

---

## Chantier à faibles nuisances

---

Le chantier sera réalisé en appliquant la « charte chantier faibles nuisances » qui sera rédigée par la maîtrise d'œuvre en phase APD.

Celle-ci sera signée et donc acceptée par l'ensemble des intervenants de l'acte à construire (sous-traitants notamment). Elle sera une référence en termes de règles de vie du chantier.

Tout chantier de construction génère des nuisances sur l'environnement proche : l'enjeu de cette charte est de limiter ces effets au bénéfice des riverains, des compagnons, et de l'environnement.

Tout en restant compatibles avec les exigences liées aux pratiques professionnelles du BTP, les objectifs d'un chantier à faibles nuisances sont de :

- limiter les risques et les nuisances causés aux riverains du chantier,
- limiter les risques sur la santé des ouvriers,
- limiter les pollutions de proximité lors du chantier,
- limiter la quantité de déchets du chantier,
- limiter les impacts sur l'environnement dus au chantier.

Les moyens mis en œuvre pour limiter la production de déchets sont :

- recours à la préfabrication (ossature, façades, charpentes...) pour limiter les déchets sur le site,
- choix de produits limitant la production d'emballages : béton préfabriqué, plaques de plâtres...,
- calepinage des éléments préfabriqués, des sols souples, des cloisons.

Pour la phase chantier, il est prévu de :

- optimiser et organiser le tri et la valorisation des déchets du chantier,
- organiser le nombre de bennes selon le phasage du chantier,
- afficher une information spécifique sur la gestion des déchets (pictogrammes sur l'aire de stockage et rédaction puis distribution d'un guide de chantier propre destiné au personnel du chantier),
- appliquer à minima la réglementation des déchets : gérer les entrées des produits, la collecte des résidus, leur évacuation (bordereaux de suivi).

Tout chantier de construction génère des nuisances. L'enjeu d'un chantier propre est également de limiter ces nuisances auprès des riverains, des ouvriers du chantier et sur l'environnement.

Les moyens mis en œuvre à cet effet sont :

- informer les riverains du déroulement du chantier,
- limiter les nuisances du chantier causées aux riverains :
  - boues et poussières,
  - gestion du trafic et du stationnement de véhicules,
  - maintien d'un aspect correct du site pendant le chantier : limitation de la dégradation des abords, des clôtures, du dépôt des déchets, salissures sur la voie publique...,
  - réduction des bruits du chantier (matériels insonorisés, modes opératoires), efficacité de l'étude conception (repérage des réservations pour éviter le recours à posteriori du marteau piqueur...),

- limiter les risques de santé des ouvriers :
  - choix de matériaux et de techniques les plus respectueux de la santé,
  - respect du Code du travail et des dispositions réglementaires,
- limiter les pollutions du site :
  - limiter les pollutions dues au rejet de la laitance de béton de sols (choix d'huiles de décoffrage 100% recyclables),
  - mise en place de procédures de contrôles dans l'utilisation de produits toxiques.

Les exigences de « chantier à faibles nuisances » seront précisées dans une charte environnementale que devront signer les entreprises. Cette charte se décomposera de la manière suivante :

- Dans une première partie nommée « Préalables », cette charte décrira la démarche environnementale, les objectifs du chantier à faibles nuisances et les rôles et responsabilités des intervenants.
- Dans une deuxième partie, la collecte et le tri des déchets de chantier seront décrits avec en particulier la mise en place de 4 bennes minimum : déchets inertes ou assimilés (gravats, carrelages, béton...), déchets industriels banals (autres que les emballages propres), déchets d'emballage propres et déchets dangereux (pots de peinture, résidus de colles, emballages divers souillés par des produits toxiques...). Les déchets métalliques et les déchets de bois (autres que DIS) feront aussi l'objet d'un tri sélectif si une filière locale intéressante existe pour la récupération.
- La troisième partie décrira la sécurité sur le chantier et les phrases de risques qui en seront exclues.
- La quatrième partie décrit les mesures qui devront être mises en œuvre pour ne pas perturber la circulation.
- La cinquième partie explicitera les mesures à mettre en œuvre pour limiter les nuisances sonores : utilisation de systèmes de coffrage performants d'un point de vue acoustique (pas de frappes à coups de marteaux), système de serrage des branches par écrou et à clé, bonne planification des réservations pour éviter les percements sur le chantier ; utilisation de boîtes préfabriquées pour les réservations, réduction du temps d'utilisation des équipements bruyants (faire travailler plusieurs équipements bruyants en même temps pour limiter la durée totale d'émission de bruits), doubler les équipes et les équipements pour réduire les temps d'émission par deux ; choix de matériels et d'engins particulièrement silencieux, remplacement du matériel pneumatique par du matériel électrique.
- La sixième partie concernera la propreté du chantier. Un ensemble de pistes sera donné pour respecter ce point (par exemple : recouvrement de l'aire de manœuvre des camions par des raves ou obligation de laver les roues des camions à la sortie, organisation d'aires de rangement des matériaux...).
- Dans une septième partie seront décrites les mesures à prendre pour limiter les pollutions de l'eau, de l'air et du sol par les principaux fluides polluants que sont : les huiles de décoffrage, les laitances de béton, les peintures, colles et autres solvants, les carburants et lubrifiants.
- La huitième partie décrira la mise en place de l'information, de la formation et de la charte sur le chantier. En particulier un livret d'accueil rédigé par l'entreprise générale ou mandataire devra préciser les obligations des ouvriers de chantier pour le respect de ces exigences afin de s'assurer que chaque compagnon travaillant sur le chantier sache les contraintes qu'il doit respecter.
- La dernière partie de cette charte décrit les mesures à prendre pour protéger la biodiversité et la végétation existante.