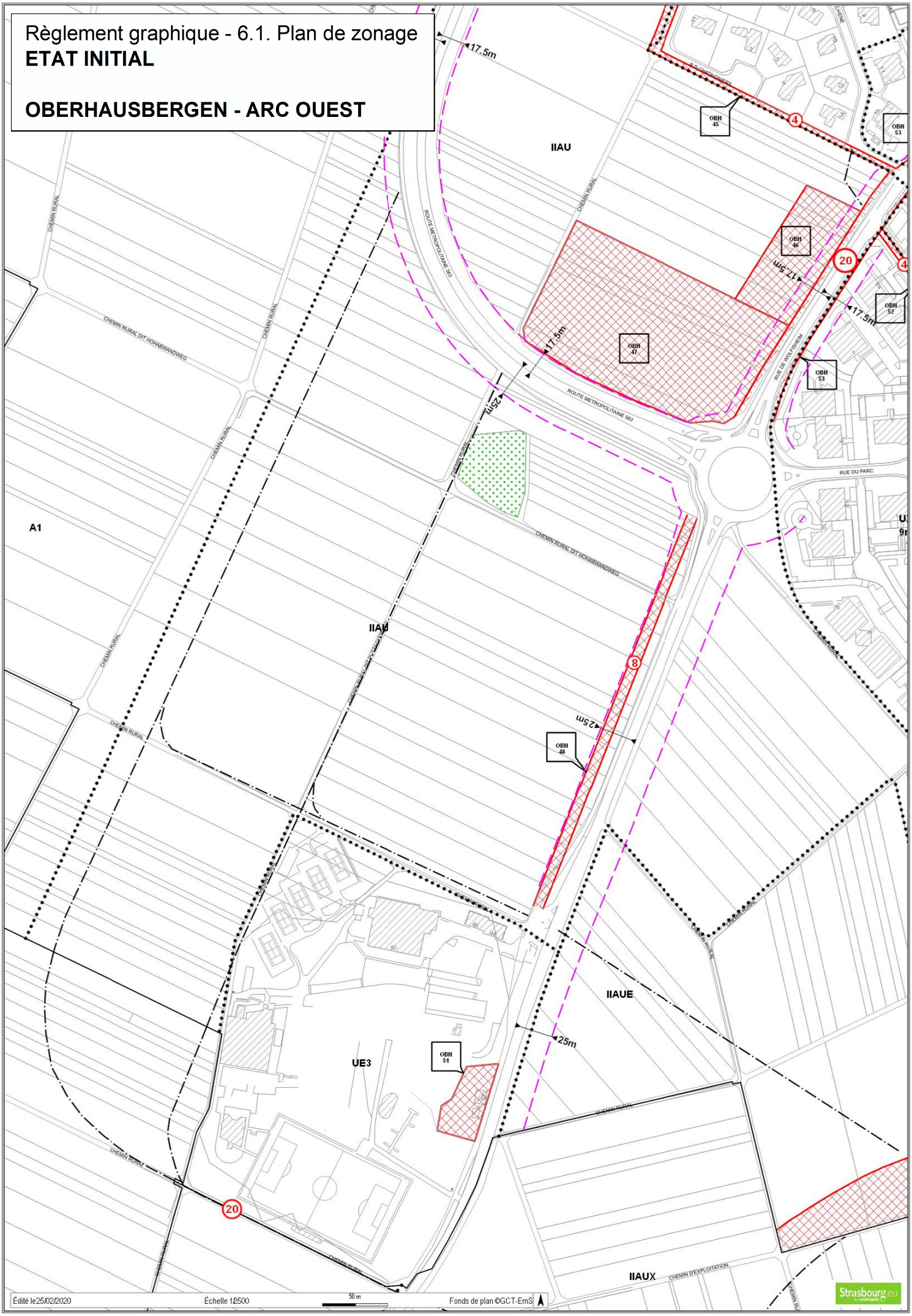


Édité le 14/04/2020 Échelle 1/ 5000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

OBERHAUSBERGEN - ARC OUEST



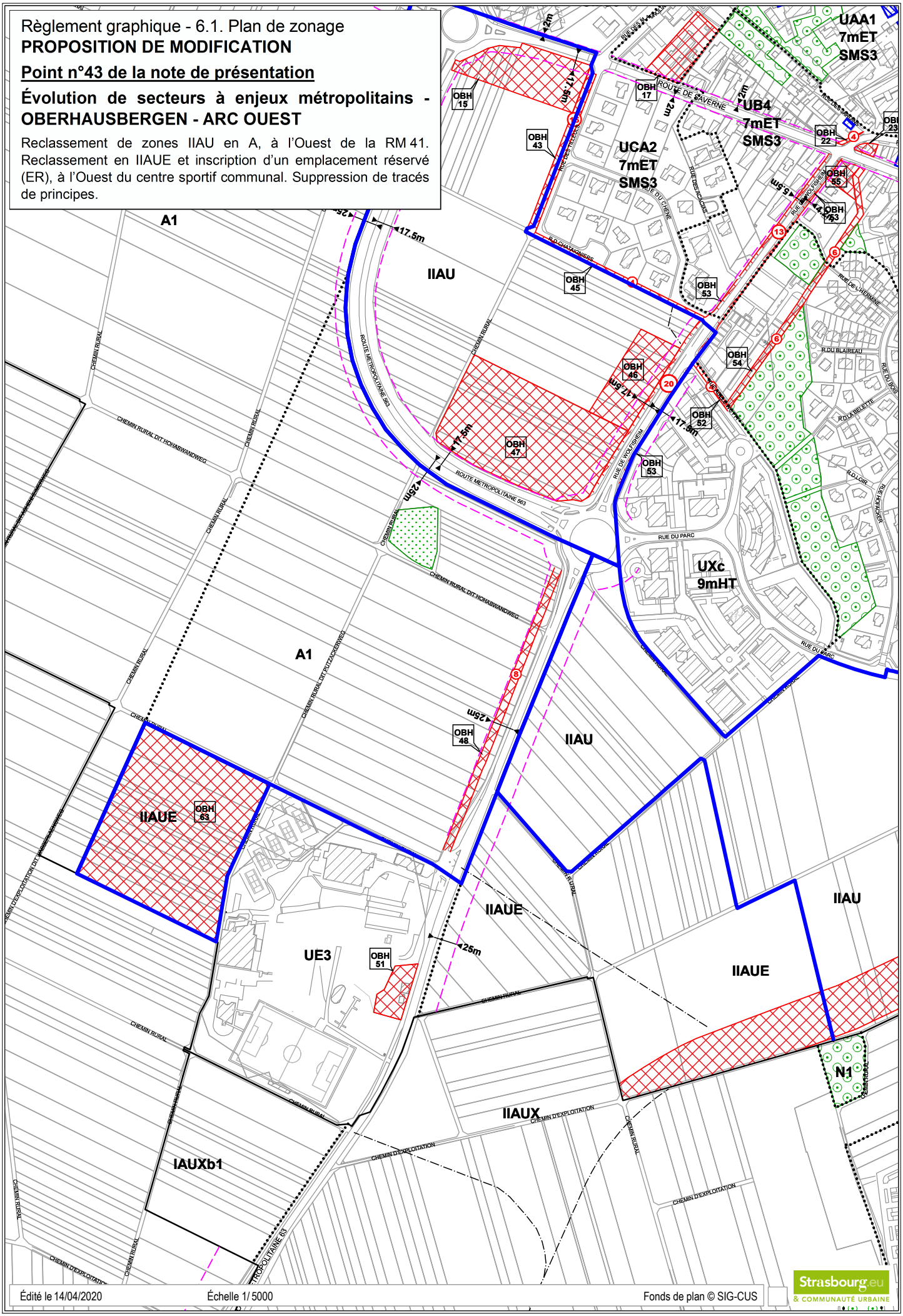
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°43 de la note de présentation

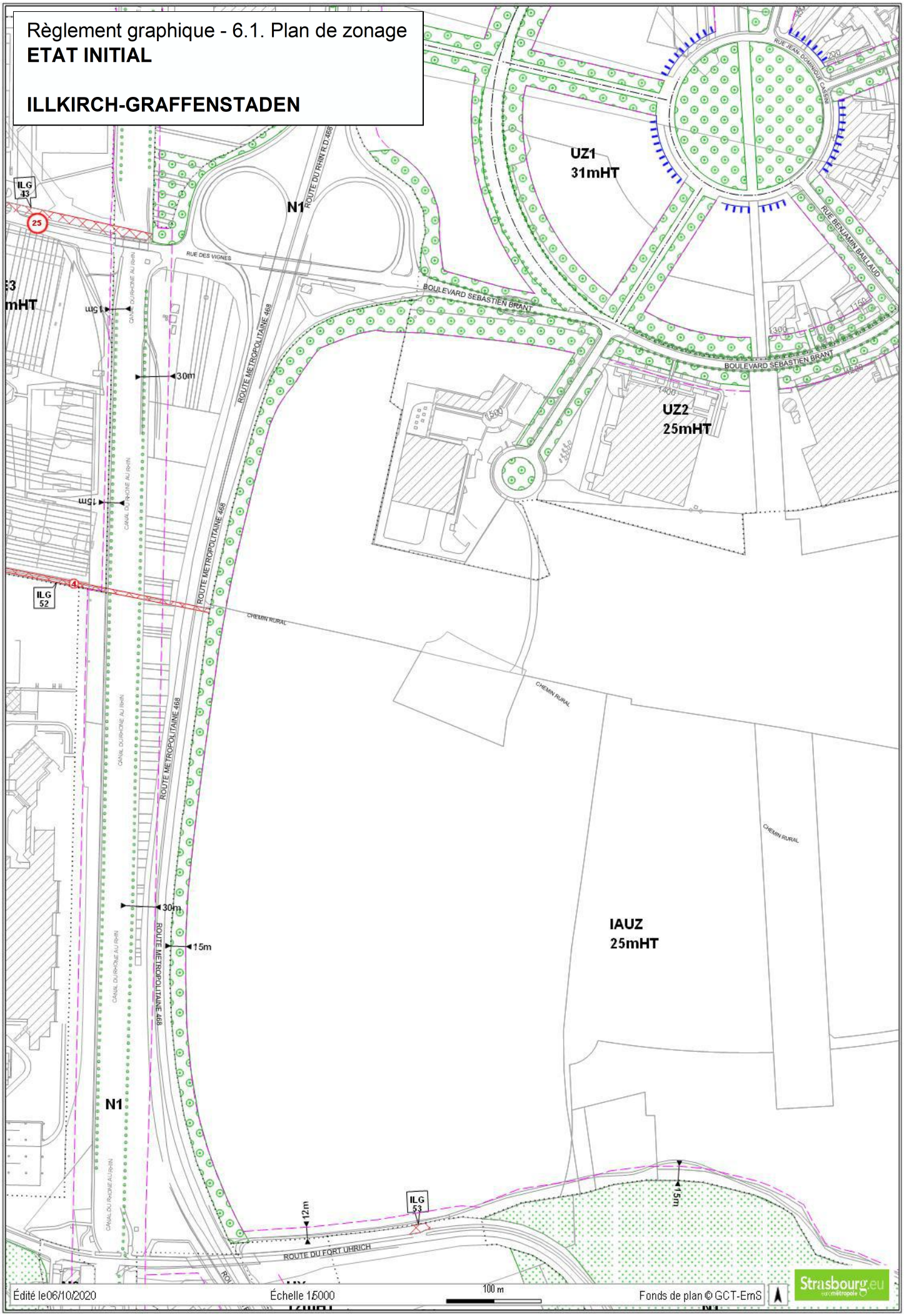
Évolution de secteurs à enjeux métropolitains - OBERHAUSBERGEN - ARC OUEST

Reclassement de zones IIAU en A, à l'Ouest de la RM 41. Reclassement en IIAUE et inscription d'un emplacement réservé (ER), à l'Ouest du centre sportif communal. Suppression de tracés de principes.



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN



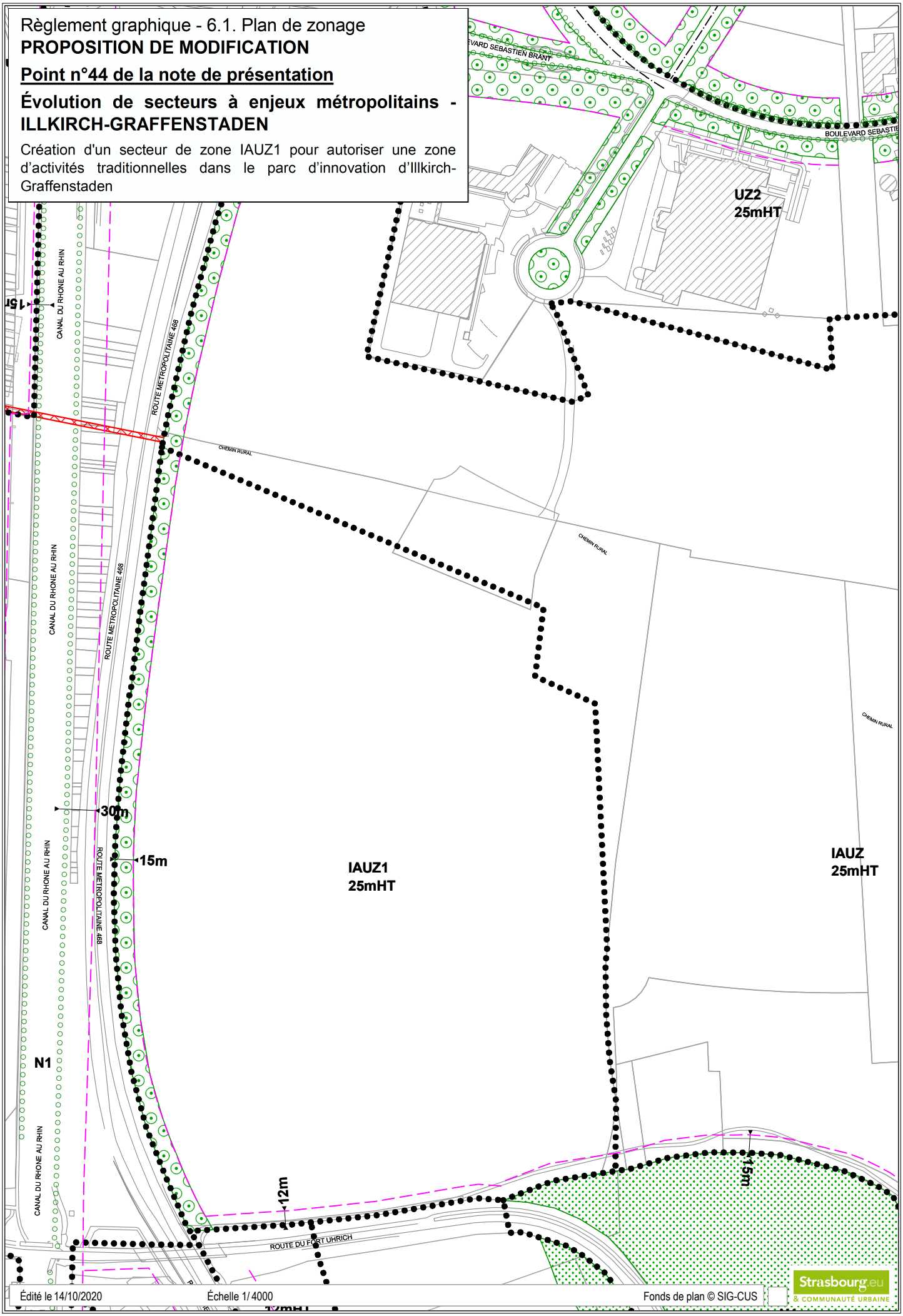
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°44 de la note de présentation

Évolution de secteurs à enjeux métropolitains - ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Création d'un secteur de zone IAUZ1 pour autoriser une zone d'activités traditionnelles dans le parc d'innovation d'Illkirch-Graffenstaden

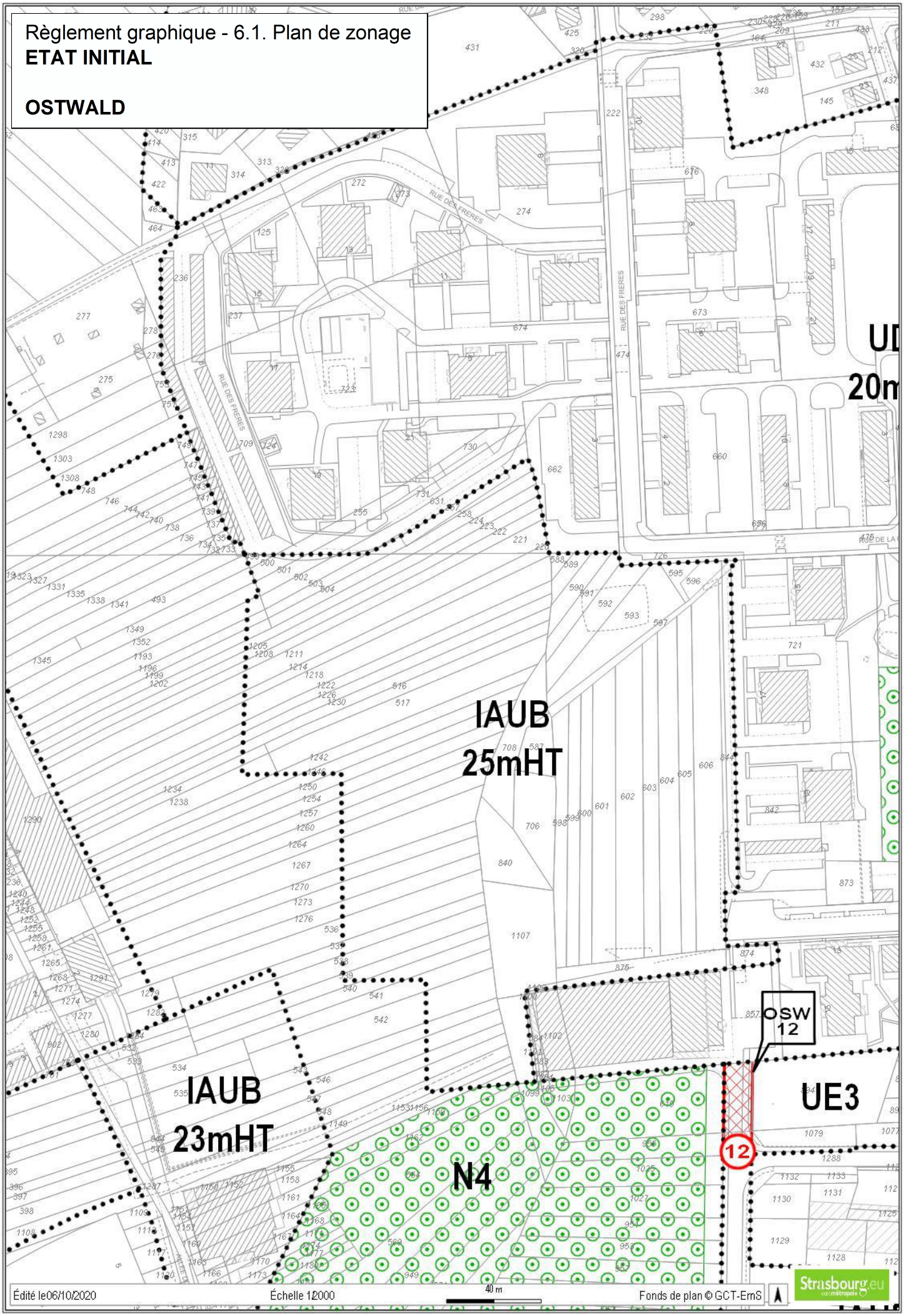


Édité le 14/10/2020 Échelle 1/ 4000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

OSTWALD



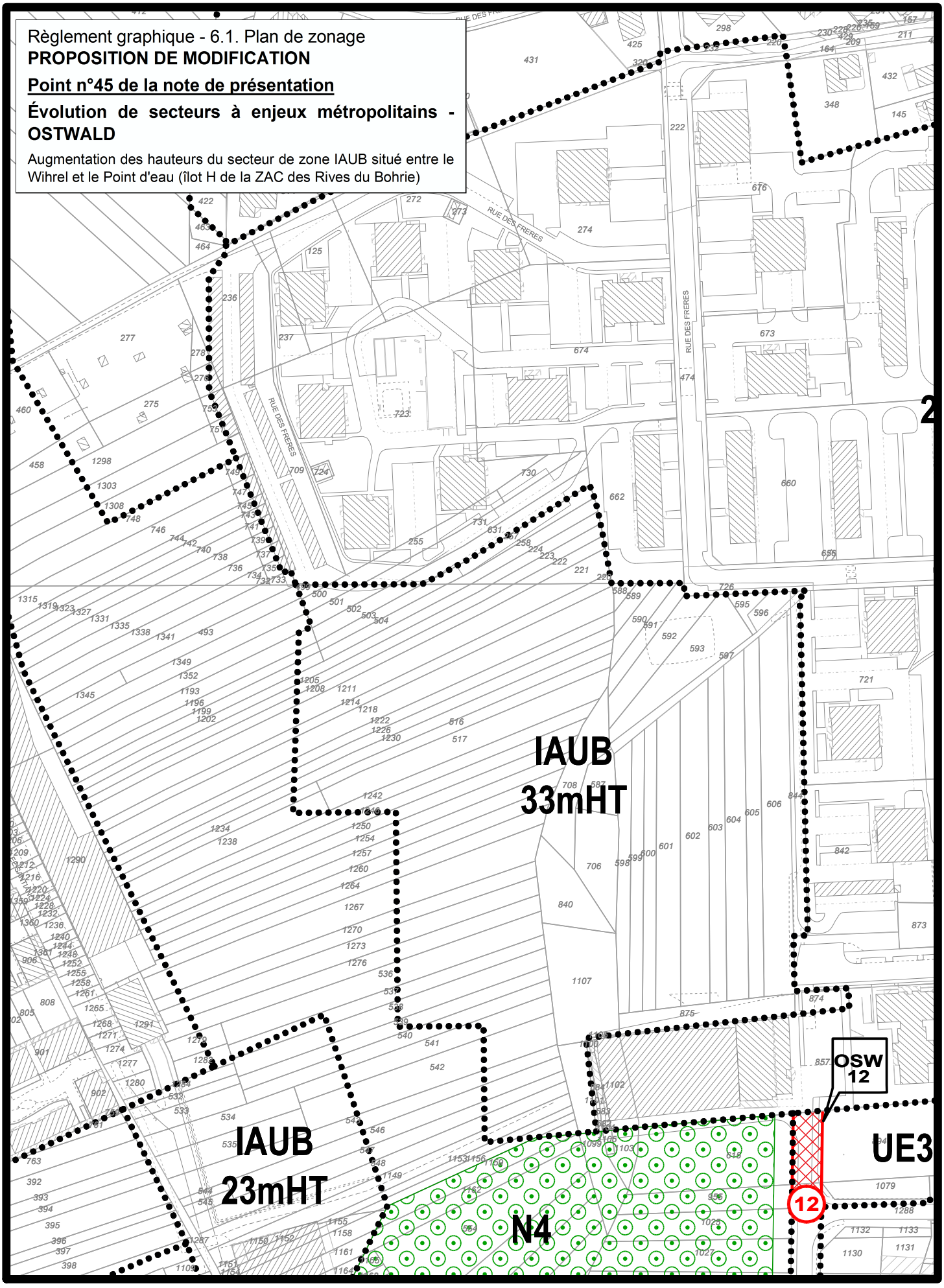
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

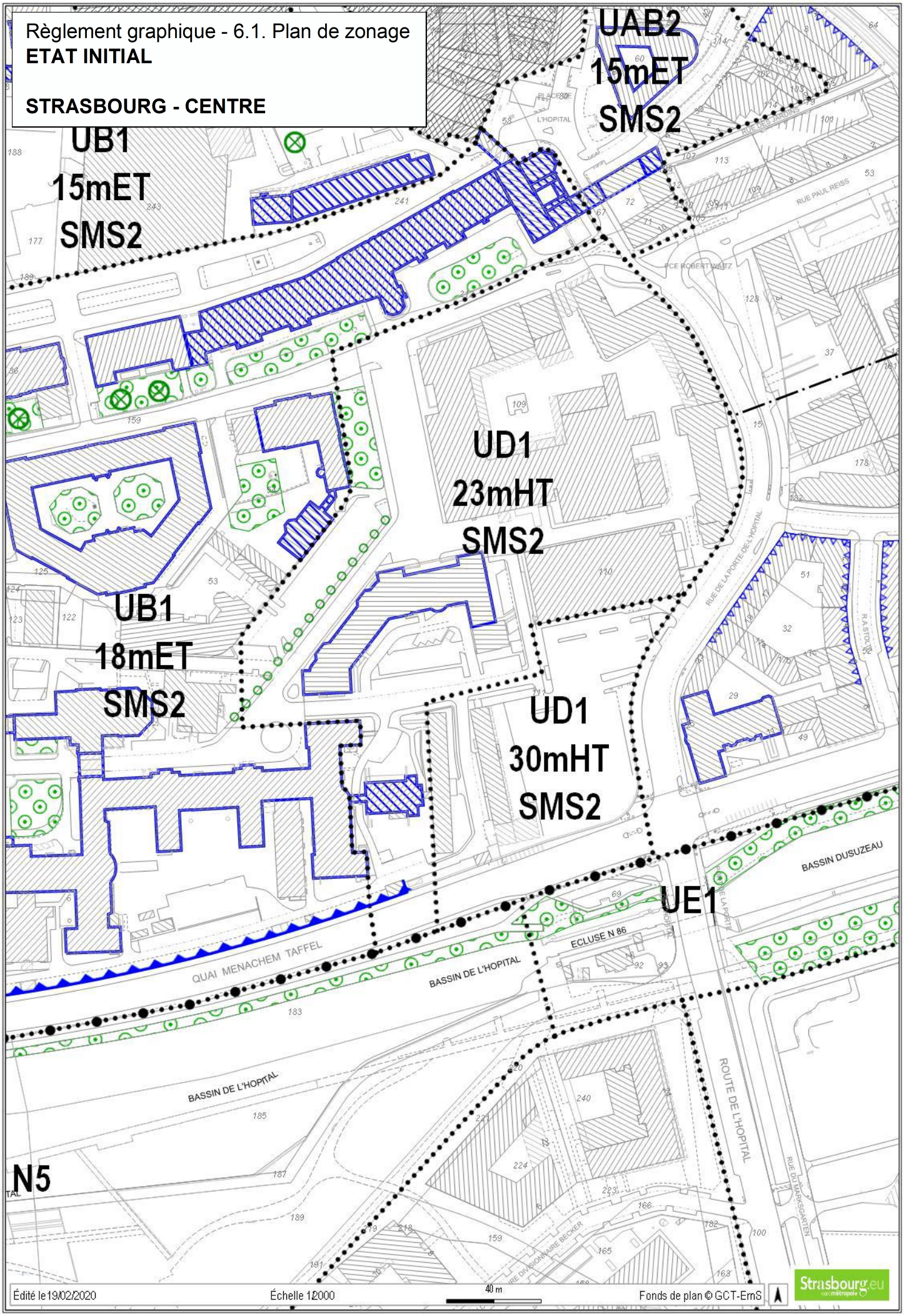
PROPOSITION DE MODIFICATION

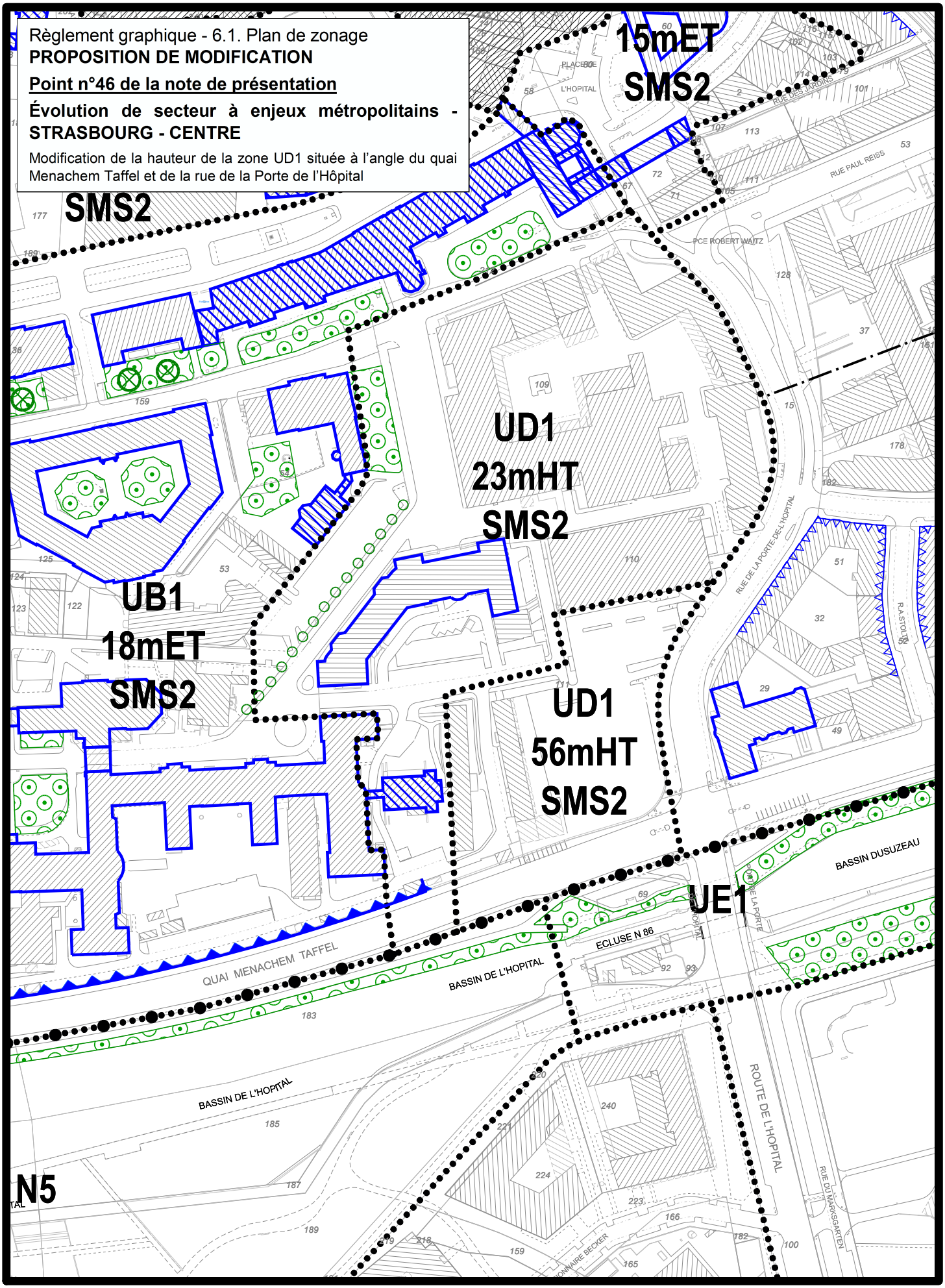
Point n°45 de la note de présentation

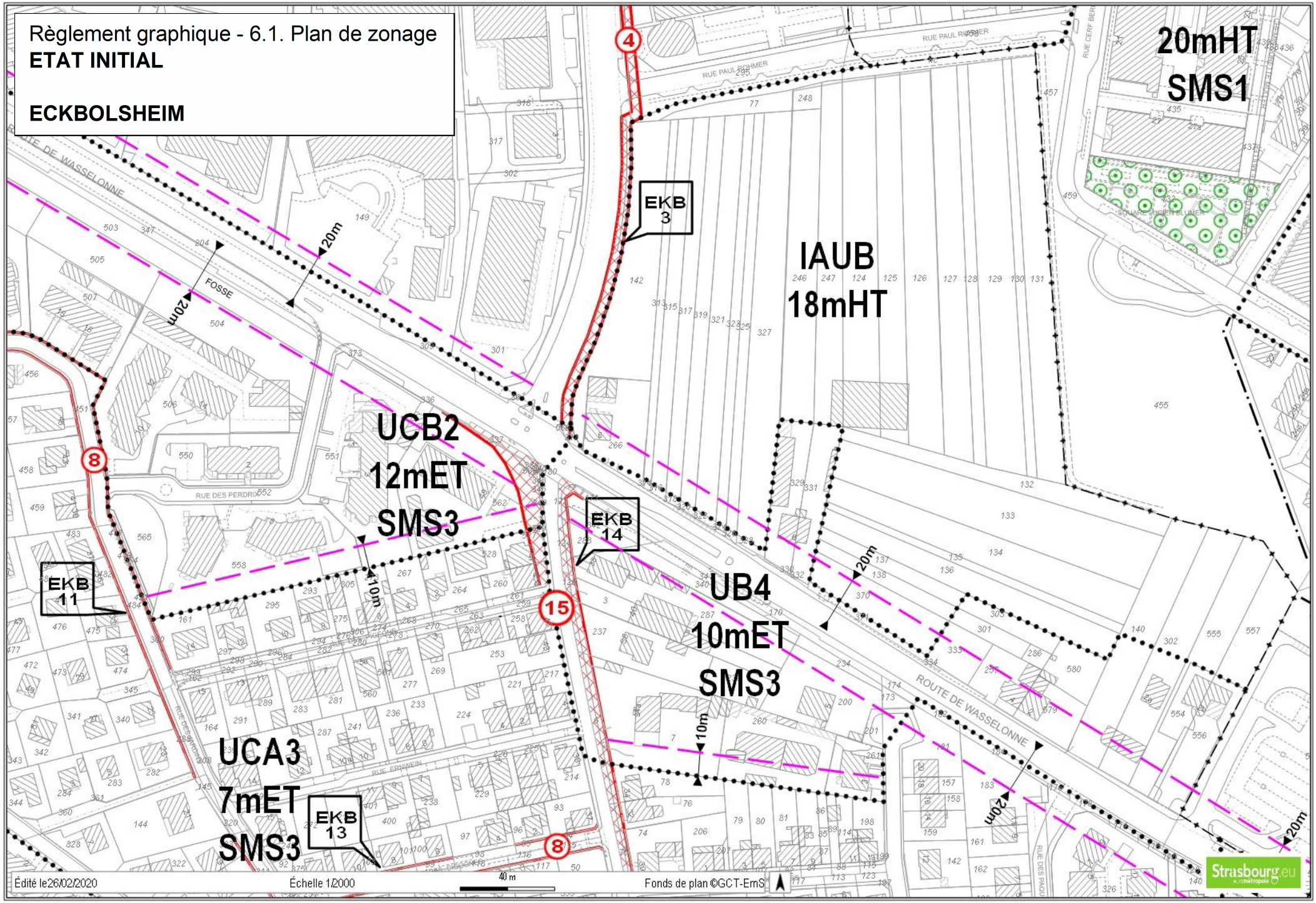
Évolution de secteurs à enjeux métropolitains - OSTWALD

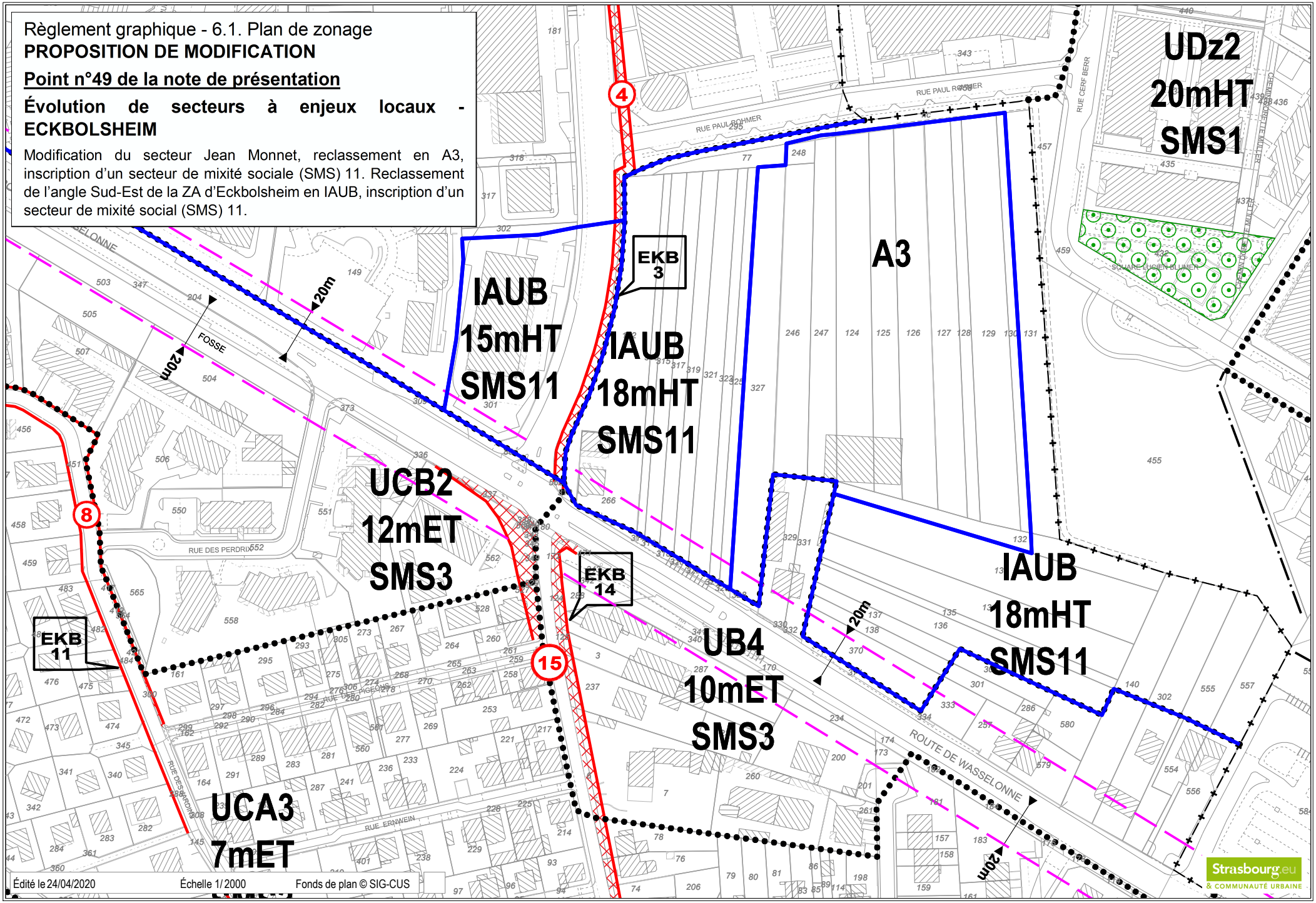
Augmentation des hauteurs du secteur de zone IAUB situé entre le Wihrel et le Point d'eau (îlot H de la ZAC des Rives du Bohrie)

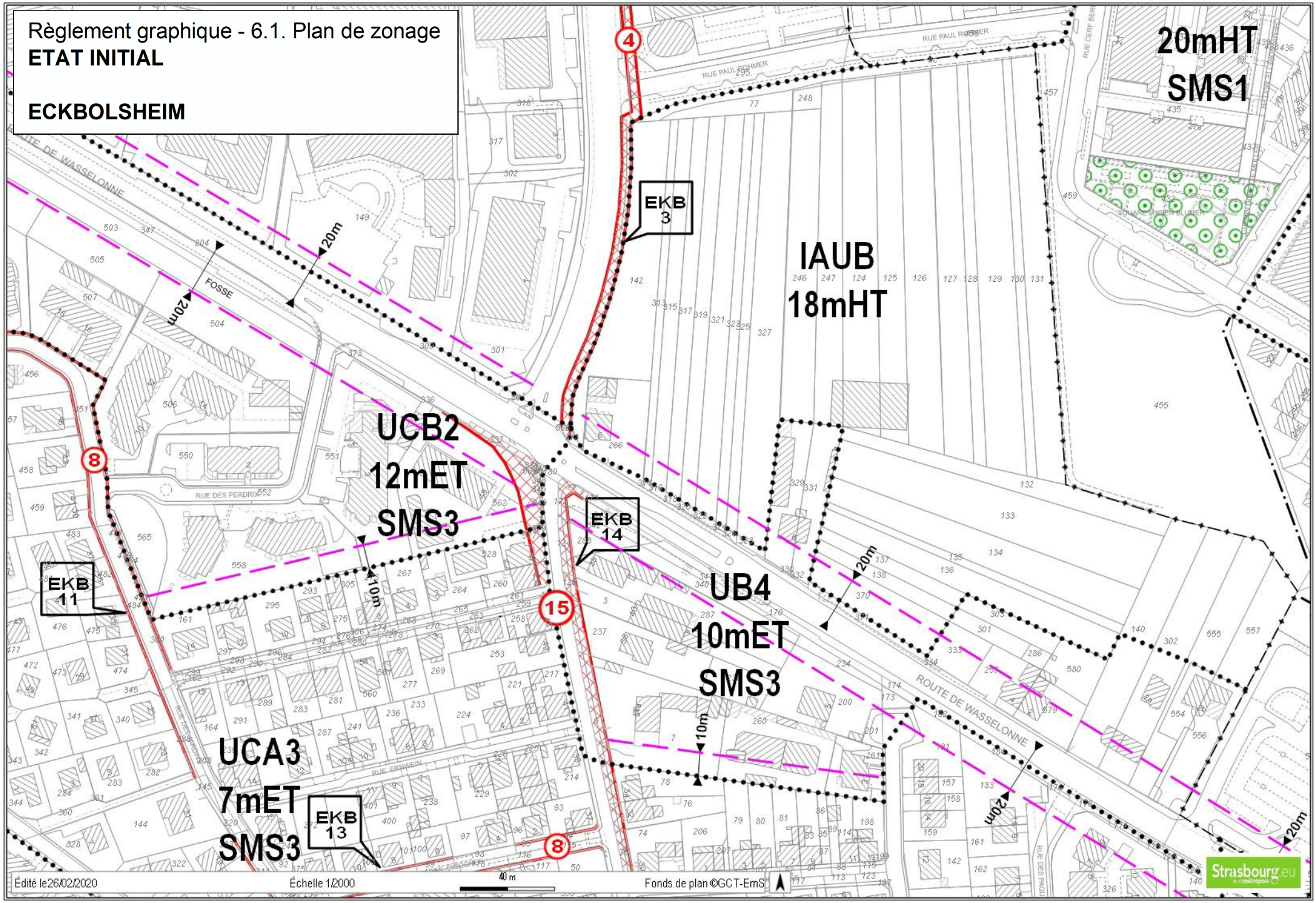


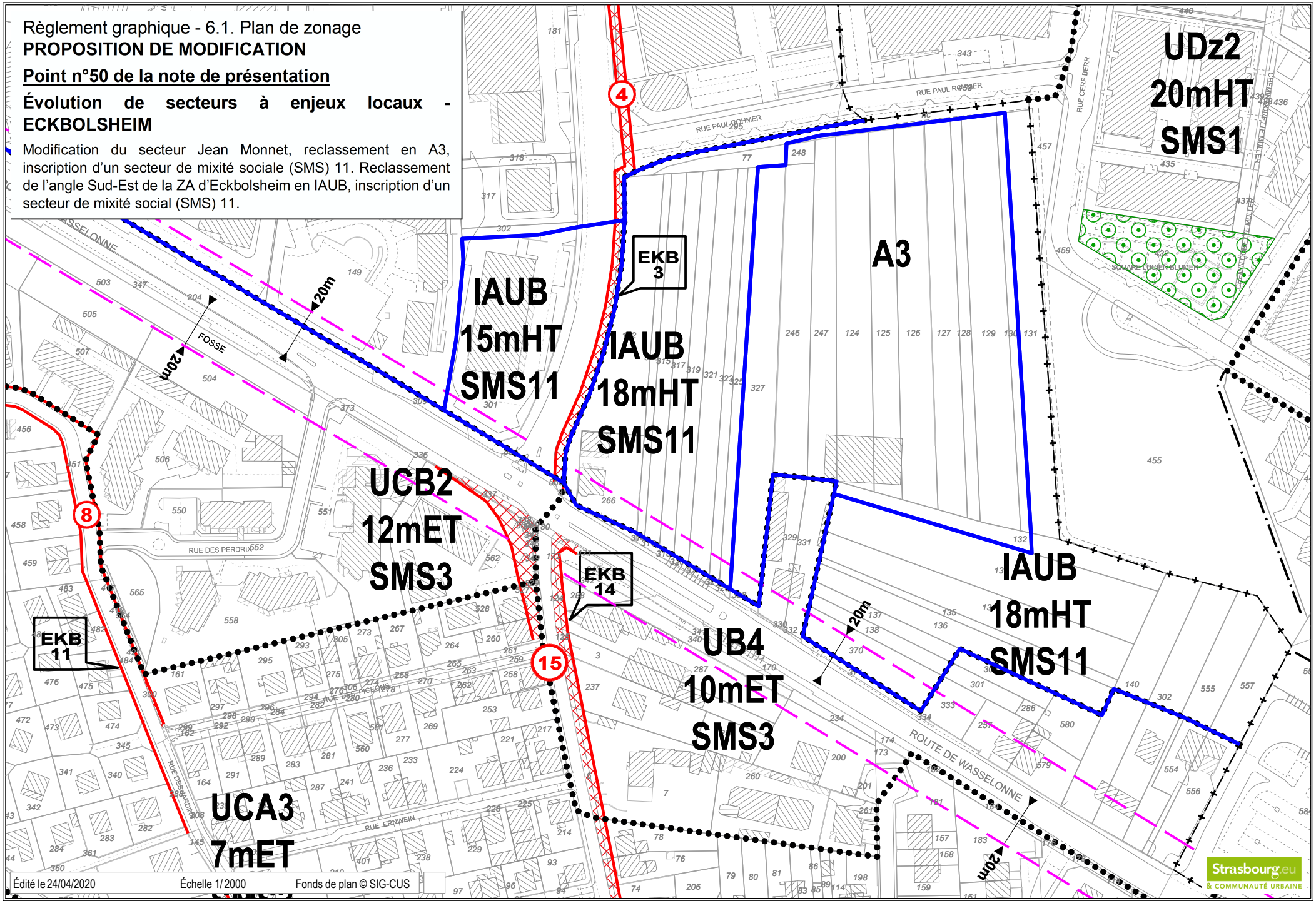

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
STRASBOURG - CENTRE
UAB2
15mET
SMS2
UB1
15mET
SMS2
UD1
23mHT
SMS2
UB1
18mET
SMS2
UD1
30mHT
SMS2
UE1
N5
QUAI MENACHEM TAFFEL
BASSIN DE L'HOPITAL
ECLUSE N 86
BASSIN DUSUZEAU
ROUTE DE L'HOPITAL
RUE PAUL REISS
RUE DE LA PORTE DE L'HOPITAL
Édité le 19/02/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

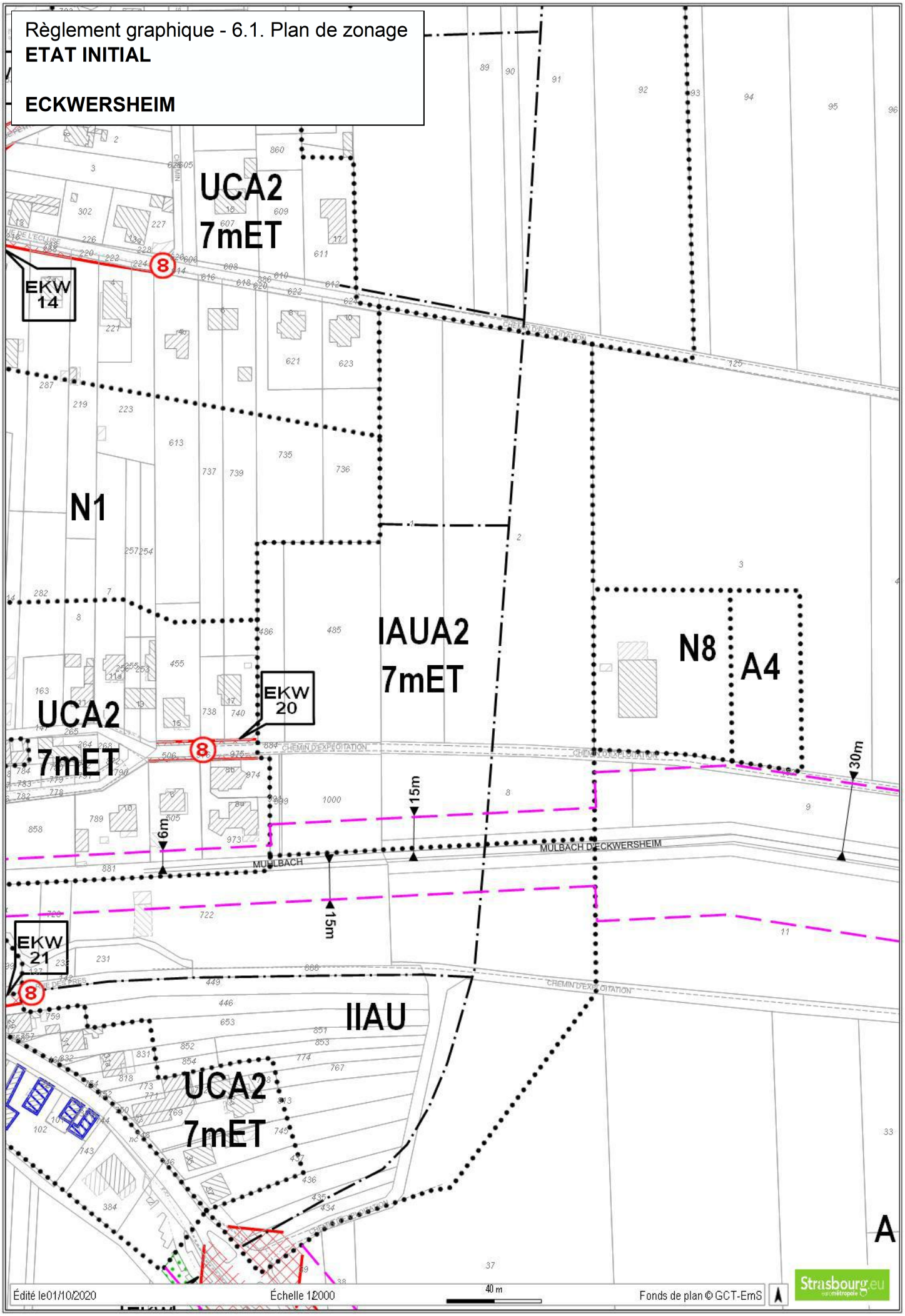

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°46 de la note de présentation
Évolution de secteur à enjeux métropolitains - STRASBOURG - CENTRE
Modification de la hauteur de la zone UD1 située à l'angle du quai Menachem Taffel et de la rue de la Porte de l'Hôpital
15mET
SMS2
SMS2
UD1
23mHT
SMS2
UB1
18mET
SMS2
UD1
56mHT
SMS2
UE1
QUAI MENACHEM TAFFEL
BASSIN DE L'HOPITAL
ECLUSE N 86
BASSIN DUSUZEAU
ROUTE DE L'HOPITAL
RUE PAUL REISS
RUE DE LA PORTE-DE-L'HOPITAL
PCE ROBERT WAITZ
N5


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ECKBOLSHEIM
20mHT
SMS1
IAUB
18mHT
UCB2
12mET
SMS3
UB4
10mET
SMS3
UCA3
7mET
SMS3
EKB 3
EKB 14
EKB 11
EKB 13
RUE PAUL ROHMER
ROUTE DE WASSELONNE
RUE DES PERDRIX
RUE ERNWEIN
FOSSE
20m
10m
Édité le26/02/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°49 de la note de présentation
Évolution de secteurs à enjeux locaux - ECKBOLSHEIM
Modification du secteur Jean Monnet, reclassement en A3, inscription d'un secteur de mixité sociale (SMS) 11. Reclassement de l'angle Sud-Est de la ZA d'Eckbolsheim en IAUB, inscription d'un secteur de mixité social (SMS) 11.
UDz2
20mHT
SMS1
A3
IAUB
15mHT
SMS11
IAUB
18mHT
SMS11
UCB2
12mET
SMS3
UB4
10mET
SMS3
IAUB
18mHT
SMS11
UCA3
7mET
EKB 3
EKB 14
EKB 11
4
8
15
20m
FOSSE
RUE PAUL BOHMER
RUE DES PERDRIX
RUE DES PIGEONS
RUE ERNWEIN
ROUTE DE WASSELONNE
RUE CERF BERR
SQUARE LUCIEN BLUMER
Édité le 24/04/2020
Échelle 1/2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ECKBOLSHEIM
20mHT
SMS1
IAUB
18mHT
UCB2
12mET
SMS3
UB4
10mET
SMS3
UCA3
7mET
SMS3
EKB
3
EKB
14
EKB
11
EKB
13
RUE PAUL ROHMER
ROUTE DE WASSELONNE
RUE DES PERDRIX
RUE ERNWEIN
FOSSE
20m
10m
Édité le26/02/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°50 de la note de présentation
Évolution de secteurs à enjeux locaux - ECKBOLSHEIM
Modification du secteur Jean Monnet, reclassement en A3, inscription d'un secteur de mixité sociale (SMS) 11. Reclassement de l'angle Sud-Est de la ZA d'Eckbolsheim en IAUB, inscription d'un secteur de mixité social (SMS) 11.
UDz2
20mHT
SMS1
A3
IAUB
15mHT
SMS11
IAUB
18mHT
SMS11
UCB2
12mET
SMS3
IAUB
18mHT
SMS11
UB4
10mET
SMS3
UCA3
7mET
EKB 3
EKB 14
EKB 11
4
8
15
20m
FOSSE
RUE PAUL BOHMER
RUE DES PERDRIX
RUE DES PIGEONS
RUE ERNWEIN
ROUTE DE WASSELONNE
RUE CERF BERR
SQUARE LUCIEN BLUMER
Édité le 24/04/2020
Échelle 1/2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ECKWERSHEIM
UCA2
7mET
EKW
14
N1
IAUA2
7mET
N8
A4
EKW
20
UCA2
7mET
6m
15m
15m
30m
MULBACH
MULBACH D'ECKWERSHEIM
EKW
21
IIAU
UCA2
7mET
A
Édité le01/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

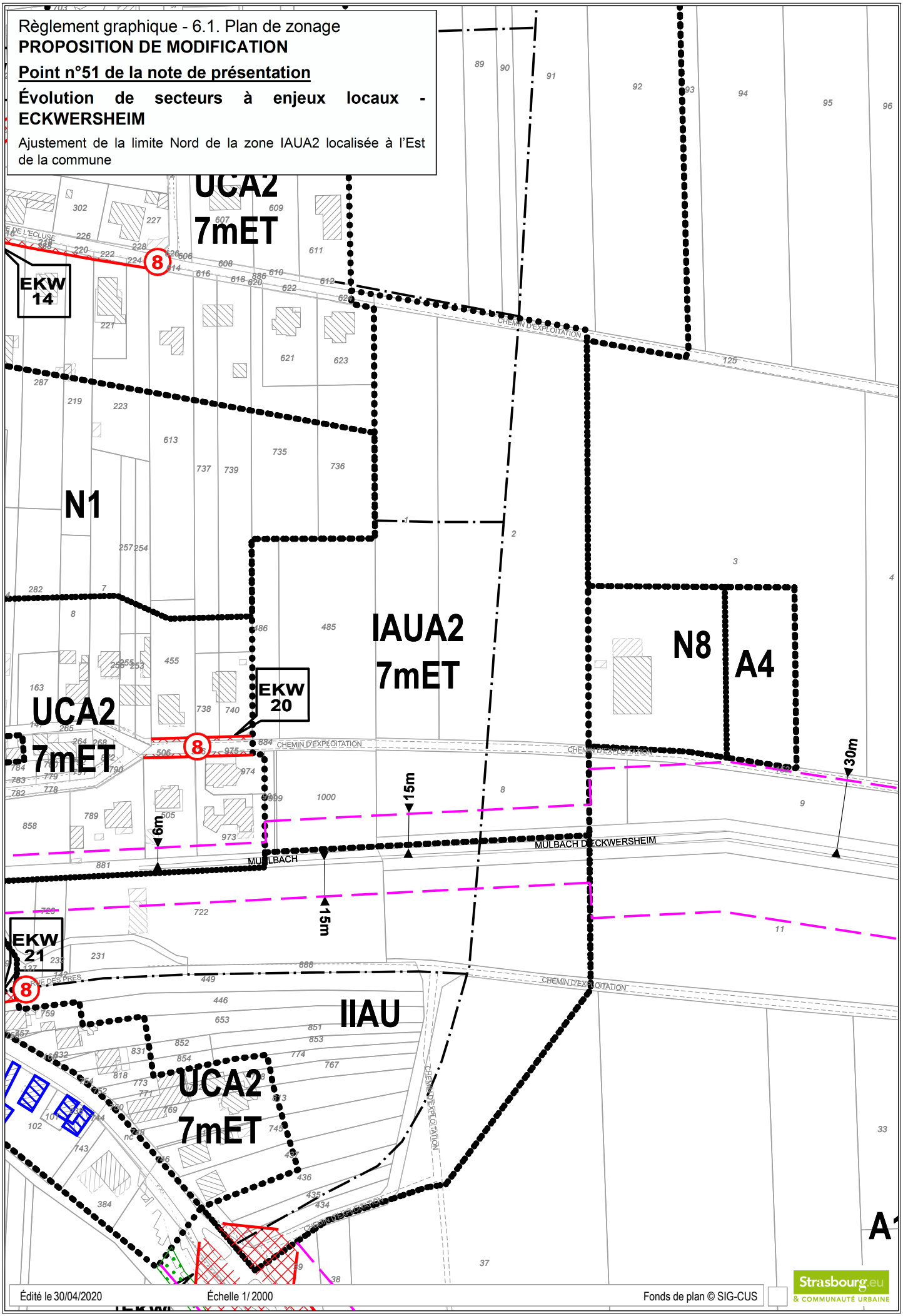
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°51 de la note de présentation

Évolution de secteurs à enjeux locaux - ECKWERSHEIM

Ajustement de la limite Nord de la zone IAUA2 localisée à l'Est de la commune

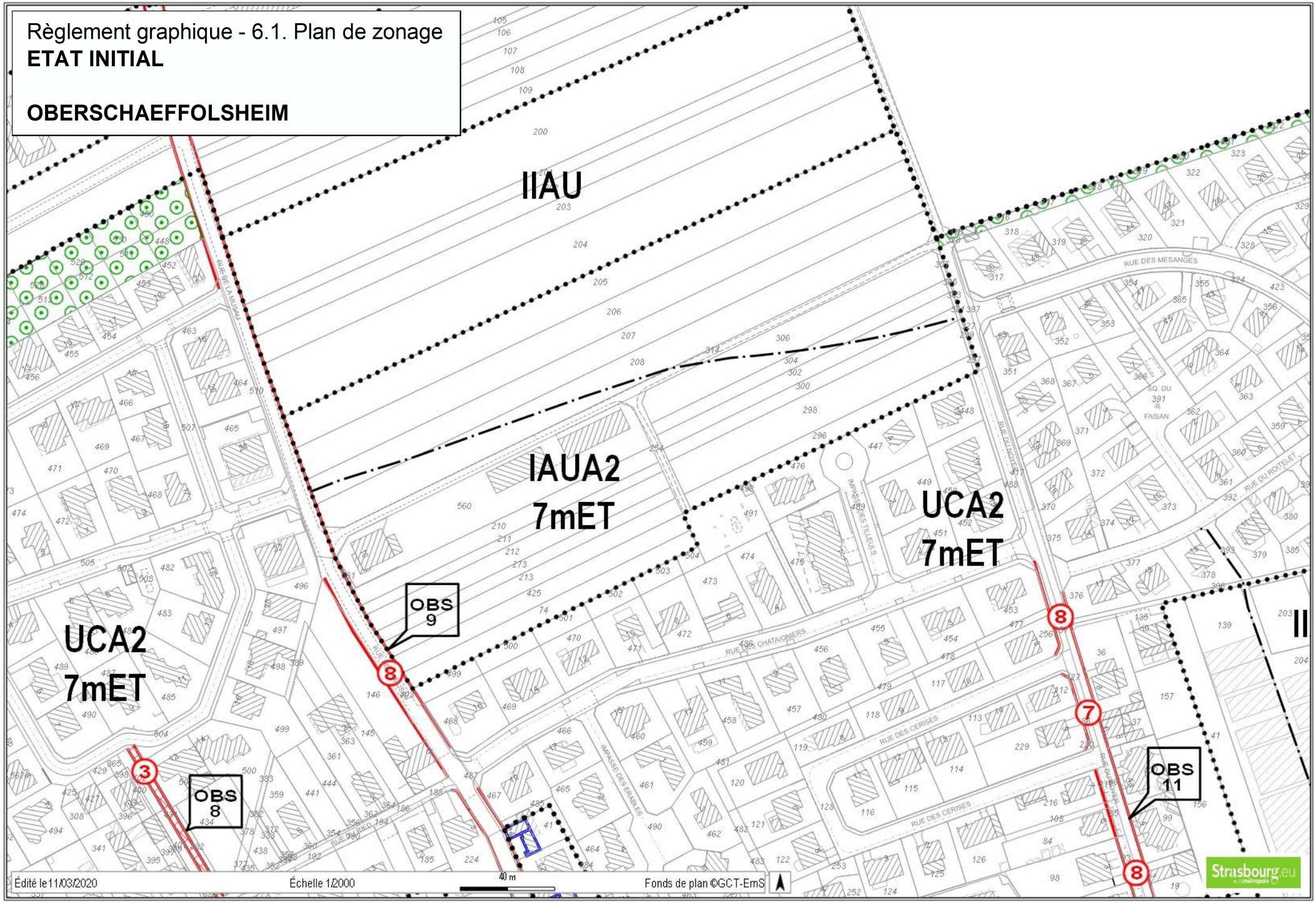


Édité le 30/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

OBERSCHAEFFOLSHEIM



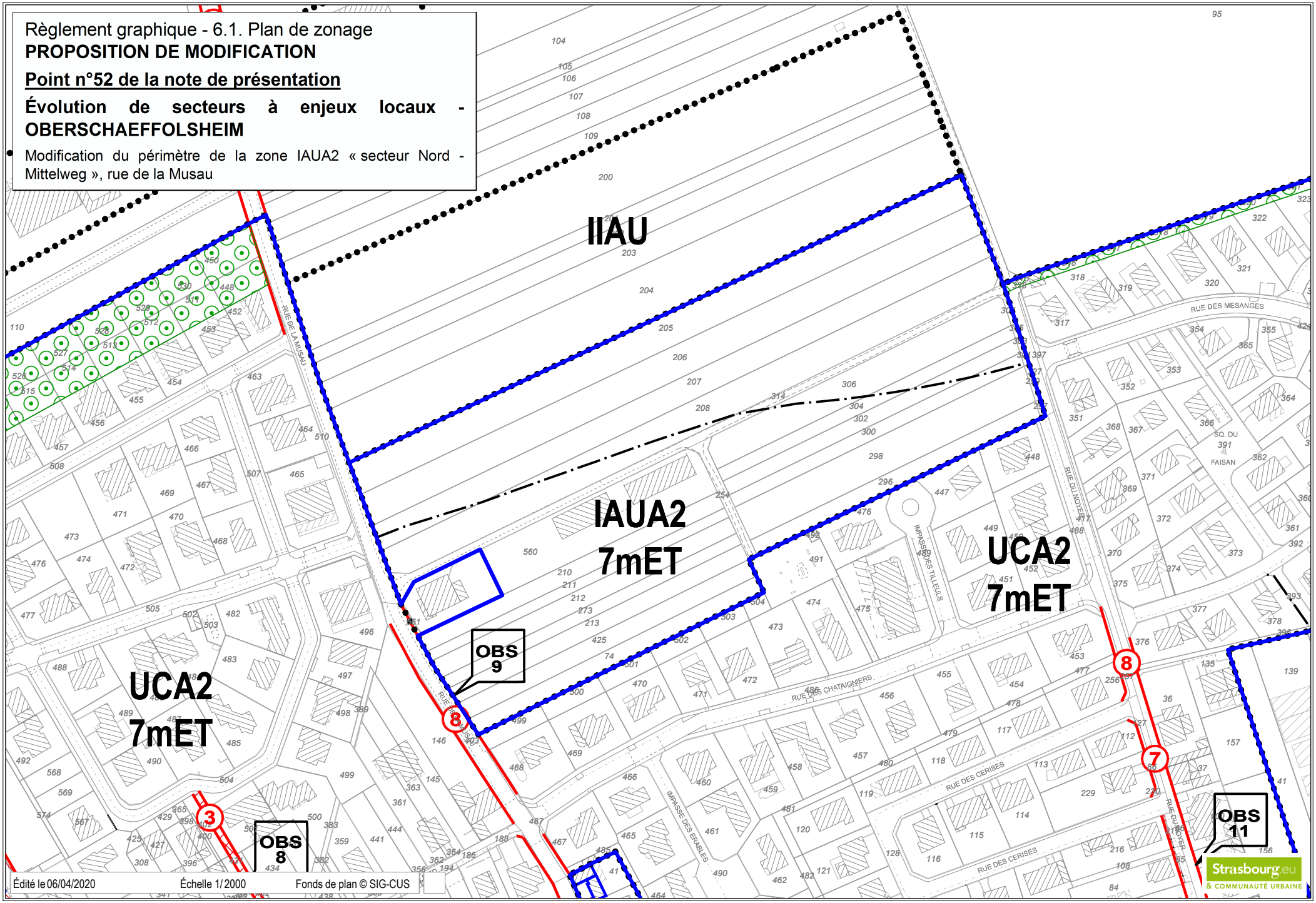
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°52 de la note de présentation

Évolution de secteurs à enjeux locaux - OBERSCHAEFFOLSHEIM

Modification du périmètre de la zone IAUA2 « secteur Nord - Mittelweg », rue de la Musau

