

Strasbourg, le 26 août 2025

## Découverte de la transformation écologique du quartier des Généraux à Schiltigheim

Les cités de grands ensembles construits dans les années 1950-1970, souvent très minérales, évoluent grâce aux projets ESPEX mis en place sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg pour adapter, améliorer et modifier le territoire à la transformation écologique.

Concernés par cette problématique, les espaces extérieurs du quartier des Généraux sont en cours de réaménagement pour accompagner les nouveaux usages, créer des espaces de nature, apaiser la circulation et faciliter les déplacements des piétons et cycles, dans l'objectif de faire de ce quartier un lieu de vie agréable et résilient.

### 1/ ESPEX : transformer le territoire existant en territoire adapté à la transformation écologique

Avec le programme ESPEX, l'Eurométropole de Strasbourg a initié une expérience et imaginé une nouvelle méthode partenariale pour transformer, concevoir et exploiter les espaces extérieurs des cités créés dans les années 50-70, en espaces durables, agréables et sûrs pour les habitants et résilients face aux enjeux climatiques.

ESPEX est l'une des démarches permettant la mise en œuvre de l'axe du Plan Climat « Inventer une nouvelle manière de fabriquer la ville, d'évaluer et d'accompagner les pratiques des habitants ». Cette amélioration de l'organisation des espaces s'organise en lien avec les usages attendus des habitants et des services gestionnaires (des communes et des bailleurs).

À ce jour, il existe **11 programmes ESPEX répartis sur 4 communes** :

- 4 opérations livrées : Wihrel (Ostwald), Guirbaden (Bischheim), Friedolsheim (Strasbourg) et Singrist (Strasbourg) ;
- 2 opérations en travaux : Généraux (Schiltigheim) et Rotterdam (Strasbourg) ;
- 5 opérations en cours d'études : Hohberg, Esplanade, Ampère, Westhoffen et Cité de l'III (toutes à Strasbourg).

### Enjeux et ambitions environnementales

Les enjeux pour l'Eurométropole de Strasbourg concourant à l'amélioration de la qualité de vie dans ses quartiers, notamment sur le volet écologique, sont multiples :

#### Contact Presse :

Ville et Eurométropole : Emilie Kieffer – [emilie.kieffer@strasbourg.eu](mailto:emilie.kieffer@strasbourg.eu) – 03.68.98.68.70  
[strasbourg.eu/espace-presse](https://strasbourg.eu/espace-presse)



- Décliner les enjeux et ambitions du Plan Climat de façon innovante notamment en matière de gestion de l'eau, à l'échelle de ces quartiers ;
- Améliorer les connexions des déplacements entre la ville et le quartier pour mieux l'intégrer dans son environnement. Améliorer la qualité des déplacements et plus spécifiquement les modes actifs pour rapprocher les habitants des services et des équipements ;
- Réduire les points d'insécurité pour pacifier les espaces et permettre les usages de tous et l'appropriation par tous ;
- Renforcer la trame verte et améliorer la qualité des espaces verts pour, encore une fois, lier la ville au quartier et favoriser l'appropriation de ces derniers par les habitants. L'économie des surfaces imperméables est posée comme la genèse des aménagements proposés ;
- Diminuer les difficultés d'exploitation des gestionnaires pour optimiser leurs charges tout en assurant une qualité de service dans ces quartiers, équivalente à celle du reste de la ville.

## **2/ Le projet de réaménagement des espaces extérieurs (ESPEX) dans le quartier des Généraux à Schiltigheim**

Le quartier des Généraux, situé sur la commune de Schiltigheim, a été construit dans les années 1950. La conception de ce nouveau quartier résidentiel est confiée à l'architecte et urbaniste Henri-Jean Calsat. Le quartier accueille aujourd'hui environ 1000 habitants et fait partie du QPV « Quartiers Ouest » (plus de 6 000 habitants).

Le projet ESPEX du quartier des Généraux vise à offrir aux habitant·es un cadre de vie amélioré en intervenant sur les espaces extérieurs, publics et privés. La réalisation des aménagements est pilotée par l'Eurométropole de Strasbourg, en lien avec le bailleur social Foyer Moderne de Schiltigheim et la commune de Schiltigheim, en qualité de co-maîtres d'ouvrage.

