

Strasbourg, le 28 novembre 2025

Lancement du nouveau marché de Cronenbourg et des travaux de la place de Haldenbourg

Depuis le 12 novembre, les commerçants et usagers du marché de Cronenbourg profitent d'une nouvelle plateforme de marché, mutualisée avec la nouvelle piste d'athlétisme et dotée d'un meilleur confort : électricité, éclairage adapté, toilettes pour les commerçants...

Ce déplacement du marché permet de réaménager la place de Haldenbourg, qui deviendra en 2026 un espace végétalisé, agréable et convivial (avec bancs, terrains de jeux et de pétanque...), et ainsi d'améliorer le cadre de vie des habitants du quartier.

1/ Un nouveau marché plus confortable

Pendant plusieurs mois, réunions, dialogues sur le terrain et communications avec les usagers et commerçants ont permis de mener à bien ce déménagement du marché rue du Rieth.

Les jours et les horaires du marché de Cronenbourg sont restés inchangés, les **mercredis et vendredis, de 7h à 13h**. Celui-ci compte toujours près de **60 commerçants non sédentaires et environ 450 mètres linéaires de stands**.

Des mesures spécifiques ont été prises en compte dans l'aménagement de la nouvelle plateforme afin de permettre la mutualisation des usages sportifs et commerciaux sur le même site :

- Le revêtement de la piste est un enrobé adapté à la circulation des camionnettes permettant un nettoyage efficace
- Marquage au sol distinctif (jaune) pour repérer les emplacements du marché
- 4 bornes électriques encastrées dans le sol
- Bloc sanitaire réservé aux commerçants
- Rangées de stationnement prévues derrière chaque stand
- Allées confortables pour le passage de la clientèle
- Prise en compte des eaux pluviales : création d'une noue d'infiltration plantée au centre de la piste d'athlétisme
- Plantation de 33 arbres pour apporter de l'ombre en été
- Éclairage par leds



Une campagne de communication importante a été déployée en amont : stands d'information sur le marché et lors des assemblées de quartier, boîtage, affichage... Une signalétique artistique a été réalisée par l'artiste Alexiane Magnin les jours précédant le déménagement afin de guider la clientèle vers le nouveau site.

2/ Le projet de réaménagement du secteur Exes

Le secteur Exes est situé au centre du quartier de Cronembourg Nord, à proximité de nombreux équipements publics : groupes scolaires Langevin et Perey, collège Sophie Germain... Le projet de réaménagement doit permettre de désenclaver ce site afin de faciliter les déplacements piétons dans le quartier, permettant de mieux relier entre eux les équipements publics tout en enrichissant l'offre sportive.

- En avril 2025, deux terrains de basket ont été réalisés.
- La piste d'athlétisme de 200 m a ensuite été créée entre le mois d'août et octobre 2025.

En plus des équipements sportifs et du marché, le secteur Exes constitue un maillon clé de la trame verte du quartier. Il permet de relier le parc de la Bergerie, la place de Haldembourg, les établissements scolaires et les arrêts de transports en commun grâce à des cheminements réservés aux piétons, notamment les allées Amélie Zurcher et Sara Banzet.

Le projet permet de réaménager l'ensemble de ces chemins en allées et de créer de nouveaux espaces de jeux et de détente dans un environnement végétalisé.

- La végétalisation du site a démarré en février 2025 avec la plantation d'une micro-forêt urbaine, selon les techniques du botaniste japonais Miyawaki. Cette opération de plantation a été financée par Action Logement et a pris la forme d'un chantier participatif. 120 élèves des écoles maternelles et primaires Langevin et Perey ont planté plus 1 500 jeunes pousses d'essences locales et résistantes aux changements climatiques sur 500 m², avec l'accompagnement de l'entreprise Teridéal.
- L'aménagement des cheminements permettant d'accéder à la nouvelle plateforme marché est en cours de livraison. Ces nouveaux cheminements ont un statut de voie verte. La mise en place d'un éclairage led garantira la sécurisation des lieux de nuit.
- L'espace triangulaire bordant l'allée Sara Banzet sera aménagé en parc au 1er trimestre 2026. L'aménagement de ce site a fait l'objet de plusieurs concertations auprès des habitants, réalisées entre 2021 et 2025. Cet espace vert à l'abri de la circulation accueillera notamment des structures de jeux, des assises, de nouvelles plantations d'arbres et permettra l'infiltration des eaux pluviales sur le site. Des chemins complémentaires seront également aménagés à l'est, facilitant ainsi l'accès au marché depuis la rue Lavoisier.