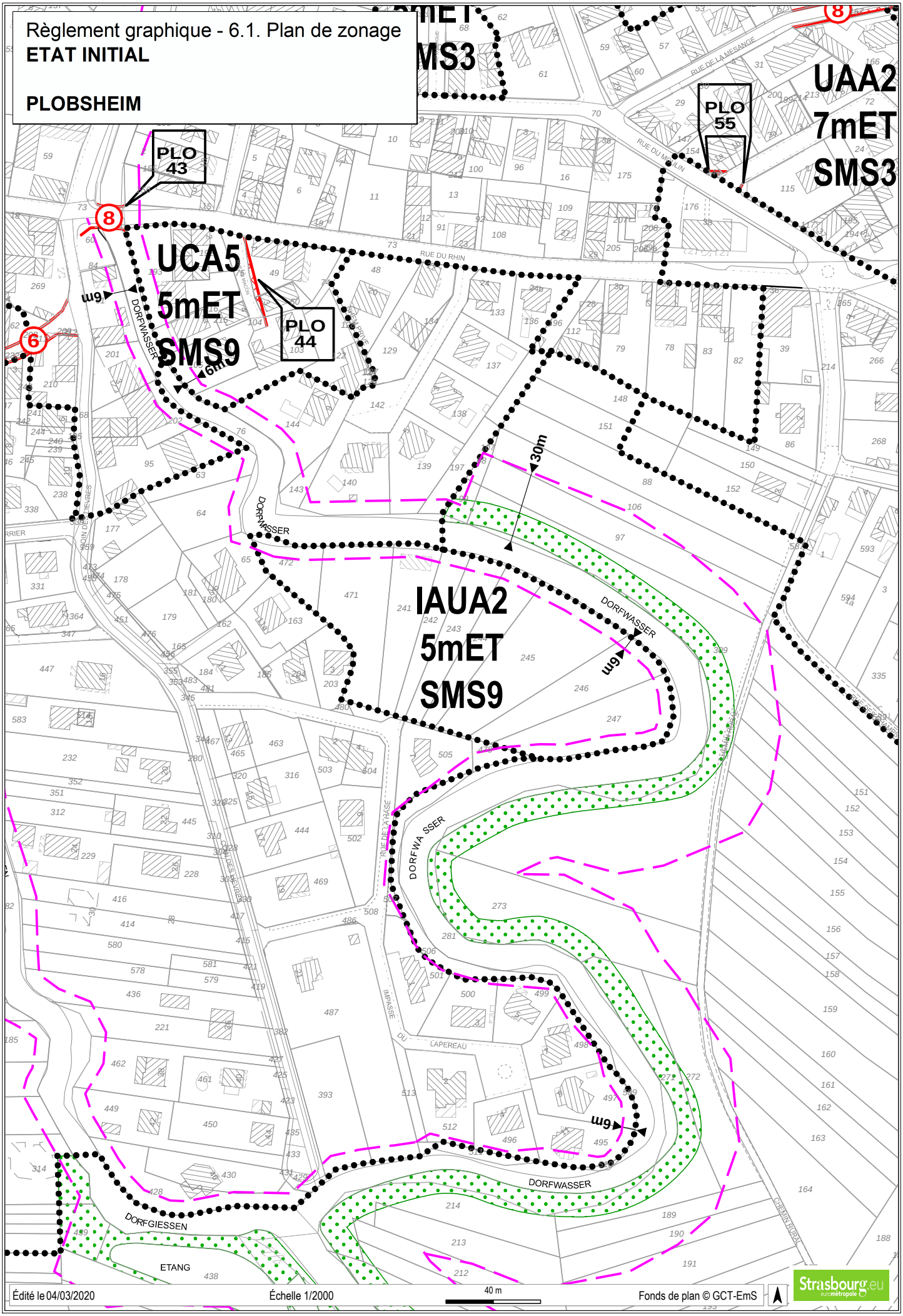


Édité le 06/04/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

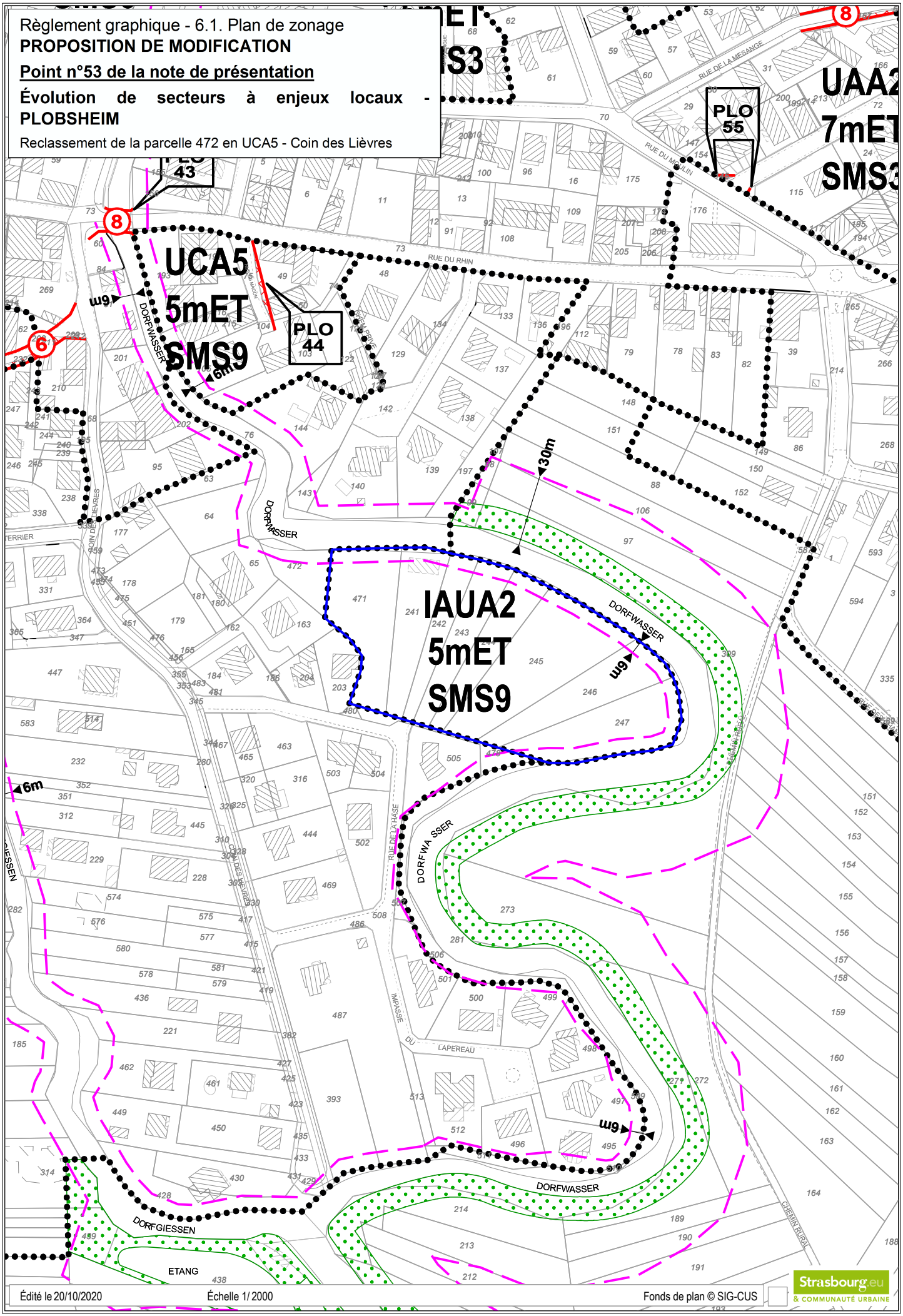
Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

PLOBSHEIM

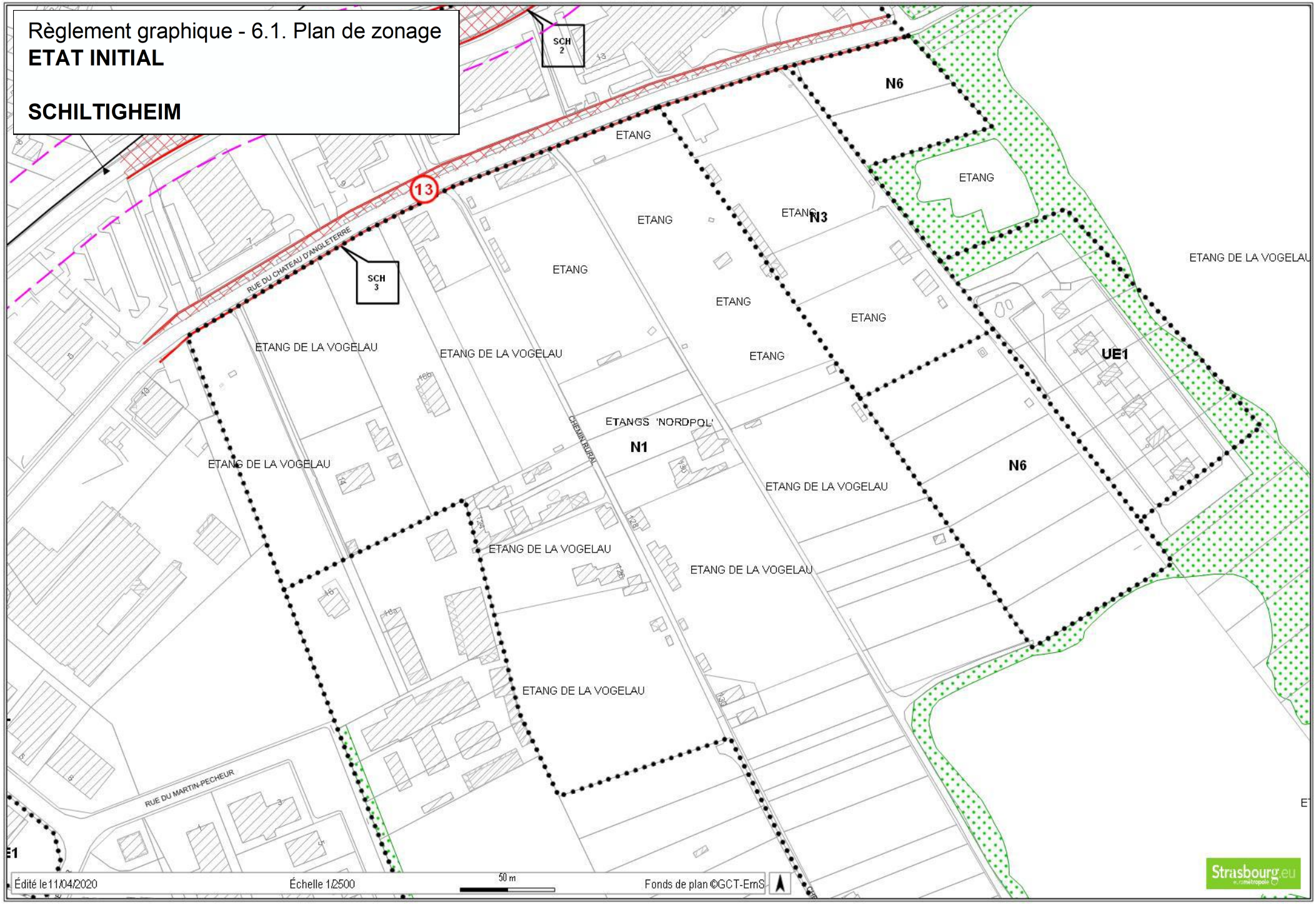


Édité le 04/03/2020 | Échelle 1/2000 | 40 m | Fonds de plan © GCT-EmS | Strasbourg.eu eurométropole


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°53 de la note de présentation
Évolution de secteurs à enjeux locaux - PLOBSHEIM
Reclassement de la parcelle 472 en UCA5 - Coin des Lièvres
UCA5
5mET
SMS9
PLO 44
PLO 43
PLO 55
IAUA2
5mET
SMS9
UAA2
7mET
SMS3
RUE DU RHIN
RUE DE LA MESANGE
RUE DU MOULIN
DORFWASSER
DORFGIESSEN
RUE DE LA HASE
IMPASSE DU LAPEREAU
CHEMIN RURAL
ETANG
6m
30m
Édité le 20/10/2020
Échelle 1/2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SCHILTIGHEIM



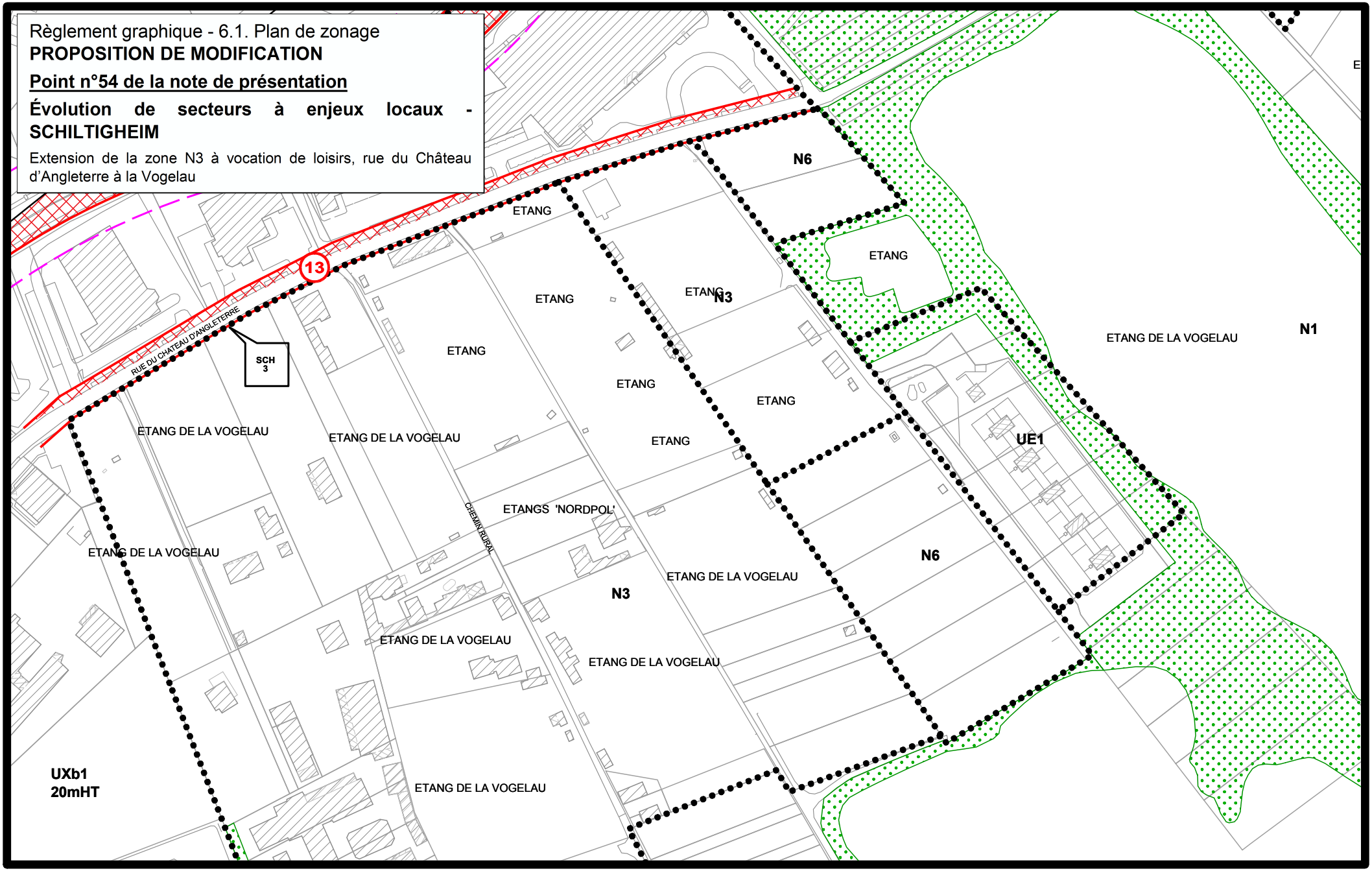
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

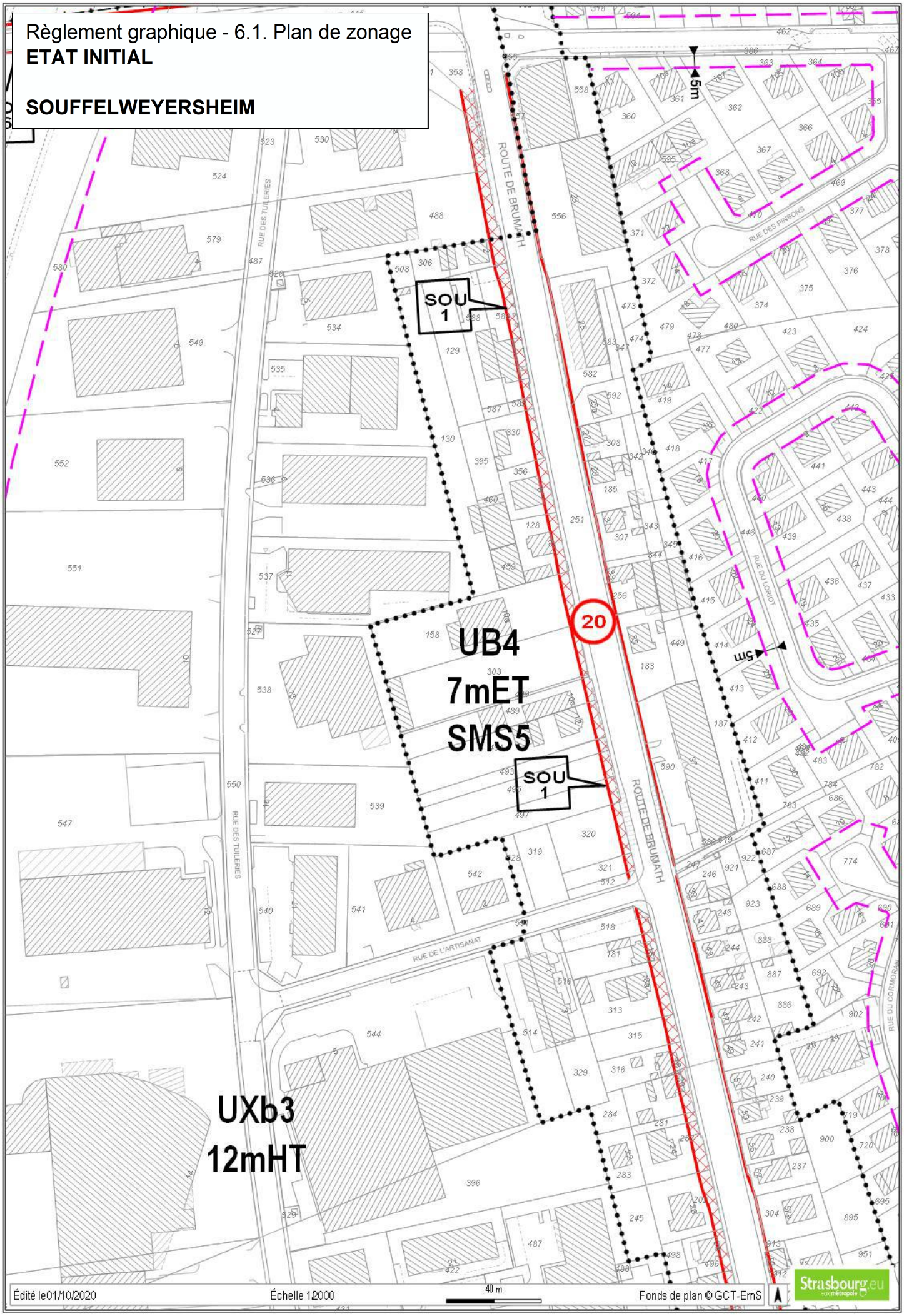
PROPOSITION DE MODIFICATION

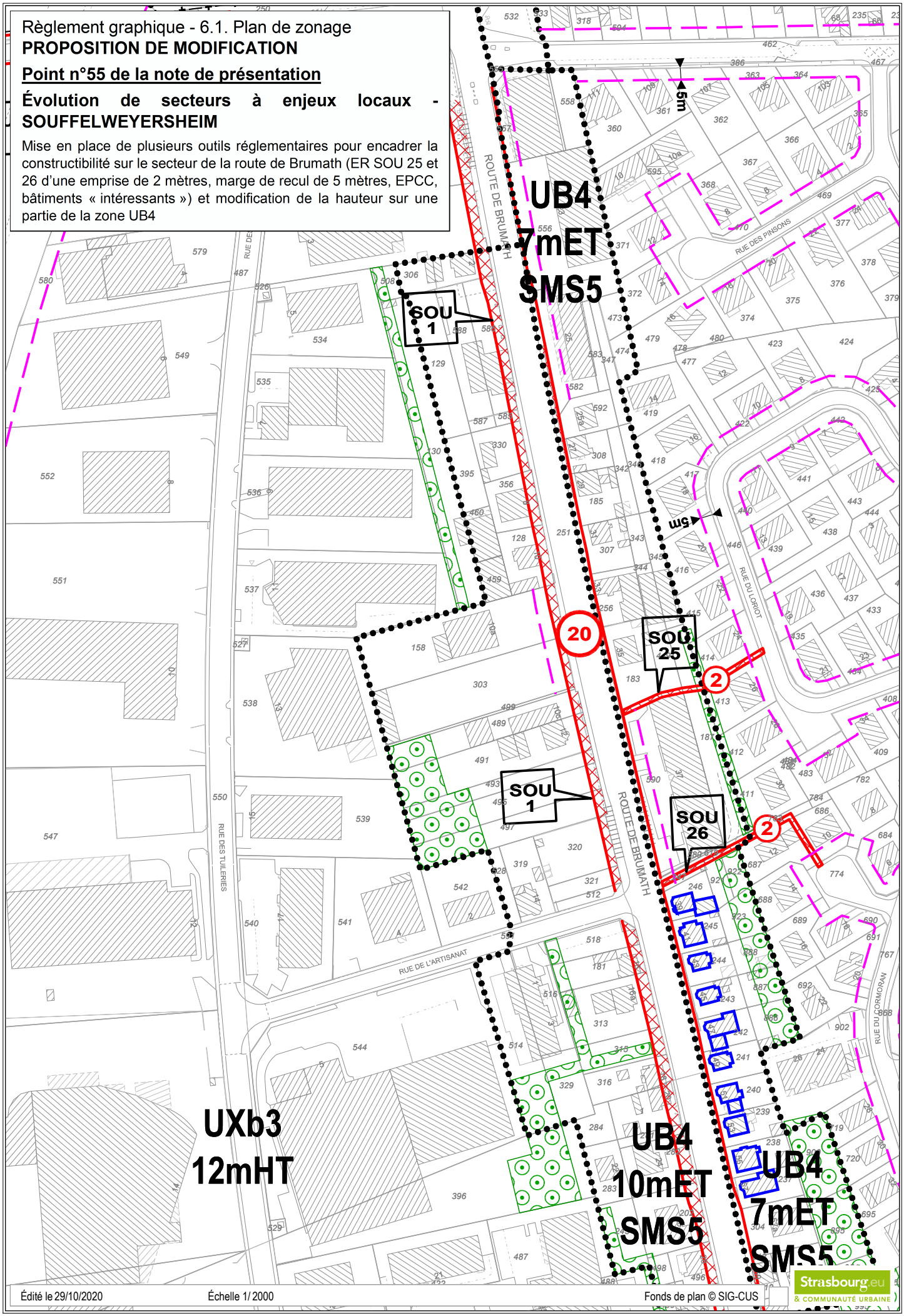
Point n°54 de la note de présentation

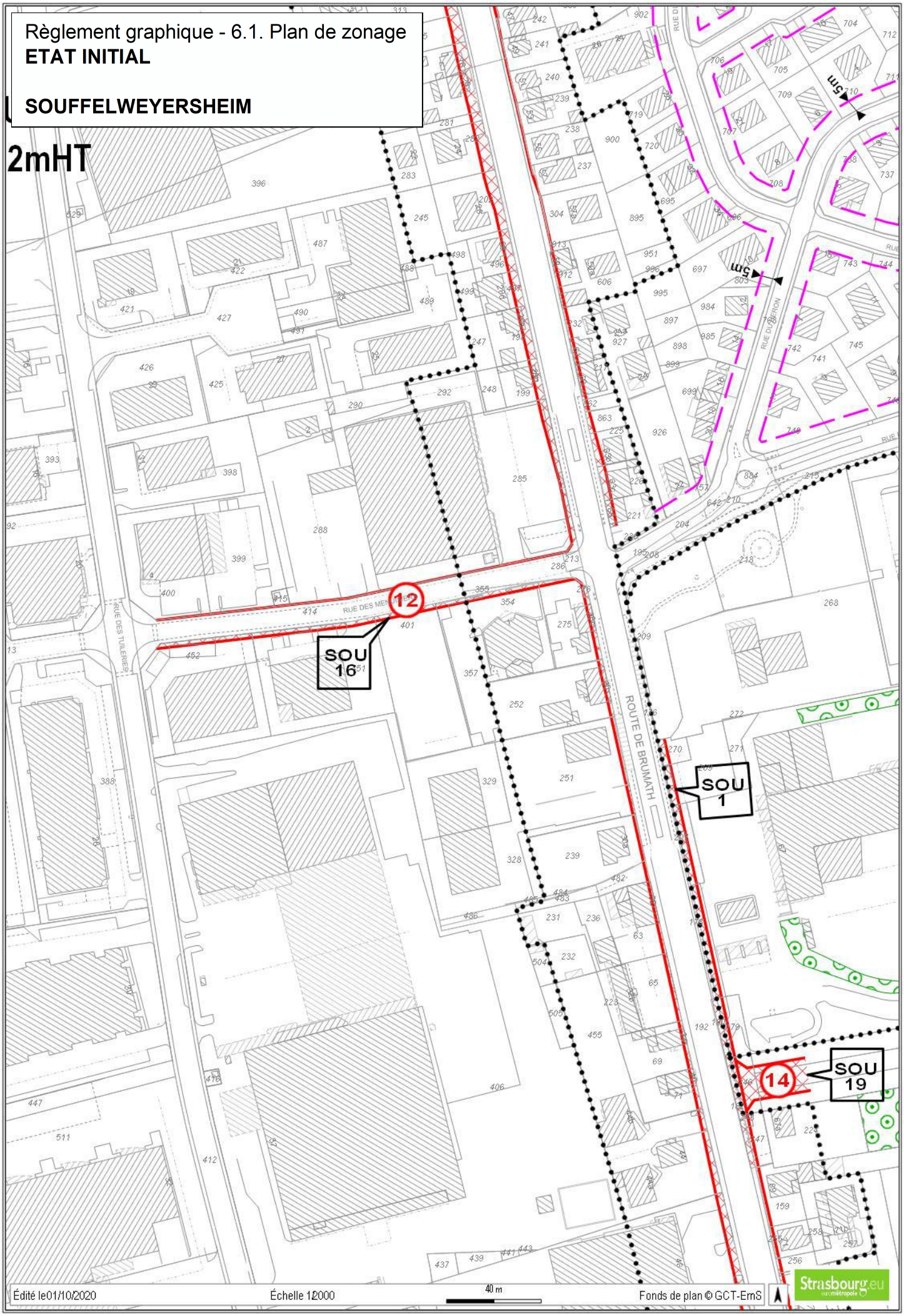
Évolution de secteurs à enjeux locaux - SCHILTIGHEIM

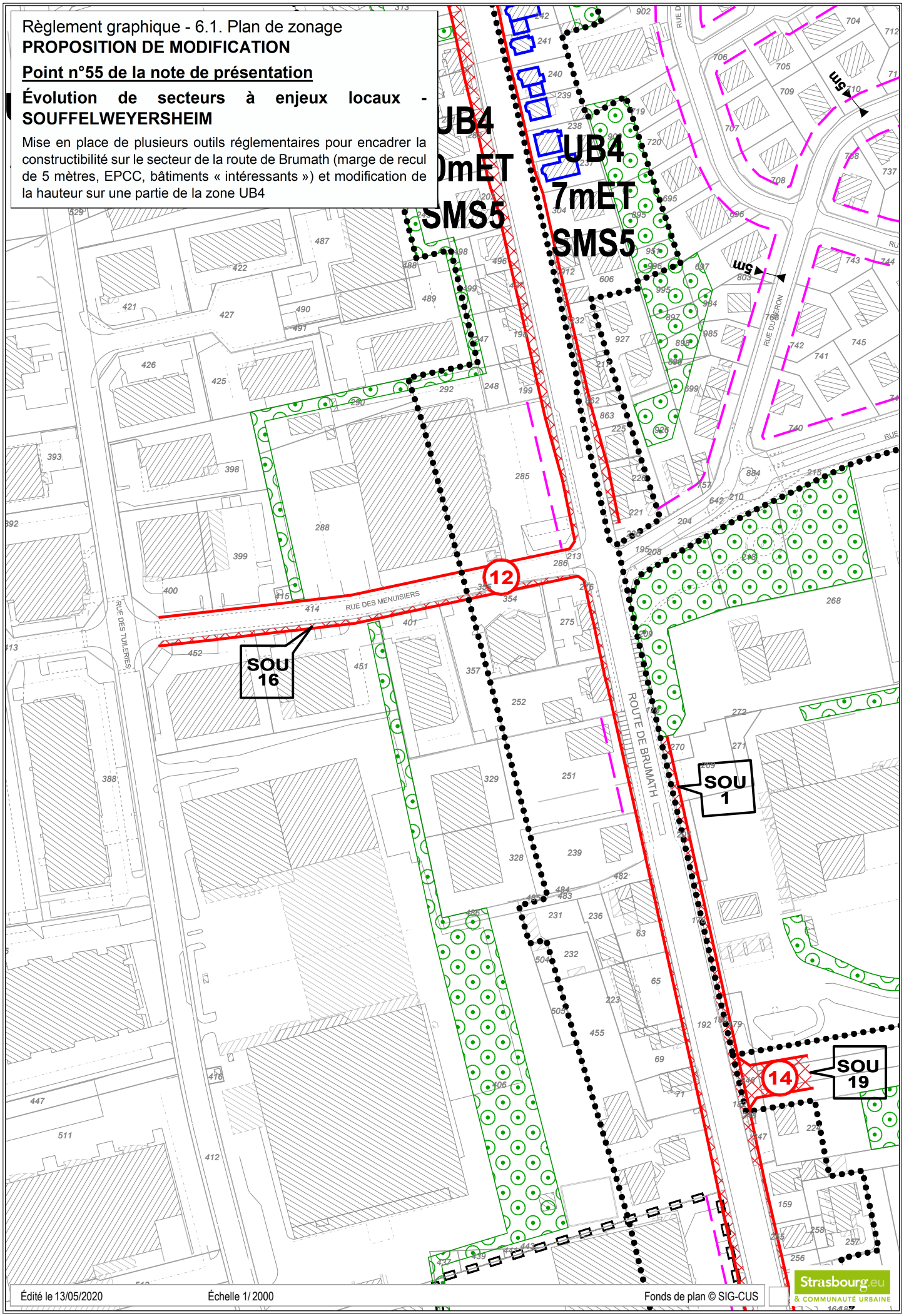
Extension de la zone N3 à vocation de loisirs, rue du Château d'Angleterre à la Vogelau

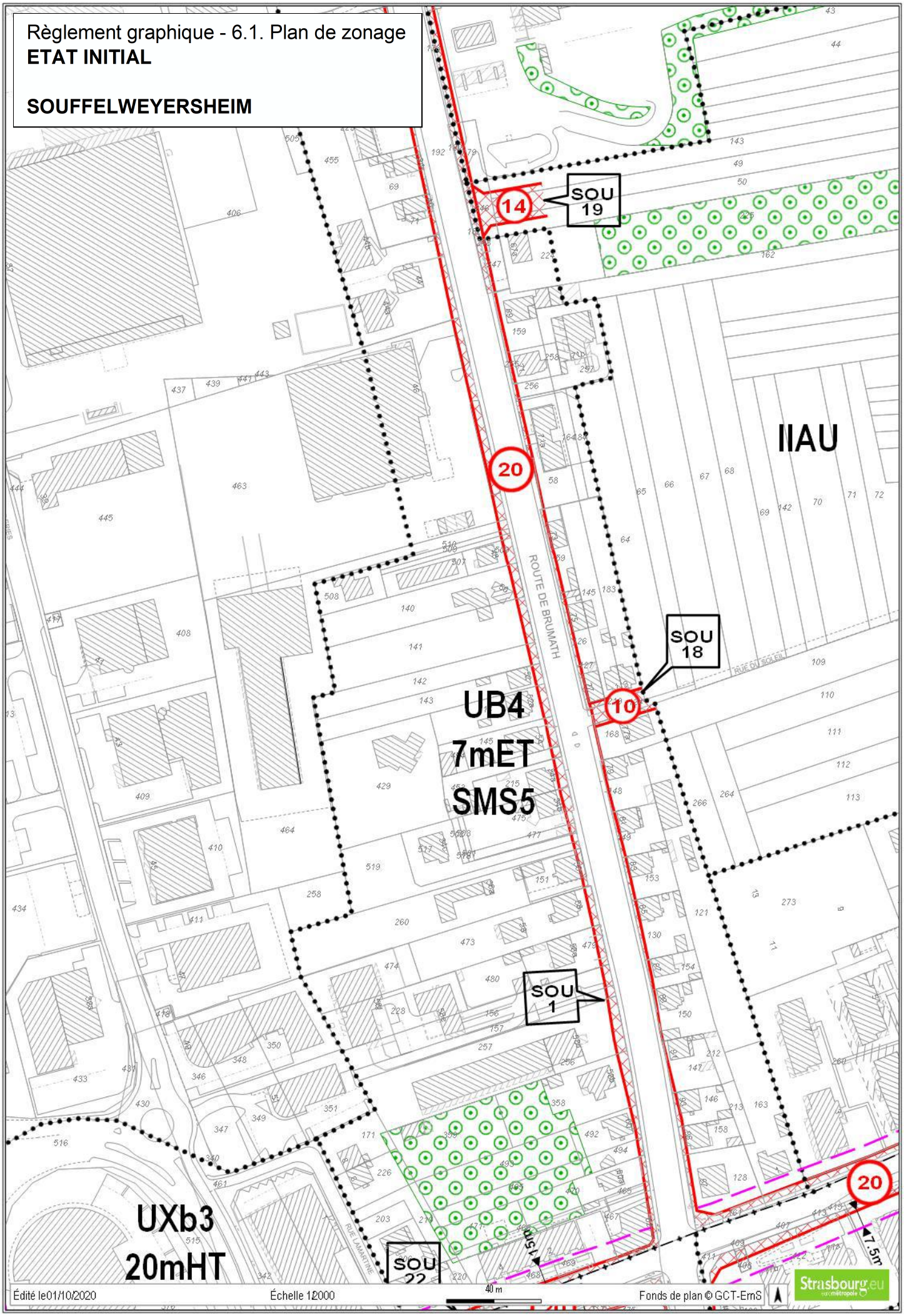


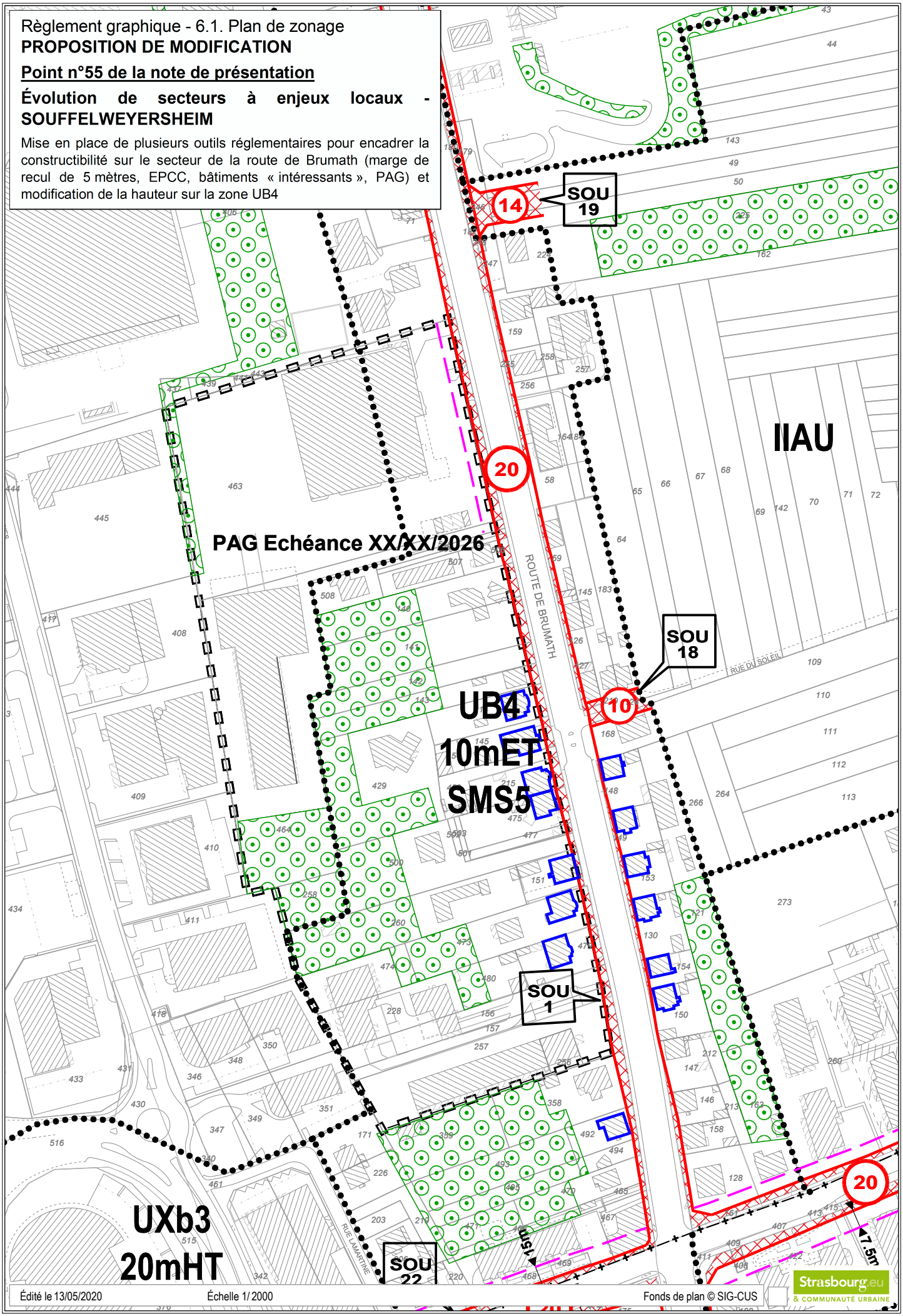

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
SOUFFELWEYERSHEIM
UB4
7mET
SMS5
UXb3
12mHT
SOU 1
SOU 1
20
5m
5m
ROUTE DE BRUMATH
RUE DES TUILERIES
RUE DES PINSONS
RUE DU LORIOT
RUE DE L'ARTISANAT
RUE DU CORMORAN
Édité le01/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°55 de la note de présentation
Évolution de secteurs à enjeux locaux - SOUFFELWEYERSHEIM
Mise en place de plusieurs outils réglementaires pour encadrer la constructibilité sur le secteur de la route de Brumath (ER SOU 25 et 26 d'une emprise de 2 mètres, marge de recul de 5 mètres, EPCC, bâtiments « intéressants ») et modification de la hauteur sur une partie de la zone UB4
UB4
7mET
SMS5
5m
ROUTE DE BRUMATH
RUE DES PINSONS
RUE DU LORIOT
SOU 1
SOU 25
SOU 26
20
2
UXb3
12mHT
UB4
10mET
SMS5
UB4
7mET
SMS5
RUE DES TUILERIES
RUE DE L'ARTISANAT
RUE DU CORMORAN
Édité le 29/10/2020
Échelle 1/ 2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
SOUFFELWEYERSHEIM
2mHT
5m
5m
RUE DES MEUNIERS
RUE DES TUILERIES
ROUTE DE BRUMATH
RUE DU CHERON
12
SOU 16
SOU 1
14
SOU 19
Édité le01/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

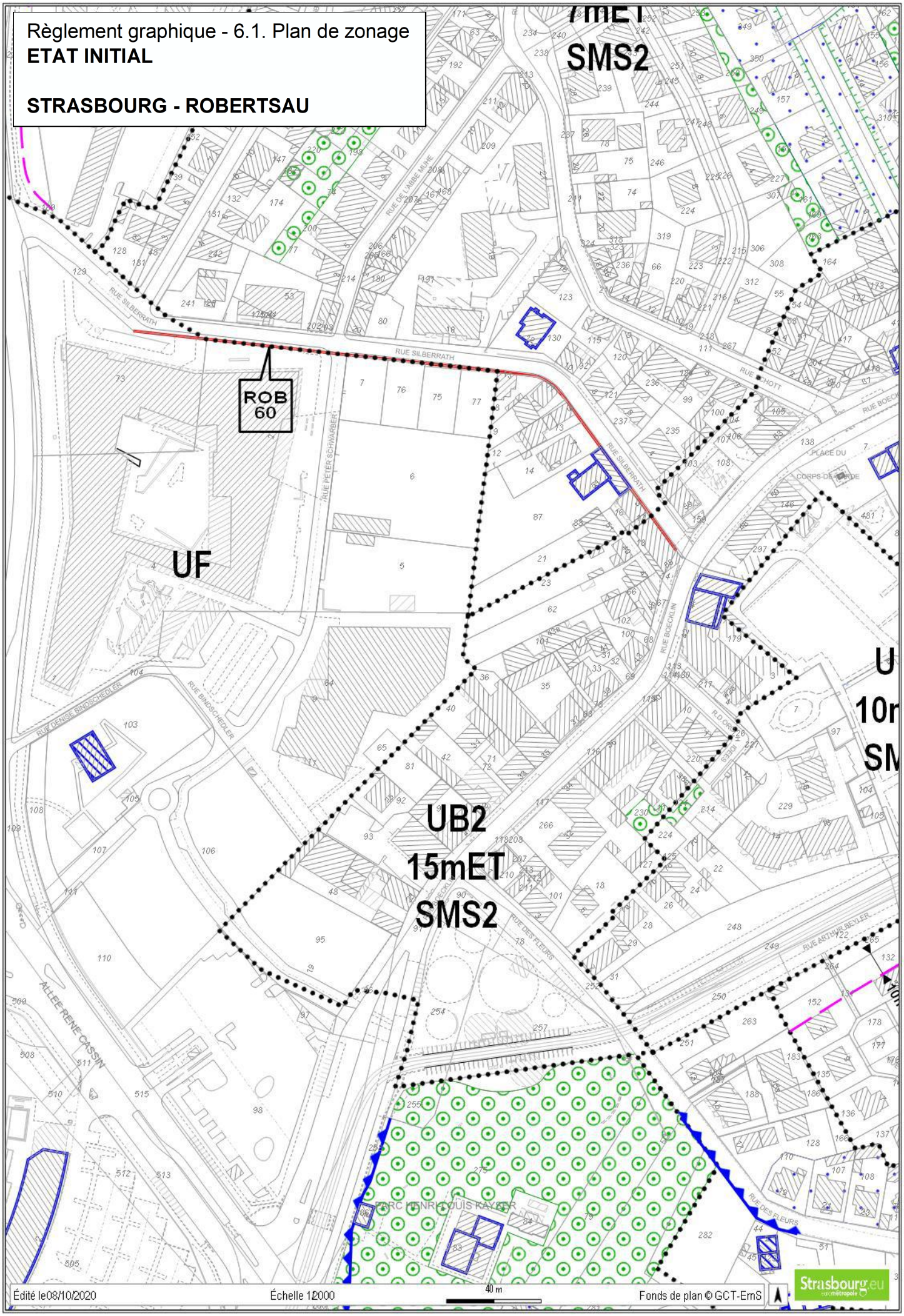

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°55 de la note de présentation
Évolution de secteurs à enjeux locaux - SOUFFELWEYERSHEIM
Mise en place de plusieurs outils réglementaires pour encadrer la constructibilité sur le secteur de la route de Brumath (marge de recul de 5 mètres, EPCC, bâtiments « intéressants ») et modification de la hauteur sur une partie de la zone UB4
UB4
7mET
SMS5
5m
12
14
SOU 16
SOU 1
SOU 19
RUE DES MENUISIERS
RUE DES TUILERIES
ROUTE DE BRUMATH
RUE DU CHERON
Édité le 13/05/2020
Échelle 1/ 2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
SOUFFELWEYERSHEIM
14
SOU 19
20
IIAU
ROUTE DE BRUMATH
SOU 18
10
UB4
7mET
SMS5
SOU 1
UXb3
20mHT
SOU 22
20
15m
7.5m
RUE DU SOLEIL
RUE LAMARTINE
Édité le01/10/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°55 de la note de présentation
Évolution de secteurs à enjeux locaux - SOUFFELWEYERSHEIM
Mise en place de plusieurs outils réglementaires pour encadrer la constructibilité sur le secteur de la route de Brumath (marge de recul de 5 mètres, EPCC, bâtiments « intéressants », PAG) et modification de la hauteur sur la zone UB4
14
SOU 19
20
IIAU
PAG Echéance XX/XX/2026
ROUTE DE BRUMATH
SOU 18
10
UB4
10mET
SMS5
SOU 1
20
UXb3
20mHT
SOU 22
RUE LAMARTINE
RUE DU SOLEIL
15m
7.5m
Édité le 13/05/2020
Échelle 1/ 2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - ROBERTSAU

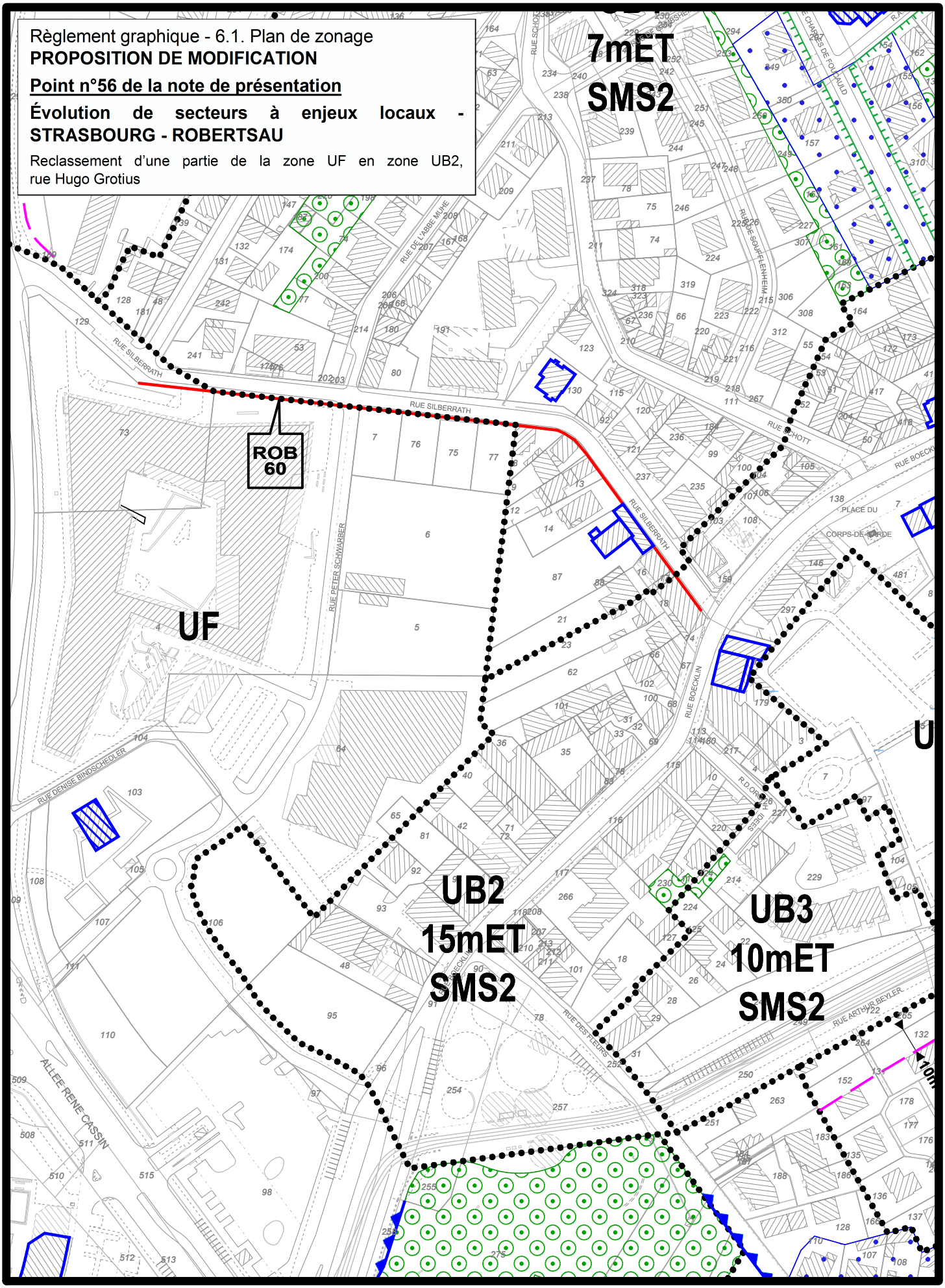


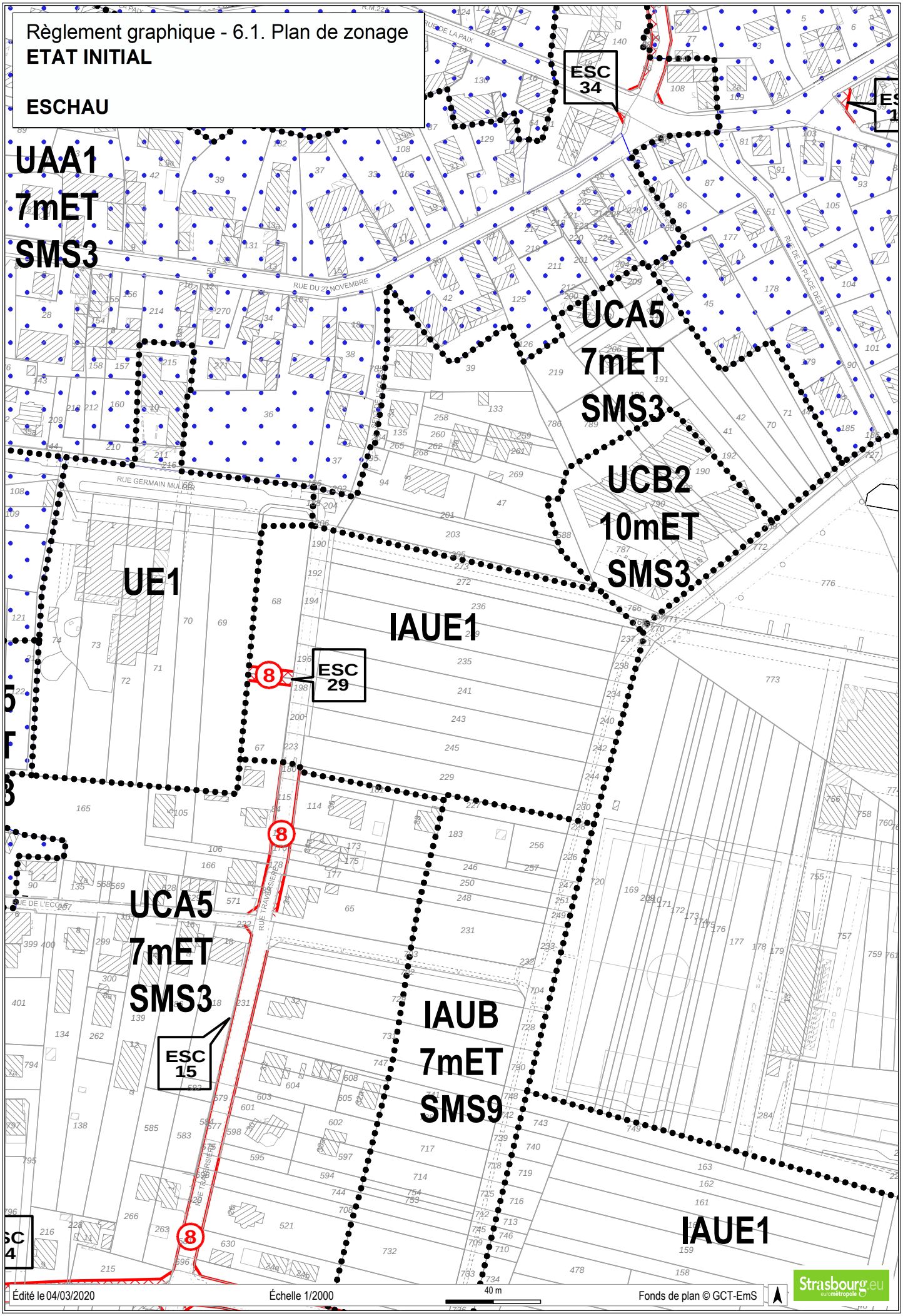
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

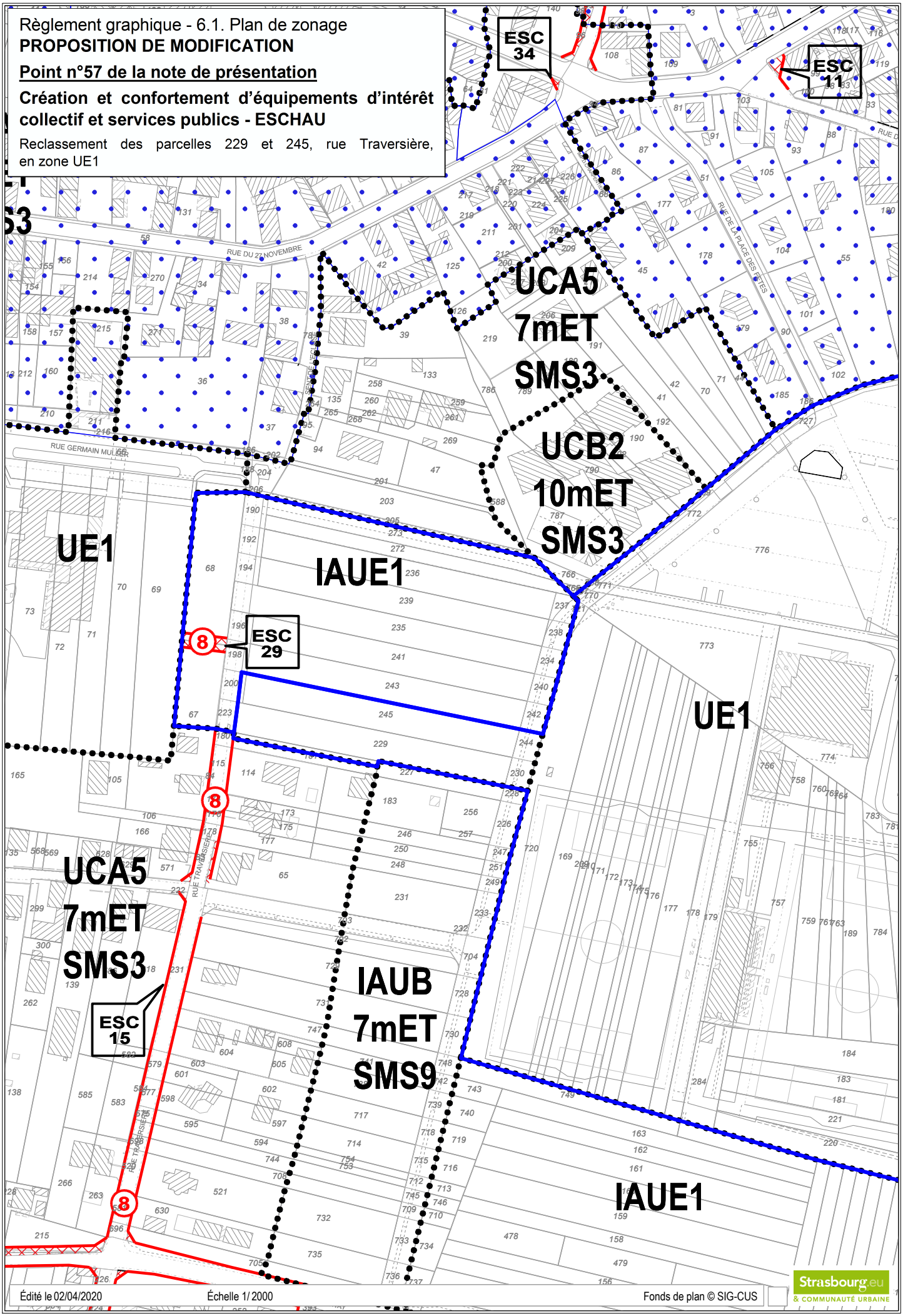
Point n°56 de la note de présentation

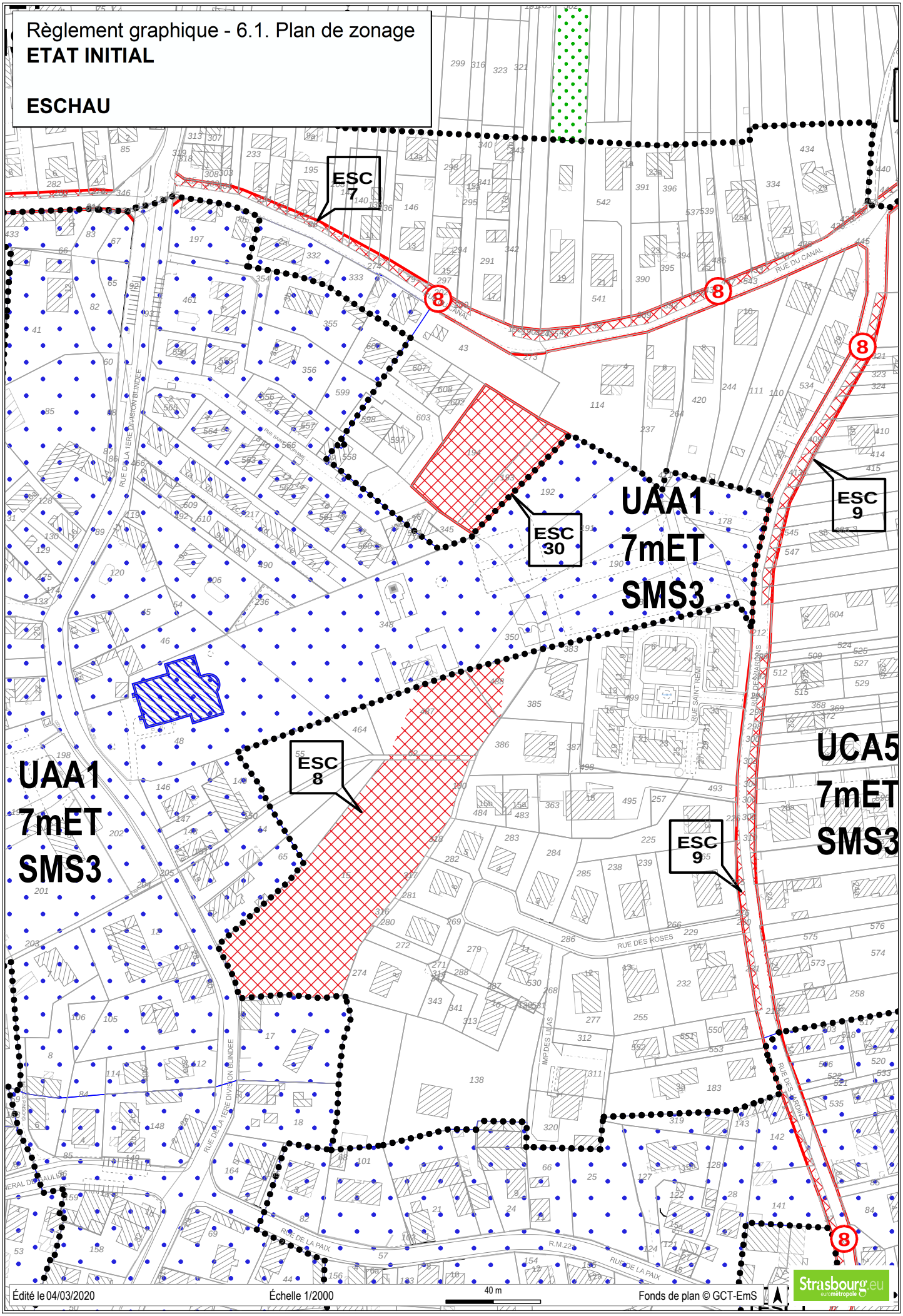
Évolution de secteurs à enjeux locaux - STRASBOURG - ROBERTSAU

Reclassement d'une partie de la zone UF en zone UB2, rue Hugo Grotius




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ESCHAU
UAA1
7mET
SMS3
UCA5
7mET
SMS3
UCB2
10mET
SMS3
UE1
IAUE1
UCA5
7mET
SMS3
IAUB
7mET
SMS9
IAUE1
ESC 34
ESC 29
ESC 15
RUE DU 23 NOVEMBRE
RUE GERMAIN MULLER
RUE DE L'ECOLE
RUE TRAVERSIERE
RUE DE LA PAIX
RUE DE LA PLACE DES TILLEULS
Édité le 04/03/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu
eurométropole


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°57 de la note de présentation
Création et confortement d'équipements d'intérêt collectif et services publics - ESCHAU
Reclassement des parcelles 229 et 245, rue Traversière, en zone UE1
ESC 34
ESC 11
ESC 29
ESC 15
UCA5
7mET
SMS3
UCB2
10mET
SMS3
UE1
IAUE1
UE1
UCA5
7mET
SMS3
IAUB
7mET
SMS9
IAUE1
RUE DU 23 NOVEMBRE
RUE GERMAIN MULLER
RUE TRAVERSIERE
RUE DE LA PLACE DES FETES
Édité le 02/04/2020
Échelle 1/ 2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ESCHAU
ESC 7
ESC 30
ESC 8
ESC 9
UAA1
7mET
SMS3
UAA1
7mET
SMS3
UCA5
7mET
SMS3
RUE DU CANAL
RUE DE LA 1ERE DIVISION BLINDEE
RUE SAINT REMY
RUE DES ROSES
RUE DE LA PAIX
RUE DES PINSONS
IMP DES LILAS
Édité le 04/03/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu
eurométropole

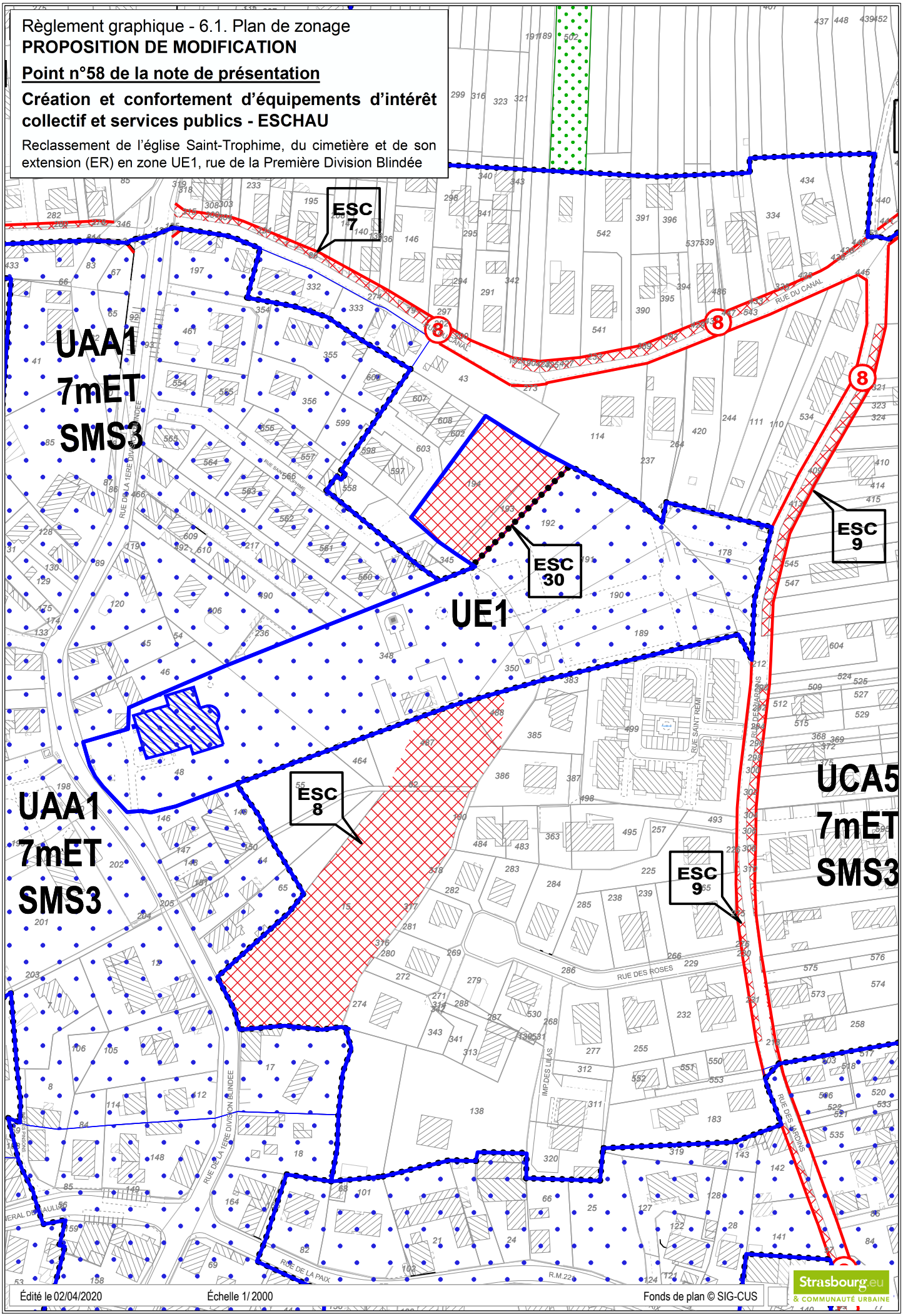
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°58 de la note de présentation

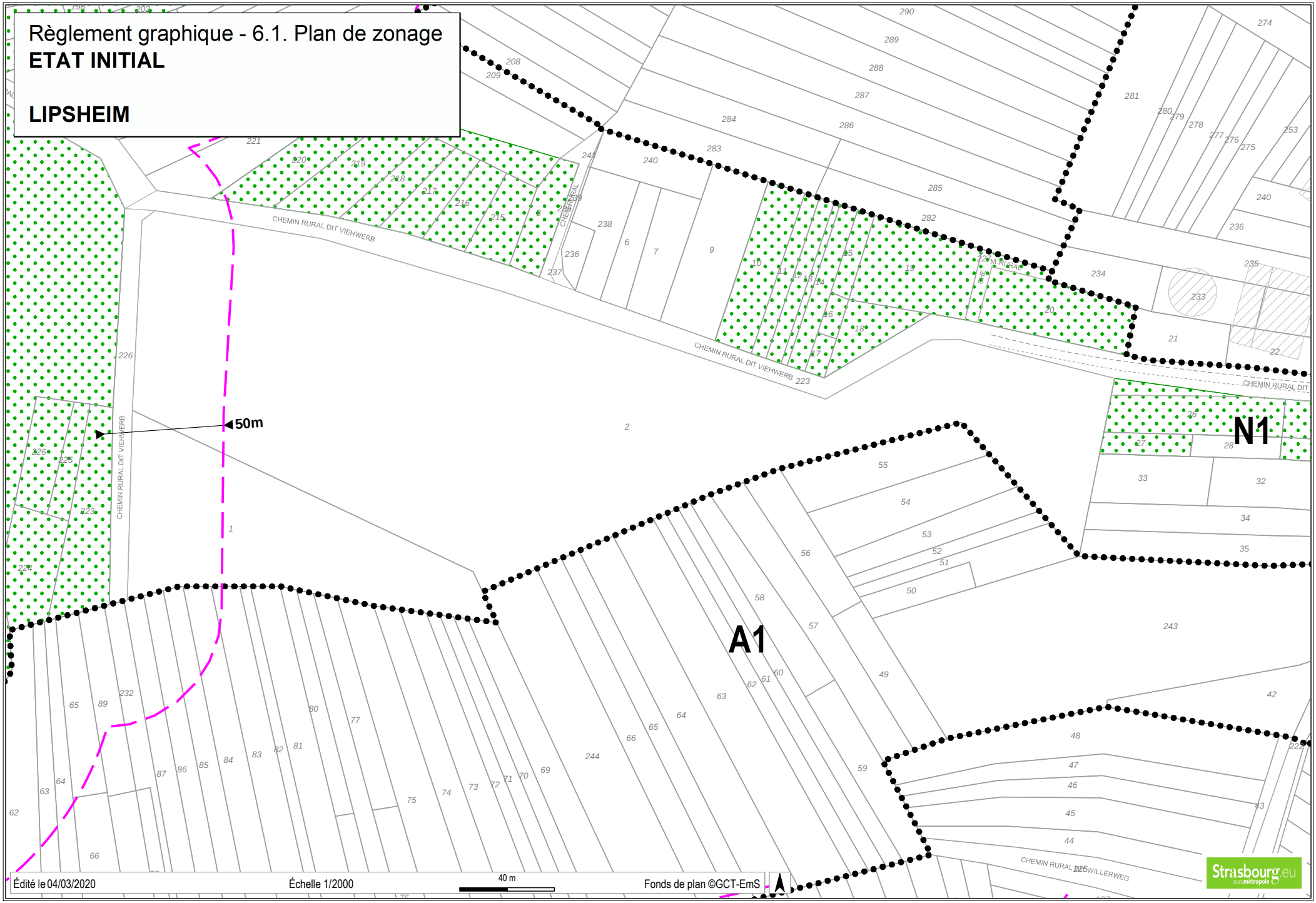
Création et confortement d'équipements d'intérêt collectif et services publics - ESCHAU