Les axes d'intervention du projet ont été définis en concertation avec les habitant·es dès 2019. Plusieurs ateliers ont été organisés, associant riverain·es, parents d'élèves et commerçants. Au total, ce sont 6 ateliers de concertation et 4 réunions publiques qui ont été menés.

Ces échanges ont permis d'identifier les problématiques saillantes du quartier, parmi lesquelles : le stationnement sauvage, les déplacements dans le quartier, la gestion des déchets. En parallèle, un diagnostic des usages a été réalisé afin de mieux comprendre les pratiques quotidiennes dans le quartier – micro-déplacements, appropriation des espaces, lieux de vie. Les enjeux ainsi mis en lumière ont ensuite été traduits en propositions d'aménagement.

## **Les aménagements prévus**

Les espaces publics et privés seront réaménagés pour faciliter et sécuriser les déplacements à pied ou à vélo. Ainsi, l'avenue du 23 novembre accueillera une partie du tracé de la rocade 2 de la VéloStras (reliant l'Espace Européen de l'Entreprise à la piste cyclable du canal). De plus, la partie centrale de cette avenue, comprise entre l'école et le collège Leclerc, sera entièrement dédiée aux mobilités alternatives à la voiture, avec une voie réservée aux bus.

Par ailleurs, les sens de circulation dans le quartier seront réorganisés afin d'empêcher les stratégies d'évitement de l'axe du Général de Gaulle par l'avenue du 23 novembre. Enfin, le stationnement est optimisé par la sécurisation des parkings de pied d'immeuble au bénéfice des locataires et par l'augmentation globale de l'offre sur le quartier (+70 places résidentielles, +5 places sur domaine public).

## **Contribuer à la transition écologique du quartier et au confort l'été**

**Un nouvel espace vert, d'une superficie de 2 000 m<sup>2</sup>,** sera créé en face de l'école et du collège Leclerc, constituant un nouvel îlot de fraîcheur et offrant ainsi un lieu de convivialité aux élèves et aux riverain·es. De plus, le nombre d'arbres est doublé : une centaine d'arbres sera plantée dans l'ensemble du quartier et viendra s'ajouter à la centaine existante qui sera conservée. Des massifs bas viendront compléter les aménagements paysagers et les pieds d'immeubles seront végétalisés.

Les nouveaux aménagements mettent en œuvre les principes de gestion intégrée des eaux pluviales permettant d'hydrater les sols et d'éviter les rejets dans le réseau d'assainissement.

## **Améliorer le quotidien des habitant·es**

Dans le cadre du projet, des travaux sont entrepris sur les réseaux d'eau, d'assainissement et d'éclairage public afin de les renouveler.

La collecte enterrée est également déployée dans les espaces résidentiels du bailleur Foyer Moderne de Schiltigheim afin de simplifier la collecte des déchets, régler des problèmes d'insalubrité et libérer les locaux poubelles au sein des immeubles du bailleur.

**La rénovation énergétique de plus de 130 logements,** situés rue Rapp, par le bailleur Foyer Moderne de Schiltigheim, contribuera à la requalification globale du quartier.

Le projet ESPEX des Généraux s'articule avec la transformation urbaine de l'ensemble du secteur :

- La reconversion d'anciennes friches industrielles en proximité : ISTR A avec 460 logements construits par Bouygues Immobilier, et la reconversion de l'ancien site de la sellerie Lutz avec 56 logements construits par PROMOGIM ;
- Le déploiement du stationnement payant par la Ville de Schiltigheim qui vise à améliorer le cadre de vie des habitant·es par un partage plus équitable de l'espace public, au bénéfice des autres usages

- (déambulation, installation de terrasses, bancs, aménagements cyclables, organisation d'événements, etc.) ;
- Les projets de mobilité de l'Eurométropole : Vélostras et ligne Chron'hop C5 passant sur l'avenue du 23 novembre et rue d'Erstein, et le tramway nord passant sur la route du Général de Gaulle (sous réserve de confirmation) ;
- La restructuration du centre commercial Leclerc ;
- Le projet de renouvellement urbain du quartier des Écrivains à Schiltigheim et Bischheim.