Au total, en plus de la micro-forêt, plus de 90 arbres seront plantés sur les nouveaux espaces publics du secteur Exes.



Budget de l'opération : 1 871 153 € TTC (1 188 294 € Ville de Strasbourg + 652 000 € Eurométropole de Strasbourg + 30 859 € Action Logement).

2/ La place de Haldenbourg, un nouveau cœur de quartier convivial



Visuels de la future place.
© Ingérop & WeScape



Grâce au déménagement du marché, les travaux de la place de Haldenbourg ont pu démarrer le 12 novembre, pour une durée prévisionnelle de 10 mois.

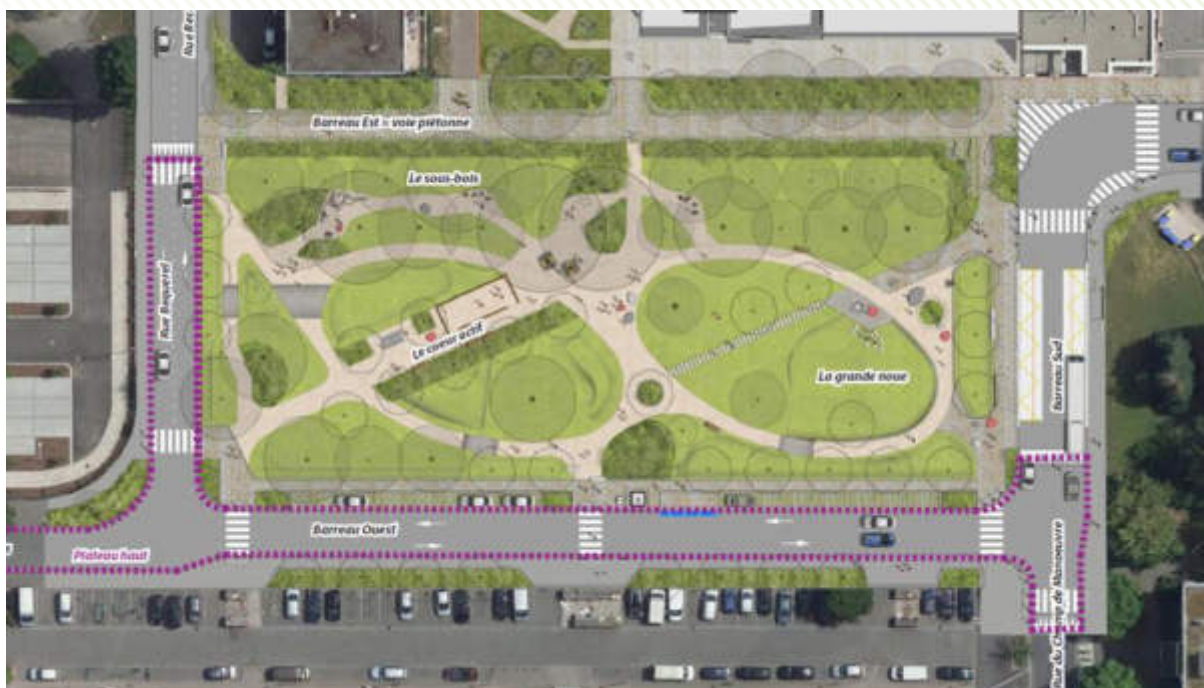
L'objectif est de réaliser un cœur de quartier végétalisé dans la continuité du parc de la Bergerie. La place deviendra un îlot de fraîcheur avec de larges zones végétalisées et la plantation de 39 arbres supplémentaires, en plus des 41 arbres existants qui ont pu être préservés dans ce nouveau projet d'aménagement. Des cheminements piétons inviteront à la promenade et une fontaine d'eau potable sera installée sur la place. En dehors des circulations, des éléments naturels tels que des grumes permettront le jeu libre et sensoriel pour les enfants.