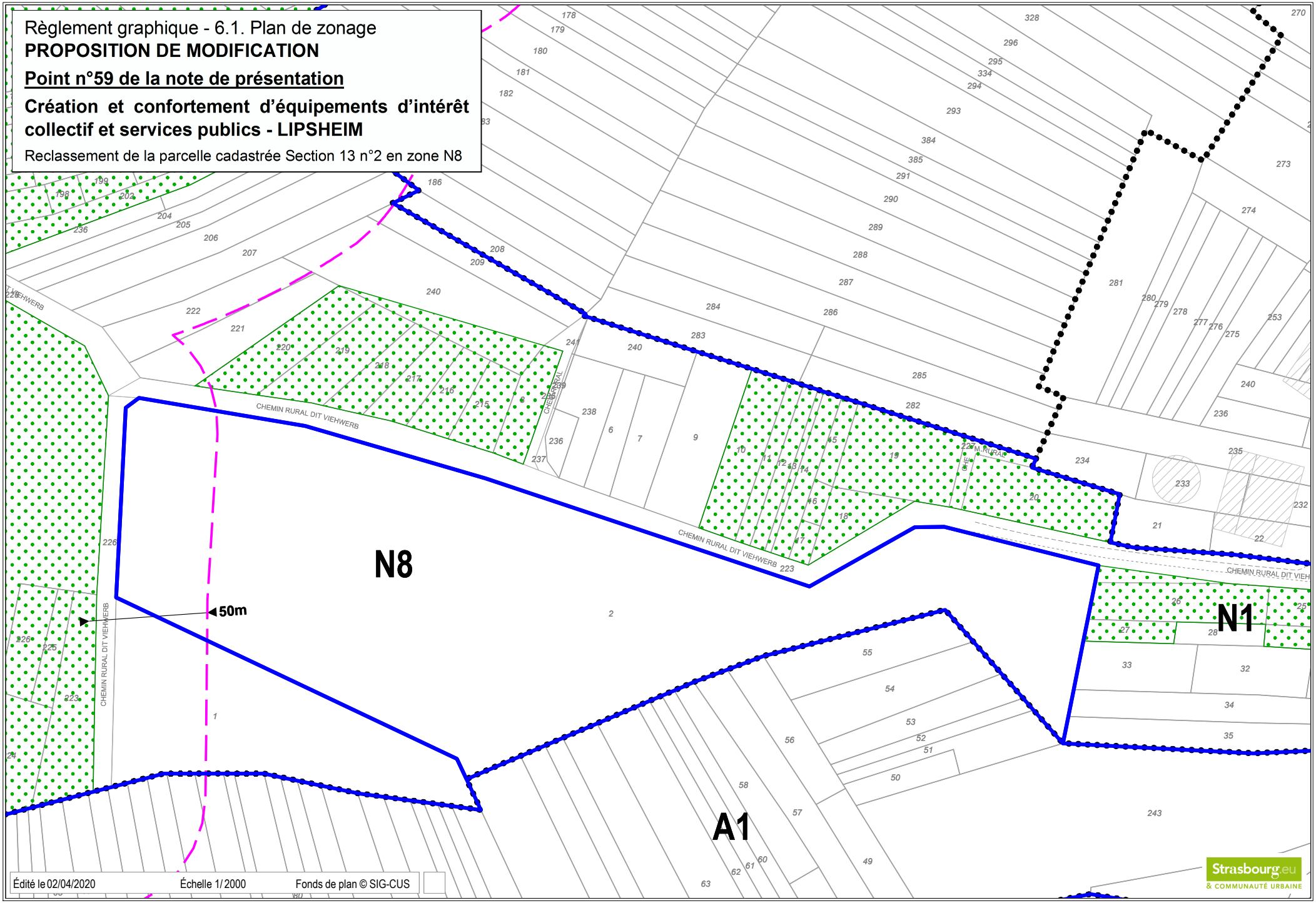
Reclassement de l'église Saint-Trophime, du cimetière et de son extension (ER) en zone UE1, rue de la Première Division Blindée

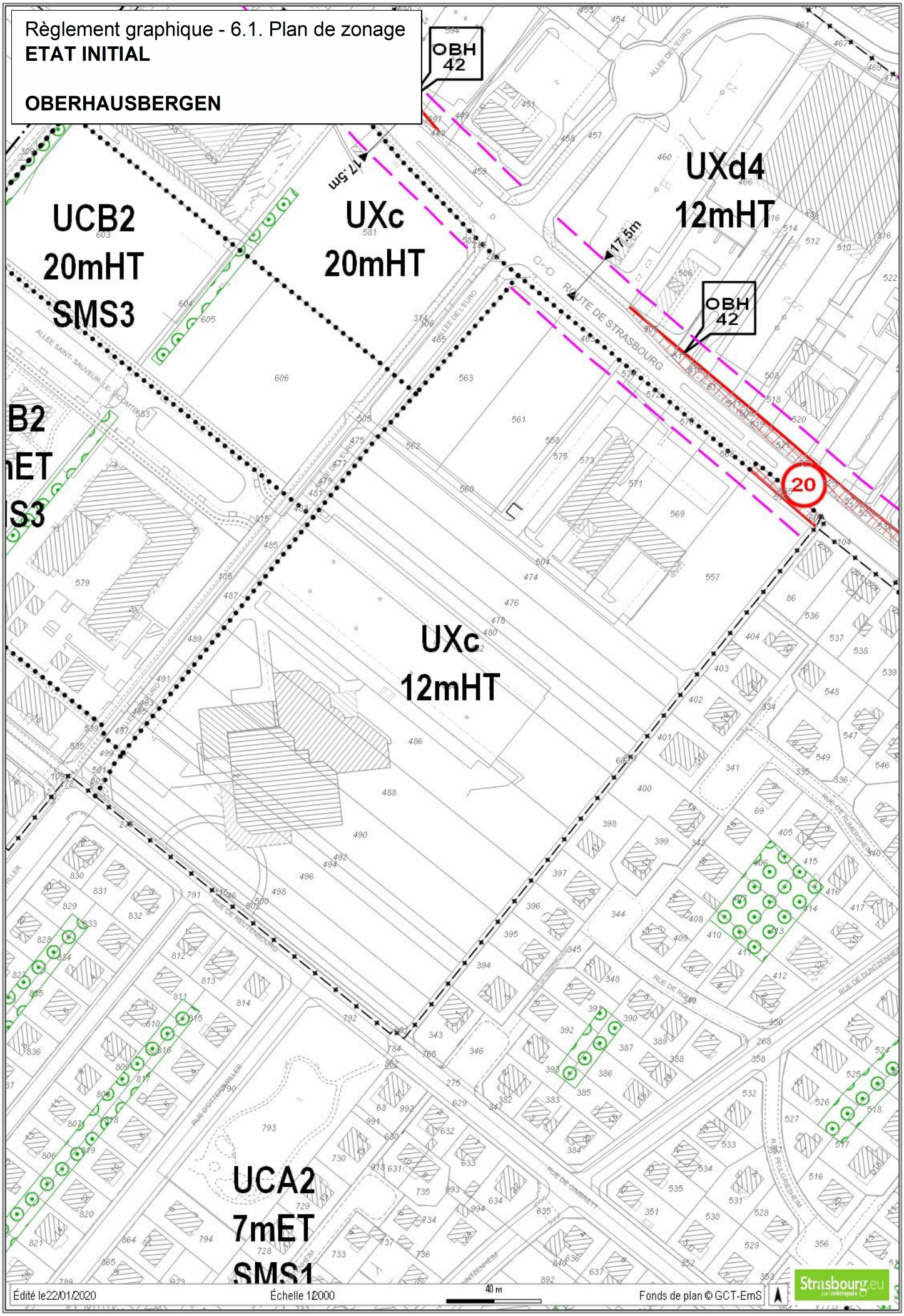


Édité le 02/04/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
LIPSHEIM
CHEMIN RURAL DIT VIEHWERB
CHEMIN RURAL DIT VIEHWERB
CHEMIN RURAL DIT VIEHWERB
CHEMIN RURAL DIT
50m
N1
A1
CHEMIN RURAL DIT WILLERWEG
Édité le 04/03/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu
eurométropole


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°59 de la note de présentation
Création et confortement d'équipements d'intérêt collectif et services publics - LIPSHEIM
Reclassement de la parcelle cadastrée Section 13 n°2 en zone N8
N8
A1
N1
50m
CHEMIN RURAL DIT VIEHWERB
Édité le 02/04/2020
Échelle 1/2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
OBERHAUSBERGEN
OBH 42
17.5m
UCB2
20mHT
SMS3
UXc
20mHT
UXd4
12mHT
OBH 42
ROUTE DE STRASBOURG
20
UXc
12mHT
UCA2
7mET
SMS1
Édité le22/01/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

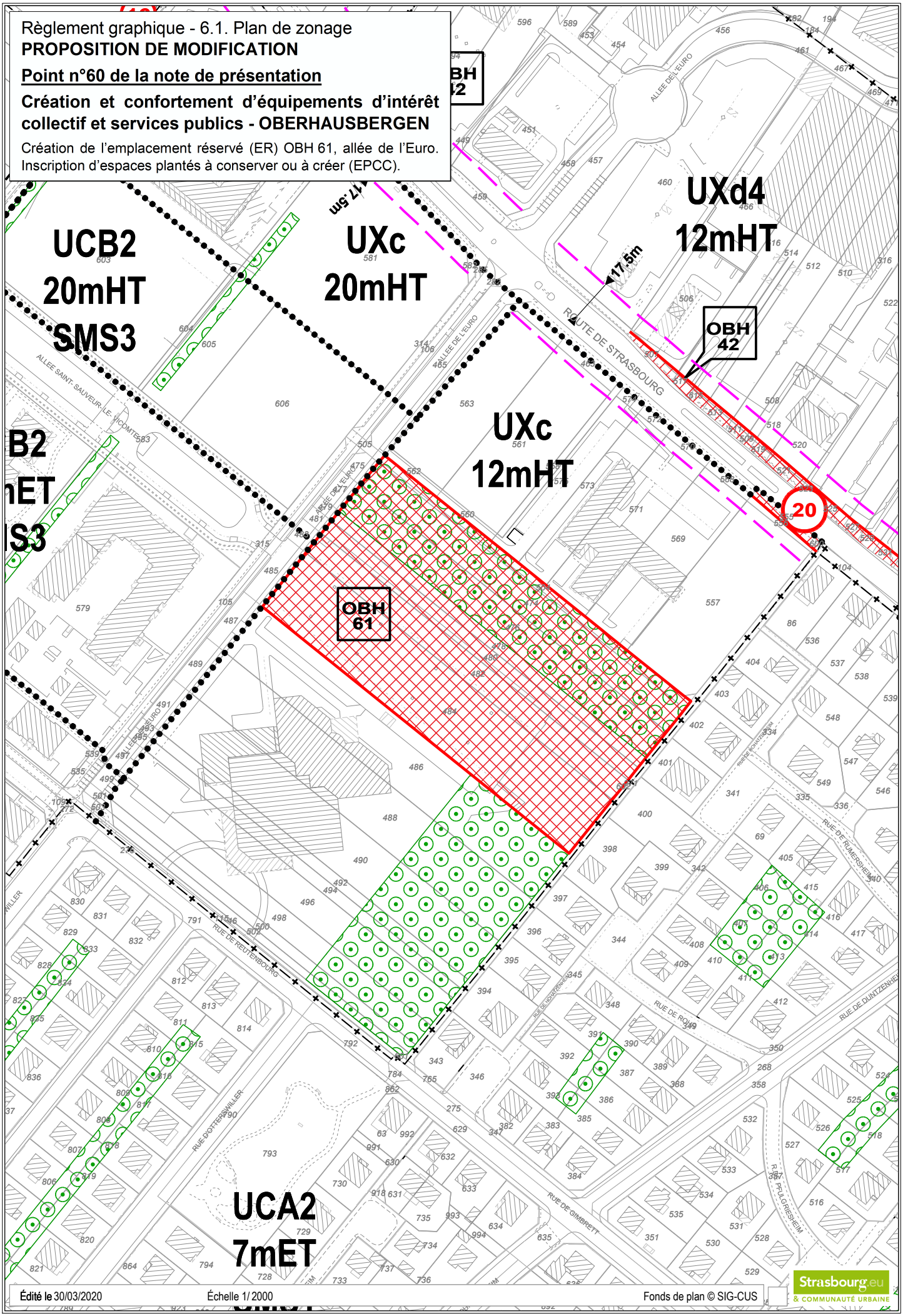
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°60 de la note de présentation

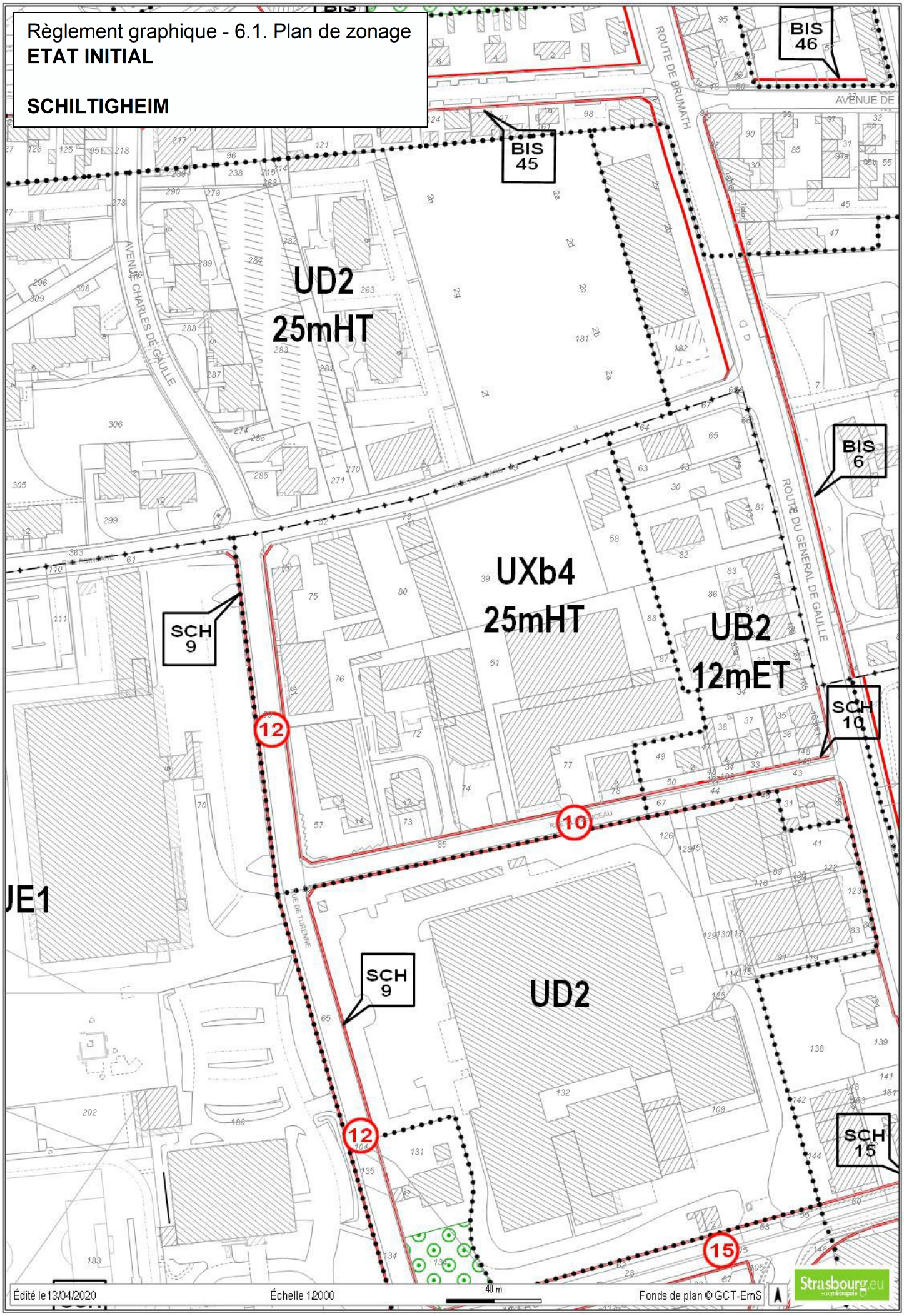
Création et confortement d'équipements d'intérêt collectif et services publics - OBERHAUSBERGEN

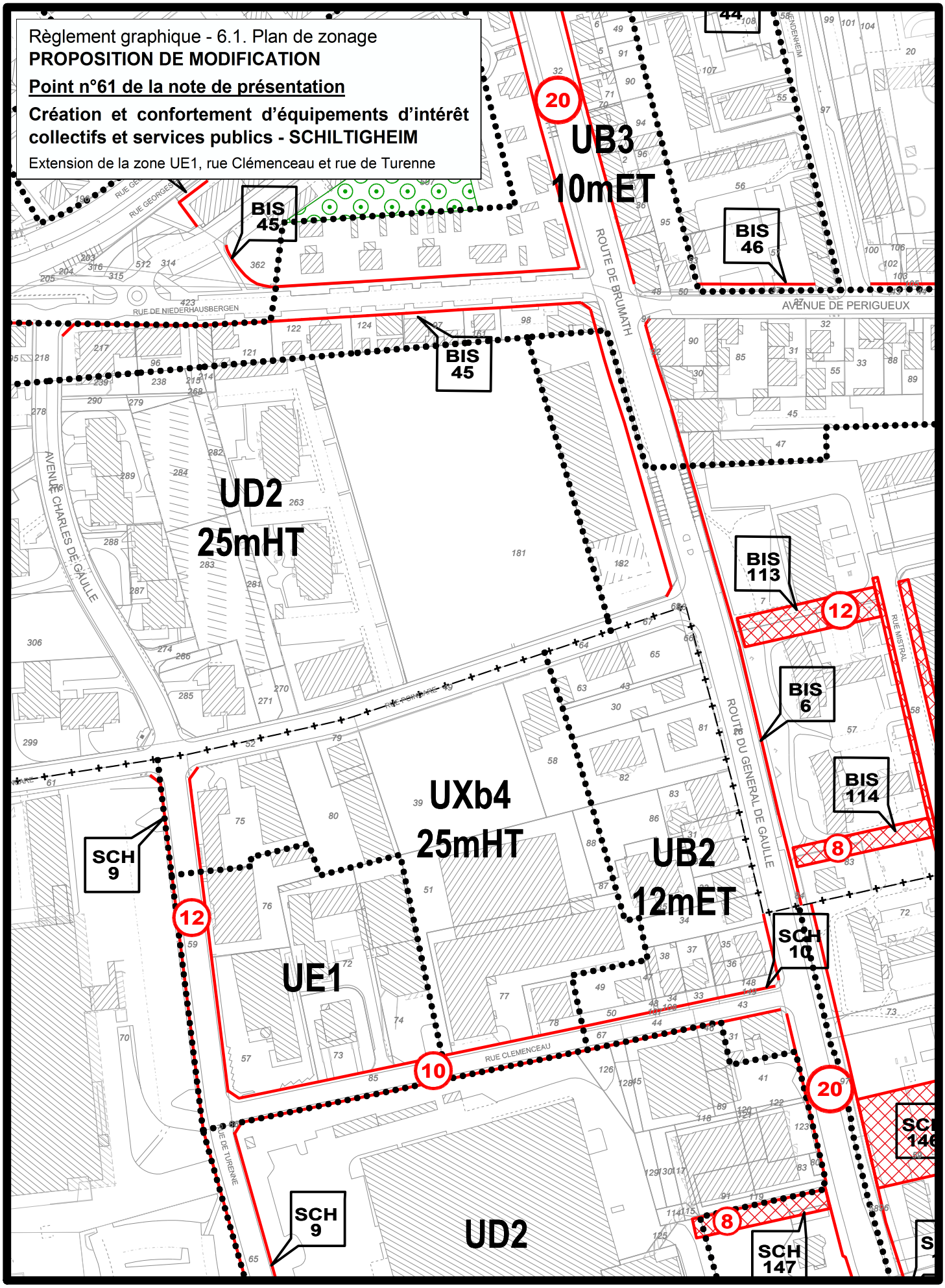
Création de l'emplacement réservé (ER) OBH 61, allée de l'Euro.
Inscription d'espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC).



Édité le 30/03/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

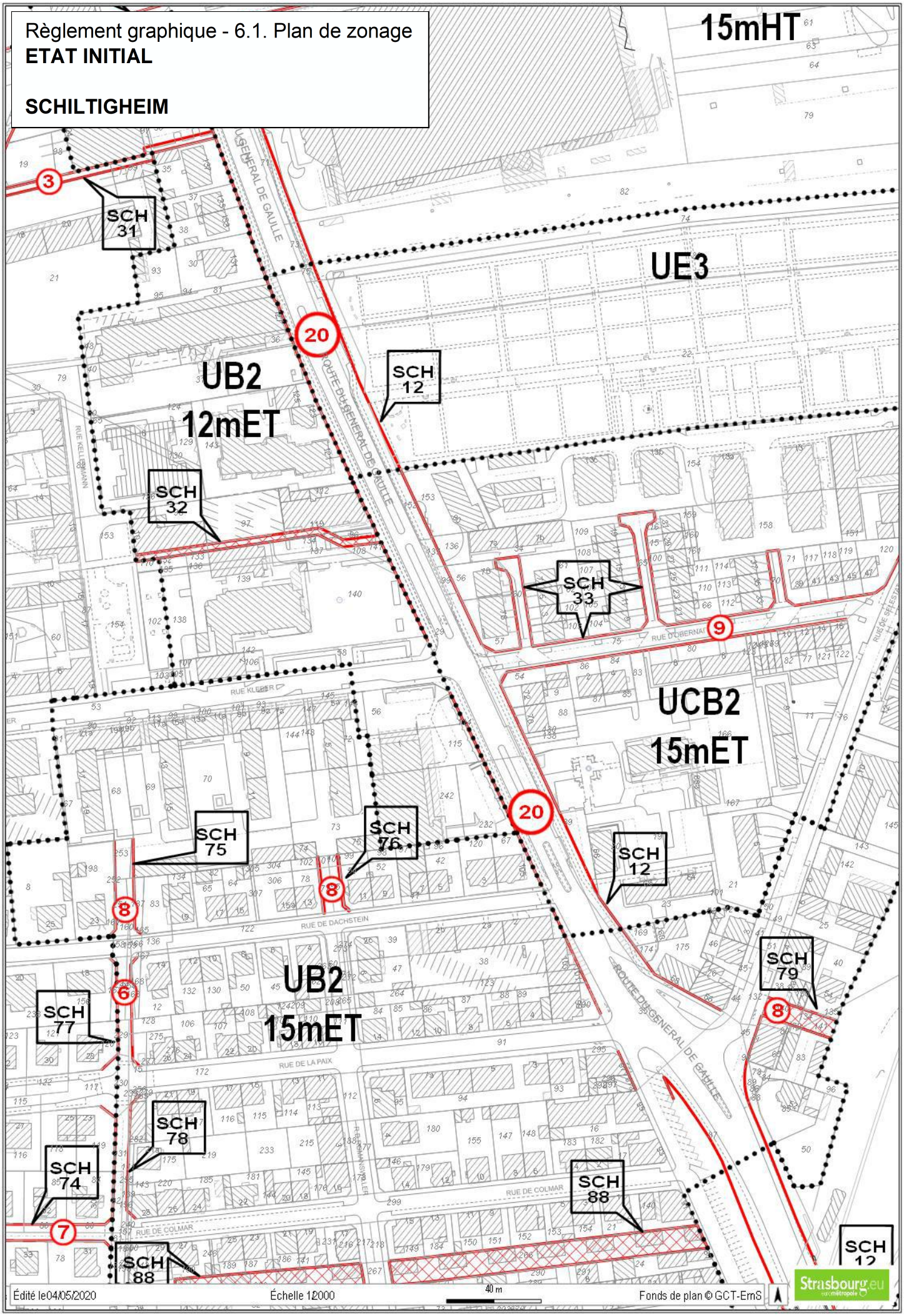
Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

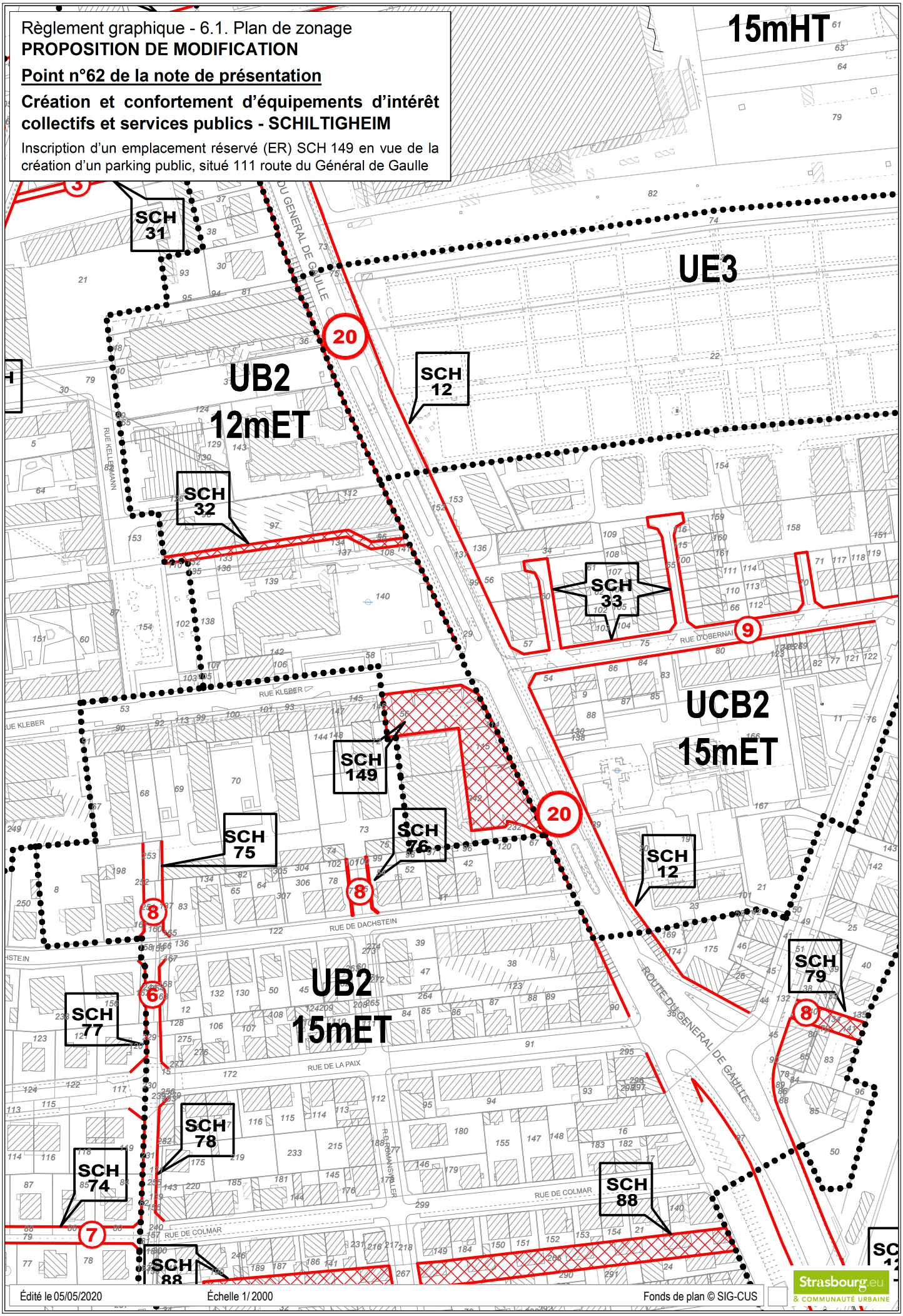

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
SCHILTIGHEIM
UD2
25mHT
UXb4
25mHT
UB2
12mET
UD2
UE1
BIS 45
BIS 46
BIS 6
SCH 9
SCH 10
SCH 15
12
10
15
ROUTE DE BRUMATH
ROUTE DU GENERAL DE GAULLE
AVENUE CHARLES DE GAULLE
AVENUE DE
RUE DE TURENNE
Édité le 13/04/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°61 de la note de présentation
Création et confortement d'équipements d'intérêt collectifs et services publics - SCHILTIGHEIM
Extension de la zone UE1, rue Clémenceau et rue de Turenne
UB3
10mET
UD2
25mHT
UXb4
25mHT
UB2
12mET
UE1
UD2
BIS 45
BIS 46
BIS 113
BIS 6
BIS 114
SCH 9
SCH 10
SCH 147
20
12
10
8
ROUTE DE BRUMATH
AVENUE DE PERIGUEUX
AVENUE CHARLES DE GAULLE
ROUTE DU GENERAL DE GAULLE
RUE CLEMENCEAU
RUE DE TURENNE
RUE MISTRAL
RUE DE NIEDERHAUSBERGEN

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

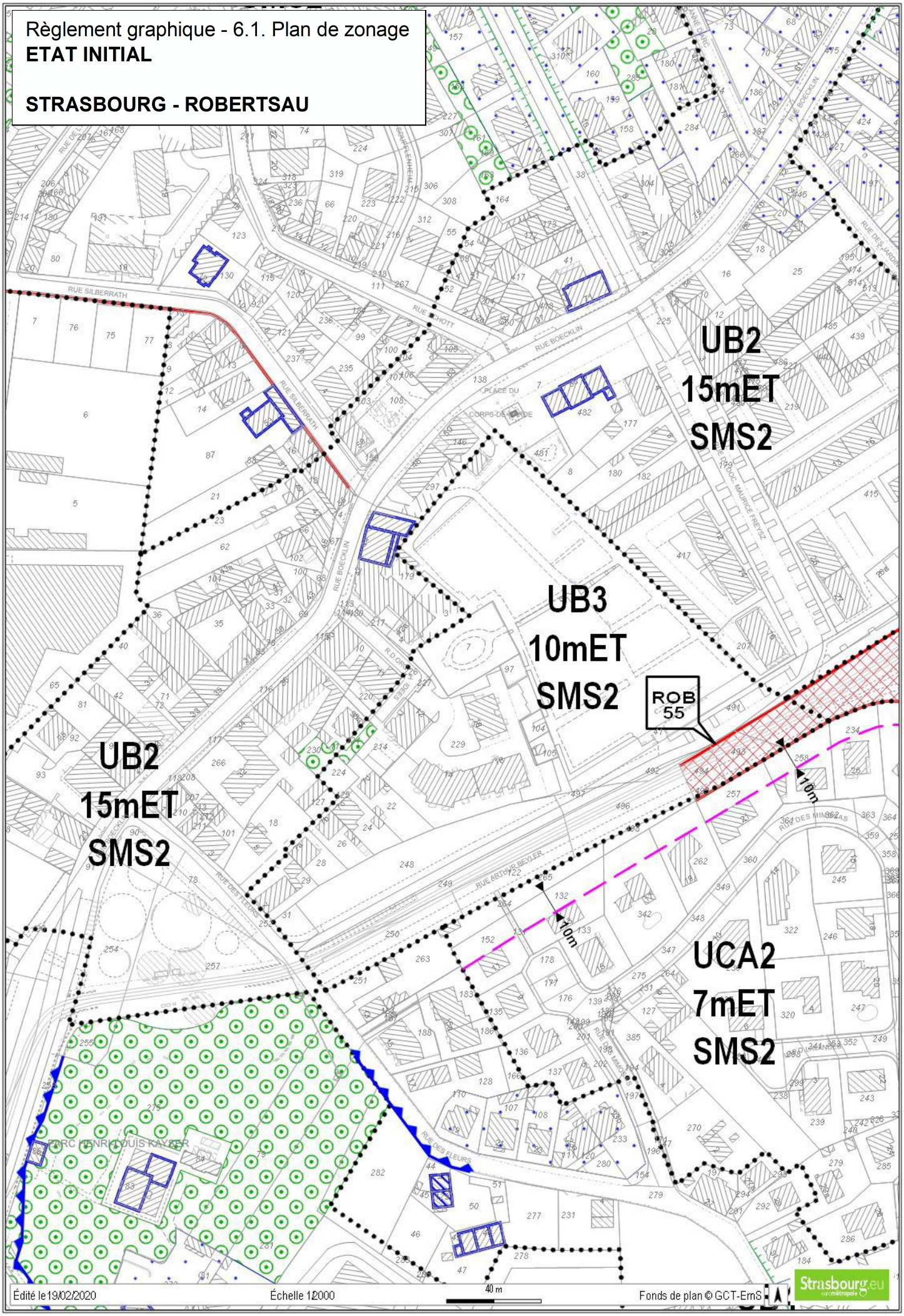
SCHILTIGHEIM




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°62 de la note de présentation
Création et confortement d'équipements d'intérêt collectifs et services publics - SCHILTIGHEIM
Inscription d'un emplacement réservé (ER) SCH 149 en vue de la création d'un parking public, situé 111 route du Général de Gaulle
15mHT
UE3
UB2
12mET
UCB2
15mET
UB2
15mET
SCH 31
SCH 32
SCH 33
SCH 12
SCH 149
SCH 75
SCH 76
SCH 77
SCH 78
SCH 74
SCH 88
SCH 79
RUE DU GENERAL DE GAULLE
RUE KELLERMANN
RUE KLEBER
RUE D'OBERNAI
RUE DE DACHSTEIN
RUE DE LA PAIX
RUE DE COLMAR
ROUTE DU GENERAL DE GAULLE
Édité le 05/05/2020
Échelle 1/ 2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - ROBERTSAU



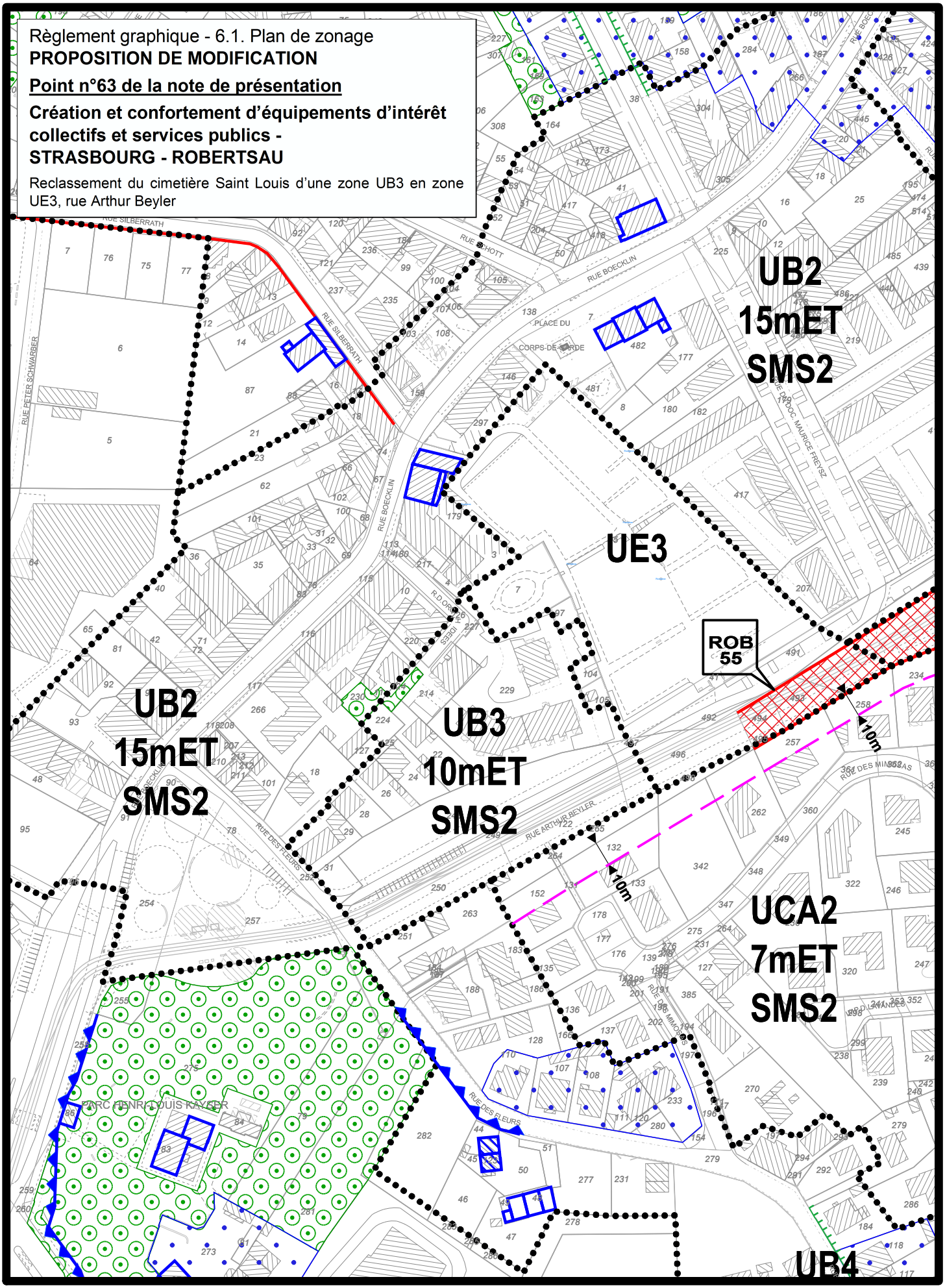
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

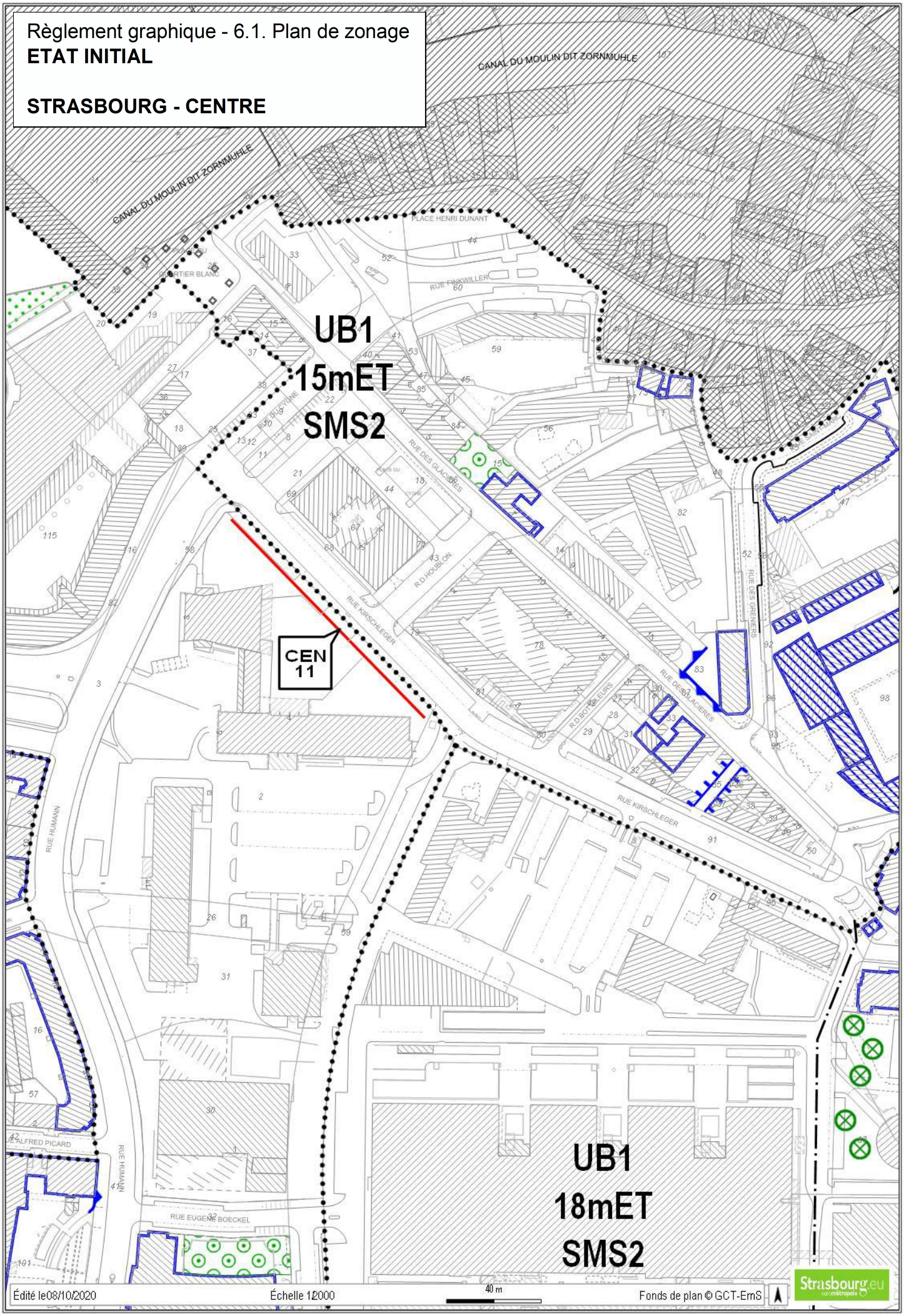
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°63 de la note de présentation

Création et confortement d'équipements d'intérêt collectifs et services publics - STRASBOURG - ROBERTSAU

Reclassement du cimetière Saint Louis d'une zone UB3 en zone UE3, rue Arthur Beyler




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
STRASBOURG - CENTRE
UB1
15mET
SMS2
CEN
11
UB1
18mET
SMS2
CANAL DU MOULIN DIT ZORNMUHLE
PLACE HENRI DUNANT
RUE FINKWILLER
RUE DES GLACIÈRES
R.D. HOUBLON
RUE KIRSCHLEGER
RUE DES GRENIERS
RUE HUMANN
RUE EUGÈNE BOECKEL
Édité le08/10/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

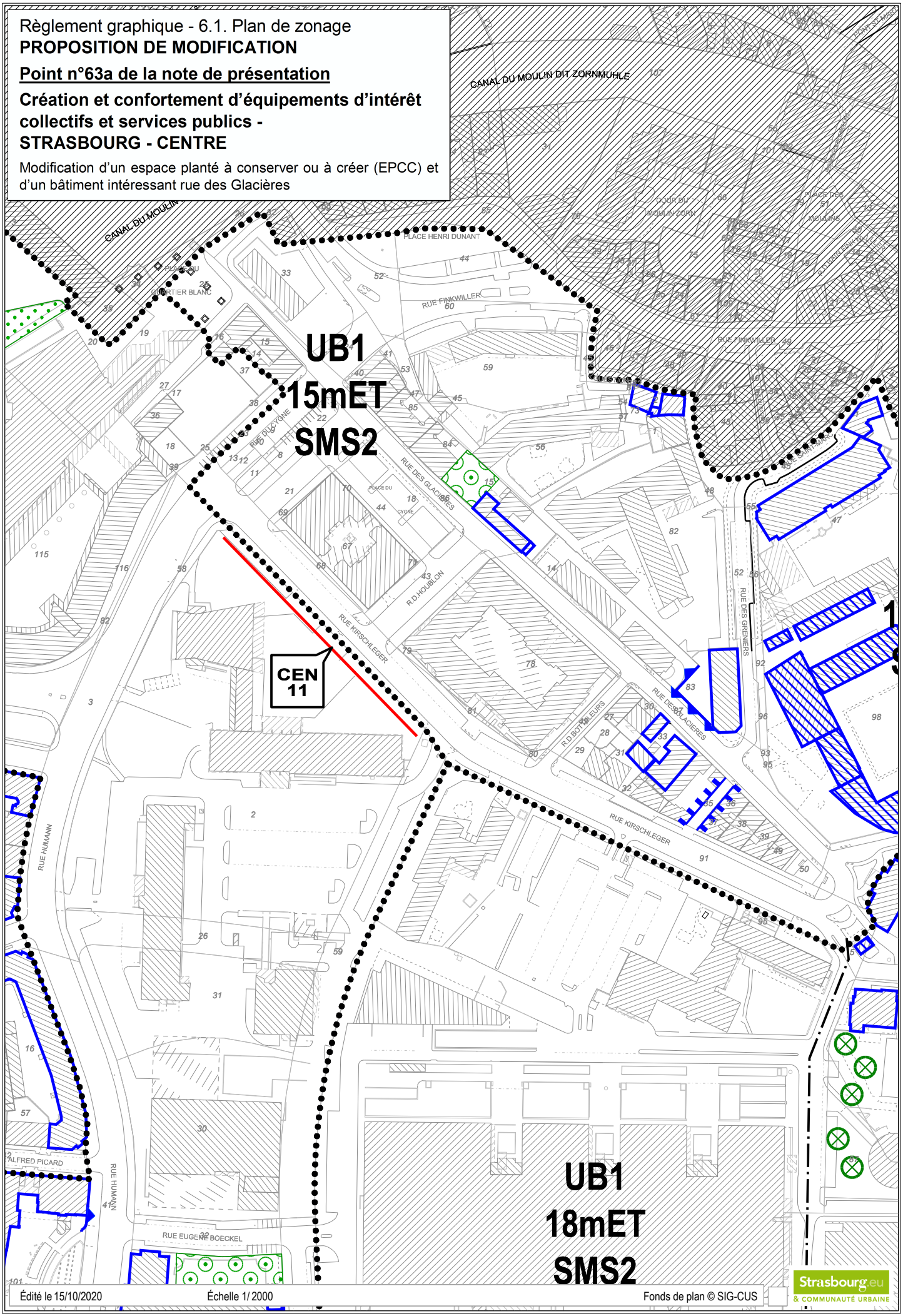
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°63a de la note de présentation

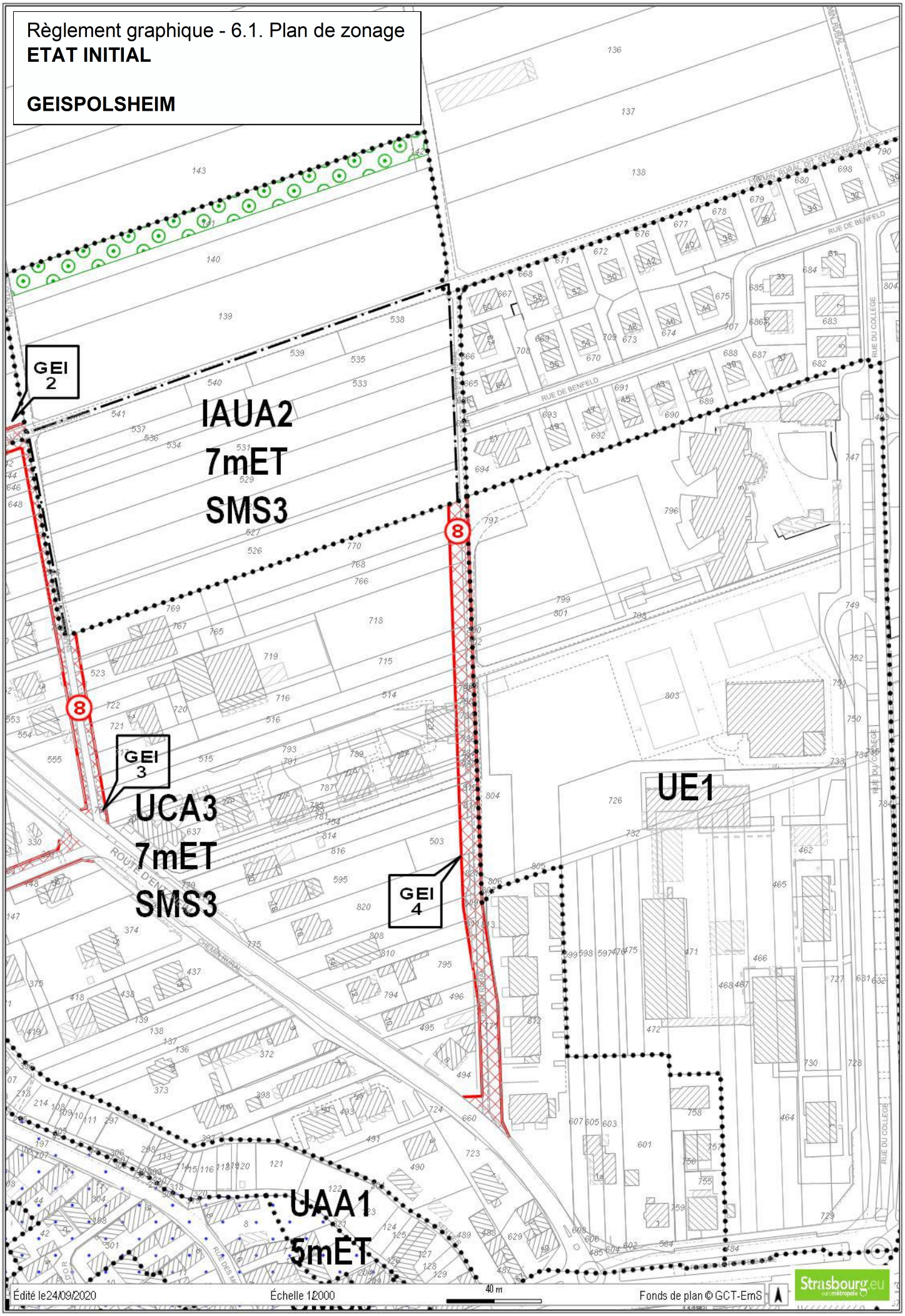
Création et confortement d'équipements d'intérêt collectifs et services publics - STRASBOURG - CENTRE

Modification d'un espace planté à conserver ou à créer (EPCC) et d'un bâtiment intéressant rue des Glacières



Édité le 15/10/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
GEISPOLSHEIM
GEI 2
IAUA2
7mET
SMS3
GEI 3
UCA3
7mET
SMS3
GEI 4
UE1
UAA1
5mET
RUE DE BENFELD
RUE DU COLLEGE
CHEMIN RURAL
Édité le24/09/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

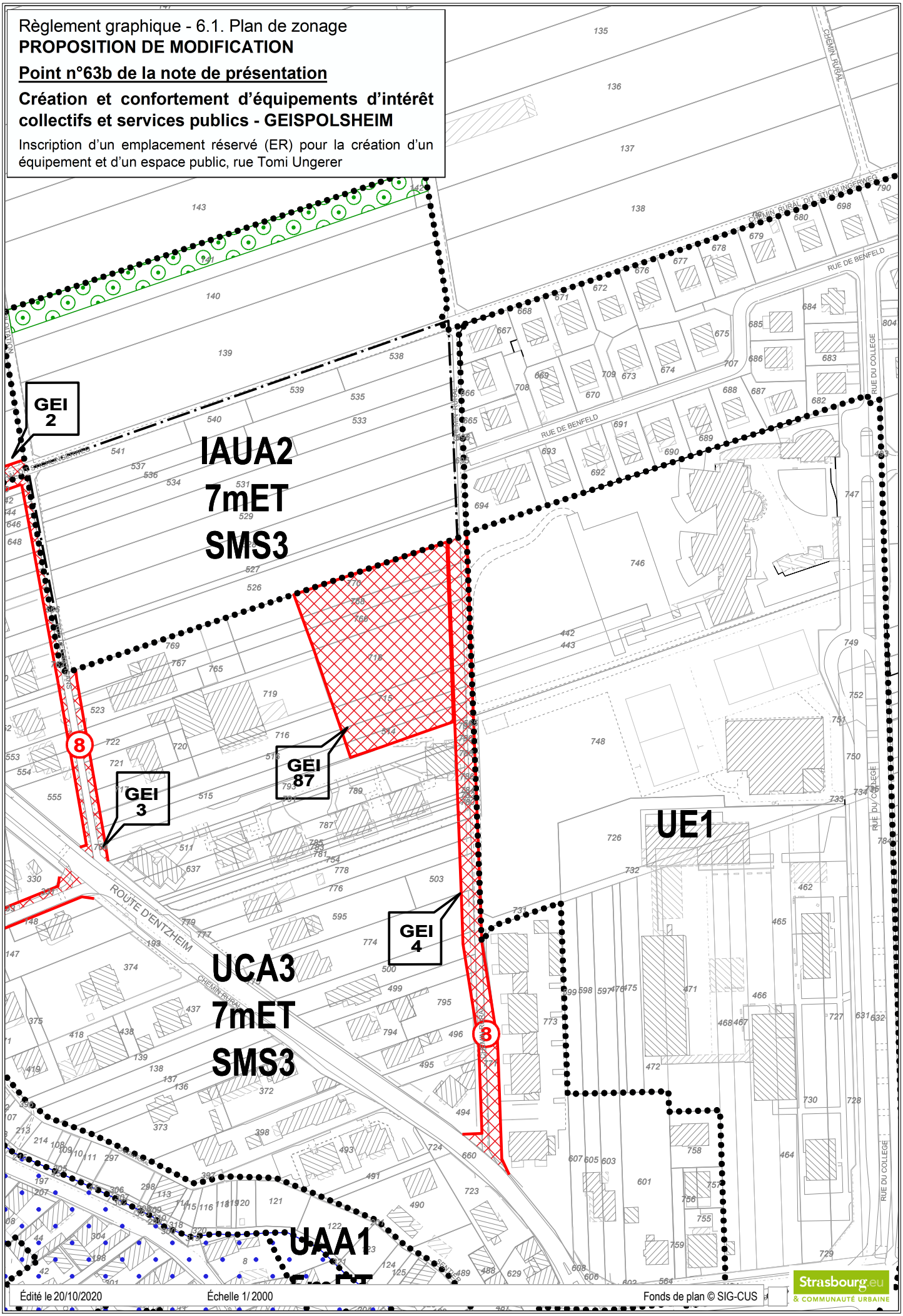
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°63b de la note de présentation

Création et confortement d'équipements d'intérêt collectifs et services publics - GEISPOLSHEIM

Inscription d'un emplacement réservé (ER) pour la création d'un équipement et d'un espace public, rue Tomi Ungerer

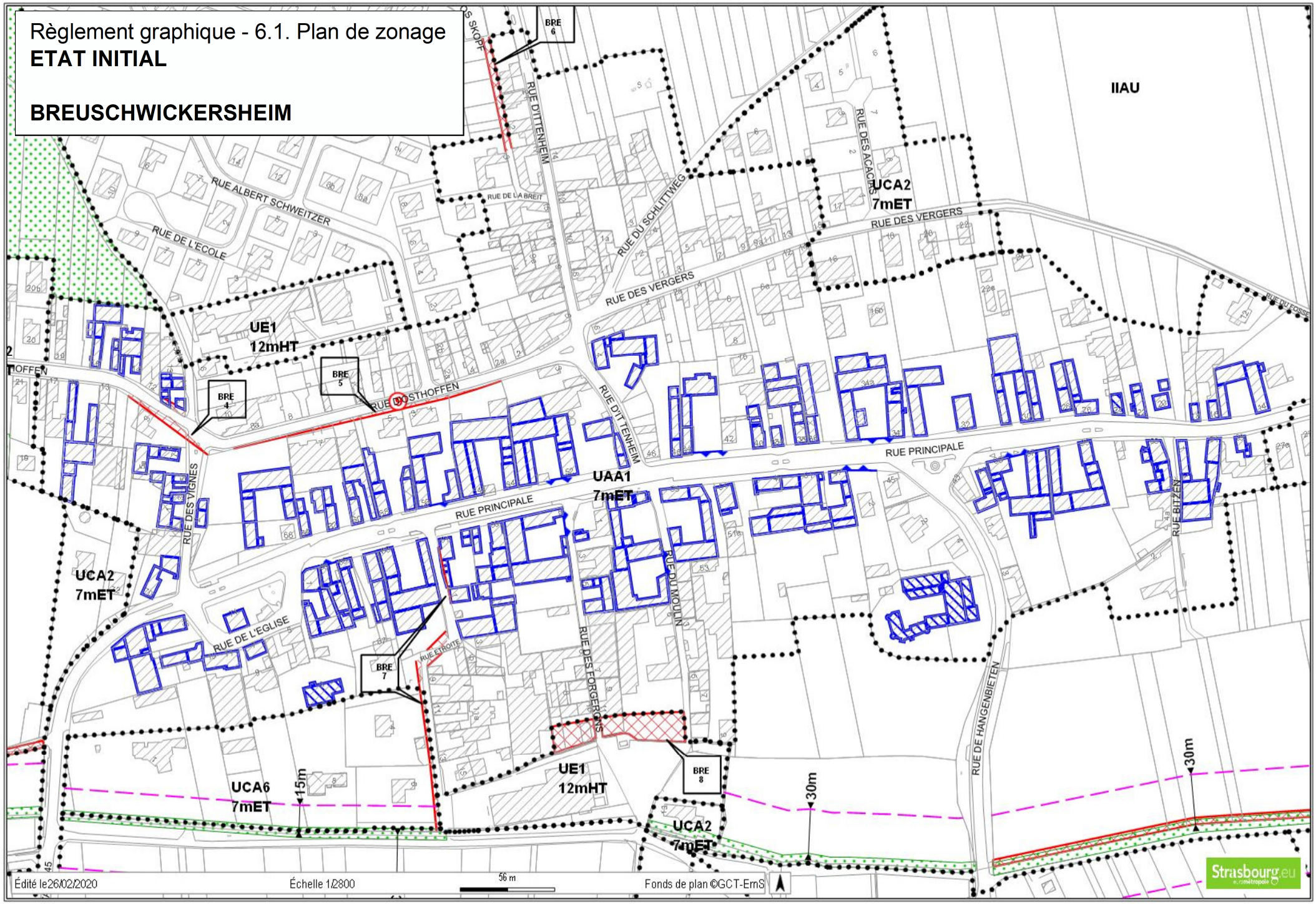


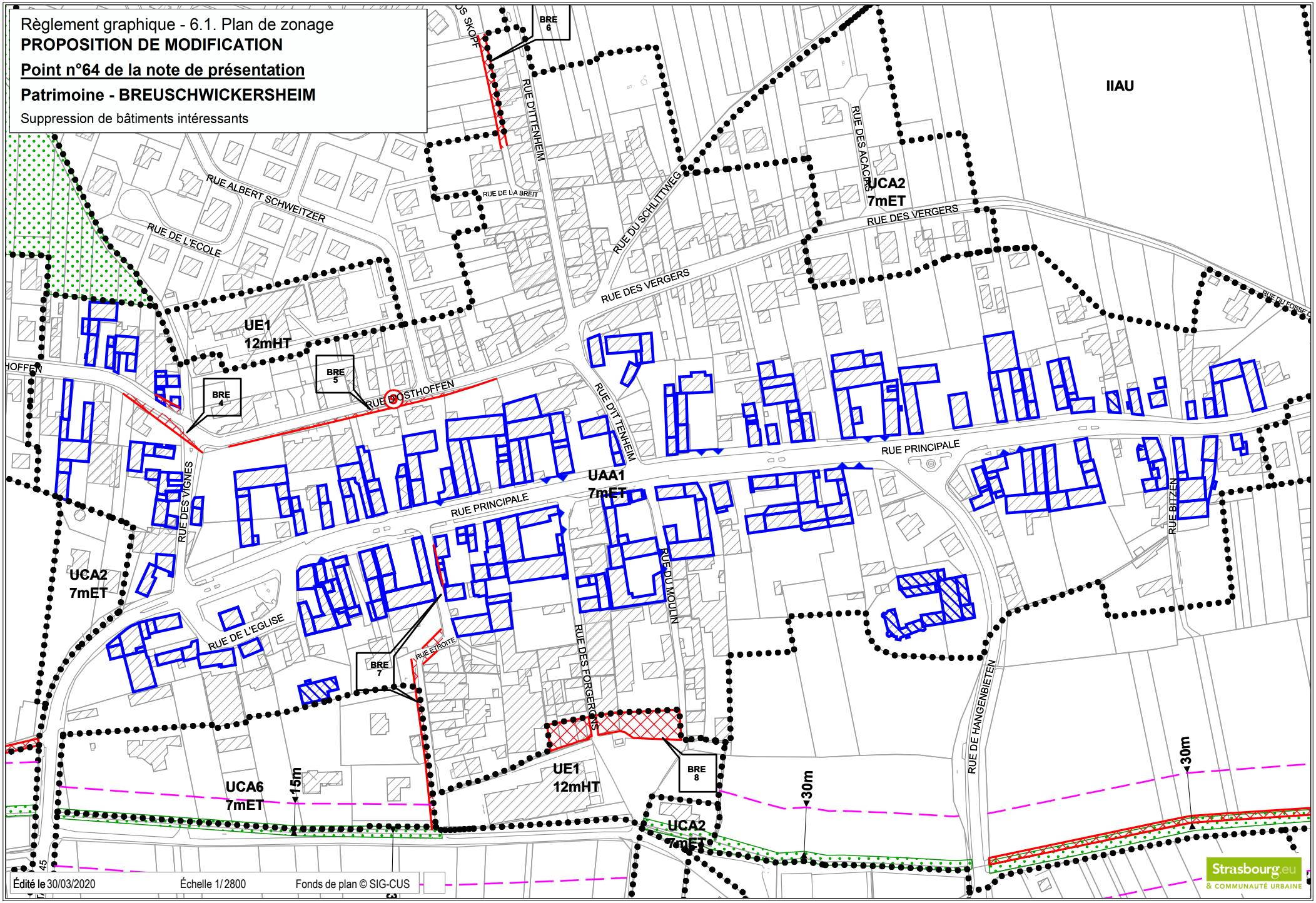
Édité le 20/10/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

BREUSCHWICKERSHEIM

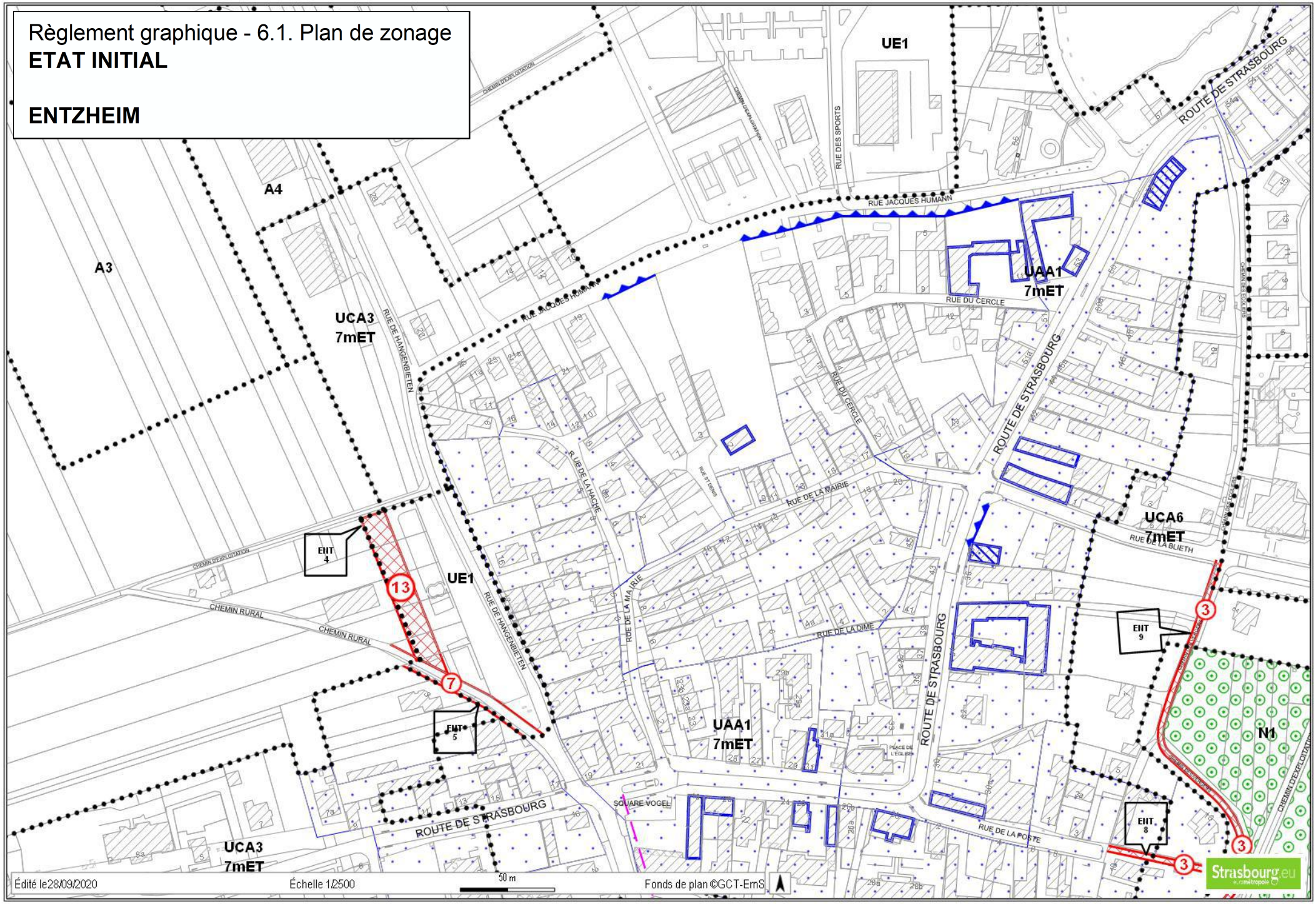



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°64 de la note de présentation
Patrimoine - BREUSCHWICKERSHEIM
Suppression de bâtiments intéressants
IIAU
UCA2
7mET
UE1
12mHT
UAA1
7mET
UCA6
7mET
BRE 4
BRE 5
BRE 6
BRE 7
BRE 8
RUE ALBERT SCHWEITZER
RUE DE L'ECOLE
RUE DE LA BREIT
RUE D'ITTENHEIM
RUE DU SCHLITTWEG
RUE DES ACACIAS
RUE DES VERGERS
RUE DU FOSSE
RUE DE OSTHOFFEN
RUE PRINCIPALE
RUE DES VIGNES
RUE DE L'EGLISE
RUE ETROITE
RUE DES FORGERONS
RUE DU MOULIN
RUE BITZEN
RUE DE HANGENBIETEN
15m
30m
30m
Édité le 30/03/2020
Échelle 1/2800
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

ETAT INITIAL

ENTZHEIM



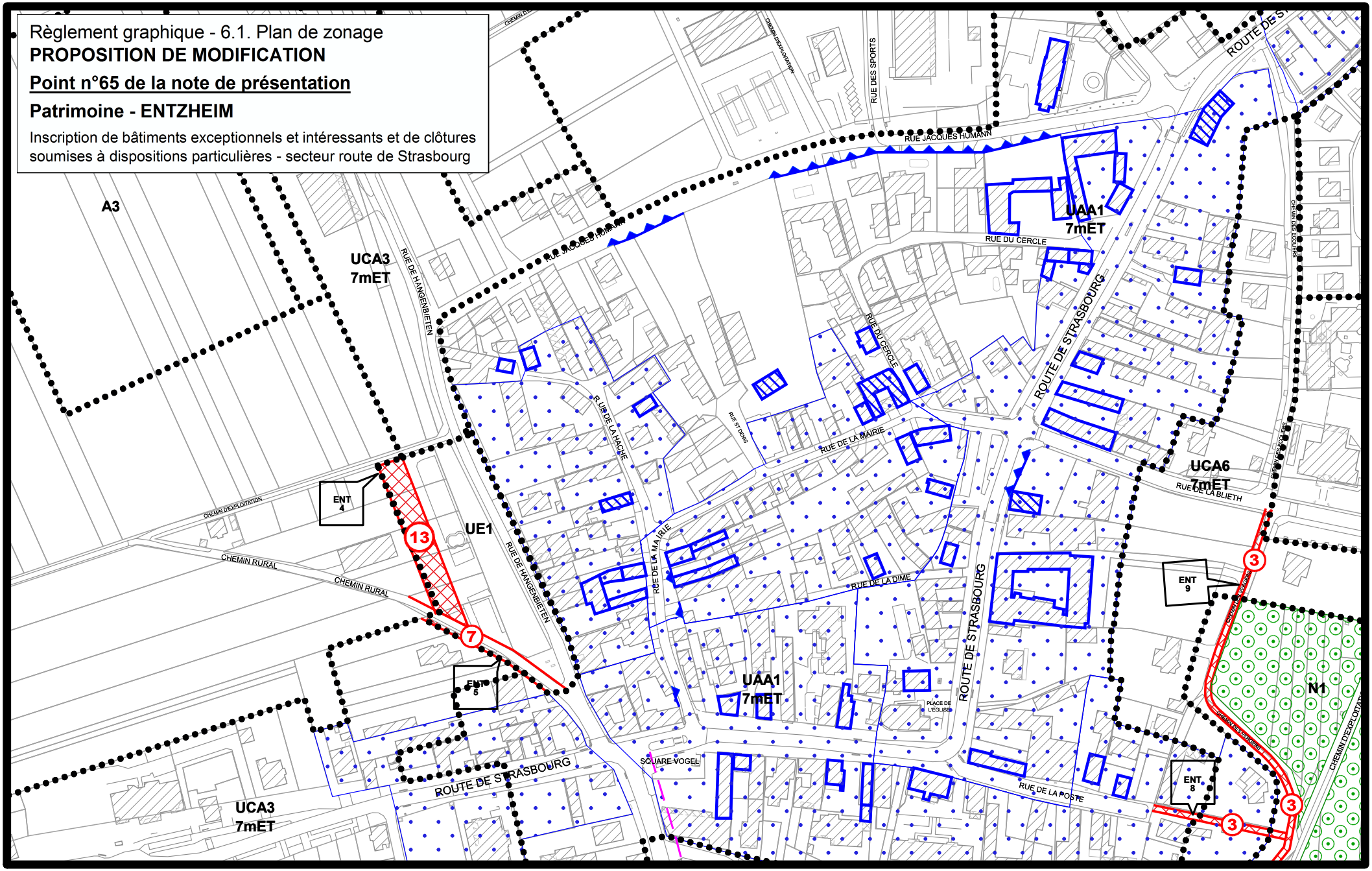
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