### 3/ La résidentialisation des îlots Vauban et Joffre

Les travaux de résidentialisation des îlots Vauban et Joffre se sont achevés en juillet 2025. Au total, ce sont près **de 692 800€ qui sont investis par les différents maîtres d'ouvrage dans cette requalification** (454 400€ pour l'îlot Joffre et 238 400€ pour l'îlot Vauban).

#### **Des pieds d'immeubles réorganisés**

Le réaménagement des pieds d'immeubles participe à l'amélioration du cadre de vie des habitants par la création de places de parking attribuées aux locataires et une meilleure gestion des déchets.

L'optimisation de l'espace de stationnement a permis la création de 21 nouvelles places au sein de l'îlot Vauban, portant ainsi à 57 le nombre de places, contre 36 initialement (après travaux : 0,95 place par logement). La même démarche a été entreprise dans le périmètre de l'îlot Joffre, augmentant de 15 le nombre de places en surface dans l'îlot, portant à 100 les places de parking (parking souterrain et boxes compris). Après travaux, il y a 0,89 place par logement.

En parallèle, la collectivité déploie la collecte enterrée pour les locataires du Foyer Moderne de Schiltigheim. Ce sont 12 containers enterrés qui vont être installés sur les deux îlots résidentiels. Le déploiement de ce mode de collecte des déchets permet de supprimer les locaux poubelles et de libérer de l'espace dans les immeubles, mais aussi de faciliter les circulations piétonnes en libérant les trottoirs de la gêne occasionnée par les bacs individuels.

#### **De nouveaux cheminements internes pour faciliter les déplacements piétons / cycles**

Les travaux ont permis de créer des nouveaux cheminements au sein des îlots résidentiels. Ainsi, une voie verte est créée entre les îlots Vauban et Joffre, dédiée aux piétons et vélos. Elle permet de faire la liaison entre la rue Joffre et l'avenue de la 2ème Division Blindée.

## 4/ Calendrier des travaux

Après les travaux de requalification des îlots Vauban et Joffre, les travaux d'espace public sur l'avenue du 23 novembre, entre l'avenue de la 2ème Division Blindée et la rue Leclerc, sont en cours.

Les travaux vont se poursuivre jusqu'à 2027 avec la rue Kléber, la rue Kellermann, l'îlot Dachstein et l'îlot Rapp.

### Opérations à venir :

- Septembre 2025 : travaux d'aménagement de la portion sud de l'avenue du 23 novembre (piste cyclable bidirectionnelle, remplacement de l'éclairage public, renforcement de la trame paysagère) ;
- T4 2025 : travaux d'aménagement de la rue Kléber (optimisation du stationnement, remplacement de l'éclairage public) ;
- T4 2025 : Travaux de résidentialisation de l'îlot Dachstein : création de cheminement piétons et cycles, réorganisation de la collecte des déchets, remplacement de l'éclairage public ;
- Fin 2025 – début 2026 : travaux d'aménagement du parc ;
- Début 2026 : réhabilitation des logements de l'îlot Rapp par Foyer Moderne de Schiltigheim ;
- La résidentialisation de l'îlot Rapp sera la dernière opération du projet et est prévue pour mi 2027. Ce planning permet au bailleur Foyer Moderne de réaliser en amont les travaux de réhabilitation sur environ 130 logements dans ce secteur (montant global : 10 M€).

### **Les chiffres clés du projet**

Concernant les travaux d'aménagement des espaces extérieurs, la convention de co-maîtrise d'ouvrage signée entre l'EMS, la Ville de Schiltigheim et Foyer Moderne prévoit un **montant d'investissement prévisionnel d'environ 4,9 M€ TTC**, répartis ainsi :

- Eurométropole : 2,5 M€ TTC (52%) ;
- Ville de Schiltigheim : 0,4 M€ TTC (8%) ;
- Foyer Moderne : 2 M€ TTC (40%).

En complément des travaux ESPEX, l'Eurométropole a délibéré les montants suivants pour la reprise des réseaux d'eau et d'assainissement :

- Réseau eau potable : 1,27 M€ TTC ;
- Réseau assainissement : 619 000 € TTC