

Strasbourg, le 11 juin 2025

Strasbourg, laboratoire vivant de l'habitat participatif en France

Précurseure en la matière, la Ville de Strasbourg s'impose depuis plus de quinze ans comme un territoire pionnier de l'habitat participatif en France.

Aujourd'hui, les projets d'habitat participatif se sont multipliés sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg, portés par un cadre juridique consolidé grâce à la loi ALUR de 2014, et par l'appui croissant des professionnels aux initiatives citoyennes. Les formes d'habitat participatif se sont diversifiées : accession libre ou sociale, autopromotion ou partenariats avec des bailleurs.

Aujourd'hui, une nouvelle brochure présente les **34 projets déjà livrés ou en cours de réalisation sur le territoire**, et Strasbourg accueillera les **Journées nationales de l'habitat participatif les 30 juin et 1^{er} juillet 2025**.

1/ 34 projets d'habitat participatif sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg : une fabrique citoyenne du territoire

L'Eurométropole de Strasbourg publie une nouvelle brochure invitant à découvrir la diversité et la richesse des projets d'habitat participatif développés sur le territoire. Elle montre que cette manière d'habiter, longtemps perçue comme réservée à quelques initiés, s'ouvre désormais à tous les profils de ménages, quels que soient leurs revenus ou statuts. L'habitat participatif devient ainsi un levier pour construire des logements accessibles, solidaires et adaptés aux besoins de chacun.

Aujourd'hui, 34 projets sont livrés ou en cours sur le territoire : 23 projets ont été réalisés sur le territoire métropolitain, y compris dans les communes d'Illkirch-Graffenstaden, Ostwald, Bischheim et Reichstett, et 11 autres sont en cours.

Pour faire connaître cette démarche, le portail www.habitatparticipatif.strasbourg.eu permet aux futurs habitants de s'informer, de découvrir les projets réalisés et de rejoindre une dynamique innovante.

L'association Réhabiter (anciennement Eco-Quartier Strasbourg) travaille de concert avec la Ville pour assurer l'accompagnement des groupes d'autopromotion et d'habitat participatif de Strasbourg et sa région. Elle organise régulièrement des Stammtisch



« découverte de l'habitat participatif » afin de présenter aux curieux et curieuses l'habitat participatif et découvrir les projets en cours.

Focus projet : la résidence « Les Pot'âgés »



Situé au 23 rue de Lunéville à Strasbourg, le projet initié par l'association Cocon3S est le fruit de neuf ans de travail collectif. Il matérialise l'ambition de proposer une solution pérenne, viable et abordable de demeurer en autonomie dans un lieu à soi le plus longtemps possible.

Depuis le mois de novembre 2024, dix séniors font l'expérience de cette nouvelle vie en communauté. La résidence est composée de dix grands studios de 29 à 35m² et s'articule autour de 150m² d'espace commun dont 48m² donnent sur une terrasse au 4^{ème} étage de la résidence.

Labélisée Habitat Senior Services®, « Les Pot'âgés » se trouve dans un environnement de service riche et chaque logement dispose d'adaptations spécifiques pour prévenir les aléas liés à la perte d'autonomie des séniors. Le projet est social, cinq logements sont en PLUS, trois en PLAI et deux en PLS ce qui permet de proposer des loyers qui s'échelonnent de 5,50 € à 9,50 € par m².

Le projet « Les Pot'âgés » répond aux engagements de la Ville visant à faire de Strasbourg une ville inclusive où chacun et chacune doit pouvoir trouver sa place. Face aux enjeux de vieillissement de la population, une attention particulière a été donnée au renouvellement de la Politique Senior et une délibération pour une stratégie renforcée de la politique municipale à destination des personnes âgées a été adoptée lors du Conseil municipal du 30 septembre 2024. Depuis l'année dernière, la Ville a lancé une démarche transversale vers le label « Ami des aînés » afin d'adapter au maximum ses services publics et ses politiques publiques pour permettre à l'ensemble des habitants de participer pleinement à la vie de la cité, quel que soit leur âge.



2/ Journées nationales de l'habitat participatif : Strasbourg se démarque

Les 30 juin et 1^{er} juillet 2025, la Ville de Strasbourg présidera les Journées nationales de l'habitat participatif du Réseau national des collectivités pour l'habitat participatif (RNCHP), en partenariat avec l'association Habitat Participatif France (HPF). Riches en échanges, ces journées rassembleront une dizaine de collectivités très diverses, citoyens impliqués dans les projets, professionnels de l'immobilier, associations et pouvoirs publics qui partageront leurs expériences lors de conférences, tables rondes et visites.

Pionnière en matière d'habitat participatif avec une trentaine de projets habités ou en chantier depuis 2009, la Ville de Strasbourg a participé dès 2010 à la création du RNCHP avec d'autres collectivités. Il a pour objet le développement de l'habitat participatif via le partage d'expériences et constitue un outil opérationnel et une force de lobbying en direction des institutions nationales.

« Dans un contexte de crise du logement et d'urgence écologique, l'habitat participatif représente une réponse pertinente et concrète. Il permet de construire autrement : des bâtiments sobres et écologiques, des espaces partagés qui réduisent l'empreinte au sol, des projets de réhabilitation qui limitent l'artificialisation des terres.

C'est aussi une réponse sociale : vieillir ensemble pour mieux vieillir chez soi, créer du lien entre générations, lutter contre l'isolement des personnes âgées ou des familles monoparentales. De plus en plus de solutions innovantes se développent pour adapter ce mode d'habiter aux personnes plus précaires, en venant compléter l'offre de logement social.

Enfin, l'habitat participatif redonne aux citoyens un rôle actif dans la fabrique de la ville. L'habitat participatif est une voie vers un territoire plus résilient adaptée aux défis climatiques, énergétiques et sociaux. » Alain Jund, conseiller municipal délégué au développement de l'habitat participatif.

3/ Liens utiles

- Site web de la collectivité comportant de nombreuses ressources sur l'habitat participatif : <https://habitatparticipatif.strasbourg.eu/>
- Brochure des projets d'habitat participatif sur le territoire de l'agglomération strasbourgeoise : [Brochure](#)
- Programme complet des Journées nationales de l'habitat participatif : [Programme](#)