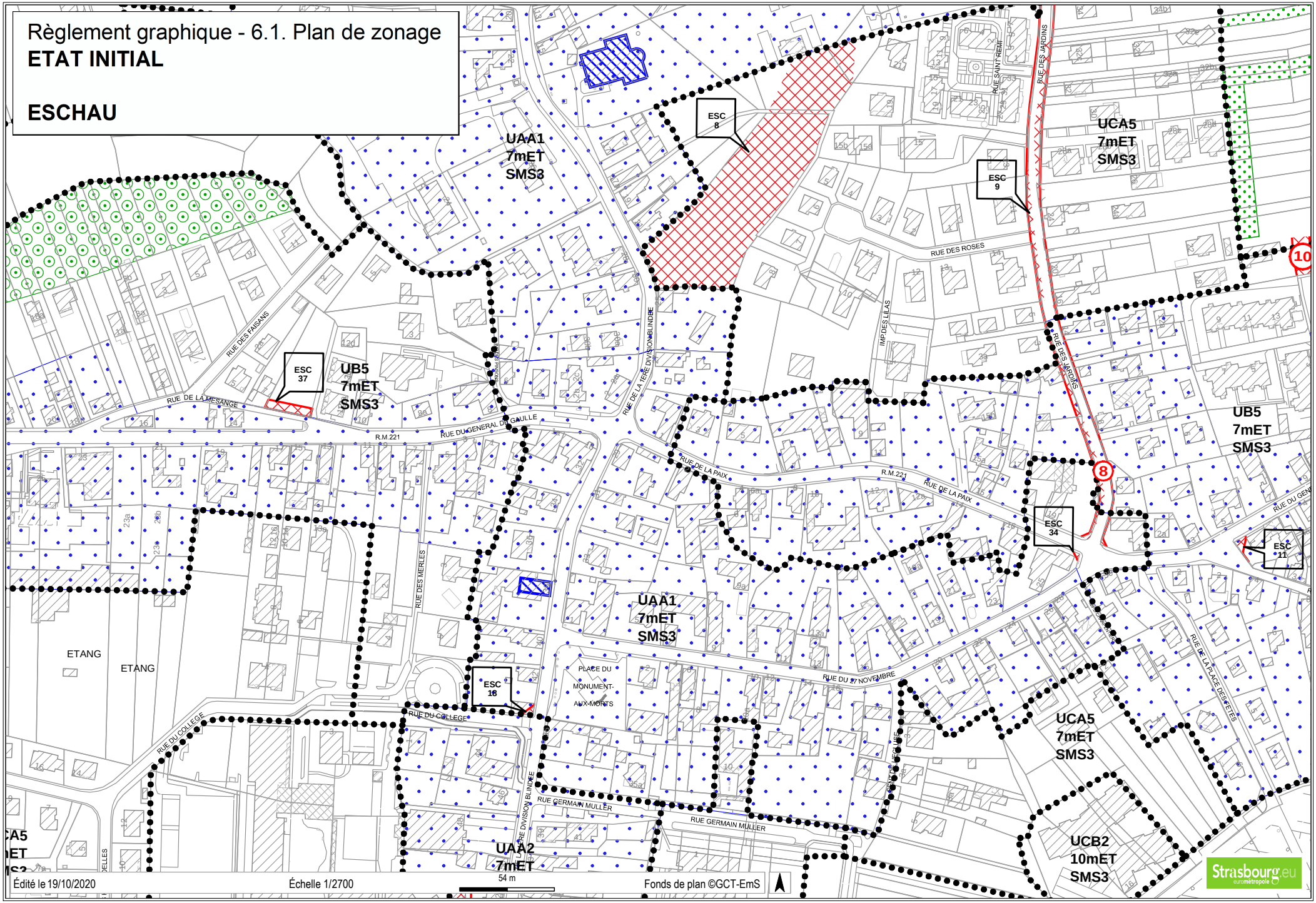
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°65 de la note de présentation

Patrimoine - ENTZHEIM

Inscription de bâtiments exceptionnels et intéressants et de clôtures soumises à dispositions particulières - secteur route de Strasbourg




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ESCHAU
UAA1
7mET
SMS3
ESC
8
UCA5
7mET
SMS3
ESC
9
RUE DES ROSES
RUE SAINT REMY
RUE DES JARDINS
10
RUE DES FAISANS
ESC
37
UB5
7mET
SMS3
RUE DE LA MESANGE
RUE DU GENERAL DE GAULLE
R.M.221
RUE DE LA 1ERE DIVISION BLINDEE
IMP DES LILAS
RUE DES JARDINS
RUE DE LA PAIX
8
ESC
34
ESC
11
RUE DES MERLES
UAA1
7mET
SMS3
ETANG
ETANG
PLACE DU
MONUMENT-
AUX-MORTS
RUE DU 27 NOVEMBRE
RUE DU COLLEGE
ESC
16
RUE DU COLLEGE
RUE DE LA PLACE DES FETES
UCA5
7mET
SMS3
RUE GERMAIN MULLER
RUE GERMAIN MULLER
UAA2
7mET
UCB2
10mET
SMS3
Édité le 19/10/2020
Échelle 1/2700
54 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu
eurométropole

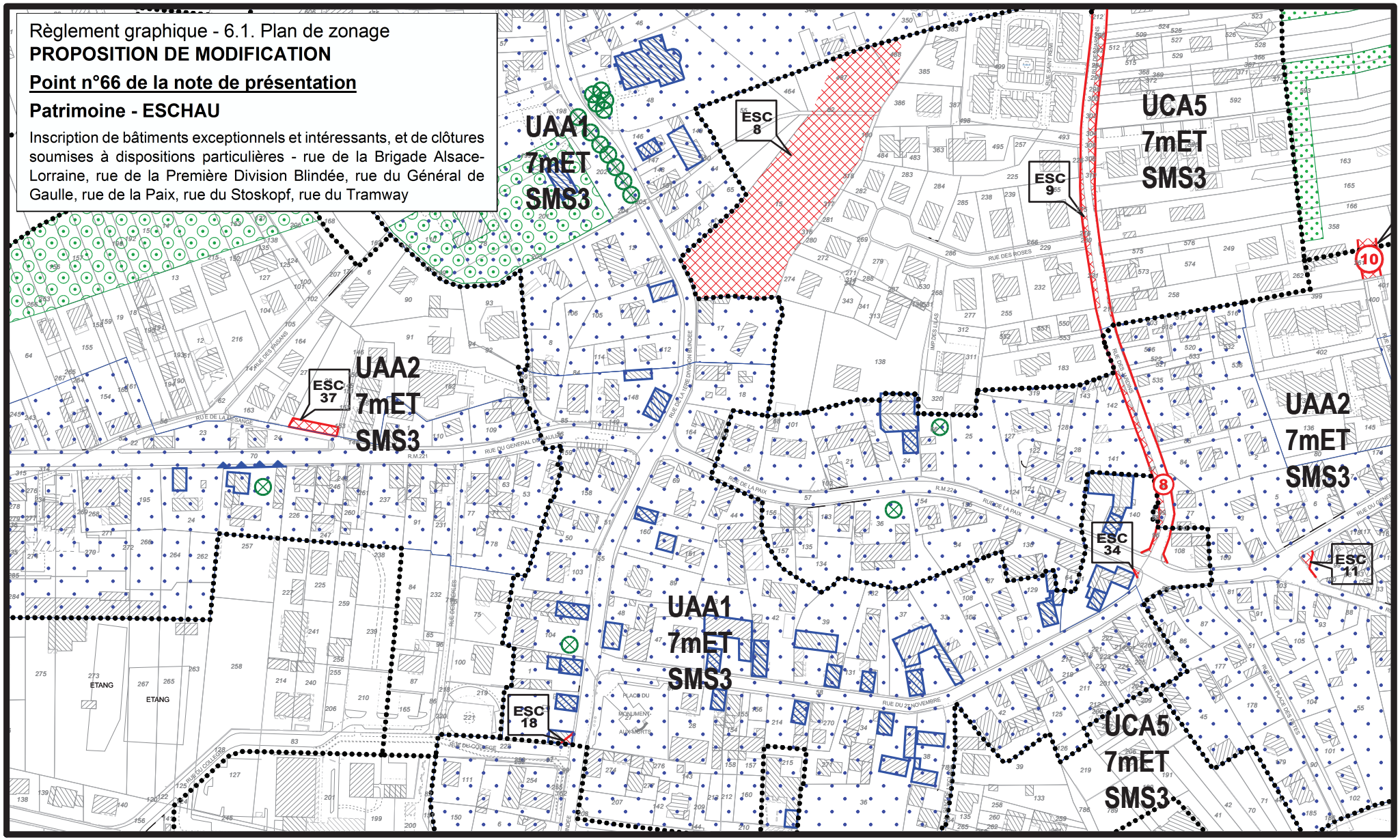
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

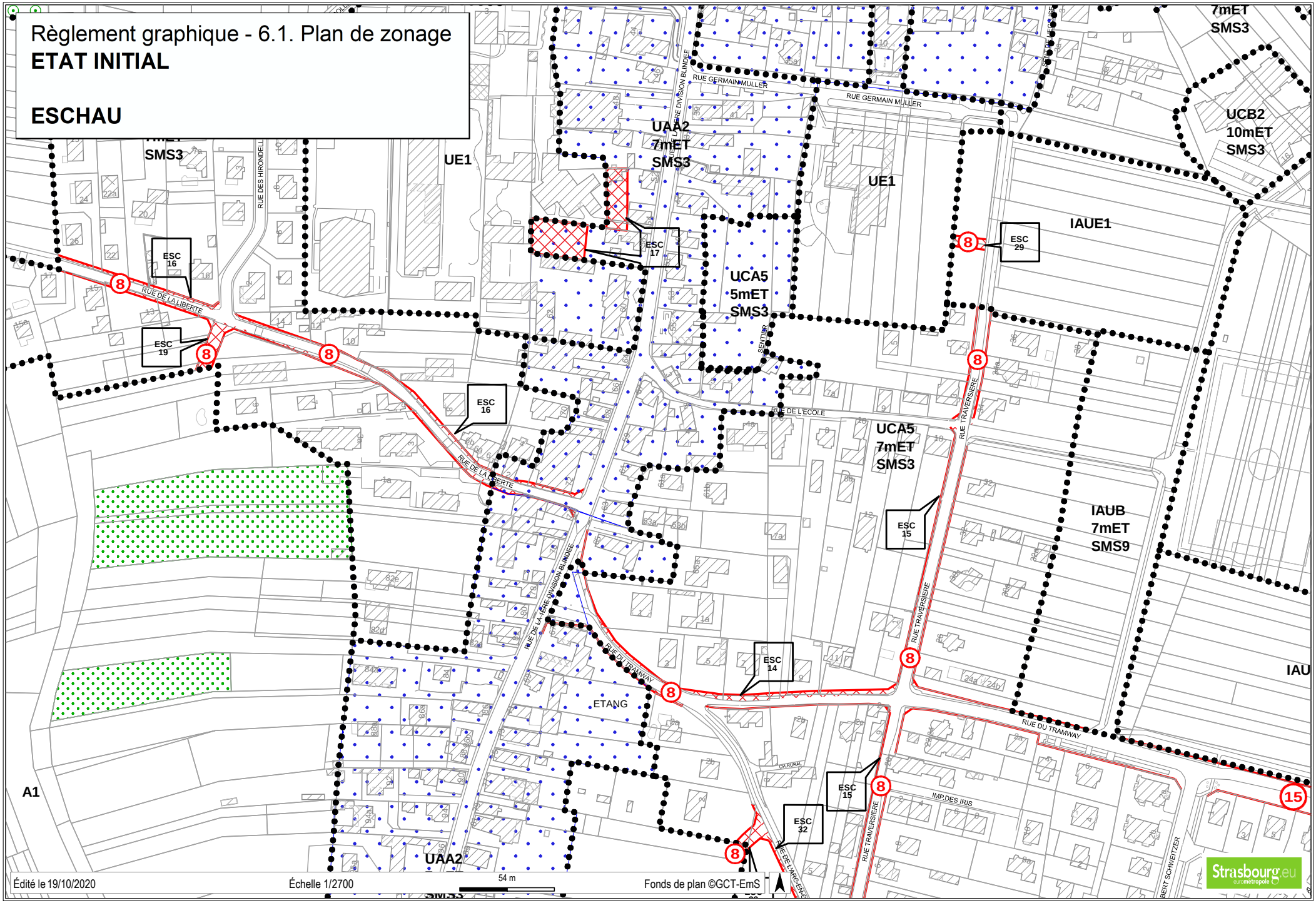
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°66 de la note de présentation

Patrimoine - ESCHAU

Inscription de bâtiments exceptionnels et intéressants, et de clôtures soumises à dispositions particulières - rue de la Brigade Alsace-Lorraine, rue de la Première Division Blindée, rue du Général de Gaulle, rue de la Paix, rue du Stoskopf, rue du Tramway




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ESCHAU
UE1
UAA2
7mET
SMS3
UCA5
5mET
SMS3
UCA5
7mET
SMS3
UCB2
10mET
SMS3
IAUE1
IAUB
7mET
SMS9
IAU
ESC 16
ESC 17
ESC 19
ESC 29
ESC 15
ESC 14
ESC 32
RUE DE LA LIBERTE
RUE GERMAIN MULLER
RUE DE LA 5ÈME DIVISION BLINDÉE
RUE DE L'ECOLE
RUE TRAVERSIÈRE
RUE DU TRAMWAY
RUE DES HIRONDELLES
SENTIER
IMP DES IRIS
ETANG
A1
Édité le 19/10/2020
Échelle 1/2700
54 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu

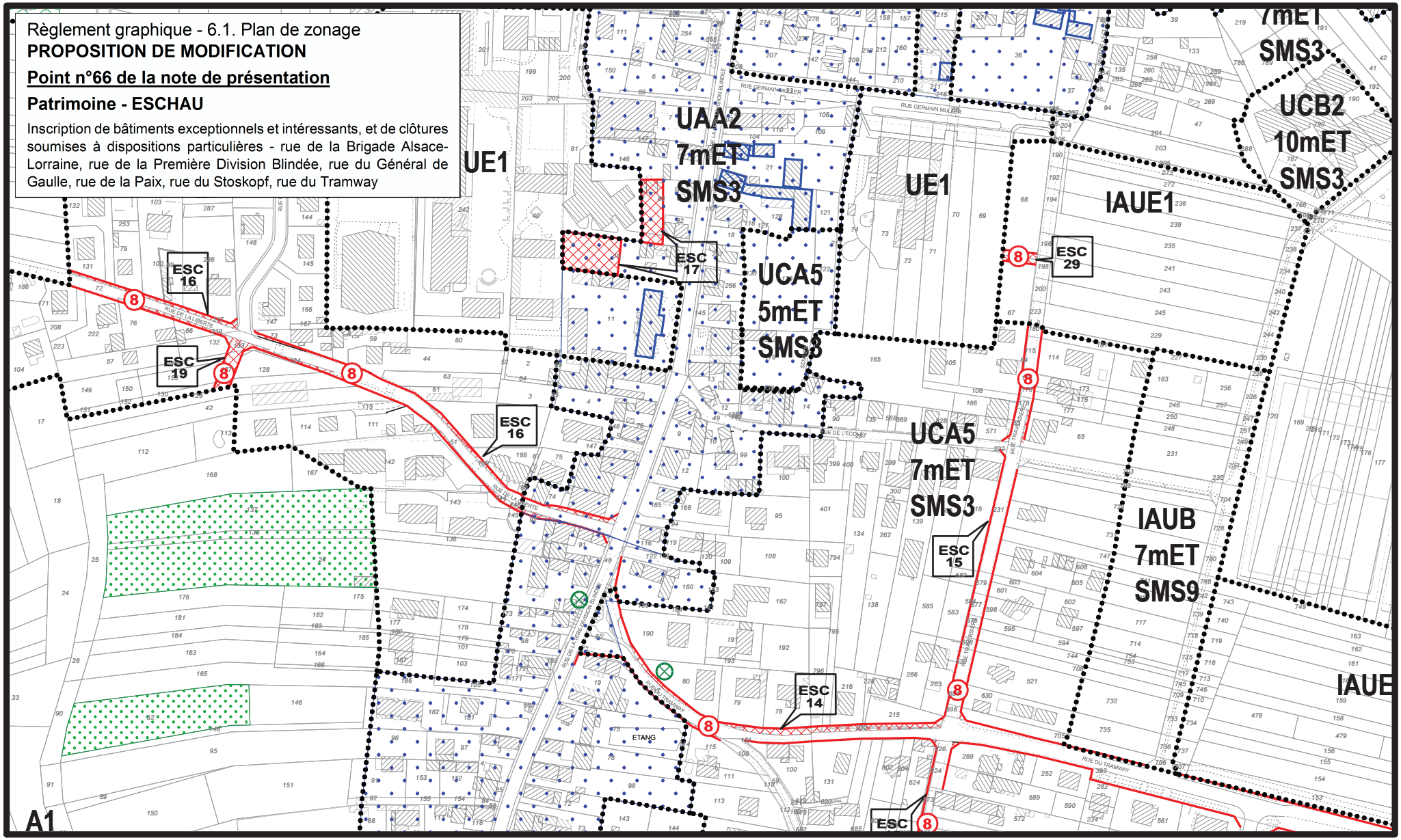
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°66 de la note de présentation

Patrimoine - ESCHAU

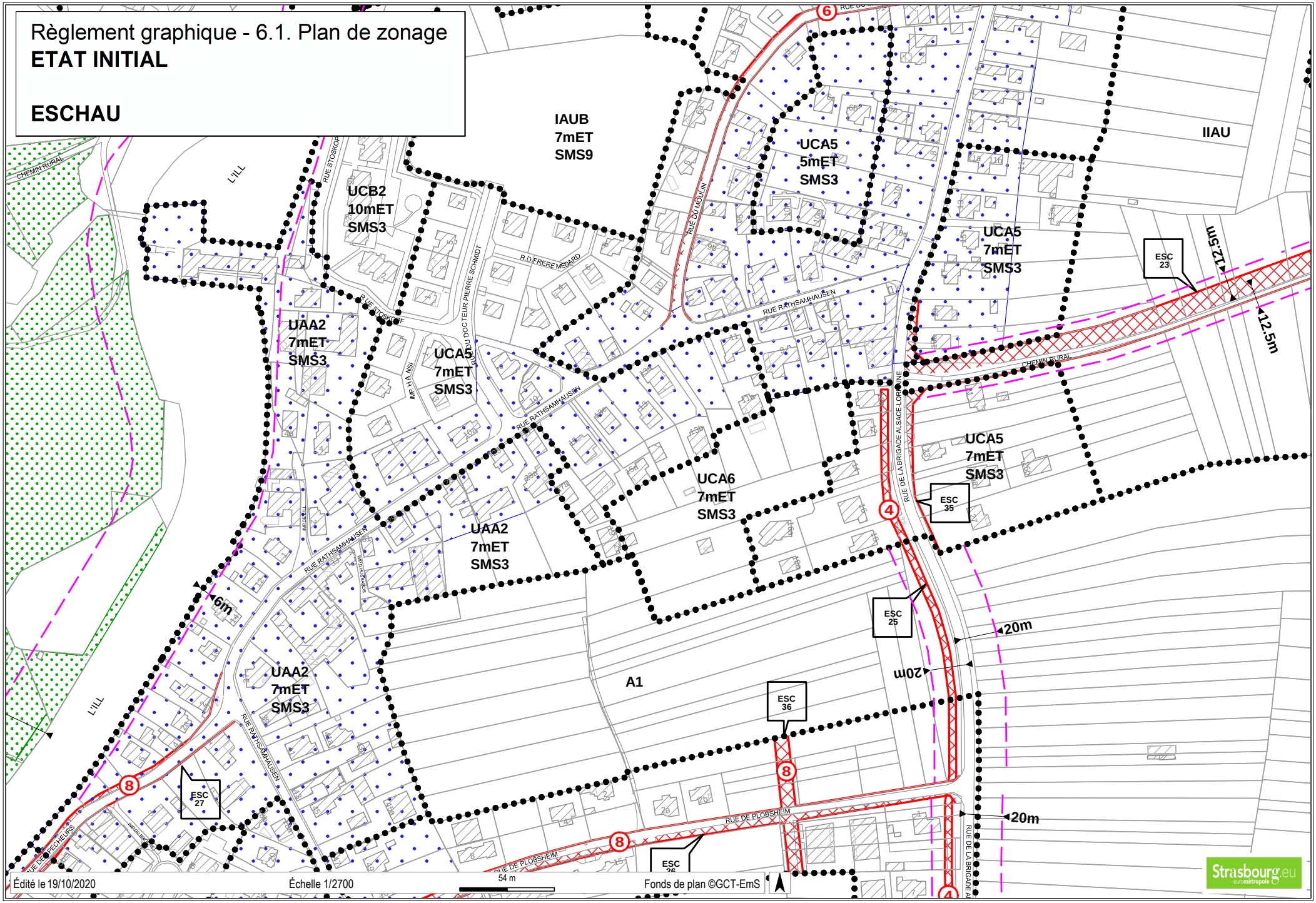
Inscription de bâtiments exceptionnels et intéressants, et de clôtures soumises à dispositions particulières - rue de la Brigade Alsace-Lorraine, rue de la Première Division Blindée, rue du Général de Gaulle, rue de la Paix, rue du Stoskopf, rue du Tramway



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

ETAT INITIAL

ESCHAU



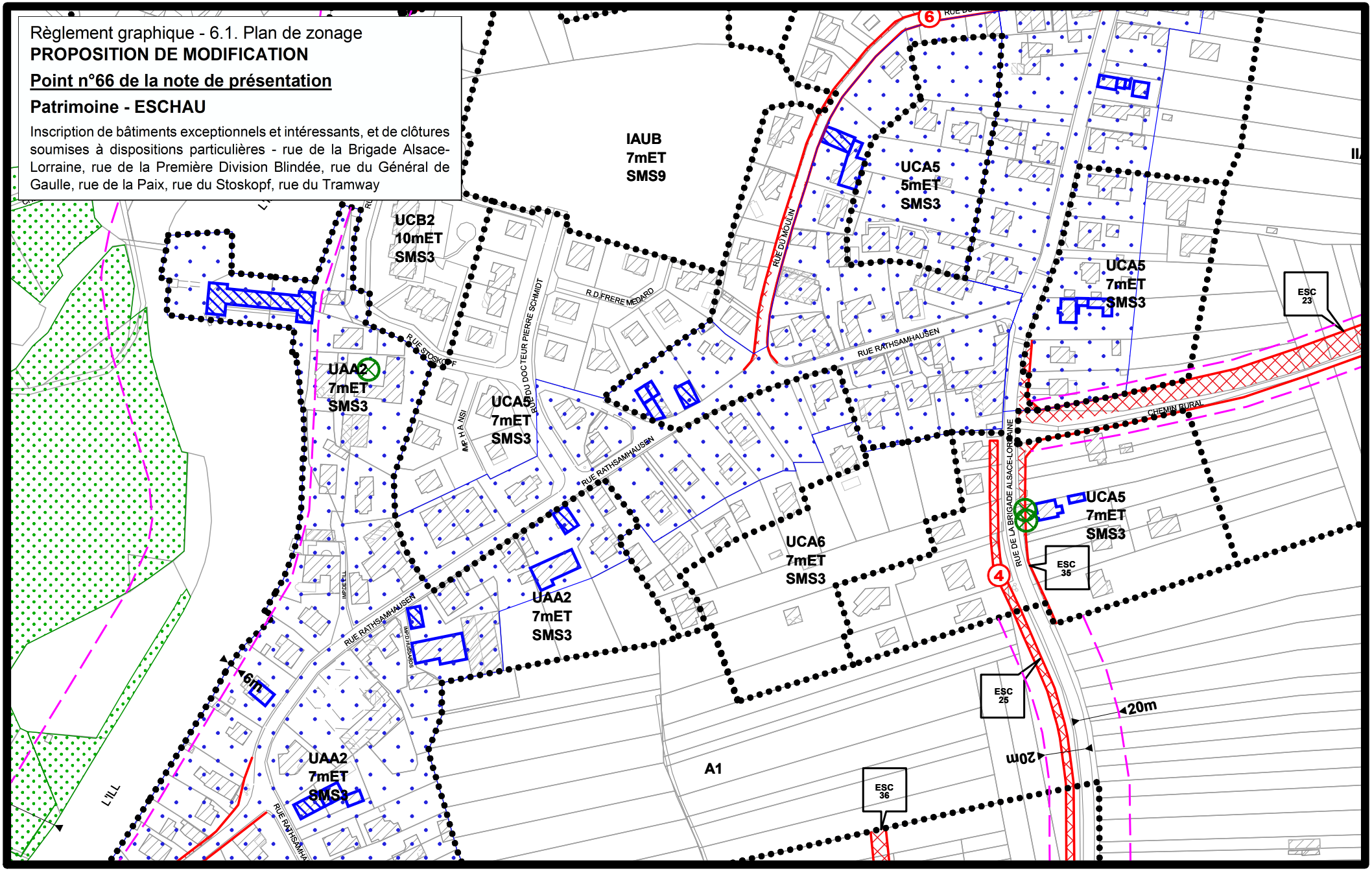
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°66 de la note de présentation

Patrimoine - ESCHAU

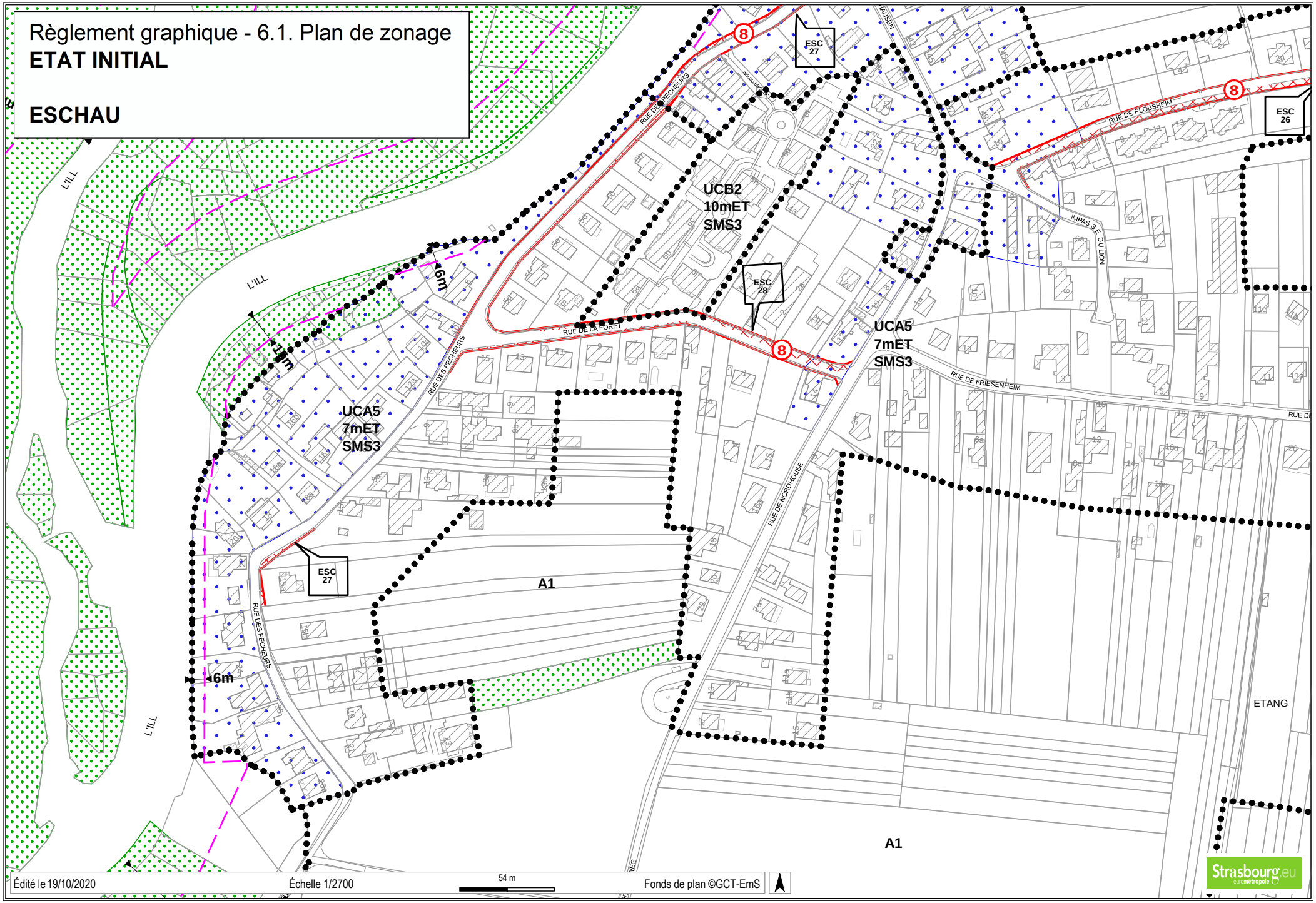
Inscription de bâtiments exceptionnels et intéressants, et de clôtures soumises à dispositions particulières - rue de la Brigade Alsace-Lorraine, rue de la Première Division Blindée, rue du Général de Gaulle, rue de la Paix, rue du Stoskopf, rue du Tramway



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

ETAT INITIAL

ESCHAU



Édité le 19/10/2020 Échelle 1/2700 54 m Fonds de plan ©GCT-EmS

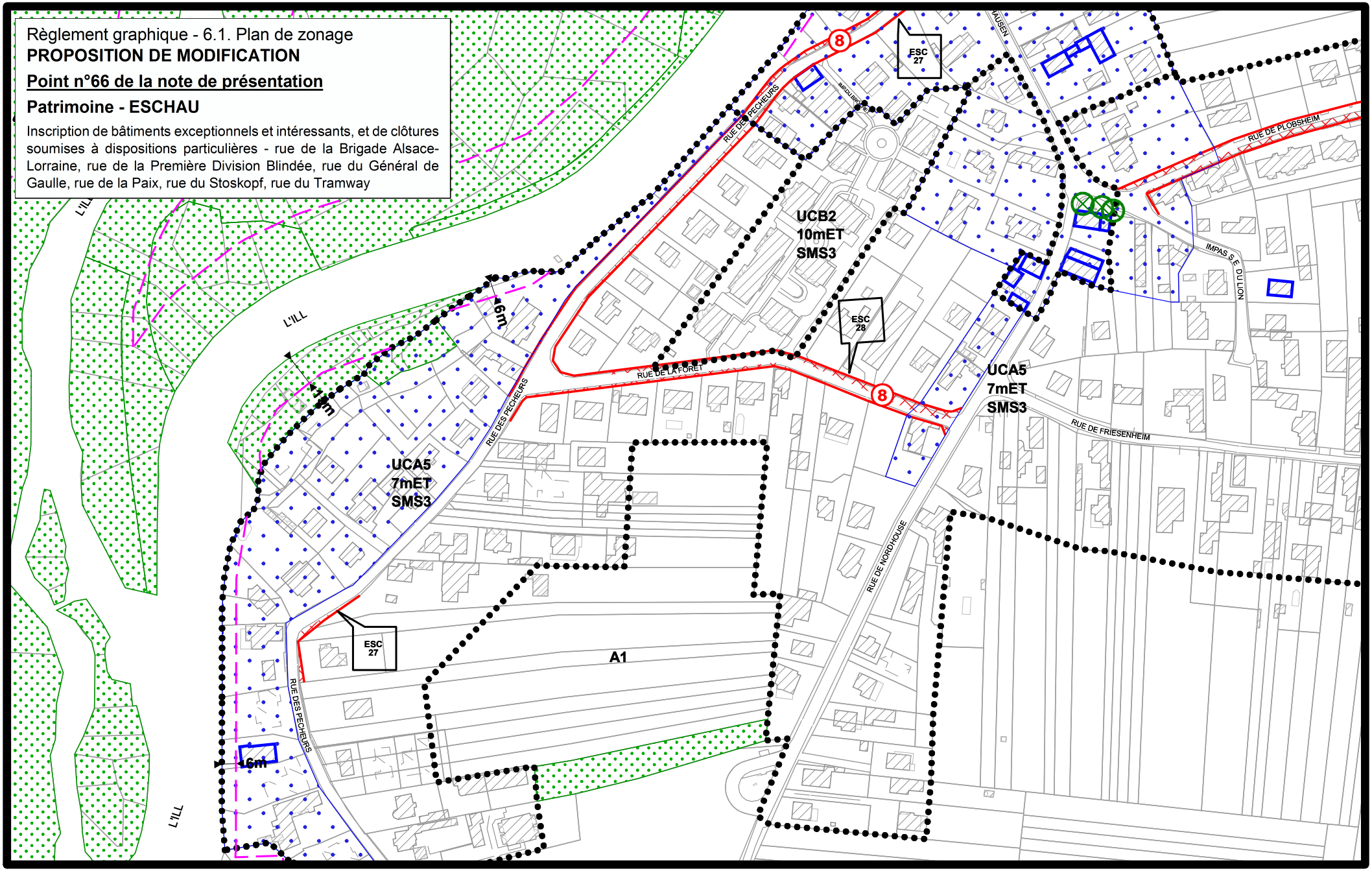
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

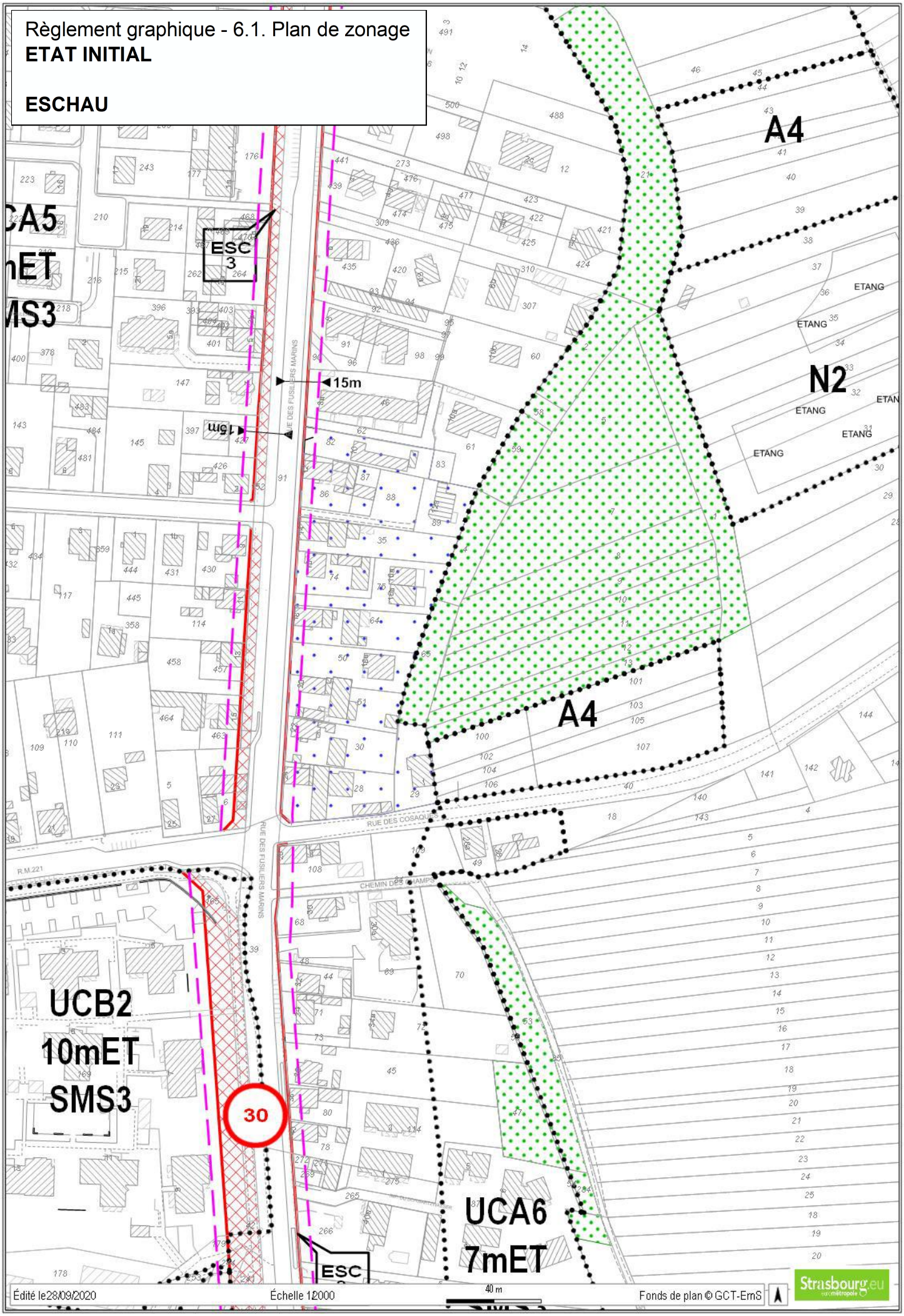
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°66 de la note de présentation

Patrimoine - ESCHAU

Inscription de bâtiments exceptionnels et intéressants, et de clôtures soumises à dispositions particulières - rue de la Brigade Alsace-Lorraine, rue de la Première Division Blindée, rue du Général de Gaulle, rue de la Paix, rue du Stoskopf, rue du Tramway




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ESCHAU
A4
N2
A4
UCB2
10mET
SMS3
UCA6
7mET
ESC 3
ESC
15m
30
ETANG
RUE DES FUSILIERS MARINS
RUE DES COSAQUES
CHEMIN DES CHAMPS
Édité le28/09/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

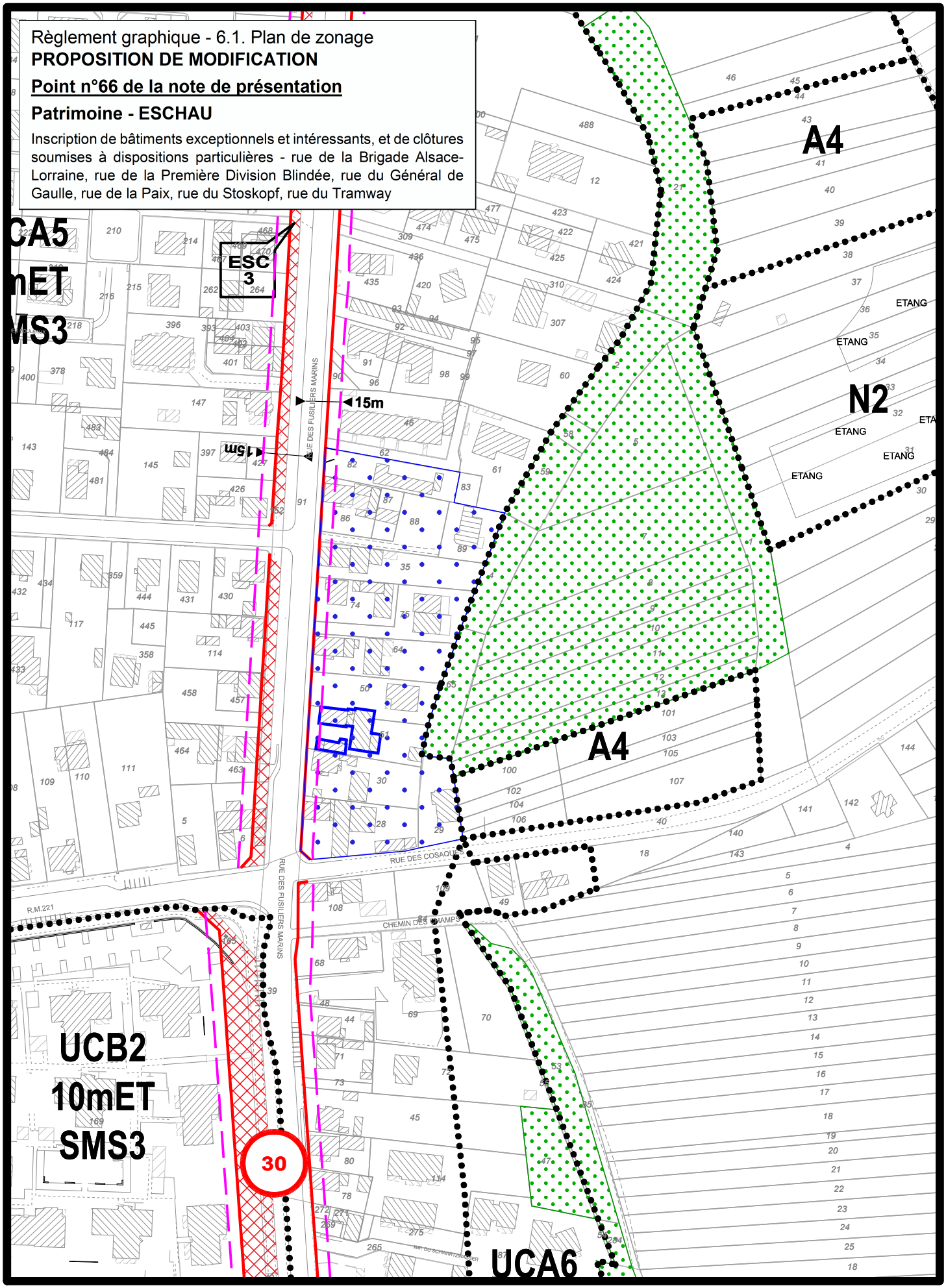
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°66 de la note de présentation

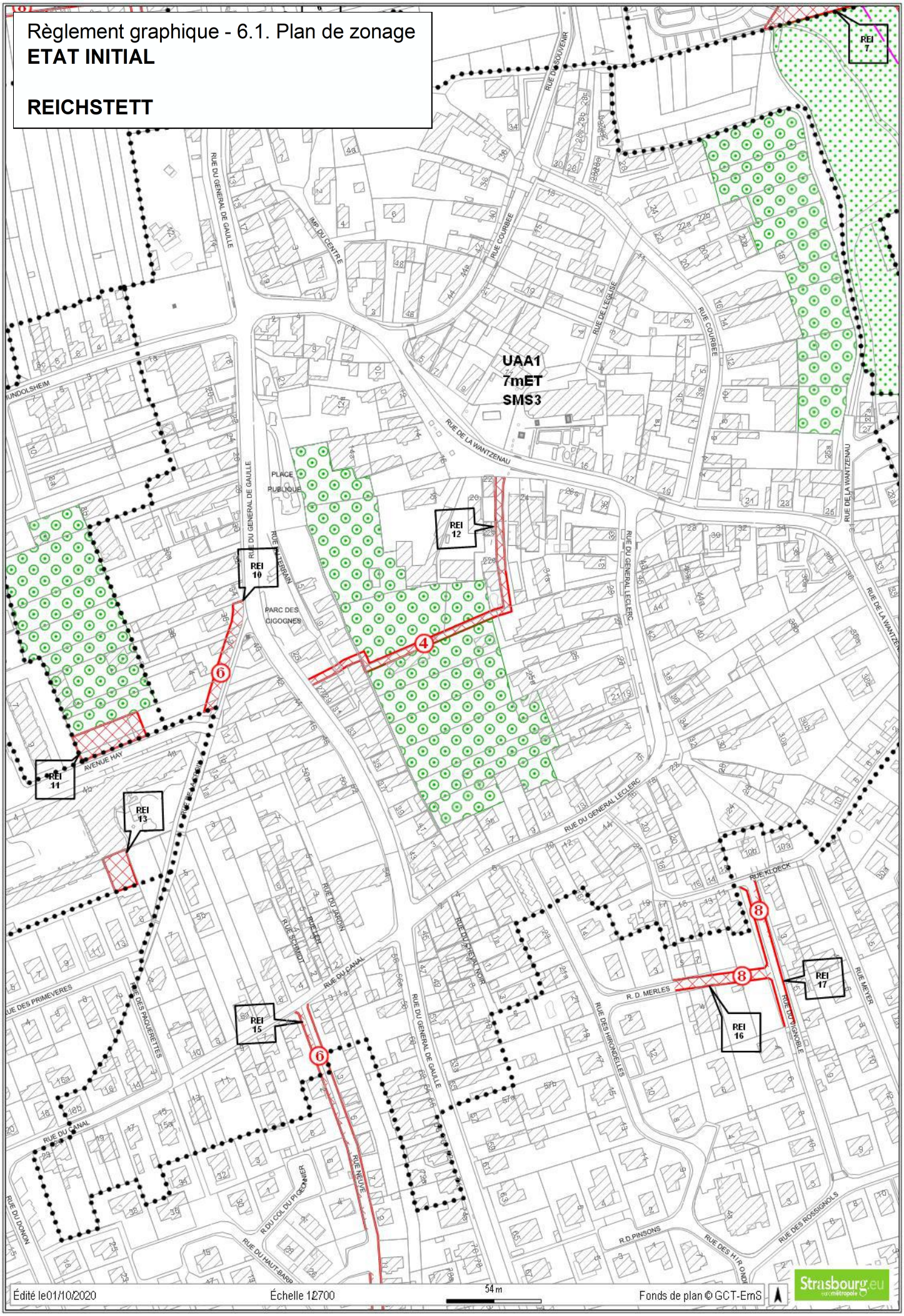
Patrimoine - ESCHAU

Inscription de bâtiments exceptionnels et intéressants, et de clôtures soumises à dispositions particulières - rue de la Brigade Alsace-Lorraine, rue de la Première Division Blindée, rue du Général de Gaulle, rue de la Paix, rue du Stoskopf, rue du Tramway



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

REICHSTETT



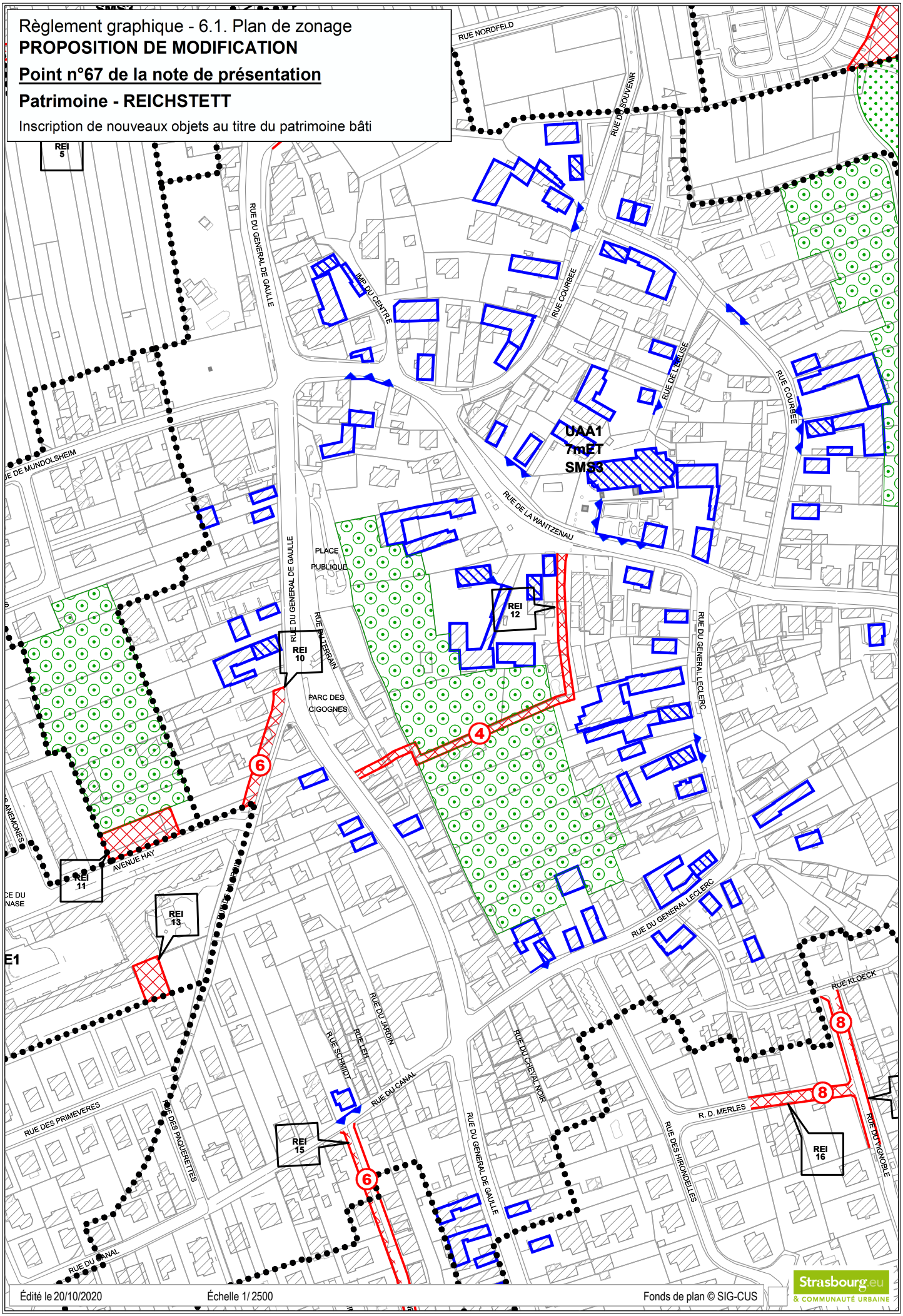
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°67 de la note de présentation

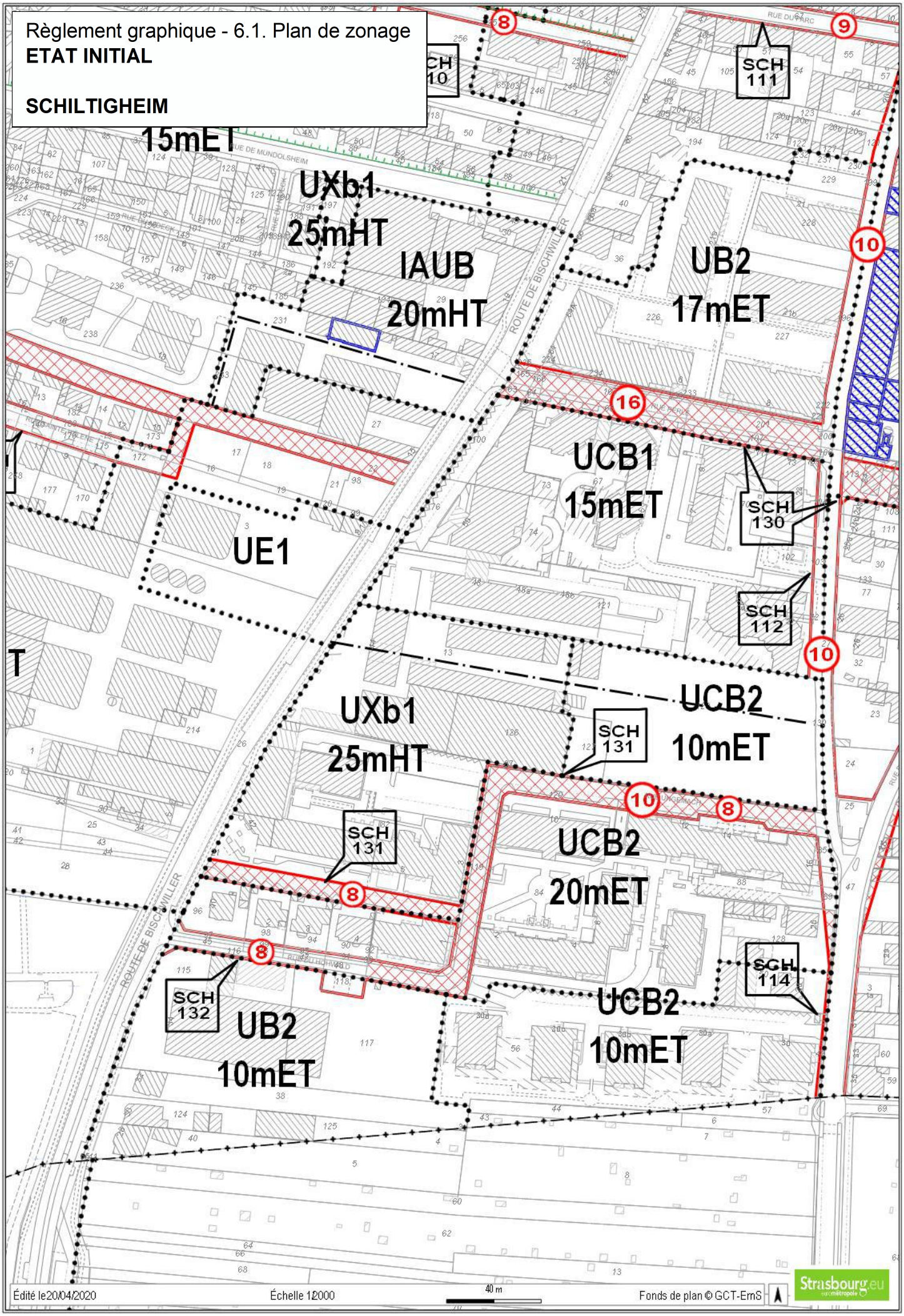
Patrimoine - REICHSTETT

Inscription de nouveaux objets au titre du patrimoine bâti



Édité le 20/10/2020 Échelle 1/ 2500 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
SCHILTIGHEIM
15mET
UXb1
25mHT
IAUB
20mHT
UB2
17mET
UCB1
15mET
UE1
UXb1
25mHT
UCB2
10mET
UCB2
20mET
UB2
10mET
UCB2
10mET
SCH 10
SCH 111
SCH 130
SCH 112
SCH 131
SCH 131
SCH 132
SCH 114
8
9
10
16
ROUTE DE BISCHWILLER
RUE DU PARC
RUE DE MUNDOLSHEIM
Édité le20/04/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

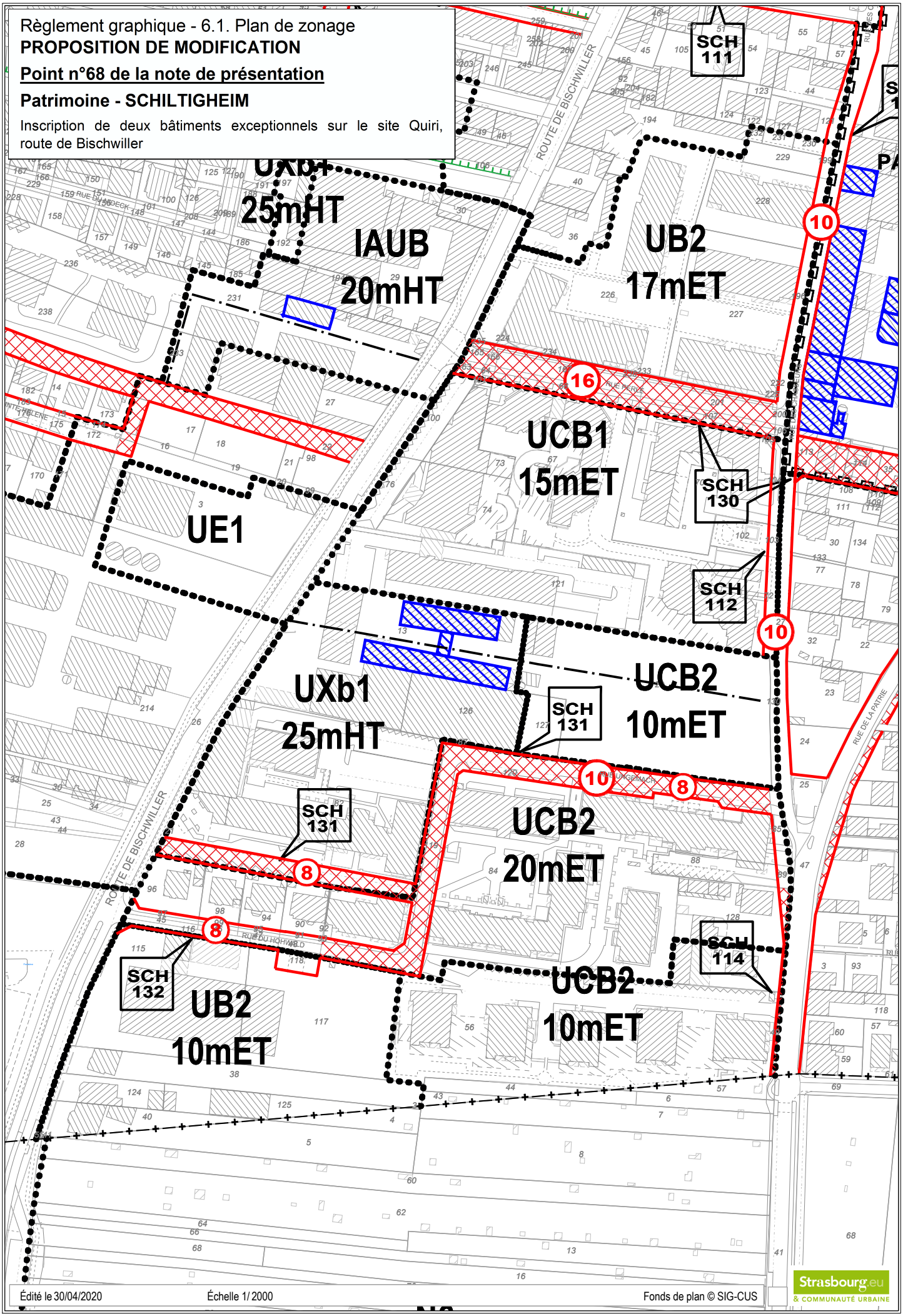
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°68 de la note de présentation

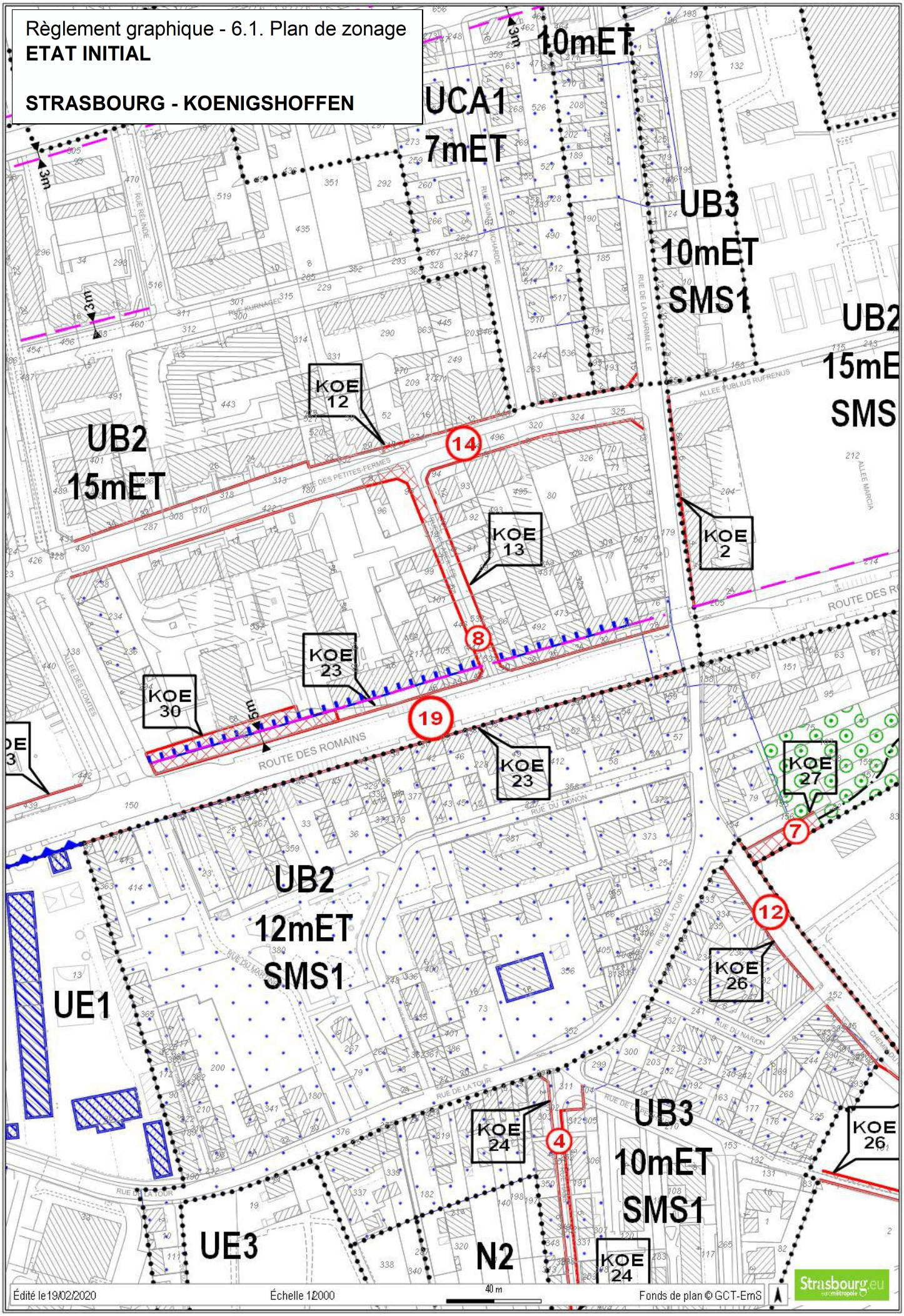
Patrimoine - SCHILTIGHEIM

Inscription de deux bâtiments exceptionnels sur le site Quiri, route de Bischwiller



Édité le 30/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
STRASBOURG - KOENIGSHOFFEN
10mET
UCA1
7mET
UB3
10mET
SMS1
UB2
15mE
SMS
UB2
15mET
KOE 12
KOE 13
KOE 2
KOE 23
KOE 30
KOE 23
KOE 27
KOE 26
KOE 24
KOE 24
KOE 26
14
8
19
7
12
4
ROUTE DES ROMAINS
UB2
12mET
SMS1
UE1
UB3
10mET
SMS1
UE3
N2
3m
15m
Édité le 19/02/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

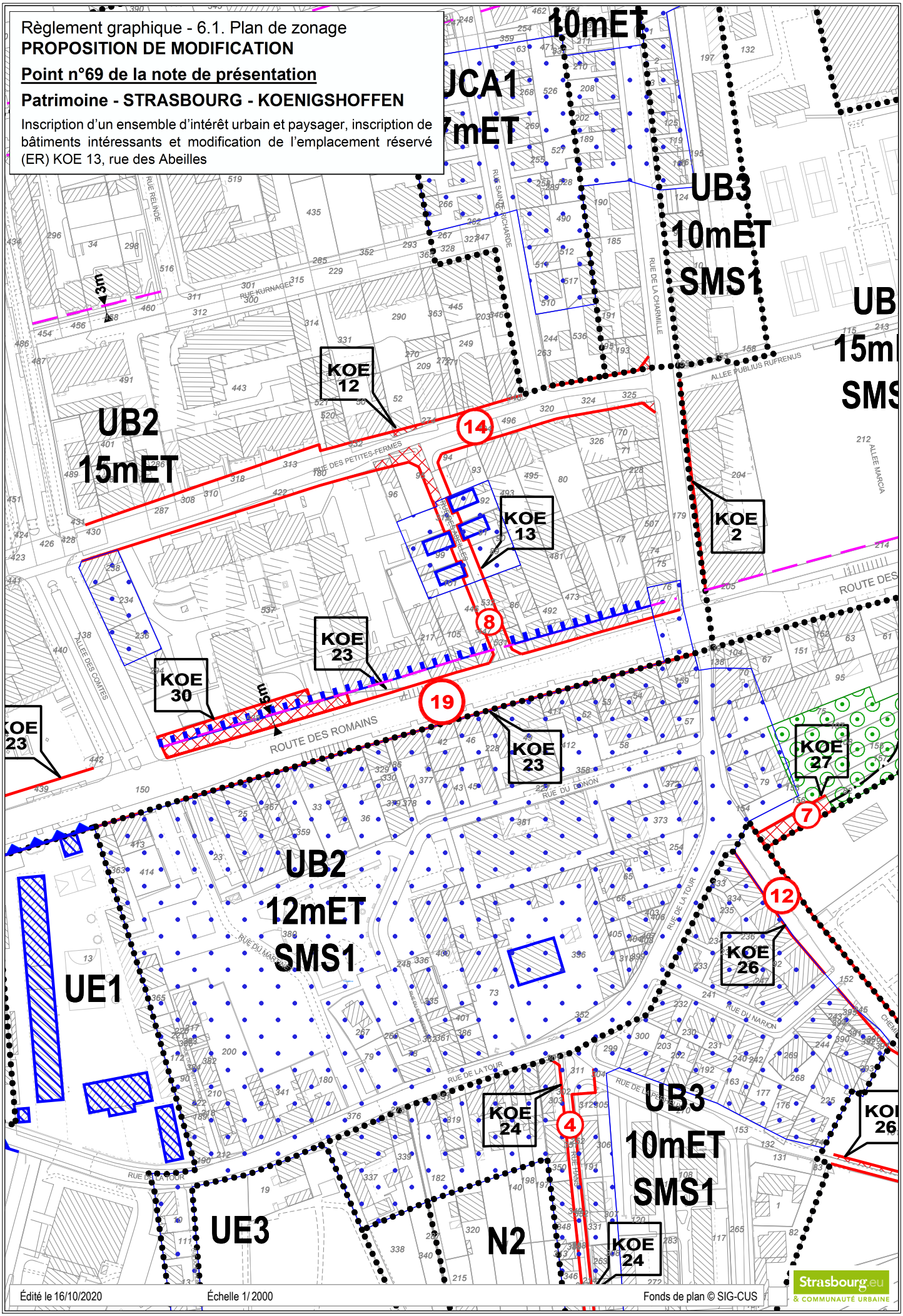
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°69 de la note de présentation

Patrimoine - STRASBOURG - KOENIGSHOFFEN

Inscription d'un ensemble d'intérêt urbain et paysager, inscription de bâtiments intéressants et modification de l'emplacement réservé (ER) KOE 13, rue des Abeilles