Deux grands espaces verts en forme d'ellipse structureront la place. Côté Champ de Manœuvre : espaces de pause, banquettes galets, prairies... et côté rue Becquerel : lieu intergénérationnel avec terrain de boules, tables de jeu, bancs...





Chiffres clés du projet :

- Surface totale de 9 000 m², qui applique la gestion intégrée des eaux pluviales
- 41 arbres existant préservés
- Plantation de 39 arbres supplémentaires
- Création d'une voie piétonne à l'est
- Création de 12 places de stationnement à l'ouest
- Aménagement d'un terrain de pétanque, de tables de jeux, assises en éléments naturels (type rondins de bois), installation d'une fontaine.

Budget de l'opération : 1,4 million € TTC pour l'EMS et 770 000€ TTC pour la Ville de Strasbourg.

Le long de la place de Haldembourg, un nouvel immeuble va être construit par Domial et Locusem à partir du mois d'avril 2026. Il comprendra 22 logements en accession sociale sécurisée allant du T2 au T5, et un supermarché au rez-de-chaussée (800 m² de surface de vente + 280 m² de stockage), qui sera occupé par l'enseigne ALDI.

Ce projet a été retravaillé afin de tenir compte de la préservation des arbres existants : la façade a été reculée de 5 mètres afin de préserver les systèmes racinaires.



3/ Des projets qui s'inscrivent dans la dynamique du projet de renouvellement urbain de Cronembourg

La restructuration du cœur de quartier constitue l'un des axes majeurs du projet de renouvellement urbain (PRU) de Cronembourg. Engagée depuis 2012, plusieurs grandes étapes ont déjà été réalisées, notamment la démolition d'un ancien supermarché, la construction d'un immeuble mixte de logements et commerces par Domial et Locusem, la relocalisation des commerçants de la place de Haldembourg et de la rue Einstein, ou encore la démolition d'une ancienne "galette" commerciale.

Le renouvellement urbain de Cronembourg a démarré en 2009 avec des interventions importantes sur le cœur de quartier et sur ses franges, secteurs Loess et Hochfelden. Les premières opérations ont permis de rénover le parc de logements sociaux, de diversifier l'offre d'habitat, de renforcer l'offre de services aux habitant·es et de désenclaver le quartier avec la création de la ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) G.

Depuis 2019, la transformation urbaine et sociale se poursuit dans le cadre du Deuxième Programme de Renouvellement Urbain de l'Eurométropole de Strasbourg, en lien étroit avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), les partenaires financiers, les communes et les bailleurs sociaux concernés.¹ Le programme d'intervention s'articule autour des axes suivants :

- Poursuivre le désenclavement et l'aménagement d'espaces publics apaisés et plus résilients ;
- Renforcer la trame verte de proximité permettant de relier la place de Haldembourg au parc de la Bergerie via le secteur Exes ;
- Conforter la polarité d'équipements et de services en entrée de quartier au niveau du parc de la Bergerie ;
- Améliorer la couture urbaine à l'Est vers Schiltigheim.

Chiffres-clés du PRU Cronembourg :

- 9 000 habitants (INSEE, 2021)
- 28 millions d'euros TTC d'investissement
- 166 nouveaux logements créés
- 3 équipements rénovés ou créés

¹ Pour plus d'informations : <https://www.strasbourg.eu/2eme-programme-renouvellement-urbain-eurometropole-strasbourg>

