



- LEGENDE
- Périmètre de la présente demande de permis d'aménager
  - Désignation du lot
  - Périmètre de lot à titre indicatif
  - Surface du lot
  - Largeur de voirie approximative
  - Dimensions du lot approximatives
  - Trait de coupe (PA5)
  - Cote altimétrique (NGF-IGN 69)
  - Point de vue (PA6 - PA7)

- CONSTRUCTIBILITE
- Pourcentage de superficie non construite minimum obligatoire pour le lot
  - Ligne d'implantation des constructions (hors sous-sol)
  - Recul possible des constructions
  - Surplomb possible à une hauteur minimale de 3,50 m au-dessus du niveau des voies publiques, sur une largeur maximale de 1,5 m
  - Alignement obligatoire entre constructions à partir de R+1
  - Distance minimale entre constructions
  - Accès possible vers parking en sous-sol
  - Façade à utiliser pour les espaces techniques devant être accessibles depuis l'espace public

- ESPACES PAYSAGERS PRIVES
- Espace planté à créer
  - Nombre d'arbres minimum à planter par le lotisseur (implantation indicative) soit 1 u/100 m<sup>2</sup> de pleine terre de force 20/25 minimum  
Lot J : 6 arbres - Lot G : 4 arbres - Lot F : 6 arbres - Lot I : 6 arbres - Lot D : 9 arbres  
Lot B : 3 arbres - Lot M : 1 arbre - Lot L : 29 arbres
  - CBS 0,3
  - Coefficient de Biotope par Surface minimum par lot (cf. fiches de lot)  
(= surface favorable à la biodiversité / surface totale du projet)

- ESPACES PAYSAGERS PUBLICS  
Éléments donnés à titre indicatif
- Implantation des arbres existants
  - Implantation des arbres à abattre
  - Implantation des voies en enrobé
  - Implantation des sols en revêtement béton
  - Implantation des sols en revêtement pavé
  - Implantation des sols en pavés à joints drainant
  - Implantation des sols en platelage bois
  - Implantation des sols en revêtement stabilisé
  - Gazon, jardins en creux
  - Massifs arbustifs, buissons, couvre-sol
  - Surface en eaux
  - Tracés à titre indicatif (non contractuels)
  - Emplacement point ordure ménagère

MAITRISE D'OUVRAGE

Strasbourg.eu

Ville de Strasbourg  
1 Parc de l'Europe - 67057 STRASBOURG  
Tél : 03 88 58 50 00 / www.strasbourg.eu

5 rue de la République  
67000 STRASBOURG  
Tél : 03 88 58 50 00 / Fax : 03 88 58 50 01  
ingrop@strasbourg.ingrop.com

AMENAGEMENT ARCHIPEL 2  
PERMIS D'AMENAGER - PA10

MANDATAIRE

INGÉROP

INGÉROP Conseil & Ingénierie  
45 Boulevard La Fayette - BP 1001 - 67031 STRASBOURG Cedex 2  
Tél : 03 88 58 50 00 / Fax : 03 88 58 50 01  
ingrop@strasbourg.ingrop.com

CO-TRAITANTS

acte2 paysage.

act2paysage  
11 rue de la République  
67000 STRASBOURG  
Tél : 03 88 58 50 00

K&+ ARCHITECTURE GLOBALE

K&+ Architecture Globale  
8 rue de la République  
67000 STRASBOURG  
Tél : 03 88 58 50 00

DeAarchitectes

DeAarchitectes  
9 rue de la République  
67000 STRASBOURG  
Tél : 03 88 58 50 00

Indice	Date	Objet de l'indice	Document	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
A00	22/10/2020	Indice 0	MG	MG	DG	DG
A01	26/01/2021	Mise à jour des pièces du PA	MG	MG	DG	DG
Référence du document						
Phase	Thème	Zone	Émetteur	Nature doc	Numéro	Indice
PA	URB	TZ	K&+	PLA	-	A00