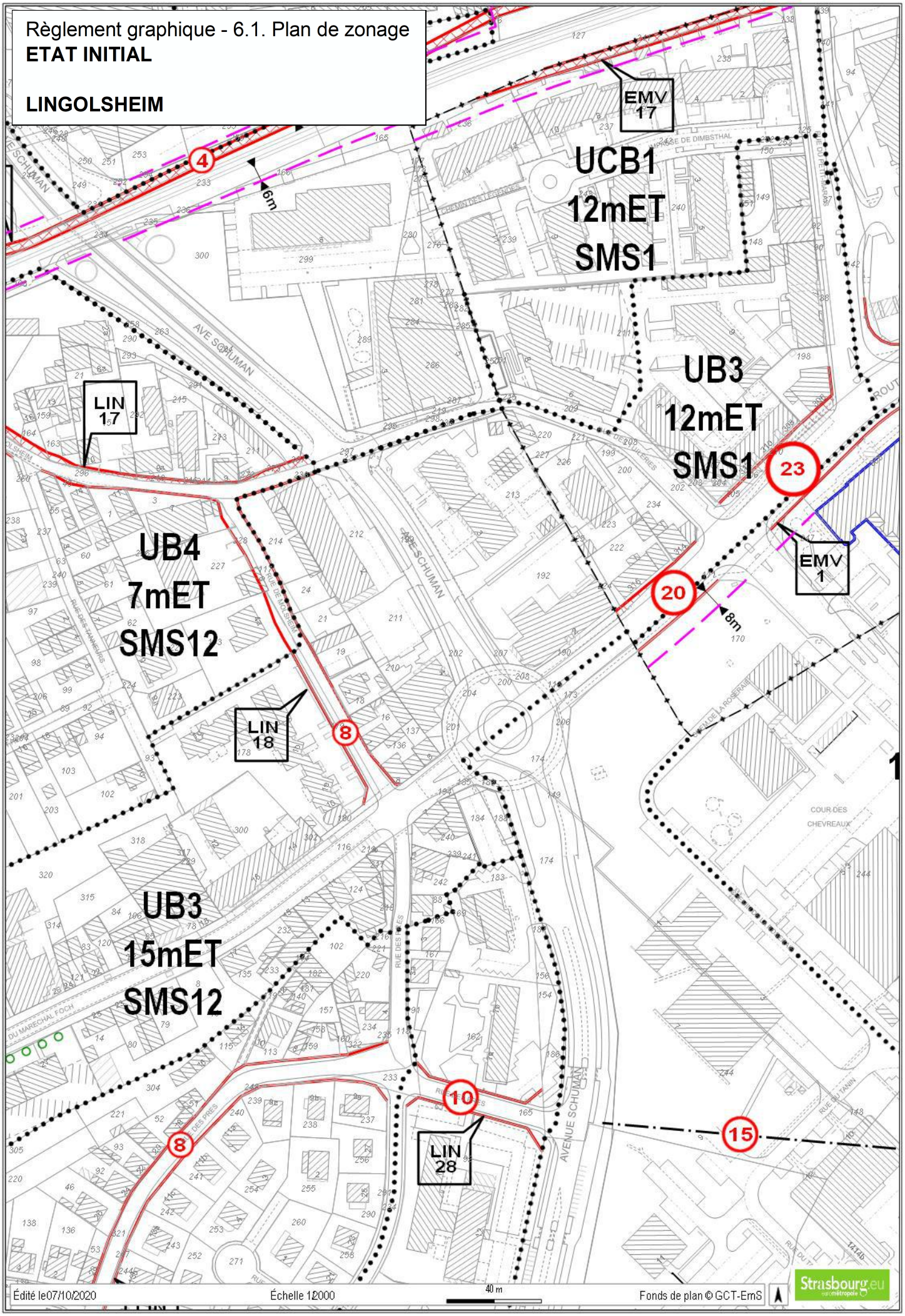


Édité le 16/10/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

LINGOLSHEIM



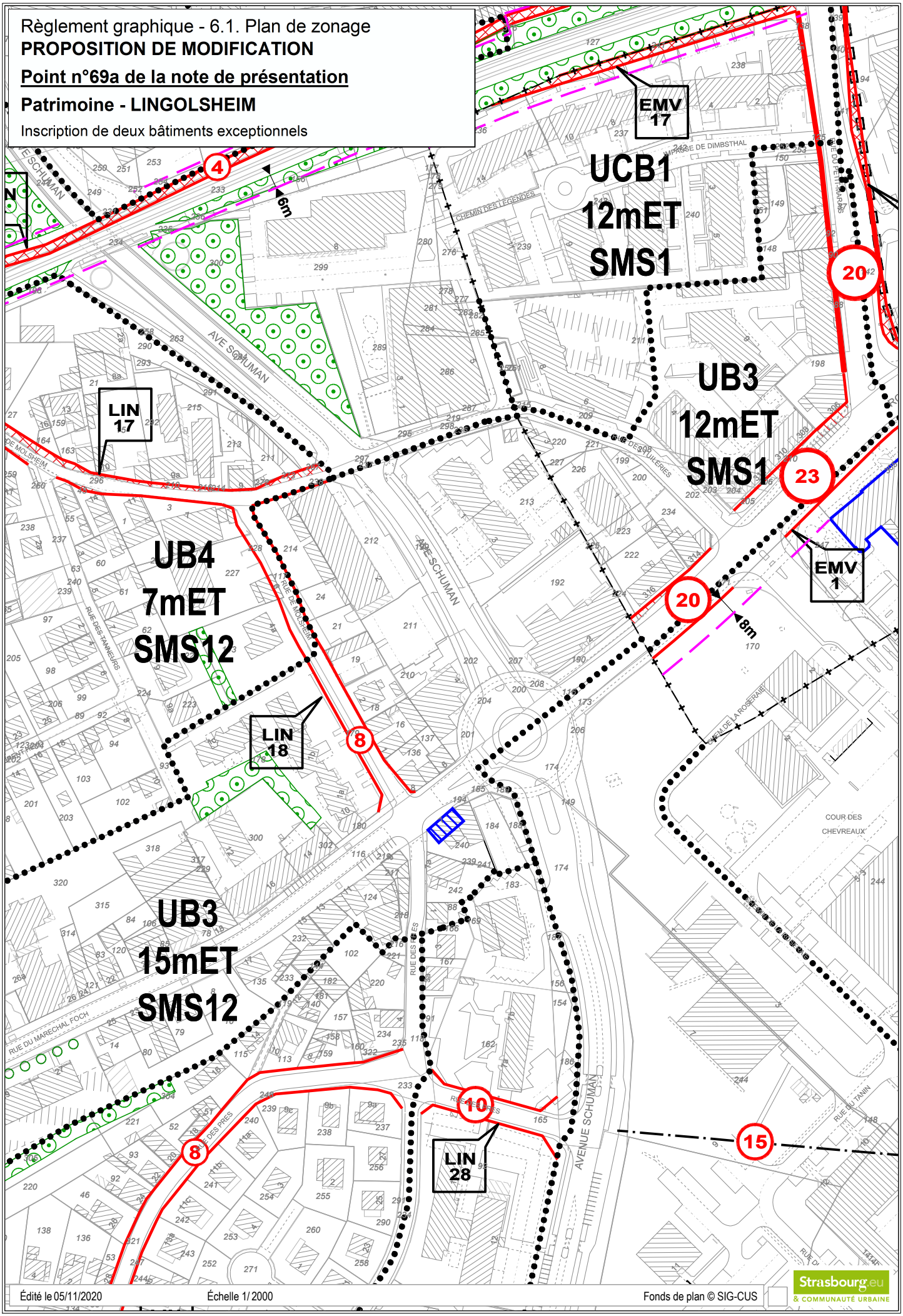
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°69a de la note de présentation

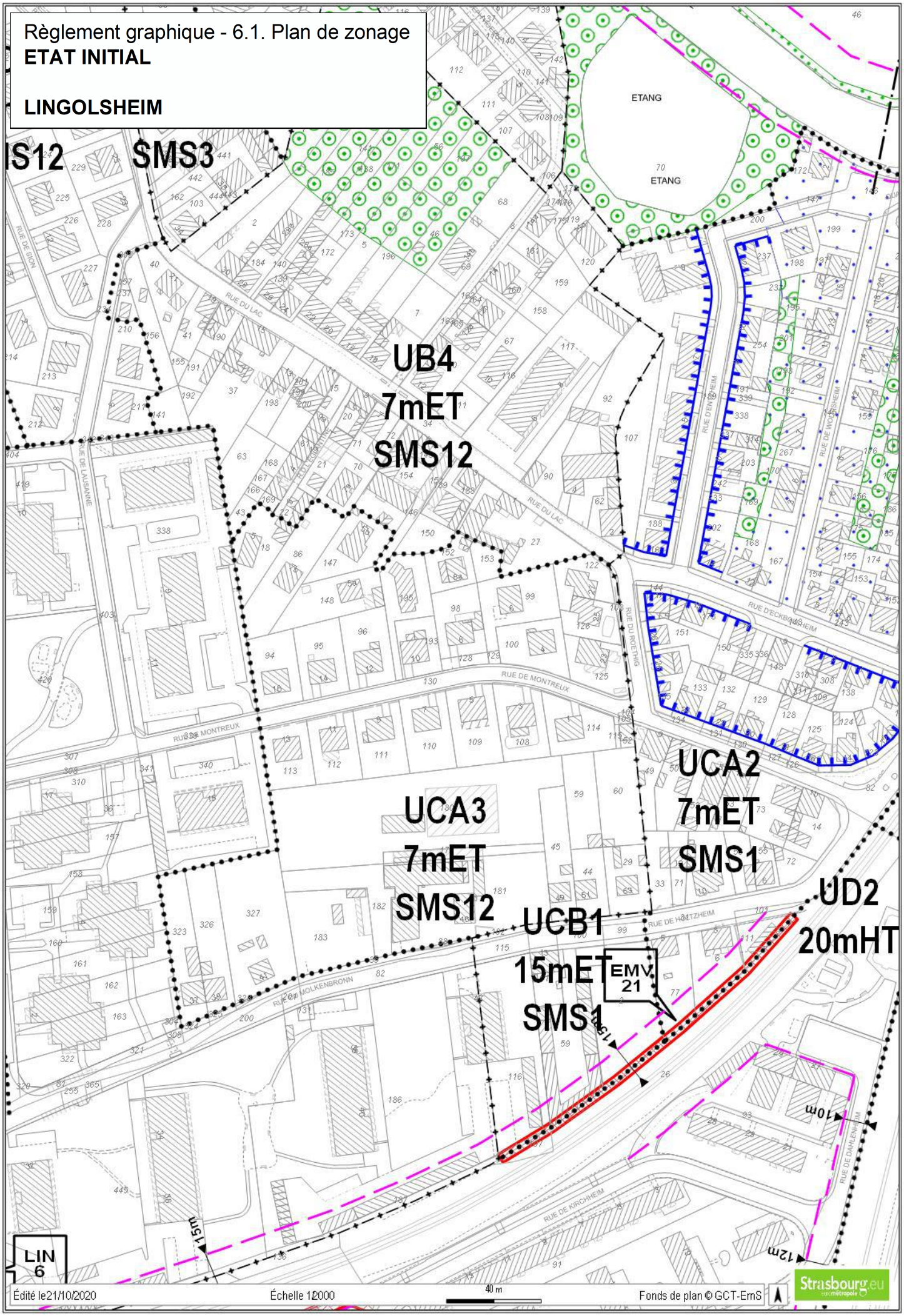
Patrimoine - LINGOLSHEIM

Inscription de deux bâtiments exceptionnels



Édité le 05/11/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
LINGOLSHEIM
IS12
SMS3
ETANG
ETANG
UB4
7mET
SMS12
UCA2
7mET
SMS1
UCA3
7mET
SMS12
UCB1
15mET
SMS1
EMV
21
UD2
20mHT
RUE DU LAC
RUE DE MONTREUX
RUE DE LAUSANNE
RUE DU ROETHIG
RUE DE HOLTZHEIM
RUE DE MOLKENBRONN
RUE DE KIRCHHEIM
RUE DE DAHLENHEIM
15m
10m
12m
LIN
6
Édité le21/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

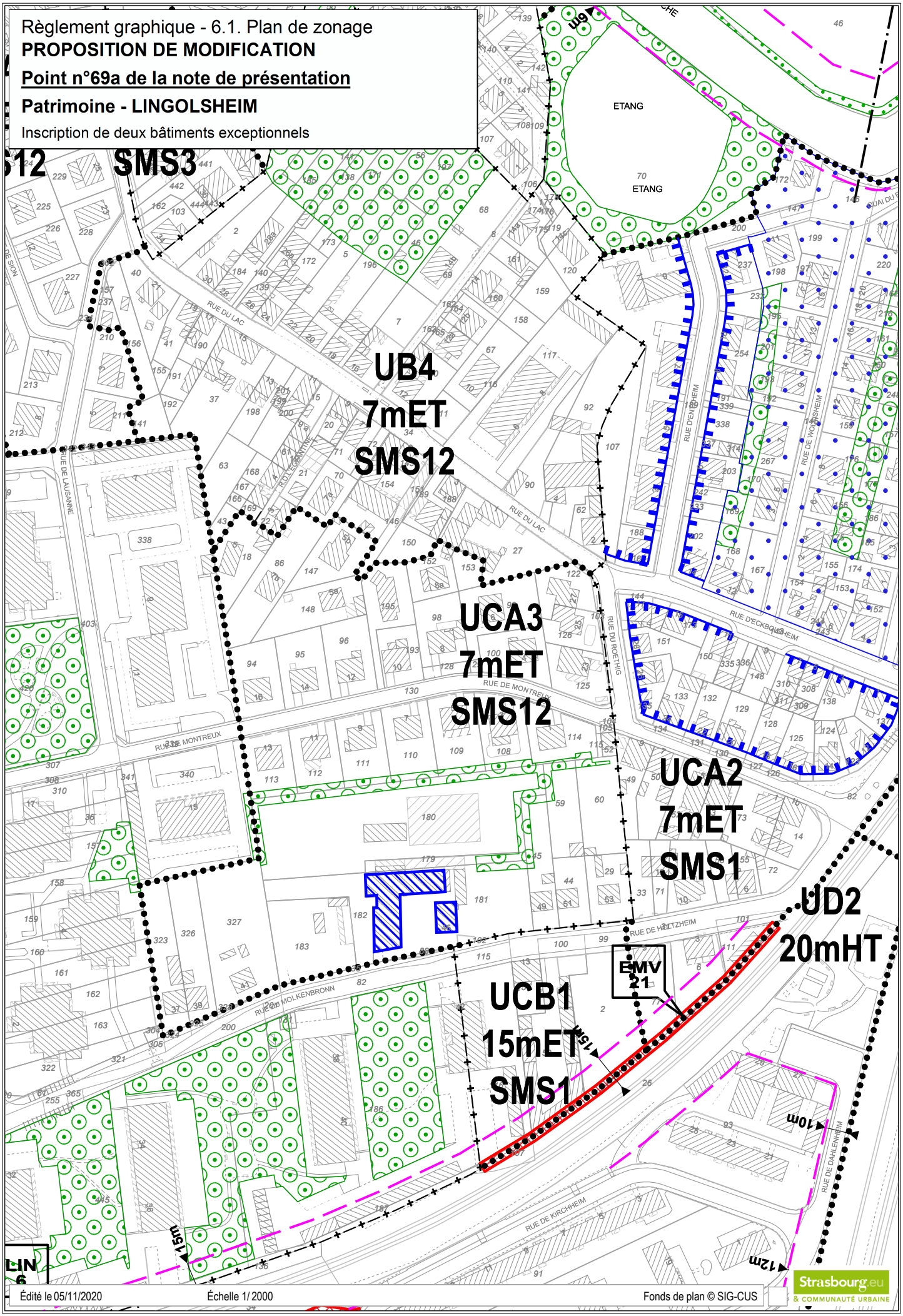
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°69a de la note de présentation

Patrimoine - LINGOLSHEIM

Inscription de deux bâtiments exceptionnels

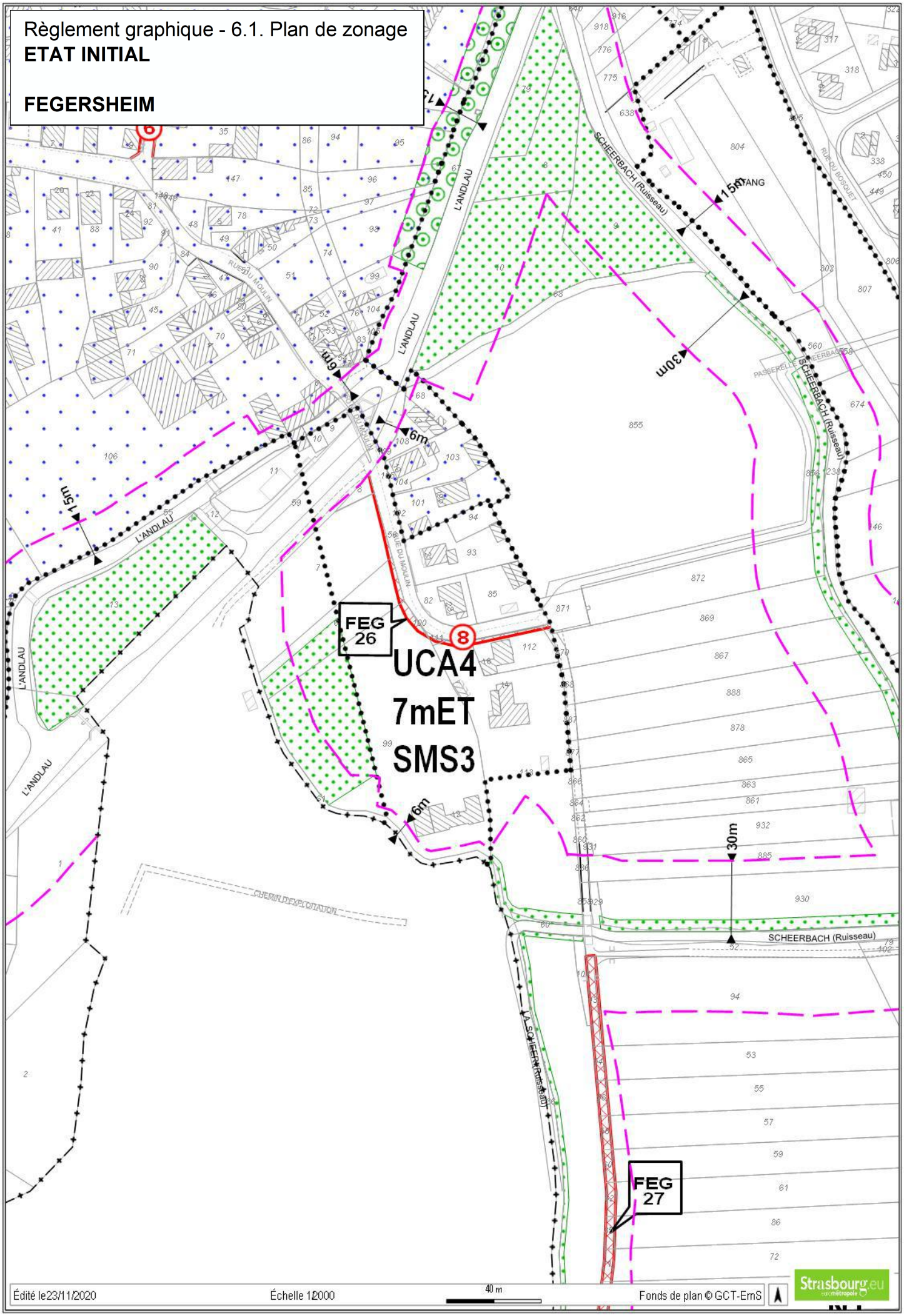


Édité le 05/11/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

FEGERSHEIM



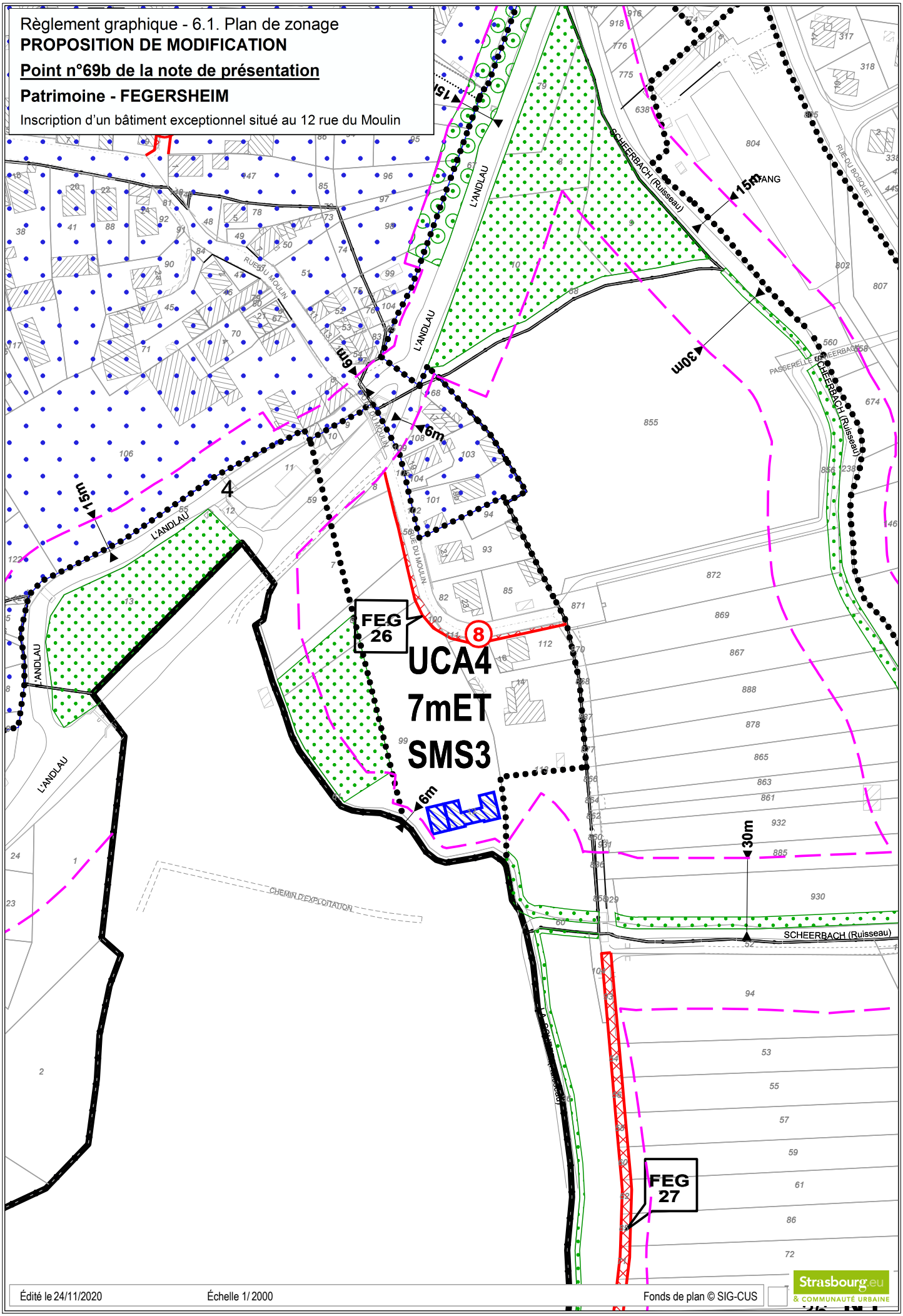
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°69b de la note de présentation

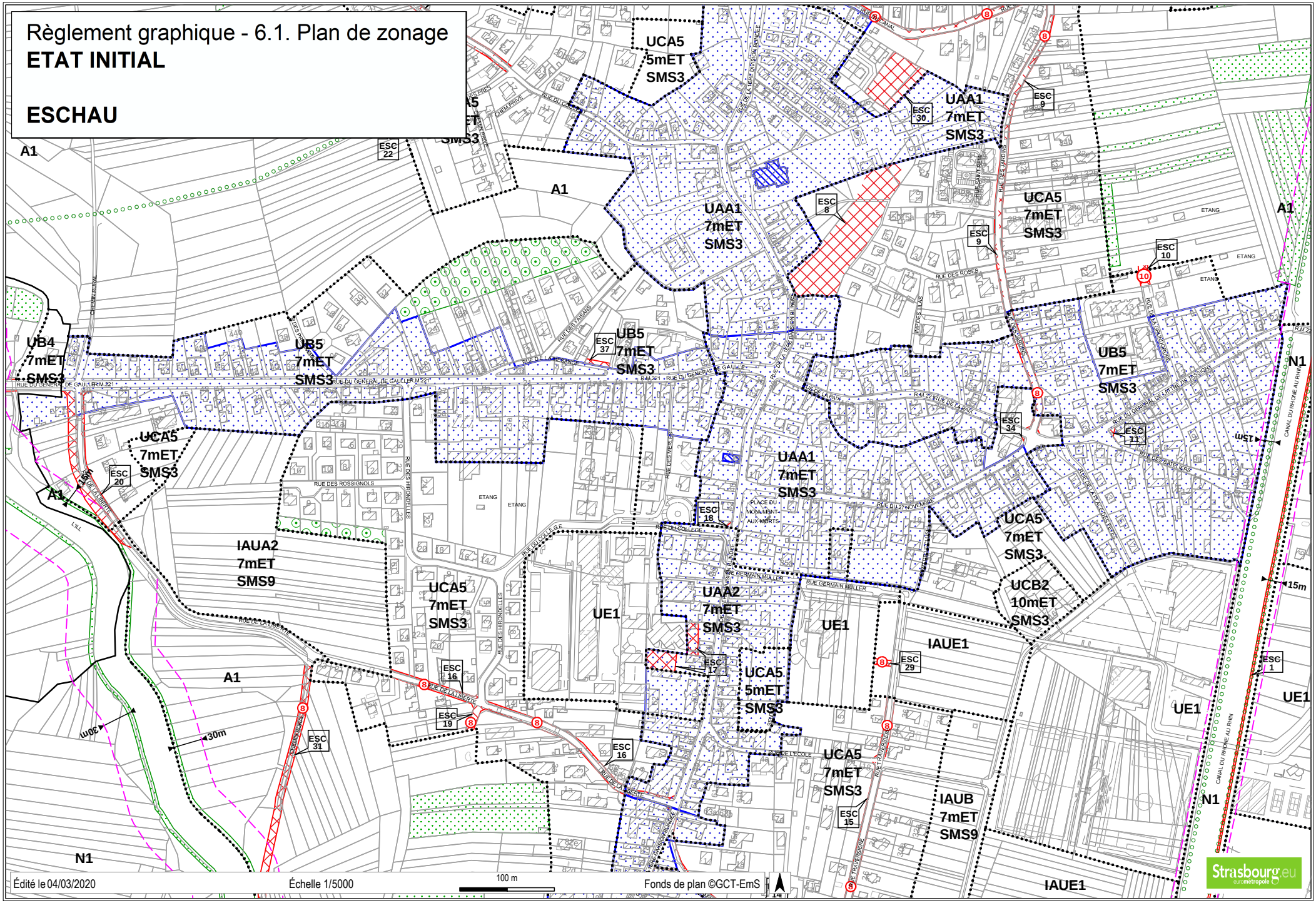
Patrimoine - FEGERSHEIM

Inscription d'un bâtiment exceptionnel situé au 12 rue du Moulin



Édité le 24/11/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ESCHAU
UCA5 5mET SMS3
UAA1 7mET SMS3
UB4 7mET SMS3
UB5 7mET SMS3
UCA5 7mET SMS3
IAUA2 7mET SMS9
UAA2 7mET SMS3
UE1
UCA5 5mET SMS3
UCB2 10mET SMS3
IAUE1
IAUB 7mET SMS9
A1
N1
ESC 1
ESC 8
ESC 9
ESC 10
ESC 11
ESC 15
ESC 16
ESC 17
ESC 18
ESC 19
ESC 20
ESC 22
ESC 29
ESC 30
ESC 31
ESC 34
ESC 37
RUE DU GENERAL DE GAULLE
RUE DE LA LIBERTE
RUE DU COLLEGE
RUE DES HIRONDELLES
RUE GERMAIN MULLER
RUE DU 27 NOVEMBRE
RUE DE LA DIVISION BRINGE
RUE DES ROSSIGNOLS
RUE DES ROSES
RUE DES JARDINS
RUE DES GARENNES
RUE DES VERGERS
RUE DES CERISIERS
RUE DES ABRICOTIERS
RUE DES PECHERS
RUE DES MERLES
RUE DES FAISANS
RUE DE LA PAIX
RUE DE LA MESANGE
RUE DE L'ECOLE
RUE TRAVERSIERE
RUE DES PRES
RUE DU CANAL
CHEMIN RURAL
CHEMIN PRIVE
IMPASSE LUXS
PLACE DU MONUMENT-AUX-MORTS
ETANG
CANAL DU RHONE AU RHIN
15m
30m
Édité le 04/03/2020
Échelle 1/5000
100 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu
eurométropole

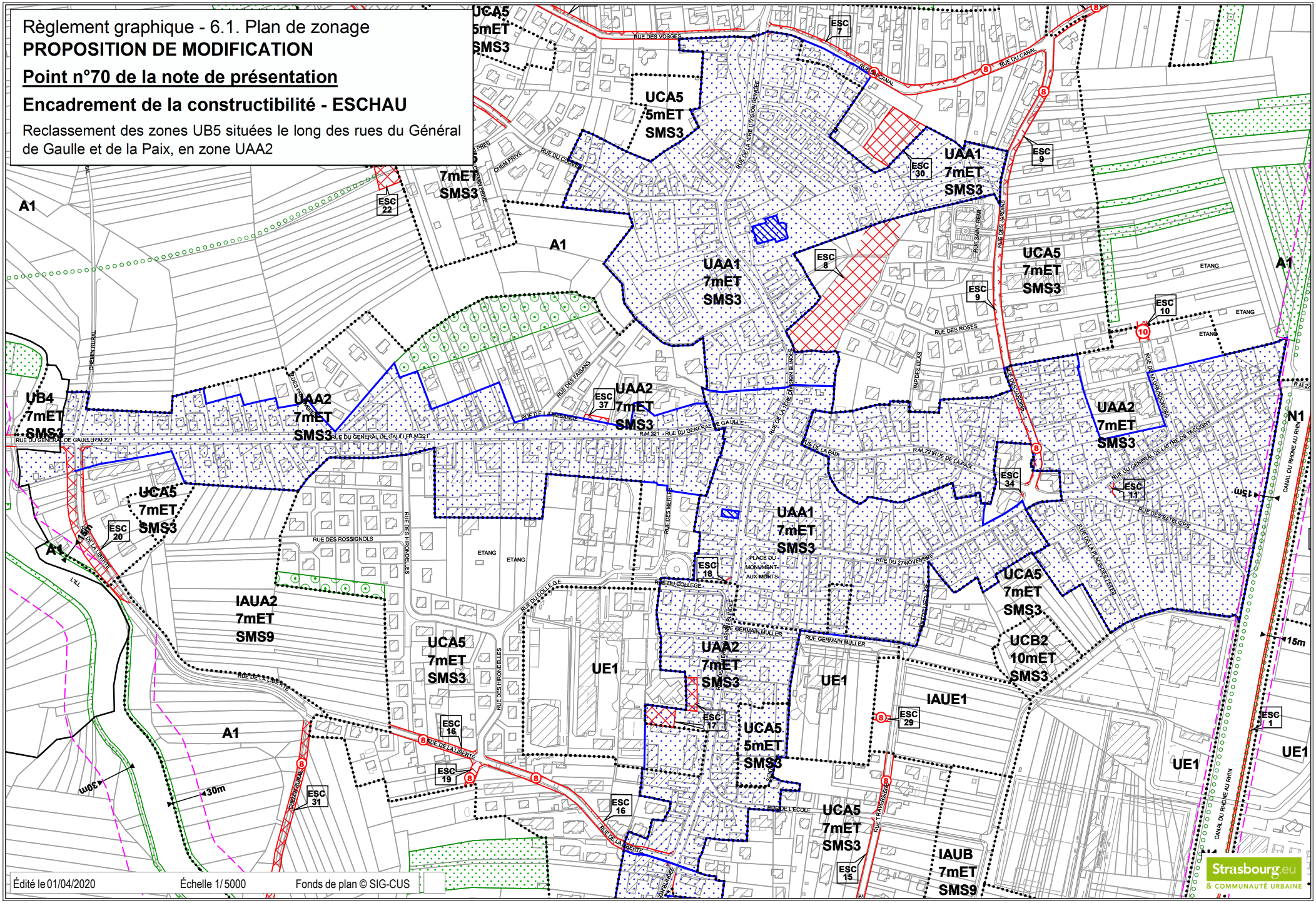
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°70 de la note de présentation

Encadrement de la constructibilité - ESCHAU

Reclassement des zones UB5 situées le long des rues du Général de Gaulle et de la Paix, en zone UAA2

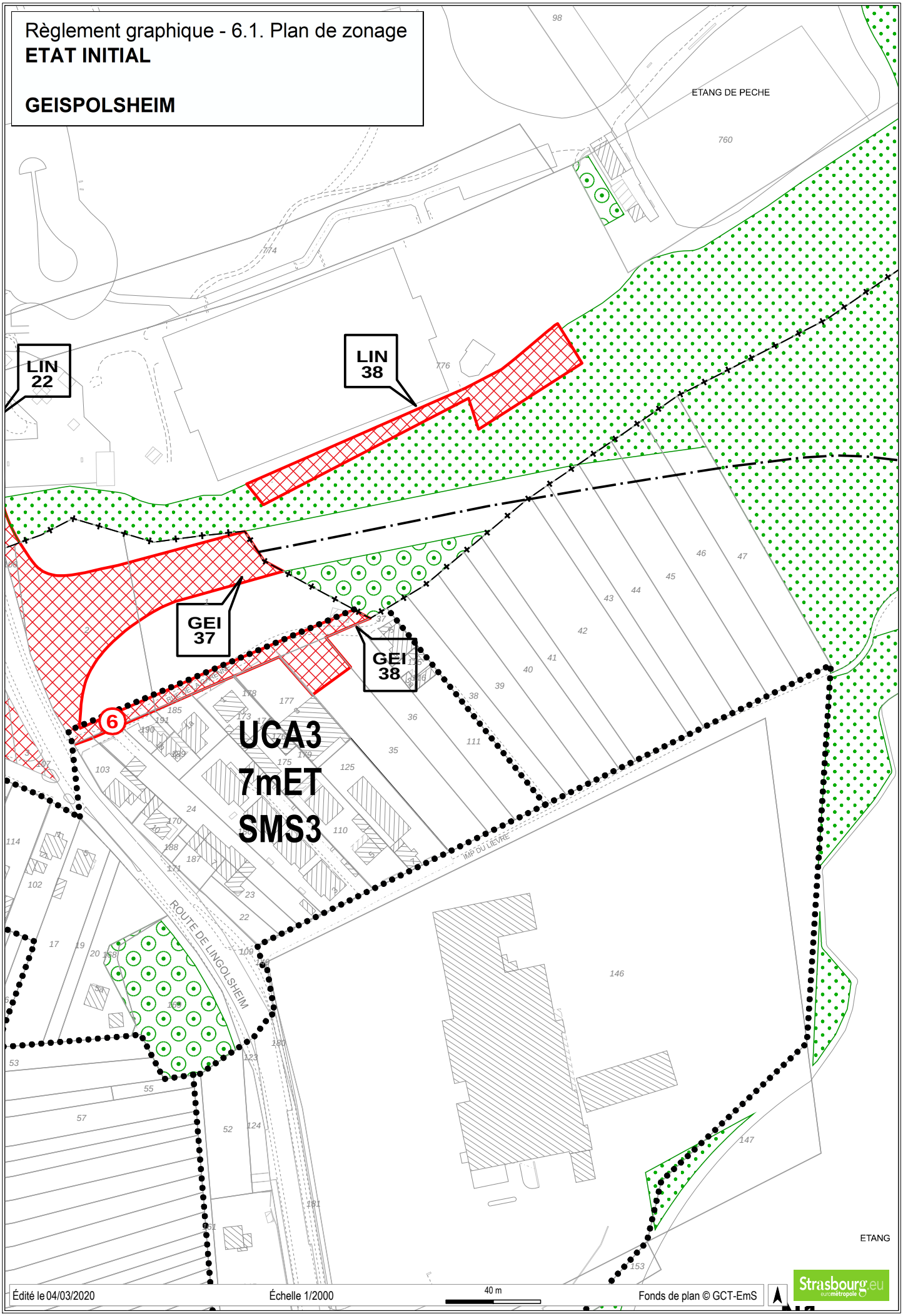


Édité le 01/04/2020 Échelle 1/5000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

GEISPOLSHEIM



Édité le 04/03/2020 | Échelle 1/2000 | 40 m | Fonds de plan © GCT-EmS

Strasbourg.eu eurométropole

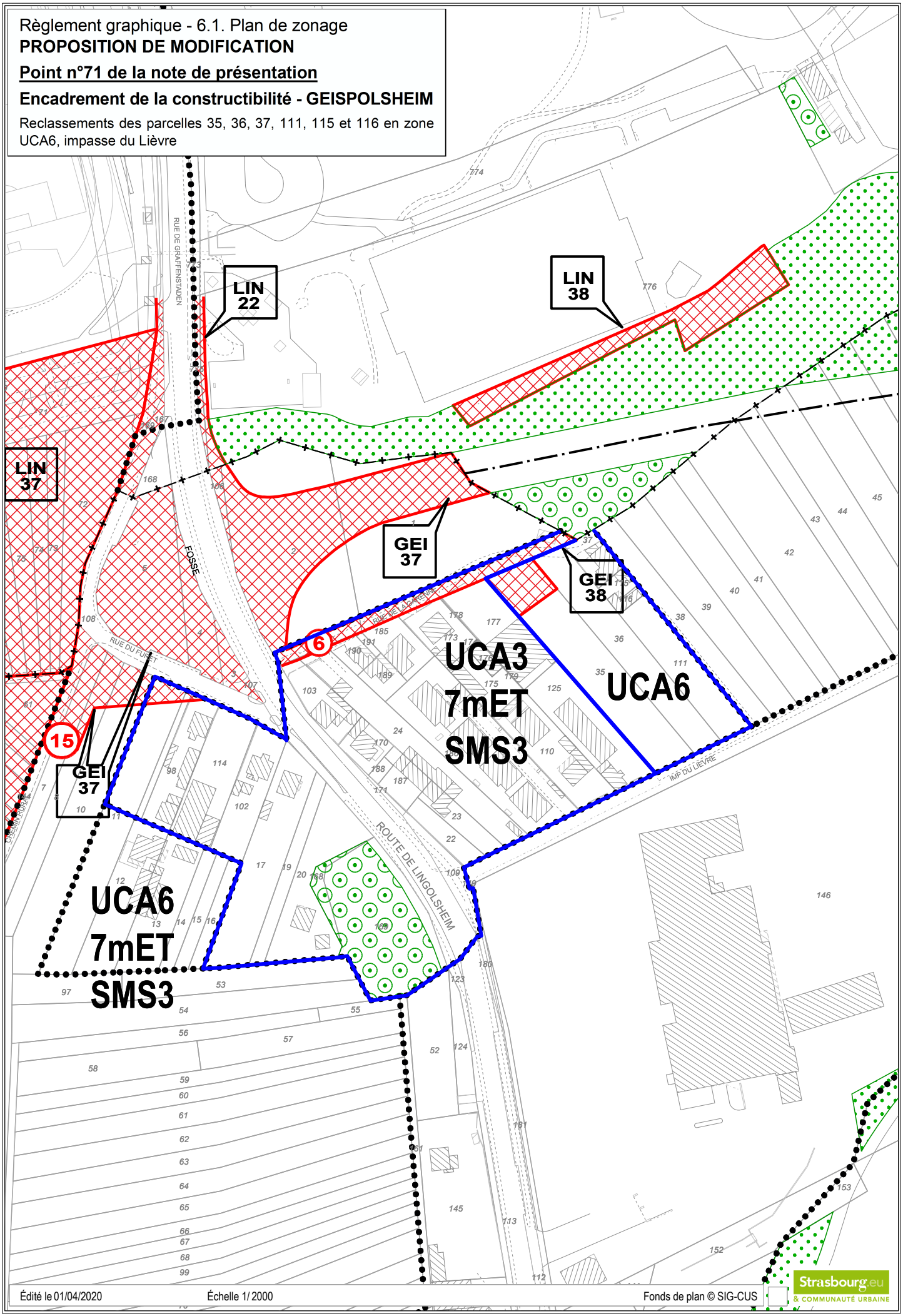
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°71 de la note de présentation

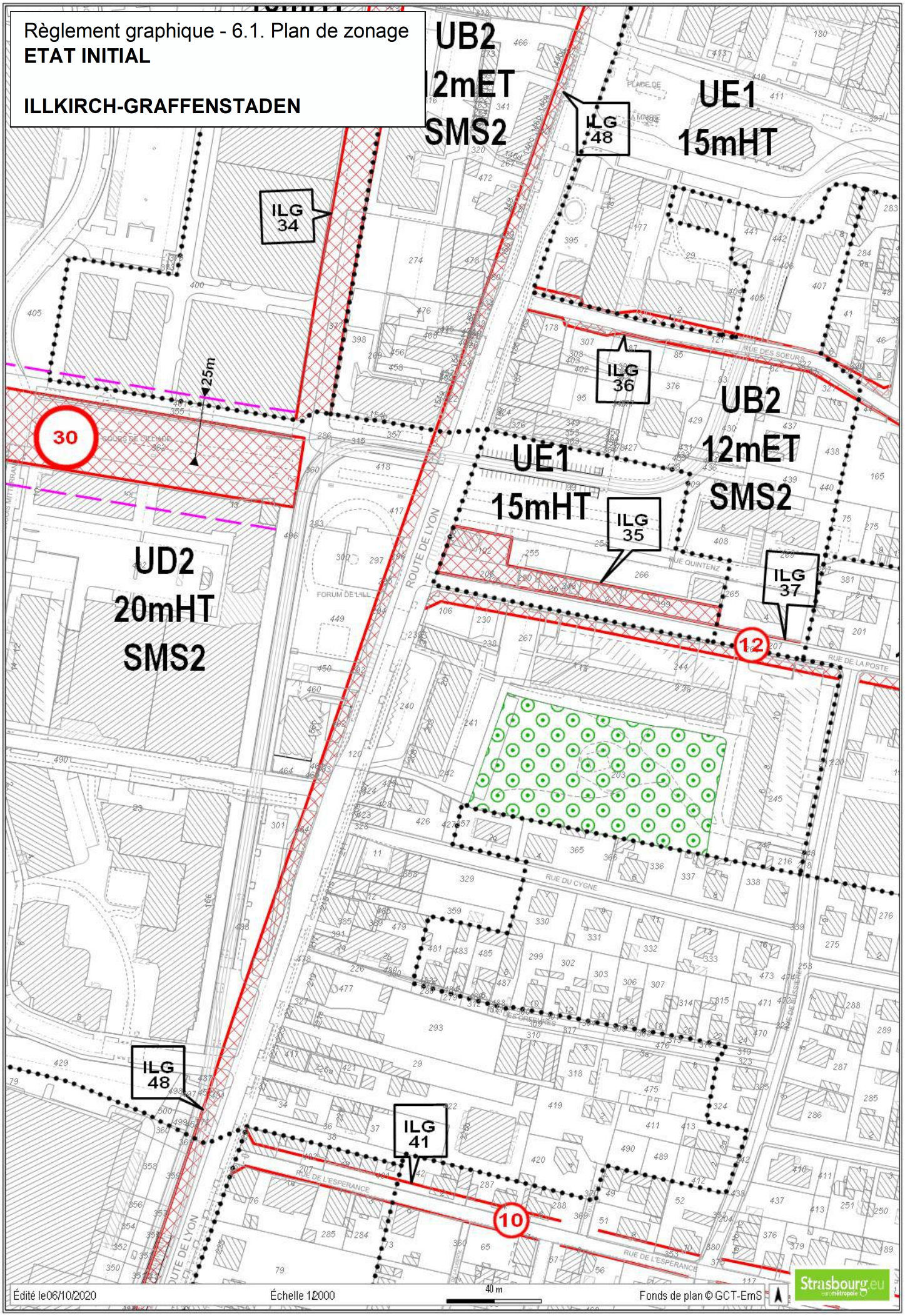
Encadrement de la constructibilité - GEISPOLSHEIM

Reclassements des parcelles 35, 36, 37, 111, 115 et 116 en zone UCA6, impasse du Lièvre



Édité le 01/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

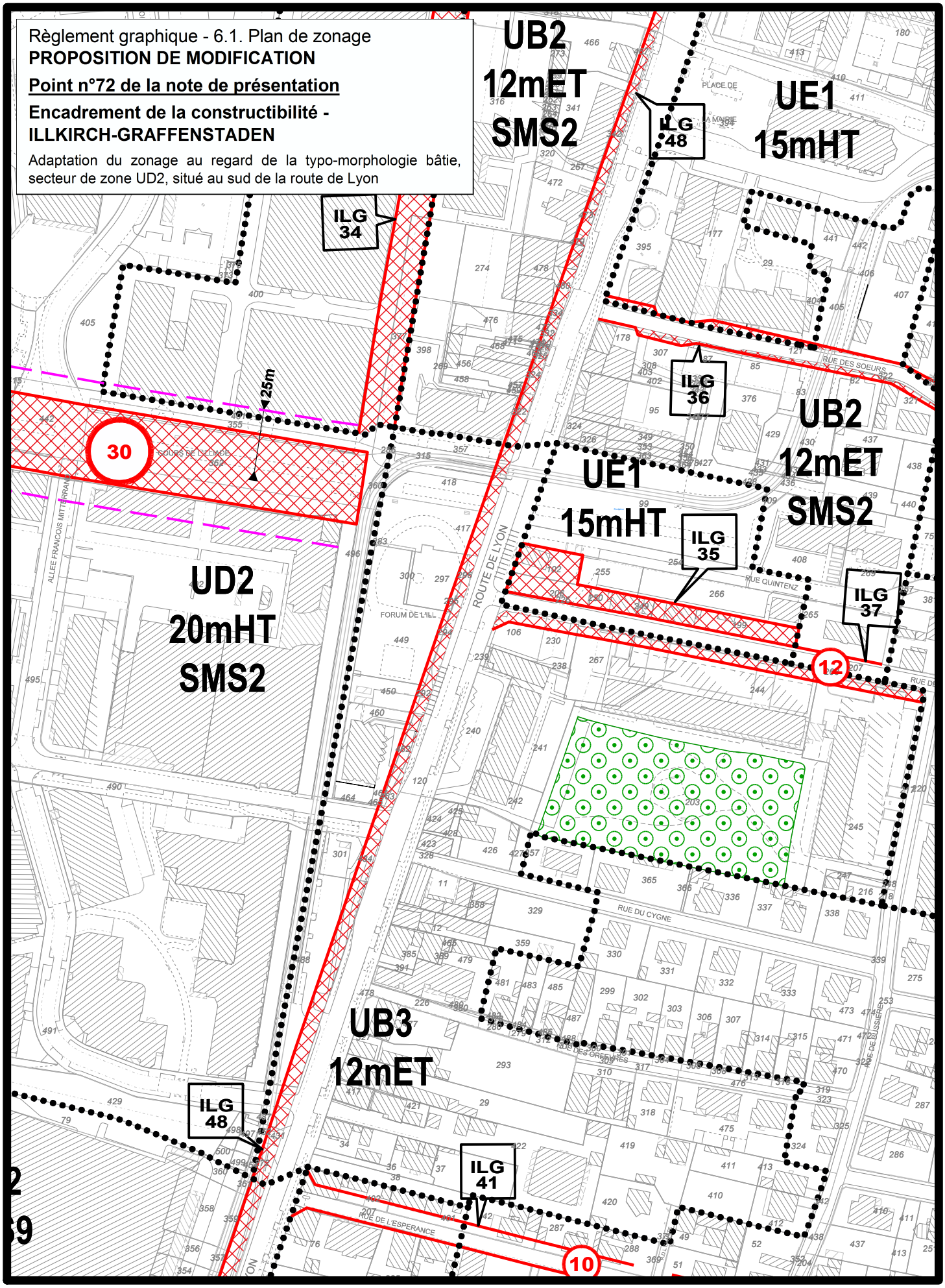

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN
UB2
12mET
SMS2
UE1
15mHT
ILG 48
ILG 34
ILG 36
ILG 35
ILG 37
ILG 41
UB2
12mET
SMS2
UE1
15mHT
UD2
20mHT
SMS2
25m
30
12
10
ROUTE DE LYON
RUE DES SOEURS
RUE QUINTENZ
RUE DE LA POSTE
RUE DU CYGNE
RUE DE L'ESPERANCE
FORUM DE L'ILL
Édité le06/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°72 de la note de présentation

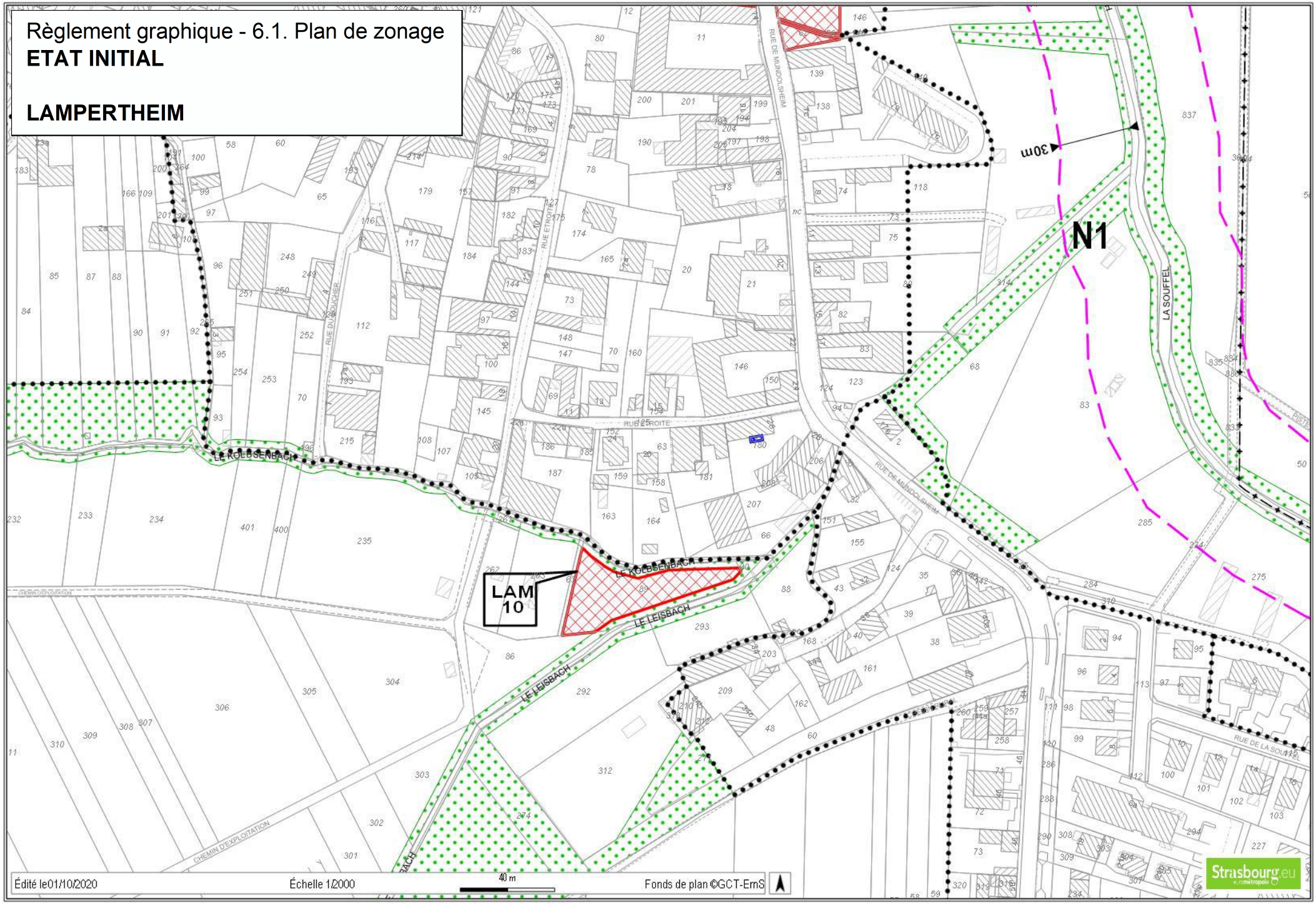
Encadrement de la constructibilité - ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Adaptation du zonage au regard de la typo-morphologie bâtie, secteur de zone UD2, situé au sud de la route de Lyon



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

LAMPERTHEIM



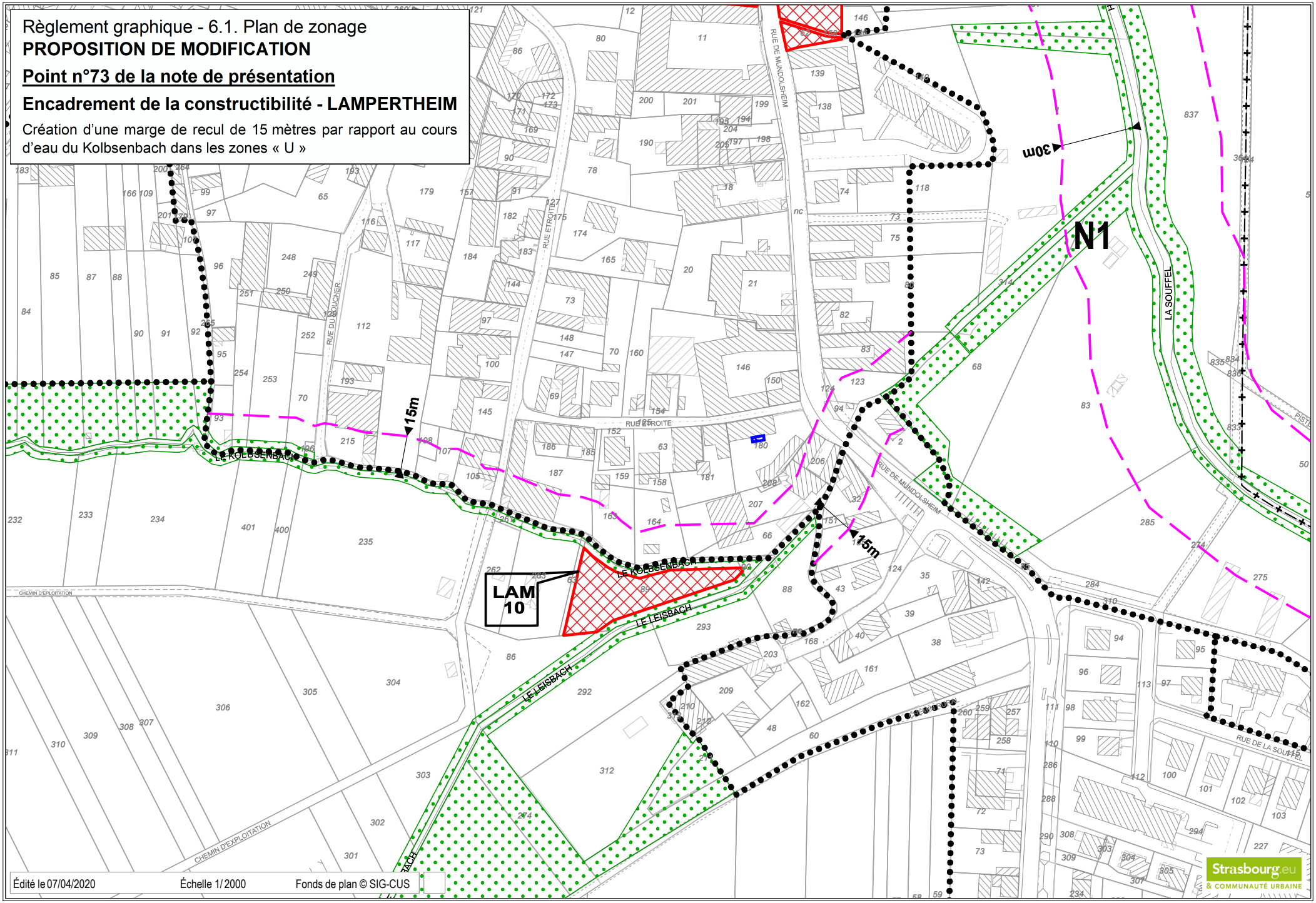
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°73 de la note de présentation

Encadrement de la constructibilité - LAMPERTHEIM

Création d'une marge de recul de 15 mètres par rapport au cours d'eau du Kolbsenbach dans les zones « U »

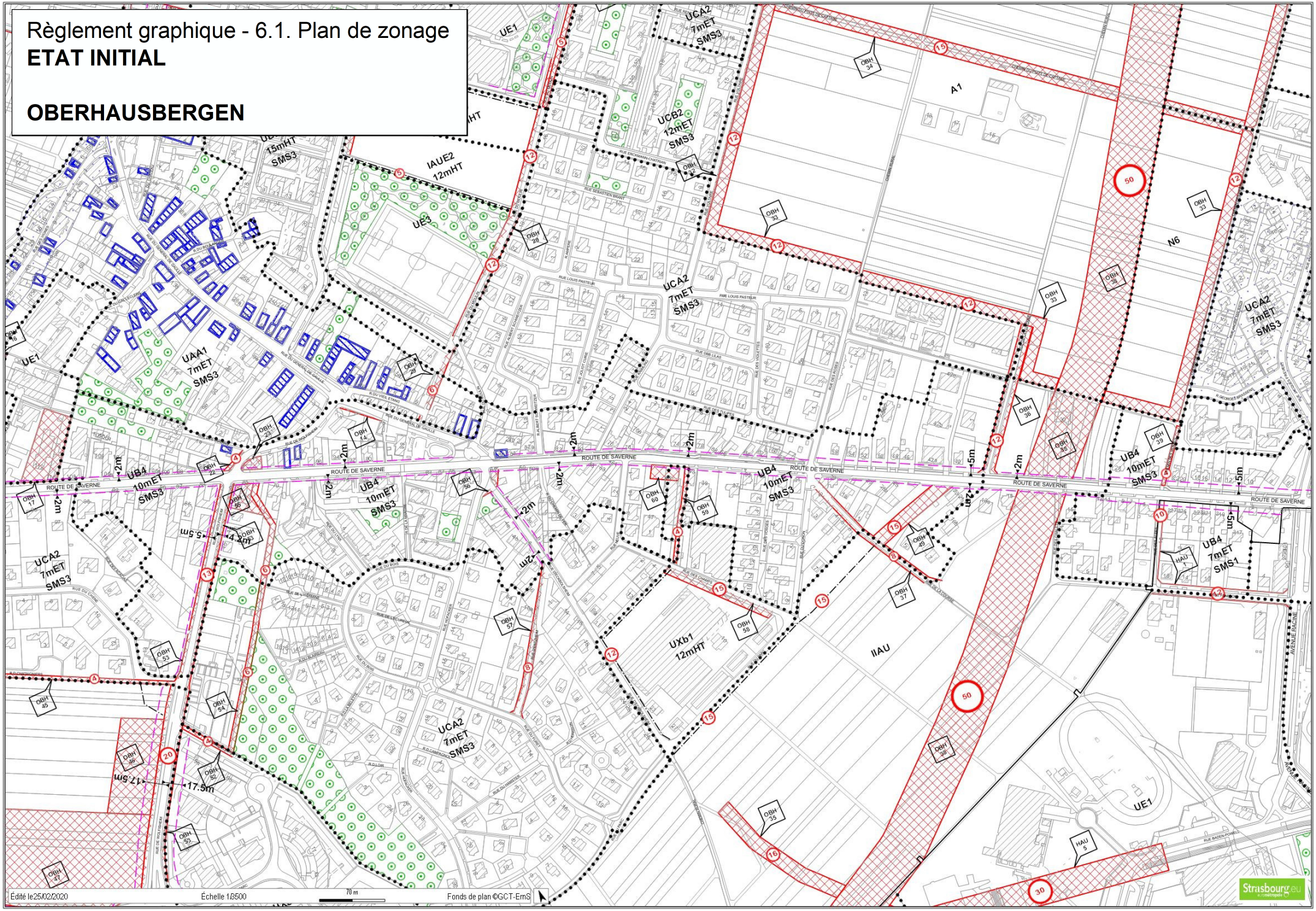


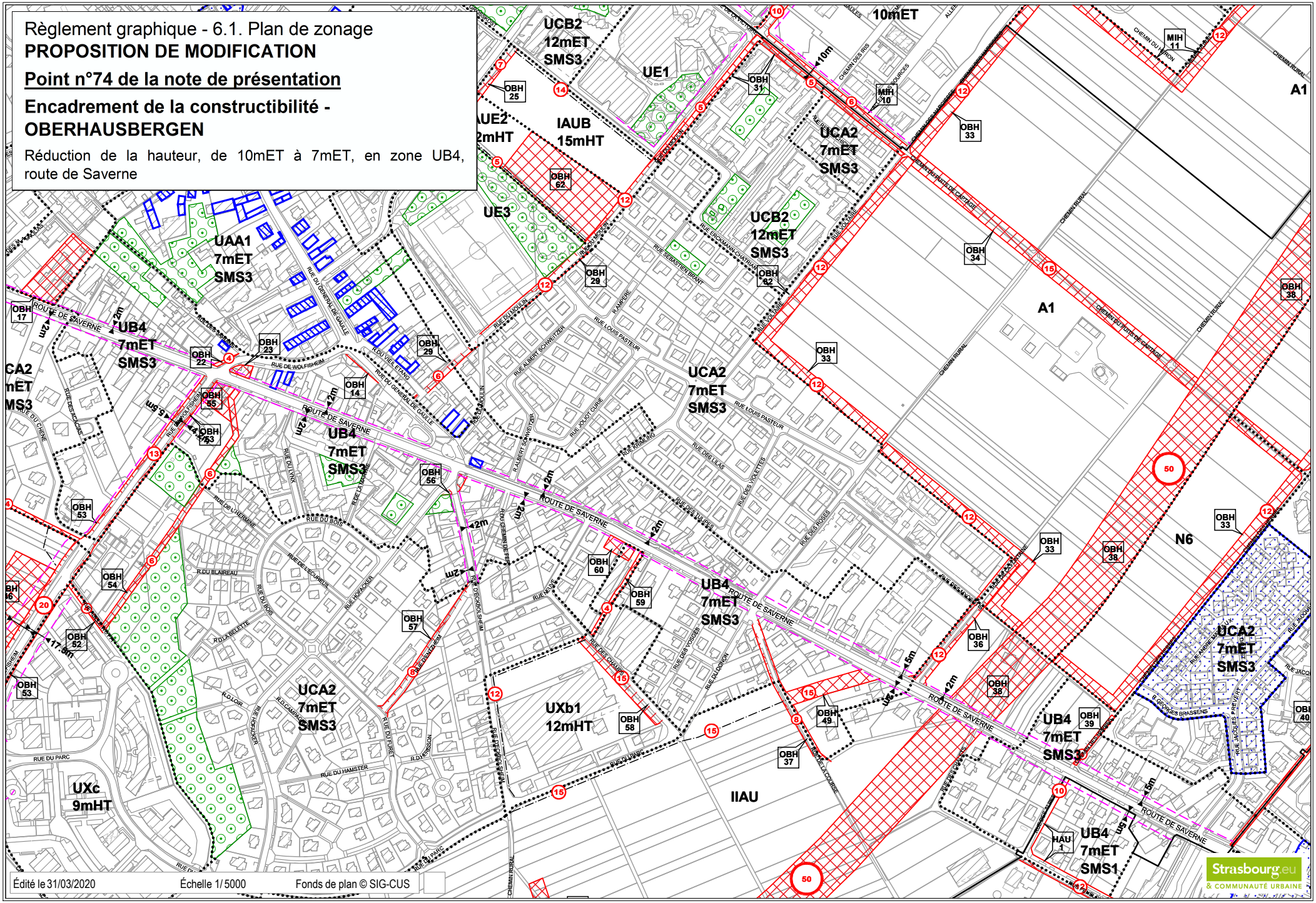
Édité le 07/04/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

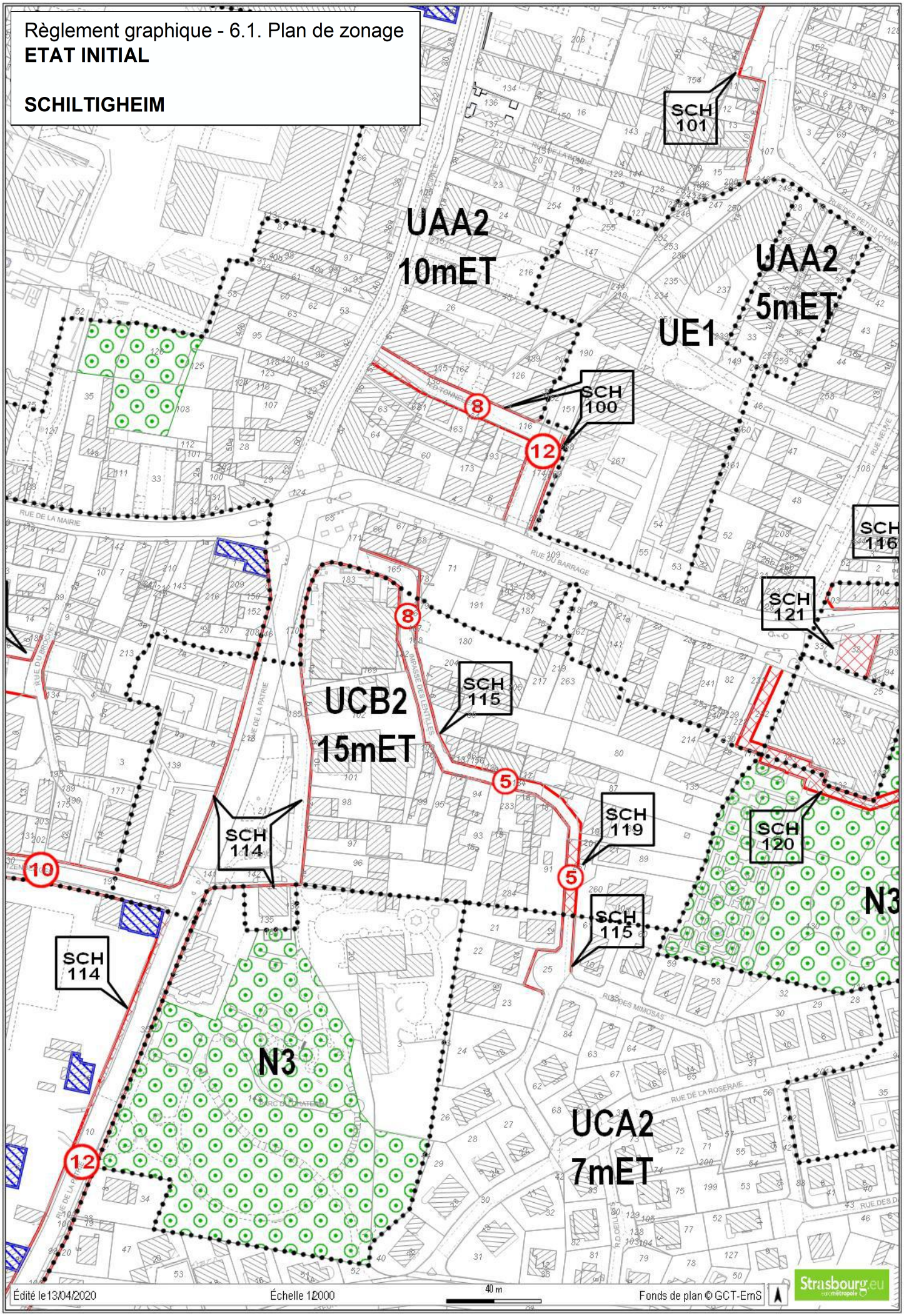
OBERHAUSBERGEN




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°74 de la note de présentation
Encadrement de la constructibilité - OBERHAUSBERGEN
Réduction de la hauteur, de 10mET à 7mET, en zone UB4, route de Saverne
UB4 7mET SMS3
UCA2 7mET SMS3
UCB2 12mET SMS3
UAA1 7mET SMS3
UE1
UE2 2mHT
UE3
IAUB 15mHT
UXb1 12mHT
UXc 9mHT
IIAU
UB4 7mET SMS1
HAU 1
10mET
A1
N6
ROUTE DE SAVERNE
Édité le 31/03/2020
Échelle 1/5000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SCHILTIGHEIM



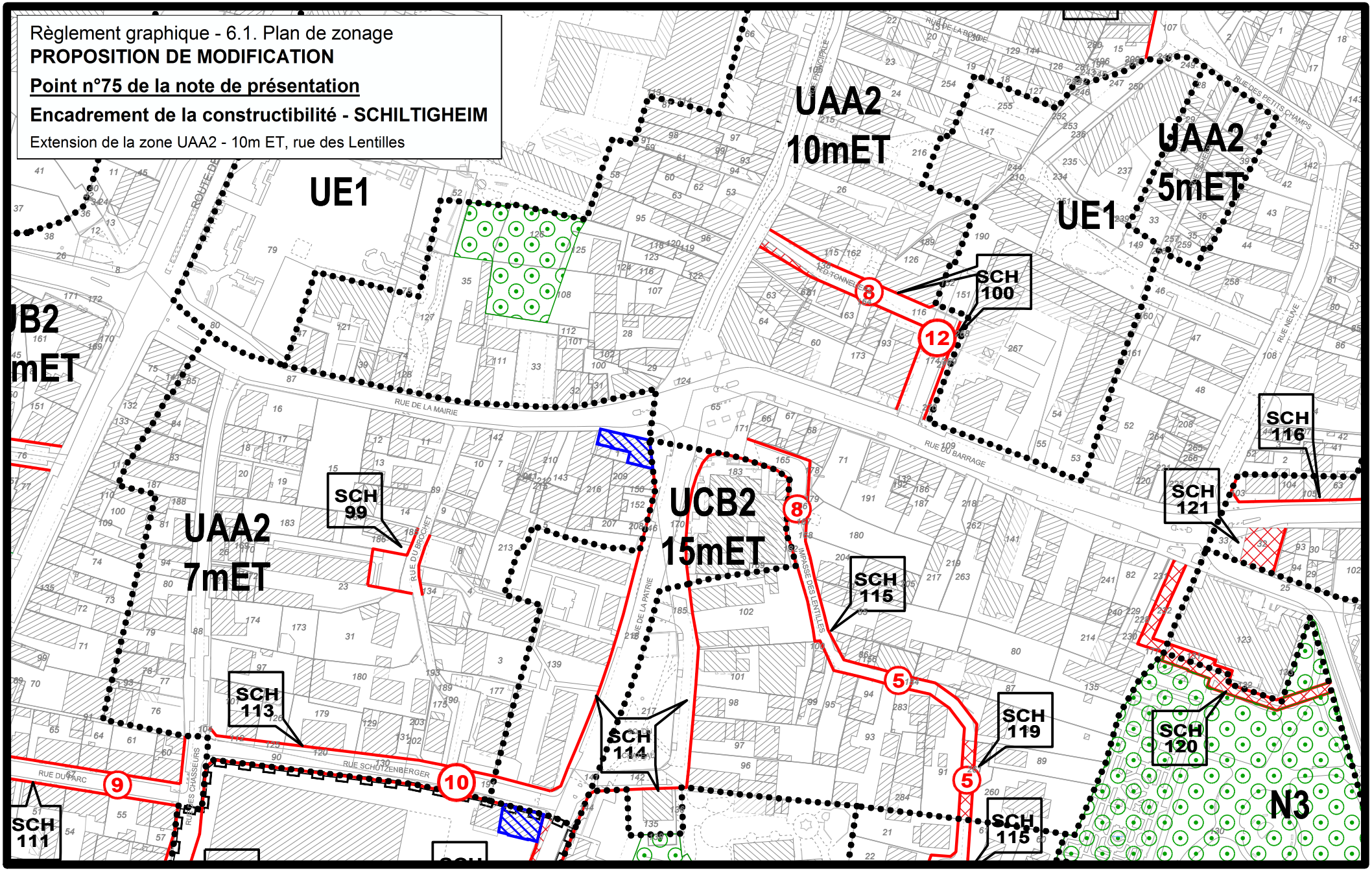
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

