

COMMUNIQUE DE PRESSE

Strasbourg, le 26 février 2021

**L'Eurométropole s'engage pour
la reconversion de l'ancien hôpital militaire Lyautey au Neuhof**

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRNU) soutenu par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), la reconversion de l'ancien hôpital militaire Lyautey au Neuhof se met en place. Ancienne caserne d'Artillerie datant de 1907, le site d'une surface de 2,3 hectares est désaffecté de ses fonctions militaires depuis 2008 et fait l'objet d'une démarche d'acquisition et de reconversion depuis 2015 par l'Eurométropole de Strasbourg. Le 18 février 2021, l'Établissement Public Foncier d'Alsace (EPFA), mandaté par l'Eurométropole de Strasbourg, a signé l'acte d'acquisition des bâtiments avec le Ministère des armées et en est ainsi devenu propriétaire.

La collectivité a confié à l'EPFA la mission d'acquérir et de porter le site dans l'attente du démarrage des travaux et des opérations de réaménagement des espaces extérieurs. L'EPFA a aussi pour mission de réaliser les premiers travaux de déconstruction et de dépollution des sols pour favoriser la mise en œuvre du projet.

Par ces opérations, l'Eurométropole impulse un projet ambitieux de reconversion des bâtiments qui permettra :

- d'accueillir le nouveau collège du Neuhof, porté par la Collectivité Européenne d'Alsace (CEA) autour d'un projet pédagogique innovant et tourné vers les sciences,
- de réhabiliter le bâtiment d'honneur avec une démarche d'urbanisme transitoire et d'activation d'un tiers lieu,
- d'aménager de nouveaux espaces publics par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg avec la réalisation d'un jardin public et d'une voie pour les déplacements doux facilitant l'accès au collège,
- de créer une centaine de logements en accession sociale et libre.

À l'achèvement de la campagne des travaux préalables à cette reconversion, l'opérateur foncier cèdera les différents lots à la CEA ou à l'Eurométropole en fonction de leur destination.