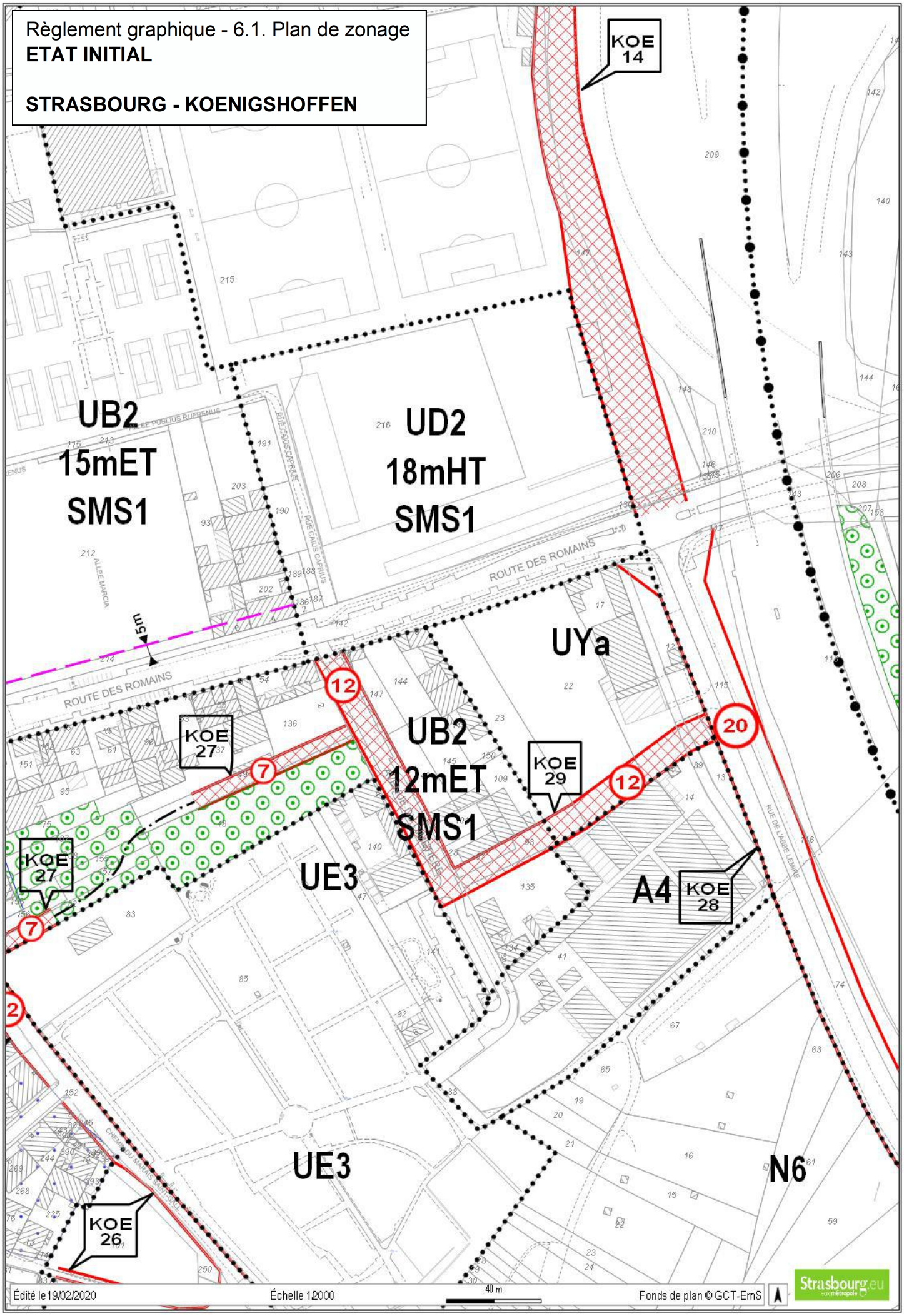
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°75 de la note de présentation

Encadrement de la constructibilité - SCHILTIGHEIM

Extension de la zone UAA2 - 10m ET, rue des Lentilles



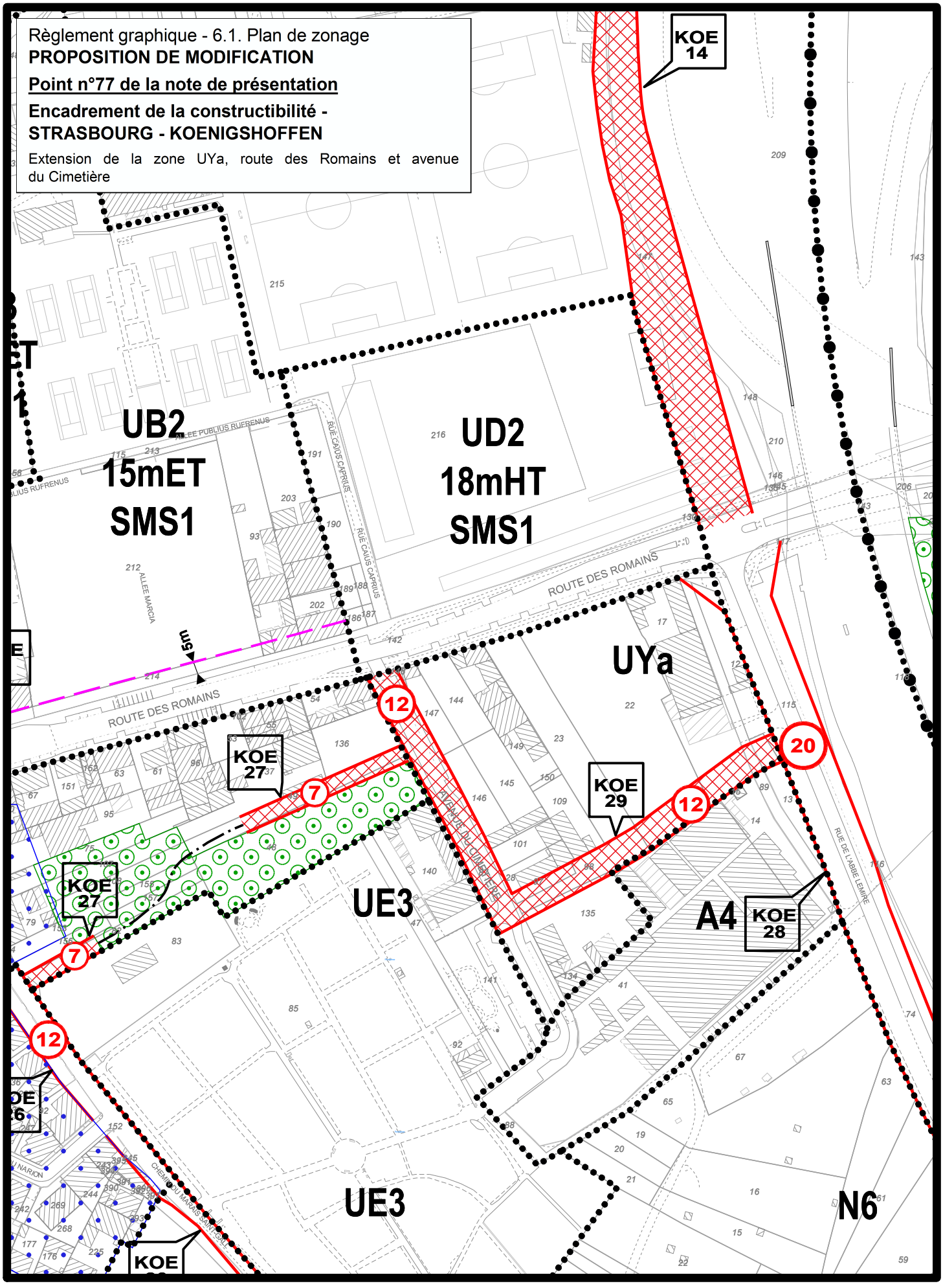

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
STRASBOURG - KOENIGSHOFFEN
KOE 14
UB2
15mET
SMS1
UD2
18mHT
SMS1
UYa
UB2
12mET
SMS1
UE3
UE3
A4
N6
KOE 27
KOE 27
KOE 29
KOE 28
KOE 26
12
7
7
20
12
2
ROUTE DES ROMAINS
ROUTE DES ROMAINS
ALLEE MARCIA
RUE CAIUS CAPRIUS
RUE DE L'ABBE LEMIRE
Edité le 19/02/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°77 de la note de présentation

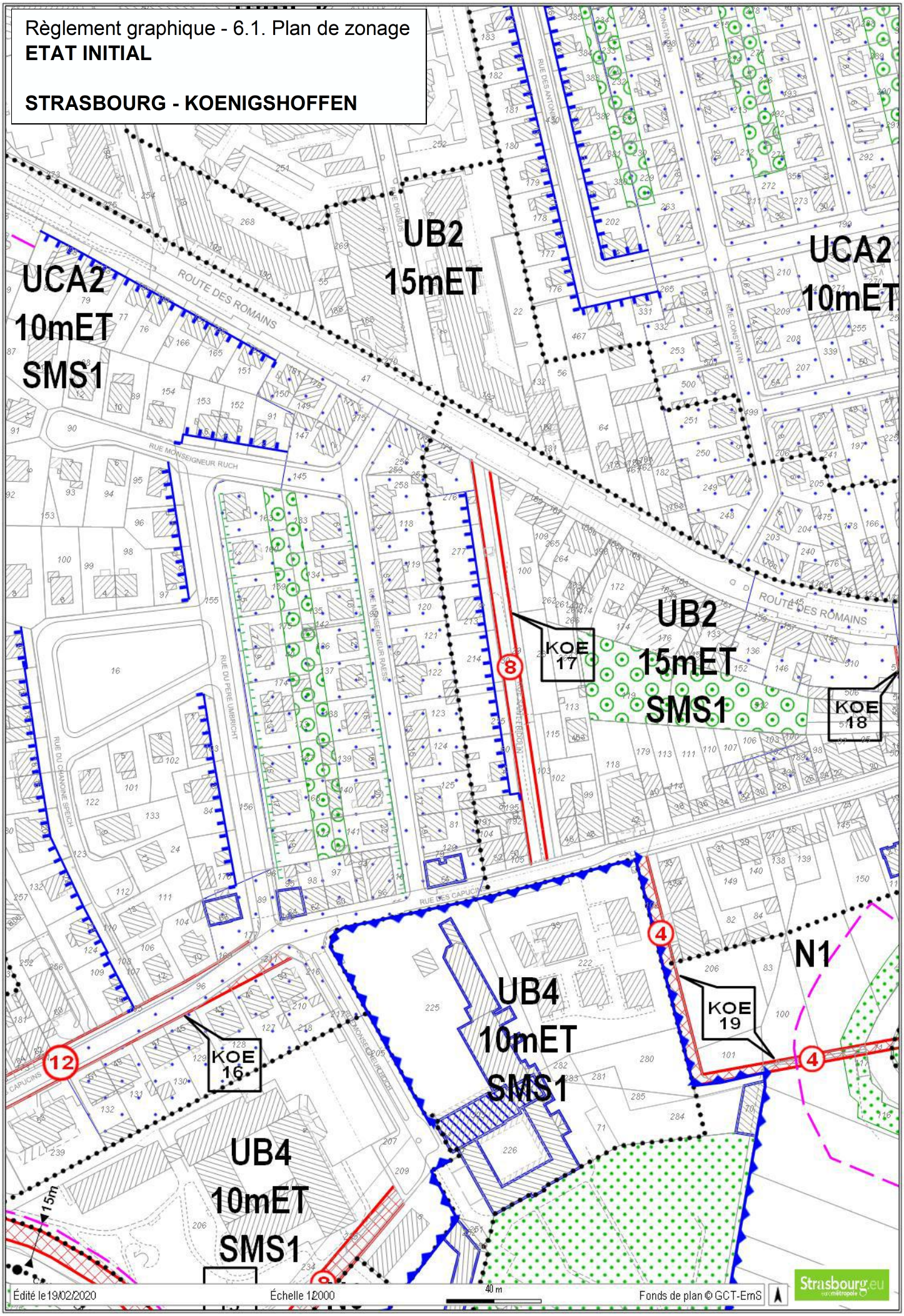
Encadrement de la constructibilité - STRASBOURG - KOENIGSHOFFEN

Extension de la zone UYa, route des Romains et avenue du Cimetière



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - KOENIGSHOFFEN

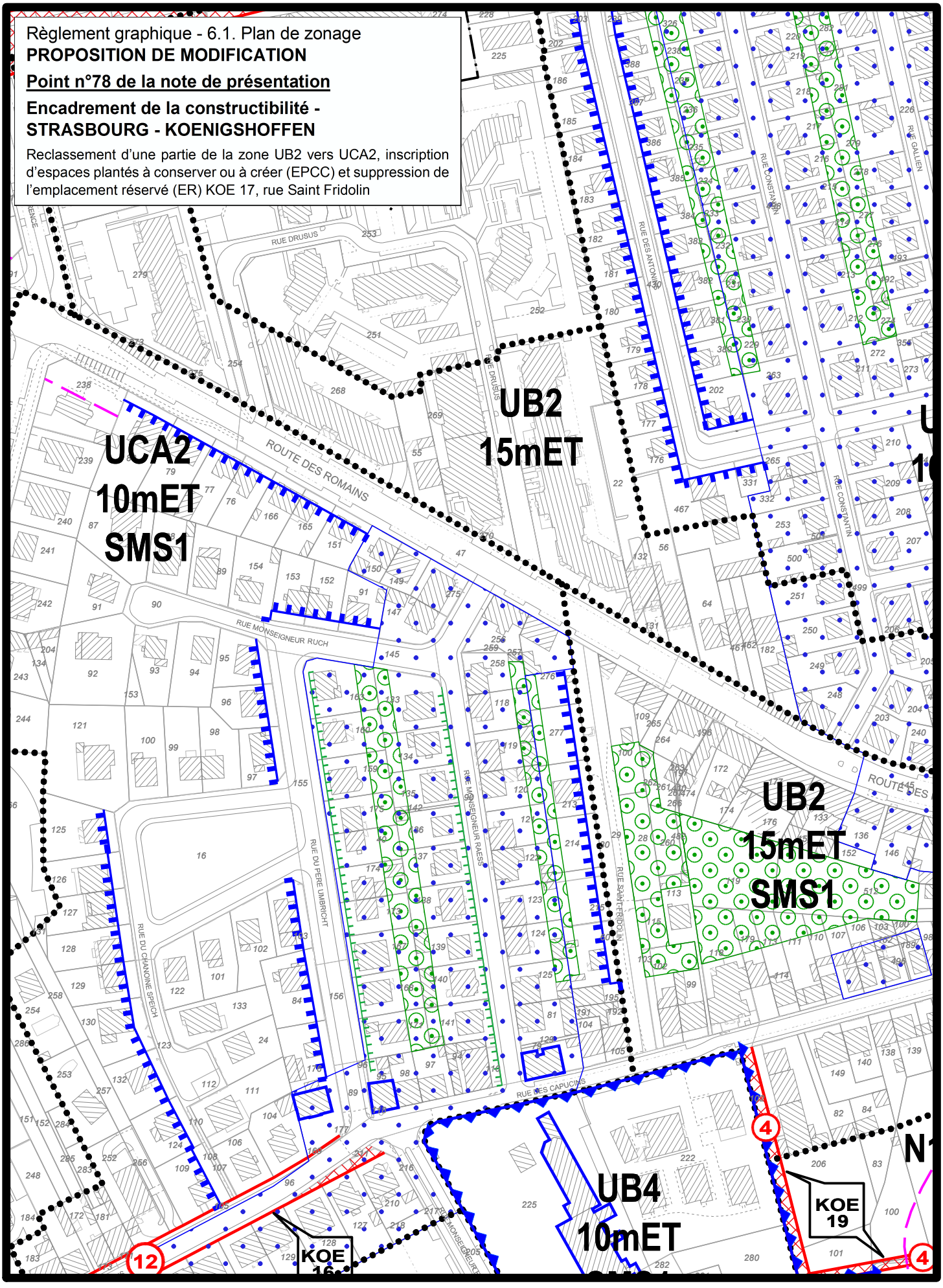


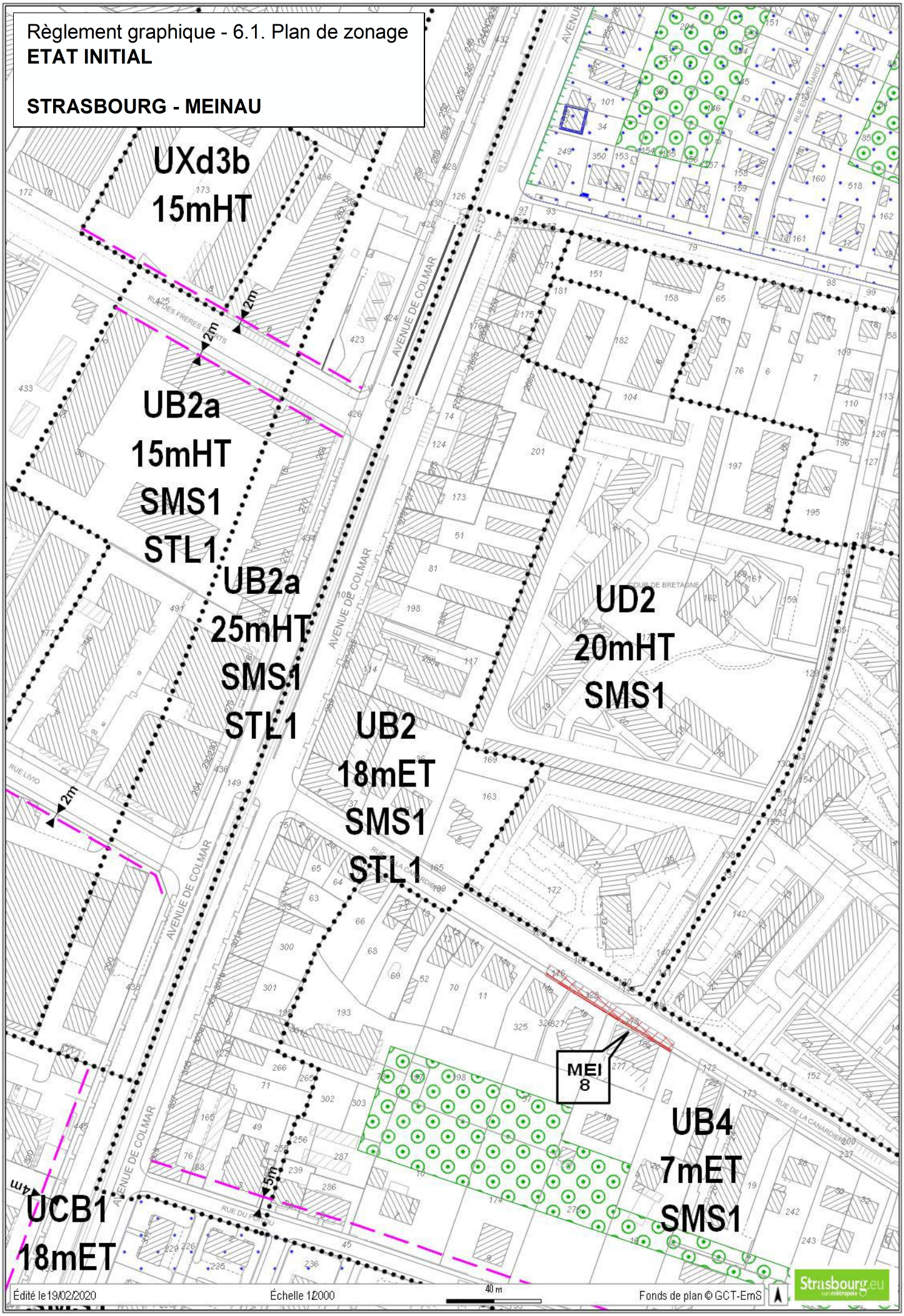
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°78 de la note de présentation

Encadrement de la constructibilité - STRASBOURG - KOENIGSHOFFEN

Reclassement d'une partie de la zone UB2 vers UCA2, inscription d'espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC) et suppression de l'emplacement réservé (ER) KOE 17, rue Saint Fridolin



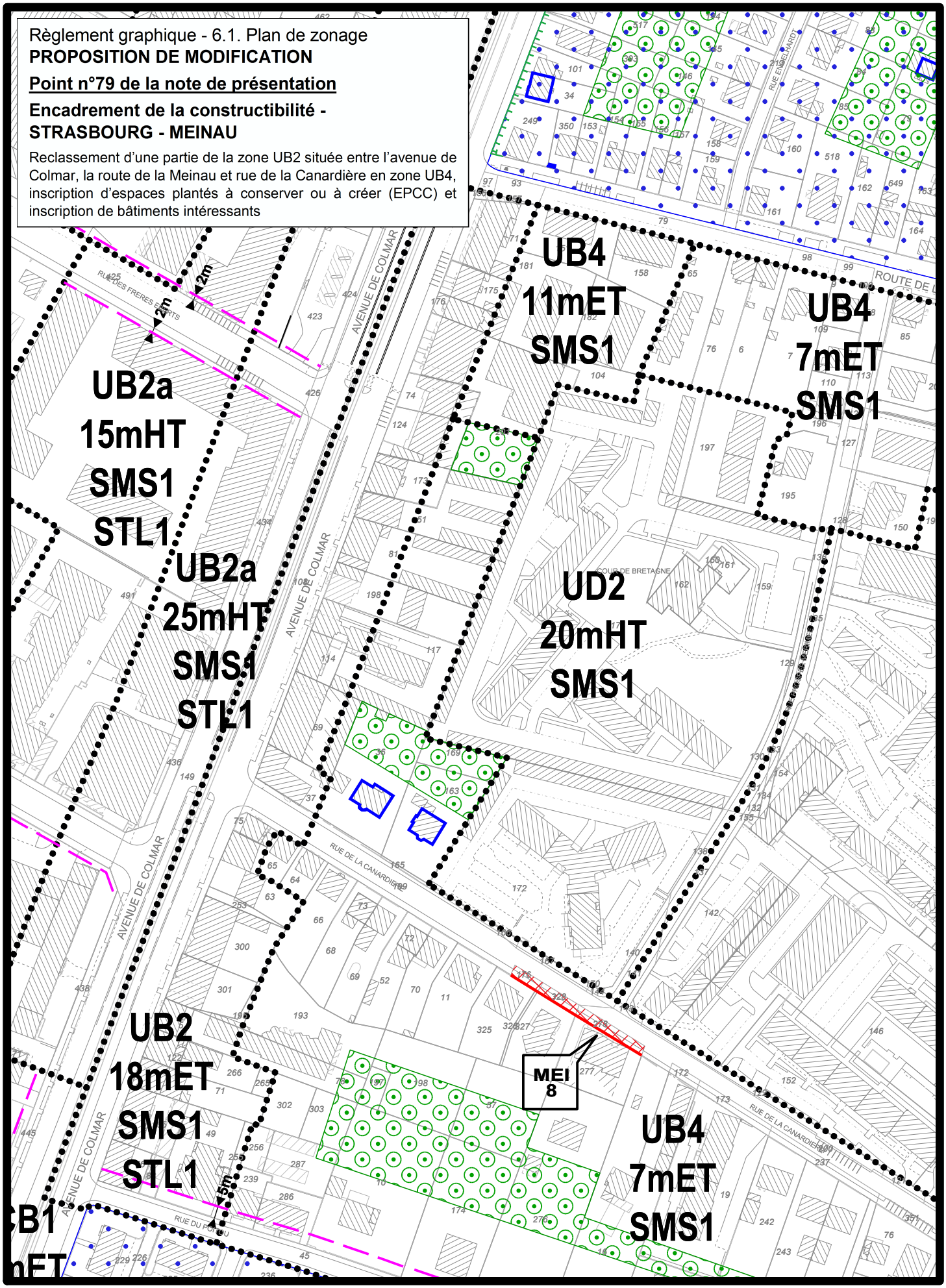

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
STRASBOURG - MEINAU
UXd3b
15mHT
UB2a
15mHT
SMS1
STL1
UB2a
25mHT
SMS1
STL1
UB2
18mET
SMS1
STL1
UD2
20mHT
SMS1
UB4
7mET
SMS1
UCB1
18mET
MEI
8
AVENUE DE COLMAR
RUE DES FRERES EERTS
RUE LIVIO
RUE DE LA CANARDIERE
RUE DU PONTOU
2m
5m
4m
Édité le 19/02/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°79 de la note de présentation

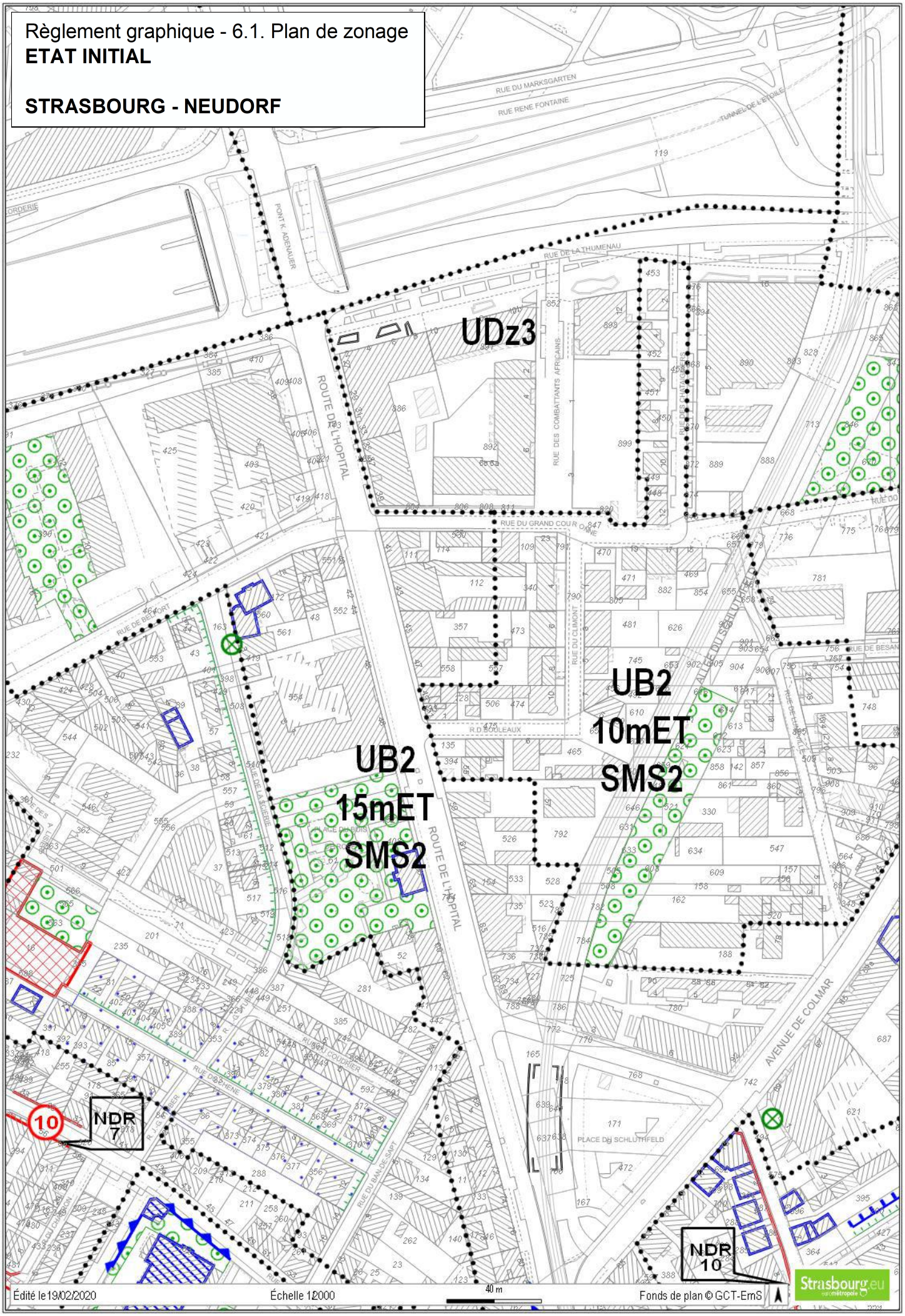
Encadrement de la constructibilité - STRASBOURG - MEINAU

Reclassement d'une partie de la zone UB2 située entre l'avenue de Colmar, la route de la Meinau et rue de la Canardière en zone UB4, inscription d'espaces plantés à conserver ou à créer (EPCC) et inscription de bâtiments intéressants



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

STRASBOURG - NEUDORF

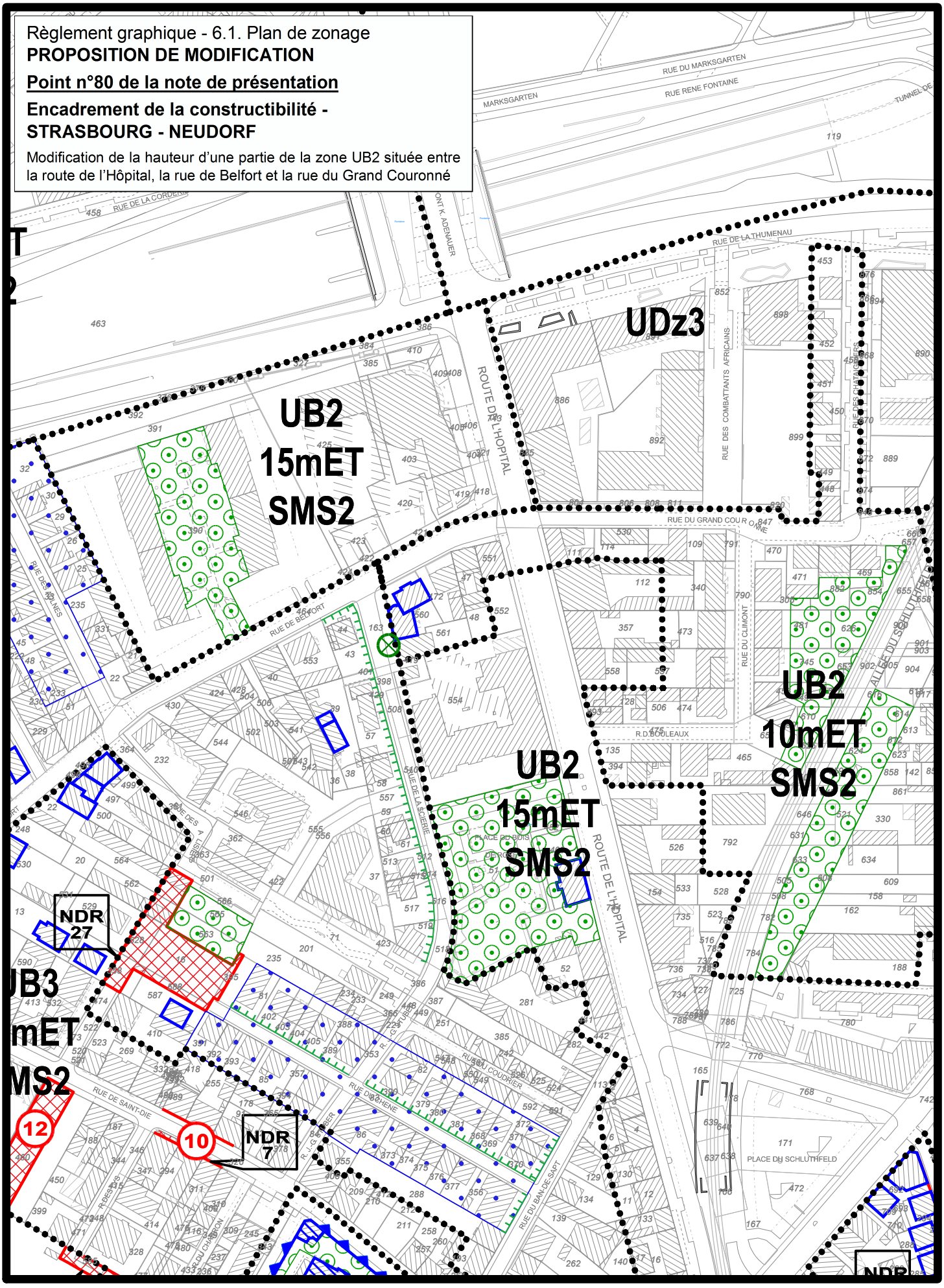


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°80 de la note de présentation

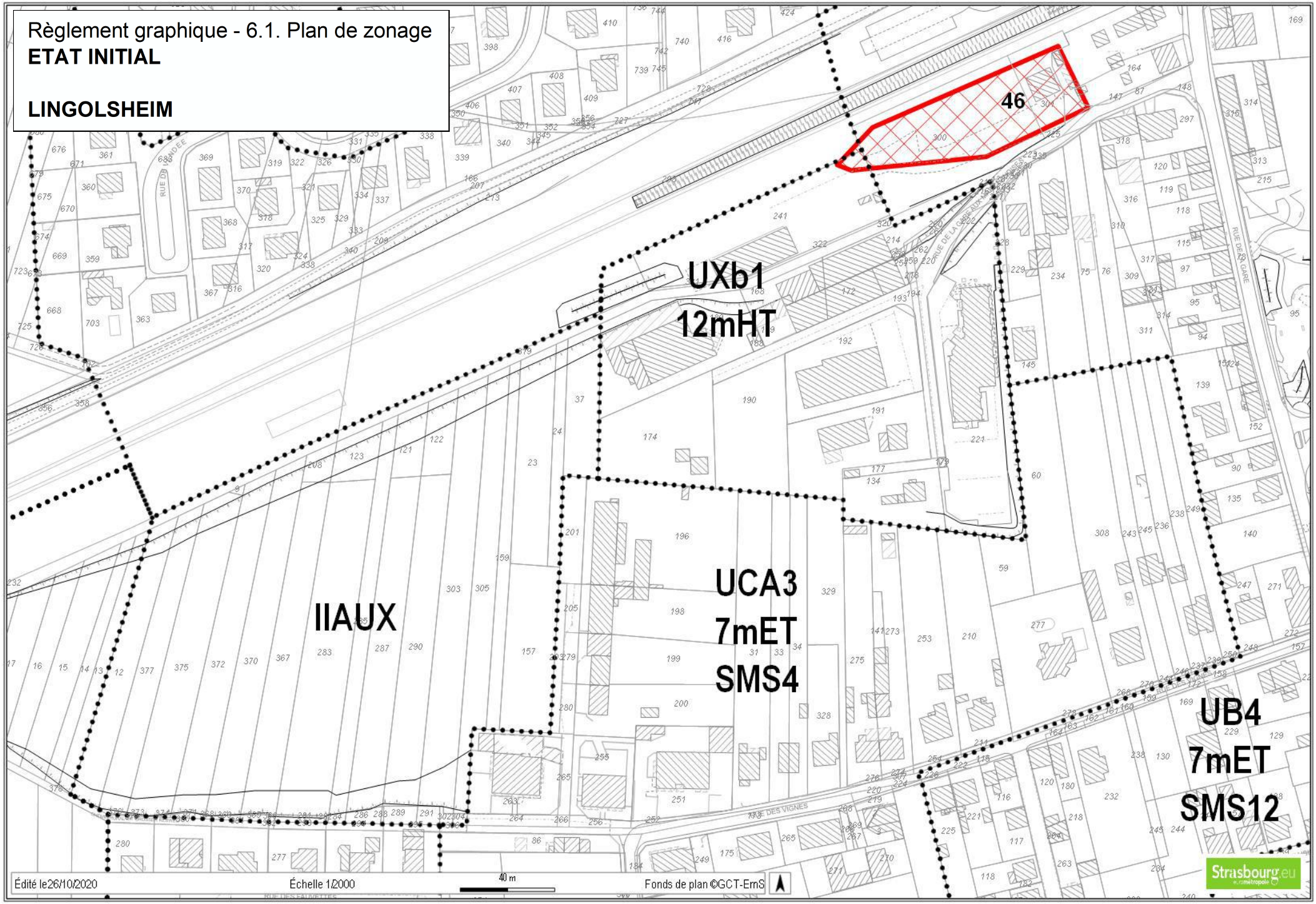
Encadrement de la constructibilité - STRASBOURG - NEUDORF

Modification de la hauteur d'une partie de la zone UB2 située entre la route de l'Hôpital, la rue de Belfort et la rue du Grand Couronné



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

LINGOLSHEIM



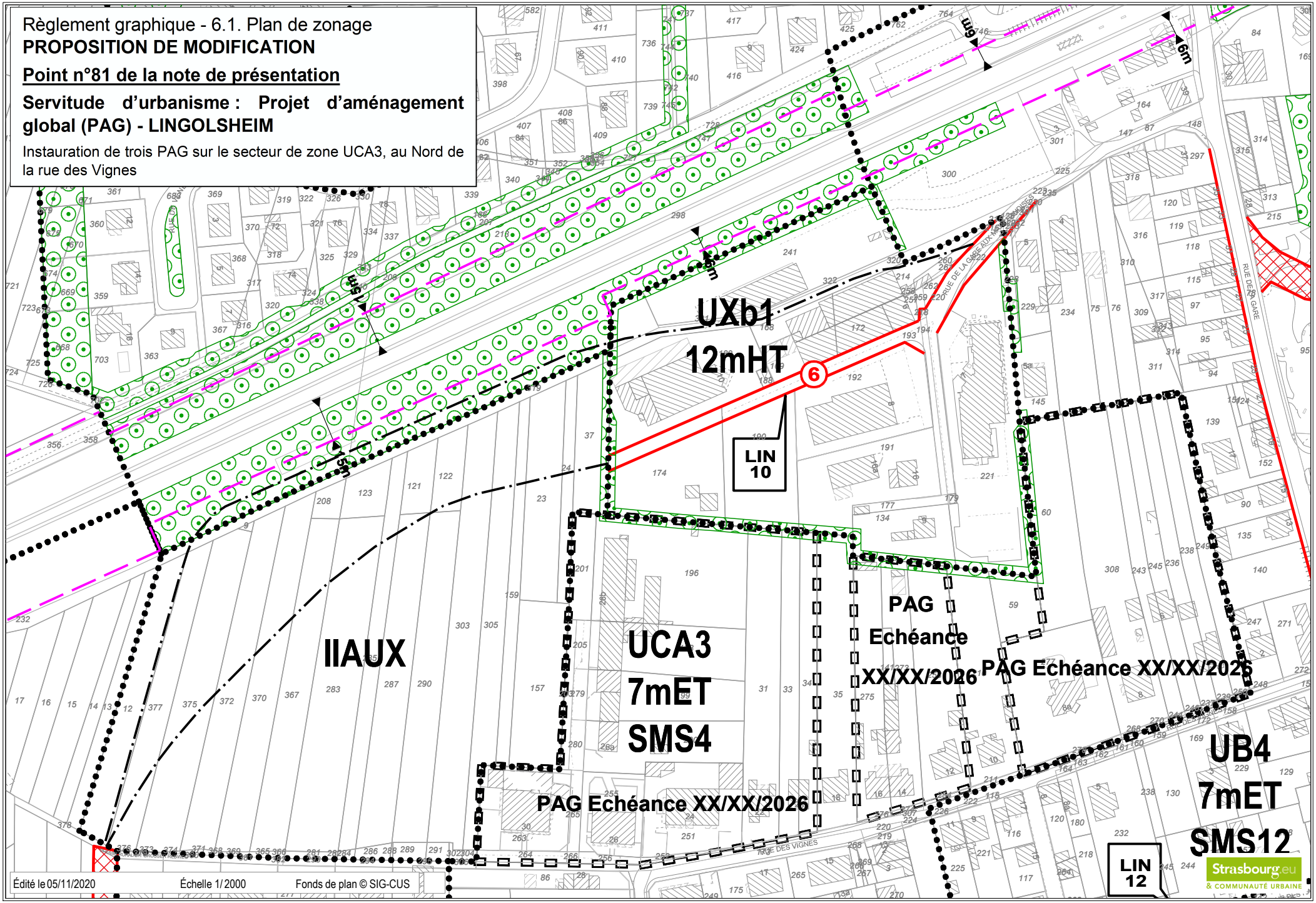
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°81 de la note de présentation

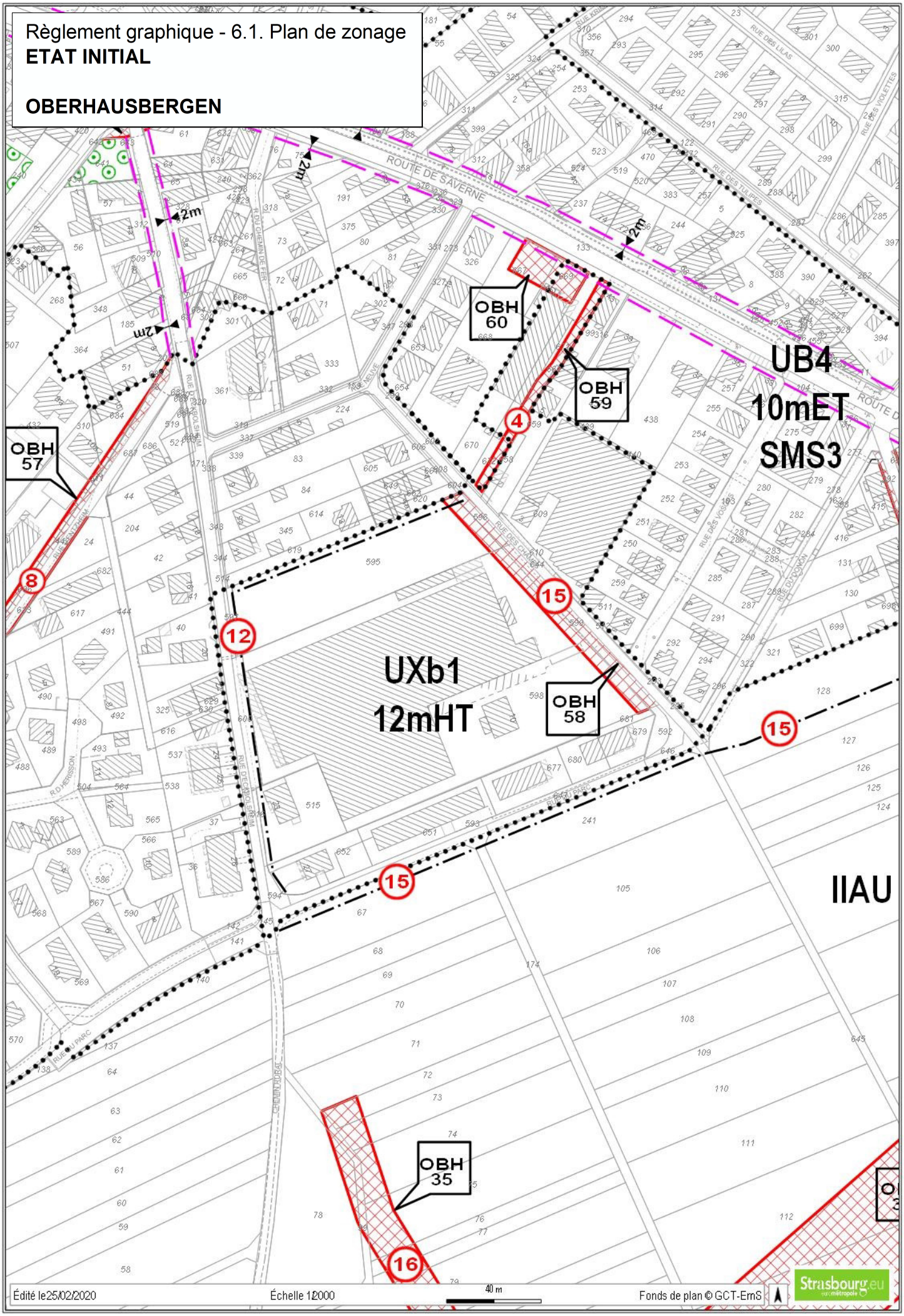
Servitude d'urbanisme : Projet d'aménagement global (PAG) - LINGOLSHEIM

Instauration de trois PAG sur le secteur de zone UCA3, au Nord de la rue des Vignes



Édité le 05/11/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
OBERHAUSBERGEN
ROUTE DE SAVERNE
OBH 60
OBH 59
OBH 57
OBH 58
OBH 35
UB4
10mET
SMS3
UXb1
12mHT
IIAU
4
8
12
15
16
2m
Édité le 25/02/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

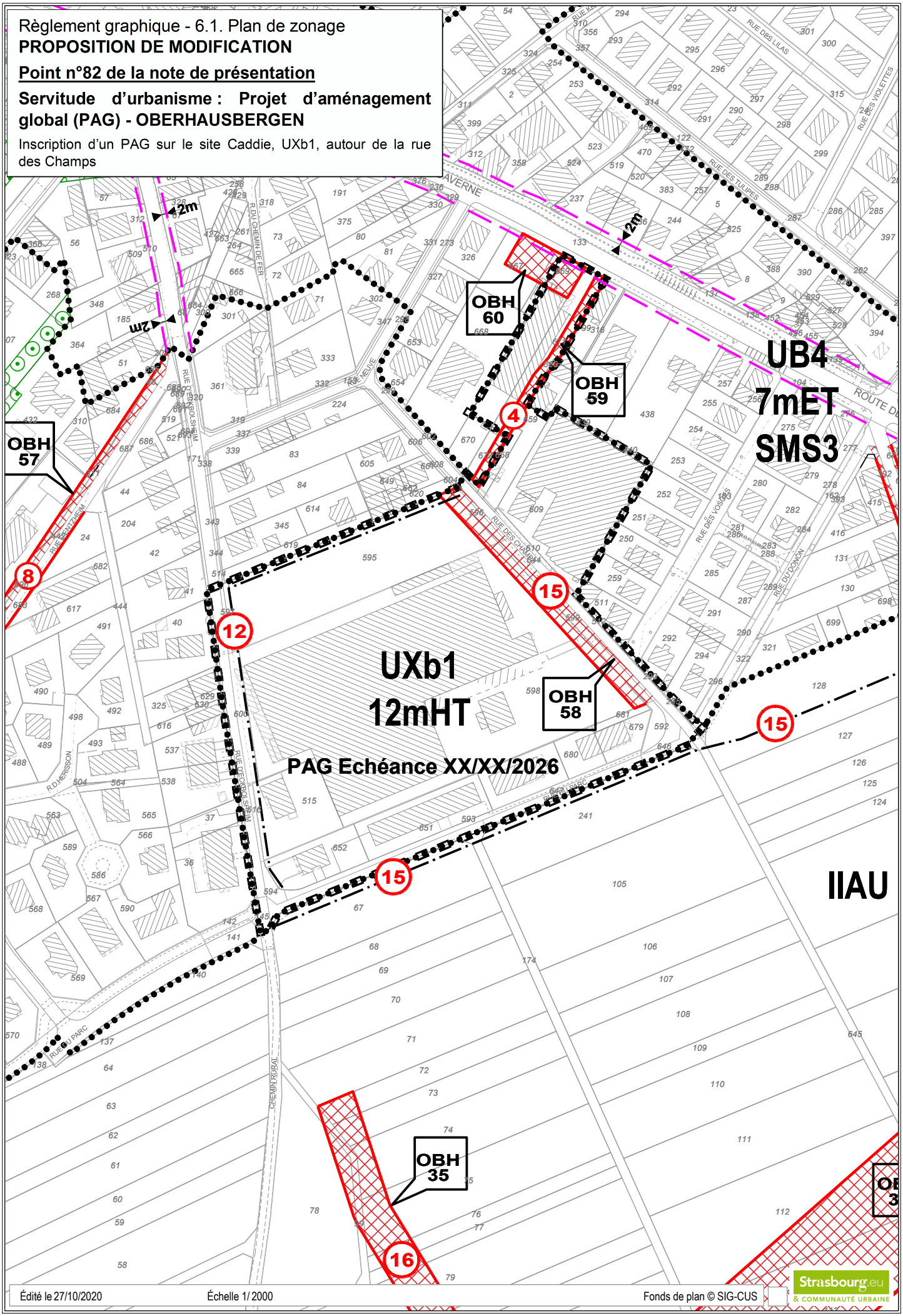
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°82 de la note de présentation

Servitude d'urbanisme : Projet d'aménagement global (PAG) - OBERHAUSBERGEN

Inscription d'un PAG sur le site Caddie, UXb1, autour de la rue des Champs

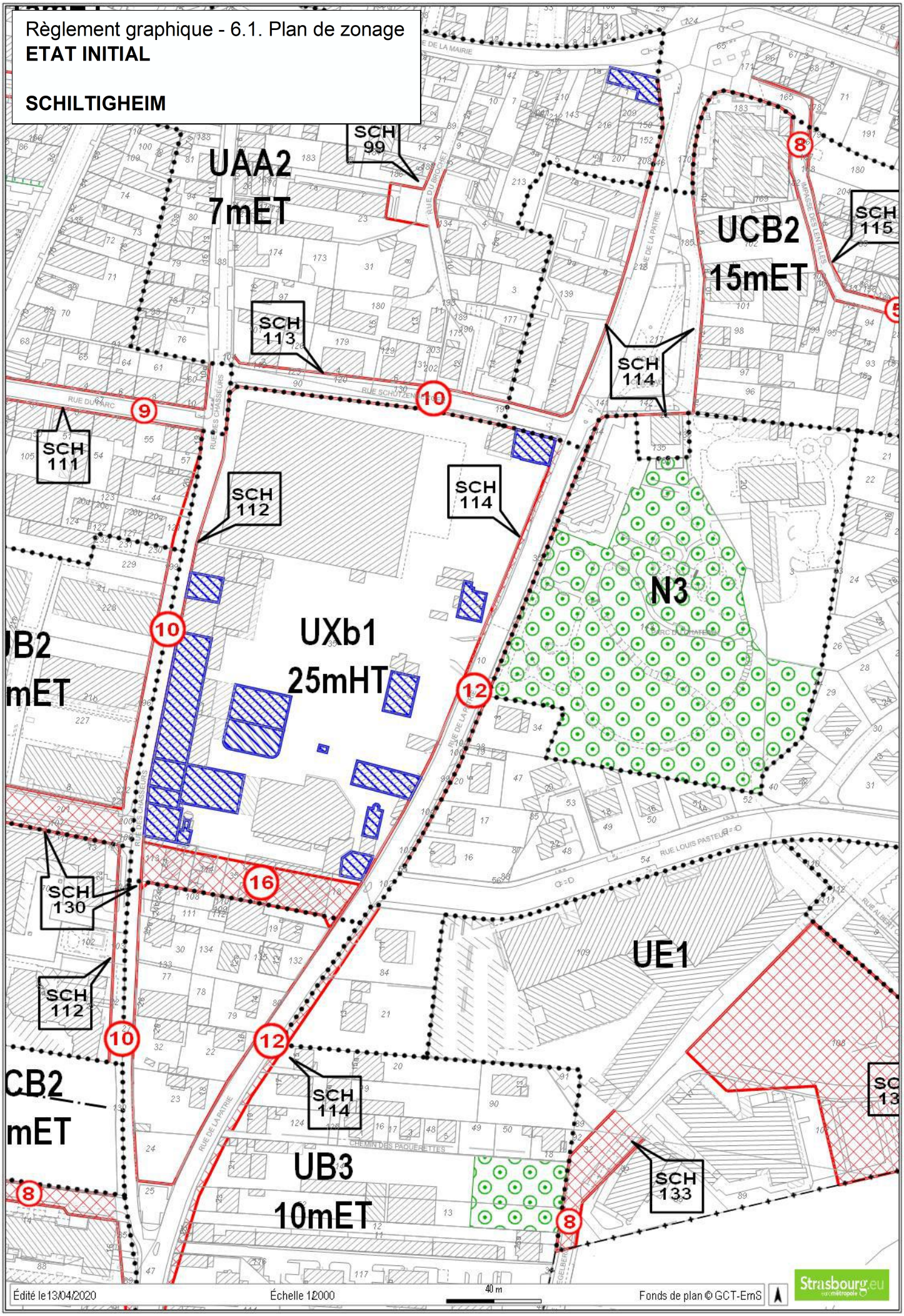


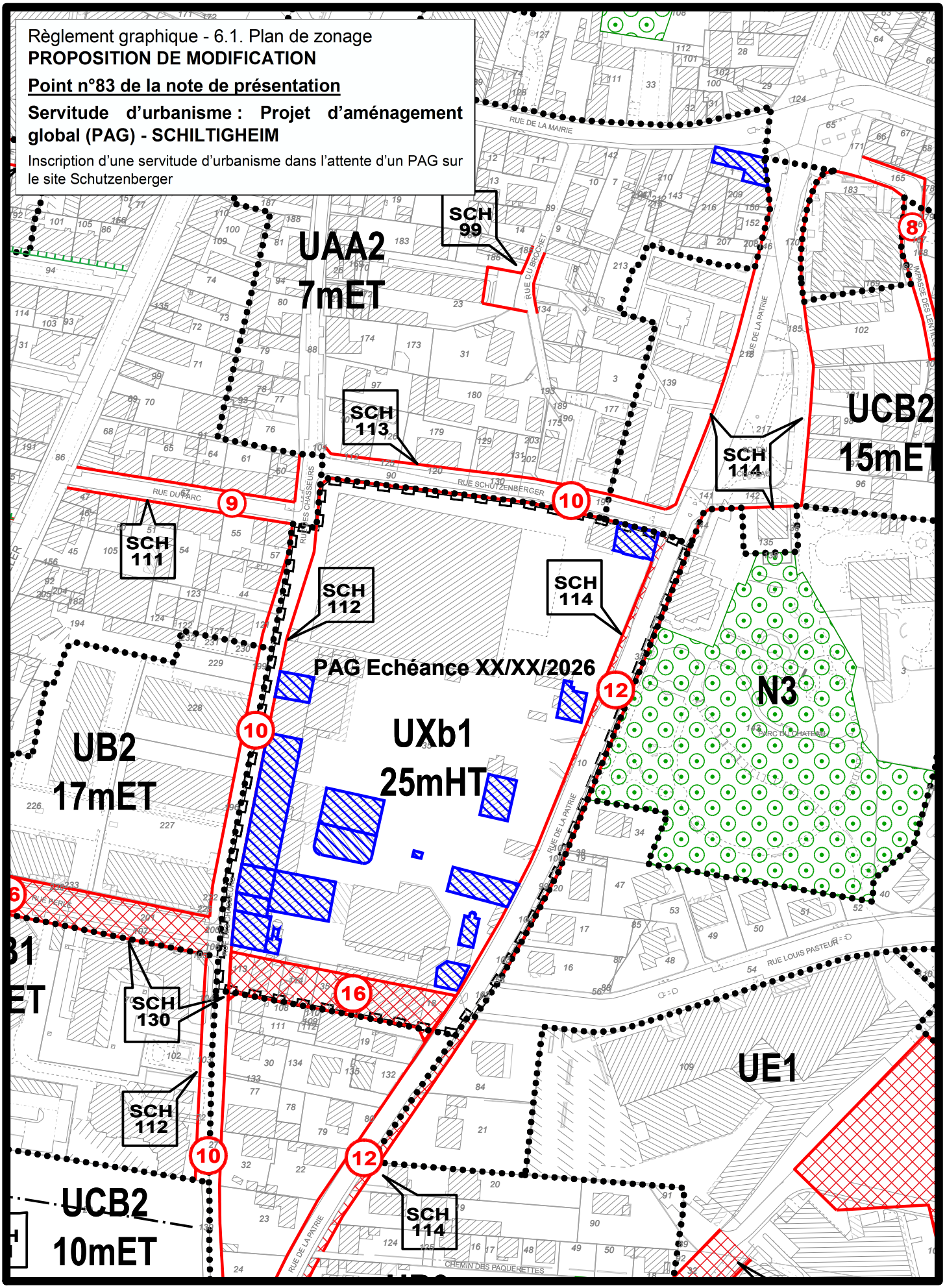
Édité le 27/10/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

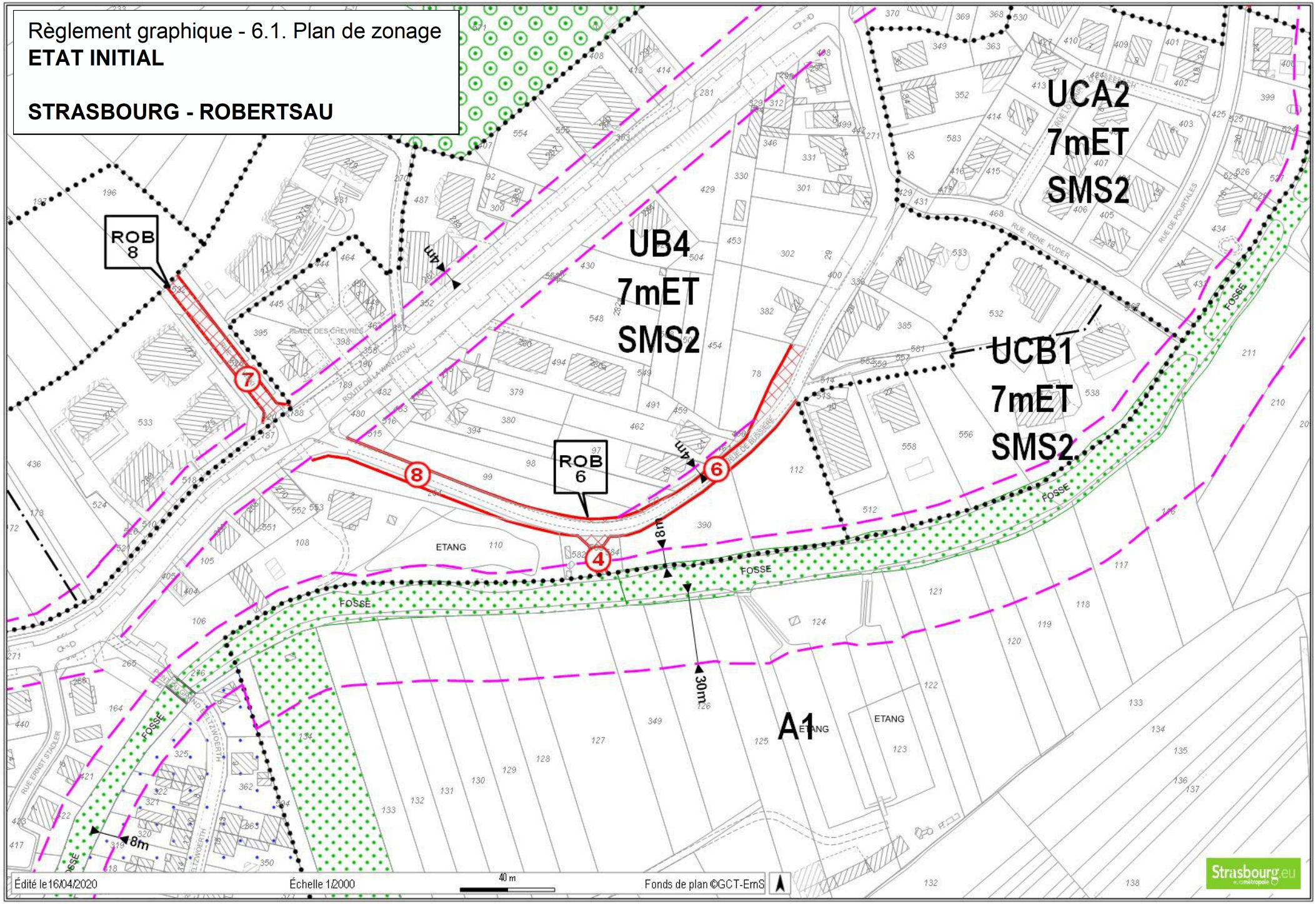
Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SCHILTIGHEIM




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°83 de la note de présentation
Servitude d'urbanisme : Projet d'aménagement global (PAG) - SCHILTIGHEIM
Inscription d'une servitude d'urbanisme dans l'attente d'un PAG sur le site Schutzenberger
UAA2
7mET
SCH 99
SCH 113
SCH 114
UCB2
15mET
RUE DE LA MAIRIE
RUE DU BROCHET
RUE DE LA PATRIE
RUE SCHUTZENBERGER
RUE DU PARC
RUE DES CHASSEURS
SCH 111
SCH 112
SCH 114
PAG Echéance XX/XX/2026
N3
UB2
17mET
UXb1
25mHT
SCH 130
SCH 112
UE1
UCB2
10mET
SCH 114
RUE LOUIS PASTEUR
CHEMIN DES PAQUERETTES
8
9
10
12
16


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
STRASBOURG - ROBERTSAU
UCA2
7mET
SMS2
UB4
7mET
SMS2
UCB1
7mET
SMS2
A1
ROB 8
ROB 6
4m
8m
30m
FOSSE
ETANG
RUE RENE KUDER
RUE DE POURTALES
RUE DE BISCHHEIM
ROUTE DE LA WANTZENAU
PLACE DES CHEVRES
RUE ERNST STADLER
Édité le 16/04/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu

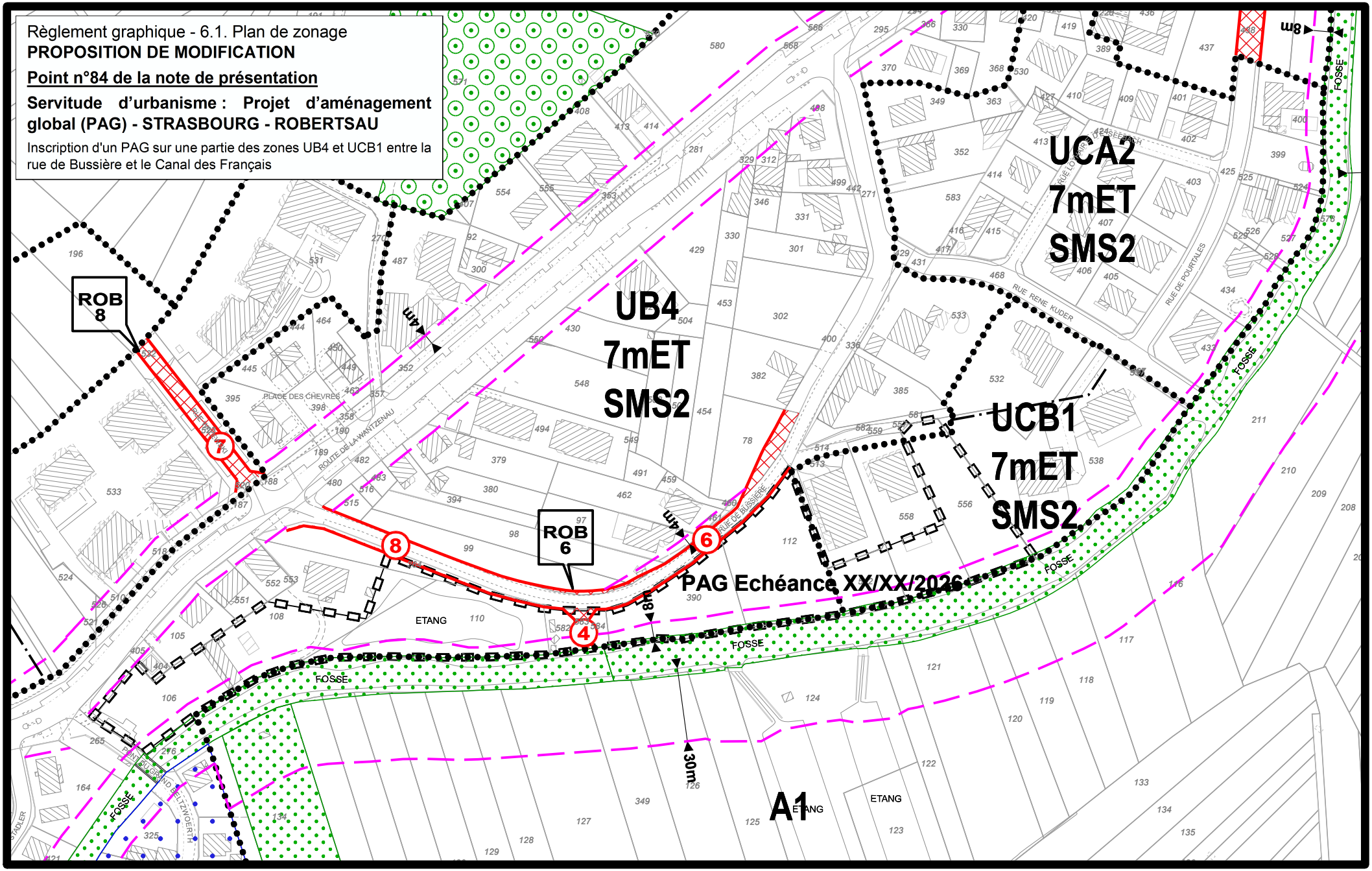
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

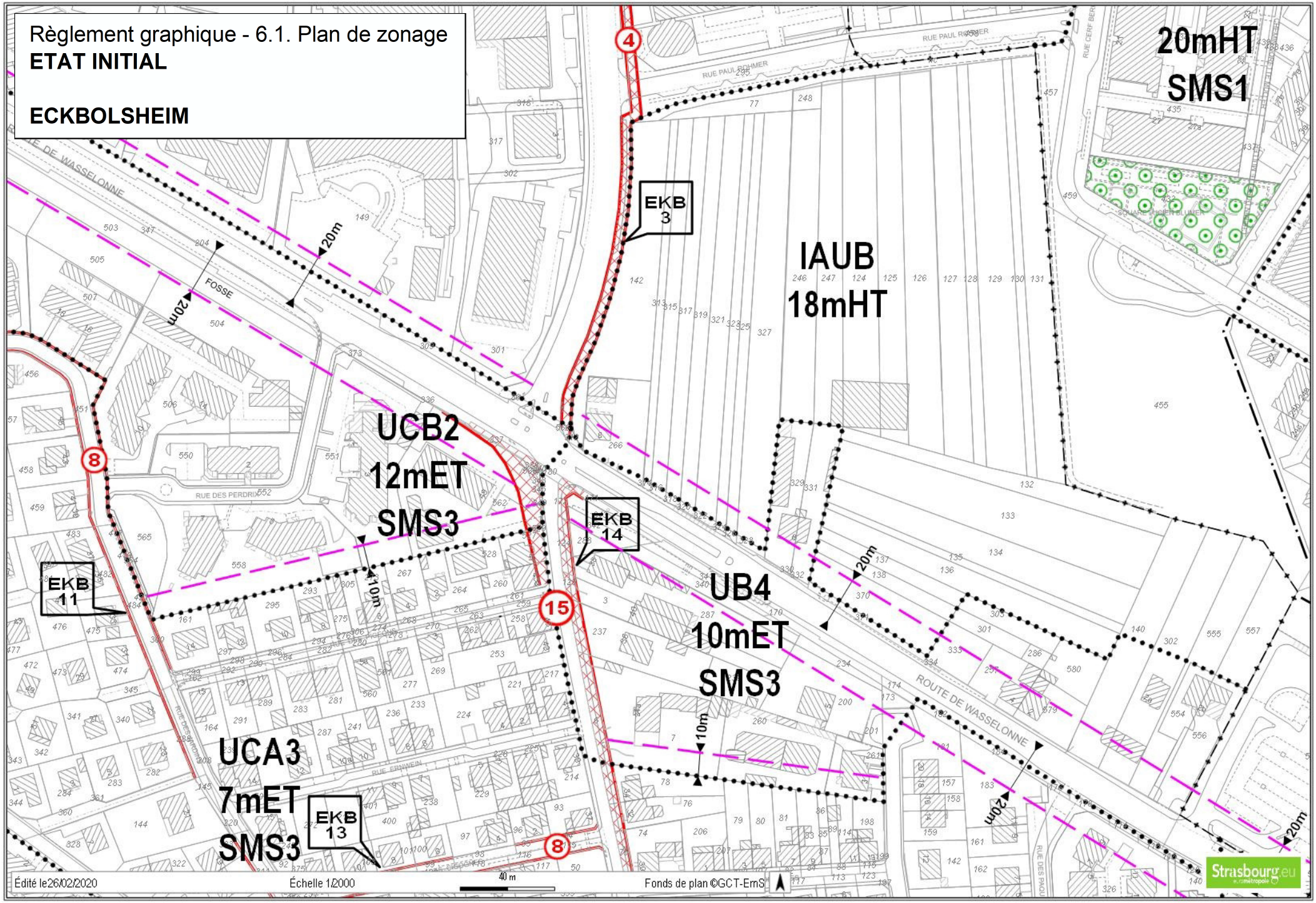
PROPOSITION DE MODIFICATION

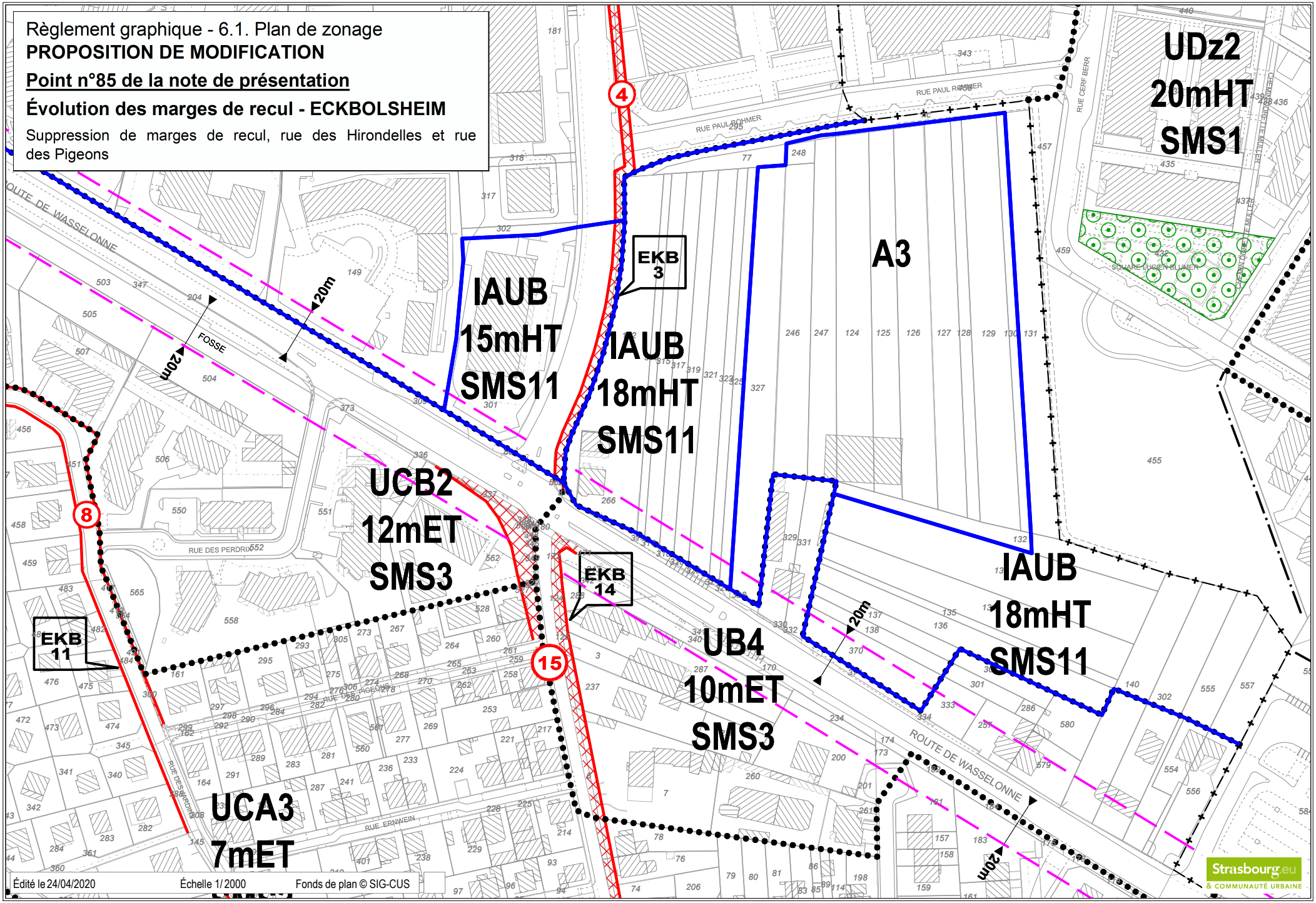
Point n°84 de la note de présentation

Servitude d'urbanisme : Projet d'aménagement global (PAG) - STRASBOURG - ROBERTSAU

Inscription d'un PAG sur une partie des zones UB4 et UCB1 entre la rue de Bussière et le Canal des Français

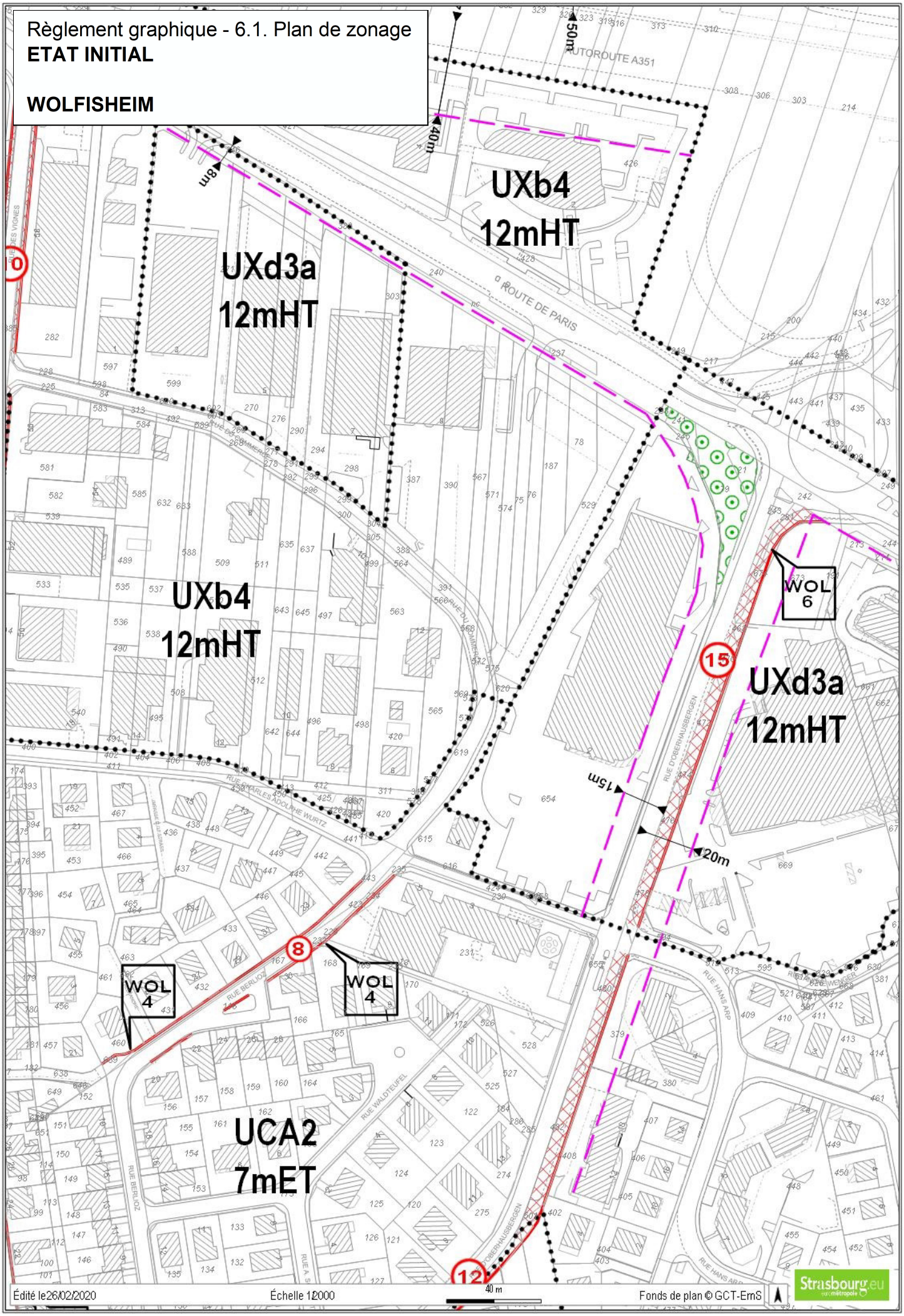



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ECKBOLSHEIM
20mHT
SMS1
IAUB
18mHT
UCB2
12mET
SMS3
UB4
10mET
SMS3
UCA3
7mET
SMS3
EKB 3
EKB 14
EKB 11
EKB 13
RUE PAUL ROHMER
ROUTE DE WASSELONNE
RUE DES PERDRIX
RUE ERNWEIN
FOSSE
20m
10m
Édité le26/02/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°85 de la note de présentation
Évolution des marges de recul - ECKBOLSHEIM
Suppression de marges de recul, rue des Hirondelles et rue des Pigeons
UDz2
20mHT
SMS1
A3
IAUB
15mHT
SMS11
IAUB
18mHT
SMS11
UCB2
12mET
SMS3
UB4
10mET
SMS3
IAUB
18mHT
SMS11
UCA3
7mET
EKB 3
EKB 14
EKB 11
4
8
15
20m
20m
20m
FOSSE
RUE PAUL BOHMER
RUE CERF BERR
ROUTE DE WASSELONNE
RUE DES PERDRIX
RUE DES PIGEONS
RUE ERNWEIN
SQUARE LUCIEN BLUMER
Édité le 24/04/2020
Échelle 1/2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

WOLFISHEIM



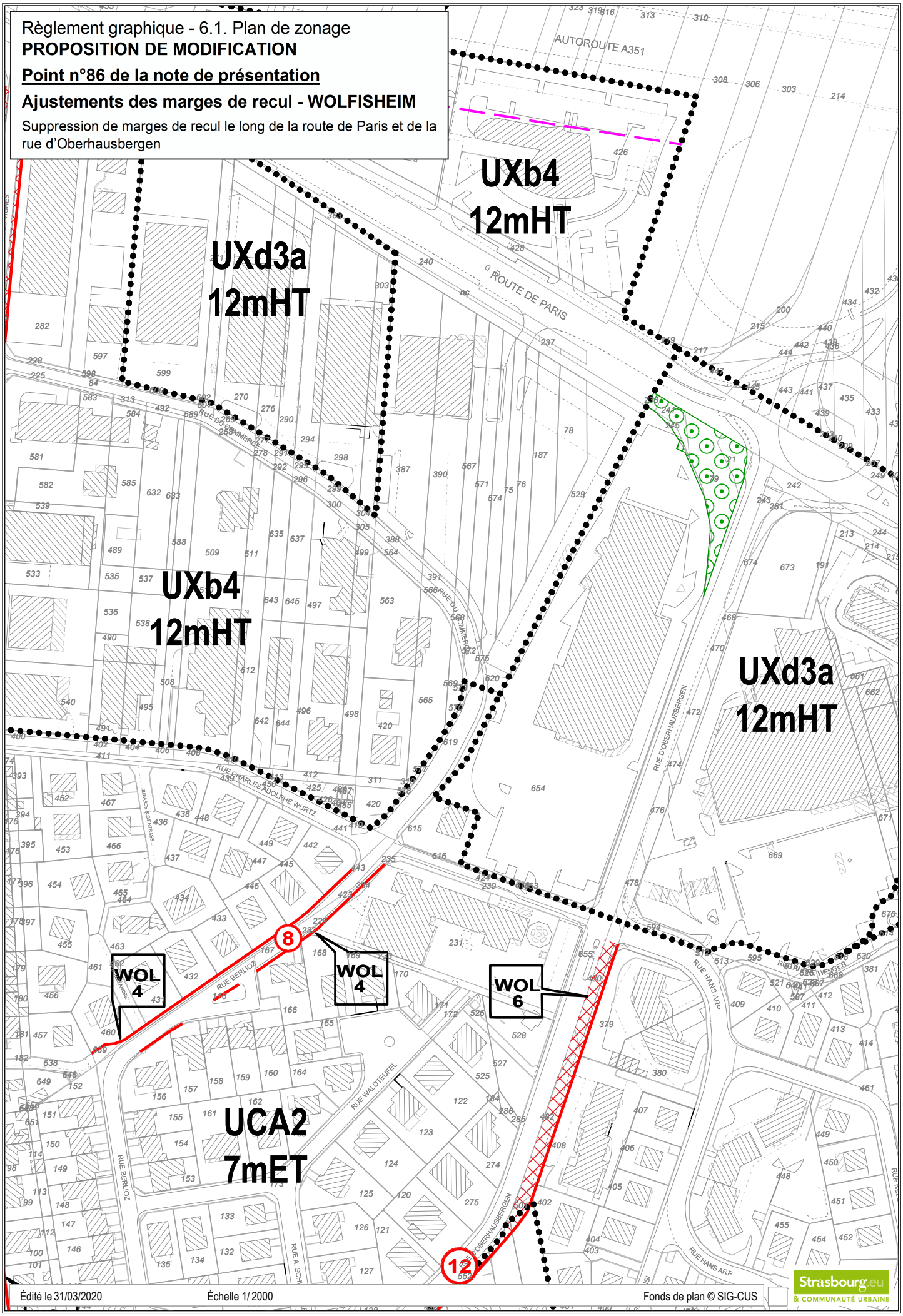
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°86 de la note de présentation

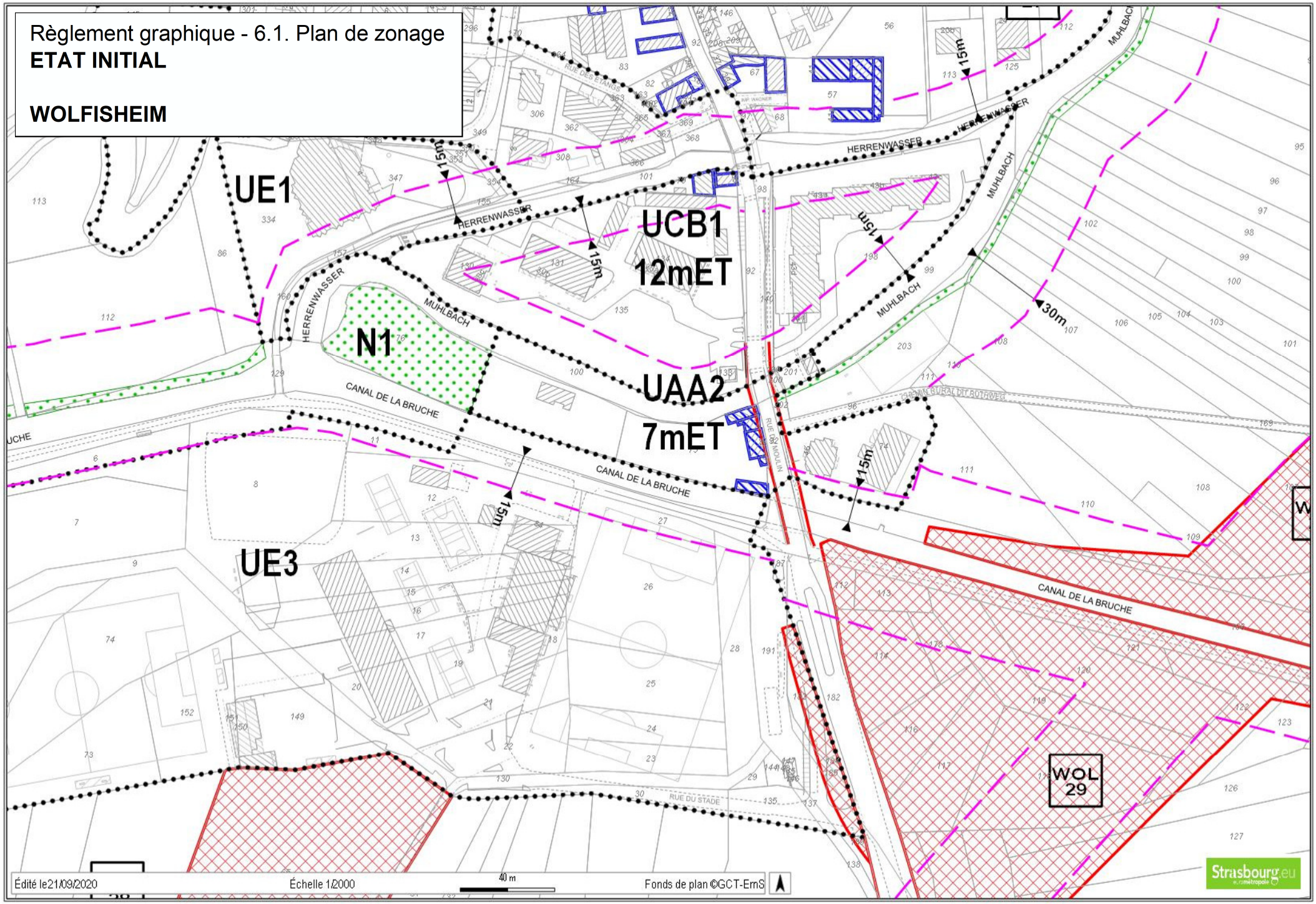
Ajustements des marges de recul - WOLFISHEIM

Suppression de marges de recul le long de la route de Paris et de la rue d'Oberhausbergen



Édité le 31/03/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
WOLFISHEIM
UE1
UCB1
12mET
N1
UAA2
7mET
UE3
WOL
29
HERRENWASSER
MUHLBACH
CANAL DE LA BRUCHE
RUE DU MOULIN
RUE DU STADE
15m
30m
Édité le21/09/2020
Échelle 1/2000
40 m
Fonds de plan ©GCT-EmS
Strasbourg.eu

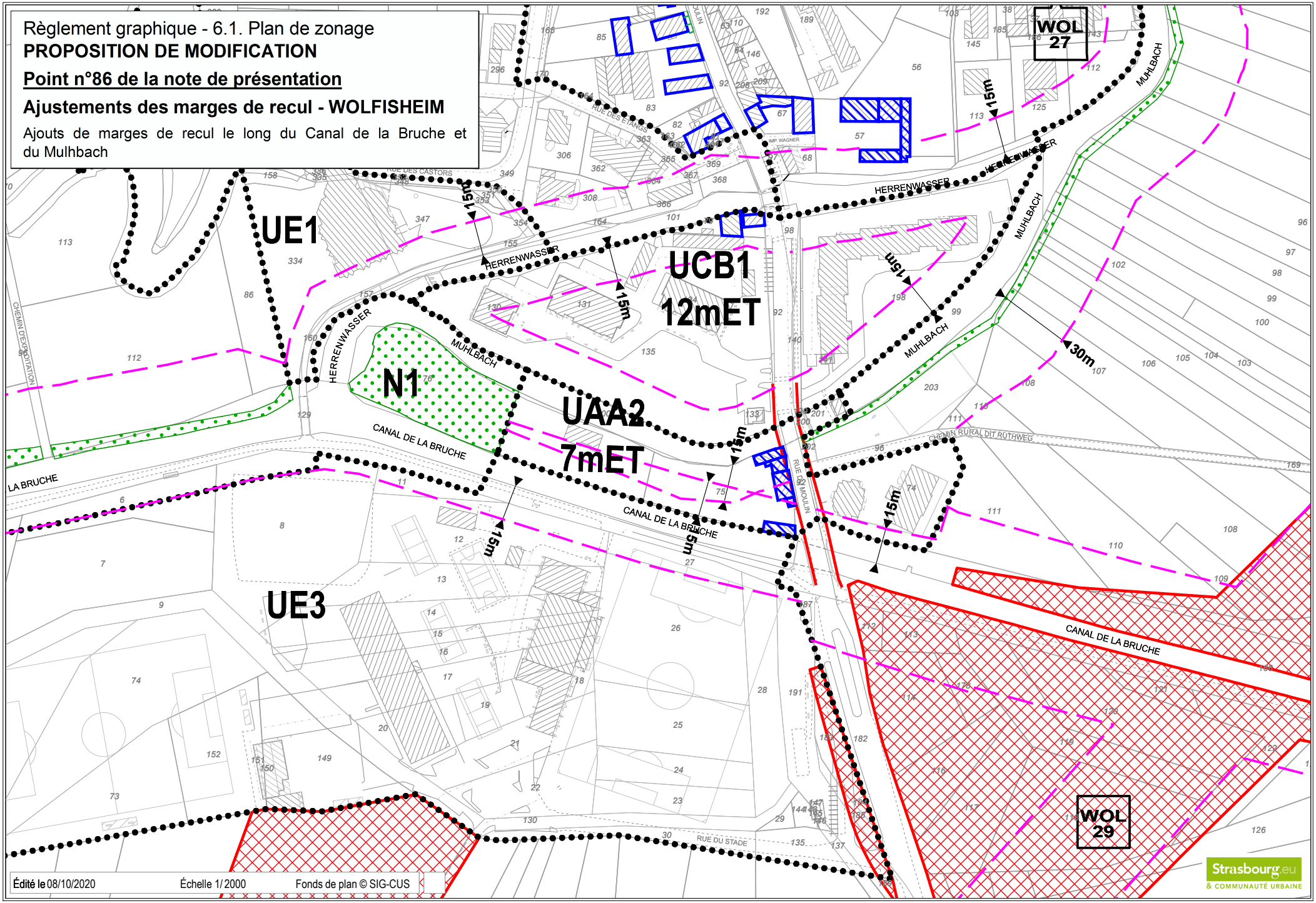
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°86 de la note de présentation

Ajustements des marges de recul - WOLFISHEIM

Ajouts de marges de recul le long du Canal de la Bruche et du Mulhbach

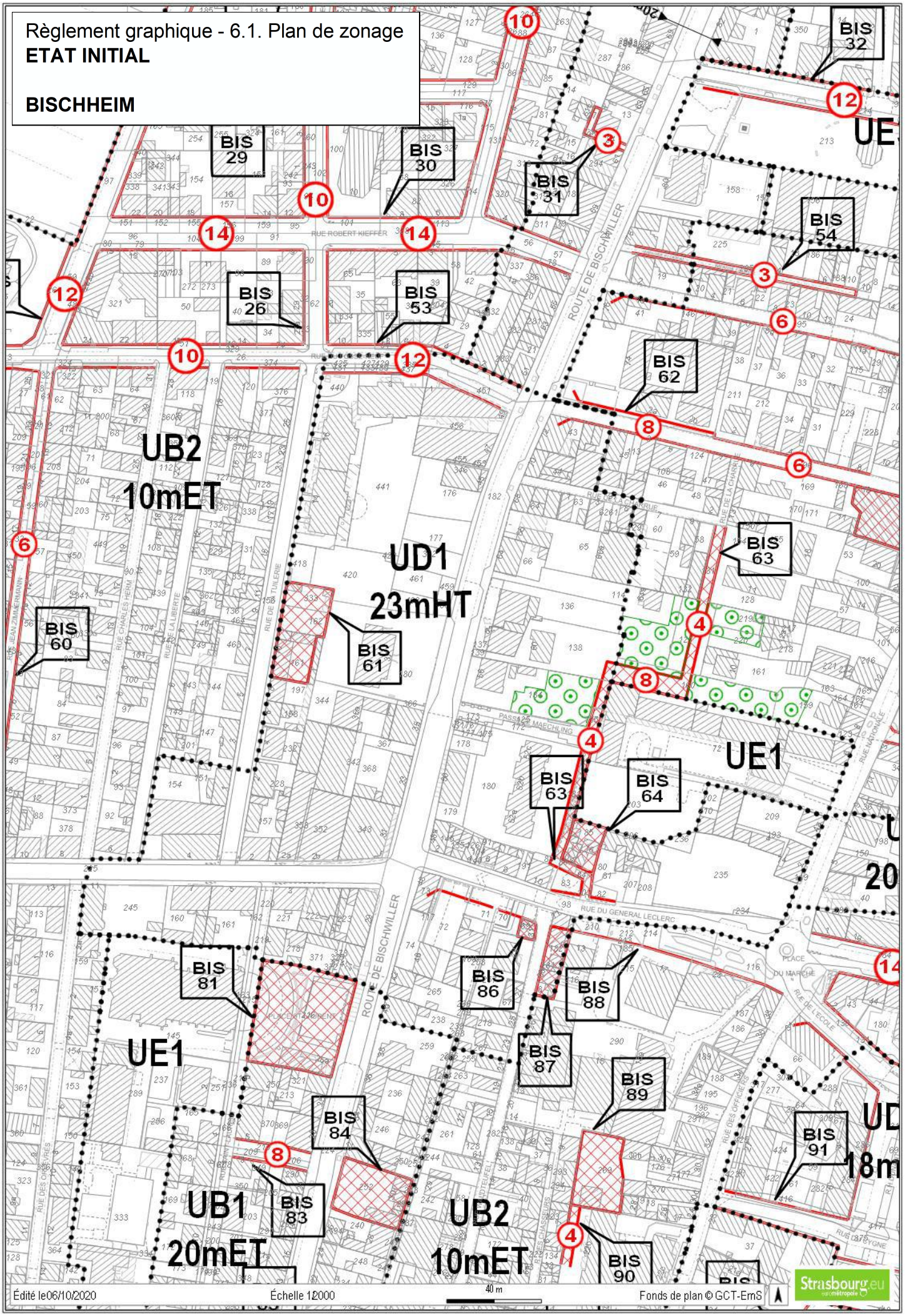


Édité le 08/10/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

BISCHHEIM



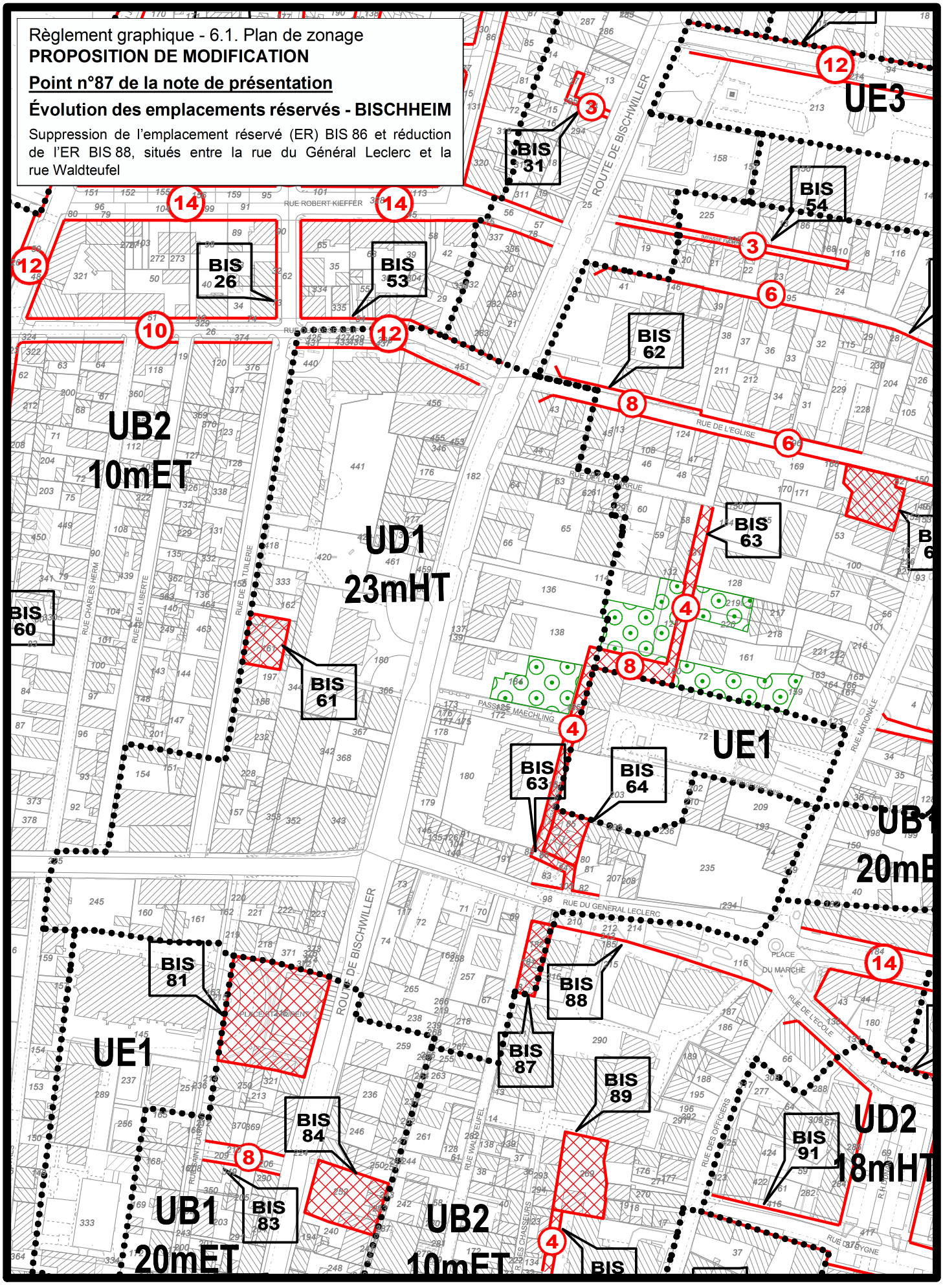
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

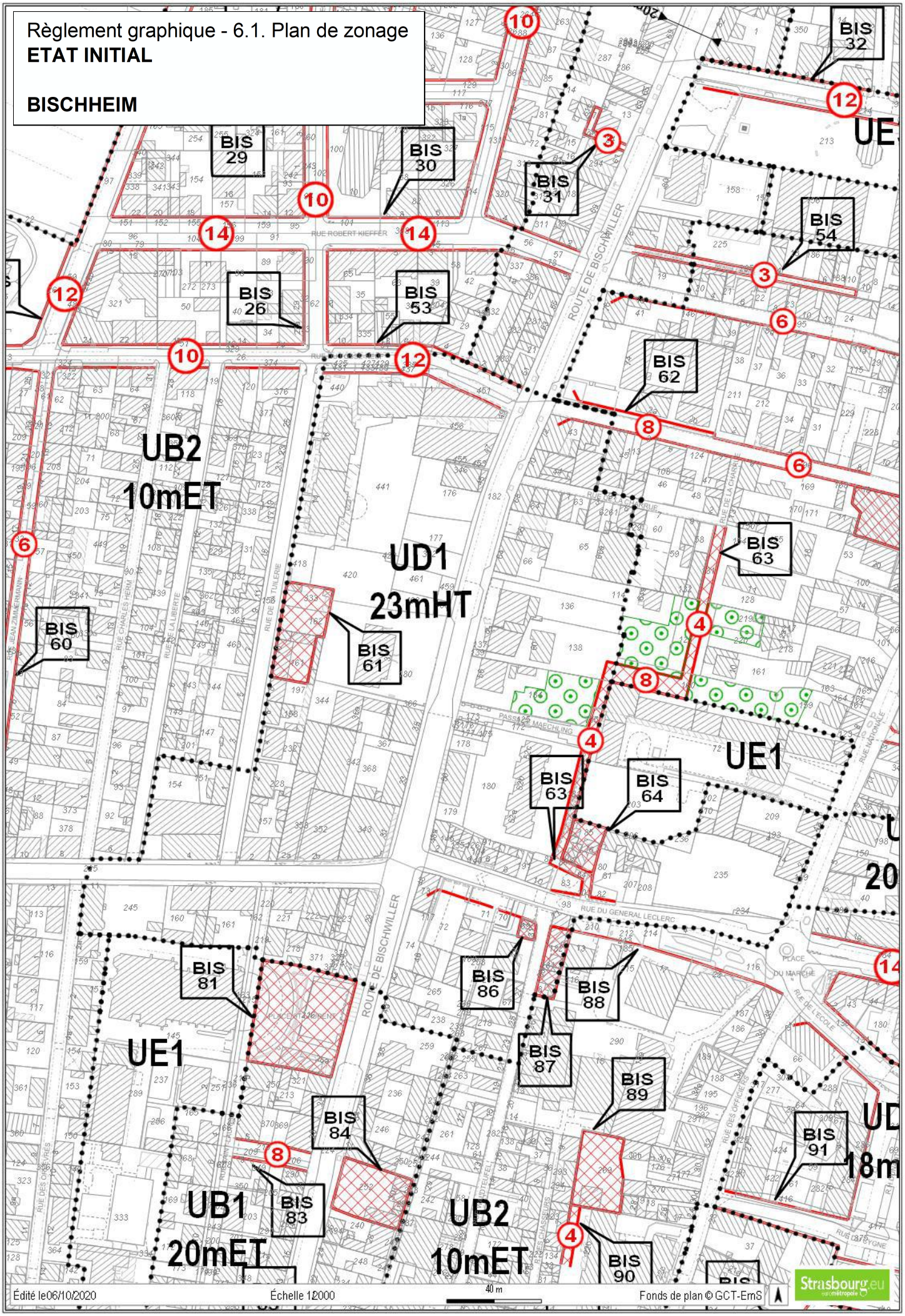
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°87 de la note de présentation

Évolution des emplacements réservés - BISCHHEIM

Suppression de l'emplacement réservé (ER) BIS 86 et réduction de l'ER BIS 88, situés entre la rue du Général Leclerc et la rue Waldteufel




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
BISCHHEIM
UB2
10mET
UD1
23mHT
UE1
UB1
20mET
UB2
10mET
UE1
UE
UD
18m
BIS 29
BIS 30
BIS 31
BIS 32
BIS 53
BIS 54
BIS 60
BIS 61
BIS 62
BIS 63
BIS 64
BIS 81
BIS 83
BIS 84
BIS 86
BIS 87
BIS 88
BIS 89
BIS 90
BIS 91
ROUTE DE BISCHWILLER
RUE ROBERT KIEFFER
RUE DU GENERAL LECLERC
Édité le06/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

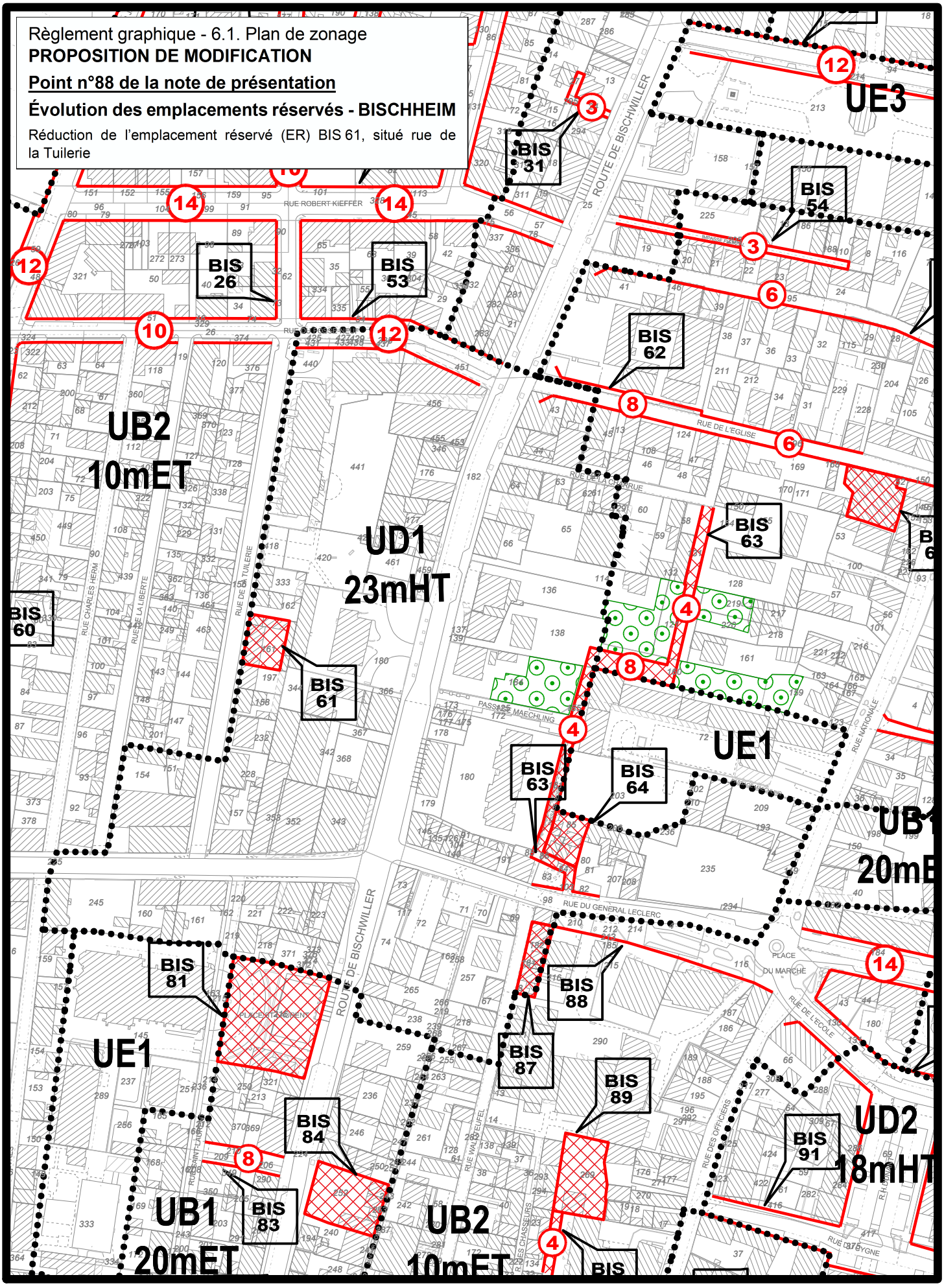
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

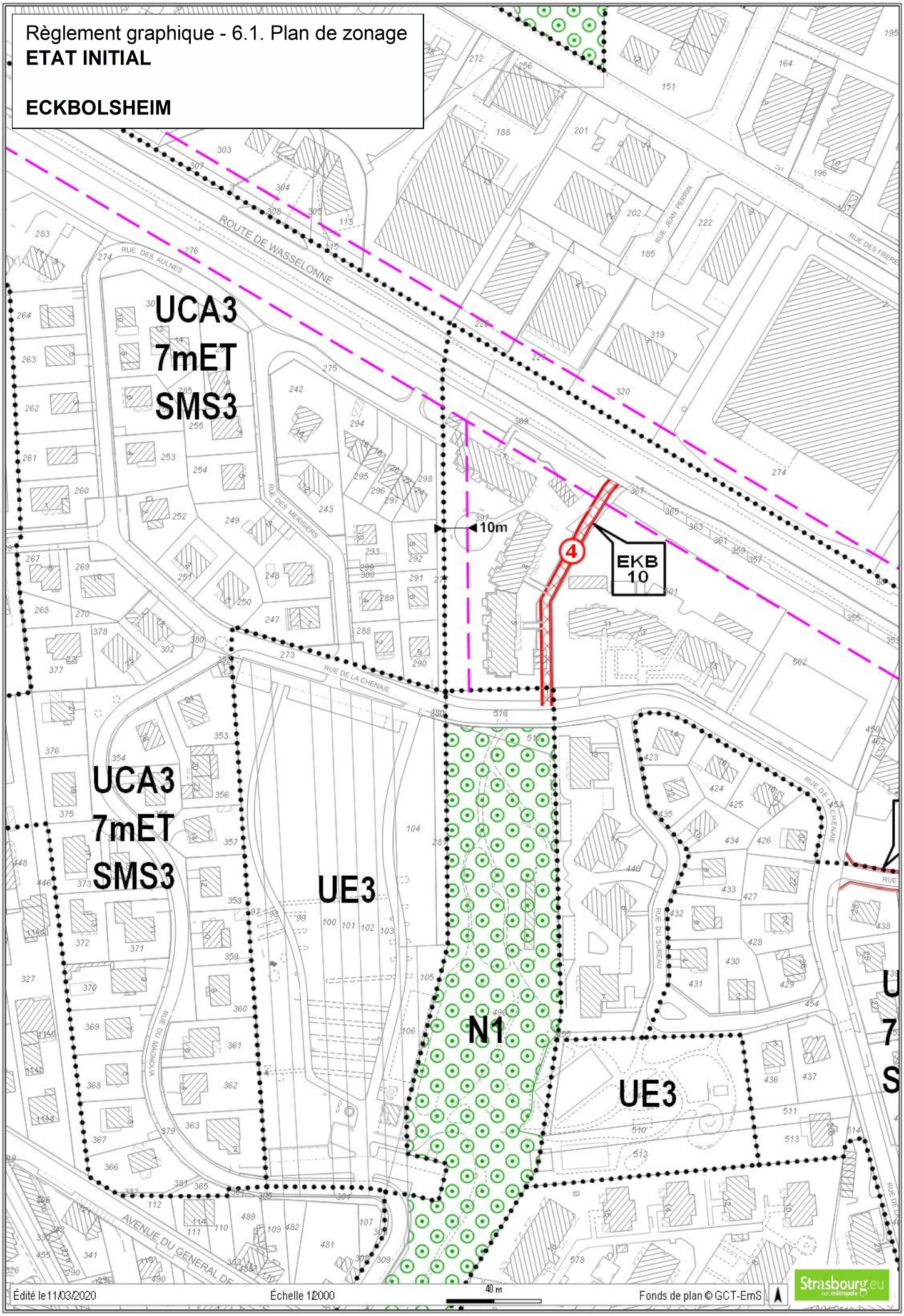
PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°88 de la note de présentation

Évolution des emplacements réservés - BISCHHEIM

Réduction de l'emplacement réservé (ER) BIS 61, situé rue de la Tuilerie




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ECKBOLSHEIM
UCA3
7mET
SMS3
UCA3
7mET
SMS3
UE3
N1
UE3
10m
4
EKB
10
ROUTE DE WASSELONNE
RUE DES AULNES
RUE DES MERISIERS
RUE DE LA CHENAIE
RUE JEAN PERRIN
RUE DU SUREAU
RUE DU MAGNOLIA
AVENUE DU GENERAL DE
Édité le 11/03/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

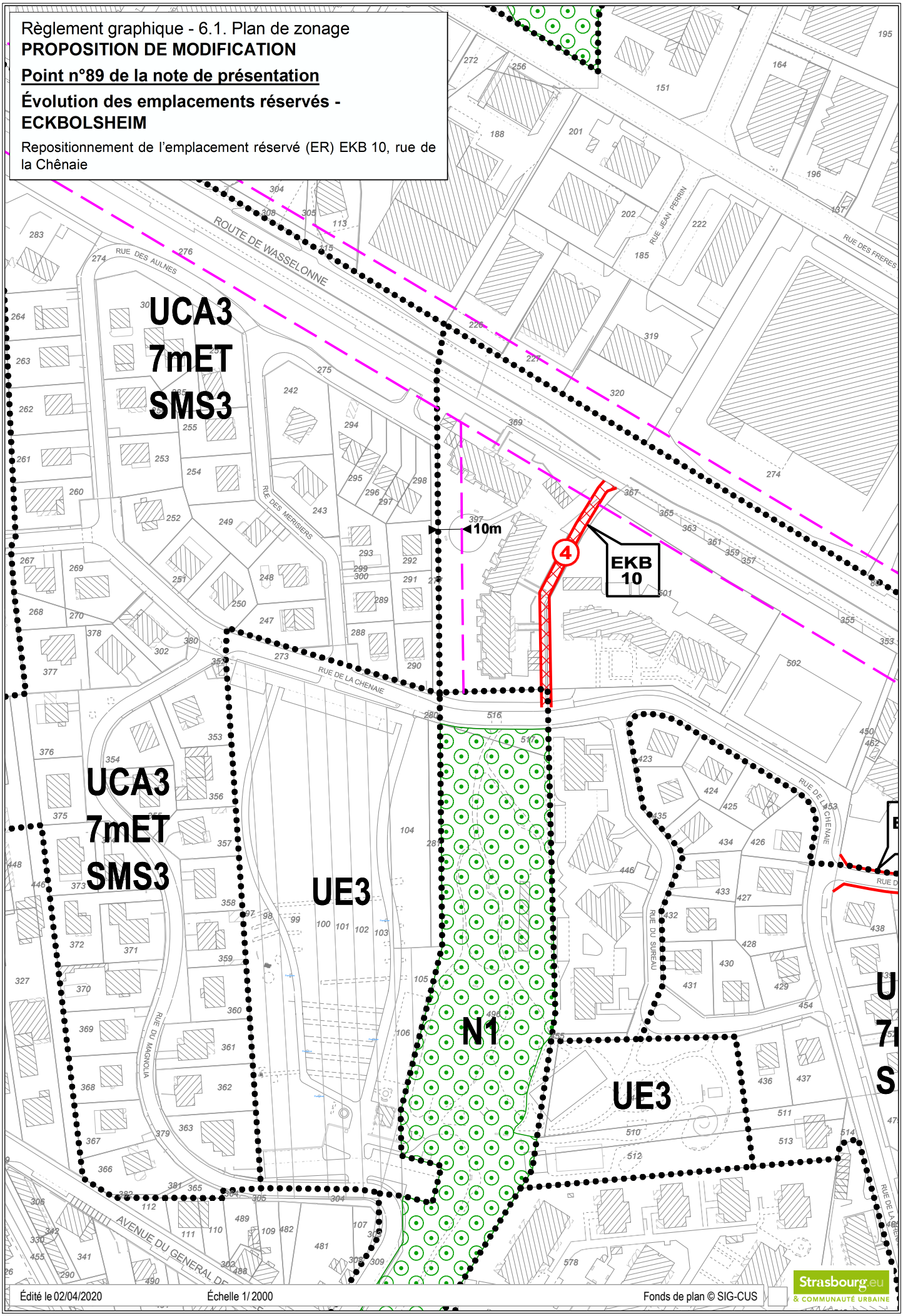
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°89 de la note de présentation

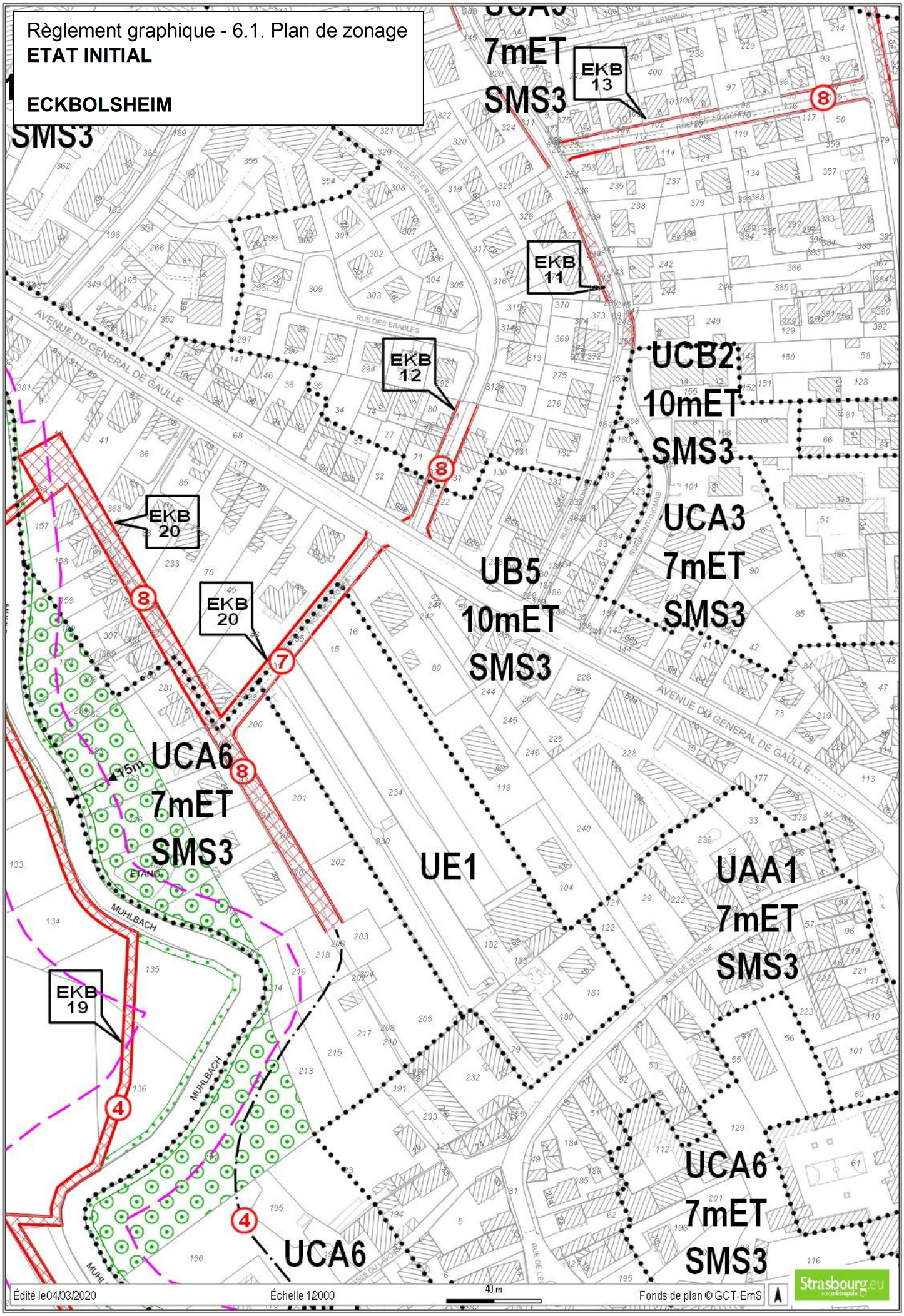
Évolution des emplacements réservés - ECKBOLSHEIM

Repositionnement de l'emplacement réservé (ER) EKB 10, rue de la Chênaie



Édité le 02/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ECKBOLSHEIM
7mET
SMS3
EKB 13
SMS3
EKB 11
EKB 12
UCB2
10mET
SMS3
EKB 20
UCA3
7mET
SMS3
EKB 20
UB5
10mET
SMS3
UCA6
7mET
SMS3
15m
UE1
UAA1
7mET
SMS3
EKB 19
UCA6
7mET
SMS3
UCA6
AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
RUE DES ERABLES
MUHLBACH
ETANG
RUE DE L'EGLISE
Édité le04/03/2020
Échelle 1:2000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

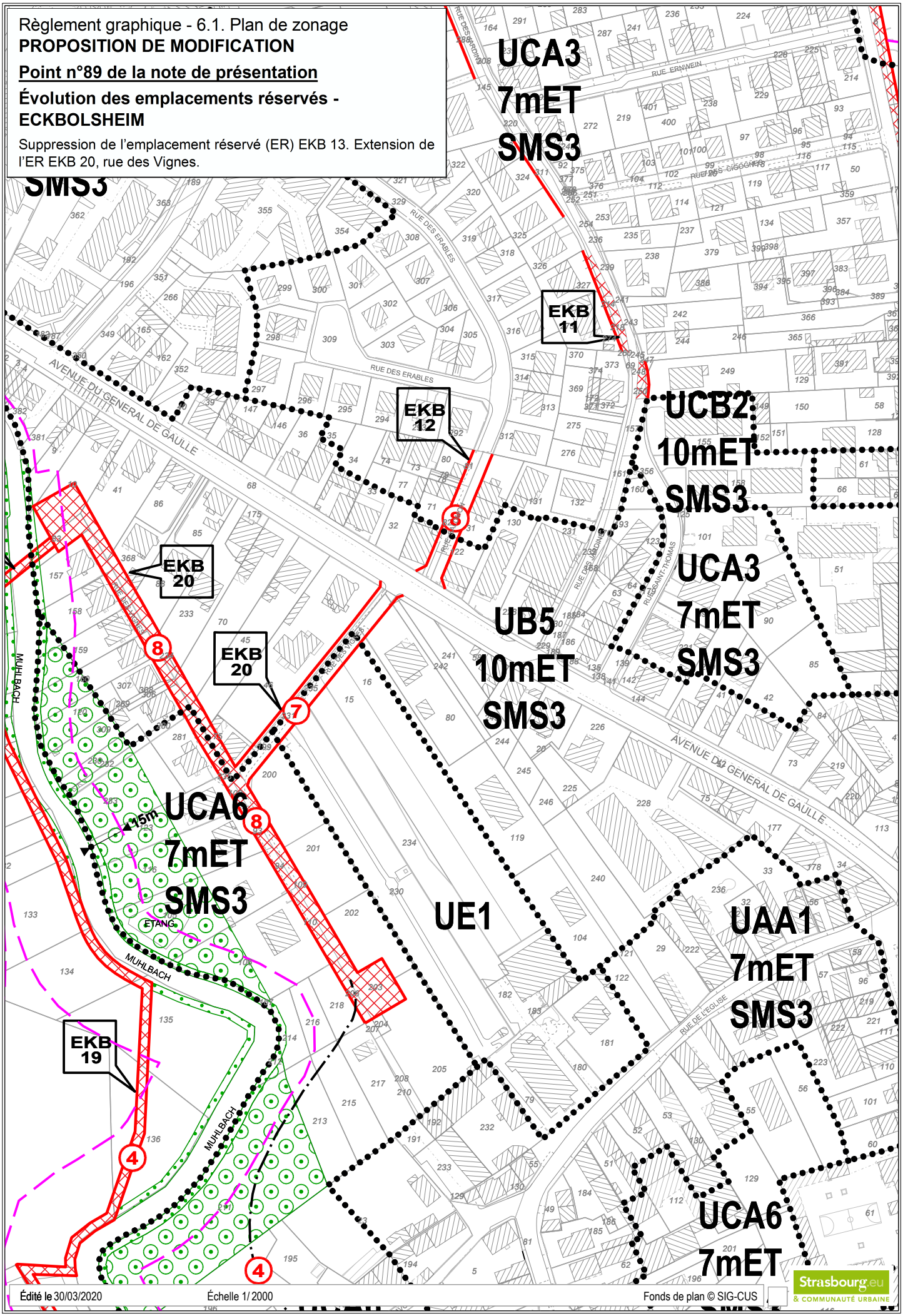
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°89 de la note de présentation

Évolution des emplacements réservés - ECKBOLSHEIM

Suppression de l'emplacement réservé (ER) EKB 13. Extension de l'ER EKB 20, rue des Vignes.

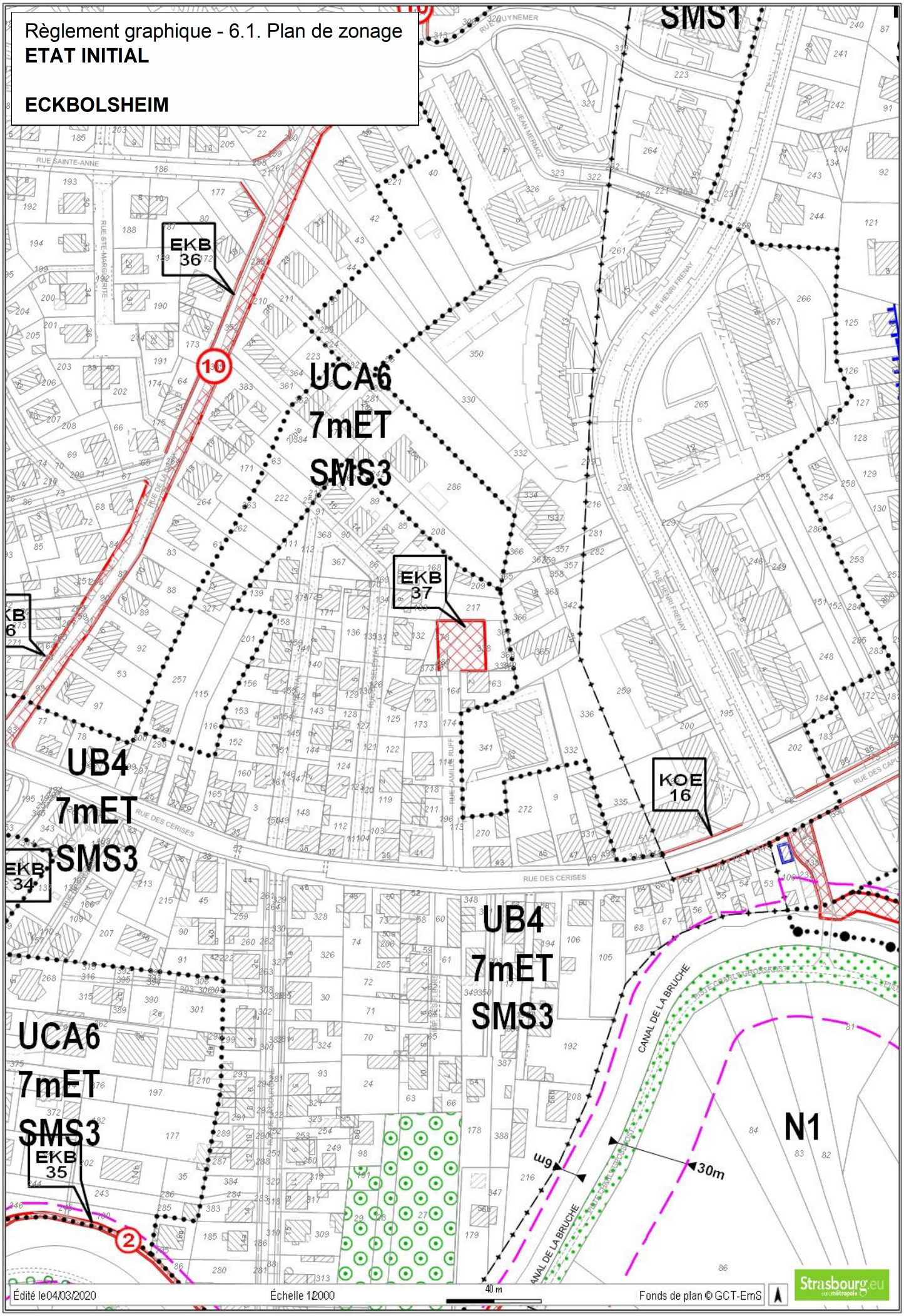


Édité le 30/03/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

ECKBOLSHEIM



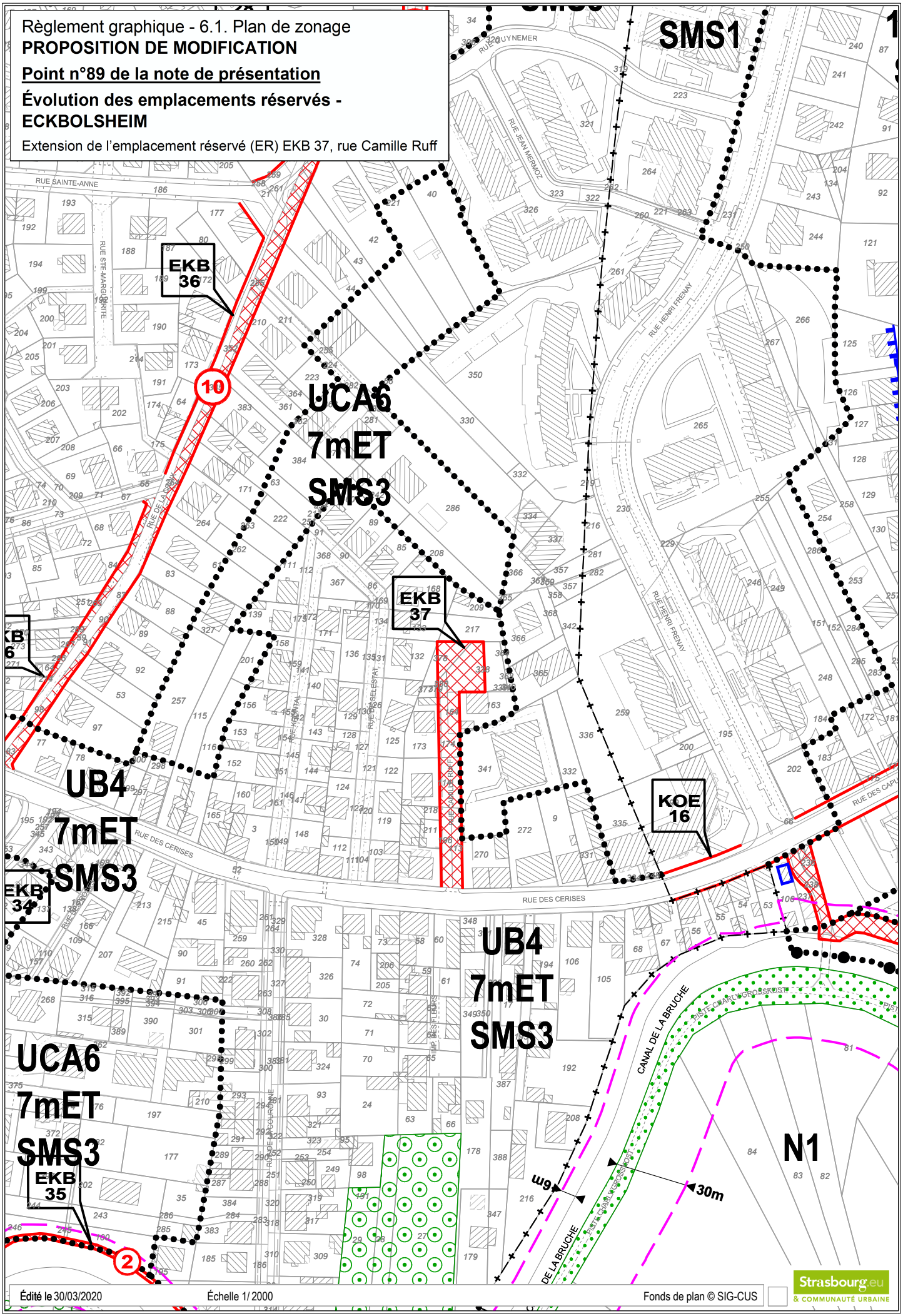
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°89 de la note de présentation

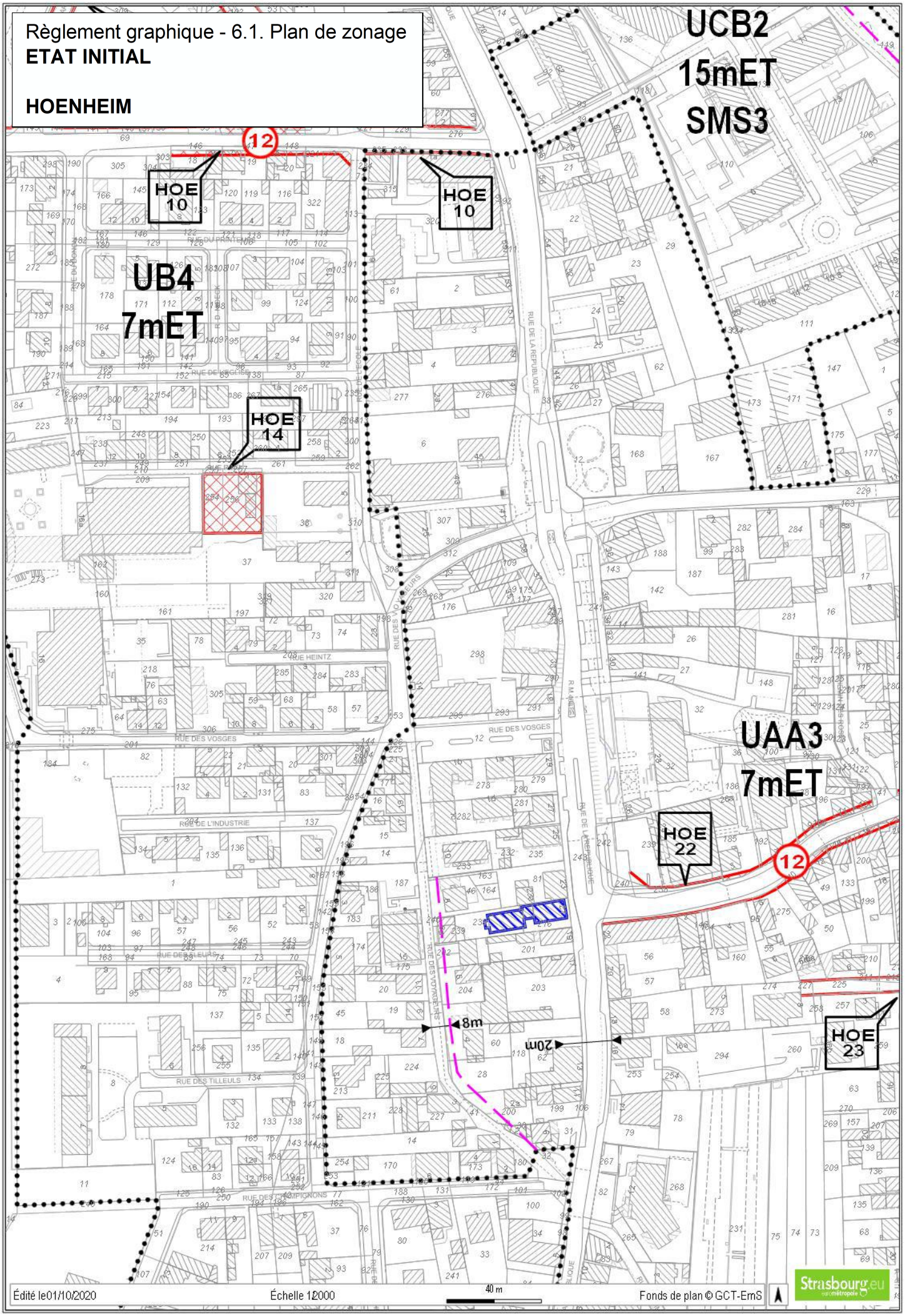
Évolution des emplacements réservés - ECKBOLSHEIM

Extension de l'emplacement réservé (ER) EKB 37, rue Camille Ruff



Édité le 30/03/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
HOENHEIM
UCB2
15mET
SMS3
UB4
7mET
UAA3
7mET
HOE 10
HOE 10
HOE 14
HOE 22
HOE 23
12
12
8m
20m
RUE DE LA REPUBLIQUE
RUE DES VOSGES
RUE HEINTZ
RUE DE L'INDUSTRIE
RUE DES TILLEULS
RUE DES VOYAGEURS
Édité le01/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

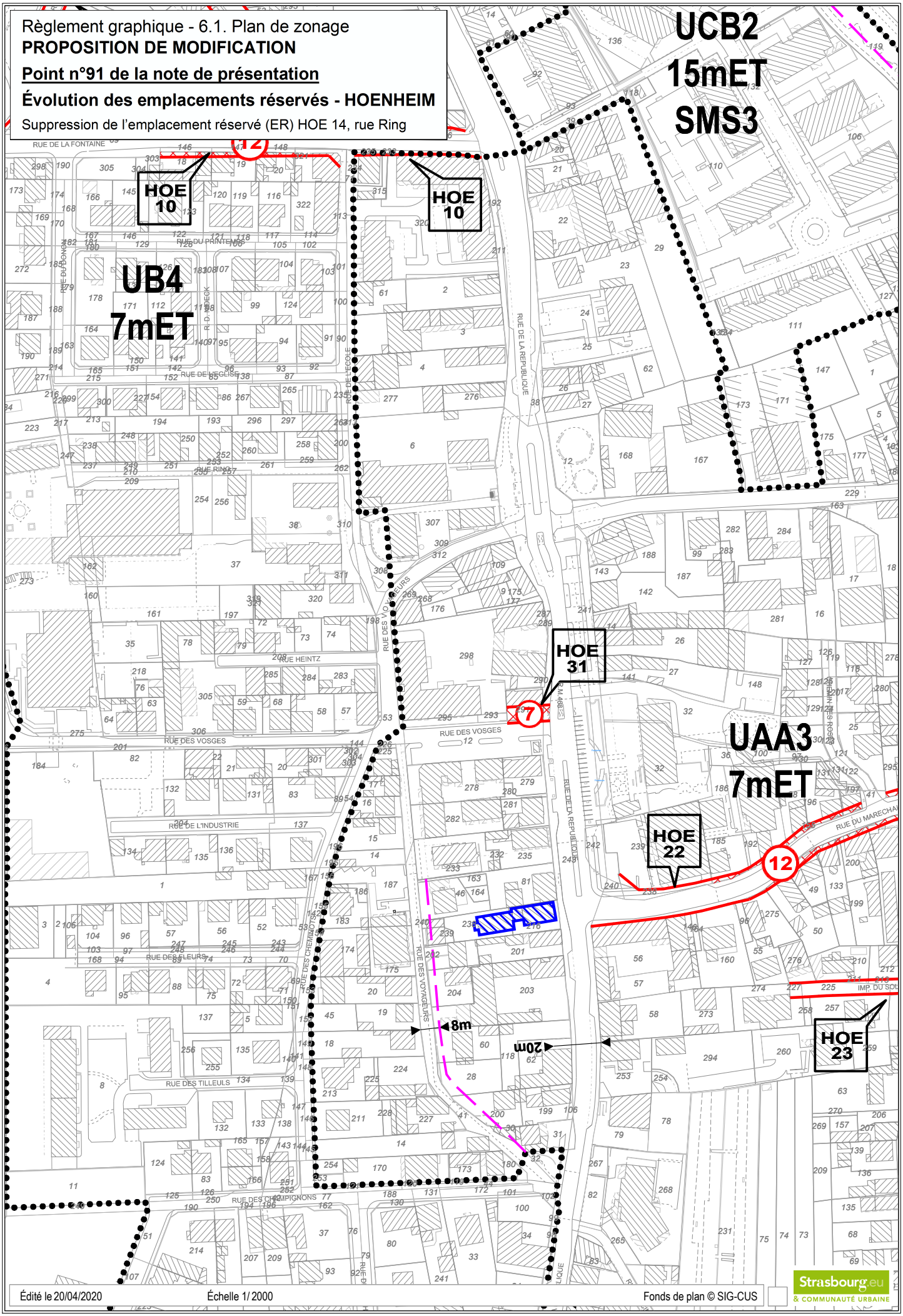
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°91 de la note de présentation

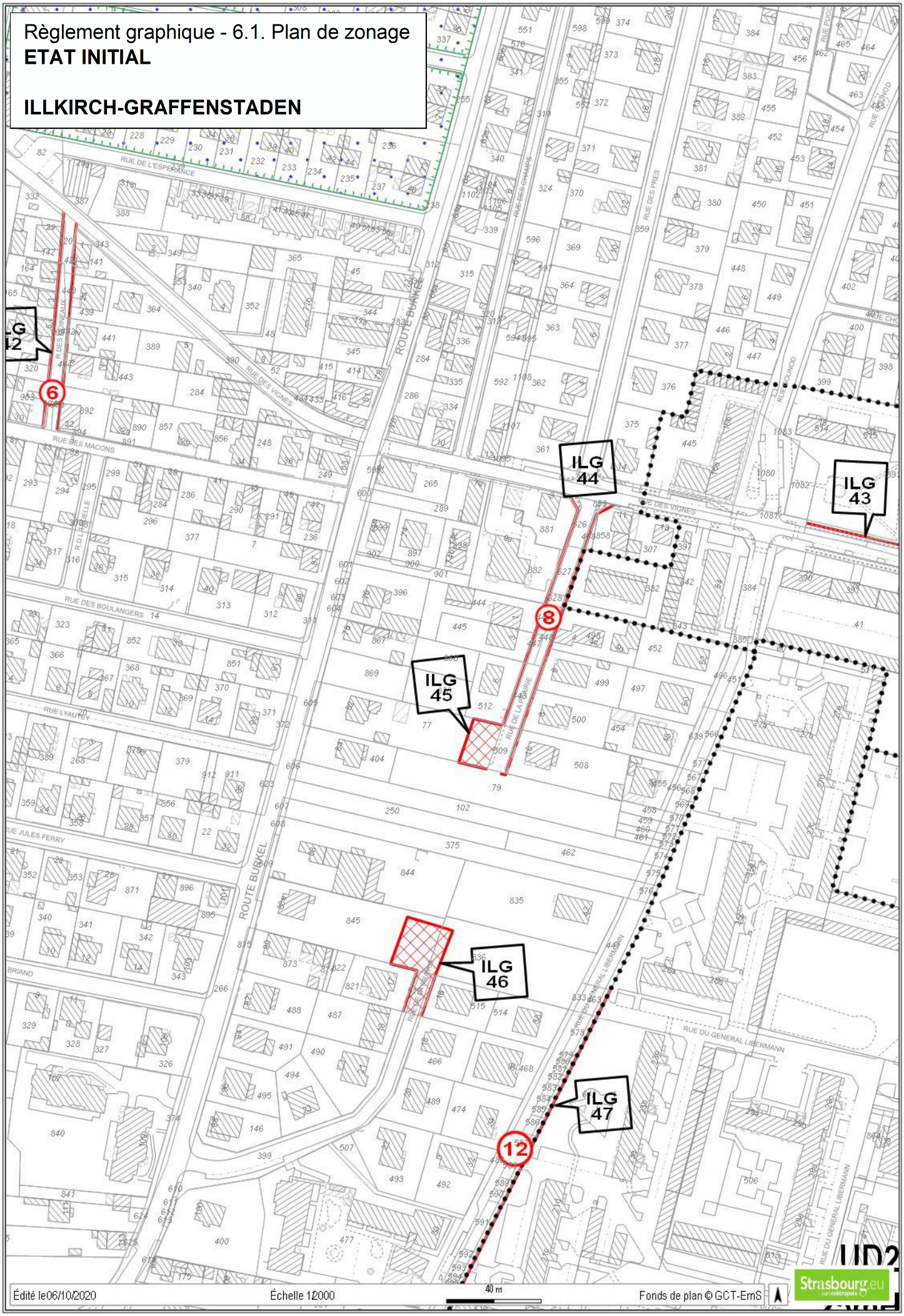
Évolution des emplacements réservés - HOENHEIM

Suppression de l'emplacement réservé (ER) HOE 14, rue Ring



Édité le 20/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN
ILG 44
ILG 43
ILG 45
ILG 46
ILG 47
6
8
12
ROUTE BURKEL
RUE DES VIGNES
RUE DES MACONS
RUE DES BOULANGERS
RUE LYAUTEY
RUE JULES FERRY
RUE DU GENERAL LIBERMANN
RUE DE L'ESPERANCE
RUE DES PRES
RUE DE LA FORGE
Édité le06/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

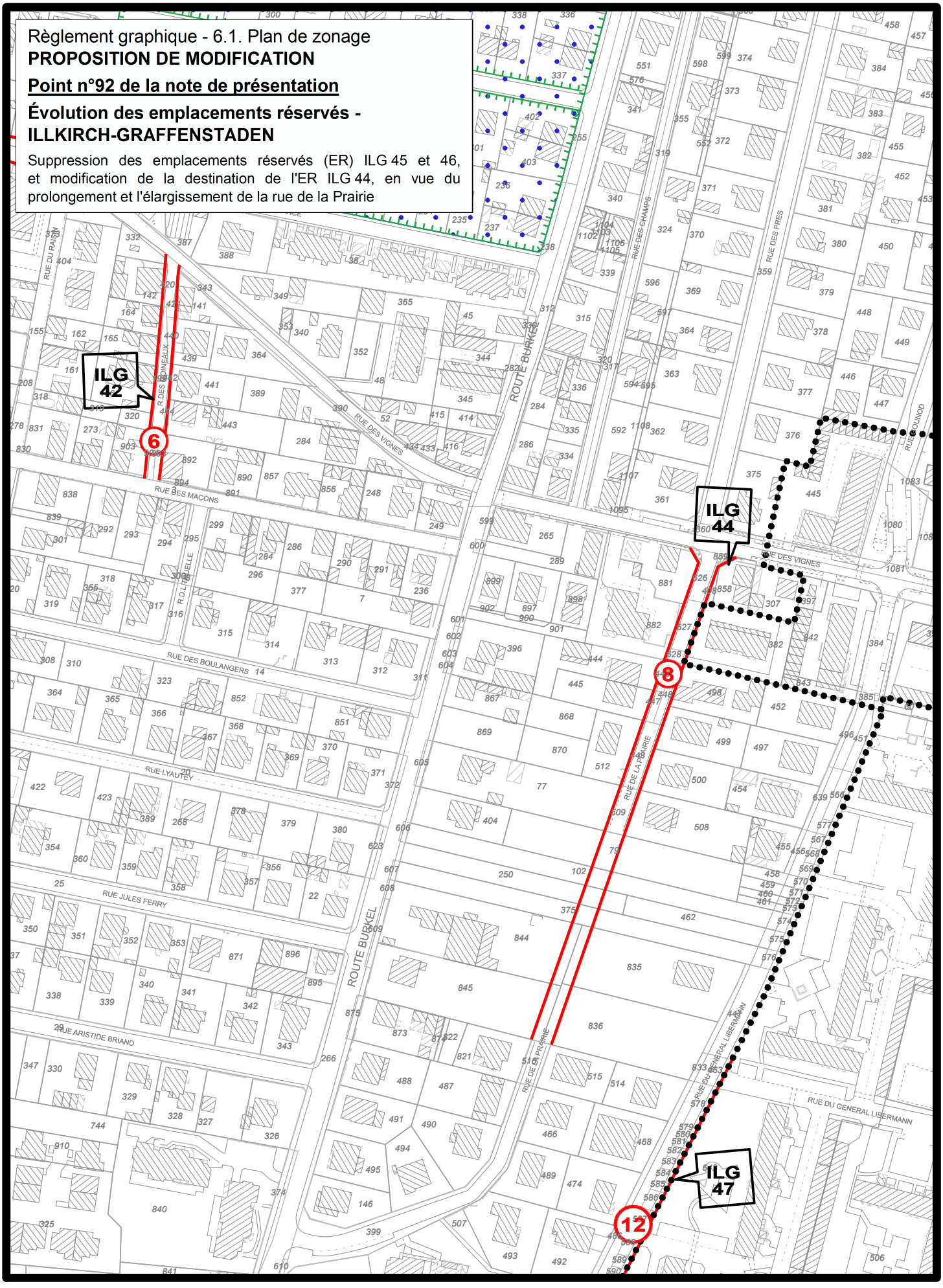
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°92 de la note de présentation

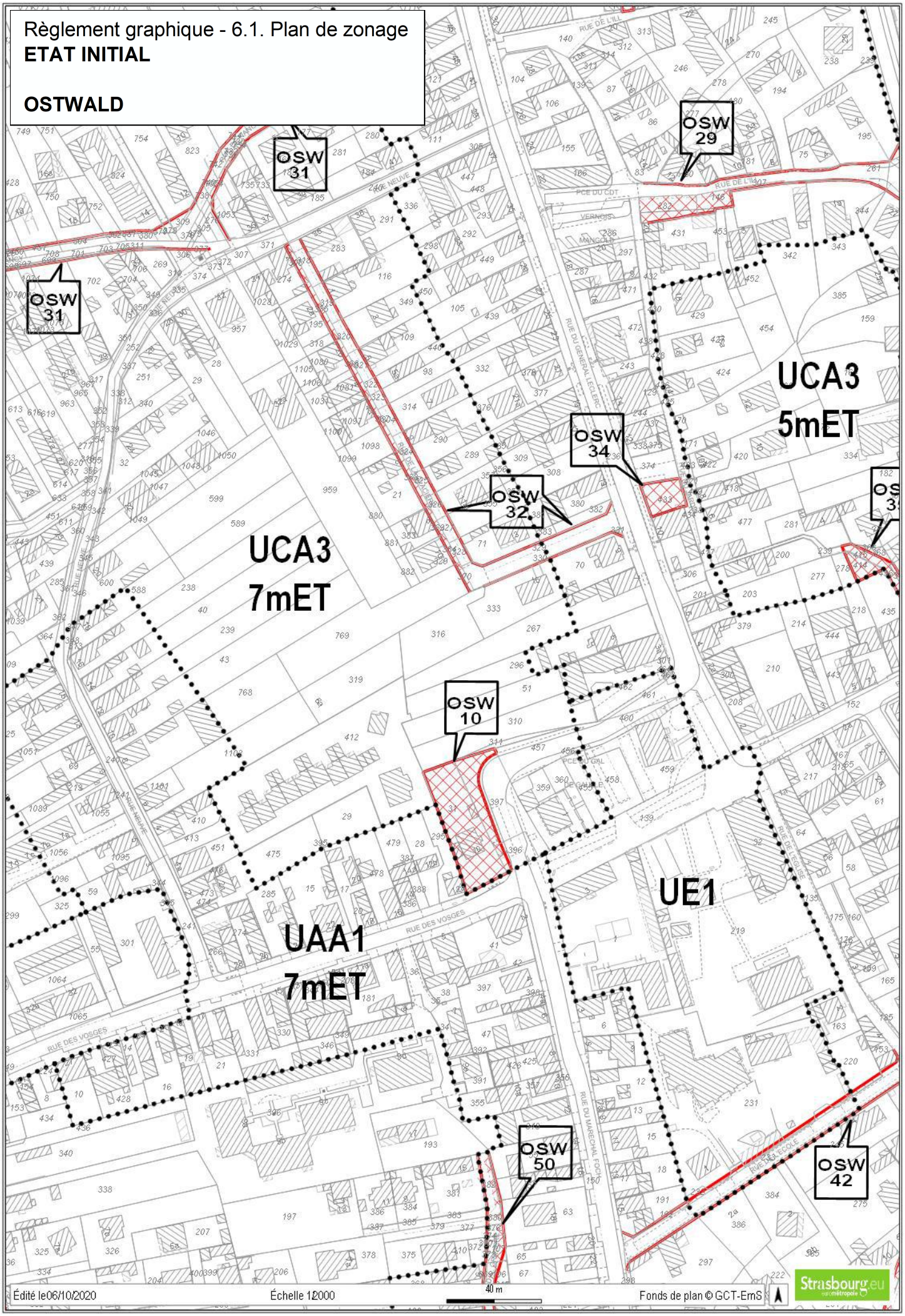
Évolution des emplacements réservés - ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Suppression des emplacements réservés (ER) ILG 45 et 46, et modification de la destination de l'ER ILG 44, en vue du prolongement et l'élargissement de la rue de la Prairie



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

OSTWALD



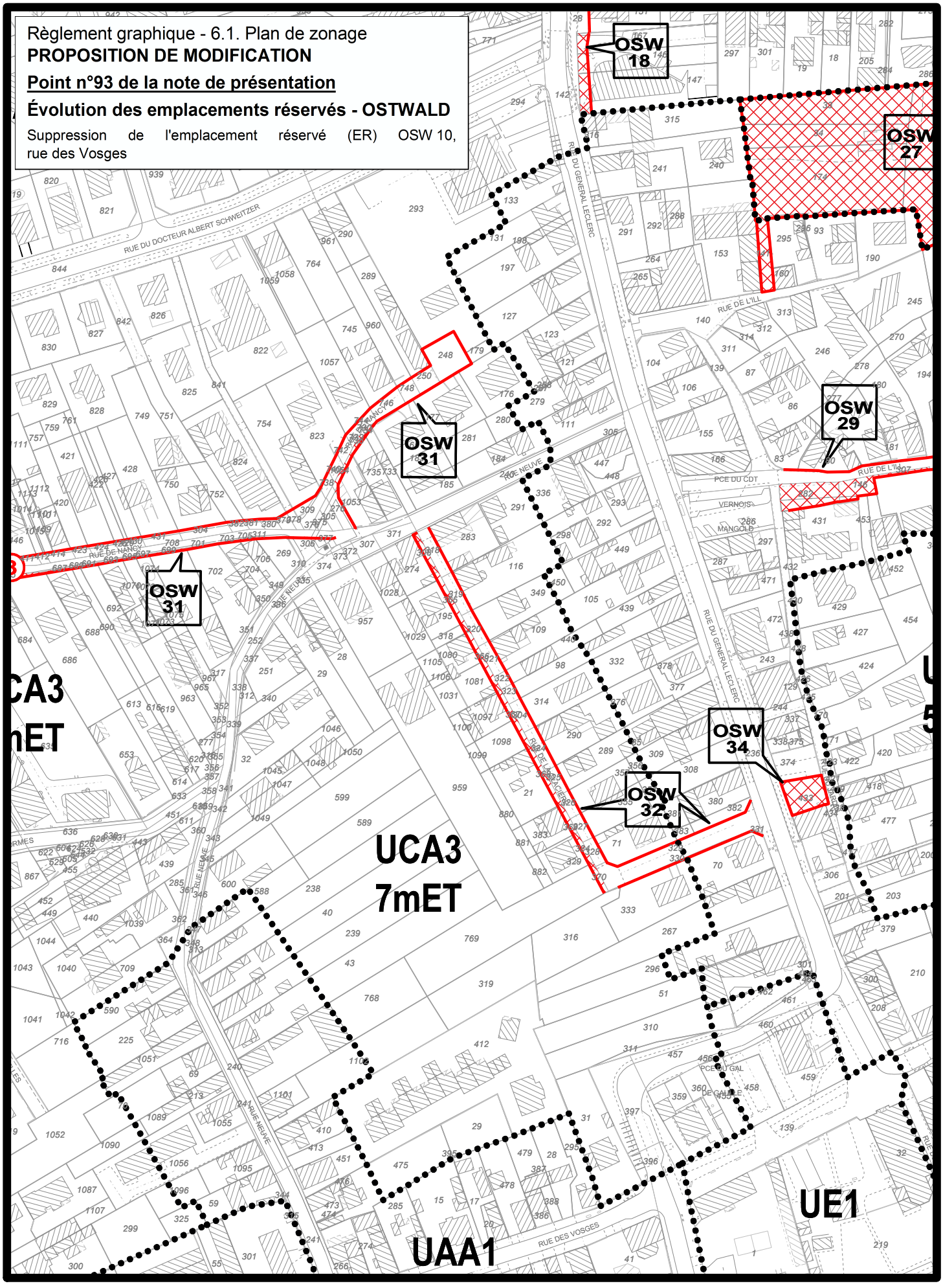
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°93 de la note de présentation

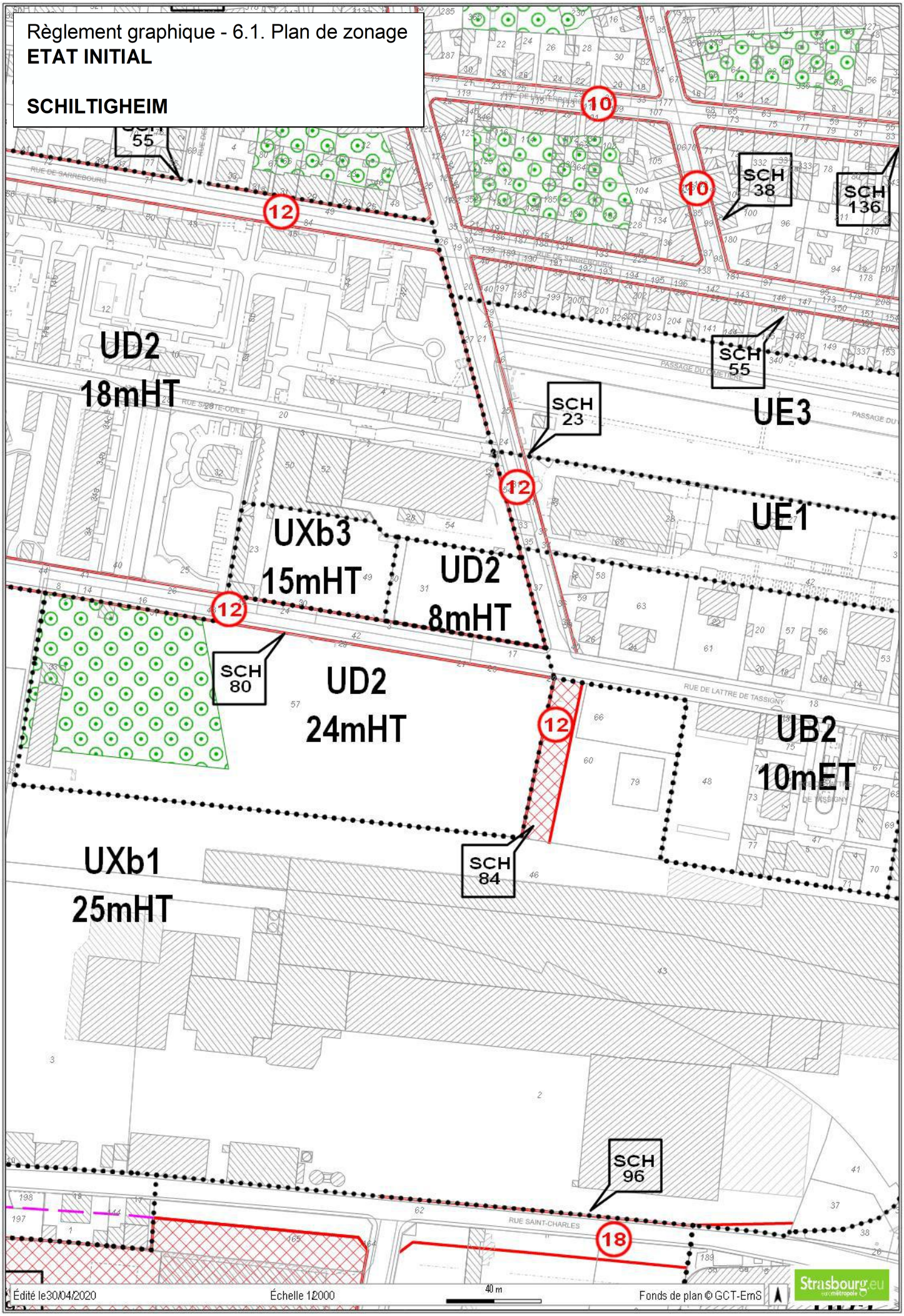
Évolution des emplacements réservés - OSTWALD

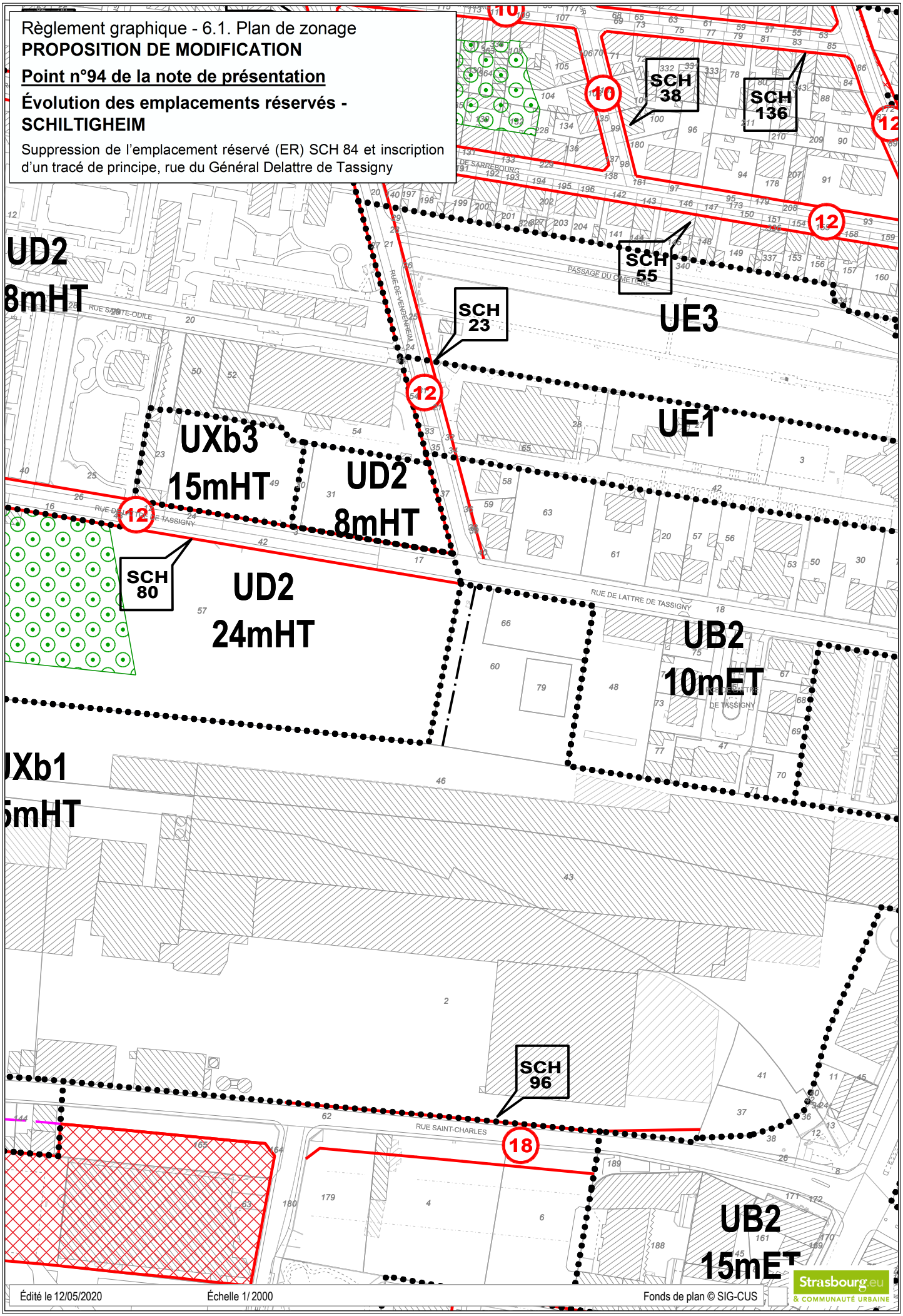
Suppression de l'emplacement réservé (ER) OSW 10, rue des Vosges



Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SCHILTIGHEIM




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°94 de la note de présentation
Évolution des emplacements réservés - SCHILTIGHEIM
Suppression de l'emplacement réservé (ER) SCH 84 et inscription d'un tracé de principe, rue du Général Delattre de Tassigny
UD2
8mHT
UXb3
15mHT
UD2
8mHT
UD2
24mHT
UE3
UE1
UB2
10mET
UB2
15mET
SCH 38
SCH 136
SCH 55
SCH 23
SCH 80
SCH 96
RUE SAINTE-ODILE
RUE DE VENDENHEIM
PASSAGE DU CIMETIÈRE
RUE DE LATTRE DE TASSIGNY
RUE SAINT-CHARLES
Édité le 12/05/2020
Échelle 1/ 2000
Fonds de plan © SIG-CUS
Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

SCHILTIGHEIM



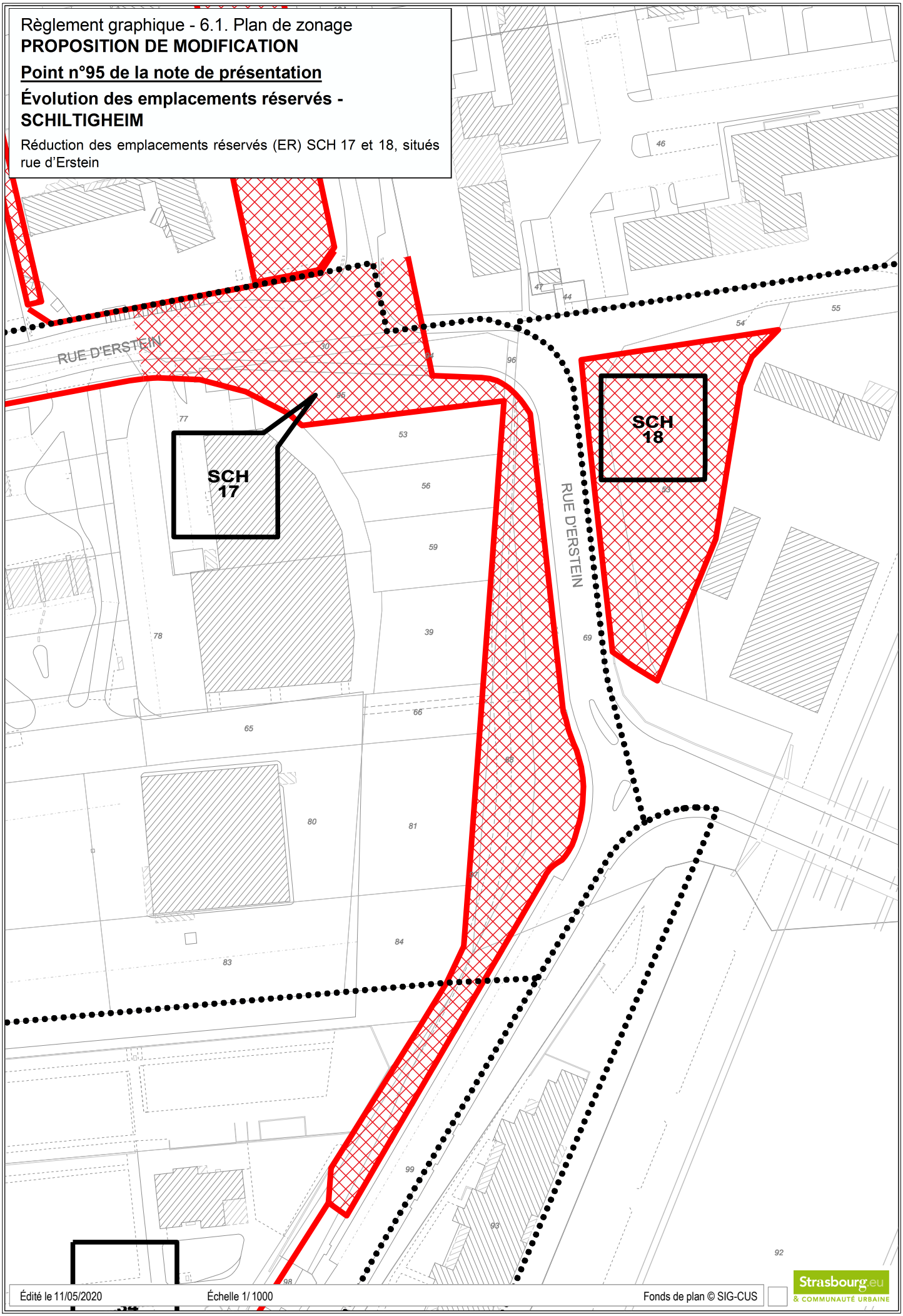
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°95 de la note de présentation

Évolution des emplacements réservés - SCHILTIGHEIM

Réduction des emplacements réservés (ER) SCH 17 et 18, situés rue d'Erstein

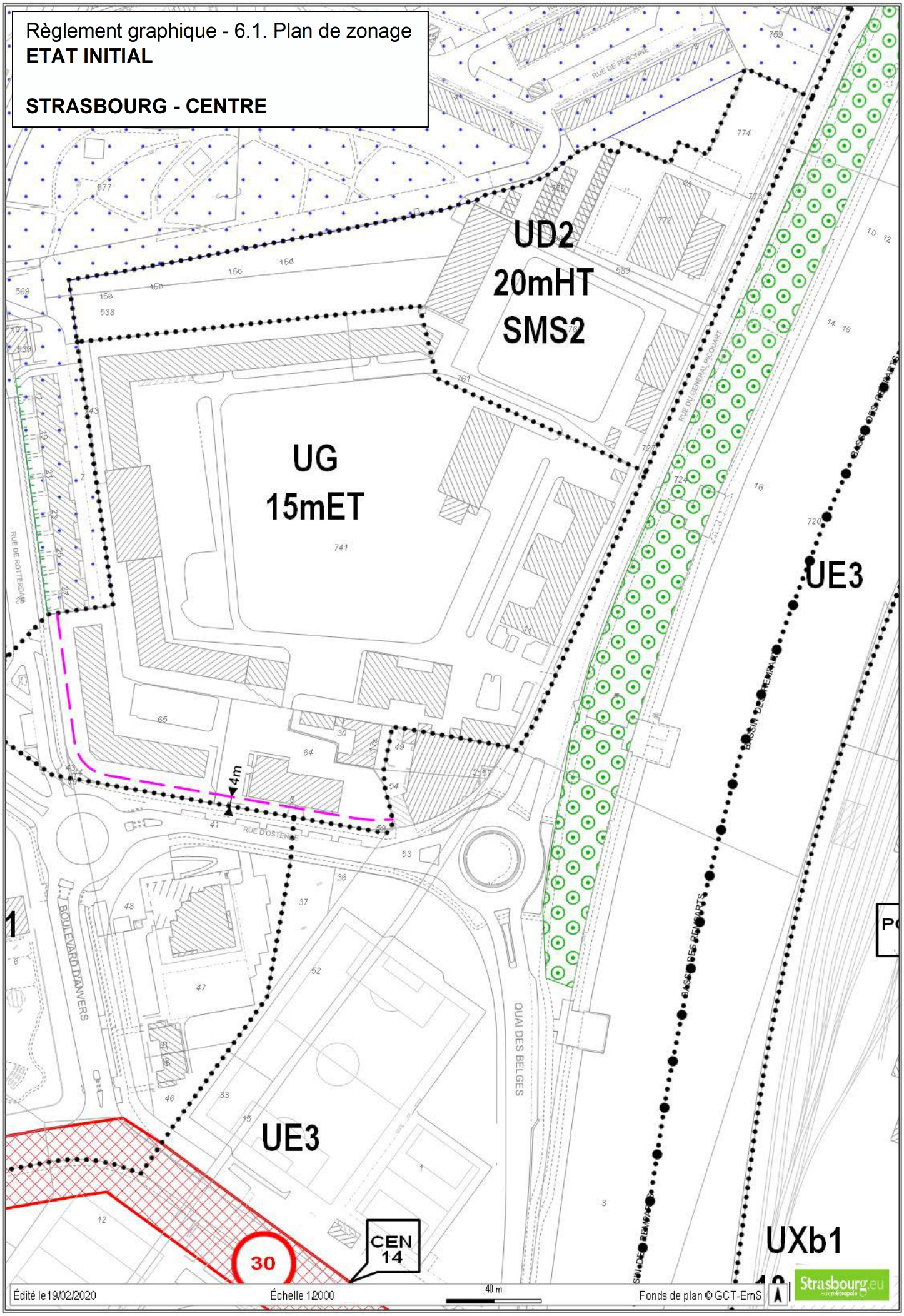


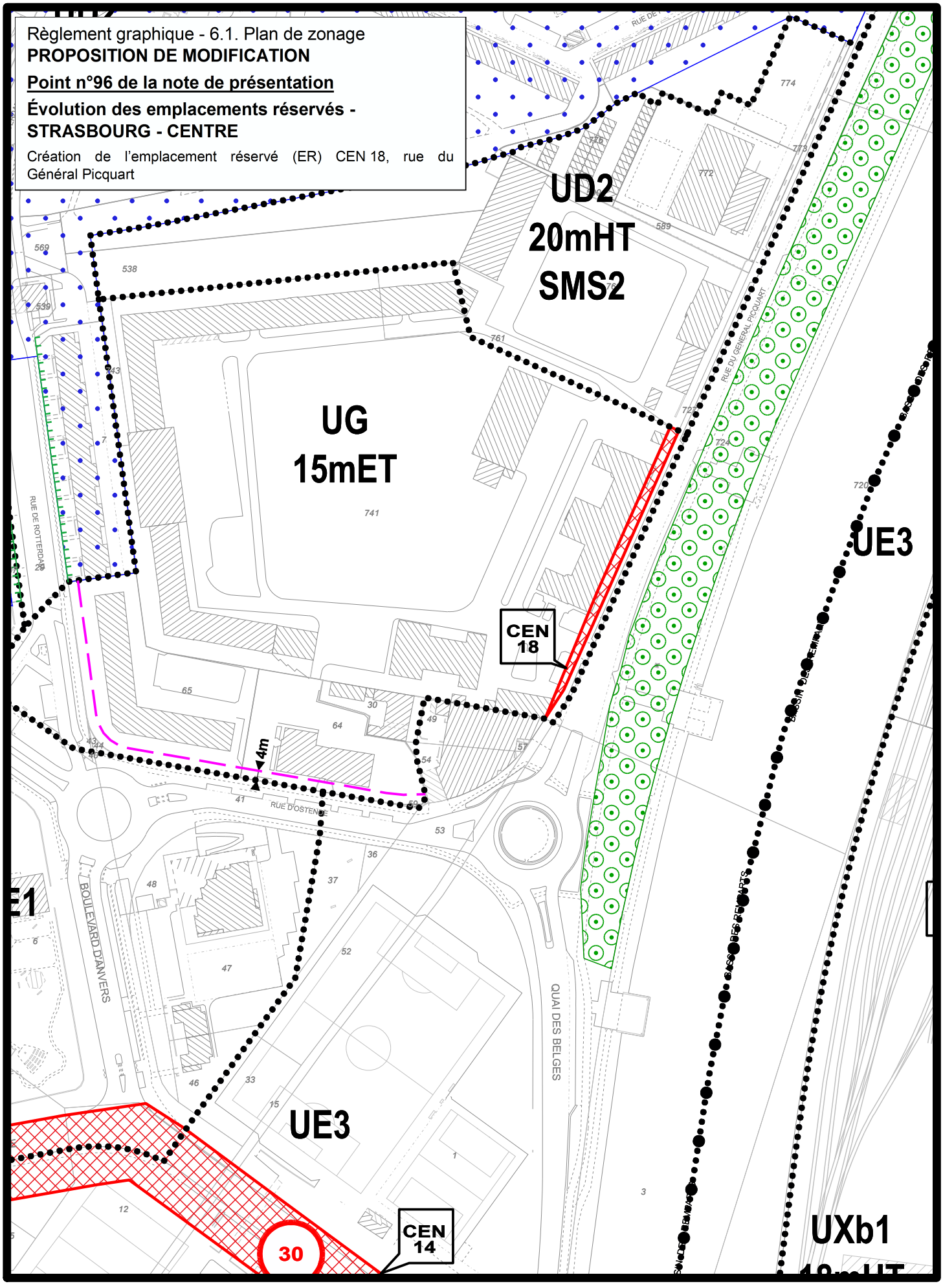
Édité le 11/05/2020 Échelle 1/ 1000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

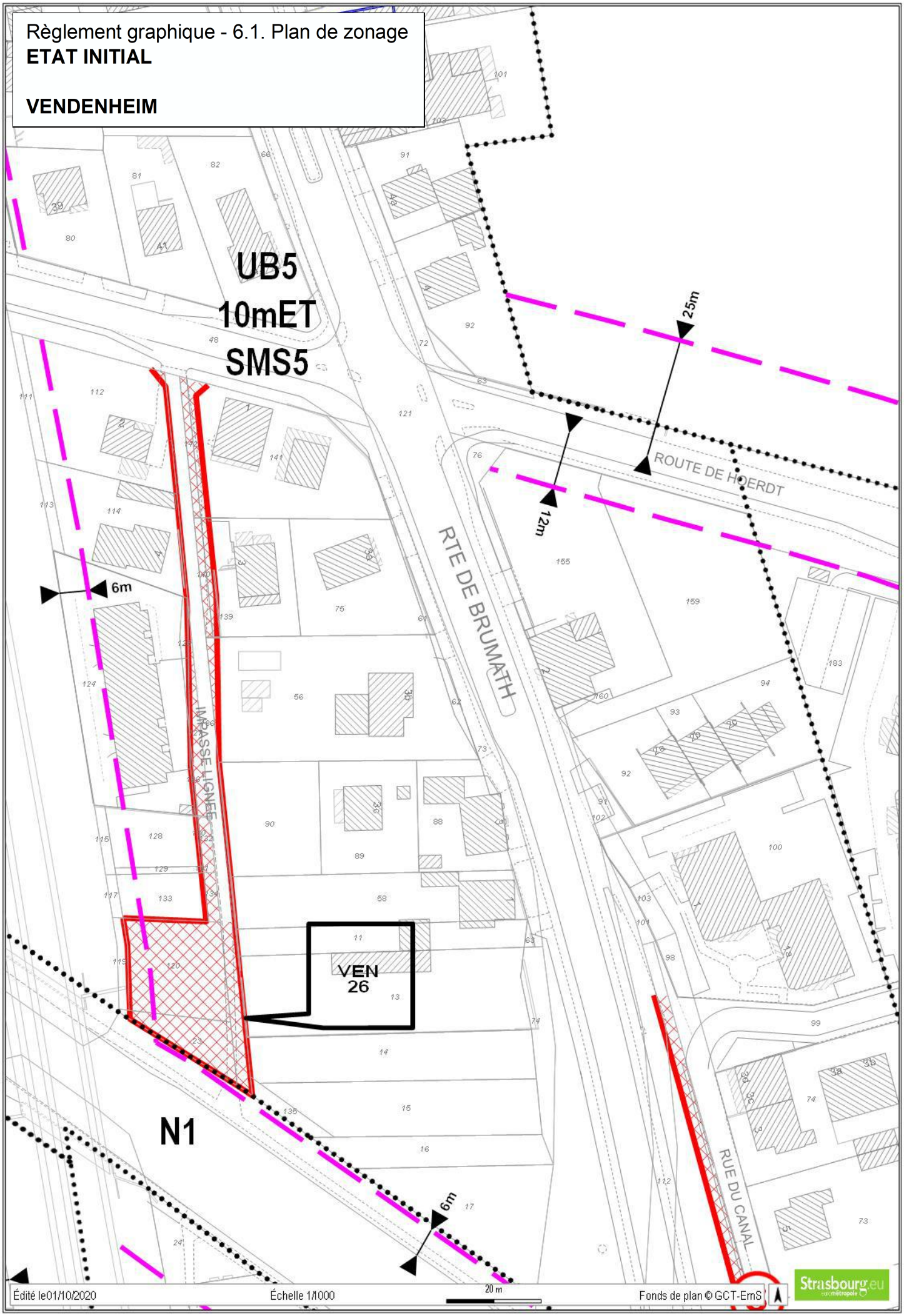
STRASBOURG - CENTRE




Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
PROPOSITION DE MODIFICATION
Point n°96 de la note de présentation
Évolution des emplacements réservés - STRASBOURG - CENTRE
Création de l'emplacement réservé (ER) CEN 18, rue du Général Picquart
UD2
20mHT
SMS2
UG
15mET
UE3
UE3
UXb1
CEN 18
CEN 14
30
4m
RUE DE ROTTERDAM
RUE D'OSTENDE
BOULEVARD D'ANVERS
QUAI DES BELGES
RUE DU GENERAL PICQUART

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

VENDENHEIM



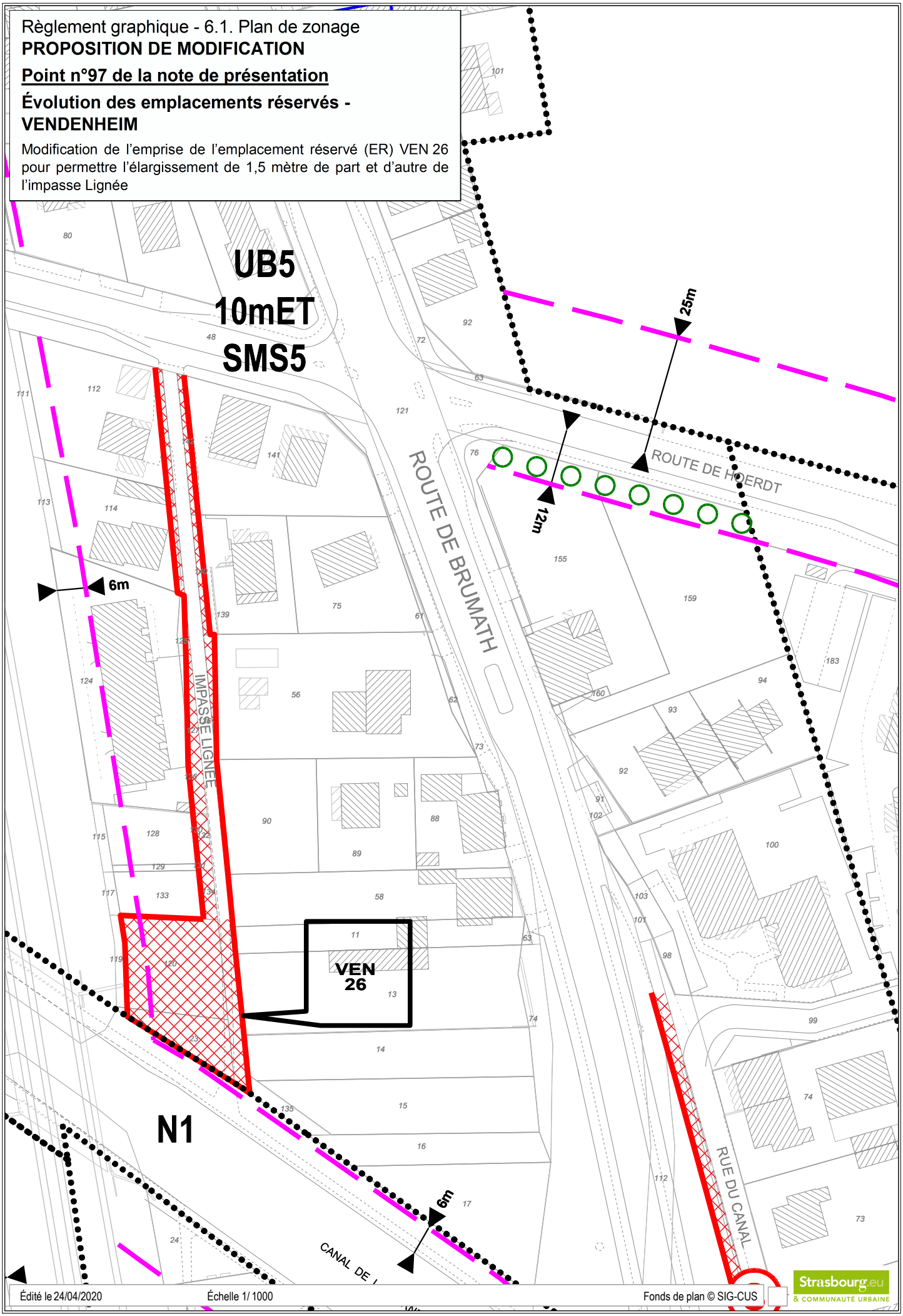
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°97 de la note de présentation

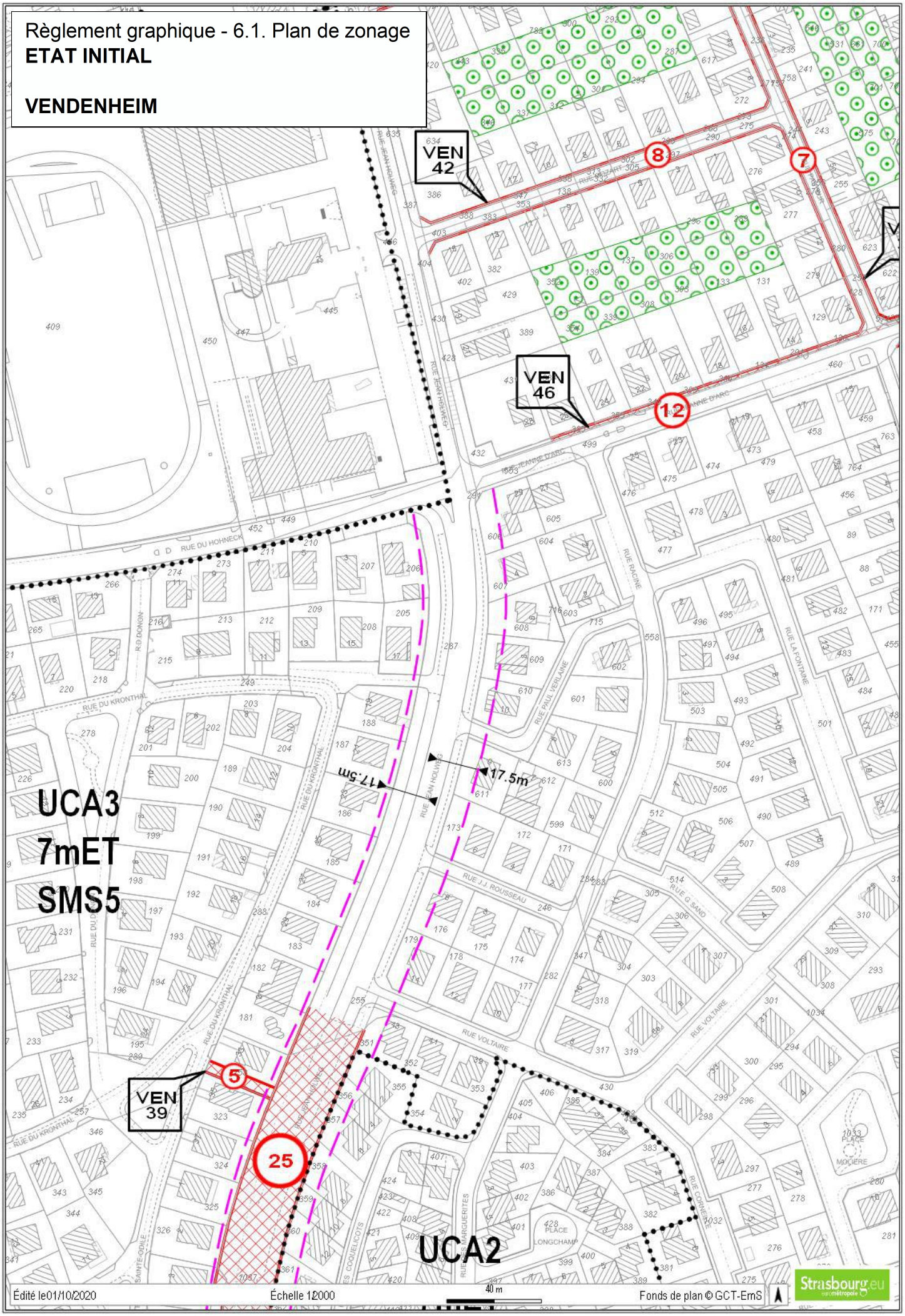
Évolution des emplacements réservés - VENDENHEIM

Modification de l'emprise de l'emplacement réservé (ER) VEN 26 pour permettre l'élargissement de 1,5 mètre de part et d'autre de l'impasse Lignée



Édité le 24/04/2020 Échelle 1/ 1000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE


Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL
VENDENHEIM
VEN 42
VEN 46
VEN 39
8
7
12
5
25
UCA3
7mET
SMS5
UCA2
17.5m
17.5m
RUE DU HOHNECK
RUE DU KRONTHAL
RUE JEAN HOLWEG
RUE PAUL VERLAINE
RUE RACINE
RUE LA FONTAINE
RUE J.J. ROUSSEAU
RUE G SAND
RUE VOLTAIRE
RUE CORNEILLE
PLACE LONGCHAMP
PLACE MOLIERE
Édité le01/10/2020
Échelle 12000
40 m
Fonds de plan © GCT-EmS
Strasbourg.eu

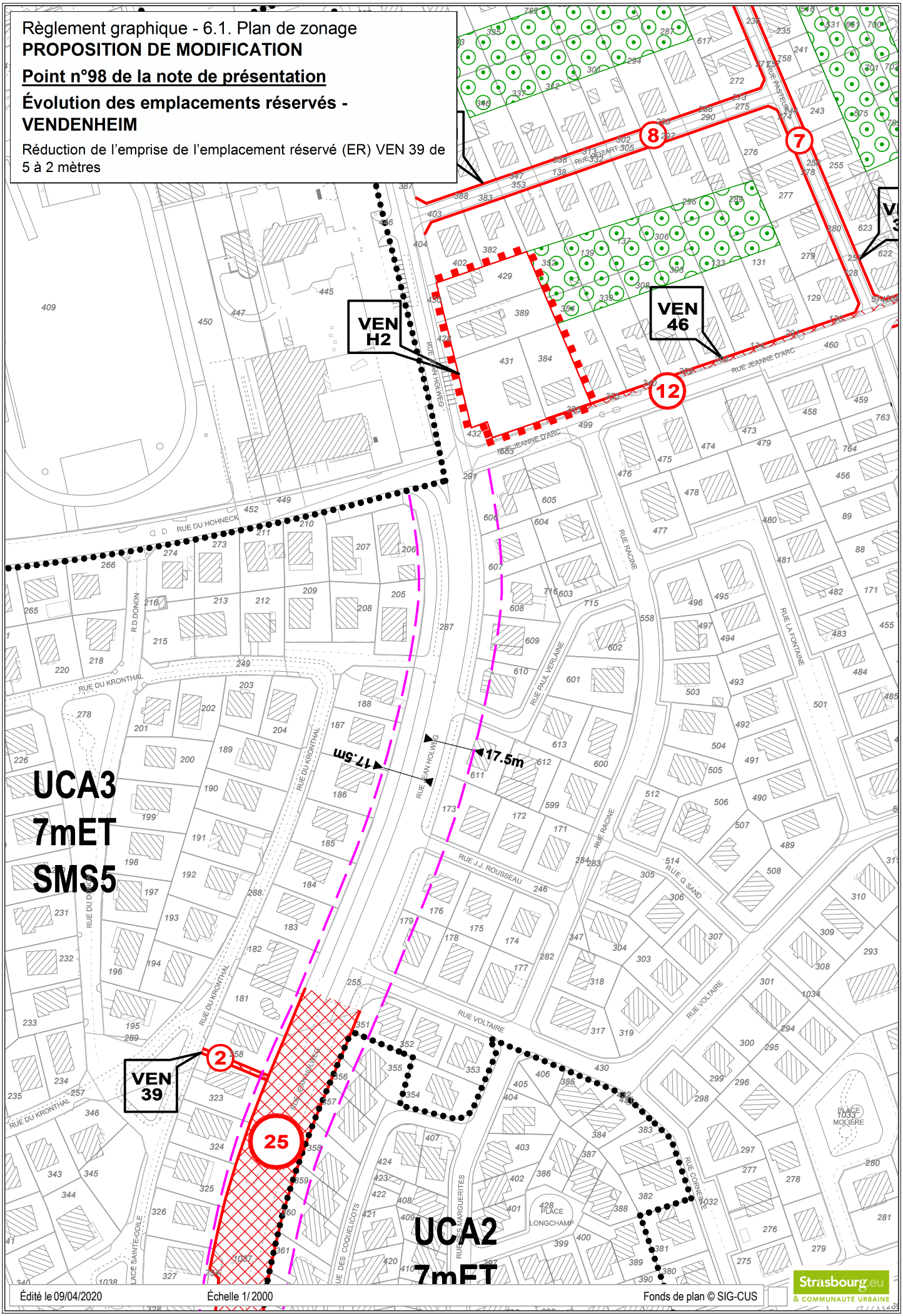
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°98 de la note de présentation

Évolution des emplacements réservés - VENDENHEIM

Réduction de l'emprise de l'emplacement réservé (ER) VEN 39 de 5 à 2 mètres

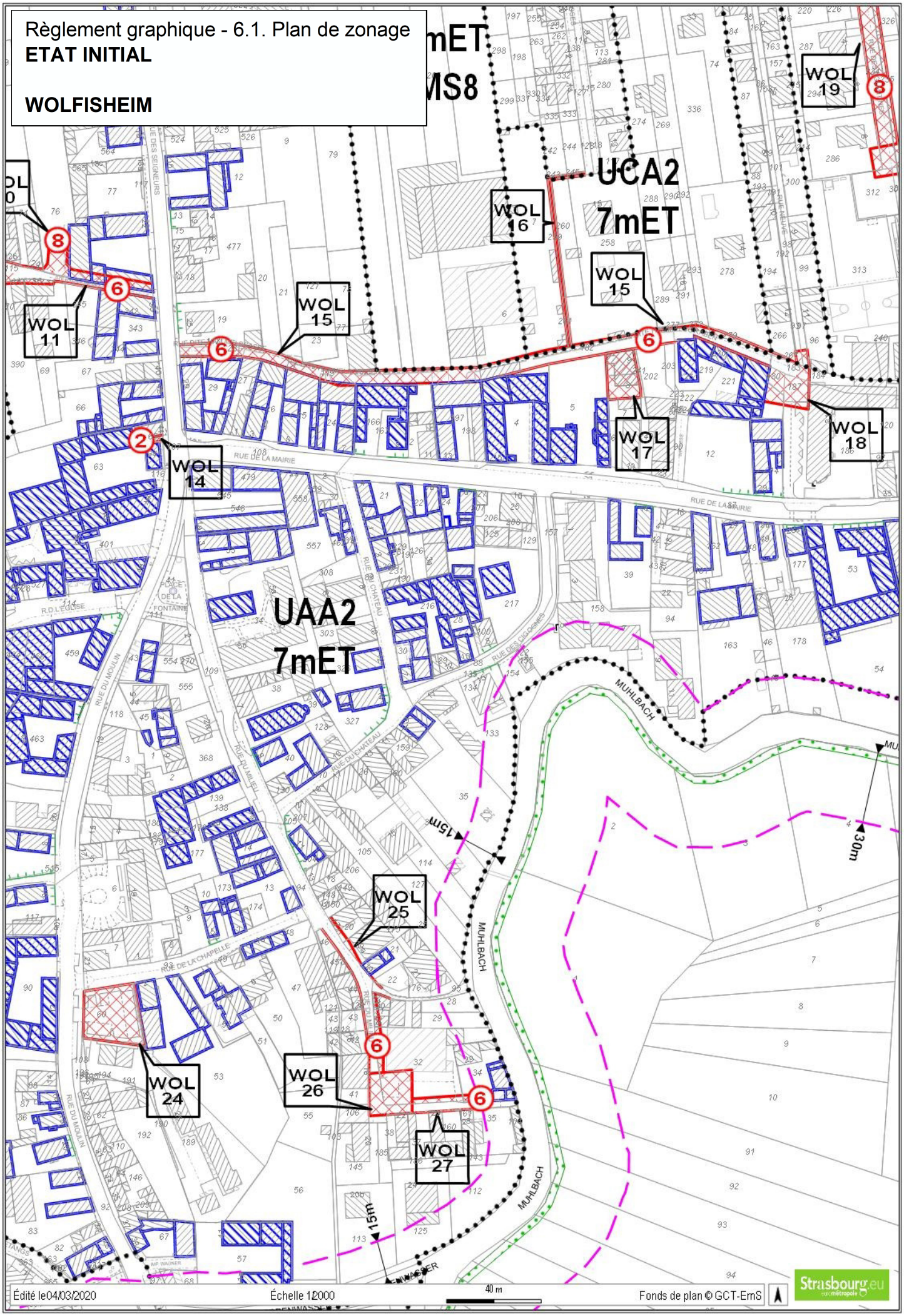


Édité le 09/04/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

WOLFISHEIM



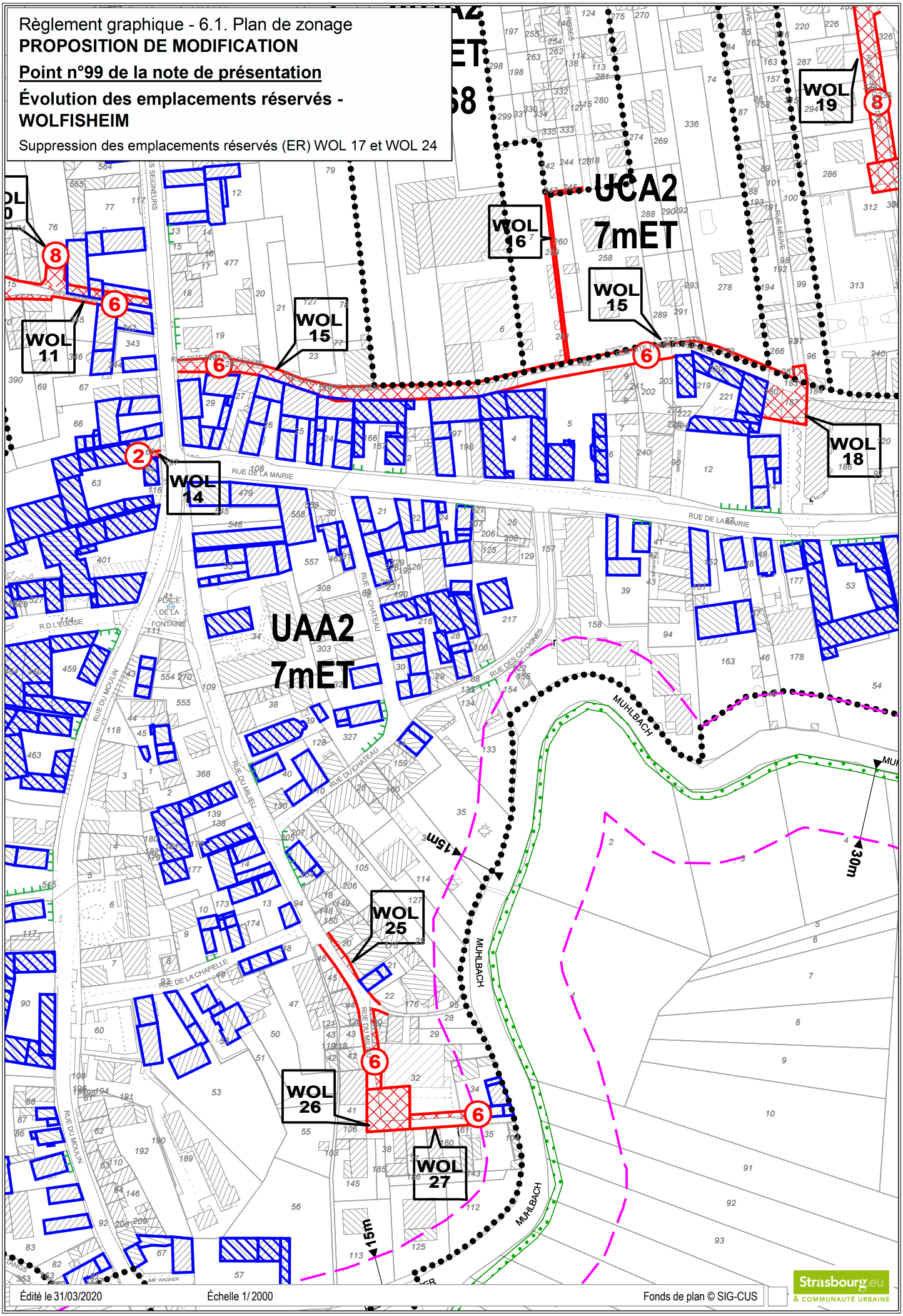
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°99 de la note de présentation

Évolution des emplacements réservés - WOLFISHEIM

Suppression des emplacements réservés (ER) WOL 17 et WOL 24

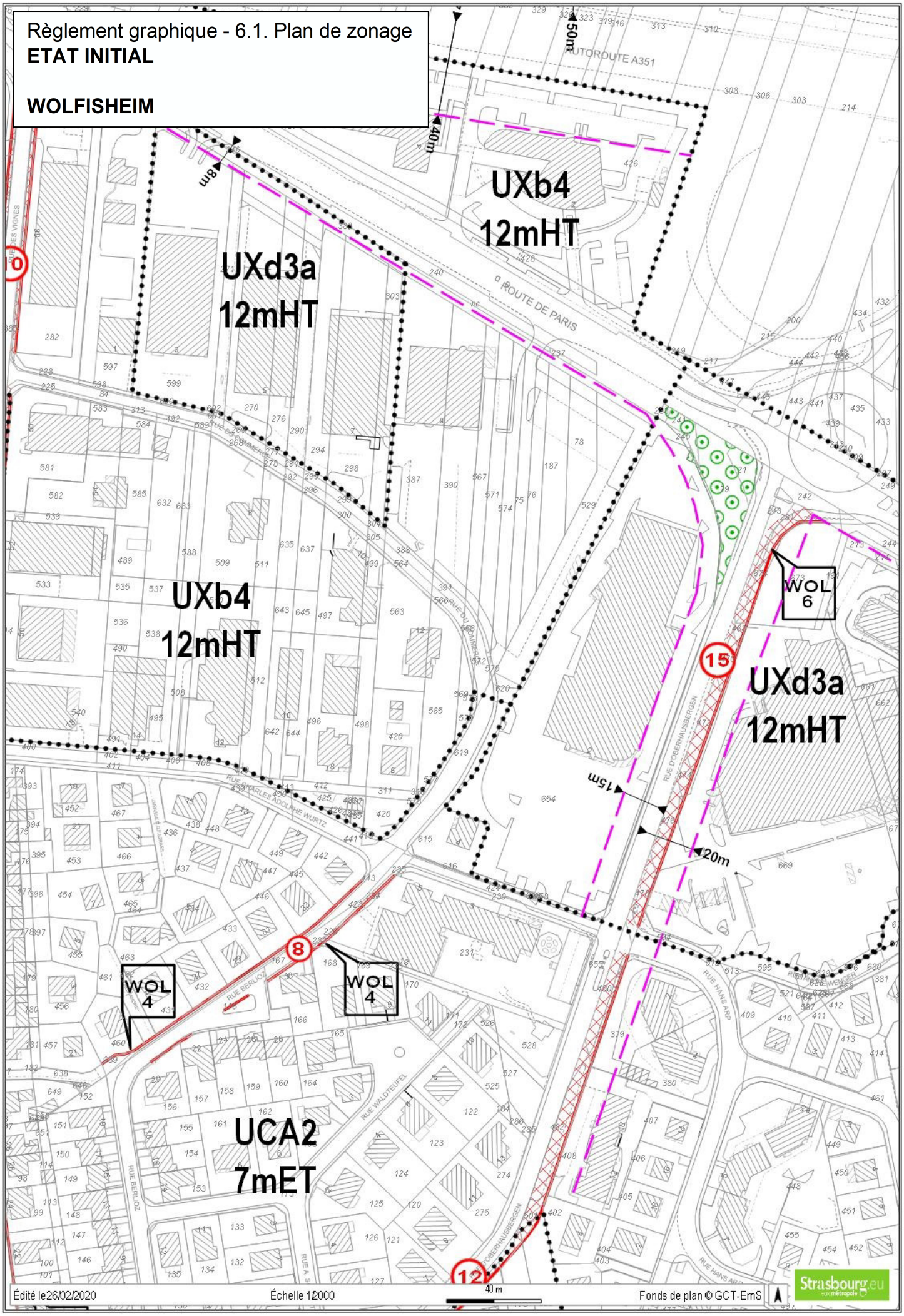


Édité le 31/03/2020 Échelle 1/ 2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage
ETAT INITIAL

WOLFISHEIM



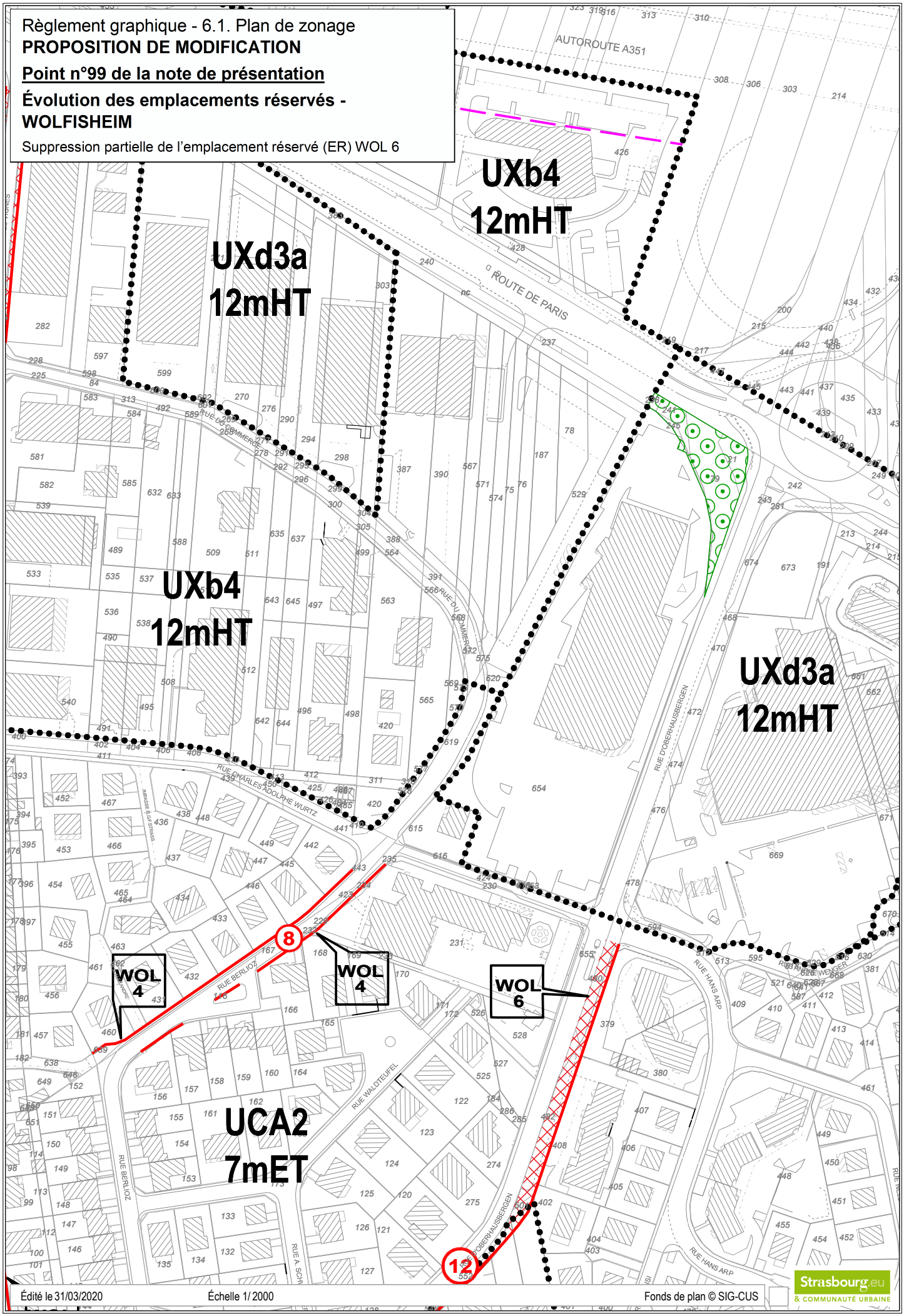
Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage

PROPOSITION DE MODIFICATION

Point n°99 de la note de présentation

Évolution des emplacements réservés - WOLFISHEIM

Suppression partielle de l'emplacement réservé (ER) WOL 6



Édité le 31/03/2020 Échelle 1/2000 Fonds de plan © SIG-CUS

Strasbourg.eu & COMMUNAUTÉ URBAINE